

## УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (общественные обсуждения)

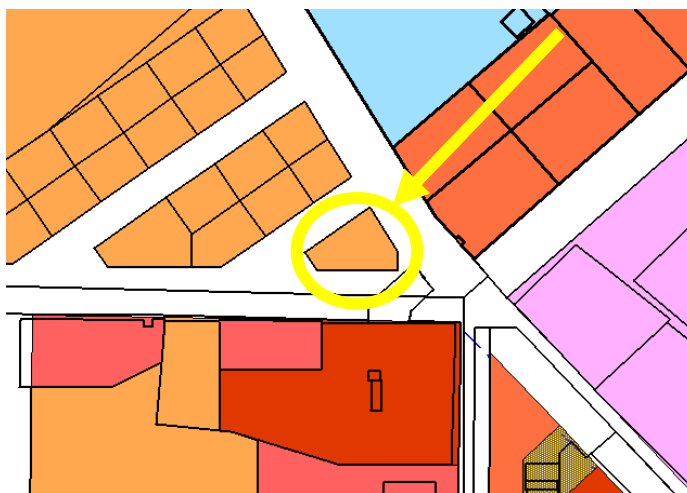
На общественные обсуждения выносится вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – **бытовое обслуживание** - земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного по ул. Студенческая в г. Лабитнанги.

Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, кадастровый номер земельного участка 89:09:010208:17, расположен в планировочном квартале 01:02:12.

Вид разрешенного использования земельного участка – для размещения объекта незавершенного строительства: индивидуальный жилой дом с помещениями обслуживания на первом этаже (собственность от 12.08.2013 № 89АА №153748).



Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в границах территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104). Вид использования «бытовое обслуживание» относится к условно разрешенному.



В отношении планировочного квартала 01:02:12 разработан проект планировки и межевания.

### **ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                         | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>   | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>  |
|---|---|--|
| Для индивидуального жилищного строительства       | Этажность - до 3 эт.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.<br>Максимальный процент застройки – 60.<br>Размер земельного участка – от 0,05 до 0,20 га.<br>Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами определяются в соответствии с Законом ЯНАО от 19.06.2009 N 39-ЗАО "О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе" | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.<br>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Этажность - до 4 эт.<br>Размер земельного участка – от 15 до 50 кв. м на человека.<br>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.<br>Минимальный процент озеленения – 50.<br>Минимальный отступ от красной линии – 25 м.<br>Территория участка ограждается забором – от 1,2 м.<br>Земельные участки объектов не делимы.<br>Недопустимо перепрофилирование объектов.<br>Максимальный процент застройки, а также минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.   | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке  |

#### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                | <b>ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  | <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>  |
|--|--|--|
| Спорт                                    | Высота – до 12 м.<br>Размер земельного участка – от 0,25 до 0,7 га.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м.<br>Максимальный процент застройки не подлежит установлению.  | Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.<br>За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Этажность - до 2 эт.<br>Общая площадь помещений – до 150 кв. м.<br>Размер земельного участка:<br>- для магазинов – от 0,02 до 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;<br>- для объектов общественного питания – от 0,1 до 0,2 га; | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке   |
| Магазины                                 |  |  |
| Общественное питание                     |  |  |
| Социальное обслуживание                  |  |  |

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>Бытовое обслуживание</b> | <p>- для объектов бытового обслуживания – от 0,03 до 0,2 га.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания не подлежат установлению.</p> |  |
|-----------------------------|---|--|

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ           | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------------------------------|--|--|
| Обслуживание жилой застройки | <p>Этажность – 1 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> | Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон. |

