



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ в генеральный план г.Лабытнанги

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Том II Пояснительная записка

Шифр: А-24.731-15 ГП.ПЗ

Заказчик: Муниципальное учреждение
«Управление градостроительства Администрации города Лабытнанги»

Директор ООО «Архивариус»

К. Н. Гребенщиков

Магнитогорск, 2015 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА**Генеральный план***Основная часть проекта***Том I** шифр А-24.731-15 ГП.ПТП**Положение о территориальном планировании.****Том I.I** шифр А-24.731-15 ГП.ОЧП**Графические материалы:**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения.	1	1:10000
2	Карта границ.	2	1:10000
3	Карта функциональных зон.	3	1:10000
4	Г.Лабытнанги. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон населенного пункта.	4	1:5000

*Материалы по обоснованию проекта***Том II** шифр А-24.731-15 ГП.ПЗ**Пояснительная записка.****Том II.I** шифр А-24.731-15 ГП.МОП**Графические материалы:**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Карта размещения проектируемой территории в структуре АО.	1	1:3000000
2	Карта расположения объектов местного значения.	2	1:10000
3	Карта состояния жилого фонда.	2.1	1:5000
4	Карта состояния жилого фонда.	2.2	1:5000
5	Карта использования территории с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий.	3	1:10000
6	Карта ограничений.	4	1:10000
7	Карта транспортной инфраструктуры.	5	1:10000
8	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий.	6.1	1:10000
9	Карта инженерных сетей. Водоснабжение и водоотведение.	6.2	1:10000
10	Карта инженерных сетей. Газоснабжение	6.3	1:10000
11	Карта инженерных сетей. Связь	6.4	1:10000
12	Карта инженерных сетей. Теплоснабжение	6.5	1:10000
13	Карта инженерных сетей. Электроснабжение	6.6	1:10000
14	Карта территорий, подверженных риску	7	1:10000

	возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.		
--	---	--	--

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание проектных материалов выполнены в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Генеральный план соответствует требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Главный архитектор проекта _____ А.С. Компаниец

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., член САП РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	А.С. Компаниец
Архитекторы	Е.С. Пудова А.Н. Бодьян М.В. Ступак Д.А. Арефьев А.С. Павлова
Инженеры-проектировщики	К.А. Игнатьева А.А. Редьков
Инженер технического отдела	В.В. Герасина Д.П. Плотникова

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	9
1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	13
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	14
ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	14
УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	14
2.1 Населенный пункт в системе расселения	14
2.1.1 Историческая справка	15
Карта размещения проектируемой территории в структуре района	17
2.2 Природные условия и ресурсы	18
2.2.1 Климатическая характеристика	18
2.2.2 Рельеф и геологическое строение	20
2.2.3 Гидрография, гидрогеология	22
2.2.4 Инженерно-геологическая характеристика	24
2.2.5 Почвы. Растительный и животный мир	26
2.2.6 Полезные ископаемые	28
2.2.7 Леса и лесное хозяйство	28
2.2.8 Особо охраняемые природные территории, памятники истории и культуры	29
2.3 Современное состояние, проблемы и направления комплексного развития	32
2.3.1 Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории	33
2.3.2 Население	36
2.3.3 Жилой фонд	38
2.3.4 Учреждения обслуживания	41
2.3.5 Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории	58
2.3.6 Территории размещения режимных объектов	59
2.3.7 Зоны особого назначения	59
2.3.8 Ландшафтно-рекреационные территории	61
2.3.9 Прогнозируемые ограничения использования территорий	64
Карта расположения объектов местного значения	84
Карта использования территории с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий	85
Карта ограничений	86
2.4. Транспортная инфраструктура	87
2.4.1 Внешний транспорт	87
2.4.2 Городская улично-дорожная сеть	89
2.4.3 Внутренний транспорт	90
Карта транспортной инфраструктуры	94
2.5. Инженерная инфраструктура	95
2.5.1 Водоснабжение	95
2.5.2 Водоотведение	100
2.5.3 Газоснабжение	104
2.5.4 Теплоснабжение	107
2.5.5 Электроснабжение	111
2.5.6 Системы связи	116
2.5.7 Инженерная подготовка территории	120
Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	164

2.6 Мероприятия по охране окружающей среды.....	170
2.6.1 Охрана воздушного бассейна.....	170
2.6.2 Охрана водного бассейна	172
2.6.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова	173
2.6.4 Охрана растительного и животного мира	174
2.6.5 Охрана от физического воздействия	175
3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	177
3.1 Объекты федерального значения	177
3.2 Объекты регионального значения.....	180
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	185
4.1 Объекты местного значения.....	185
5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	191
5.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	191
5.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера ...	196
5.3 Проведение мероприятий по гражданской обороне	207
5.4 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	212
Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	214
6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	215

Приложения

Приложение №1 (3 листа)	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, рег. № 0047-2010-7445021713-П-144 от 05.10.2012 г, выданного Некоммерческим партнерством «Региональная строительная организация»
Приложение №2 (4 листа)	Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 221-01/И-038 от 18.11.13г., выданного саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»
Приложение №3 (3 листа)	Сертификат соответствия № ST.RU.0001.M0003722 от 30.12.14г., выданного Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии СМК «Стандарт», рег. № РОСС RU.31060.04 ЖЖЮ

Приложение №4 (10 листов)	Техническое задание на подготовку проекта «Внесение изменений в генеральный план г.Лабытнанги»
Приложение №5 (3 листа)	Письмо от 1.06.2015г. №101-13/3504-ВБ, Управление экономики администрации города Лабытнанги, о предоставлении информации
Приложение №6 (2 листа)	Письмо от 04.06.2015г. № 2907, Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (росприроднадзора) по Ямало-Ненецкому автономному округу, о предоставлении информации
Приложение №7 (1 лист)	Письмо от 17.06.2015г., №05-07/3613, Нижнеобского территориального управления, о предоставлении информации
Приложение №8 (2 листа)	Письмо от 29.06.2015г. №2301-17/1222, Департамента культуры Ямало-Ненецкого автономного округа, о предоставлении информации
Приложение №9 (7 листов)	Приказ от 12.09.2014г., №249 Департамента культуры Ямало-Ненецкого автономного округа, «Об утверждении границ территорий выявленных объектов археологического наследия: «Поселение Князь-Пугол», «Поселение Лабытнанги 1 (Комяцкая деревня)» и режима использования территорий выявленных объектов археологического наследия»
Приложение №10 (1 лист)	Письмо от 15.06.2015г, №2801-17/836, Департамента транспорта и дорожного хозяйства Ямало-Ненецкого автономного округа, о предоставлении информации
Приложение №11 (1 лист)	Письмо от 02.06.2015г. №2/1/1536, Федерального казенного учреждения Военный комиссариат Ямало-Ненецкого автономного округа, о предоставлении информации
Приложение №12 (8 листов)	Письмо от 9.06.2015г., № 3428, Федеральной службы исполнения наказаний Управления по Ямало-Ненецкому автономному округу, о предоставлении информации
Приложение №13 (1 лист)	Письмо администрации города Лабытнанги от 29.05.2015г., №101-13/3473-ЮП, о предоставлении информации
Приложение №14 (3 листа)	Письмо от 24.06.2015г., № 2701-17/10989, Департамента Природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа, о предоставлении информации
Приложение №15 (1 лист)	Письмо Муниципального учреждения «Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Лабытнанги», о предоставлении информации
Приложение №16 (1 лист)	Письмо от 05.06.2015г., №907-2-13-28, МЧС России, Главное управление министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ямало-Ненецкому автономному округу, о предоставлении информации
Приложение №17 (8 листов)	Долгосрочная целевая программа муниципального образования город Лабытнанги «Реализация первой очереди генерального плана на 2016 – 2020 годы» (проект)
Приложение №18 (10 листов)	Программа, предусматривающая мероприятия по строительству объектов местного значения в сфере транспортной инфраструктуры муниципального образования город Лабытнанги на период 2016-2020 гг. (проект)
Приложение №19 (24 листа)	Программа, предусматривающая мероприятия по строительству объектов местного значения в сфере инженерной инфраструктуры муниципального образования город Лабытнанги на период 2016-2020

	гг.(проект)
Приложение №20 (31 лист)	Программа, предусматривающая мероприятия по строительству объектов местного значения в сфере социальной инфраструктуры муниципального образования город Лабытнанги на период 2016-2020 гг.(проект)
Приложение №21 (48 листов)	План создания инвестиционных объектов муниципального образования город Лабытнанги на период 2016-2020 гг.(проект)
Приложение №22 (20 листов)	Концепция инвестиционного развития города Лабытнанги
Приложение №23 (2 листа)	Письмо Департамента Природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа № 2701-17/2634 от 12.02.2016 г. о предоставлении информации о наличии или отсутствии месторождений полезных ископаемых под участком предстоящей застройки в границах МО г.Лабытнанги
Приложение №24 (3 листа)	Письмо Отдела геологии и лицензирования по Ямало-Ненецкому автономному округу № 04-07/399 от 10.03.2016 г. с Заключением об отсутствии (наличии) полезных ископаемых под участком предстоящей застройки в границах МО г.Лабытнанги
Приложение №25 (9 листов)	Письмо Департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа №2701-17/1688 от 01.02.2016 г. Схема лесничеств, М 1:110 000 от 27.01.2016 г., выполненная ГКУ «Ресурсы Ямала». Выписка из государственного лесного реестра №43 от 08.02.2016 г.
Приложение №26 (1 лист)	Схема лесничеств.
Приложение №27 (5 листов)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2014 г. №2620-р о безвозмездной передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность МО г.Лабытнанги ЯНАО.

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Муниципального учреждения «Управление градостроительства Администрации города Лабытнанги» (Муниципальный контракт №0190300000215000092 от «03» июня 2015 г. на подготовку проекта «Внесение изменений в генеральный план г.Лабытнанги») в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;
- Водным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ № 242 – ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства;
- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа, утверждены постановлением правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.02.2015г № 123-П;
- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги;
- Техническим заданием на подготовку проекта «Внесение изменений в генеральный план г.Лабытнанги»;
- Исходными данными, выданными Администрацией города Лабытнанги.
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Проект внесения изменений в Генеральный План Муниципального образования Городской Округ Лабытнанги, ООО «Град-Информ» от 2008г.;
 - Проект черты населенного пункта г.Лабытнанги, ООО «Град-Информ» от 2008г.;
 - Генеральный план города Лабытнанги. Положение о территориальном планировании, ООО «Институт Территориального Планирования «Град» от 2012г.;
 - Проект внесения изменений в Генеральный план Городского округа Лабытнанги, ООО «Институт Территориального Планирования «Град» от 2012г.
 - Проект планировки и проект межевания, градостроительные планы земельных участков территории планировочного квартала 01:01:01 г.Лабытнанги, выполненный ООО "СеверСтройИнвестПроект" в 2014 г.;
 - Проект планировки, совмещенный с проектом межевания планировочного квартала 01:01:02 в г.Лабытнанги, выполненный ООО «ГРАД-Информ» в 2007г.;
 - Проект планировки, совмещенный с проектом межевания планировочного квартала 01:02:04; 01:02:13 в г.Лабытнанги, выполненный ООО «ГРАД-Информ» в 2007г.;
 - Проект планировки территории планировочных кварталов 01:01:06; 01:01:09 в г.Лабытнанги, выполненный ООО «Институт Территориального Планирования «Град» в 2012г.;

- Проект планировки, проект межевания, градостроительные планы земельных участков, инженерно-геодезические изыскания участков территории планировочного квартала 01:01:07 г.Лабытнанги, выполненный ООО «Институт Территориального Планирования «Град» в 2012г.;
- Проект планировки и проект межевания территории планировочного квартала 01:01:08 в г.Лабытнанги, выполненный ООО «Институт Территориального Планирования «Град» в 2013г.;
- Проект планировки, проект межевания, градостроительные планы земельных участков, инженерно-геодезические изыскания участков территории планировочного квартала 01:02:02 г.Лабытнанги, выполненный ООО «Институт Территориального Планирования «Град» в 2012г.;
- Проект планировки, проект межевания территории планировочного квартала 01:02:04 в г.Лабытнанги, выполненный ООО «Гросстрой» в 2015г.;
- Проект планировки, совмещенный с проектом межевания планировочного микрорайона 01:02:04 в г.Лабытнанги, выполненный ООО «ГРАД-Информ» в 2007г.;
- Проект планировки, совмещенный с проектом межевания земельных участков и разработкой градостроительных планов планировочного квартала 01:02:07 г.Лабытнанги, выполненный ООО «Институт Территориального Планирования «Град» в 2006г.;
- Проект планировки и межевания планировочного квартала 01:02:08 в г.Лабытнанги, выполненный ООО «ГРАД-Информ». в 2007г.;
- Проект застройки, совмещенный с проектом планировки и межевания планировочных кварталов 01:02:10, 01:02:11, 01:02:12 и части планировочного квартала 01:02:13 в г.Лабытнанги, выполненный ООО «ГРАД-Информ». в 2006г.;
- Проект застройки, совмещенный с проектом планировки и межевания планировочных микрорайонов 01:02:10; 01:02:11; 01:02:12 и части микрорайона 01:02:13 в г. Лабытнанги, выполненный ООО «ГРАД-Информ». в 2006г.;
- Проект планировки, проект межевания, градостроительные планы земельных участков, инженерно-геодезические изыскания территории планировочного квартала 01:03:01 в г. Лабытнанги, выполненный ООО «Институт Территориального Планирования «Град» в 2012г.;
- Проект планировки, проект межевания территории №2 планировочного квартала 02:01:02 г. Лабытнанги, в границах улиц Ленина, Первомайская, Новая, Октябрьская, выполненный ООО "РМ Групп" в 2014г.;
- Проект планировки, проект межевания, градостроительные планы земельных участков территории планировочного квартала 02:01:03 г. Лабытнанги, выполненный ООО "РМ Групп" в 2014г.;
- Проект планировки и межевания территории планировочного квартала 02:01:05, выполненный ООО «Град-Информ», в 2008г.;
- Проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков, инженерно-геодезические изыскания территории планировочных кварталов 02:02:01, 02:01:02, 02:02:02 в г.Лабытнанги, выполненный ООО «Институт Территориального Планирования «Град» в 2012г.;
- Проект планировки, проект межевания, градостроительные планы земельных участков, инженерно-геодезические изыскания территории планировочного квартала 03:02:02 в г.Лабытнанги, выполненный ООО «Институт Территориального Планирования «Град» в 2012г.;
- Проект планировки, проект межевания, градостроительные планы земельных участков, инженерно-геодезические изыскания территории планировочного квартала 03:02:04 в г.Лабытнанги, выполненный ООО «Институт Территориального Планирования «Град» в 2012г.;

- Проект планировки и проект межевания территории части планировочного квартала 02:02:01 в городе Лабытнанги в границах улиц Гагарина, Обская, Мира, Первомайская, выполненный ООО "РМ Групп" в 2013г.;

-Корректировка проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков планировочного квартала 01:01:06в г.Лабытнанги, выполненный ООО «ИнжСити» в 2014г.;

-Внесение изменений в проект планировки и межевания планировочного квартала 02:01:04, выполненный ООО «ГОРСТРОЙПРОЕКТ» в 2014г.

2. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу.

Общая часть

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенного пункта (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа (глава 1);
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования (глава 2);
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий (глава 2);
- 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования (глава 2);

- 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа

территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования (глава 2);

6) перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (глава 3);

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (глава 4).

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения, городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Разработка Генерального плана обусловлена и предопределена современным развитием рыночной экономики, появлением различных форм собственности и разнообразием форм собственности, а также для разработки нормативно-правовых документов, направленных на регулирование отношений между административными органами и частными субъектами в сфере использования недвижимости и их строительства, ведения градостроительного кадастра.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющий интересы населения и государств и определяет основные направления развития, преобразования территории поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности поселения.

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы - разработка социально-ориентированного градостроительного документа - Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной сферы жизнедеятельности.

В проекте предусмотрены основные предпосылки, пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния городского поселения.

Целями территориального планирования городского поселения являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий поселения;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий поселения для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;

- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;

- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности городского поселения и Российской Федерации, и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;

- охрана объектов культурного наследия.

Задачами территориального планирования городского поселения являются: планирование развития поселения градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения поселения в системе расселения муниципального района, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Генеральный план является основой для комплексного решения вопросов инженерного и транспортного обустройства территории, социально-экономического развития, охраны окружающей среды, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков для последующей разработки целевых программ, определения зон инвестиционного развития.

Для положительного решения задач выбора направлений дальнейшего развития (преобразования территорий) поселения имеются следующие предпосылки:

- благоприятные природно-климатические условия;
- благоприятная экологическая обстановка на большей части территории;
- прохождение рядом с территорией поселения мощных транспортных магистралей регионального и муниципального значения;
- необходимый производственный и квалификационный потенциал.

Расчетные сроки проекта.

Мероприятия по планированию развития генерального плана подготовлены на период расчётного срока, соответствующего ст.11 ГК РФ. В периоде расчётного срока выделяются первоочередные мероприятия – мероприятия, реализация которых предполагается в течение десяти лет, начиная с года, следующего за годом утверждения генерального плана.

Генеральный план содержит прогнозные предложения по возможному оптимистичному развитию территории населенного пункта за расчётный срок. Проектом определено развитие населенного пункта до 2035 года (расчетный срок генплана - 20 лет). Исходный год - 2016 г.

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

При разработке генерального плана населенного пункта использованы следующие материалы:

- Стратегия социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа до 2020 года;
- Государственная программа Ямало-Ненецкого автономного округа «Экономическое развитие и инновационная экономика на 2014 – 2020 годы»;

- Государственная программа Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 - 2020 годы»;
- Государственная программа Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие транспортной инфраструктуры на 2014 - 2020 годы»
- Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2016 – 2045 годы;
- Программа «Социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа на 2012 – 2016 годы;
- Муниципальная программа «Обеспечение комфортным жильём и коммунальной инфраструктурой в муниципальном образовании город Лабытнанги» на 2015-2020 годы;
- Муниципальная программа "Развитие городской среды муниципального образования город Лабытнанги" на 2015-2020 годы;
- Муниципальная программа "Развитие социальной инфраструктуры муниципального образования город Лабытнанги» на 2015-2020 годы;
- Муниципальная программа "Экономическое развитие города Лабытнанги" на 2015-2020 годы;
- Стратегия социально-экономического развития г. Лабытнанги до 2030 года.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.

УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Населенный пункт в системе расселения

Муниципальное образование город Лабытнанги входит в состав Ямало-Ненецкого автономного округа.

Границы населенного пункта установлены Уставом (Основным законом) Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 декабря 1998 г. N 56-ЗАО. Принципы и порядок изменения административно-территориального устройства Ямало-Ненецкого автономного округа, порядок регистрации, учёта административно-территориальных единиц и

населенных пунктов округа и иные вопросы административно-территориального устройства Ямало-Ненецкого автономного округа определяются вышеуказанным Уставом.

Г.Лабытнанги территориально граничит:

- на юго-востоке – с границами города Салехард;
- на севере и северо-востоке - с Приуральским районом;
- на юге и западе - с Шурышкарским районом.

Административным центром Ямало-Ненецкого автономного округа является г.Салехард. г.Лабытнанги расположен на левом берегу реки Обь напротив города Салехард, на территории города находится конечная станция Воркутинского отделения Северной железной дороги, имеется порт Западно-Сибирского бассейна.

Приоритетная функция г.Лабытнанги, реализовывавшаяся в 1970-80-е гг., – «ворота Ямала», транспортный и перевалочный узел Ямало-Ненецкого автономного округа, организационно-хозяйственный центр при освоении природных ресурсов. Спецификой географического положения г.Лабытнанги является близость к крупнейшим газоконденсатным месторождениям Ямало-Ненецкого автономного округа и рудным месторождениям Полярного Урала.

Таблица 1

Перечень и численность населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь земель населенного пункта, га	Численность населения, чел.
		в суц. границах	на исходный (2015 г.)
	Муниципальное образование город Лабытнанги	13666,47	26359,0
1	г. Лабытнанги	4168,65	26359,0
	Итого:	13666,47	26359,0

Большое влияние на развитие города оказывает близость к городу Салехард, к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения "Лабытнанги-Харп", к Северной железной дороге, а также к реке Обь.

Связь города с г.Салехард и городами Ямало-Ненецкого автономного округа осуществляется автомобильным транспортом по автодорогам межмуниципального значения, железнодорожным транспортом через станцию Лабытнанги и станцию Обская, воздушным транспортом через аэропорт г.Салехард, внутренним водным транспортом через Салехардский речной порт.

2.1.1 Историческая справка

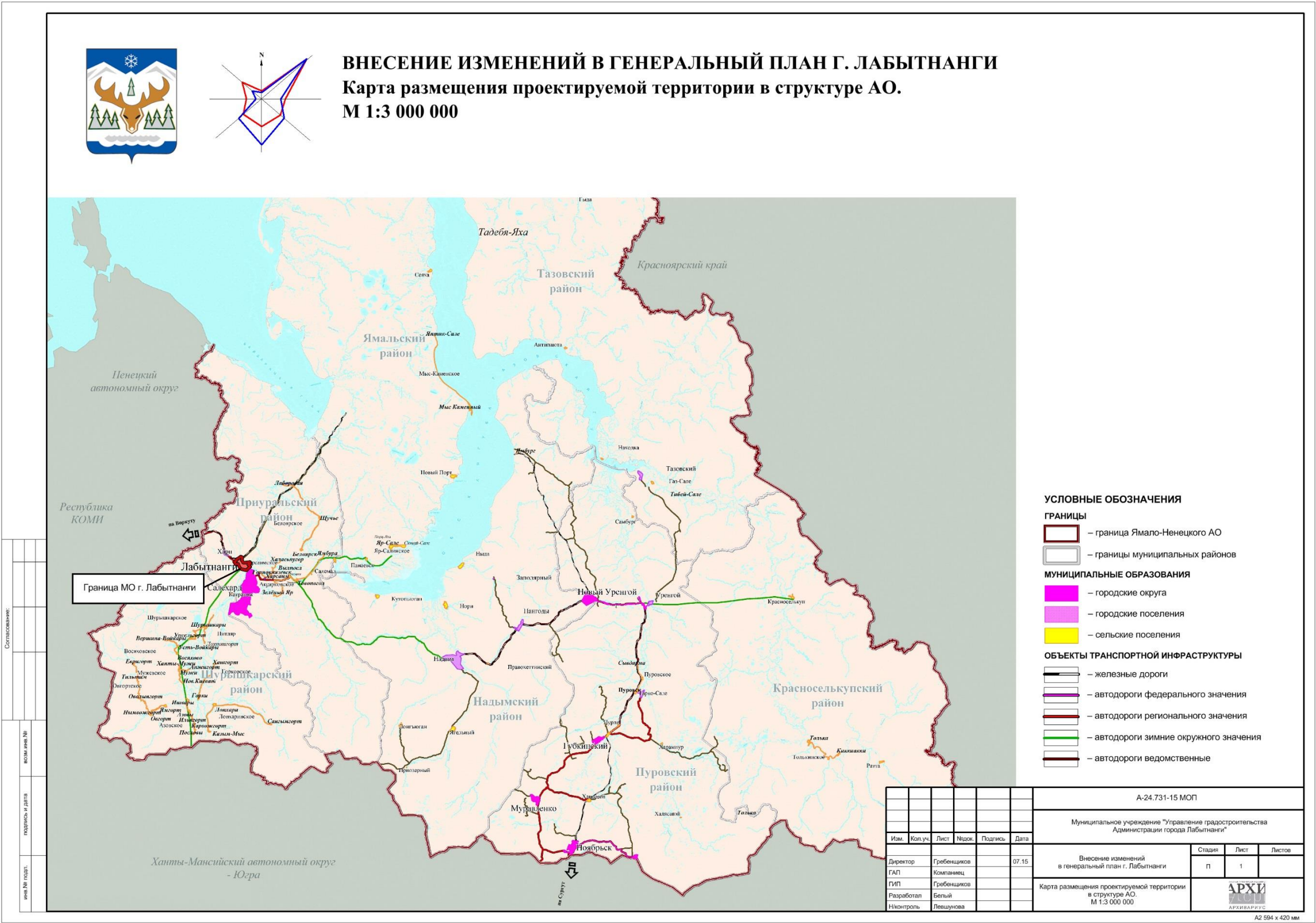
Лабыт-Нанк — в переводе с языка ханты означает «Семь лиственниц». От этого словосочетания произошло название стойбища, позднее поселка, а затем и города.

Первые упоминания о Лабытнангах относятся к 1868 году. В документах филиала Государственного архива Тюменской области г.Тобольска, в книге Центрального статистического комитета «Список населенных мест по сведениям 1868 года» значится: «Поселение при протоке Выл-Посл, три двора, 20 мужчин, 18 женщин». 1868 год — как год основания поселения на территории современного города Лабытнанги официально утвержден депутатами Городской Думы в мае 2007 года. До этого момента Лабытнанги отсчитывал свою летопись с 1975 года, когда Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий поселок был преобразован в город окружного подчинения.

В 1948 году Лабытнанги стал железнодорожной станцией. Удачная транспортная схема Лабытнанги предопределила его роль в развитии Ямала: город стал перевалочной базой для

освоения крупнейших газоконденсатных месторождений автономного округа и прочно закрепил за собой статус «Ворота Ямала».

Карта размещения проектируемой территории в структуре района



2.2 Природные условия и ресурсы

Природные условия населенного пункта представлены в контексте основных характеристик Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2.1 Климатическая характеристика.

Климатические данные населенного пункта приведены по наблюдениям ближайшей метеостанции Салехард, а также по отрывочным наблюдениям над осадками населенных пунктов.

Климат района населенного пункта умеренно-континентальный с продолжительной суровой зимой, для которой характерны ясные солнечные дни, и умеренно теплым летом.

Факторами, определяющими климатические условия населенного пункта, являются: расположение в северной части Евразии, вблизи от Северного Ледовитого океана; наличие Уральских гор, создающих препятствия на пути движения западных воздушных масс; преобладание в течение года континентальных воздушных масс.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, которые наблюдаются в рассматриваемом районе, относятся туманы и метели.

Туманы образуются в течение всего года. В среднем наблюдается 35 дней в году с туманом максимум в холодный период и минимумом в теплый.

Метели начинаются с октября и продолжаются по май. Среднее число дней с метелью – 54, максимум – 85 за год. Продолжительность метелей может достигать до 7 часов в день. Метели образуются при скоростях ветра от 6 до 17 м/сек. Направление ветра при метелях чаще всего северо-восточные (43%). Снегоперенос при метелях в среднем составляет 378 м³/пог.м. Максимальный снегоперенос равен 955 м³/ пог.м.

Территория относится к зоне наибольшей дискомфортности климата. Условия дискомфортности зимы определяются сочетаниями низкой температуры и большой скорости ветра. Повторяемость таких дискомфортных метеорологических условий за декабрь-февраль составляет 30%. По воздействию на организм человека характерна очень суровая, сильно изменчивая погода зимой и холодная умеренно влажная изменчивая погода летом. Значительный ультрафиолетовый дефицит в течение 5-6 месяцев.

Территория населенного пункта по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относится к строительно-климатической зоне – I Г. Продолжительность отопительного периода – 285 дней. Суммарная солнечная радиация 74 ккал/см².

Среднегодовая продолжительность солнечного сияния в среднем составляет 1554 ч. Территория характеризуется гидротермическим коэффициентом Селянинова (отношение выпавших осадков к расходу влаги — ГТК) более 2.

Таблица 2

Климатические характеристики													
Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
Месячная и годовая температура воздуха по многолетним данным, °С													
Салехард	-24,2	-23,5	-15,4	-9,2	-1,1	8,6	14,4	11,1	5,3	-4,1	-15,2	-20,6	-6,2
Месячная и годовая сумма осадков по многолетним данным, мм													
Салехард	22	20	21	26	36	51	64	69	40	45	29	27	450

Данные по средним месячным и годовой относительной влажности воздуха показывают, что при среднегодовой величине 80%, относительная влажность достигает максимума в октябре 85% и снижается до 71% в июне.

Таблица 3

Влажность по месяцам

Показатель	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %	82	82	81	78	77	71	72	79	82	85	84	83	80

Ветровой режим формируется под влиянием общей циркуляции атмосферы (западный перенос) и местных условий (дополнительный эффект). Таким образом в течении года преобладает северо-восточный ветер (25%). В июле его повторяемость составляет 33%, а в январе преобладание южного (23%) и юго-западного (23%) направлений (по метеостанции г.Салехарда). Среднегодовая скорость ветра составляет 6,9 – 11,1 км/ч.

Таблица 4

Повторяемость различных направлений ветра

Показатель	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	12	21	6	6	21	14	10	10	12

Таблица 5

Скорость ветра по направлениям

Показатель	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Скорость ветра, м/с	2.5	2.5	2.9	3.3	3.4	3.5	3.2	2.8	2.7	3.0	2.4	2.5	2.9

Территория г.Лабытнанги характеризуется достаточно выраженным рельефом, что обуславливает заметные микроклиматические условия той или иной площадки. Исходя из абсолютных отметок поверхности и экспозиций склонов проведено ранжирование территорий города по степени благоприятности проживания по микроклиматическим показателям:

- наиболее благоприятные для проживания южные и западные склоны с абсолютными отметками поверхности выше 30 м – данные территории защищены от холодных ветров северных направлений, переувлажнение почв высокое, несколько больше поступление солнечной радиации;
- достаточно благоприятны восточные и в меньшей степени северные склоны также с отметками более 30 м;
- неблагоприятна – вся территория с отметками ниже 30м, а также участки, прилегающие к речкам, ручьям, оврагам ближе, чем на 150м.

Температурный режим

Абсолютный минимум –53,7°С.

Абсолютный максимум +32,9°С.

Средняя минимальная температура января составляет -27,8°С.

Средняя максимальная температура июля составляет +19,7°С.

На территории наблюдаются отклонения от среднегодовых значений, при превышении установленных параметров явления относятся к опасным природным явлениям (опасные явления – ОЯ). Перечень опасных метеорологических явлений приведён в гл.3.

В связи с низкими среднегодовыми температурами воздуха, территория характеризуется значительной глубиной промерзания грунтов, которая составляет в зависимости от вида грунта от 2,4 до 2,6 м.

По своим агроклиматическим условиям район населенного пункта относится к холодному поясу. Отличается пониженным рельефом.

Период активной вегетации растений начинается в конце мая и продолжается до начала сентября, составляя в среднем 90-100 дней. Продолжительность безморозного периода 80 дней, с поздними весенними и ранними осенними заморозками может быть на 30 дней короче. Характерной чертой является холодная зима, занимающая около 55% продолжительности года. Устойчивые морозы начинаются в середине ноября и продолжаются до третьей декады апреля. Продолжительность безморозного периода 86 дней.

Агроклиматические условия, несмотря на суровость и ряд неблагоприятных факторов, создают возможности ведения сельского хозяйства. Соотношение продолжительности периодов активной вегетации растений и безморозного периода обуславливает возможность повреждения сельскохозяйственных культур заморозками в начале и конце вегетационного периода. Территория пригодна для развития животноводства.

Климатические условия являются одним из факторов, который влияет на решения, принимаемые при планировании территорий, весомость которого зависит от планируемого функционального назначения территории. По климатическим условиям вся территория населенного пункта ограничено благоприятная для развития сельского хозяйства в виде разведения малотребовательных к теплу овощных культур и в закрытом грунте.

Осадки

Количество и распределение осадков в течение года определяется, главным образом, циклической деятельностью атмосферы и особенностями рельефа рассматриваемой территории.

По степени увлажнения территория относится к зоне достаточного увлажнения. Осадки распределяются неравномерно. За период активной вегетации выпадает от 50 до 70 мм. Гидротермический коэффициент составляет более 2. ГТК характеризует условия увлажнения, причем, кроме сумм осадков, учитывает испаряемость, связанную с температурой. Территория характеризуется высокой степенью увлажнения, не характерны засухи, суховеи и пр.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих на территории 450 мм.

В среднем за год около 80-90 дней с осадками, превышающими 1 мм.

Наибольшее количество осадков наблюдается в августе (69 мм), наименьшее – февраль (20 мм).

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,9 м/с.

Летом осадки выпадают в виде кратковременных, но интенсивных ливней. В остальную часть года выпадение осадков носит продолжительный характер и умеренную интенсивность.

Зимой в рассматриваемом районе выпадает сравнительно мало осадков. Зимние осадки формируют снежный покров. Высота и продолжительность залегания снежного покрова зависит от климатических и природных особенностей местности. Продолжительность залегания снежного покрова составляет 200 суток. Максимальная высота снежного покрова за зиму составляет 89 см. Талые воды снежного покрова играют важную роль в формировании речных стоков проектируемой территории.

2.2.2 Рельеф и геологическое строение

Рельеф

Территория располагается в западной части Западно-Сибирской плиты и относится к Салехардской провинции, которая охватывает прилежащие к низовьям Оби и южной части Обской губы краевые полосы междуречных морских равнин высокого уровня 100-110 м, более низкого 50-60 м и надпойменных террас.

В геоморфологическом отношении здесь выделяются пойма и ряд надпойменных террас.

Пойма р.Оби занимает обширную территорию, в створе г.Лабытнанги – г.Салехард она достигает ширины порядка 6,0 км. Поверхность поймы плоская с абсолютными отметками 4,0-6,0 м; интенсивно заболочена (80% территории), а местами и заторфована. Плоская поверхность поймы осложнена многочисленными протоками, главная из них протока Выл-Посл находится вблизи города Лабытнанги, кроме того, в пределах поймы отмечается большое количество озер и старичных понижений.

Над поймой, уступом высотой 5-10 м, возвышается первая надпойменная терраса, переходящая постепенно во вторую и далее в третью надпойменную террасу. Комплекс надпойменных террас представляет собой слабонаклонную, местами всхолмленную равнину, с абсолютными отметками поверхности от 20 до 70-80 м. На отдельных участках отмечается пересеченный западинно-бугристый микрорельеф. В северном и северо-восточном направлении террасы постепенно переходят в водораздельное плато, характеризующееся пологохолмистым рельефом с абсолютными отметками поверхности 80-110 м. и более.

Плато и надпойменные террасы р.Оби расчленены сетью ложбин, ручьев, рек и оврагов. Долины рек и ручьев в верховьях неширокие, слабовыраженные в рельефе, вниз по рельефу долины их расширяются, глубина вреза увеличивается до 4-6 м. Террасы на отдельных участках заболочены, заторфованы. Распространены бугры пучения, термокарстовые озёра и воронки. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 25 до 40 м. Городская застройка расположена на надпойменных террасах. Здесь развиты ледниково-морские, озерно-аллювиальные и современные аллювиальные отложения, представленные разнородным механическим составом, переслаивающихся и замещающихся без всякой закономерности по разрезу и простираению.

Геологическое строение

Геологическое строение района определяется расположением его в зоне сопряжения Западно-Сибирской платформы и Уральской складчатой области. В западном направлении (в сторону п.Харп) и в северном-северо-восточном направлении на расстоянии 16-25 км. породы палеозоя в предгорной зоне Урала выходят на поверхность.

Непосредственно на территории г.Лабытнанги и мкр. Обская развита мощная толща четвертичных отложений, которая залегает на породах юрского и мелового возраста. Юрские образования мощностью более 100-150 м. вскрываются на глубинах 180-250 м. и представлены преимущественно глинами. В составе мелового комплекса развиты пески, глины, алевролиты. Глубина залегания их 100-130 м при мощности до 200-250 м. В составе четвертичной толщи выделяются среднечетвертичные и современные образования. Среднечетвертичные отложения представлены комплексом песчано-глинистых пород морского генезиса. В пределах водораздельного плато они залегают близко от поверхности, в долине р.Оби погружаются на глубину до 100 м. Верхнечетвертичные отложения надпойменных террас в литологическом отношении представлены песками, преимущественно – мелкими, супесями, суглинками и глинами. Перечисленные разности грунтов не выдержаны как по мощности, так и по простираению. Характерно присутствие в составе отложений, особенно в нижней части разреза обломочного материала до 5-15% и более. В верхней части разреза могут быть встречены линзы песка пылеватого и погребенного торфа.

Современные четвертичные отложения представлены аллювиальными и элювиально-делювиальными образованиями. Современные аллювиальные отложения слагают пойму р. Оби – пески и супеси с тонкослоистыми прослоями суглинка. Пески преимущественно мелкозернистые. Мощность отложений до 5,0-7,0 м. Элювиально-делювиальные отложения развиты на водораздельном плато и на склонах террас. Это суглинисто-супесчаные грунты с включением гравия и валунов. Мощность их изменяется от 0,5 до 5,0 м.

Кроме того, в понижениях рельефа на водораздельном плато и на поверхности надпойменных террас, а особенно в пойме р.Оби развиты болотные отложения – торфяники. Мощность торфа составляет 0,5-2,0 м., редко до 3,0 м.

На территории города широко развиты насыпные грунты, представленные преимущественно песчано-гравийным материалом и песками. Мощность насыпных грунтов преобладает 0,5 – 2,0 м. и достигает на отдельных участках 4,0 – 5,0 м.

В соответствии с Приложением 1 к СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) г.Лабытнанги отсутствует. Необходимо проведение исследования по сейсмическому районированию территории муниципального образования в составе работ по сейсмическому районированию территории ЯНАО и составлению карт карстовой и сейсмической опасности. Строительство опасных производственных объектов следует осуществлять в соответствии с материалами сейсмического районирования и указанных карт в целях обеспечения безопасного сейсмостойкого строительства. В настоящее время в ЯНАО отсутствует служба, осуществляющая отслеживание сейсмических процессов. На территории муниципального образования отсутствуют сейсмостанции, работающие в единой государственной системе слежения за сейсмическими событиями.

2.2.3 Гидрография, гидрогеология

Гидрография

Гидрографическая сеть территории представлена бассейном реки Обь, проходящей рядом вдоль юго-восточной границы муниципального образования, ее левобережными притоками – протокой Выл-Посл, р. Обь и р. Ханмей, а также многочисленными мелкими озерами. Речная сеть является частью водосборного бассейна Северного Ледовитого океана.

Таблица 6

Характеристика наиболее крупных водных объектов

№ п/п	Наименование реки	Куда впадает (км от устья)	Длина, км	Водоохранная зона, м
1	р.Обь	Карское море, с левого	3650,0	200
2	р.Ханмей	р.Обь, 93км.	54,0	200
3	р.Малый Ханмей	-	-	200
4	р.Вындыда	проток Сухая речка, по левому 2км.	32,0	100
5	р.Ошшор	303 км по левому берегу р. Колва	29,0	50
6	р. Степшор	-	-	50
7	прот.Выл-Посл	река Обь в 243 км от устья	74,0	200
8	прот.Шома-Посл	-	-	50
9	прот. Вырчик	-	-	100
10	руч.Пысяншор	-	-	50
11	руч. Халашор	-	-	50
12	руч. Намвашор	-	-	50
13	руч. Ыджид-Иоль	-	-	100
14	оз. Нижний Шомапослор	-	-	50

Река Обь по данным государственного водного реестра России относится к Иртышскому бассейновому округу. Образуется на Алтае при слиянии Бии и Катунь. Площадь водосборного бассейна — 2 990 000 км². В устье образует Обскую губу и впадает в Карское море. Питание реки преимущественно снеговое. За период весенне-летнего половодья река приносит основную часть годового стока. В нижнем течении половодье - с

конца апреля-начала мая. Подъём уровней начинается ещё при ледоставе; при вскрытии реки в результате заторов — интенсивные кратковременные подъёмы уровней. Из-за этого у некоторых притоков возможно обращение направления течения. В нижнем течении спад половодья с наплаивающимися дождевыми паводками продолжается до ледостава. В среднем река находится подо льдом от 180 до 220 дней в году, в зависимости от того, насколько сурова зима.

Русла рек прямолинейные или слабоизвилистые, деформация русел слабая. Питание рек в основном снеговое и дождевое. Основные фазы водного режима — продолжительное весеннее летнее половодье и осеннее-зимняя межень. Пик половодья приходится на начало — середину июня. Подъём уровня над меженным во время прохождения паводка в средней по водности год составляет на р. Обь — 5,5 м, в многоводные годы — 6-7 м. Стоковый режим рек характеризуется наивысшими значениями в период прохождения весеннее-летнего половодья и низшими в зимний межень.

Замерзание рек происходит одновременно. Ледостав устойчивый. Продолжительность ледоставного периода 210-250 суток. Средняя толщина льда 100-120 см. Русла р. Ханмей и р. Вындяда зимой перемерзают. Вскрытие рек происходит в середине мая. Продолжительность ледохода — от 5 до 8 дней.

В настоящее время водоснабжение города Лабытнанги в основном осуществляется из реки Ханмей. Для возможности забора воды из р. Ханмей, ежегодно, на зимний период (так как река перемерзает), в русле строится временная земляная плотина. Весной плотина разрушается, и вода забирается, в течении открытого периода, из прямого русла. Такое ежегодное строительство плотины уже на протяжении ряда лет, ведет к техногенному разрушению береговых склонов, интенсификации эрозионных процессов, заилению русла реки и ухудшению качественного состава воды.

Малые реки также питаются за счёт атмосферных осадков, в паводок проходит 60-70% объёма годового стока, летне-осенняя межень нарушается дождевыми паводками. Зимняя межень характеризуется устойчивым ледоставом, который держится в течение 5-6 месяцев. На многих реках образуются наледи. Толщина льда в среднем 0,7-1,0 м, при наледях до 2,2 м. Малые реки промерзают, а в местах выхода подземных ключей замерзают только в сильные морозы.

Гидрогеология

Муниципальное образование расположено в пределах краевой части Западно-Сибирского артезианского бассейна. Многолетняя мерзлота является решающим фактором, определяющим условия формирования и аккумуляции поверхностного и подземного стока.

Согласно вертикальной гидродинамической зональности Западно-Сибирского артезианского бассейна здесь выделяется два гидрогеологических этажа:

- водоносный криогенно-таликовый комплекс четвертичных отложений;
- водоупорный локально слабоводоносный таликовый комплекс меловых образований.

В составе верхнего водоносного комплекса в свою очередь выделяются надмерзлотные, межмерзлотные и подмерзлотные водоносные горизонты.

Надмерзлотные воды — воды деятельного слоя и таликовых зон приурочены к песчаным и супесчаным разностям и имеют широкое распространение. Глубина залегания их изменяется от 0,2 — 0,5 м. в пределах поймы р. Оби и до 5,0 — 6,0 м. и более в пределах надпойменных террас и водораздельного плато. Надмерзлотные воды относятся к грунтовому типу, безнапорные, локально-слабонапорные. Воды пресные, с минерализацией 0,4 — 0,7 г/дм³, по химическому составу гидрокарбонатно-кальциево-магниевые.

Полуйской комплексной геологоразведочной экспедицией в пределах поймы р.Оби в 1990г. проводились специальные работы по оценке запасов подземных вод на Лабытнангском месторождении по криогенно-таликовому водоносному комплексу (казымский аллювиально-морской и морской водоносный горизонт). В результате данных

работ выявлены значительные запасы подземных вод, но несмотря на сложности обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения г.Лабытнанги, месторождение до настоящего времени не эксплуатируется. Основная причина – низкое качество подземных вод.

Подземные воды продуктивного горизонта не удовлетворяют требованиям ГОСТ'a «Вода питьевая» по цветности, мутности, содержанию железа общего и марганца. Концентрация железа и марганца достигает 6,8 мг/дм³ и 0,47 мг/дм³ соответственно. Согласно ГОСТ'у 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», подземные воды продуктивного горизонта относятся ко второму классу качества.

Подмерзлотные воды, приуроченные к отложениям мела. Водоносными являются пылеватые пески, залегающие в толще глины. Мощность водосодержащих прослоев составляет 4-12 м. Воды напорные – величина напора 100 – 170 м. Водообильность горизонта низкая, производительность скважин изменяется от 0,002 до 1,2 л/сек. По минерализации воды пестрые – от 0,2 до 3,0 г/дм³. Данный водоносный комплекс не может служить источником централизованного водоснабжения города.

Грунтовые воды, приуроченные к талой песчано-гравиевой толще аллювиального горизонта, характеризуются как пресные, бикарбонатные, хлоридно-натриево-магниево-кальциевые, обладают слабой общекислотной и углекислотной агрессивностью, согласно СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии», по отношению к конструкциям из бетона нормальной проницаемости на обычном портландцементе.

2.2.4 Инженерно-геологическая характеристика

В инженерно-геологическом отношении территория населенного пункта изучена слабо. Специальные инженерно-геологические работы с изучением физико-технических свойств грунтов проводились лишь на локальных площадках под гражданское и промышленное строительство.

Инженерно-геологические условия населенного пункта в целом определяются структурно-геоморфологическими особенностями; литологическим составом пород верхней зоны, являющихся основанием для фундаментов зданий и сооружений; гидрогеологическими условиями; развитием современных физико-геологических процессов. Последние, в границах населенного пункта, не имеют широкого развития.

Исходя из условий рельефа, геологического строения, гидрогеологических и мерзлотных условий, рассматриваемая территория характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями.

На территории города по природным условиям выделены следующие территории:

Территории наиболее благоприятные для освоения в условиях сплошного распространения многолетнемерзлых пород.

Территории ограниченно благоприятные для застройки:

- с уклонами поверхности 10-20%;
- с пересеченным рельефом.

Территории неблагоприятные для застройки:

- с уклонами поверхности более 20%;
- пойма р.Оби с плоским рельефом и повсеместным развитием надмерзлотных грунтовых вод;
- интенсивно заболоченные и заторфованные с мощностью торфа до 2,0 м;
- затопляемые паводками 1% обеспеченности;
- долины мелких водотоков;
- нарушенные территории (карьеры и изрытости).

Большая часть территории отнесена к категории наиболее благоприятной для градостроительного освоения. Рельеф – от равнинного до полого-холмистого с преобладающими уклонами поверхности 2-5%, но не более 10%. В зоне заложения фундаментов зданий и сооружений преобладают элювиально-делювиальные и аллювиальные образования – суглинки, супеси, пески мелкозернистые и пылеватые. Отдельные разности грунтов не выдержаны ни по мощности, ни по протиранию. Грунтовые воды, как правило, залегают на глубине более 2,0 м. Однако, на части территории могут иметь место грунтовые воды, типа верховодки, залегающие на глубине 0,5 – 1,5 м. Многолетняя мерзлота сливающегося, а на части территории несливающегося типа значительно осложняет строительные условия. Многолетнемерзлые грунты находятся преимущественно в пластично-мерзлом состоянии, имеют массивную, слоистую и сетчатую криогенную текстуру. Талые суглинки имеют тугопластичную и мягкопластичную консистенцию, супеси пластичную, местами текучую консистенцию.

Строительство в городе ведется по I принципу (СНиП 2.02.04-88) – по принципу сохранения грунтов в мерзлом состоянии, с промораживанием талых грунтов и понижением температуры мерзлых пород с применением свайных оснований.

По результатам анализа, проведенного Северной научно-исследовательской мерзлотной станцией Производственного и научно-исследовательского института по инженерным изысканиям в строительстве работ, и рекомендации по принятию мер для сохранения устойчивости зданий и сооружений приведены характеристики температурного режима грунтов оснований и устойчивости зданий МУПП «Жилкомхоз» в г. Лабытнанги.

Под большинством зданий температура грунтов основания на глубинах 9-10 м. находится в пределах $-0,8^{\circ}\text{C}$ до $-3,0^{\circ}\text{C}$ до $-5,4^{\circ}\text{C}$, что обеспечивает надежную эксплуатацию зданий.

Однако, на ряде объектов температурный режим грунтов основания не отвечает требованиям нормальной эксплуатации зданий. Под отдельными зданиями отмечается большая глубина протаивания и повышение температуры грунтов основания.

Причинами неблагоприятных условий эксплуатации зданий могут быть:

- устройство подпольев малой высоты, либо устройство декоративных конструкций сплошного цокольного ограждения не обеспечивающих нормальную вентиляцию подпольев;
- утечки в подпольях бытовых вод с накоплением значительных масс льда различной мощности в зимнее время;
- отепляющее влияние тепловых узлов и сетей, проложенных в непосредственной близости к зданиям;
- посадка кустарников и деревьев вблизи стен зданий способствует накоплению снежного покрова, недостаточной вентиляции подпольев;
- недостаточная эффективность термоустановок.

Строительству отдельных зданий и сооружений должны предшествовать инженерно-геологические изыскания.

По инженерно-геологическим условиям территория для градостроительного освоения, сельского хозяйства и рекреации является ограниченно благоприятной на террасах.

Мерзлотные условия

Территория муниципального образования приурочена к области распространения сплошной многолетней мерзлоты. Криогенные условия района очень сложные и обусловлены, прежде всего, расположением его в долине р.Оби. Мощность многолетнемерзлых пород изменяется от 100-150 м. в пойме р.Оби до 400 м на водораздельном плато.

В пределах поймы р.Оби широким распространением пользуются надмерзлотные, подмерзлотные, реже межмерзлотные талики.

Надмерзлотные талики, мощностью 20-30 м, прослеживаются под всеми крупными озерами, руслами проток Выл-Посл, Шамо-Посл, Вырчик и прилегающим к ним участкам. Ширина таликовых зон составляет порядка 50-150 м., редко более. Подмерзлотные талики в долине р.Оби приурочены, в основном, к участкам миграции русел и к участкам древних речных долин, сложенных хорошо проницаемыми породами. Под руслом р.Оби рядом геологоразведочных работ подтверждено наличие сквозного талика, существование которого объясняется хорошей проницаемостью аллювиальных отложений и обогревающим действием реки.

В пределах надпойменных террас и водораздельного плато мощность многолетнемерзлых пород увеличивается, таликовые зоны в них, как правило, отсутствуют. Глубина залегания кровли мерзлых пород изменяется в широких пределах от первых метров до 5-10 м и более. На данной территории имеет место как мерзлота сливающегося типа, когда толща сезонно-мерзлых пород сливается с толщей многолетнемерзлых пород, и мерзлота не сливающегося типа. Глубина сезонного промерзания грунтов достигает 2,5-3,4 м; глубина сезонного оттаивания – от 0,9 до 3,2 м и зависят от литологического состава пород, степени их влажности, от характера растительного покрова. Температура мерзлых пород на глубине «0» колебаний (8-10 м от поверхности земли) составляет минус 0,8 – минус 2,3⁰С.

Развитие многолетнемерзлых пород обуславливает развитие таких физико-геологических процессов, как мерзлотное пучение, термокарст, наледеобразование, заболачивание и заторфовывание.

Мерзлотное пучение вызывает образование сезонных и многолетнемерзлых бугров пучения. Приурочены они к пониженным переувлажненным участкам рельефа. Сезонные бугры пучения достигают высоты 2,0 – 2,5 м и в диаметре 10-15 м. Протаивание бугров приводит к образованию термокарстовых воронок, озер, западин. Диаметр термокарстовых воронок составляет 4 – 5 м., глубина 1,5-2,0 м., нередко термокарстовые воронки и западины заполнены водой.

Наледи образуются в долинах рек в местах выхода родников, а также на участках прорыва грунтовых вод при промерзании деятельного слоя.

Близкое залегание мерзлых пород к поверхности земли на части территории способствует интенсивному заболачиванию и заторфовыванию ее. Заболачивание территории развивается в результате отсутствия стока надмерзлотных вод. Мощность торфа изменяется от 0,5 м. до 2-3 м.

2.2.5 Почвы. Растительный и животный мир

Почвы

Доминируют пойменные виды почв, приуроченные к долинам крупных рек. Среди почв преобладают подбуры, глеезёмы и торфяные почвы. Эти виды почв - малоплодородные почвы, практически не используются в земледелии.

Подбуры - это кислые, умеренно ненасыщенные почвы, существенно обогащенные органическим веществом, в составе которого преобладают полуразложившиеся растительные остатки и фульвокислоты, связанные с железом и алюминием, в этих почвах максимум содержания полуторфяных оксидов приурочен к средней части профиля.

Глеезёмы- почвы, формирующиеся в условиях постоянного избыточного увлажнения, содержат глеевый горизонт, окрашенный в холодных сизых тонах, или оглеены во всем профиле.

Торфяные почвы развиваются в условиях болотных почвообразующих процессов — при избыточном увлажнении атмосферными осадками или грунтовыми водами. Они имеют

относительно примитивный почвенный профиль, состоящий из торфяного или торфяно-глеевого горизонтов.

Растительный и животный мир

Муниципальное образование расположено в зоне лесотундры. Прилегающая территория занята участками притундровых лесов, которые проходят по границе с тундрой и выполняют климатоулучшающие, ветро- и почвозащитные функции. В составе ландшафтов наиболее обычны сочетания двух типов местности – холмисто-увалистого с сильным расчленением и елово-лиственничными лесами и волнистого, таежно-озерного с сочетанием елово-лиственничных, лиственнично-сосновых и кедрово-лиственничных лишайниковых и зеленомошных лесов, озер и болот.

Суровые климатические и почвенные условия значительно ограничивают ассортимент древесно-кустарниковой растительности, способной произрастать на данной территории. Из основных лесобразующих пород здесь растут береза извилистая, лиственница сибирская, ель сибирская, в подлеске рябина, некоторые кустарники. Распространены кустарниковые формы местных видов: карликовая береза, кустарниковые виды ив.

Природные комплексы района расположения г.Лабытнанги отличаются слабой устойчивостью против техногенных воздействий. Рекреационная емкость территории невелика при допустимой единовременной нагрузке от 0,1 до 1 чел./га (в зависимости от типа леса). Лесная растительность крайне уязвима к техногенному воздействию, что обусловлено природно-климатическими условиями: дефицитом тепла, малой скоростью биологического круговорота веществ, широким распространением процессов заболачивания, замедленными процессами минерализации, геохимической и биологической инертностью веществ и масштабной аккумуляцией загрязнений, усугубляющих антропогенной воздействию на природные комплексы.

Благодаря способности растительности к регенерации, на участках с уничтоженным или нарушенным растительным покровом на месте коренных лесотундровых фитоценозов формируются синантропные сообщества, которые играют роль биологических индикаторов техногенного воздействия. Происходит обеднение природной флоры и фауны, значительно сокращается видовое разнообразие растительных сообществ.

Населенный пункт относительно интенсивно освоен. Главными факторами антропогенной угрозы являются загрязнение атмосферы промышленными выбросами и кислотные дожди, нерегулируемая рекреация, браконьерство, лесные пожары. Законодательство Российской Федерации об охране и использовании животного мира регулирует отношения в области охраны и использования объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы. Часть объектов животного мира муниципального района занесена в Красную книгу России и Красную книгу ЯНАО. Оборотоспособность диких животных, занесённых в Красную книгу РФ и Красную книгу ЯНАО, допускается в исключительных случаях по разрешению (распорядительной лицензии).

На территории обитает множество видов животных, среди которых: северный олень, песец, лемминг, белая сова, куропатка, мохноногий канюк, кулик-песочник, гага, морянка, пуночка, розовая чайка, стерх и др.

В реках распространена пресноводная сибирская ихтиофауна: сиги, гольцы, муксун, щука, налим, ленок, хариус, сибирский осётр, окунь, карповые и др. Загрязнение рек сточными водами оказывает значительное влияние на ихтиологический комплекс реки. В настоящее время промыслом реки не осваиваются, развито любительское рыболовство. Для повышения рыбопродуктивности водных объектов на территории необходимо проведение рыбохозяйственно-технических мероприятий, включающих в себя: обозначение на местности рыбоохранных зон и обеспечение соблюдения соответствующего режима использования; охрану мест обитания ценных пород рыб (организация заказников на участках обитания

ручьевого форели и др. ценных видов рыб); проведение рыбоводно-технических мероприятий (отлов сорных видов рыб, регулирование численности хищных видов рыб, зарыбление ценными видами рыб водных объектов); уменьшение сброса неочищенных сточных вод в водные объекты; борьба с незаконным выловом рыбы.

2.2.6 Полезные ископаемые

На территории, прилегающей к г. Лабытнанги выявлены почти все виды минерального сырья для производства строительных материалов – камни строительные и облицовочные, песчано-гравийные смеси и пески для строительных работ, глины для производства кирпича, керамзита и цемента и др.

Разведанные и предварительно оцененные месторождения строительного и облицовочного камня связаны с палеозойскими образованиями восточного склона Уральских гор. В настоящее время разрабатываются крупное Подгорненское месторождение кварцевых диоритов, на базе которого работает Харповский дробильно-сортировочный завод. Выявленные в рассматриваемом районе ресурсы строительного камня практически неограниченны и позволяют значительно увеличить существующие мощности для обеспечения потребностей ЯНАО в целом.

На базе Новогоднего месторождения известняков возможна организация производства строительной извести. Известняки месторождения пригодны также для производства цемента и известняковой муки.

Район располагает большими ресурсами песчано-гравийного материала и песков строительных. Эксплуатируется одно – Овражное месторождение песков. Отработка месторождения и объемы добычи решают вопрос обеспечения сырьем местной промышленности, строительства дорог, планировочных работ и др.

В 2000 г. получили лицензию МУП Приуральского и Шурышкарского районов на разработку Долинного месторождения песчано-гравийных смесей.

Кроме того, по трассе железной дороги ст. Обская – Бованенково, институтом Ленгипротранс на ряде участков (от 3,0 км до 20,0 км) проведены разведочные работы и оценены запасы песков и песчано-гравийных смесей для отсыпки полотна железной дороги.

2.2.7 Леса и лесное хозяйство

Общая площадь земель лесного фонда на территории муниципального образования составляет 1966,46га, что составляет около 14,39 % территории всех земель муниципального образования. В породном составе преобладают береза извилистая, лиственница сибирская, ель сибирская. В соответствии с Лесным планом ЯНАО на территории муниципального образования определены следующие основные категории лесов:

Защитные леса:

ценные леса.

а) леса, расположенные в лесотундровой зоне.

Леса, расположенные на землях населенных пунктов, относятся к зеленым, лесопарковым зонам. Они отнесены по целевому назначению к защитным лесам. Приоритетное направление – осуществление рекреационной деятельности. Особая ценность лесов в их доступности.

Таблица 7

Защитные леса государственного лесного фонда
(запретные полосы лесов, зеленые зоны населенных пунктов, леса зон округов санитарной охраны, особо защитные участки леса)

№	Название,	Лесничество	Объект охраны	Назначение
---	-----------	-------------	---------------	------------

п/п	категория			
1	Леса, расположенные в лесотундровой зоне	Ямальское	Леса, имеющие защитное значение	Защитное назначение
2	Лесопарковая часть зеленой зоны	Ямальское	Леса, имеющие защитное и рекреационное значение	Санитарно-гигиеническое, рекреационное, водоохранный-защитное назначение

На территории муниципального образования расположено Ямальское лесничество. Территория ОГУ «Ямальское лесничество» представлена в целом защитными лесами. Резервных лесов на территории лесничества не выделено. В целом, как лесная, так и общая площадь участкового лесничества используется интенсивно. В современных условиях ведения лесного хозяйства для повышения качества и продуктивности лесов необходим переход на восстановление лесов сортовыми семенами с высокими наследственными качествами. Для сохранения подроста и молодняка после добровольно выборочных и постепенных рубок в целях лучшей охраны лесов от пожаров рекомендуется проведение безогневого способа очистки лесосек. Территорию лесничества пересекает ряд автодорог общего пользования. На территории лесничества имеется сеть грунтовых дорог.

Береза – наиболее распространенная древесная порода во всех лесорастительных зонах. Важной задачей является планомерное восстановление березы, особенно в полезащитных полосах. Важная задача – облесение пустырей и создание полезащитных полос с целью повышения лесистости и равномерного распределения лесов по территории.

Леса на территории не богаты пищевыми лесными ресурсами и лекарственными растениями. Основные виды побочного использования: сенокошение, пастьба скота, сбор ягод, грибов, лекарственного сырья, заготовка технической зелени и т.д.

2.2.8 Особо охраняемые природные территории, памятники истории и культуры

Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования особо охраняемые природные территории отсутствуют.

В настоящее время не предусматривается образование новых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения в границах муниципального образования в пределах расчетного срока. Предусматривается формирование зон территорий с ограничениями по использованию: рекреационных зон, ценных природных территорий, в т.ч. зон защитных лесов. На территории муниципального образования предлагаются организация следующих основных категорий лесов:

Защитные леса:

леса, расположенные в водоохранных зонах. Водоохранные зоны выделены по рекам и ручьям шириной 50, 100, 200 м (в зависимости от протяженности). Леса, расположенные в водоохранных зонах, выполняют функции предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Существующее выделение данной категории соответствует целям сохранения полезных функций лесов.

леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов.

а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Выполняемая функция указанной категории защитных лесов - это поддержание общественной чистоты вокруг источников водоснабжения с целью сохранения чистоты воды и ее пригодности для использования

населением. Существующее выделение данной категории соответствует целям сохранения полезных функций лесов.

б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования. Существующее выделение данной категории соответствует целям сохранения полезных функций лесов.

в) зеленые, лесопарковые зоны.

- *ценные леса.*

а) государственные защитные лесные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов.

б) леса, расположенные в лесотундровой зоне.

Эксплуатационные леса:

эксплуатационные леса. Использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- 11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 ст. 6 Лесного Кодекса.

Памятники истории и культуры

По данным Службы по охране и использованию объектов культурного наследия ЯНАО на территории муниципального образования расположены 2 объекта культурного наследия:

– Памятник археологии федерального значения Поселение Лабытнанги 1 (Комяцкая деревня);

– Памятник археологии федерального значения Поселение Князь-Пугол.

Поселение Лабытнанги I является родовым памятником заселения полуострова Ямал в периоды II тыс. до н.э. (бронзовый век) и I тыс. н.э. (средневековье), содержащий небольшое число артефактов свидетельствующих о культуре населения этого периода.

Утверждены границы территории приказом департамента культуры Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.09.2014 № 249, и определены координаты характерных (поворотных) точек границы территории объектов.

Приказ департамента культуры Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.09.2014 №249 размещен во ФГИС ТП.

Объекты археологического наследия размещены в ИСОГД 17.11.2014 за номерами:

- Поселение Князь-Пугол №71953000_03_11;

- Поселение Лабытнанги 1 (Комяцкая деревня) № 71953000_03_12.

Также, объекты включены в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства и зарегистрированы под инвентарными номерами:

- Поселение Князь - Пугол 13.11.2014 №2014/3634/ОВ Инв. номер карты (плана) 3.1.6.8 - 2011 год;

- Поселение Лабытнанги 1 (Комяцкая деревня) 13.11.2014 № 2014/3634/ОВ Инв. номер карты (плана) 3.1.6.1 - 2011 год.

Сведения об утвержденных границах территорий выявленных объектов археологического наследия зарегистрированы в государственном недвижимости:

- Поселение Князь - Пугол 05.01.2015 учетный номер 89.09.2.4;

- Поселение Лабытнанги 1 (Комяцкая деревня) 05.01.2015 учетный номер 89.09.2.5.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В сфере соблюдения законодательства в области использования и популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ямале Ненецкого автономного округа действует Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» 26.05.2015 г. №52-ЗАО.

На основании статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий (у достопримечательных мест).

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2011) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и законодательства ЯНАО об охране и использовании объектов культурного наследия.

Необходимо соблюдать установленный режим использования территорий выявленных объектов археологического наследия:

- в границе территорий выявленных объектов археологического наследия любая деятельность должна быть согласована с департаментом культуры Ямало-Ненецкого автономного округа.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории, объектов культурного наследия (по согласованию со службой по охране и использованию объектов культурного наследия ЯНАО).

В границах территорий выявленных объектов археологического наследия запрещена любая деятельность, не связанная с научным изучением (археологическими раскопками) объекта культурного наследия.

Условие изменения режима использования территорий выявленных объектов археологического наследия:

- научное изучение (археологические раскопки) более 90% площади объекта культурного наследия.

2.3 Современное состояние, проблемы и направления комплексного развития

Для более четкого и системного представления об особенностях процесса развития муниципального образования следует выделить основные факторы, оказывающие влияние на его развитие. Согласно выводам из анализа информации о социально-экономическом положении и характеристик существующей обстановки, динамики и тенденций в социально-экономическом развитии ЯНАО и г.Лабытнанги в частности, изложенных в Схеме территориального планирования, выделены наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию.

Вариантами и направлениями территориального планирования являются:

1. Дальнейшее развитие г.Лабытнанги как промышленного и логистического центра;
2. Развитие жилищного строительства в виде многоквартирных и многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства;
3. Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к созданию социальной инфраструктуры и систем благоустройства;
4. Развитие предприятий среднего и малого бизнеса в области сельского хозяйства.

Масштабы градостроительного развития предусматриваются исходя из приоритетов социального и природоохранного характера: охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

При любых вариантах территориального развития базовым элементом является промышленное строительство, что будет способствовать увеличению жилищного строительства, что влечет за собой развитие других отраслей экономики: лесопереработку, сельское хозяйство и переработку с/х продукции, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур и др.

Предложения по планировочной организации территории населенного пункта базируются на анализе существующего состояния территории с одной стороны и перспективах её развития с другой.

Основные положения генерального плана предусматривают:

- сохранение сложившейся структуры населенного пункта;
- упорядочение территорий по различным видам зонирования;
- сохранение и реконструкция складывающейся рекреационной зоны;
- создание санитарно-защитных зон от промышленных и коммунальных территорий, прилегающих к селитебной территории;

- запрещение нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских предприятий. При определении объемов жилищного и культурно-бытового строительства был проведен анализ сложившихся тенденций в организации селитебных территорий;

- запрещение нового жилищного строительства на территориях неблагоприятных для ведения градостроительной деятельности по инженерным условиям;

- развитие системы общегородского центра;

- развитие производственных и сельскохозяйственных территорий;

- развитие транспортной инфраструктуры.

При упорядочении территории населенного пункта и взаимосвязи его функциональных зон за счет заложения четкой планировочной структуры на уровне генерального плана целесообразны следующие мероприятия:

- сохранение и выявление исторического планировочного каркаса, ведущим элементами которого являются основные улицы;

- наличие живописного ландшафта с системой открытых пространств и видовых точек, а также создание выразительных силуэтов застройки;

- выявление и ликвидация объектов дисгармоничных по отношению к окружающей среде. К ним относятся отдельные производственные и коммунально-складские объекты. В данном случае рекомендуется такое мероприятие как снос ветхих строений.

Существующая планировочная структура населенного пункта сохраняется и получает дальнейшее развитие в пределах планировочных районов.

Зонирование территорий населенного пункта определено с учетом их преимущественного функционального использования и предусматривает выделение основных функциональных зон.

2.3.1 Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории

Земли сельскохозяйственного назначения включают земли, предоставленные различным сельскохозяйственным организациям и гражданам для сельскохозяйственного использования.

Земли сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования составляют 29,36га.

Земли населенных пунктов – это земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов и отделенные чертой от земель других категорий. Граница населенного пункта представляет собой внешние границы земель, которые установлены на основании градостроительной и землеустроительной документации и утвержденные представительными органами местного самоуправления.

В существующих границах отсутствует резерв для территориального развития застроенных территорий.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения включают в себя земли, которые расположены за границей населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения на территории муниципального образования составляют 4,89га.

Земли особо охраняемых территорий и объектов включают в себя земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

Земли особо охраняемых территорий и объектов на территории муниципального образования отсутствуют.

Земли лесного фонда включают в себя земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предназначенные для нужд лесного хозяйства и лесной промышленности.

Земли лесного фонда на территории муниципального образования составляют 1966,46га.

Земли водного фонда в соответствии с земельным и водным законодательством к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, и занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли водного фонда на территории муниципального образования отсутствуют.

Земли запаса. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации землями запаса являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель.

Земли запаса на территории муниципального образования составляют 9719,23га.

Таблица 8

Состав земель

Категории земель	Общая площадь, га	% от территории
Земли сельскохозяйственного назначения	29,36	0,21
Земли населенных пунктов	1946,53	14,24
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	4,89	0,04
Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
Земли лесного фонда	1966,46	14,39
Земли водного фонда	-	-
Земли запаса	9719,23	71,12
Итого земель в административных границах	13666,47	100

Анализ современного использования земли муниципального образования свидетельствует: большая часть территории в настоящее время – застроенная территория (селитебная и промышленная территории) и открытые пространства (зоны естественного ландшафта). Существующий населенный пункт состоит из четырех планировочных районов, представляющих собой разрозненные территории с жилой и промышленной застройкой. Характерно преобладание регулярной архитектурно-планировочной структуры с квартальной застройкой. Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Реки и дороги оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Характерным для существующей планировочной структуры муниципального образования является следующее:

- город разделяется на четыре части – северную, центральную, южную и восточную. Северную часть занимает микрорайон Обской, восточную – микрорайон Октябрьский,

южную – микрорайон Обской причал, центральную часть города занимают селитебные территории;

- в северной части жилая застройка сконцентрирована в центральной и южной части, в северной и восточной располагается промышленная и коммунально-складская застройка;
- в центральной части большую часть территории занимает жилая и рекреационная зоны, промышленная и коммунально-складская застройка рассредоточена по периметру;
- в восточной части большую часть территории занимает рекреационная зона;
- южная часть в основном занята производственной и коммунально-складской застройкой;

- город расположен в хорошей транспортной доступности;

- основная часть застройки города – многоквартирная средне- и малоэтажная.

- с севера на юг территорию г.Лабытнанги пересекает железная дорога Чум-Лабытнанги, а также автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения Лабытнанги-Харп;

- хорошо развитые промышленные и коммунально-складские территории;
- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов;
- влияние на планировочную структуру водных объектов: с юго-восточной границы располагается река Обь, так же на юго-востоке расположено озеро Нижний Шомапослор, протока Выл-Посл, протока Шомапосл, в северной части река Малый Ханмей и река Вындыда, в северо-западной река Ханмей, в центральной части река Пысяншор и ручей Ыджид-Иоль.

В центральной части города располагаются зоны индивидуальной и многоквартирной застройки, а также объекты обслуживания населения (больница, поликлиника, детские сады, школы и т.д.).

Территория муниципального образования в пределах черты включает различные виды застройки, зоны жилых и производственных территорий, озелененные территории, территории специального назначения (кладбища). Согласно проекту, город к концу расчетного срока должен представлять единое планировочное образование, куда войдут: селитебная, общественная, промышленная и коммунально-складская зоны, а также ландшафтно-рекреационные зоны.

Селитебная зона занимает большую часть земель и включает в себя жилые территории, участки предприятий обслуживания, административных и других общественных зданий, уличную сеть, территории зеленых насаждений и других мест общего пользования.

Зеленые насаждения общего пользования представлены естественными лесами. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Генеральным планом решаются вопросы проектной организации территории на расчетный срок развития и общие направления территориального развития муниципального образования на перспективу, с учетом следующих факторов:

- размещение селитебной территории в наиболее благоприятных условиях по отношению к геологическим условиям;
- размещение дальнейшего строительства на благоприятных территориях;
- учет интереса со стороны инвесторов к территориям населенного пункта и повышенный спрос на земельные участки, как для жилищного строительства, так и для создания и развития сферы услуг;
- размещение инвестиционных площадок в виде производственных и сельскохозяйственных зон.

В результате анализа вышеперечисленных факторов генеральным планом предусматриваются следующие решения:

1. Развитие селитебных территорий;

2. Повышение уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в том числе, нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;

3. Повышение уровня образования общего и специального, уровня здоровья, культуры, повышение качества трудовых ресурсов;

4. Соответствие нормативным показателям обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения);

5. Повышение доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей морфологические характеристики, таких как наличие р.Обь, р.Малый Ханмей, р.Ханмей, р.Вындыда.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта. Ведущую роль архитектурно-пространственной композиции играет система рек и ручьев, главной природной оси в композиции застройки.

Таблица 9

Территориальное развитие

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь земель населенного пункта, га			Численность населения, чел.	
		в сущ. границах	в планируемых границах	под новую жилую застройку	на исходный (2015 г.)	Расчетный срок
	Муниципальное образование город Лабытнанги	13666,47	13666,47	-	26359	27600
1	г. Лабытнанги	4168,65	4168,65	-	26359	27600
	Итого:	13666,47	13666,47	-	26359	27600

2.3.2 Население

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал той или иной территории. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Оценка текущей демографической ситуации города и перспективы её изменения производились на основе:

- данных о численности городского населения на период 2002-2014гг.;
- сведений о числе родившихся и умерших городского населения за период 2002-2014гг.;
- данных о половозрастной структуре численности городского населения на 2014г.;
- сведений о миграции городского населения за период 2003-2014 гг.

При оценке демографической ситуации, индикаторами, прежде всего, служат численность населения, показатели рождаемости, смертности и миграции. Численность населения города на 2014 г. составляла 26,359 тыс. человек. За период 2002-2014 гг. численность населения сократилась на 18,8% или на 6,1 тыс. человек.

Динамика изменения численности населения г. Лабытнанги за последние 7 лет представлена ниже (Таблица 1).

Таблица 10

Динамика изменения численности населения

Наименование показателей	2002	2003	2004	2005	2006	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Численность населения на начало года, тыс. чел.	32,5	27,2	27,3	27,4	27,4	27,2	26,9	26,9	26,5	26,3	26,4
Абсолютное изменение, человек	-	-5,3	0,1	0,1	0,0	-0,2	-0,3	0,0	-0,4	-0,2	0,1
Темп роста (убыли), % (к предыдущему году)	-	84	100	100	100	99	99	100	99	99	100

Демографическая ситуация в городе является нестабильной, так как за весь анализируемый период присутствует рост и сокращение численности населения. Уровень рождаемости и смертности в городе в течение анализируемого периода как увеличивался, так и сокращался. Ситуация с миграционным процессом складывалась следующим образом: в течение анализируемого периода число выбывших превышало число прибывших, что говорит об отрицательной динамике.

Важным показателем демографической ситуации является половозрастная структура населения. Необходимо отметить, прогноз миграционной составляющей движения населения должен производиться не только на основе экстраполяции динамики предыдущих лет, но и с учетом перспектив развития рынка рабочей силы в населенном пункте, то есть жителей трудоспособного возраста.

Трудоспособный возраст – возраст, в котором человек, способный к трудовой деятельности, имеет право трудиться: трудоспособный возраст для мужчины составляет от 16 до 59 лет, для женщин – 16-54 лет. Согласно сложившейся динамике можно сделать вывод, что за последние годы присутствует сокращение населения всех возрастных групп.

В целом, возрастная структура населения характеризуется достаточно высокой долей числа лиц трудоспособного возраста – 71% от общей численности. Число жителей младше трудоспособного возраста составляет 19% и старше трудоспособного – 10%.

В целом, демографическая ситуация в г.Лабытнанги характеризуется следующими показателями:

- стабильной численностью постоянного населения примерно на одном уровне;
- положительным естественным движением населения;
- снижением смертности;
- нестабильным уровнем рождаемости;
- отрицательным механическим движением населения;
- половой диспропорцией.

Оценка прогноза изменения динамики численности населения существующего генерального плана и их фактические темпы позволяет сделать вывод о совпадении прогноза. Соблюдение прогноза численности населения проектируемого генерального плана представляется возможным при реализации крупных инвестиционных проектов: строительства военной части, мостового перехода через р.Обь, крупных сельскохозяйственных предприятий.

Генеральным планом предполагается установить численность населения на конец расчетного срока 2035 г. – 27,6 тыс. человек, из которых временное население составит 3,2 тыс. человек.

Таблица 11

Прогноз численности населения

	Численность населения	2015	2020	2035
1	2	3	4	5
	Муниципальное образование город Лабытнанги	26359,0	27000,0	27600,0
1	г. Лабытнанги	26359,0	27000,0	27600,0

2.3.3 Жилой фонд

Жилищный фонд г.Лабытнанги составляет 672,7 тыс.кв.м общей жилой площади. В соответствии с принятой типологией функциональных зон был определен баланс жилых территорий города. Выделены следующие зоны жилого назначения:

- индивидуальная застройка – 31 га – 11% от площади жилых зон;
- малоэтажная застройка – 242,9 га – 84%;
- среднеэтажная застройка – 13,6 га – 5%.

Обеспеченность жилой площадью составляет 25,5 кв.м на 1 чел.

Средняя плотность населения города – 94 человека на гектар жилых территорий.

Средняя плотность населения на территории жилой застройки составляет:

- индивидуальная жилая застройка – 35 чел./га;
- малоэтажная жилая застройка – 101 чел./га;
- среднеэтажная жилая застройка – 40 чел./га.

На начало 2011 года общая площадь существующего жилищного фонда города составляла 672,7 тыс. кв. м, в том числе по текущему состоянию:

- 98,7% приходилось на действующие жилые дома общей площадью 663 945 кв. м (1227 дома);
- 1,2% приходилось на строящийся жилищный фонд общей площадью 8 624 кв. м (23 дома);
- 0,1 % приходилось на недействующий жилищный фонд площадью 109 кв. м (2 дома).

При численности населения города 26,36 тыс. человек, средняя жилищная обеспеченность составила 25,5 кв. м общей площади на человека. Значение среднего показателя превысило стандарт социальной нормы площади жилого помещения на 39% или на 7,5 кв. м.

Расчетная численность населения на существующее положение производилась по следующей методике:

- общежития – 13 кв. м/чел;
- многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с двумя квартирами из расчета 2,9 человека на квартиру;
- многоквартирные жилые дома – 25,9 кв. м/чел.

Средняя жилищная обеспеченность постоянного населения на расчетный срок составит 40,1 кв.м./чел., временного населения 30 кв.м./чел., средняя жилищная обеспеченность всего населения г.Лабытнанги составит 39,0 кв.м./чел.

Данные показатели приняты в соответствии со следующими обоснованиями:

1. На расчетный срок постоянное население в г.Лабытнанги составит 24420 чел. временное – 3180 чел.

2. Жилищная обеспеченность на расчетный срок, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги, должна составлять 30 кв.м./чел (нижние пределы).

Данный показатель использован для расчета:

- жилищного фонда временного населения: 3180чел. х 30кв.м. = 95400кв.м..

3. Существующий жилищный фонд составляет 672,7 тыс.кв.м.

4. В соответствии с проектами планировки (планировочных кварталов: 01:01:01; 01:01:02; 01:02:04; 01:02:06; 01:02:07; 01:02:08; 01:02:09; 01:02:02; 01:02:04; 01:02:07;

01:02:08; 01:02:09; 01:02:10; 01:02:11; 01:02:12; 01:02:13; 01:03:01; 02:02:01; 02:01:02; 02:01:03; 02:01:04; 02:01:05; 03:02:02; 03:02:04) жилищный фонд, подлежащий сносу, составляет 183,353 тыс.кв.м., а новое жилищное строительство 703,221 тыс.кв.м.

5. В соответствии с муниципальными программами (за исключением территорий районов ППТ) под снос попадает 117,544кв.м. жилищного фонда.

6. Жилой фонд постоянного населения составит $672,7 - 183,353 - 95,4 - 117,544 + 703,221 = 979,624$ тыс.кв.м..

7. Жилищная обеспеченность постоянного населения составит $979624 \text{ кв.м.} / 24420 \text{ чел} = 40,1 \text{ кв.м./чел.}$

8. Проектом принято, что жилые дома от 3-х до 7-ми этажей являются домами массового уровня комфортности жилья, с расчетной жилищной обеспеченностью от 25 до 30 кв.м./чел в соответствии с МНГП ГО Лабытнаги и будут иметь жилищную обеспеченность 30,00 кв.м/чел. Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей являются домами комфортного уровня комфортности жилья, с расчетной жилищной обеспеченности от 30 до 40 кв.м./чел в соответствии с МНГП ГО Лабытнаги и будут иметь жилищную обеспеченность 35,63 кв.м/чел. Индивидуальные жилые дома являются домами высококомфортного уровня комфортности жилья, с расчетной жилищной обеспеченности от 40 кв.м./чел в соответствии с МНГП ГО Лабытнаги и будут иметь жилищную обеспеченность 48,75 кв.м/чел.

Таблица 12

Обеспеченность жилищным фондом постоянного населения

Населенный пункт	Население, чел.	Жилищный фонд, м ²	Фактическая обеспеченность жилищным фондом, м ² /чел.	Потребность в дополнительном жилищном фонде (при показателе 39,0 м ² /чел.), м ²
Муниципальное образование город Лабытнанги				
г. Лабытнанги	26359	672700	25,5	355301

Таблица 13

Параметры жилищного фонда

Вид застройки	Всего		в том числе									
			действующий						на стадии строительства		недействующий	
			Всего			в том числе						
						ветхая						
	Общая площадь, тыс. кв. м	Количество домов	Общая площадь, тыс. кв. м	Количество домов	Число жителей, чел.	Общая площадь, тыс. кв. м	Количество домов	Число жителей, чел.	Общая площадь, тыс. кв. м	Количество домов	Общая площадь, тыс. кв. м	Количество домов
Индивидуальной жилой застройки												
Одноквартирные жилые дома с приусадебными участками	28,5	381	26,3	358	1074	1,6	27	81	2,1	21	0,1	2
Итого	28,5	381	26,3	358	1074	1,6	27	81	2,4	21	0,1	2
Малоэтажной жилой застройки												

Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков	484,2	819	482,8	818	18640	75,6	215	2919	1,4	1	0	0
Общежития	9,6	20	9,6	20	738	3,7	9	285	0	0	0	0
Общежития с нежилыми помещениями	0,9	2	0,9	2	69	0	0	0	0	0	0	0
Итого	494,7	841	493,3	840	19447	79,3	224	3204	1,4	1	0	0
Среднеэтажной жилой застройки												
Многоквартирные жилые дома	121,2	26	116,1	25	4482	0	0	0	5,2	1	0	0
Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями	21,4	3	21,4	3	826	0	0	0	0	0	0	0
Общежития	6,9	1	6,9	1	530	0	0	0	0	0	0	0
Итого	149,5	30	144,4	29	5838	0	0	0	5,2	1	0	0
Общий итог	672,7	1252	663,9	1227	26359	80,8	251	3285	8,7	23	0,1	2

Наибольший объем жилищного фонда приходится на малоэтажную жилую застройку и составляет 74% от общей площади жилищного фонда, 22% - среднеэтажная жилая застройка, 4% - индивидуальная жилая застройка.

На долю ветхого жилья приходится порядка 12% от общей площади действующего жилищного фонда (251 дом суммарной площадью 80,8 тыс. кв. м). Численность населения, проживающего в ветхих домах, составляет порядка 3,4 тыс. человек.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается. Всего в санитарно-защитных зонах на территории города расположено порядка 141 тыс. кв. м общей площади жилья (21% от общего объема жилищного фонда с учетом строящихся домов). Значительное влияние на размещение жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями оказывают: асфальтобетонный завод, кислородная станция, нефтебаза, производственные базы, складские помещения, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры. Данное обстоятельство требует проведения мероприятий по выносу жилья за пределы санитарно-защитных зон предприятий и объектов, либо по выносу самих источников негативного воздействия на жилую застройку.

Расчетная плотность населения на селитебной территории населенного пункта (чел./га) принята при среднепринятом коэффициенте семейности - 2,9.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории приняты укрупненные показатели в расчете на 1000 человек:

- при средней этажности жилой застройки до 8 этажей с прилегающими земельными участками – 8 га;

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- Увеличение жилищного фонда населенного пункта почти в 1,6 раза;
- Повышение жилищной обеспеченности постоянного населения в 1,57 раза, с 25,5 м² до 40,1 м² (в среднем) на человека.

Планировочная структура селитебной зоны определена в увязке с зонированием, планировочной инфраструктурой населенного пункта в целом и мероприятиями по охране окружающей среды. Размеры селитебной территории определены из необходимости поэтапной реализации жилищной программы в прямой зависимости от экономических прогнозов и, как вытекающее из них – перспективной численности населения на различных этапах его развития по годам.

Основа концепции развития жилой зоны – создание комплексов малой и средней этажности, обладающих единым архитектурным обликом и развитой инфраструктурой, непосредственно связанной с существующей планировочной организацией.

С ростом численности населения на расчетный срок генплана с 26359 до 27600 чел. и повышения норм жилищной обеспеченности до 39,0 кв.м общей площади на человека, жилой фонд города составит 1075,024тыс. м², т.е. увеличится в 1,6 раз, что потребует дополнительных территорий для нового строительства.

Решение жилищной проблемы, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счёт ввода объема нового жилищного строительства.

Предусматривается осуществление нового комплексного жилищного строительства в границах города с учётом планировочных ограничений территории. Предусматривается комплексное освоение площадок нового строительства, предусматривающее полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно–транспортной инфраструктуры, постепенное выбытие из эксплуатации жилищного фонда, попадающего в санитарно-защитные зоны при невозможности их сокращения.

На определение основных направлений развития жилой застройки существенное влияние оказал ряд социально-исторических и экономических факторов:

- наличие относительно больших свободных резервных территорий для освоения за период расчетного срока;
- предпочтение населением секционной застройки по отношению к усадебной, обусловленное промышленным направлением развития экономики
- ограничение территории населенного пункта территориями с ЗОУИТ.

Генеральным планом развитие селитебных территорий сформировано естественными и планировочными рубежами. Жилые образования формируются, учитывая максимальную сохранность естественного ландшафта, рекреационных зон и исторических традиций местного населения. Застройка продолжает развитие существующих улиц. Генеральным планом развитие селитебных территорий предусматривается в одном условном направлении – северо-западном от центральной части города. Учитывая сложившуюся планировочную структуру и вышеперечисленные факторы, проектом в городе предусматривается строительство, в том числе:

1. Размещаемое на свободных от застройки площадках, в границах территории населенного пункта;
2. Размещаемое на реконструируемых территориях (в границах существующих микрорайонов).

Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной и среднеэтажной застройки населенного пункта, и ее развитие в данных направлениях. Предполагается развитие общественного центра, замена ветхого деревянного жилого фонда на капитальный.

2.3.4 Учреждения обслуживания

Социальная инфраструктура – совокупность для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), различных инженерных коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и

организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Оценка существующей системы обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры проведена в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги (далее по тексту - МНГП г. Лабытнанги), утверждены Постановлением Администрации г. Лабытнанги 18.03.2015г №71. Нормативная потребность в учреждениях здравоохранения указывалась согласно нормативам объема медицинской помощи, установленным Постановлением Администрации ЯНАО от 10.03.2011 №107-П "Об утверждении Территориальной программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, бесплатной медицинской помощи на 2010 год". Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проведена в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а также с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Оценка территории по пешеходной доступности объектов образования выполнена согласно требований СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» и СанПиН 2.4.2.1178-02 «Санитарно-эпидемиологические правила. Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях». Расчетные показатели и радиусы обслуживания, не учтенные в местных и ведомственных нормативных документах предусмотрены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В настоящее время сложилась относительно четкая в планировочном отношении система культурно-бытового обслуживания. Учреждения городского значения расположены в зоне городского центра, представляющие собой предприятия первичного обслуживания, размещаются в микрорайонах и жилых группах.

Таблица 14

Перечень и характеристика детских дошкольных учреждений

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Количество учащихся <u>проектное</u> <u>фактическое</u>
1	МАДОУ «Волшебница»	ул. Студенческая, д. 42	<u>242</u> 344
4	МАДОУ «Катюша»	ул. Школьная, д. 22	<u>280</u> 319
5	МБДОУ «Пингвин»	ул. Революции, д. 8б	<u>181</u> 161
6	МАДОУ «Сказка»	ул. Гагарина, д. 30	<u>262</u> 316
7	МБДОУ «Теремок»	ул. Школьная, д. 28	<u>109</u> 131
8	МАДОУ «Улыбка»	ул. Магистральная, д. 31	<u>234</u> 244
9	МБДОУ «Ягодка»	ул. Озерная, д. 4а	<u>150</u> 152
10	Строящийся МДОУ «Ромашка»	ул. Комсомольская, д.16а	<u>300</u> -

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Количество учащихся <u>проектное</u> <u>фактическое</u>
11	Строящийся детский сад	3-й микрорайон	<u>300</u> -
	Итого по городу:		<u>2058</u> <u>1667</u>

В настоящий момент численность детей дошкольного возраста составляет 2972 чел., таким образом, нехватка мест в детских садах составляет 914 мест.

Таблица 15

Перечень и характеристика общеобразовательных учреждений

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Количество учащихся <u>проектное</u> <u>фактическое</u>
1	МАОУ СОШ №1	ул. Октябрьская, д. 17.	<u>420</u> 708
2	МАОУ СОШ УИП №3	ул. Школьная, д. 23	<u>850</u> 970
3	МАОУ СОШ №5	ул. Корчагинцев, д. 7	<u>320</u> 384
4	МАОУ СОШ №8	ул. Леонида Гиршгорна, д. 53а	<u>605</u> 718
5	Гимназия г.Лабытнанги	ул.Школьная, д. 45	<u>550</u> 420
	Итого по городу:		<u>2745</u> <u>3200</u>

В настоящий момент численность детей школьного возраста составляет 3322 чел., таким образом, нехватка мест в общеобразовательных школах составляет 577 мест.

Таблица 16

Перечень и характеристика учреждений дополнительного образования

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Количество учащихся
1	МБУ ДО «Детская школа искусств», включающая:	ул. Школьная, д. 18	449
1.1	Детская музыкальная школа	ул. Тюменская, д. 6	
1.2	Детская художественная школа	ул. Школьная, д. 30	
2.	Детский дом творчества	ул. Клубная, д. 26	85
3.	МОУ ДОД «Центр технического творчества»	ул. Рабочая, д. 1	150
	Итого по городу:		684

Таблица 17

Перечень и характеристика учреждений среднего профессионального и высшего образования

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Количество учащихся <u>проектное</u> <u>фактическое</u>
1	Филиал государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ямальский многопрофильный колледж» в г.Лабытнанги, административно-учебный корпус	ул. Дзержинского, д. 20	<u>386</u> 350
	Итого по городу:		<u>386</u> 350

Таблица 18

Перечень и характеристика объектов здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Мощность, коек/посещений в смену
1	МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (главный корпус)	ул. Дзержинского, д. 29	120/0
2	МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (родильное отделение)	ул. Дзержинского, д. 29	105/0
3	МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (инфекционное отделение)	ул. Орлова, д. 39	20/0
4	МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (психо-наркологическое отделение)	ул. Орлова, д. 39	20/0
5	МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (детская больница)	ул. Дзержинского, д. 29	40/0

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Мощность, коек/посещений в смену
6	МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (поликлиника)	ул. Орлова, д. 41	0/435
7	Поликлиника		0/123
8	МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (Поликлиника Обская)	ул. Дзержинского, д. 27	0/140
9	МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (Стоматологическая поликлиника)	ул. Ленинградская, д. 28	0/106
10	МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (детская поликлиника)	ул. Дзержинского, д. 29	0/150
	Итого по городу:		305/954

Таблица 19

Перечень и характеристика объектов социального обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения, кол-во объектов	Местоположение	Вместимость
	Магазины		
1	193	г. Лабытнанги	15060 кв.м.
	Рынки		
2	1	улица Гагарина, д.68	558 кв.м
	Учреждения общественного питания		
3	12	ул. Гагарина, д. 34 ул. Гагарина, д. 58 ул. Колхозная, д. 1 ул. Дзержинского, д. 8 ул. Гагарина, д. 52 ул. Дзержинского, д. 45б ул. Первомайская, д. 44 ул. Овражная, д. 1 ул. Леонида Гиршгорна, д. 51 ул. Первомайская ул. Обская, д. 56 ул. Гагарина, д. 71	522 мест
	КБО		
4	1	г. Лабытнанги	20 раб мест
	Почтовые отделения		

№ п/п	Наименование учреждения, кол-во объектов	Местоположение	Вместимость
5	4	ул. Гагарина, д. 32; ул. Первомайская, д. 53; ул. Озерная, д. 5; ул. Комсомольская, д. 2	н/д
	Отделения банков		
6	9	ул. Первомайская д. 5; пер. Первомайский д. 51; ул. Первомайская д. 57; ул. Озерная, д. 5; ул. Школьная, д. 34; ул. Школьная, д. 25а; ул. Октябрьская, д. 21; ул. Гагарина, д. 28; ул. Школьная, д. 19	н/д
	Аптека		
7	3	ул. Дзержинского, д. 8; ул. Школьная, д. 19; ул. Первомайская, д. 27	н/д
	Молочная кухня		
8	1	ул. Гагарина, д. 36	1500 порций
	Станция скорой помощи		
9	1	ул. Дзержинского, д. 27	3 автомобиля
	Баня		
10	2	Рижская улица, д. 23; ул. Школьная, д. 17	70мест
	Прачечные, химчистки		
11	1	ул. Школьная, д. 32а	брабочих мест
	Гостиница		
12	5	ул. Гагарина, д. 56 ул. Дзержинского, д. 19 ул. Гагарина, д. 34 ул. Ленина, д. 19 ул. Дзержинского, д. 45б	219

Таблица 20

Перечень и характеристика учреждений культурно-досугового типа

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Вместимость, мест
1	Клуб "Строитель"	ул. Корчагинцева, д. 9	150
2	Городской дом культуры "30 лет Победы"	ул. Площадь им Владимира Нака, д. 2	550
3	Городской краеведческий музей	ул. Первомайская, д. 29	30тыс.ед
	Итого по городу:		700

Таблица 21

Перечень и характеристика учреждений библиотечного типа

№ п/п	Наименование учреждения,	Местоположение	Вместимость, тыс. книг
-------	--------------------------	----------------	---------------------------

№ п/п	Наименование учреждения,	Местоположение	Вместимость, тыс. книг
1	Центральная библиотека	ул. Дзержинского, д. 45	н/д
2	Библиотека семейного чтения (детская библиотека)	ул. Школьная, д. 26	н/д
3	Библиотека микрорайона Обская	ул. Тюменская, д. 6	н/д
	Итого по городу:		н/д

Таблица 22

Перечень и характеристика спортивных сооружений

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Площадь, кв.м.
1	Спортзал "Олимп"	площадь имени Владимира Нака, д. 2	512
2	Спортзал "Олимпиец"	ул. Орлова, д. 30	208
3	Спортзал "Юниор"	ул. Леонида Гиршгорна, д. 93	243
4	Спортивно-оздоровительный комплекс "Снежный"	ул. Школьная, д. 43	1050
5	Спортивный комплекс "Заполярье"	ул. Корчагинцев, д. 6	800
6	Спортзал УВД	ул. Студенческая, д. 32	552
7	Крытый каток "Кристалл"	ул. Студенческая, д. 40	250мест
	Итого по городу:		3365 кв

Таблица 23

Перечень и характеристика культовых сооружений

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Вместимость, мест
1	Церковь св. Георгия Победоносца	г. Лабытнанги, ул. Комсомольская, д. 12	н/д
2	Церковь баптистов	г. Лабытнанги, ул. Первомайская, д. 1	н/д
3	Часовня	ст. Обская	н/д
	Итого по городу:		н/д

Таблица 24

Перечень и характеристика предприятий по обслуживанию транспорта

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Объектов, мест
-------	-------------------------	----------------	-------------------

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Объектов, мест
1	Автозаправочные станции	г.Лабытнанги, Карьерная д. 21; г.Лабытнанги, Обской причал, а/я 61; г. Лабытнанги, ул. Автострадная; г. Лабытнанги, ул. Подгорная д. 25; г. Лабытнанги, микрорайон Обская, ул. Ханмейское шоссе	5 /28 колонок
2	Станции технического обслуживания	г.Лабытнанги, ул.Гагарина, д. 47; г. Лабытнанги, Васильковский переулок; г. Лабытнанги, ул.Дзержинского; г. Лабытнанги, ул.Рабочая;	4 (13 постов)
	Итого по городу:		9(28колонок, 13 постов)

Таблица 25

Перечень и характеристика подразделений пожарной охраны

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Вместимость, мест
1	5 ОФПС по ЯНАО	г. Лабытнанги, ул.Автострадная д.2 8	7
2	Пожарная часть №10		3
3	17 ПЧ ТС ФПС по ЯНАО	г. Лабытнанги, ул.Бованенко, д. 59а	8
4	Пожарная часть	г. Лабытнанги, ул.Советская, 1	6
5	Пожарная часть	мкр.Обской, ул.Ханмейское шоссе, д. 9	
	Итого по городу:		24 а/м

Уровень обеспеченности учреждениями обслуживания приближен к нормативному. Большой процент учреждений размещается в приспособленных зданиях и сеть учреждений, особенно местного значения, размещена неравномерно и иногда не обеспечивает нормативные радиусы обслуживания. Существует необходимость осуществления мероприятий по строительству сети учреждений обслуживания, планомерному их размещению в соответствии с прогнозируемой схемой расселения и доведения размеров сети до уровня современных требований административного и культурного центра.

Проектом предусматривается создание и развитие социальной инфраструктуры населенного пункта, которое должно способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и административно-деловой сферы;
- повышению уровня образования, здоровья, культуры;
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- в конечном итоге повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Административно-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики поселения, созданию дополнительных мест приложения труда.

Генпланом предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения в радиусе пешеходной и транспортной доступности:

- развитие сети административно-деловых учреждений в составе многофункционального комплекса по обслуживанию населения;
- размещения магазинов, предприятий общепита и бытового обслуживания социально-гарантированного уровня в составе многофункционального комплекса вблизи жилья;
- размещение образовательных учреждений, учреждений здравоохранения социально-гарантированного уровня вблизи жилья;
- строительства объектов малого бизнеса;
- строительство придорожной инфраструктуры.

Намечаемые генпланом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета города, тем самым – повышению качества жизни.

Система культурно-бытового обслуживания жителей принята трехступенчатая: повседневного, периодического и эпизодического использования. Учреждения и предприятия обслуживания населения на территории проектируемой жилой застройки размещены с учетом типа застройки, численности обслуживаемого населения и общей градостроительной ситуации, включая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая, формирование центров обслуживания, в увязке с сетью улиц и пешеходных путей. При планировочной структуре города предусмотрены все необходимые учреждения культурно-бытового обслуживания районного значения и первичного обслуживания.

На территории предполагается размещение автоматической метеорологической станции в кв.01:02:03 в соответствии с письмом №601-15/150-03 от 13.02.15 УГ Администрации г.Лабытнанги. Данное место наиболее отвечает требованиям по размещению, изложенным в письме Ямало-Ненецкого ЦГМС №39 от 27.01.15, а именно: расположен на возвышении, удален от водных объектов, удален от застройки и от нарушенных форм рельефа.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания на проектируемой территории приняты в соответствии с рекомендациями приложения 7 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и приложения 4 Местных нормативов градостроительного проектирования г.Лабытнанги.

Расчет предприятий по обслуживанию транспортных средств.

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят - 350 легковых автомобилей на 1000 чел.

По расчету: 9660 легковых автомобилей

Станция технического обслуживания (СТО)

Норма - 1 пост/200 легковых автомобиля

На расчетный срок: 2 СТО на 36 постов

Автозаправочные станции (АЗС)

Норма 1 колонка на 1200 автомобилей;

На расчетный срок: АЗС не требуется.

Предприятия предполагается разместить в зоне коммунально-складских объектов и СЗЗ от этих предприятий вдоль основных транспортных потоков.

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями повседневного обслуживания
(Расчет производится в соответствии с рекомендациями приложения 7 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и приложения 4 Местных нормативов градостроительного проектирования г.Лабытнанги)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел./фактичес кая	Обеспеченность на 1 очередь	Обеспеченность на расчетный срок	Сущ./ранее запроект. стр	Предусм. ГП/в т.ч. доп.	Рекомендуе мое размещение
г.Лабытнанги (27000; 27600)								
Учреждения народного образования								
1	Детские дошкольные учреждения	место	100,0/113	2700/3051	2760/3119	1458/1595	3513/460	в составе микрорайон а
2	Общеобразовательные школы	место	150,0/126	4050/3402	4140/3478	2745/825	4300/730	в составе микрорайон а
3	Внешкольные учреждения	место	80% от школьников	3240	3312	684/5470	6154/0	в составе действующи х внешкольны х учреждений ¹
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (27000; 27600)								
4	Магазины, в том числе:	кв.м торговой площади	295	7965	8142	15060/1434 7	30472/1065	в составе микрорайон а
5	- продовольственных товаров	кв.м торговой площади	105	2835	2898	5365/5107	10847/375	в составе микрорайон а
6	- непродовольственных	кв.м	190	5130	5244	9695/9240	19625/690	в составе

	товаров	торговой площади						микрорайон а
--	---------	---------------------	--	--	--	--	--	-----------------

Таблица 27

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями периодического обслуживания
(Расчет производится в соответствии с рекомендациями приложения 7 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и приложения 4 Местных нормативов градостроительного проектирования г.Лабытнанги)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Обеспеченность на 1 очередь	Обеспеченность на расчетный срок	Сущ./ранее запроект.	Предусм. ГП/в т.ч. доп.	Рекомендуе мое размещение
г.Лабытнанги (27000; 27600)								
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения								
1	Аптеки	объект	0,1	3	3	4/1	5/0	в составе микрорайон а
2	Амбулаторно- поликлинические учреждения	посещений в смену	17,96	485	496	954/2000	2954/0	в составе района
3	Институты культового назначения	мест	по заданию на проектировани е	-	-	3/1	4/0	в структуре учреждений центра города
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения								
4	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий в микрорайоне	кв.м. общей площади	70 - 80	1890 - 2160	1932 - 2208	0/14147	14147/0	в составе микрорайон а
5	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7 – 0,9	18,9 – 24,3	19,32 – 24,84	0,8/1,05	27,75/25,9	в составе микрорайон а
Учреждения культуры и искусства								

Внесение изменений в генеральный план г. Лабитнанги

6	Городские массовые библиотеки	объект чит.место на 3 тыс.чел	$\frac{1}{9}$	$\frac{27}{243}$	$\frac{28}{248}$	2/0	2/0	в составе района
7	Детские библиотеки	объект	1 на городской округ	1	1	1/1	2/0	в составе городского центра
8	Юношеские библиотеки	объект	1 на городской округ	1	1	0/1	1/0	в составе городского центра
9	Учреждения клубного типа	место	по заданию на проектировании	-	-	700/500	1200/0	в составе района
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
10	Предприятия общественного питания	место	42	1134	1159	522/320	1162/320	в составе микрорайон а
11	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	рабочее место	10	270	276	20/170	315/125	в составе микрорайон а
12	непосредственного обслуживания населения	рабочее место	5,5	149	152	20/170	190/0	в структуре учреждений города
13	производственные предприятия централизованного выполнения заказов	объект	4,5	122	124	0/0	125/125	в структуре учреждений города
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
14	Отделение связи	объект	по нормам и правилам министерства связи РФ	-	-	4/0	4/0	в составе микрорайон а

Внесение изменений в генеральный план г. Лабытнанги

15	Отделения и филиалы сберегательного банка	оп. касса	1 (на 2 – 3 тыс.чел)	13 - 9	14 – 9	9/0	9/0	в составе района
16	Отделения банков	объект на город	1	1	1	6/0	6/0	в составе района
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства								
17	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 до 20тыс.чел.	1	1	1/0	1/0	в составе района
18	Пункт приема вторичного сырья	объект	1 на 20тыс.жит	1	1	0/0	1/1	в составе района
19	Общественные уборные	прибор	1	27	28	0/0	28/28	в составе городского центра ²

Таблица 28

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями эпизодического обслуживания
(Расчет производится в соответствии с рекомендациями приложения 7 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и приложения 4 Местных нормативов градостроительного проектирования г.Лабытнанги)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Обеспеченность на 1 очередь	Обеспеченность на расчетный срок	Сущ./ранее запроект.	Предусм. ГП/в т.ч. доп.	Рекомендуемое размещение
г.Лабытнанги (27000; 27600)								
Учреждения народного образования								
1	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	8% от числа школьников	324	331	0/280	405/125	в составе действующих учебных заведений ¹
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения								
2	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, (с 60 лет)	место	по заданию на проектировании	-	-	0/0	0/0	-

Внесение изменений в генеральный план г. Лабытнанги

3	Дома интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место (с 18 лет)	по заданию на проектирование	-	-	0/0	0/0	-
4	Детские дома-интернаты	место (от 4 до 17 лет)	по заданию на проектирование	-	-	0/0	0/0	-
5	Психоневрологические интернаты	место (с 18 лет)	по заданию на проектирование	-	-	0/0	0/0	-
6	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	место (с 60 лет)	60	162	166	0/0	170/170	в структуре социальных учреждений города
7	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	место	0,5	14	14	0/0	15/15	в структуре социальных учреждений города
8	Больничные учреждения	койка	10,40	281	287	305/85	390/0	в составе района
9	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1	3	3	3/0	4/1	в структуре учреждений центра города
10	Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка до года	4	852	872	1500/0	1500/0	в структуре учреждений центра города
11	Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м/реб. до года	0,3	64	65	0/0	65/65	в структуре учреждений центра города

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения								
12	Спортивные залы	кв. м пола	150	4050	4140	3365/4580	7945/0	в составе района
13	Бассейны крытые	кв. м зеркала воды	65	1755	1794	630/1130	2190/430	в составе района
Учреждения культуры и искусства								
14	Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в системе жилой застройки	кв.м пола	60 - 70	1620 - 1890	1656 - 1932	0/810	1935/1125	в составе микрорайона
15	Танцевальные залы	кв.м. площади пола	18	486	497	0/0	500/500	в составе района
16	Кинотеатры	место	25	675	690	0/0	690/690	в составе района
17	Театры	место	5 - 8	135-216	138-221	0/0	225/225	в составе окружного центра
18	Лектории	место	2	54	55	0/0	55/55	в составе окружного центра
19	Залы аттракционов и игровых автоматов	кв.м	3	81	83	0/0	85/85	в составе окружного центра
20	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	место	6 - 9	162-243	166-248	250/0	250/0	в составе окружного центра
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
21	Рыночные комплексы	кв.м	25 - 42	675-1134	690-1159	558/1500	2058/0	в составе

Внесение изменений в генеральный план г. Лабытнанги

		торговой площади						городского центра
22	Магазины кулинарии	кв.м торговой площади	6	162	166	0/0	170/170	в составе микрорайон а
23	Прачечные	кг белья в смену	120	3240	3312	н/д	3320/3320	в структуре учреждений города ²
24	Прачечные самообслуживания	объект	10	270	276	0/0	280/280	в структуре учреждений города ²
25	Фабрики-прачечные	объект	110	2970	3036	0/0	3040/3040	в структуре учреждений города ²
26	Химчистки	кг вещей в смену	11,4	308	315	0/0	320/320	в структуре учреждений города ²
27	Химчистки самообслуживания	объект	4	108	110	0/0	110/110	в структуре учреждений города ²
28	Фабрики-химчистки	объект	7,4	200	204	0/0	210/210	в структуре учреждений города ²
29	Бани	место	8	216	221	70/0	225/155	в составе района
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
30	Районные (городские народные суды)	судья	1 на 30 тыс.чел	1	1	1/1	2/0	в составе района
31	Юридические консультации	юрист	1 на 10 тыс.чел	3	3	5/0	5/0	в составе района
32	Нотариальная контора	нотариус	1	1	1	3/0	3/0	в составе

			на 30 тыс.чел					района
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства								
33	Гостиницы	место	10	270	276	219/50	284/15	в составе района
34	Бюро похоронного обслуживания	объект	1 на город	1	1	1/0	1/0	в структуре учреждений города
35	Кладбище смешанного и традиционного захоронения	га	0,24	6,48	6,624	11,19/0	11,19/0	дополнительно на территории проектируемого кладбища
36	Пожарное депо	пож.депо/автомобиль	2/6 от 20 до 50тыс.чел.	2/6	2/6	5пож.депо 24 автомобиля	5пож.депо 24 автомобиля/ 0	в структуре учреждений города

Примечания:

1. Для размещения необходимых по расчету ОКС дополнительного и внешкольного образования, а также предусмотренных ТЗ, формируются образовательные центры в южной и северной части города, включающие в себя здания разной функциональной направленности. Для проектируемых зданий требуются существенные территории. Существующие территории свободны от застройки, не требуется специальной инженерной подготовки, находятся в хорошей транспортной и пешеходной доступности.

2. Размещение прачечных и химчисток предполагается вдали от жилой застройки на производственных территориях в связи с необходимостью установки СЗЗ. Пункты приема и выдачи могут располагаться на территории жилой и общественной застройки.

3. Размещение общественных уборных предполагается в виде временных биотуалетов на летний период и во время массовых скоплений населения. Место и вид размещения определять в соответствии с конкретным случаем.

2.3.5 Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории

Основным видом производства промышленной продукции в г.Лабытнанги на сегодняшний день является деревообрабатывающая и пищевая отрасли. Кроме того, в городе работают предприятия строительной индустрии. Сельскохозяйственные организации, земли сельскохозяйственного назначения на территории населенного пункта не расположены.

На территории г.Лабытнанги на сегодняшний день расположены следующие объекты производственного назначения:

- асфальтобетонный завод;
- кислородная станция;
- лесопильные цеха – 2 объекта, один из них на стадии незавершенного строительства;
- деревообрабатывающие цеха – 2 объекта;
- столярные цеха – 3 объекта;
- пилорама;
- цех базальтового супертонкого волокна;
- цех хлебозавода;
- молочный цех - недействующий
- копильный цех;
- птицефабрика –недействующая;
- производственные базы;
- складские помещения.

В планировочном отношении существующие производственно-коммунальные территории разбросаны по территории города. Наибольшая их концентрация приходится на микрорайон Обской причал, северную и восточную часть микрорайона Обской, а также южную и восточную территорию в центральной части.

Численность занятых в производстве людей на 2014г. составляет 13865 чел., что составляет 52,6% от трудоспособной группы населения. На погрешность при сборе исходных данных следует добавить 10% и 25% на обслуживающую группу.

В целях обеспечения населения местами приложения труда планируется развитие площадок под размещение объектов хозяйственной деятельности. Основной идеей развития производственных территорий населенного пункта является развитие сельскохозяйственных, промышленных и коммунально-складских предприятий. Предлагается сформировать четыре основные производственные зоны: Западная, Восточная, в мкр. Обском и в мкр. Обской причал. Основные проектируемые промышленные производства предлагаются к размещению в промышленной зоне с восточной и южной стороны центральной части г.Лабытнанги, а также с северной стороны от границы микрорайона Обской. Размещение новых сельскохозяйственных предприятий предполагается с северо-восточной стороны от границ населенного пункта, и в юго-западной части центральной части.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие упорядочение территорий по различным видам зонирования:

- ликвидация существующих промышленных предприятий с последующей рекультивацией нарушенных земель.
- размещение проектируемых коммунально-складских и промышленных территорий за пределами жилой зоны с соблюдением санитарно-защитных зон;
- организации озеленения санитарно-защитных зон вокруг проектируемых предприятий и коммунально-складских территорий нормируемых размеров.

Основным решением является упорядочение сложившихся зон производственного и коммунально-складского назначения и развитие новых территорий после рекультивации освобождаемых от застройки территорий и рекультивации территорий свалок и ямы для

сточных канализационных отходов. На свободную территорию Западной промышленной зоны подлежит переносу нефтяной слив, т.к. в санитарно-защитной зоне расположена жилая застройка (СЗЗ 500 м).

2.3.6 Территориразмещения режимных объектов

Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. Порядок использования территорий указанных зон в пределах границ (черты) городских и сельских поселений устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами, с правилами застройки.

На территории г.Лабытнанги расположена колония строгого режима содержания Учреждения ФГУ ИК-8 УФСИН России по ЯНАО. Зона режимных территорий, установленная на территорию учреждения особого режима, проектом сохраняется без изменений в границах отведенного земельного участка.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития г.Лабытнанги проектом предлагается размещение Арктической мотострелковой бригады с северной стороны от центральной части города с численностью военнослужащих и членов их семей около 6 тыс. человек.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития г.Лабытнанги проектом предлагается формирование опорной базы Министерства РФ по делам ГО ЧС в южной части города. В кв.02:01:06 имеется территория, свободная от застройки, имеющая хорошую транспортную доступность, близость к объектам внешнего транспорта, вокруг отсутствует и не предполагается развитие жилой застройки. Данная территория непригодна для активного развития - является СЗЗ.

2.3.7 Зоны особого назначения

Стратегия социально-экономического развития г.Лабытнанги до 2030 года, определила основные направления обеспечения экологической устойчивости города, среди которых: утилизация, обезвреживание, экологически безопасное захоронение и размещение ТКО, ликвидация всех очагов загрязнения, не отвечающих нормативным требованиям размещения твердых коммунальных отходов, несанкционированных свалок, отстойников, развитие систем использования вторичных ресурсов, в том числе переработки отходов путем строительства и модернизации комплексов по переработке отходов, мусоросортировочных и перегрузочных станций, полигонов отходов на территории г.Лабытнанги.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21 августа 2003 года № 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Существующий полигон ТКО обслуживающий г.Лабытнанги расположен за границами муниципального образования. Вывоз твёрдых и жидких коммунальных отходов осуществляется в соответствии с «Правилами предоставления услуг по вывозу твёрдых и жидких бытовых отходов», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 №155. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 681 от 03.09.2010 года для накопления поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп необходимо использование специальной тары (контейнеров) с последующим вывозом на специализированные объекты.

На территории города располагаются небольшие несанкционированные свалки в большом количестве, которые подлежат ликвидации. Территории ликвидированных свалок должны быть рекультивированы. Для этого необходимо выполнить проекты рекультивации нарушенных свалками земель.

На территории располагается яма для сточных канализационных отходов в западной части города, сточные воду сбрасываются без очистки. Предполагается полная ликвидация и рекультивация ямы.

Количество, назначение и местоположение объектов хранения, утилизации (захоронения) и (или) переработки ТКО должно быть откорректировано в соответствии с разработанной генеральной схемой очистки территории. Допустимое время хранения ТКО на площадках временного хранения, схема сбора и вывоза ТКО также будет определено данной схемой. Одним из необходимых условий создания рентабельной системы селективного сбора отходов от населения является разделение мусора населением на пищевой и непищевой, что намного упрощает в дальнейшем сортировку на местах. Порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

Для ориентировочных расчетов прогнозного образования отходов нормы накопления ТКО приняты согласно СНиП-2.07.01-98* и местным нормативам градостроительного проектирования – 300кг/на 1 чел. в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В проекте принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, норма накопления отходов на одного человека на расчетный срок составит 0,9 т. в год.

Таблица 29

Прогноз образования ТКО

№ п/п	Наименования населённых пунктов	Численность населения, 2020 г.	Проектное образование ТКО, тонн в год	Численность населения, 2035 г.	Проектное образование ТКО, тонн в год
1	2	3	4	5	6
	Муниципальное образование город Лабытнанги	27000	12150,0	27600	24840,0
1	г.Лабытнанги	27000	12150,0	27600	24840,0

Генеральным планом предусматривается:

- устройство контейнерных площадок временного хранения ТКО до перевозки на полигоны ТКО;
- размещение производственного комплекса из легковозводимых конструкция по приему и переработке твердых бытовых отходов и приравненных к ним промышленных отходов, в западной части г.Лабытнанги;

- строительство двух комплексов по приему, сортировке и переработке твердых коммунальных и промышленных отходов в западной части г.Лабытнанги.

Развитие зон специального назначения планируется с учётом развития существующих площадок для складирования льда и снега, строительства площадки для складирования льда и снега на территории восточной промышленной зоны. На территории города существуют три площадки для складирования снега и льда: в юго-западной части мкр.Обской на территории промышленной зоны; в юго-западной части города, рядом с закрываемой ямой сточных канализационных отходов и в восточной промышленной зоне города по ул. Геофизической. Проектируемое место под площадку для складирования льда и снега имеет следующие особенности: расположение в промышленной зоне, ниже по рельефу от с/х зоны, вниз по течению от проектируемого поверхностного источника водоснабжения.

Предлагается рекультивация территорий существующих свалок и ямы для сточных канализационных отходов.

Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

На территории г.Лабытнанги расположено действующее кладбище вдоль ул.Зеленая Горка. Скотомогильники отсутствуют. Развитие территории ритуального назначения предполагается за счет расширения кладбища с западной стороны от Центральной части города.

Таблица 30

Площадь кладбищ традиционного захоронения

№ п/п	Наименования населённых пунктов	Численность населения, 2020 г.	Проектная площадь кладбища, га	Численность населения, 2035 г.	Проектная площадь кладбища, га
1	2	3	4	5	6
	Муниципальное образование город Лабытнанги	27000	6,48	27600	6,624
1	г.Лабытнанги	27000	6,48	27600	6,624

2.3.8 Ландшафтно-рекреационные территории

Существующее расположение зеленых территорий общего пользования носит дисперсный характер. Озеленение жилой застройки в большинстве случаев отсутствует. Проектом предлагается значительное увеличение зеленых зон в проектируемых районах, а также благоустройство и озеленение территорий санитарно-защитных зон.

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и открытых спортивных сооружений. Кроме того, потребуются озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских территорий согласно нормативу: для предприятий IV, V классов – не менее 60 % площади СЗЗ.

В качестве центров горного туризма предлагается г. Лабытнанги. Предлагается включить г. Лабытнанги в исторический маршрут по местам ГУЛАГа 501 стройка "Мёртвая дорога".

Таблица 31

Основные виды экономической деятельности

№ п/п	Поселения, населенные	Существующее положение	Расчетный срок (2035 г)
-------	-----------------------	------------------------	-------------------------

Внесение изменений в генеральный план г. Лабытнанги

	пункты	численность населения	Специализация и основные виды экономической деятельности в поселении / основные сферы приложения труда в н.п.	численность населения	Специализация и основные виды экономической деятельности в поселении / основные и значимые сферы приложения труда в н.п.
	Муниципальное образование город Лабытнанги				
1	г.Лабытнанги	26359,0	Деревообрабатывающая промышленность, строительство, легкая и пищевая промышленность, сфера услуг.	27600,0	Деревообрабатывающая промышленность, сельское хозяйство (растениеводство и животноводство), строительство, легкая и пищевая промышленность, сфера услуг, транспорт и логистика, рекреация, розничная торговля, общепит, малые предприятия.

Таблица 32

Развитие и распределение проектируемых территорий по использованию

Показатели	Существующие территории (2015г.)	Проектируемые территории на 1 очередь (2020г.)	Проектируемые территории на расчетный срок (2035г.)
Территории:	га	га	га
1	2	3	4
<i>Общая площадь зон в границах муниципального округа, в том числе:</i>	13666,47	13666,47	13666,47
Жилые зоны, в том числе:	308,4	323,65	285,5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47,6	25,22	0,54
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	235,27	215,72	202,25
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	25,53	82,71	82,71
Общественно-деловые зоны, в том числе:	95,49	103,35	233,53
Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	2,73	1,32	5,09
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	26,91	6,94	40,27
Зона спортивного назначения	12,98	11,68	75,6
Зона размещения объектов здравоохранения	7,18	9,09	8,25
Зона размещения объектов административно-делового назначения	15,79	13,47	13,6
Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания	18,38	23,1	17,98
Зона размещения объектов культурно-досугового назначения	1,21	6,1	5,86
Зона размещения объектов культового назначения	1,33	1,23	1,31
Зона размещения объектов общественно-	8,98	30,42	65,57

делового назначения			
Зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	10,31	330,68	1 547,49
Производственная зона	8,98	318,15	1 482,17
Коммунально-складская зона	1,33	12,53	65,32
Зона объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:	484,22	619,9	934,78
Зона транспортной инфраструктуры	484,22	619,9	934,78
Зона объектов инженерной инфраструктуры, в том числе:	45,172	42,15	44,86
Зона инженерной инфраструктуры	45,172	42,15	44,86
Зона, сельскохозяйственного использования, в том числе:	7,15	92,1	148,29
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	7,15	91,1	127,72
Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений	-	-	20,57
Зона специального назначения, в том числе	330,4	129,72	112,2
Зона складирования бытовых отходов	319,14	27,15	4,53
Зона ритуального назначения	11,15	102,57	107,67
Зоны рекреационных территорий, в том числе:	12036,23	11441,27	9957,27
Зона рекреационного назначения	4,16	27,23	-
Зона озелененных территорий общего пользования	-	-	27,23
Акватории	548,56	526,61	501,24
Зоны территорий природного ландшафта	7674,188	3840,765	1813,365
Зоны территорий, покрытые лесом и кустарником	-	-	72,21
Зоны территорий, не покрытые лесом и кустарником	-	6606,49	6815,115
Зоны территорий, территории защитного озеленения	-	0,14	368,81
Зона пойменных территорий	3809,32	374,71	-
Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	-	65,32	130,64
Зона режимных территорий, в том числе:	30,97	114,33	114,33
Зона военных объектов и режимных территорий	30,97	114,33	114,33
Территории общего пользования:	317,89	469,325	288,22
<i>Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе:</i>	13666,47	13666,47	13666,47
Земли сельскохозяйственного назначения	29,36	68,231	68,231
Земли населенных пунктов	1946,53	4168,65	4168,65
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	4,89	421,914	421,914

Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-
Земли лесного фонда	1966,46	1966,46	1966,46
Земли водного фонда	-	-	-
Земли запаса	9719,23	6987,169	6987,169

2.3.9 Прогнозируемые ограничения использования территорий

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на окружающую среду и здоровье человека.

Согласно статье 1 Федерального Закона Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории, а также ограничения, накладываемые на них, размеры и другие параметры представлены на основании действующих нормативов. В границе населенного пункта устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны от сельскохозяйственных и производственно-коммунальных предприятий

В границах поселения находится производственно-коммунальные и сельскохозяйственные предприятия.

Таблица 33

Перечень существующих и планируемых промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий

№ п/п	Населенный пункт	Наименование существующих предприятий	Наименование проектируемых предприятий	СЗЗ сущ./проект. метров
1	По ш. Ханмейское	Вертолетная площадка	Вертолетная площадка	300/300
2	По ул. Зеленая	Кладбище	Кладбище	100/100

Внесение изменений в генеральный план г. Лабытнанги

	Горка			
3	По ш. Ханмейское	Склад, коммунально-складская территория	Склад, коммунально-складская территория	50/50
4	По ш. Ханмейское	Склад ГСМ	Склад ГСМ	100/100
5	По ш. Ханмейское	Склад, коммунально-складская территория; Склад ГСМ	Склад, коммунально-складская территория; Склад ГСМ	100/100
6	По ш. Ханмейское	Склад, коммунально-складская территория	Склад, коммунально-складская территория	50/50
7	По ш. Ханмейское	Склад, коммунально-складская территория	Склад, коммунально-складская территория	200/200
8	По ш. Ханмейское	Ремонтно-механическая мастерская, машинный двор	Ремонтно-механическая мастерская, машинный двор	100/100
9	Рядом с ш. Ханмейское	Склад, коммунально-складская территория; склад-холодильник; предприятие пищевкусовой промышленности	Склад, коммунально-складская территория; склад-холодильник; предприятие пищевкусовой промышленности	300/300
10	По ш. Ханмейское	Предприятие деревообрабатывающей промышленности	Предприятие деревообрабатывающей промышленности	100/100
11	По ш. Ханмейское	Склад, коммунально-складская территория	Склад, коммунально-складская территория	50/50
12	По ш. Ханмейское	Котельная	Котельная	100/100
13	По ш. Ханмейское	Складская зона	Складская зона	50/50
14	По ш. Ханмейское	Промышленное предприятие прочее	Промышленное предприятие прочее	500/500
15	По ш. Ханмейское	Ремонтно-механическая мастерская, машинный двор	Ремонтно-механическая мастерская, машинный двор	100/100
16	По ш. Ханмейское	Складская зона	Складская зона	100/100
17	По ш. Ханмейское	Предприятие строительной индустрии	Предприятие строительной индустрии	100/100
18	По ш. Ханмейское	Производственная зона	Производственная зона	50/50
19	По ул. Ковалева	Станция технического обслуживания (автосервис, шиномонтаж)	Станция технического обслуживания (автосервис, шиномонтаж)	50/50
20	По ул. Ковалева	Ремонтно-механическая мастерская, машинный двор	Ремонтно-механическая мастерская, машинный двор	100/100
21	По ул. Ковалева	Производственная зона	Производственная зона	50/50
22	По ул. Ковалева	Склад, коммунально-складская территория; предприятие деревообрабатывающей промышленности	Склад, коммунально-складская территория; предприятие деревообрабатывающей промышленности	50/50
23	Ул. Ковалева, д.13К	Производственная зона	Производственная зона	50/50
24	По ул. Ковалева	Баня	Баня	100/100
25	По ул. Ковалева	Промышленное предприятие прочее; склад, коммунально-складская территория	Промышленное предприятие прочее; склад, коммунально-складская территория	300/300
26	По ул. Ковалева	Канализационные очистные сооружения	Канализационные очистные сооружения	200/200
27	В районе Обской причал	Производственные, коммунально- складские	Производственные, коммунально- складские	50/50

Внесение изменений в генеральный план г. Лабитнанги

		сооружения	сооружения	
28	По ул. Автострадная	Гаражи, инженерные сооружения	Зона инженерных сооружений	100/100
29	По ул. Автострадная	-	Зона инженерных сооружений	0/100
30	По ул. Автострадная	Склад, коммунально-складская территория	Склад, коммунально-складская территория	100/100
31	По ул. Автострадная	Гаражи, инженерные сооружения	Зона инженерных сооружений	50/50
32	По ул. Дзержинского	Зона инженерных сооружений	Зона инженерных сооружений	50/50
33	Ул. Дзержинского, д.43	Котельная	Котельная	50/50
34	По ул. Леонида Гиришгорна	Гаражи, инженерные сооружения	Зона инженерных сооружений	50/50
35	г. Лабитнанги	Котельная	Котельная	100/100
36	По ул. 40 лет Победы	Производственные, коммунально- складские сооружения	Производственные, коммунально- складские сооружения	50/50
37	По ул. Школьная	Станция технического обслуживания (автосервис, шиномонтаж)	Станция технического обслуживания (автосервис, шиномонтаж)	100/100
38	По ул. Зеленая Горка	Склад, коммунально-складская территория	Склад, коммунально-складская территория	50/50
39	По ул. Зеленая Горка	Ремонтно-механическая мастерская, машинный двор	Ремонтно-механическая мастерская, машинный двор	100/100
40	По ул. Зеленая Горка	Производственные, коммунально- складские сооружения; автозаправочная (автогазозаправочная) станция	Производственные, коммунально- складские сооружения; автозаправочная (автогазозаправочная) станция	100/100
41	По ул. Подгорная	Автозаправочная (автогазозаправочная) станция	Автозаправочная (автогазозаправочная) станция	100/100
42	По ул. Карьерная	Станция технического обслуживания (автосервис, шиномонтаж); автозаправочная (автогазозаправочная) станция; котельная	Станция технического обслуживания (автосервис, шиномонтаж); автозаправочная (автогазозаправочная) станция; котельная	100/100
43	По ул. Лесная	Склад, коммунально-складская территория	Склад, коммунально-складская территория	50/50
44	По Ленинскому переулку	Котельная	Котельная	100/100
45	По ул. Овражная	Котельная	Котельная	100/100
46	По ул. Овражная	-	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	0/50
47	По ул. Гагарина	Склад, коммунально-складская территория; ремонтно-механическая мастерская, машинный двор	Склад, коммунально-складская территория; ремонтно-механическая мастерская, машинный двор	100
48	По ул. Гагарина	Канализационные очистные	Канализационные очистные	300/300

Внесение изменений в генеральный план г. Лабытнанги

		сооружения	сооружения	
49	По ул. Советская	Склад, коммунально-складская территория; склад временного хранения	Склад, коммунально-складская территория; склад временного хранения	50/50
50	Рядом с ул. Советская	Котельная	Котельная	100/100
51	По ул. Береговая	Производственные, коммунально- складские сооружения	Производственные, коммунально- складские сооружения	100/100
52	По ул. Береговая	Котельная	Котельная	100/100
53	По ул. Береговая	Производственные, коммунально- складские сооружения	Производственные, коммунально- складские сооружения	50/50
54	По ул. Береговая	Склад, коммунально-складская территория	Склад, коммунально-складская территория	50/50
55	По ул. Гагарина	Склад, коммунально-складская территория	Склад, коммунально-складская территория	50/50
56	На пересечении улиц Совхозная и Энергетиков	Склад, коммунально-складская территория	Склад, коммунально-складская территория	50/50
57	Рядом с ул. Береговая	Промышленное предприятие и прочее	Промышленное предприятие и прочее	300/300
58	Ул. Энергетиков, д.3	Ремонтно-механическая мастерская, машинный двор	Ремонтно-механическая мастерская, машинный двор	100/100
59	По ул. Энергетиков	Склад, коммунально-складская территория; склад-холодильник; предприятие строительной индустрии	Склад, коммунально-складская территория; склад-холодильник; предприятие строительной индустрии	50/50
60	По ул. Энергетиков	Производственные, коммунально- складские сооружения	Производственные, коммунально- складские сооружения	100/100
61	По ул. Энергетиков	Производственные, коммунально- складские сооружения	Производственные, коммунально- складские сооружения	100/100
62	Г. Лабытнанги На территории планировочного квартала 03:03:05	-	Цех по переработке субпродуктов отрасли оленеводства (цех по производству консервов из мяса оленины)	0/300
63	Г. Лабытнанги На территории планировочного квартала 03:03:05	-	Тепличное хозяйство	0/100
64	Г. Лабытнанги на территории планировочного квартала 07:01:01	-	Цех по производству эконозерозема	0/300
65	Г. Лабытнанги На территории планировочного квартала 07:01:01	-	Цементный завод	0/500
66	Г. Лабытнанги На территории	-	Птицефабрика на более 400 тыс. кур-несушек в год	0/1000

Внесение изменений в генеральный план г. Лабытнанги

	планировочного квартала 03:03:05			
67	Г. Лабытнанги	-	Кладбище	0/300
68	По ул. Береговая	Склад, коммунально-складская территория	Склад, коммунально-складская территория	50/50
69	По ул. Клубная	Предприятие деревообрабатывающей промышленности; склад, коммунально-складская территория	Предприятие деревообрабатывающей промышленности; склад, коммунально-складская территория	100/100
70	Пересечение улиц Клубная и Рабочая	Склад, коммунально-складская территория	Склад, коммунально-складская территория	100/100
71	По ул. Клубная	Станция технического обслуживания (автосервис, шиномонтаж)	Станция технического обслуживания (автосервис, шиномонтаж)	50/50
72	По ул. Рабочая	Склад, коммунально-складская территория; склад-холодильник	Склад, коммунально-складская территория; склад-холодильник	100/100
73	Пересечение улиц Клубная, Сибирская	Склад, коммунально-складская территория	Склад, коммунально-складская территория	50/50
74	По ул. Автотранспортная	Производственные, коммунально- складские сооружения	Производственные, коммунально-складские сооружения	50/50
75	По ул. Автотранспортная	Котельная	Котельная	50/50
76	По ул. Поисковая	Предприятие деревообрабатывающей промышленности	Предприятие деревообрабатывающей промышленности	100/100
77	По ул. Автотранспортная	Склад, коммунально-складская территория	Склад, коммунально-складская территория	50/50
78	По ул. Сибирская	Склад, коммунально-складская территория	Склад, коммунально-складская территория	50/50
79	Рядом с ул. Клубная	Котельная	Котельная	100/100
80	По ул. Клубная	Станция технического обслуживания (автосервис, шиномонтаж); автозаправочная (автогазозаправочная) станция	Станция технического обслуживания (автосервис, шиномонтаж); автозаправочная (автогазозаправочная) станция	100/100
81	По ул. Клубная	Ремонтно-механическая мастерская, машинный двор	Ремонтно-механическая мастерская, машинный двор	200/200
82	По ул. Клубная	Склад, коммунально-складская территория	Склад, коммунально-складская территория	50/50
83	Г. Лабытнанги На территории планировочного квартала 06:01:03	-	Птицефабрика на 3000 голов с последующим увеличением до 10000 голов	0/300
84	Г. Лабытнанги На территории планировочного квартала 07:01:01	-	Асфальтобетонный завод	0/300
85	Г. Лабытнанги	-	Завод по производству	0/300

	На территории планировочного квартала 07:01:01		панелей для строительства жилья	
86	В районе Обской причал	Котельная; газонаполнительная станция	Котельная; газонаполнительная станция	300/300
87	В районе Обской причал	Производственные, коммунально- складские сооружения	Производственные, коммунально- складские сооружения	50/50
88	Г. Лабытнанги	Вертолетная площадка	Вертолетная площадка	300/300
89	По ул. Северная	Склад, коммунально- складская территория	Склад, коммунально- складская территория	100/100
90	Ул. Рабочая, д.51	Склад, коммунально- складская территория	Склад, коммунально- складская территория	50/50
91	По ул. Бованенко	Котельная	Котельная	50/50
92	По ул. Бованенко	Склад, коммунально- складская территория	Склад, коммунально- складская территория	50/50
93	По ул. Бованенко	Склад, коммунально- складская территория; склад ГСМ; предприятие деревообрабатывающей промышленности	Склад, коммунально- складская территория; склад ГСМ; предприятие деревообрабатывающей промышленности	100/100
94	Рядом с ул. Геофизическая	Склад ГСМ; нефтебаза	Склад ГСМ; нефтебаза	100/100
95	Ул. Бованенко, д.59	Склад, коммунально- складская территория	Склад, коммунально- складская территория	50/50
96	По ул. Речная	Склад, коммунально- складская территория	Склад, коммунально- складская территория	50/50
97	Г. Лабытнанги	Котельная	Котельная	50/50
98	В районе Обской причал	Территория производственной зона	Территория производственной зона	50/50
99	Г. Лабытнанги На территории планировочного квартала 07:01:01	-	Ямальский газоперерабатывающий химический комбинат	0/500

Санитарно-защитные зоны от общественных объектов и предприятий транспорта

В границах городского округа находится несколько общественных и коммунальных объектов, относящихся к 4, 5 классу опасности:

- АЗС – 4, 5 класс опасности, санитарно-защитная зона 100-50м.
- СТО – 4 класс опасности, санитарно-защитная зона 100м.
- гаражи – санитарно-защитная зона 50м.

Санитарные разрывы

Режим использования санитарных разрывов аналогичен режиму санитарно-защитных зон.

Санитарные разрывы от магистрального газопровода

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются санитарные разрывы или санитарные полосы отчуждения (Приложения 1-4 СанПиН). На территории муниципального образования расположен газопровод «Лонг-Юган-Салехард-Лабытнанги-Харп» диаметром 325 и 720 мм. Разрыв от жилой и общественной застройки в соответствии с данными СанПиН составляет: для трубопроводов диаметром 600-800 мм – 200 метров; диаметром 300-600 мм – 150 м.

Санитарные разрывы от автомагистралей, линий железнодорожного транспорта.

Зона акустического дискомфорта от железной дороги. Зонами акустического дискомфорта являются территории, на которых ожидаемый уровень звука превышает допустимый по санитарным нормам. При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение примыкающих территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночные периоды суток. В этой зоне не рекомендуется размещать жилую застройку, а при размещении общественно-деловой застройки необходимо обеспечивать звукоизоляцию.

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог. Территорию муниципального образования пересекают автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, и автодороги общего пользования местного значения. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей устанавливается в размере не менее 100 м.

Величина санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее для дорог:

- I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;
- IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

Санитарные разрывы от объектов сетевого хозяйства электроэнергетики

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

По территории муниципального образования проходит 220 кВ и 35 кВ, 10кВ санитарный разрыв составляет 20 м по обе стороны от ВЛ.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территории населенного пункта располагаются санитарные разрывы от стоянок легкового транспорта.

Таблица 34

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных	25	50	по расчетам	по расчетам	по

учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)					расчетам
--	--	--	--	--	----------

Зооветеринарные разрывы

Зооветеринарный разрыв в соответствии с СП 19.13330.2011. «Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*» - это минимальное расстояние между животноводческими предприятиями, препятствующее распространению эпизоотий и других заболеваний животных. Рассмотрение указанных разрывов, их установление на местности производится в составе проектной документации на стадии генеральных планов сельскохозяйственных предприятий.

Водоохранные зоны

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующим экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта. Размеры прибрежных защитных полос устанавливаются в зависимости от одного фактора, от уклона берега водного объекта. Градации ширины прибрежных защитных полос: 30, 40, 50 метров — для водных объектов и, дополнительно, 200 метров — для имеющих особо ценное рыбоводческое значение озёр и водохранилищ.

В прибрежных защитных полосах водоохранных зон допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, а также водозаборных, и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Использование и охрана лесов водоохранных зон водных объектов направлены на предотвращение загрязнения, засорения и истощения водных объектов. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей, ванн.

Таблица 35

Характеристика рек

№ п/п	Наименование водотока	Куда впадает, с какого берега, на каком километре от устья	Длина реки, км	Площад ь водо- сбора, км²	Ширина, м		
					водо- охран -ной зоны	при- бреж- ной защит- ной полосы	бере- говой полосы общего пользо- вания
	Бассейн реки Иртыш						
1	р.Обь	Обская губа Карского моря	3650	2975000, 0	200	50	20
2	р.Ханмей	р.Собь в93 км от устья	54	1370,0	200	50	20
3	р.Бол.Ханмей	лев.берег р.Ханмей в 54 км от устья	66	-	200	50	20
4	р.Мал.Ханмей	лев.берег р.Ханмей в 54 км от устья	66	-	200	50	20
5	ручей -1	лев.берег р.Мал.Ханмей в 9.5 км от устья	4,69	-	50	50	5
6	ручей-2	лев.берег руч.-1в 1 км от устья	0,61	-	50	50	5
7	ручей-3	прав.берег р.Мал.Ханмей в 3.4 км от устья	5,4	-	50	50	5
8	р.Вындыда	лев.берег прот.Сухая Речка в 2 км от устья	32	0,0	100	50	20
9	ручей-4	лев.берег р.Вындыда в 21 км от устья	2,1	-	50	50	5
10	ручей-35	прав.берег р.Вындыда в 25 км от устья	0,77	-	50	50	5
11	прот.Выл-Посл	р.Обь	74	0,0	200	50	20
12	р.Князь-Ёль	лев. берег прот.Выл- Посл в 43 км от устья	10	-	100	50	20
13	ручей-34	левый берег р.Князь- Ёль в 2.1 км от устья	1	-	50	50	5

Внесение изменений в генеральный план г. Лабытнанги

14	прот.Вырчик	прав.берег прот.Выл- посл в 46.6 км от устья	11,8	-	100	50	20
15	ручей-18	прав.берег прот.Вырчик в 5.24 км от устья	0,9	-	50	50	5
16	ручей-19	левый берег прот.Вырчик в 3.8 км от устья	0,32	-	50	50	5
17	руч. Ыджид-Иоль	лев.берег прот.Выл- Посл в 51 км от устья	12	-	100	50	20
18	ручей-5	лев.берег руч.Ыджид- Иоль в 11.58 км от устья	0,46	-	50	50	5
19	ручей-6	прав..берег руч.Ыджид-Иоль в 8 км от устья	0,58	-	50	50	5
20	ручей-7	прав.берег руч.Ыджид-Иоль в 6 км от устья	4,24	-	50	50	5
21	ручей-8	лев.берег ручья-7 в3,92 км от устья	0,27	-	50	50	5
22	ручей-9	лев.берег ручья-7 в 2,1 км от устья	0,56	-	50	50	5
23	ручей-33	лев.берег ручья-7 в2.7 км от устья	1,79	-	50	50	5
24	ручей-10	прав.берег руч.Ыджид-Иоль в 3 км от устья	4,19	-	50	50	5
25	ручей-11	прав.берег ручья-10 в 1.6 км от устья	2,48	-	50	50	5
26	ручей-12	прав.берег ручья-11 в0.4 км от устья	3,45	-	50	50	5
27	ручей-13	прав берег ручья-12 в 3 км от устья	0,65	-	50	50	5
28	ручей-14	прав.берег руч.Ыджид-Иоль в 2.9 км от устья	1,31	-	50	50	5
29	ручей-21	лев.берег прот.Выл- Посл в 26.7 км от устья	1,32	-	50	50	5
30	руч.Ошшор	лев.берег прот.Выл- Посл в 26 км от устья	2,46	0,0	50	50	5
31	ручей-22	прав.берег руч.Ошшор в 1.8 км от устья	0,41	-	50	50	5
32	ручей-23	лев.берег руч.Ошшор в 1.46 км от устья	0,25	-	50	50	5
34	ручей-24	прав.берег руч.Ошшор в 0.46 км от устья	1,54	-	50	50	5
35	ручей-25	прав.берег прот.Выл- Посл в 48 км от устья	1,56	-	50	50	5
36	руч.Пысяншор	лев.берег прот.Выл- Посл в 47 км от устья	4,19	-	50	50	5
37	ручей-26	лев.берег руч.Пысяншор в 2,7 км от устья	1,16	-	50	50	5
38	ручей-28	лев.берег	1,6	-	50	50	5

		руч.Пысяншор в 1,4 км от устья					
39	ручей-29	прав.берег руч.Пысяншор в 0,49 км от устья	0,78	-	50	50	5
40	ручей-27	прав.берег руч.Пысяншор в 1,6 км от устья	1,8	-	50	50	5
41	руч.Халашор	лев.берег прот.Выл- Посл в 46.5 км от устья	2,0	-	50	50	5
42	руч.Степшор	лв.берег прот.Выл- Посл в 44 км от устья	1,07	-	50	50	5
43	прот.Шомапосл	прав.берег прот.Выл- Посл в 45 км от устья	7,56	-	50	50	5
44	ручей-30	лев.берег прот.Шомапосл в 0.6 км от устья	2,5	-	50	50	5
45	ручей-31	прав.берег ручья-30 в 2 км от устья	2,2	-	50	50	5
46	ручей-32	лев.берег прот.Шомапосл в 1.7 км от устья	0,7	-	50	50	5
47	прот.Ольвар	прав.берег прот.Вырчик в 5 км от устья	3,29	-	50	50	5
48	ручей-17	лев.берег прот.Ольвар в 1,1 км от устья	0,62	-	50	50	5
49	прот.Сухая	прав.берег прот.Выл- Посл в 52 км от устья	2,5	-	50	50	5
50	ручей-15	лев.берег прот.Сухая в 1,4 км от устья	1,34	-	50	50	5
51	ручей-16	прав.берег ручья-15 в 0.24 км от устья	0,35	-	50	50	5
52	руч.Намвашор	лев.берег прот.Выл- Посл в 45.7 км от устья	1,3	-	50	50	5
53	ручей-20	прав.берег прот.Выл- Посл в 50,27 км от устья	1,09	-	50	50	5
54	оз.Ниж.Шомапослор	-	0,54064	-	50	50	5

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

На территории населенного пункта находятся поверхностные водозаборы, подземные водозаборы отсутствуют.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение — защита места водозабора и водозаборных

сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану поверхностных и подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

- а) для водотоков:
 - вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
 - вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
 - по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
 - в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора настолько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95 % обеспеченности, было не менее 5 суток - для IА, Б, В и Г, а также IIА климатических районов, и не менее 3 суток - для IД, IIБ, В, Г, а также III климатического района. Скорость движения воды в м/сутки принимается усредненной по ширине и длине водотока или для отдельных его участков при резких колебаниях скорости течения. Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора. Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

- а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;
- б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1 000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10 % и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10 %. Граница 2 пояса ЗСО на водоемах по территории

должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1 000 м.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

В первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод внутреннего водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Во втором поясе ЗСО поверхностных водозаборов дополнительно не допускается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Проектом предлагается строительство подземного водозабора. Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», для подземных водозаборов граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора — при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

В первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором и третьем поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли,
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- размещение мест захоронения, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Отсутствие учёта требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества. Размеры ЗСО устанавливаются в соответствии с проектом зон охраны источников водоснабжения.

Охранные зоны

Охранные зоны трубопроводов

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно — кустарниковой растительности, — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;

25 – для ВЛ напряжением 220 кВ;

30 – для ВЛ напряжением 500 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В составе предоставленных исходных данных отсутствует графический материал с точным отображением расположения кабельной линии вне городской черты. Трасса линии обозначена на местности замерными столбиками и предупредительными знаками. В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

Охранная зона тепловой сети

Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловой сети и должна составлять не менее 6 метров (п.4 Приказа Минстроя РФ 17.08.1992 №197).

Охранные зоны геодезических пунктов

Астрономо-геодезические, геодезические, нивелирные и гравиметрические пункты, наземные знаки и центры этих пунктов (далее – геодезические пункты), в том числе размещенные на световых маяках, навигационных знаках и других инженерных конструкциях и построенные за счет средств федерального бюджета, относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства.

Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В границах проектируемой территории имеются памятники истории и культуры, представленные памятниками федерального значения: Поселение Лабытнанги 1 и Поселение Князь-Пугол.

В настоящее время зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования не разработаны. После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 года №972 в генеральный план следует внести соответствующие изменения в установленном порядке.

Проект зон охраны объекта культурного наследия представляют собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

На схеме зон с особыми условиями использования территории объекты культурного наследия показаны в целях предупреждения проведения мероприятий, препятствующих обеспечению сохранности объектов культурного наследия и ограничения хозяйственной деятельности.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Охранные зоны объектов государственной наблюдательной сети

Государственная наблюдательная сеть, в том числе отведенные под нее земельные участки и части акваторий, относится исключительно к федеральной собственности и находится под охраной государства в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе».

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

На территории муниципального образования предусматриваются ряд метеорологических станций. Согласно «Положению о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2005 года № 49)) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

Придорожная полоса автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ, проектом «Порядка установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере, м: 75 — для автомобильных дорог I и II категорий; 50 — для автомобильных дорог III и IV категорий; 25 — для автомобильных дорог V категории.

Ограничения от объектов воздушного транспорта

Приаэродромная территория, которая устанавливается в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 №60-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации». Размер зоны определяется по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную поверхность, а вне полос воздушных подходов — окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Размер санитарно-защитной зоны (аэропорта-аэродрома): зона воздействия шума рассчитывается в соответствии со СНиП 32-03-96 «Аэродромы» (утв. Постановлением Минстроя РФ от 30.04.1996 №18-28) и ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 22.12.1988 №4457).

Полосы воздушных подходов (аэродрома) устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ 11.03.2010 г. №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации». В границах полос воздушных подходов запрещается размещение объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома; зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома; сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений с выбросом дыма или пара. Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

На территории г.Салехарда располагается аэропорт с установленными зонами с особыми условиями от объектов воздушного транспорта.

Режимная территория (территориальных органов уголовно-исполнительной системы)

Зона с особыми условиями устанавливается в соответствии с Законом РФ от 21.07.1993 №5473-1 «Об учреждениях и органах, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы» и Приказом Минюста от 03.09.2007г. №178 «Об утверждении положения о режимных требованиях на территории, прилегающей к учреждению, подведомственному территориальному органу уголовно-исполнительной системы». Основанием для

установления зоны является индивидуальное решение территориального органа уголовно-исполнительной системы (по согласованию с органом местного самоуправления муниципального района). Размеры зоны определяются индивидуальным решением территориального органа уголовно-исполнительной системы.

Площади залегания полезных ископаемых

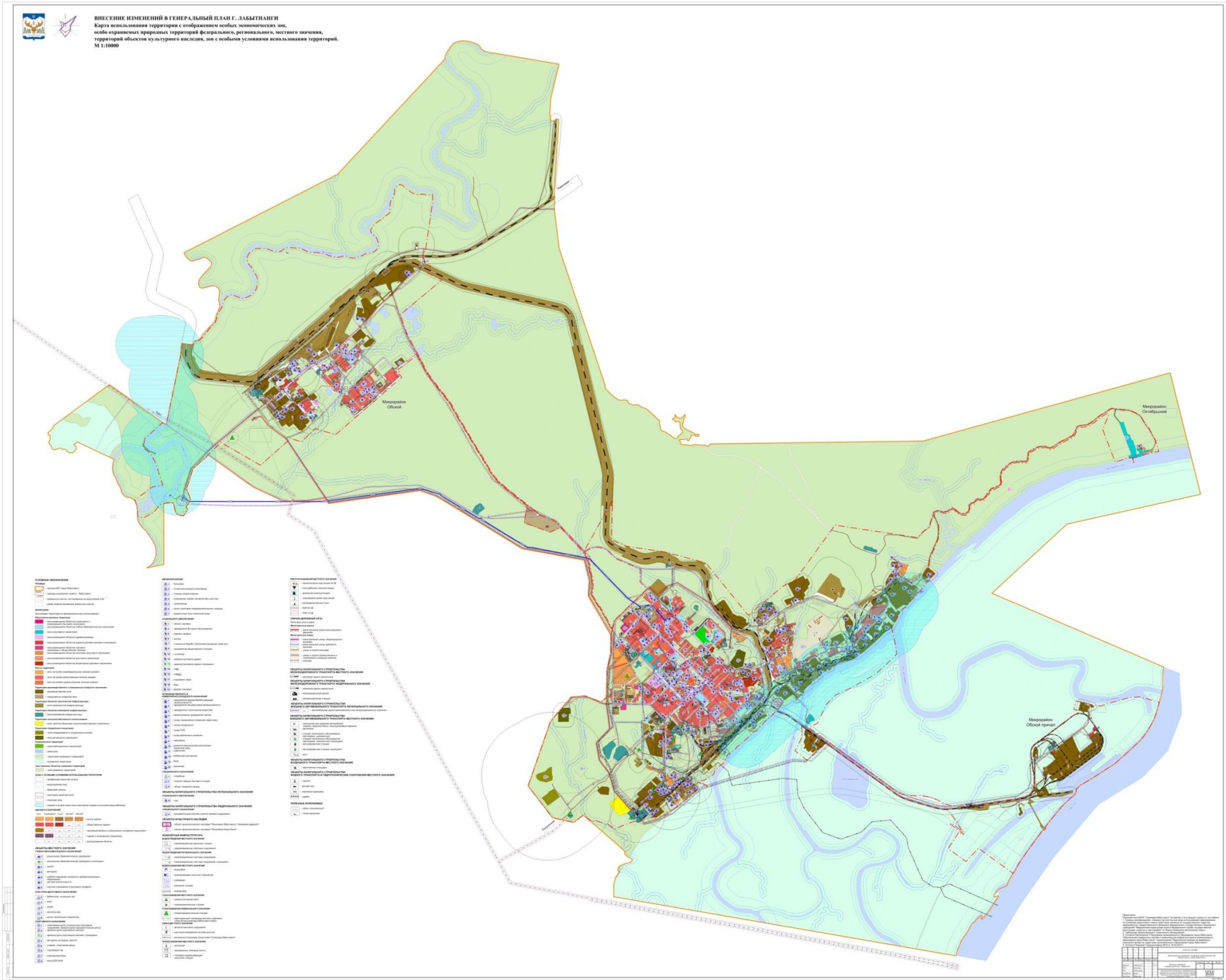
Законом РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах» установлены условия застройки и землепользования на площадях залегания полезных ископаемых. Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки. Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов. То есть площади залегания полезных ископаемых, находящиеся как в распределённом, так и нераспределённом фонде, фактически образуют на территории муниципального образования зоны с особыми условиями использования территории. Которые необходимо учитывать при ведении градостроительной деятельности.

Использование участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода (геометризованного блока недр), регулируется условиями заключённого лицензионного соглашения. Условия пользования недрами, предусмотренные в лицензии, сохраняют свою силу в течение оговоренных в лицензии сроков либо в течение всего срока ее действия. Изменения этих условий допускается только при согласии пользователя недр и органов, предоставивших лицензию, либо в случаях, установленных законодательством. Недропользователь имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода (ч. 5 ст. 22 ФЗ «О недрах»).

Порядок предоставления недр для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых, порядок пользования недрами юридическими лицами и гражданами в границах предоставленных им земельных участков с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, устанавливаются законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.



Карта использования территории с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий





2.4. Транспортная инфраструктура

На территории муниципального образования функционирует железнодорожный, автомобильный, воздушный и внутренний водный транспорт.

2.4.1 Внешний транспорт

Существующее положение

Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

Основу сети автодорог составляет автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения "Лабытнанги - Харп", проходящая через Центральный район города, обслуживаемая Департаментом транспорта и дорожного хозяйства Ямало-Ненецкого автономного округа. Покрытие – капитальное, асфальтобетонное. В границах города являющаяся магистральной дорогой регулируемого движения в соответствии с принятой в проекте классификацией. Система улиц города имеет выходы на данную автомобильную дорогу. Остальные автомобильные дороги муниципального образования имеют местное значение и относятся к дорогам общего пользования, их общая протяженность составляет 9,9 км, имеют дорожную одежду с переходным типом покрытия.

Потребности в пассажирских перевозках на территории населенного пункта обеспечивают транспортное предприятие МП «Лабытнанское ПАТП» и частные перевозчики.

Основными недостатками в автотранспортном обслуживании жителей города является: нерегулярное движение автобусов на имеющихся маршрутах; недостаток подвижного состава автотранспорта (автобусов); неудовлетворительное состояние дорожных покрытий, большие продольные уклоны на отдельных участках. Дальнейший рост размеров пассажирских перевозок обуславливается повышением материального и культурного уровня жизни населения, расширением зон отдыха.

Воздушный транспорт

Пассажирские и грузовые воздушные перевозки осуществляются через аэропорт г.Салехард.

На территории муниципального образования находятся две ведомственных вертолетных площадки, не состоящих на учете. Вертолетное сообщение используется преимущественно для перевозок во время межсезонья и отсутствия транспортного сообщения между г.Лабытнанги и г.Салехардом. В последнее время вертолетный вид транспорта на этом маршруте вытесняется суднами на воздушной подушке.

Основные недостатки вертолетного обслуживания - удаленность от городских территорий и сложность доступа, отсутствие маршрутной сети, короткая сезонность, дороговизна перелетов.

Железнодорожный транспорт

По территории муниципального образования проходит участок Северной железной дороги, протяженность которой в границах округа составляет 44,3 км. Данный участок обеспечивает круглогодичную связь с другими городами и выход на общую железнодорожную сеть. На территории муниципального образования действуют внутростанционные пути общей протяженностью 36,6 км. Железнодорожная сеть города полностью находится в ведении филиала ОАО «Российские железные дороги». Магистральная двухпутная электрифицированная линия Чум-Лабытнанги (однопутная, обслуживается тепловозной тягой) проходит в центральной и северной частях города. С северной границы города проходит железная дорога Обская-Бованенково-Карская.

Внутренний водный транспорт

Посредством внутреннего водного транспорта осуществляются грузовые перевозки в городской округ по протоке Выл-Посл. На территории г.Лабытнанги располагается 2 грузовых причала в юго-восточной части, один на берегу протоки Шомапосл, другой на берегу реки Обь, 2 причала, расположенные на берегу протоки Выл-Посл в восточной части города, паромная переправа в юго-восточной части на берегу реки Обь, лодочная станция, расположенная на берегу протоки Выл-Посл в восточной части города.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт представлен магистральным газопроводом высокого давления «Лонг-Юган-Салехард-Лабытнанги-Харп»

Проектные решения

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий населенного пункта, безопасность и надежность внутренних и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, жестких экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта. В целом сложившийся каркас автомобильных дорог общего пользования обеспечивает транспортную связанность территории населенного пункта. Генеральный план предусматривает акцентирование сложившейся системы основных транспортных магистралей.

При реконструкции региональных и местных дорог необходимо учесть следующие экологические мероприятия:

- создание 100-метровой санитарно-защитной зоны до жилых домов от бровки земляного полотна до жилой застройки для дороги II категории;
- создание 50-метровой санитарно-защитной зоны от бровки земляного полотна до жилой застройки для дороги IV категории;
- создание 50-метровой придорожной полосы от бровки земляного полотна до жилой застройки для дорог III и IV категории;
- создание полосы зелёных насаждений шириной не менее 10 м.

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р (далее - Транспортная стратегия), Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее - Схема территориального планирования), Генеральной схемой развития сети железных дорог ОАО «РЖД» до 2020 и 2025 гг. в региональном разрезе, утвержденной протоколом заседания правления ОАО «РЖД» от 08.07.2016 № 23, на данной территории в рамках инвестиционного проекта «Создание железнодорожного Северного широтного хода и железнодорожных подходов к нему» предусматривается строительство мостового перехода через р. Обь в период до 2020 года.

В соответствии со Схемой территориального планирования и Транспортной стратегией на данной территории предусматривается строительство однопутной неэлектрифицированной железнодорожной линии Полуночное - Обская - Салехард.

Оценка воздействия на существующий водозабор

Для железнодорожных путей устанавливаются: охранные зоны, санитарные разрывы, полосы отвода. Описание санитарных разрывов приведено на стр.68, их размер составляет 100 м. Существующий водозабор располагается на расстоянии ок. 500 м.

Для существующего поверхностного водозабора устанавливаются зоны санитарной охраны из 3-х поясов. Описание ЗСО приведено на стр.68, размер 1-го пояса составляет 50 м. Размер 2-го и 3-го пояса определяется расчётным путём, но размещение железнодорожных путей в их границах в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 не запрещается.

Таким образом, в соответствии с действующими документами, наличие железнодорожных путей и поверхностного водозабора не оказывают взаимного влияния, превышающего нормативные значения.

Оценка воздействия на проектируемый водозабор

Для железнодорожных путей устанавливаются: охранные зоны, санитарные разрывы, полосы отвода. Описание санитарных разрывов приведено на стр.68, их размер составляет 100м. Проектируемый водозабор располагается на расстоянии ок. 400 м.

Для проектируемого подземного водозабора устанавливаются зоны санитарной охраны из 3-х поясов. Описание ЗСО приведено на стр.68, размер 1-го пояса составляет 50 м. Размер 2-го и 3-го пояса определяется расчетным путем, но размещение железнодорожных путей в их границах в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 не запрещается.

Таким образом, в соответствии с действующими документами, строительство железнодорожных путей и подземного водозабора не оказывают взаимного влияния, превышающего нормативные значения.

2.4.2 Городская улично-дорожная сеть

Существующее положение

На сегодняшний день большая часть улиц и дорог имеет дорожные одежды капитального типа с асфальтобетонным покрытием. В городе в настоящее время сложилась система улиц и проездов, членившая застройку на небольшие кварталы. Большая часть проезжей части всей улично-дорожной сети существующей селитебной территории с асфальтовым покрытием. Движение грузового транспорта осуществляется без выделения от основных транспортных потоков.

Основными магистралями г.Лабытнанги являются ул. Гагарина, ул. Школьная, ул. Южная, ул. Центральная, ул. Советская, ул. Обская, ул. Первомайская, ул. Дзержинского, ул. Автострдная, ул. Студенческая, ул. Октябрьская, ул. Карьерная, ул. Подгорная, ул. Рабочая, ул. Северная, ул. Бованенко, ул. Речная, ул. Заполярная, ул. Южная, ул. Комсомольская.

Таблица 36

Основные показатели существующей улично-дорожной сети

Категория улиц	Протяженность улиц, км
Протяженность улично-дорожной сети всего	110,75
Магистральные дороги регулируемого движения	18,75
Магистральные улиц общегородского значения	4,07
Магистральные улиц районного значения	30,82
Основные улицы в жилой застройке	21,95
Улицы и дороги промышленных и коммунально-складских районов	34,24
Проезды	0,92

К основным недостаткам улично-дорожной сети относятся:

- неупорядоченное движение автотранспорта по улицам;
- отсутствие на некоторых улицах дорожных одежд капитального типа;

- отсутствие на некоторых улицах тротуаров;
- отсутствие классификации улично-дорожной сети.

Проектные решения

Предлагаемая проектом транспортная инфраструктура включает в себя сооружения внешнего транспорта, классификацию дорожно-уличной сети, размещение стоянок транспорта.

На стадии генерального плана решаются следующие вопросы:

1. Обеспечение безопасных транспортных связей со всеми функциональными зонами населенного пункта и с прилегающей к ним зоной, а также с объектами и сооружениями внешнего транспорта.

2. Решение экологических проблем – создание санитарно-защитных зон от автомобильных дорог.

3. Хранение автотранспорта.

4. Классификация улиц и дорог.

Принятая проектом классификация дорожно-уличной сети тесно взаимосвязана со сложившейся ситуацией и архитектурно-планировочной организацией территории населенного пункта.

Принята следующая классификация улично-дорожной сети:

Магистральная дорога:

- магистральные дороги регулируемого движения.

Магистральная улица:

- магистральные улицы общегородского значения;
- магистральные улицы районного значения.

Улицы и дороги местного значения:

- улицы в жилой застройке;
- улицы и дороги промышленных и коммунально-складских районов
- проезды.

Размеры и элементы проектируемых поперечных профилей улиц приняты в соответствии с их категориями и действующими нормами.

Магистральные дороги регулируемого движения приняты шириной в красных линиях – 75 м, проезжей части 7,0 – 10,5 с двухсторонним движением

Магистральные улицы общегородского значения приняты шириной в красных линиях – 80 м, проезжей части 7,0 – 15,0 с двухсторонним движением.

Магистральные улицы районного значения приняты шириной в красных линиях – 80 м, проезжей части 7,0 – 11,5 с двухсторонним движением.

Улицы в жилой застройке приняты шириной в красных линиях – 25 м, проезжей части 6,0 с двухсторонним движением.

Улицы и дороги промышленных и коммунально-складских районов шириной в красных линиях – 20 м, проезжей части 4,0 с двухсторонним движением.

Местное грузовое движение намечается по автодороге местного значения.

Проектом предусматривается рост количества легкового транспорта. Уровень автомобилизации на расчетный срок – 350 автомобилей на 1000 чел.

Хранение индивидуального транспорта в населенном пункте осуществляется в основном на приусадебных участках в районах с одноэтажной застройкой и в гаражах и открытых стоянках в районах с многоэтажной застройкой.

2.4.3 Внутренний транспорт

Существующее положение

По данным ГИБДД существующий автомобильный парк населённого пункта составляет около 5272 единицы, основную долю составляет легковой автотранспорт.

Общественный транспорт

Обслуживание населения города массовым пассажирским транспортом осуществляется, в основном, за счёт автобусных перевозок. Протяжённость автобусной сети составляет – 18,64 км, а плотность её - 2,2 км/км² (нормативная – 2,5-2,8 км/км², в центральном районе до 4,5 км/км²).

Движение общественного транспорта осуществляется по следующим улицам: ул. Гагарина, ул. Школьная, ул. Южная, ул. Центральная, ул. Советская, ул. Обская, ул. Первомайская, ул. Дзержинского, ул. Автострдная, ул. Студенческая, ул. Октябрьская, ул. Карьерная, ул. Подгорная, ул. Рабочая, ул. Северная, ул. Бованенко, ул. Речная, ул. Л. Гиригорна. На этих улицах располагаются остановочные павильоны общественного транспорта в количестве 53 ед. Протяженность линий общественного транспорта составляют 23,7 км.

Обслуживание жителей города массовым пассажирским транспортом имеет следующие недостатки:

- недостаточное количество маршрутов;
- высокий износ подвижного состава автобусного парка, что сказывается на качестве обслуживания пассажиров.

Грузовой транспорт

В настоящее время грузоперевозки на транспорте осуществляются по дороге, связывающей мкр.Обской и мкр. Центральный, далее по дороге на мкр.Обской причал, а также периодически: уборка мусора, обслуживание населения, строительные и ремонтные работы. Местное грузовое движение осуществляется по дорогам промышленных и коммунально-складских районов, а также по автодороге регионального значения. Хранение и обслуживание ведомственного автотранспорта осуществляется в ведомственных автохозяйствах и на территориях предприятий, которым он принадлежит.

Легковой транспорт

Хранение индивидуального транспорта осуществляется в основном на приусадебных участках в районах индивидуальной застройки, и на внутриквартальной территории в районах многоквартирной застройки.

Легковой транспорт хранится:

- у жителей индивидуальной застройки - на приусадебных участках;
- у жителей многоэтажной застройки - в гаражных кооперативах боксового типа, на открытых стоянках.

Исходя из существующей структуры расселения населения, большинство из них проживают в среднеэтажной застройке. Заправка транспорта производится на 5 существующих АЗС. Обслуживание автотранспорта населенного пункта осуществляется 4 существующих СТО.

Пешеходное движение

На территории муниципального образования присутствует непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети только в центральной части. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Велосипедное движение

На территории муниципального образования отсутствует система велосипедных коммуникаций.

Проектные решения

Общественный транспорт

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий города, безопасность и надежность внутригородских, пригородных и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, жестких экологических требований.

Эти задачи требуют развития единой транспортной системы города, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта.

Основными направлениями развития транспортной инфраструктуры являются:

- формирование транспортной системы, отвечающей требованиям интенсивной автомобилизации города;
- развитие систем общественного транспорта, повышение их работоспособности с индивидуальным транспортом;
- создание условий эффективного взаимодействия индивидуального и общественного, городского и пригородного транспорта;
- реконструкция городского и пригородного транспорта;
- реконструкция и развитие систем внешнего транспорта.

Сеть общественного транспорта на расчётный срок решена так, чтобы обеспечить:

- удобные транспортные связи между жилыми зонами, объектами трудового тяготения, соцкультбыта и местами отдыха;
- пешеходную доступность к линиям общественного транспорта – 300 метров.
- основным видом общественного транспорта остаётся автобус. Автобусная сеть города пройдёт по магистральным улицам общегородского и районного значения.

Использование подвижного состава малой вместимости решает проблему транспортного обслуживания разбросанных районов города, и обеспечивает безопасное движение по основным улицам в сложившейся жилой застройке.

Кроме того, необходимо развитие мобильной сети маршрутных такси с гибким графиком движения, учитывающим неравномерность пассажиропотока по часам суток, дням недели и сезонам.

Грузовой транспорт

Организация движения грузового транспорта, в основном, сохраняется: по автодорогам и вне жилых зон. Транзитные потоки грузового транспорта не выделяются. В застройке, по уличной сети разрешается пропуск обслуживающего транспорта.

Проектом предусмотрена стоянка грузовых автомобилей с опасными грузами в восточной промышленной зоне.

Легковой транспорт

Проектом предусматривается рост количества легкового транспорта. Уровень автомобилизации на расчетный срок – 350 автомобилей на 1000 чел. Хранение индивидуального транспорта осуществляется в основном в боксах гаражных кооперативов и открытых стоянках, т.к. в городе преобладает многоквартирная среднеэтажная застройка.

Таблица 37

Расчетное количество транспортных средств

Наименование района	Население, тыс. чел.	Количество автомобилей, ед.	Количество мотосредств, ед.
---------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------------

	1 очередь	Расчетны й срок	1 очередь	Расчётны й срок	1 очередь	Расчётны й срок
1	2	3	4	5	6	7
1. Всего по населенному пункту, в т.ч.,	27000	27600	9450	9660	4050	4140
1.1. в среднеэтажной многоквартирной застройке	25005	25605	8752	8962	3751	3841
1.2. в инд. жилой застройке	1995	1995	698	698	299	299

Проектом предусматривается:

- 100%-ное размещение транспортных средств жителей индивидуального сектора на приусадебных участках;
- размещение 10% от общего количества транспортных средств в кварталах жилой застройки - гаражи для инвалидов;
- хранение личных транспортных средств жителей многоэтажной застройки в кооперативных гаражах в пределах пешеходной доступности;
- размещение мотосредств из расчёта 2 ед. на 1 место в гараже.

Принимая во внимание, что ёмкость существующих гаражей 3993 мест, необходимо разместить дополнительно:

- на 1 очередь – 6635 мест в боксовых гаражах общей площадью 19,9га;
- на расчётный срок - 255 мест в боксовых гаражах общей площадью 0,765 га;

Необходимо разместить в зоне пешеходной доступности (100м), на проектируемой стоянке место для инвалидов общей ёмкостью: на расчётный срок – 26 мест, площадью 0,08 га и на первую очередь – 665 мест, площадью 2,0 га.

Проектом предусматривается:

- 1 пост станции технического обслуживания на 200 автомобилей;

Принимая во внимание, что на территории города существует 5 АЗС ёмкостью 28 колонок и 4 существующих СТО на 13 постов, необходимо разместить дополнительно:

- на 1 очередь – 2 СТО вместимостью 18 постов каждая.

Пешеходное движение

Необходимо предусмотреть непрерывную систему пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети по всей территории города. Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

Велосипедное движение

На территории застройки формируется непрерывная система велосипедных коммуникаций в центральной части. Велосипедные дорожки обеспечивают проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам.

Карта транспортной инфраструктуры



2.5. Инженерная инфраструктура

Развитие инженерной инфраструктуры включает реконструкцию существующих и строительство новых инженерных сооружений, замену изношенных подземных коммуникаций, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

2.5.1 Водоснабжение

Существующее положение

Сведения о решениях по водоснабжению приведены на основании Схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования г.Лабытнанги на период 2015-2030 годы, разработанных ООО "ОСК" в 2015г.

Город обеспечивается водой из двух поверхностных водозаборов, от централизованных систем питьевого водоснабжения. Первый поверхностный водозабор располагается на левом берегу реки Ханмей. Второй резервный поверхностный водозабор располагается южнее центральной части района, на протоке Выл-Посл. Подземные водозаборы отсутствуют. На территории города находятся отдельные шахтные колодцы и скважины неглубокого заложения в индивидуальном пользовании и располагаются в санитарно-неблагоприятных условиях вблизи жилых домов.

Основной поверхностный водозабор располагается на левом берегу реки Ханмей, в 12 км от города. Водозабор на р.Ханмей включает в себя три насосные станции:

- станция первого подъема (установлено 4 глубинных насоса суммарной производительностью 900 м³/ч);
 - станция второго подъема (8 сетевых насосов суммарной производительностью 1800 м³/ч);
 - станция третьего подъема (5 сетевых насосов общей производительностью 1345 м³/ч).
- Режим работы круглосуточный.

Водозабор не оснащен водопроводными очистными сооружениями (ВОС). Ограждений не предусмотрено.

Со станции первого подъема вода насосом закачивается в емкости объёмом 1000 и 2000 м³, затем по трубопроводу поступает на бойлеры котельной установки для подогрева от 6° до 10° С. Подогретая вода сетевыми насосами со станции второго подъема подается по двум водоводам диаметром 325 мм в город на станцию третьего подъема и на территорию микрорайона Обской (станция Обская). На станции третьего подъема вода обеззараживается с помощью электролизной установки. Далее вода поступает в четыре распределительные водопроводные сети.

Второй водозабор в январе 2006 г. в экстренном порядке был введен в эксплуатацию на протоке Выл-Посл в связи с ежесуточным недостатком воды в сетях водопровода и сетях систем теплоснабжения объемом 1500 м³. Водозабор включает в себя насосные станции первого и второго подъема. Ограждений не предусмотрено. Обеспечивает водой питьевого качества жилой район, находящийся в восточной части города.

Вода потребляется на хозяйственно-питьевые и производственные нужды. Основная часть воды на производственные нужды используется на котельных установках для заполнения и подпитки тепловых сетей. Источники теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения (котельные) находятся в эксплуатационной ответственности теплоснабжающих организаций и расположены в следующих районах г.Лабытнанги: Центральный район - 16 котельных; мкр. Обской - 1 котельная; водозабор р.Ханмей - 1 котельная.

По своему составу вода соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» почти круглый год, кроме паводкового периода. На этот период население обеспечивается привозной водой. Контроль за качеством воды осуществляет ЦГСЭН г. Лабытнанги (бактериологический и химический анализ воды).

В соответствии с данными Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ямало-Ненецкому автономному округу, на 1 квартал 2014г, из 30 проб воды водопроводной отобранных в г. Лабытнанги на санитарно-химические показатели - 17 проб не соответствуют требованиям СанПиН (56,7%) по показателям: железо, цветность, а на микробиологические показатели - 1 проба (3,3%).

Для подачи воды потребителям на территории г. Лабытнанги действует хозяйственно-питьевой водопровод из стальных трубопроводов диаметром 57 - 426 мм. Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 136,4 км. 90% водопроводных сетей проложено совместно с тепловыми сетями. Срок эксплуатации большей части сетей свыше 20 лет, проводится замена ветхих водопроводных сетей.

В городе существуют районы, где централизованное водоснабжение отсутствует. Для водоснабжения таких районов в микрорайоне № 8 установлена насосная станция, с которой потребителям доставляется вода с помощью специальных машин.

Общее водопотребление города, в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Лабытнанги на 2015 год и на перспективу до 2030, составит 12941,2 м³/сут.

Полив и технологические нужды отдельных предприятий обеспечиваются за счет технической воды из реки Ханмей, протоки Выл-Посл и ряда самостоятельно работающих в городе скважин.

Для целей пожаротушения предусмотрены противопожарные резервуары.

В соответствии с гидрогеологическим заключением №9 05/11 Управления по недропользованию по Ямало-Ненецкому автономному округу от 14 апреля 2011 года, подземные воды соответствуют нормативным требованиям.

Ухудшение качества поверхностных вод в пределах муниципального образования г.Лабытнанги связано со сбросом сточных вод в протоку Выл-Посл, в результате чего в протоке отмечаются повышенные концентрации вредных веществ: содержание нефтепродуктов превышает норму в 1,8 раз, концентрация нитратов увеличена в 5,2 раза, не соответствуют нормативам показатели по нитратам и сухому остатку. За последние годы значительно снизилось содержание в воде таких веществ, как: азот нитритный, аммиак, фенол, медь. Но в то же время, по реке Обь и ее притокам наблюдается увеличение в воде следующих загрязняющих веществ: марганец, железо, цинк, нефтепродукты. Имеющийся водозабор на р.Ханмей морально устарел, город нуждается в строительстве новых водоочистных сооружений.

Основными поставщиками теплоснабжения на приготовление горячей воды и эксплуатирующими организациями являются ОАО «Тепло-Энергетик» и МПП «Ямал».

Кроме источников водоснабжения МПП «Ямал» и ОАО «Тепло-Энергетик» на территории г.Лабытнанги функционируют несколько локальных источников водоснабжения малой мощности, находящихся в ведении предприятий и организаций (МП АТП «Север», ООО «Авто-Миг+», ООО «ТеплоЭнергоСистемы», ПАО «Передвижная энергетика» филиал ПЭС и др.), которые покрывают нагрузки отдельных производственных объектов и территорий, а также нагрузки мкр. Октябрьский и Обской причал. В связи с их незначительной ролью в обеспечении водоснабжения г.Лабытнанги, в схеме водоснабжения данные объекты не учитываются. Указанные водоснабжающие организации осуществляют

производство, передачу и распределение воды питьевого качества по сетям общей протяженностью 136,4 км.

Основные особенности и недостатки существующей системы водоснабжения:

- источником водоснабжения являются поверхностные воды.
- наличие дефицита воды, несмотря на высокую производительность водозабора на р.Ханмей;
- отсутствие ВОС не позволяет обеспечить требуемое нормами качество питьевой воды;
- морально-устаревшее оборудование, применение неэффективных технологий очистки;
- качество воды, подаваемой потребителю на питьевые цели, не всегда соответствует установленным нормативам;
- значительный износ сетей хозяйственно-питьевого водопровода;
- отсутствие централизованного водоснабжения для части территорий города, обеспечиваемых привозной водой
- наличие месторождения подземных вод.

Проектные предложения

Хозяйственно-бытовое водоснабжение

На расчётный срок проектом предлагается развитие системы централизованного водоснабжения с организацией систем пожаротушения от сети через гидранты.

На территории расположенной южнее центральной части города выделен участок под расположение объектов инженерной инфраструктуры и водозаборных сооружений в том числе. Месторасположение новых водозаборных сооружений и их количество определяется на основании проведения поисковых работ и по результатам технических отчетов об инженерно-геологических изысканиях на исследуемых участках. Горячее водоснабжение населённого пункта в основном централизованное.

Снабжение водой предусматривается из поверхностных и подземных источников. Для обеспечения надёжного и бесперебойного водоснабжения потребителей г.Лабытнанги необходимо выполнить:

- реконструкцию насосных станций первого и третьего подъема;
- строительство водопроводных очистных сооружений (далее ВОС) рядом с насосной станцией третьего подъема, для улучшения качества воды, подаваемой жителям г.Лабытнанги, так как электролиз, выполняемый на насосной станции, не в полной мере обеспечивает качество воды;
- перекладку существующих участков водопроводной сети с целью снижения уровня износа, увеличения пропускной способности, закольцовки;
- строительство сетей водоснабжения в целях создания условий для подключения к системе централизованного водоснабжения новых объектов;
- перевод поверхностного водозабора на протоке Выл-Посл для нужд технического водоснабжения;
- бурение новых скважин в составе подземного водозабора в соответствии с рекомендациями "Департамента природно-ресурсного регулирования и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа" в качестве альтернативного источника водоснабжения рассмотрен вариант освоения Вырчикского участка Лабытнангского месторождения пресных подземных вод (далее МППВ). Месторождение расположено в 2-4 км юго-восточнее г. Лабытнанги на затапливаемой пойме р.Обь, на территории Окружного государственного водохранилища. Эксплуатационные запасы подземных вод утверждены ТКЗ "Главтюменьгеологии" в количестве 9000 м³/сут. Качество

подземных вод продуктивного горизонта в целом соответствует требованиям действующих санитарных норм и правил, за исключением сверхнормативных содержаний железа и марганца, а также цветности и мутности. Учитывая опыт освоения Салехардского месторождения подземных вод, представляется целесообразным проведение работ по доизучению месторождения с последующим переутверждением запасов подземных вод. Проектный водозабор рекомендован в виде линейного ряда из 15 рабочих и 3 резервных скважин. Площадь участка ежегодно затопливается, поэтому для эксплуатации водозабора потребуется отсыпка дамбы с площадками для скважин и подъездной дороги. В районе указанного месторождения, в решениях генерального плана сформирована зона для размещения водопроводных очистных сооружений (далее ВОС), для очистки подземных вод с двух месторождений. В составе водозаборов необходимо предусмотреть строительство водопроводных очистных сооружений (далее ВОС) для очистки подземных вод с двух месторождений.

Для кольцевания сетей водоснабжения г.Лабытнанги проектом предусмотрено строительство двух ниток магистрального водопровода диаметром 426 мм от подземных водозаборов, подающих очищенную воду от ВОС, расположенных на Вырчикском МППВ, в город. Проектируемая водопроводная сеть - кольцевая, из стальных трубопроводов в пенополиуретановой изоляции по ГОСТ 30732-2006, диаметром 108-426 мм. Протяженность проектируемых сетей г. Лабытнанги составляет 39,9 км, с учетом сохраняемых (136,4 км) общая протяженность составит около 100 км. Прокладку новых трубопроводов предлагается выполнить по возможности совместно с сетями теплоснабжения. Способ прокладки – надземный на опорах (по незастроенной территории) или подземный в железобетонных непроходных каналах. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры, согласно п.8.42 СНиП 2.04.02-84*. Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Мероприятия по пожаротушению предусмотрены согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Расчетное количество одновременных пожаров принято равным двум. Расход воды на наружное пожаротушение - 50 л/с (две струи по 25 л/с). Расход воды на внутреннее пожаротушение - 10 л/с (две струи по 5 л/с). Время тушения пожара три часа. Неприкосновенный пожарный запас должен храниться в резервуарах, расположенных на территории насосной станции третьего подъема (центральная часть г. Лабытнанги). Проектом предусмотрено выполнение работ по кольцеванию магистральных водопроводных сетей в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 и СНиП 2.04.02-84*, а также по увеличению диаметра отдельных участков водопроводной сети. Для пожаротушения на водопроводной сети установить пожарные гидранты в северном исполнении, вдоль автомобильных дорог, на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов. Местоположение пожарных гидрантов и водоемов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения отдельных микрорайонов и кварталов.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

- водозаборные сооружения (куст артезианских скважин) – 2 объекта;
- водопроводные очистные сооружения – 2 объекта;
- насосные станции – 3 объекта;

водопроводные сети – 39,9 км.

Таким образом, для обеспечения г.Лабытнанги централизованной системой водоснабжения 1-ой категории надежности надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция насосных станций первого, второго и третьего подъема с применением частотно-регулируемых приводов электродвигателей насосного оборудования, работающих с переменной нагрузкой;
- строительство водопроводных очистных сооружений производительностью 13000 м³/сут (для поверхностного водозабора);
- строительство ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 9000 м³/сут;
- строительство ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 12600 м³/сут;
- строительство водопроводных очистных сооружений производительностью 13000 м³/сут (для подземных вод с двух месторождений);
- строительство водопроводной сети из стальных трубопроводов в ППУ изоляции, диаметром 108-426 мм, общей протяженностью 39,9 км;
- кольцевание основных магистральных сетей с установкой на них пожарных гидрантов,
- вынос магистральных водоводов от водозабора на р.Ханмей до ВНС 3-го подъема с территории планируемого к строительству военного городка в северо-восточной части города.

Способ прокладки – надземный на низких опорах (по незастроенной территории) или подземный, в железобетонных непроходных каналах совместно с сетями теплоснабжения.

Размещение на территории г.Лабытнанги вышеперечисленных объектов местного значения позволит:

- устранить дефицит мощности водозаборных сооружений;
- обеспечить населённый пункт требуемым количеством питьевой воды, качество которой соответствует санитарным нормам;
- исключить привозное водоснабжение, повысив комфортность условий проживания населения;
- обеспечить сетями водоснабжения территории, планируемые под жилищное строительство;
- снизить износ, улучшить гидравлический режим сетей водоснабжения;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы водоснабжения;
- укрепить пожарную безопасность, улучшить организацию пожаротушения.

Для всех источников водоснабжения должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны, в которых определяются границы зон и составляющих ее поясов:

- первый пояс – строгого режима;
- второй и третий пояса – пояса ограничений.

В проектах ЗСО также определяются план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО, предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Техническое водоснабжение

Водоснабжение промышленных и сельскохозяйственных предприятий в производственных целях должно быть организовано из собственных (ведомственных) поверхностных водозаборов. Использование подземных вод в производственных целях допускается только при производстве пищевых продуктов и обеспечения водой поголовья

скота и птицы. Требования к очистным сооружениям устанавливаются в соответствии с технологической необходимостью.

В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» на территории города установлены нормы водопотребления и водоотведения.

Приняты следующие укрупнённые нормы водопотребления на первую очередь и расчётный срок - 350 л/сут на человека.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды и в расчете не учтены.

Таблица 38

Расчетное водопотребление

Населенные пункты	Числ. населения, чел.	л/сут на 1 чел.	Хоз-пит. потр-е, м³/сут	Произв. потр-е, м³/сут	Противопожарный запас, м³	Всего, м³/сут
1	2	3	4	5	6	7
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (ДО 2020 г.)						
Жилые дома квартирного типа	25550	211,3	5399	1080	108,0	6479
Жилые дома коттеджного типа	1450	193,7	281	56	108,0	337
Всего по городу	27000		5680	1136		6816
РАСЧЕТНЫЙ СРОК (ДО 2035 г.)						
Жилые дома квартирного типа	26150	211,3	5525	1105	108,0	6630
Жилые дома коттеджного типа	1450	193,7	281	56	108,0	337
Всего по городу	27600		5806	1161		6967

2.5.2 Водоотведение

Существующее положение

Сведения о решениях по водоотведению приведены на основании Схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования г.Лабытнанги на период 2015- 2030 годы, разработанных ООО "ОСК" в 2015г.

В настоящее время на территории города существует комбинированная система водоотведения (централизованная и децентрализованная). Сточные воды от жилой застройки, производственных объектов, зданий социально-культурного и административного назначения по самотечным коллекторам поступают на канализационные насосные станции (КНС), откуда перекачиваются насосами по напорному коллектору на канализационные очистные сооружения.

Часть капитальной застройки канализована по временной локальной системе. Сточные воды по напорным трубопроводам отводятся в обвалованную лагуну, расположенную в западной части города. Кроме централизованной системы канализации в городе существуют участки сетей, не связанные с общей системой канализации и направляющие стоки в септики.

На территории микрорайона Обской (станция Обская) расположены локальные биологические очистные сооружения (КОС) производительностью 1000 м³/сут. Сбор стоков

осуществляется по централизованной системе водоотведения. Очищенные сточные воды сбрасываются в реку Вындяда.

На территории мкр.Обской причал расположены локальные очистные сооружения предприятий.

Отвод сточных вод выполняется самотечными и напорными канализационными сетями диаметром 159-426 мм общей протяженностью 34,7 км. Проводится частичная замена ветхих сетей.

Канализационные очистные сооружения запроектированы ТОО «Ирбис» в 1996 г. Проектная мощность сооружений 7200 м³/сут. В 2000 году запущена в эксплуатацию 1 очередь очистных сооружений мощностью 2400 м³/сут. Проектный расход сточных вод составляет 100 м³/час. Существующие очистные сооружения сточных вод эксплуатируются с 1999г. На протяжении всего периода эксплуатации капитальный ремонт КОС не проводился по причине невозможности остановки единственной очереди. Метод очистки сточных вод – биологическая очистка с доочисткой на фильтрах с плавучей загрузкой. В состав очистных сооружений входят:приемная камера, тангенциальная песколовка, контактные резервуары, первичный отстойник, аварийные иловые площадки, фильтры с плавающей загрузкой, Луч-4.Хозфекальные стоки поступают по напорному трубопроводу в песколовки, в которых установлена решетка для задержания крупных механических примесей (для измерения регулировки расхода стоков, поступающих на очистку, на подающих трубопроводах установлены расходомеры).Далее стоки поступают в первичный отстойник, где происходит очистка от взвешенных веществ и нефтепродуктов. Осветленная вода поступает в сборные лотки и сливается в аэротенк. Всплывающие нефтепродукты удаляются с поверхности отстойника по трубопроводу, оборудованному поплавком, в емкость, установленную на улице, откуда откачивается илонасосом.Биологическую очистку стоки проходят в аэротенках, где с помощью микроорганизмов активного ила и кислорода, подаваемого воздуходувками, осуществляется окисление органических загрязнений.Очищенные сточные воды вместе с активным илом поступают во вторичный отстойник, где происходит отделение ила от сточной жидкости.Отстоянные сточные воды по водосборным лоткам отводятся на фильтры с плавающей загрузкой. Часть активного ила (возвратный ил) постоянно удаляется из вторичного отстойника при помощи эрлифта в аэротенк. Другая часть (избыточный ил) удаляется из конуса отстойника периодически на иловые площадки, где происходит сбраживание ила и его частичное обезвоживание. Иловая вода удаляется по трубопроводам в приемный резервуар малогабаритной канализационной насосной станции. Обезвоженный осадок удаляется в места захоронения, согласованные Роспотребнадзором г.Лабытнанги.Очищенная вода, прошедшая механические фильтры, поступает в накопители.Обезвреживание очищенной воды производится на установке ультрафиолетового облучения «Луч-4», разработанной МГП «ЭЛЬСТАР».

На действующих КОС отсутствуют: усреднитель потока, нефтеловушка, камера гашения напора, флотатор, установки для дефосфотации, фильтры доочистки. Установка ультрафиолетового облучения исчерпала свой ресурс и имеет значительный износ.

Избыточный ил на существующих очистных сооружениях (КОС) удаляется из отстойников периодически на иловые площадки, где происходит сбраживание ила и его частичное обезвоживание. Иловая вода удаляется по трубопроводам в приемный резервуар малогабаритной канализационной насосной станции. Обезвоженный осадок удаляется в места захоронения, согласованные Роспотребнадзором г.Лабытнанги. На данный момент в г.Лабытнанги отсутствуют санкционированные места для приема осадков сточных вод от существующих очистных сооружений (КОС) и КНС. Отсутствует сливная станция для приема бытовых стоков от нецентрализованных участков системы (выгребов).

Самотечные и напорные сети и сооружения (КНС) имеют значительный износ (85%).

Протяженность канализационных сетей 34,713 км, из них:

Самотечный коллектор – 26,410 км;

Напорный коллектор – 8,303 км.

Основные особенности и недостатки существующей системы водоотведения:

- отсутствие централизованной системы водоотведения в южной и восточной частях города;
- наличие дефицита установленной мощности существующих очистных сооружений сточных вод;
- нарушение технологической схемы очистки и обеззараживания стоков из-за отсутствия и износа оборудования КОС;
- износ КНС и напорных коллекторов;
- наличие сброса неочищенных сточных вод на рельеф.

Проектные решения

Проектируемая схема канализации принципиально сохраняет существующую схему канализования районов города. Для обеспечения г.Лабытнанги централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция КОС (ввод второй очереди мощностью 4800 м³/сут) с увеличением производительности до 12000 м³/сут (в том числе установка частотно-регулируемого привода). В составе КНС предусмотреть сливную станцию для приема стоков от нецентрализованных источников;

- реконструкцию КНС, в связи с увеличением производительности;
- строительство КНС в жилых микрорайонах города;
- строительство магистральных самотечных канализационных коллекторов;
- строительство напорных канализационных коллекторов.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения городского округа, предусмотренных к размещению:

- канализационные очистные сооружения – 1 объект;
- канализационные насосные станции – 9 объектов;
- магистральные канализационные сети – 24,2 км.

Размещение на территории г.Лабытнанги вышеперечисленных объектов местного значения позволит:

- осуществлять водоотведение в объеме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населенного пункта, с учётом перспектив его развития;
- повысить комфортность условий проживания за счёт повсеместного внедрения централизованной системы водоотведения;
- обеспечить возможность подключения к системе водоотведения застраиваемых территорий, территорий, планируемых под жилищное строительство, отдельных объектов капитального строительства;
- улучшить качество очистки сточных вод с доведением до соответствия требованиям рыбохозяйственного водоема I категории, что положительным образом скажется на экологии природного водоема, в который осуществляется сброс сточных вод;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы водоотведения.

Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженные места за пределами населенного пункта. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

В целях устранения дефицита установленной мощности существующих сооружений очистки сточных вод, повышения надежности и эффективности функционирования системы водоотведения, проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС), связанная с увеличением производительности, улучшением технологии очистки стоков, заменой морально устаревшего оборудования;
- ликвидация обвалованной лагуны вместе с напорным коллектором, транспортирующим стоки с части капитальной застройки, не оборудованной ранее централизованным водоотведением, в связи с развитием системы водоотведения;
- ликвидация двух КНС, самотечных и напорных коллекторов в микрорайоне Обской (станция Обская) по причине отсутствия стоков от жилой застройки (формирование на территории микрорайона Обской зоны коммунально-складского назначения);
- сохранение локальных биологических очистных сооружений (КОС) на территории микрорайона Обской для очистки стоков как хозяйственно-бытового, так и общесплавного назначения;
- сохранение на территории микрорайона Речпорт локальных очистных сооружений предприятий;
- реконструкция КНС №8-Дзержинского (АНП коллектор), КНС №1-Баня, КНС №3-Новая, КНС №7-Орбита, КНС №2в связи с увеличением производительности;
- строительство нескольких КНС для сбора стоков с малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки;
- замена существующих самотечных и напорных коллекторов в связи с их износом;
- строительство магистральных самотечных и напорных канализационных коллекторов для присоединения к системе территорий существующей и планируемой застройки:
- напорного коллектора в две нитки диаметром 159 мм для транспортирования сточных вод с территории жилой и общественной застройки от КНС (северо-восточная, восточная, западная, южная часть г. Лабытнанги);
- напорного коллектора в две нитки диаметром 426 мм для транспортирования сточных вод с территории жилой и общественной застройки (западная часть г. Лабытнанги) на реконструируемые КОС;
- напорного коллектора в три нитки диаметром 426 мм для сброса очищенных сточных вод от реконструируемых КОС в протоку Выл-Посл;
- самотечных коллекторов диаметром 159-426 мм для обеспечения централизованным водоотведением индивидуальной, малоэтажной и общественно-деловой застройки западной, восточной и южной части г. Лабытнанги.

Таким образом, для обеспечения г.Лабытнанги централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция КОС (ввод второй очереди мощностью 4800 м³/сут) с увеличением производительности до 12000 м³/сут (в том числе установка частотно-регулируемого привода), включая сливную станцию для приема стоков;
- реконструкция КНС №8-Дзержинского (АНП коллектор), в связи с увеличением производительности до 1500 м³/сут;
- реконструкция КНС №1-Баня, с увеличением производительности до 1500 м³/сут;
- реконструкция КНС №3-Новая, с увеличением производительности до 1200 м³/сут;
- реконструкция КНС №7-Орбита, с увеличением производительности 1250 м³/сут;
- реконструкция КНС №2, с увеличением производительности до 1100 м³/сут;
- строительство 4-х КНС в жилых микрорайонах города производительностью 25-2800 м³/сут;

- строительство магистральных самотечных канализационных коллекторов из стальных трубопроводов диаметром 159-426 мм, протяженностью 13 км;

- строительство напорных канализационных коллекторов из стальных трубопроводов диаметром 159; 426 мм, протяженностью 11,2 км.

Протяженность проектируемых канализационных сетей составляет - 24,2 км, с учетом сохраняемых (14,2 км) общая протяженность сетей водоотведения составит 38,4 км. Способ прокладки – подземный.

Таблица 39

Объемы водоотведения

Населенные пункты	Числ. населения, чел.	л/сут на 1 чел.	Объем хоз.-быт. вод, м³/сут	Объем произв. стоков, м³/сут	Объем сточных вод, м³/сут
1	2	3	4	5	6
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (ДО 2020 г.)					
Жилые дома квартирного типа	25550	211,3	5399	540	5939
Жилые дома коттеджного типа	1450	193,7	281	28	309
Всего по городу	27000		5680	568	6248
РАСЧЕТНЫЙ СРОК (ДО 2035 г.)					
Жилые дома квартирного типа	26150	211,3	5525	553	6078
Жилые дома коттеджного типа	1450	193,7	281	28	309
Всего по городу	27600		5806	581	6387

2.5.3 Газоснабжение

Существующее положение

Сведения о решениях по газоснабжению приведены на основании Схем газоснабжения муниципального образования г.Лабытнанги на период 2015- 2030 годы, разработанных ООО «НэкстЭнерго» в 2015г.

Газоснабжение потребителей г.Лабытнанги осуществляется природным газом от двух газораспределительных станции (ГРС): ГРС "Лабытнанги", расположенной в южной части города и ГРС, расположенной в микрорайоне станция Обская. На ГРС природный газ подается по газопроводам-отводам от магистрального газопровода высокого давления (МГВД) «Лонг-Юган-Салехард-Лабытнанги-Харп», первой категории (5,2 МПа), диаметром 325 - 720 мм. Протяженность магистрального газопровода высокого давления, проходящего по территории муниципального образования г.Лабытнанги, составляет 11 км.

Существующая система газоснабжения является 3-х ступенчатой:

- от ГРС "Лабытнанги" запитываются газопроводы высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 325 мм, общей протяженностью 2 км, подводящие газ головному газорегуляторному пункту (ГРП), находящемуся в южной части города (вблизи ул.Совхозная);

- от ГРС в микрорайоне ст. Обская запитывается газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа), диаметром 219 мм, общей протяженностью 1,2 км, подводящий газ к коммунально-бытовому потребителю - котельной;

- от ГРП запитываются газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 89-325 мм, общей протяженностью 20 км, подводящие газ к газорегуляторным пунктам (ГРП) промышленных и коммунально-бытовых потребителей (котельных), где газ используется в качестве топлива;

- от ГРП запитываются газопроводы низкого давления (0,005 МПа), диаметром 80-100 мм, общей протяженностью 0,4 км, подводящие газ к газорегуляторным пунктам шкафного типа (ГРПШ).

Всего на территории г. Лабытнанги установлено 10 газорегуляторных пунктов различного типа исполнения.

Общая протяженность распределительных газопроводов города составляет 23,6 км. Материал газопроводов – сталь. Распределительные газопроводы высокого и низкого давления проложены подземно и надземно.

По принципу построения сети газораспределения выполнены по смешанной схеме (кольцевые и тупиковые газопроводы высокого). Надежность системы газораспределения обеспечивается закольцованными газопроводами высокого давления. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа в сетях у всех потребителей и облегчается проведение ремонтных и эксплуатационных работ.

На территории г.Лабытнанги природный газ используется для нужд коммунально-бытовых и промышленных потребителей. В юго-восточной части г. Лабытнанги расположена газонаполнительная станция (ГНС).

Современное состояние системы газоснабжения г.Лабытнанги находится в удовлетворительном состоянии. Существующей проблемой можно назвать частичное газоснабжение территории, многие кварталы, не имеет централизованного газоснабжения, и использует сжиженный углеводородный газ в баллонах.

Проектные предложения

В перспективе предусматривается развитие сетей газоснабжения в городе. Отопление и горячее водоснабжение в новом микрорайоне среднеэтажной застройки с северо-западной стороны центральной части города предусматривается централизованное от ГРС "Лабытнанги".

Проектирование и строительство новых сетей газоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого Стратегия социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа на период до 2020 года.

1. Потребители газа в малоэтажной индивидуальной жилой застройке:

- отопление и горячее водоснабжение - газовые котлы мощностью 24 кВт (с учетом расчетных тепловых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение).

2. Потребители газа в многоквартирной мало и среднеэтажной жилой застройке:

- пищеприготовление - бытовые газовые плиты;

- отопление и горячее водоснабжение - крышные котельные.

3. Потребители газа в общественной застройке:

- отопление и горячее водоснабжение, встроенные или пристроенные котельные, котельные, предназначенные для теплоснабжения школ и д/садов.

4. Потребители газа в производственной сфере: индивидуальные котельные.

Для обеспечения надежного газоснабжения, генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по строительству объектов газоснабжения:

- строительство газорегуляторных пунктов - 25 объектов;

- строительство газорегуляторных пунктов (ГРП - 7 объектов).

Проектом генерального плана предусмотрена установка объектов газораспределения (ГРП) с установленным однотипным оборудованием, пропускной способностью 550 м³/ч, за исключением газорегуляторного пункта, планируемого к размещению на пересечении ул. Центральная и ул. Комсомольская, с пропускной способностью 650 м³/ч. Существующие десять газорегуляторных пунктов сохраняются.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», в количестве, равном 120 м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³). Годовое газопотребление г. Лабытнанги составит 52,28 млн. м³/год. Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода (2030 г.) с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения потребителей г. Лабытнанги. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей. Мощности существующих ГРС достаточно для обеспечения газом потребителей города на расчётный срок в полном объеме.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы газоснабжения путём подачи природного газа на застраиваемые и планируемые к застройке территории. В связи с изменением планировочной структуры города и развитием улично-дорожной сети, необходимо провести реконструкцию газопроводов, связанную с изменением трассировки отдельных участков газопровода.

Газораспределительная система сохраняется смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы высокого давления. По числу ступеней регулирования давления газа предусмотрена 4-х ступенчатая газораспределительная система, состоящая из газопроводов высокого давления (I и II категории), газопроводов среднего и низкого давления. Проектируемые распределительные газопроводы среднего и низкого давления отображаются в документации по планировке территории (проект планировки).

Проектные газопроводы высокого давления проложить подземно, материал газопроводов – сталь.

Существующие сети газораспределения, проходящие по территории города, протяженностью: магистральный газопровод высокого давления - 7 км; высокого давления I категории - 2 км; высокого давления II категории - 20,7 км, сохраняются, проектируемые газопроводы высокого давления общей протяженностью 12,5 км.

Размещение на территории г. Лабытнанги вышеперечисленных объектов местного значения позволит:

- обеспечить полный охват территории централизованной системой газораспределения;
- повысить надежность и качество системы газораспределения;
- обеспечить равномерный режим давления газа в сетях.

Таблица 40

Объёмы газопотребления

Населенные пункты	Численность населения	м ³ /год на 1 чел	Газопотребление, млн. м ³ /год
1	2	3	4
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (2020 г.)			
Жилые дома	25550	120	3,07

квартирного типа			
Жилые дома коттеджного типа	1450	300	0,44
Всего по городу	27000		3,51
РАСЧЁТНЫЙ СРОК (до 2035 г.)			
Жилые дома квартирного типа	26150	120	3,14
Жилые дома коттеджного типа	1450	300	0,44
Всего по городу	27600		3,58

Таблица 41

Объёмы общего газопотребления

№ п/п	Наименование потребителя газа	Кол-во проживаю- щих на расч. срок, чел.	Теплопо- требление, Гкал/год	Годовой расход газа, тыс. м ³
1	Котельная ДКВР №1		251550	31443,75
2	Котельная №12		24942	3117,75
3	Котельная №9		29537	3692,12
4	Котельная №11		2898	362,25
5	Котельная № 6		18768	2346,00
6	Котельная №8 «Орбита»		48634	6079,25
7	Котельная Карьерная №15		496	62,00
8	Котельная АТХ №14		683	85,37
9	Котельная БАМ №17		1895	236,87
10	Индивидуальная жилая застройка (для нужд отопления, ГВС)		12962	1620,25
11	Жилая застройка (для нужд приготовление пищи)	27600		3524,0
	Итого:		392365	52569,61

Итого газопотребление на расчетный срок составит:

- на жилую застройку: 5,14 млн. м³/год;
- на производственные нужды: 47,42 млн. м³/год.

2.5.4 Теплоснабжение

Существующее положение

Сведения о решениях по теплоснабжению приведены на основании Схемы теплоснабжения муниципального образования г.Лабытнанги на период 2014- 2028 годы, разработанных ООО «Нексия Пачоли Консалтинг» в 2014г.

В г. Лабытнанги принята централизованная система теплоснабжения, при которой тепло вырабатывается в котельных. Централизованная система теплоснабжения охватывает всю территорию города за исключением зон с индивидуальным теплоснабжением в частном малоэтажном жилищном фонде и в производственных зонах, подключенных к собственным котельным.

Система теплоснабжения в г.Лабытнанги закрытая. На территории г.Лабытнанги отпуск тепловой энергии осуществляется из системы теплоснабжения, включающей: отопительно-производственные котельные – 17 ед. с установленной мощностью источников

тепловой энергии – 317 Гкал/ч; магистральные сети теплоснабжения – 115,2 км; центральные и индивидуальные тепловые пункты – 8 ед.

Основной проблемой развития системы теплоснабжения является высокий уровень износа тепловых сетей.

В качестве основного варианта принят вариант развития, предусматривающий повышение эффективности и надежности системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающий комплексное решение проблем теплообеспечения муниципального образования г.Лабытнанги

Потребителями тепла являются:

- существующая жилая застройка;
- здания и сооружения соцкультбыта;
- существующие промышленные предприятия.

Система горячего водоснабжения в многоквартирных домах и объектах соцкультбыта присоединяется к тепловым сетям по двухступенчатой смешанной схеме с установкой водяных подогревателей в каждом здании.

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий.

Проектные предложения

Система теплоснабжения для капитальной жилой застройки и соцкультбыта сохраняется централизованная закрытая. Теплоноситель – перегретая вода с температурой 95-70⁰С. Приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения осуществляется в местных водоподогревателях.

Теплоснабжение усадебной и блокированной застройки предусматривается от индивидуальных источников тепла. Теплоснабжение индивидуальных жилых домов и общественных объектов будет осуществляться от газовых индивидуальных отопительных аппаратов и индивидуальных встроенно-пристроенных котельных.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Прогноз прироста тепловых нагрузок по городу сформирован на основе прогноза перспективной застройки с учетом величины подключаемых тепловых нагрузок

При отсутствии данных по площади застройки тепловые нагрузки по отдельным зданиям: учреждениям здравоохранения, детским садам, общеобразовательным учреждениям, планируемых к строительству, приняты, по экспертной оценке, (на основании анализа нагрузок аналогичных существующих зданий, т.е. исходя из среднестатистического потребления тепла).

К 2028 г. спрос на тепловую энергию в городском округе Лабытнанги составит 139,7 Гкал/ч.

На перспективу до 2028 г. прогнозируется увеличение суммарной подключаемой нагрузки потребителей (без учета потерь), в т. ч. по расчетным периодам:

- до 126,59 Гкал/ч к 2015 г., темп роста 2018/2012 гг. – 114,6 %;
- до 138,3 Гкал/ч к 2020 г., темп роста 2023/2012 гг. – 122,3%;
- до 139,7 Гкал/ч к 2025 г., темп роста 2028/2012 гг. – 123,6%.

К 2028 г. максимальный объем потребления тепловой энергии (при расчетных температурах наружного воздуха) составит 495 935 тыс. Гкал.

В связи с отсутствием открытых систем теплоснабжения объем отпуска (потребления) теплоносителя для горячего водоснабжения не рассчитывается. Отпуск теплоносителя (горячая вода) на цели горячего водоснабжения не предусматривается.

Прирост потребления тепловой энергии в городском округе Лабытнанги к 2028 г. составит 104 тыс. Гкал. Теплопотребление существующих районов в перспективе до 2028 г. увеличится за счет уплотнения

На основании проведенных гидравлических расчетов и анализа перспективных тепловых нагрузок в зонах действия энергоисточников в соответствии с выбранным вариантом развития определено, что для обеспечения прогнозируемых тепловых нагрузок необходимо по источникам теплоснабжения выполнить следующие мероприятия:

- увеличить мощность котельной №8 на 21,5 Гкал/ч; увеличить мощность котельной №11 до 12,04 Гкал/ч; увеличить мощность котельной №14 на 5,16 Гкал/ч; увеличить мощность котельной №13 к 2020 до 17,2 Гкал/ч

- перевести на котельной №12 водогрейные котлы на природный газ; перевести на котельной №21 водогрейные котлы на природный газ; установить на котельной №2 (ул. Речная) водогрейный котел на природном газе;

- вывести из эксплуатации котельную №5 мощностью 10,48 Гкал/ч; вывести из эксплуатации котельную №13 мощностью 3,82 Гкал/ч.

Расчет расхода тепловой энергии

Существующее теплопотребление населенного пункта Лабытнанги составляет 113,5 Гкал/час.

Расчет расхода тепловой энергии для строящейся жилой застройки.

1 очередь:

- для индивидуальной жилой застройки

$$Q = 35556 \text{ кв.м.} * 0,0000774 = 2,75 \text{ Гкал/час.}$$

- для многоквартирной застройки

$$Q = 401896 * 0,0000473 = 19,01 \text{ Гкал/час.}$$

Итого на 1 очередь по жилой застройке 21,76 Гкал/час.

Расчет расхода тепловой энергии для новой общественной застройки.

Тепловая нагрузка ранее запроектированной общественной застройки составляет: 11,0357 Гкал/час.

$$Q = q_0 * k_c * V_n * (t_v - t_{n.o.}) * 0,000001, \text{ где}$$

q_0 - средние удельные отопительные характеристики зданий, ккал/м³*ч*°С;

k_c - поправочный коэффициент, учитывающий зависимость расхода тепла от рода и вида системы отопления (для паровоздушного или воздушного отопления $k_c=1,07$; для водяного с местными нагревательными приборами $k_c= 1,15$; для парового низкого давления по закрытой системе $k_c= 1,33$);

V_n - объем здания по наружному обмеру, м³;

t_v - средняя температура воздуха в здании, °С;

$t_{n.o.}$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления.

Проектируемые учреждения и предприятия обслуживания:

1 очередь:

1. Городская библиотека:

$$Q = 0,37 * 1,07 * 14000 * (20 - 8,4) * 0,000001 = 0,064 \text{ Гкал/час.}$$

Итого расход тепловой энергии на городскую библиотеку составит: 0,064 Гкал/час.

2. Внешкольного учреждения на 2575 мест:

$$Q = 0,39 * 1,07 * 9400 * (21 - 8,4) * 0,000001 = 0,049 \text{ Гкал/час.}$$

Итого расход тепловой энергии на внешкольные учреждения составит: 0,049 Гкал/час.

3. Межшкольный учебный комбинат на 123 места:

$$Q = 0,39 * 1,07 * 22105 * (21 - 8,4) * 0,000001 = 0,116 \text{ Гкал/час.}$$

Итого расход тепловой энергии на межшкольный учебный комбинат составит: 0,116 Гкал/час.

4. Торгово-развлекательный центр:

$$Q = 0,35 * 1,07 * 42400 * (20 - 8,4) \times 0,000001 = 0,184 \text{ Гкал/час.}$$

Итого расход тепловой энергии на торгово-развлекательный центр составит: 0,184 Гкал/час.

5. Прачечная:

$$Q = 0,38 * 1,07 * 31900 * (23 - 8,4) \times 0,000001 = 0,19 \text{ Гкал/час.}$$

Итого расход тепловой энергии на прачечную составит: 0,19 Гкал/час.

6. Химчистка:

$$Q = 0,38 * 1,07 * 5000 * (23 - 8,4) \times 0,000001 = 0,03 \text{ Гкал/час.}$$

Итого расход тепловой энергии на химчистку составит: 0,03 Гкал/час.

7. Пункт приема вторсырья:

$$Q = 0,48 * 1,07 * 1350 * (14 - 8,4) \times 0,000001 = 0,004 \text{ Гкал/час.}$$

Итого расход тепловой энергии на пункт приема вторсырья составит: 0,004 Гкал/час.

8. Бассейн на 1729 кв.м. площади зеркала воды:

$$Q = 0,37 * 1,07 * 89552 * (20 - 8,4) \times 0,000001 = 0,41 \text{ Гкал/час.}$$

Итого расход тепловой энергии на бассейн составит: 0,41 Гкал/час.

Итого на 1 очередь расход тепловой энергии на проектируемые объекты обслуживания составит: 1,047 Гкал/час.

Расчетный срок:

1. Многофункциональный центр:

$$Q = 0,35 * 1,07 * 35000 * (20 - 8,4) \times 0,000001 = 0,152 \text{ Гкал/час.}$$

Итого расход тепловой энергии на многофункциональный центр составит: 0,152 Гкал/час.

2. Физкультурно-спортивный центр с плоскостными спортивными учреждениями:

$$Q = 0,37 * 1,07 * 23800 * (20 - 8,4) \times 0,000001 = 1,09 \text{ Гкал/час.}$$

Итого расход тепловой энергии на физкультурно-спортивный центр с плоскостными спортивными учреждениями составит: 1,09 Гкал/час.

3. Два детских дошкольных учреждения вместимостью 300 детей каждый:

$$Q = 0,38 * 1,07 * 38600 * (23 - 8,4) \times 0,000001 = 0,23 \text{ Гкал/час.}$$

Итого расход тепловой энергии на детские дошкольные учреждения составит: 0,23 Гкал/час.

4. Общеобразовательная школа на 900 мест:

$$Q = 0,39 * 1,07 * 29900 * (21 - 8,4) \times 0,000001 = 0,157 \text{ Гкал/час.}$$

Итого расход тепловой энергии на общеобразовательную школу составит: 0,157 Гкал/час.

5. Поликлиника на 110 посещений в смену:

$$Q = 0,4 * 1,07 * 10200 * (21 - 8,4) \times 0,000001 = 0,055 \text{ Гкал/час.}$$

Итого расход тепловой энергии на поликлинику составит: 0,055 Гкал/час.

6. Аптека:

$$Q = 0,35 * 1,07 * 3800 * (20 - 8,4) \times 0,000001 = 0,016 \text{ Гкал/час.}$$

Итого расход тепловой энергии на аптеку составит: 0,016 Гкал/час.

7. Физкультурно-спортивный центр:

$$Q = 0,37 * 1,07 * 9700 * (20 - 8,4) \times 0,000001 = 0,045 \text{ Гкал/час.}$$

Итого расход тепловой энергии на физкультурно-спортивный центр составит: 0,045 Гкал/час.

8. Торгово-бытовой центр повседневного обслуживания:

$$Q = 0,35 * 1,07 * 26700 * (20 - 8,4) \times 0,000001 = 0,116 \text{ Гкал/час.}$$

Итого расход тепловой энергии на торгово-бытовой центр повседневного обслуживания составит: 0,116 Гкал/час.

9. Баня на 155 мест:

$$Q = 0,28 * 1,07 * 24200 * (26 - 8,4) \times 0,000001 = 0,127 \text{ Гкал/час.}$$

Итого расход тепловой энергии на баню составит: 0,127 Гкал/час.

10. Гостиницы на 175 мест:

$Q = 0,43 \cdot 1,07 \cdot 12000 \cdot (21 - 8,4) \cdot 0,000001 = 0,07$ Гкал/час.

Итого расход тепловой энергии на гостиницу составит: 0,07 Гкал/час.

11. Отделения сберегательного банка:

$Q = 0,43 \cdot 1,07 \cdot 800 \cdot (20 - 8,4) \cdot 0,000001 = 0,004$ Гкал/час.

Итого расход тепловой энергии на отделение сберегательного банка составит: 0,004 Гкал/час.

Итого на расчетный срок расход тепловой энергии на проектируемые объекты обслуживания составит: 2,062 Гкал/час.

Итого на 1 очередь расход тепловой энергии г.Лабытнанги составит 147,3427 Гкал/час.

Итого на расчетный срок расход тепловой энергии г.Лабытнанги составит 149,4047 Гкал/час.

2.5.5 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение города Лабытнанги осуществляется от самостоятельной энергосистемы, изолированной от ЕЭС России. Энергосистема города Лабытнанги является автономной, не имеющей связей с другими энергосистемами, и состоит из генерирующих источников филиала "Передвижные электрические станции "Лабытнанги" ПАО "Передвижная энергетика" с суммарной установленной мощностью 73 МВт и распределительных электрических сетей 10-6/0,4 кВ.

Передвижные электростанции типа ГТЭ-4 мощностью 4 МВт каждая ст. № 1, 18 установлены в 1974 и 1976 гг. Дальнейшее развитие осуществлялось путем наращивания мощности за счет передвижных установок ПАЭС-2500 по 2,5 МВт (1976-1983 гг.). Также установлены три передвижные электростанции ГТЭ-5 ст. № 3, 4, 5, мощностью 5 МВт, каждая из которых включает две установки ПАЭС-2500.

Таблица 42

Характеристика оборудования, установленного на ГТЭС "Лабытнанги"

Наименование	Тип оборудования	Мощность, МВт	Год ввода в эксплуатацию
ГТЭ-24	ГТУ-12	12	1996
	ГТУ-12	12	
	ГТУ-14	14	
	ГТУ-12	12	2010
ГТЭ-4	-	4	1974
ГТЭ-4	-	4	1976
ГТЭ-5	ПАЭС-2500	2,5	1977
	ПАЭС-2500	2,5	
ГТЭ-5	ПАЭС-2500	2,5	1980
	ПАЭС-2500	2,5	
ГТЭ-5	ПАЭС-2500	2,5	1983
	ПАЭС-2500	2,5	

Электрическая энергия, вырабатываемая филиалом "Передвижные электрические станции "Лабытнанги" ПАО "Передвижная энергетика", распределяется между потребителями на напряжении 10 кВ и 6 кВ. Фидеры линий электропередачи подключены непосредственно к распределительным устройствам станций.

Электрические сети города Лабытнанги являются муниципальной собственностью и находятся в аренде у филиала "Передвижные электрические станции "Лабытнанги" ПАО "Передвижная энергетика".

Распределительная сеть 6-10 кВ выполнена по радиально-кольцевой разомкнутой схеме. Электрическая схема города Лабытнанги ограничена с одной стороны источником питания - передвижной электростанцией, с другой стороны - трансформаторными подстанциями и потребителями. Питание трансформаторных подстанций осуществляется 13 питающими и 5 отходящим фидерами линий электропередачи 6-10 кВ. Электрическая энергия передается потребителям, в основном, по воздушным линиям с применением неизолированных проводов. В распределительных сетях напряжением 6-10/0,4 кВ применены деревянные и железобетонные опоры.

Общая протяженность воздушных линий электропередачи напряжением ВЛ (КЛ)-0,4-6-10 кВ составляет 313,96 км.

Помимо электростанций и распределительных сетей 10-6 кВ, энергосистема города Лабытнанги включает в себя:

- КРУН 10 кВ - 3 шт.;
- ТП 6-10/0,4 кВ - 147 шт.;
- трансформаторы силовые – 215 шт.;
- УПК – 2 шт.

По существующим данным расчетное потребление электрической энергии в среднем по городу составляет порядка 121 млн кВт*ч.

К основным проблемам сложившейся системы электроснабжения города Лабытнанги, обслуживаемой филиалом "Передвижные электрические станции "Лабытнанги" ПАО "Передвижная энергетика", относятся:

1) Высокий уровень потерь электрической энергии, обусловленный значительной протяжённостью ЛЭП 10 кВ до микрорайона Обской.

Утверждённый Приказом департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2014 г. N 486-т, уровень технологических потерь электрической энергии для ПАО «Передвижная энергетика» (филиал Передвижные электростанции "Лабытнанги") на 2015г. составляет 13,16%.

2) Высокий уровень износа электросетевого комплекса.

По фактическому состоянию, на основании проведенных обследований, износ электрических сетей и оборудования на конец 2009 года ориентировочно составляет:

- ТП – 70%;
- ВЛ 6-10 кВ – 40%.

3) Слабое обеспечение надежности существующей схемы электроснабжения микрорайона Обской.

Пропускная способность существующих электрических сетей не обеспечивает в полной мере передачу электрической энергии до потребителя в микрорайоне Обской. Электроэнергия в микрорайон по существующим линиям электропередачи напряжением 6-10 кВ передается ненадлежащего качества – с большим падением напряжения и соответственно с высоким уровнем потерь в сетях. Ни один источник электроснабжения не обеспечивает полностью потребности в электрической энергии в зимний период микрорайона Обской.

4) Отсутствие резерва мощности для присоединения новых потребителей в микрорайоне Обской.

5) Несоответствие ГОСТ 13109-97 показателей качества электрической энергии на ТП 53, 73, 74, 93, 94.

В связи с тем, что строительство электрических сетей проводилось разрозненным ведомственным способом для собственных нужд, в настоящее время конфигурация электрических сетей не удовлетворяет современным требованиям электроснабжения:

- часть ТП находится в удаленных местах от центров нагрузки и перенос их представляет серьезные проблемы, связанные с прохождением трасс воздушных ЛЭП и подъездом к новым предполагаемым местам установки ТП;
- около 7% трансформаторов, установленных в ТП, не имеют устройств ПБВ;
- многие ТП имеют питание лишь от одного питающего фидера 6 кВ и 10 кВ;
- в сетях отсутствует АСДУ, что негативно отражается на оперативности реагирования и устранения аварийных ситуаций и технологических нарушений.

б) Несоответствие планируемого прироста нагрузок расчетным показателям.

Согласно планам перспективного развития города Лабытнанги до 2015 г. планируемый прирост нагрузок принят в размере 5 МВт к существующим нагрузкам города. По расчётным показателям филиала "Передвижные электрические станции "Лабытнанги" ПАО "Передвижная энергетика" расчётный уровень составит к 2015 году 35 МВт.

Для решения указанных проблем системы электроснабжения города Лабытнанги с целью обеспечения доступности и бесперебойности услуг электроснабжения, необходимо разработать мероприятия по реконструкции, модернизации и развитию системы электроснабжения города.

Целью мероприятий по реконструкции и развитию системы электроснабжения является обеспечение надежного и бесперебойного электроснабжения потребителей существующих жилых районов города Лабытнанги и районов перспективной застройки.

С учётом намеченного социально-экономического развития ожидается значительный рост электропотребления на территории населенного пункта.

Проектные предложения

Потребителями электроэнергии являются: жилые дома, общественные здания (детские сады), предприятия торговли и общественного питания, административные здания, предприятия бытового обслуживания и наружное освещение внутриквартальных проездов.

Генеральным планом предусмотрено развитие объектов существующей децентрализованной энергосистемы города Лабытнанги на период до подключения к централизованной системе электроснабжения.

В соответствии с положениями "Инвестиционной программы по развитию электроэнергетического комплекса МО г. Лабытнанги на 2011-2015 гг." и действующего Генерального плана на первом этапе предлагаются мероприятия по реконструкции и модернизации существующих источников электроэнергии при сохранении децентрализованной системы электроснабжения.

С учетом изменения планировочной структуры города и ожидаемого роста присоединяемых мощностей, предусматриваются следующие мероприятия по модернизации существующей системы электроснабжения, направленные на бесперебойное электроснабжение проектируемой общественной и жилой застройки:

- строительство проектной ПС 35/10 кВ "4 микрорайон" мощностью 2х10 МВА в соответствии со схемой электроснабжения г.Лабытнанги, муниципальной программой «Развитие социальной инфраструктуры муниципального образования город Лабытнанги на 2012-2020 годы», создание новой и реконструкция действующей социальной инфраструктуры в городе Лабытнанги;
- строительство проектной ПС 35/10 кВ "8 микрорайон" мощностью 2х10 МВА в соответствии со схемой электроснабжения г.Лабытнанги, муниципальной программой «Развитие социальной инфраструктуры муниципального образования город Лабытнанги на

2012-2020 годы», создание новой и реконструкция действующей социальной инфраструктуры в городе Лабытнанги;

- реконструкция существующей ГТЭС (замена устаревших и изношенных распределительных устройств 6 кВ), включающая в себя строительство ГРУ мощностью 72 МВт. в соответствии со схемой электроснабжения г.Лабытнанги.

В дальнейшем развитие системы электроснабжения направлено на создание централизованного энергоснабжения с переводом распределительной сети на напряжение 10 кВ.

Планом реализации Схемы территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным Администрацией Ямало-Ненецкого автономного округа, для создания централизованной системы электроснабжения предлагаются следующие мероприятия:

- строительство проектной понизительной подстанции ПС 220 кВ "Лабытнанги" с воздушной линией электропередачи напряжением 110 кВ;
- строительство проектной воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ "Салехард - Лабытнанги";
- строительство проектной ПС 110 кВ "Лабытнанги-1" мощностью 2х25 МВА с питающей воздушной линией электропередачи напряжением 110 кВ "Лабытнанги - Харп";
- ввод в работу недействующей ПС 35/10 кВ "Обская";
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ общей протяженностью 0,8 км.

В соответствии с Инвестиционной программой развития сетевого хозяйства ОАО "Тюменьэнерго":

- на сегодняшний день ведутся работы по проектированию линии электропередачи напряжением 220 кВ для осуществления связи между автономными энергосистемами Ямало-Ненецкого автономного округа и Единой энергосистемой России и для подачи электроэнергии в город Лабытнанги через предусмотренные к строительству понизительные подстанции ПС 220 кВ "Лабытнанги" и ПС 110 кВ "Лабытнанги-1".

- предусмотрено строительство воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ "Салехард - Лабытнанги" с целью осуществления связи энергосистемы Уренгойской ГРЭС с энергосистемой Печорской ГРЭС.

По надёжности электроснабжения основные потребители электроэнергии города относятся к III категории, за исключением таких как:

- установки тепловых сетей и котельных, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76* "Котельные установки";
- учреждения образования, воспитания, здравоохранения (детские сады, школы, больницы и т.д.), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий";
- объекты водоснабжения, такие как ВОС, КОС, КНС в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям I и II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией:

- потребители I категории - от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания, перерыв электроснабжения которых, при нарушении электроснабжения от одного из источников питания, может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- потребители II категории - от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых, взаимно резервирующих источников питания необходимо предусмотреть двухтрансформаторные подстанции, либо две ближайшие однострансформаторные подстанции, подключенные с разных секций шин понизительных подстанций или двухсекционных распределительных пунктов РП 6-10 кВ.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения городского округа, предусмотренных к размещению:

- ГРУ газотурбинной электростанции ГТЭС-3 - 1 объект;
- понизительные подстанции ПС 35/10 кВ - 2 объекта;
- воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ - 0,8 км.

Кроме того, на карте генерального плана отображены объекты регионального значения, предусмотренные для размещения на территории города Лабытнанги в соответствии с Инвестиционной программой развития сетевого хозяйства ОАО "Тюменьэнерго" и Планом реализации Схемы территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа:

- понизительная подстанция ПС 220 кВ "Лабытнанги"- 1 объект;
- воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ - 20,1 км;
- понизительная подстанция ПС 110 кВ "Лабытнанги-1" - 1 объект;
- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ - 7,4 км.

Проектом предусматривается:

- электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищного и общественного строительства в населенных пунктах от вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от фидеров линий электропередачи 6-10 кВ.

- трансформаторная подстанция в отдельном одноэтажном здании, внутри которого располагается в отдельном помещении РУ-10кВ, силовой трансформатор. Мощность трансформатора ТП для электроснабжения застройки – 250кВА, 400 кВА, 630 кВА. Место установки ТП-10/0,4кВ и его мощности определяются по нагрузкам существующих и проектируемых потребителей на этапах проекта планировки.

- электроснабжение объектов жилой застройки предусматривается от ВЛ-0,4кВ. Сеть 0,4 кВ в малоэтажной застройке предусматривается воздушной (ВЛ). Ответвления от линии 0,4 кВ от воздушных линий изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле. Электроснабжение 10кВ проектируемого ТП выполнить кабелем ААШв-10кВ, проложенным в траншее.

Электроснабжение помещений общественного назначения выполняется кабельной линией с РУ-0,4кВ от проектируемых ТП.

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения расположенных у трансформаторных подстанций. Все питательные пункты включить в каскадную схему управления наружным освещением. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

Размещение на территории города Лабытнанги выше перечисленных объектов местного и регионального значения позволит:

- создать централизованную систему электроснабжения;
- выдавать мощности как в городскую электрическую сеть, так и сеть ЕНЭС при завершении строительства ПС 220 кВ "Лабытнанги";
- устранить дефицит энергетических мощностей;
- повысить надежность работы систем электроснабжения;
- снизить аварийность сетей и технологического оборудования;
- снизить потери электроэнергии;
- осуществить бесперебойное обеспечение города электрической энергией с заданными параметрами.

Объёмы электропотребления

Населенные пункты	Численность населения	Электропотребление, кВт.ч/год на 1 чел	Всего, кВт.ч/год
1	2	3	4
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (2020 г.)			
г.Лабытнанги	27000	2750	74250000
Всего по городу	27000		74250000
РАСЧЁТНЫЙ СРОК (до 2035 г.)			
г.Лабытнанги	27600	2750	75900000
Всего по городу	27600		75900000

Итого электропотребление на расчетный срок составит:

- на жилую застройку: 83,16 млн. кВт.ч/год;
- на производственные нужды: 75,9 млн. кВт.ч/год.

2.5.6 Системы связи

Существующее положение

В настоящее время населению и организациям на территории города предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связь; услуги радиосвязи; услуги телематических служб; цифровая передача данных; доступ в сеть «Интернет»; аренда каналов связи; организация корпоративных сетей; услуги широкополосного радиодоступа; услуги IP-телефонии; услуги телеграфной связи. Осуществляется почтовая связь.

Телефонизация

Услуги фиксированной телефонной связи на территории населенного пункта обеспечивает ПАО «Ростелеком» и ОАО «Ямалтелеком».

Услуги подвижной радиотелефонной связи на территории населенного пункта оказывают федеральные сотовые операторы: ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС»), ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Билайн»), ПАО «Мегафон» (торговая марка «Мегафон»), ООО «Т2 Мобайл» (торговая марка «Теле2»), ООО «Екатеринбург-2000 (торговая марка «Мотив»). Вся территория города входит в зоны покрытия операторов мобильной связи.

Новейшее оборудование компаний позволяет представлять весь спектр услуг связи:

- местная, междугородная, международная телефонная связь;
- услуги радиосвязи;
- услуги передачи данных;
- услуги телематических служб;
- коммутируемый и выделенный доступ к сети Интернет;
- услуги связи по предоставлению каналов связи;
- организация корпоративных сетей;
- услуги широкополосного радиодоступа;
- услуги IP-телефонии;
- услуги интерактивного телевидения (IP-TV).

На территории города в ведении ОАО «Ростелеком» установлено следующее оборудование общей монтированной номерной емкостью 9856 абонентских номеров и 4512 портов ШПД по адресу:

- улица Ханмейское шоссе, 7 микрорайона ст. Обская (тип оборудования RSM) монтированной номерной емкостью 1504 номера. 816 портов ШПД;
- улица Студенческая, 38 (тип оборудования C&C08 фирмы Huawei) с 11 узлами доступ общей монтированной номерной емкостью 8352 номеров;
- C&C08 (опорно-транзитная станция -ОПТС) емкостью 768 номеров, 240 портов ШПД.

К узловой станции (ОПТС) по ул. Студенческая, 38 подключено 10 узлов доступа:

- ONU - №1 по ул. Гиршгорна, 61а монтированной емкостью 928 номеров, 480 портов ШПД;
- ONU - №3 по ул. Таёжный, 2а монтированной емкостью 832 номеров, 384 портов ШПД;
- ONU - №4 по ул. Обская, 31 монтированной емкостью 800 номеров, 288 портов ШПД;
- ONU - №5 по ул. Пионерская, 6 (БАМ) монтированной емкостью 512 номеров, 240 портов ШПД;
- ONU - №6 по ул. Геофизическая, 8 монтированной емкостью 352 номеров, 192 портов ШПД;
- ONU - №7 по ул. Обская, 10 монтированной емкостью 288 номеров, 144 портов ШПД;
- ONU - №8 по ул. Мира, 20 монтированной емкостью 896 номеров, 384 портов ШПД;
- ONU - №9 по ул. Школьная, 24 монтированной емкостью 1152 номеров, 576 портов ШПД;
- ONU - №10 по ул. Ямальская, 3 монтированной емкостью 928 номеров, 384 портов ШПД;
- ONU - №11 по Школьная, 15 монтированной емкостью 896 номеров, 384 портов ШПД.

Все узловые станции соответствуют современным требованиям предоставления услуг телефонной связи общего пользования, имеют современное цифровое оборудование абонентского доступа и предоставляют доступ к сети Интернет по технологии ADSL. В качестве межстанционных сетей связи (МСС) используются радиорелейные линии связи. Связь между ОПТС с узлами доступа осуществляется по волоконно-оптическим линиям связи, а от узлов доступа, ОПТС и RSM с абонентами ("последняя миля") кабельным (медным) линиям связи через шкафы распределительные (ШР), бронированные телефонные кабели проложены в грунте.

Общая протяженность магистральных линий связи - 29 км: в том числе волоконно-оптических линий связи - 12 км, кабельных линий связи - 17 км.

В ведении оператора связи "Ямалтелеком" имеются две автоматические телефонные станции (АТС) с общей емкостью 2000 номеров.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети подвижной радиотелефонной связи стандартов LTE, UMTS, GSM. На территории г.Лабытнанги предоставляют услуги пять операторов с сотовой подвижной связи (СПС):

- ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Билайн» стандарты GSM 900/1800, UMTS 2100);
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС») стандарты GSM 900/1800, UMTS 2100);
- ПАО «Мегафон» (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800, UMTS 2100);
- ООО «Т2 Мобайл» (торговая марка «Теле2», стандарты GSM 900/1800, UMTS 2100);
- ООО «Екатеринбург-2000» (торговая марка «Мотив», стандарт GSM 1800, LTE 1800).

Для сети мобильной связи стандарта GSM установлены антенно-мачтовые сооружения (АМС) по ул. Гагарина, ул. Студенческая, 38; в районе ул. Студенческая 3; ул. Лесная, 2, ул. Корчагинцев (микрорайон ст. Обская), ул. Ханмейское шоссе. Антенно-мачтовое

сооружение, установленное у недействующего узла спутниковой связи "Орбита" по ул. Дзержинского - не используется.

Радиофикация

На территории действует сеть проводного радиовещания в г.Лабытнанги. В связи с развитием телекоммуникационных технологий потребность в проводном радиовещании отпадает, в связи, с чем абоненты отказываются от услуг проводной радиосвязи. Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС) обеспечивает распространение общероссийских радиоканалов.

Телевидение

Эфирное вещание на территории населенного пункта обеспечивается посредством телевизионных ретрансляторов, установленных в городах Салехард и Лабытнанги. Операторами связи, осуществляющими трансляцию для населения г.Лабытнанги программ телевидения и радиовещания, являются МУ «Лабытнанги-ТВ», ПАО «Ростелеком», ОАО «Ямалтелеком», ООО «Салехардский видеоканал», МБИУ «Северный ветер». Существующая ретрансляционная сеть телерадиовещания обеспечивает охват населения программами каналов:

- телевидения: «Первый канал», «Россия-1» с региональными врезками «Россия-2», «Культура», «Ямал-Регион», «НТВ», «Звезда» с региональными врезками, «ТНТ», «СТС», «ТВЦ», «Пятый канал», «Перец», «Лабытнанги-ТВ».

- радиовещания: «Радио России» с региональными врезками «Радио Ямала», «Русское Радио», «Европа Плюс», «Дорожное Радио», «Радио Шансон», «Радио 7» с региональными врезками, радиостанция «Радио».

Почта

Услуги почтовой связи на территории предоставляет УФПС Ямало-Ненецкого автономного округа - филиалы ФГУП «Почта России». Отделения почтовой связи расположены в г.Лабытнанги. На территории города организованы пункты коллективного доступа (ПКД) в Интернет. Основным оператором, предоставляющим услугу, является ФГУП «Почта России».

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций г. Лабытнанги обеспечивают необходимый уровень обслуживания и соответствует требованиям развития рынка телекоммуникационных услуг Российской Федерации. Основными задачами являются развитие системы связи за счет расширение спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг.

Проектные предложения

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства города Лабытнанги. Создание единого информационного пространства проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Президентом Российской Федерации 07.02.2008 № Пр-212. Уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен составлять 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса и численности населения. Основными

направлениями развития отрасли связи являются формирование общегородской сети связи, на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи, повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования до 100%.

На основе анализа существующего положения, предлагаются следующие основные пути развития телефонной связи:

- строительство новых и реконструкция существующих объектов связи;
- установка узлов мультимедийной системы доступа (УМДС) для многоквартирных жилых и общественных зданий с подключением по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС) и дальнейшее развитие Metro Ethernet;
- развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM;
- дальнейшее использования технологии широкополосной стационарной беспроводной связи WiMAX.

Установка УМДС позволит повысить качество услуг связи, снизить затраты на строительство и обслуживание абонентского оборудования, отказаться от строительства протяженных абонентских линий. Проектом предусмотрена установка узлов мультимедийной системы доступа для каждого жилого и общественного здания. Предоставление услуг телефонной связи и Интернет будет проводиться от установленных УМДС. Планируется строительство телефонной кабельной канализации для прокладки ВОЛС в каждый дом.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100% телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей. Требуемая номерная емкость на расчетный срок, при численности населения – 27 тыс. человек, составит 10800 абонентских номеров.

На территории г. Лабытнанги предлагается сохранение узловых станций с увеличением общей номерной емкости на 944 абонентских номера, так как мощность установленного оборудования соответствует потребности на расчетный срок.

Согласно данным ОАО «Ростелеком» на территории г. Лабытнанги запланировано строительство узла доступа (1-объект), с врезкой волоконно-оптического кабеля связи между ONU - 1 и ОПТС. При существующей номерной емкости 9856 номеров и с учётом строительства узла доступа, общая номерная емкость на расчетный срок составит 10800 номеров, что полностью обеспечит потребность города.

Существующие волоконно-оптические и кабельные сети связи протяженностью 29 км сохраняются. Согласно данным ОАО «Ростелеком» на территории г. Лабытнанги ведется строительство ВОЛС от микрорайона Обской (RSM) до ONU - №1 по ул. Гиршгорна, 61а.

При реконструкции телефонной сети общего пользования, предлагается организация пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Развивая сети подвижной радиотелефонной связи третьего, четвертого поколений, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций (ЧС) необходимо выполнить следующие мероприятия:

- сохранение и поддержание в работоспособном состоянии существующей сети проводного радиовещания;
- сохранение сети оповещения населения об угрозе ЧС;
- в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых и индивидуальных источников оповещения о ЧС.

Основным направлением развития телевизионного вещания в г. Лабытнанги является переход на стандарты цифрового телевидения в соответствии с Федеральной целевой

программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы». Стандарты цифрового телевидения в городском округе будут обеспечены после реконструкции объекта федерального значения - телевизионного ретранслятора в г. Салехарде.

Все мероприятия по развитию системы связи предлагаются в течение срока реализации проекта, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

В связи с изменением планировочной структуры города и развитием улично-дорожной сети предусмотреть проходы для ВОЛС и медных кабелей связи.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен следующий перечень объектов местного значения городского округа, предусмотренных к размещению:

- узлы доступа - 2 объекта;
- антенно-мачтовое сооружение - 1 объект;
- ВОЛС общей протяженностью 1,3 км.

Размещение на территории г. Лабытнанги вышеперечисленных объектов связи местного значения позволит:

- обеспечить необходимую номерную емкость сети связи общего пользования;
- увеличить объем оказываемых населению услуг связи;
- обеспечить переход на цифровое телевизионное вещание.

2.5.7 Инженерная подготовка территории

Существующее положение.

Муниципальное образование находится в пределах зоны распространения многолетней мерзлоты. Это обстоятельство обуславливает наличие на территории таких природных явлений, как пучение грунтов, термокарста, наледей. Указанные явления осложняют условия строительства и требуют тщательной инженерной подготовки территории перед проведением строительных работ и в процессе эксплуатации уже застроенных площадок. В городе принят I-й тип строительства – с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований фундаментов.

Рассматриваемая территория имеет ряд специфических природных условий – большое количество рек и ручьев, их неблагоустроенность, высокое стояние грунтовых вод, холмистый рельеф с опасными геологическими процессами, заболоченность.

Анализ современного состояния городской территории выявил, что наиболее проблемными вопросами инженерной подготовки являются следующие:

1) Организация и отведение поверхностного стока.

Вследствие наличия в регионе многолетней мерзлоты указанная проблема стоит особенно остро, поскольку неорганизованный поверхностный сток является одной из причин деградации мерзлоты и деформации зданий, а также развития эрозионных и оползневых процессов.

В настоящее время в городском округе отсутствует единая система ливневой канализации. По ряду улиц: Гагарина, Обская, Ленина, Первомайская, Студенческая, Дзержинского проложены лотки. Однако только на улице Гагарина лоток дождевой канализации находится в рабочем состоянии. На остальных улицах лотки засорены, ток воды в них отсутствует, происходит застаивание талых и дождевых вод. Общая протяженность водосточной сети – 2,4 км.

Водоприемниками дождевой канализации служат внутригородские водотоки, протекающие по тальвегам оврагов; поверхностный сток поступает в водоприемники без предварительной очистки.

2) Эрозионные процессы.

На городской территории широко развита овражная сеть; овраги в основном стабилизированы, задернованы, в отдельных случаях склоны озеленены кустарниками и деревьями. По откосам оврагов часто встречаются хозяйственные постройки. Однако, в период снеготаяния и сильных ливней возможен рост откосов.

Основную же опасность для застройки представляют крутые склоны техногенного происхождения, обусловленные расположением застройки на подсыпках. Слой подсыпки в основном колеблется от 1 до 3 м. В случаях освоения под строительство овражных склонов, высота подсыпок достигает 6 – 10 м, при этом заложения откосов не превышают 1:1,5 – 1:2. В условиях отсутствия организованного поверхностного водоотвода в приовражных зонах и при осуществлении вертикальной планировки с уклоном к оврагам, крутые склоны подсыпки размываются и оползают (пример: ул. Обская, участок между ул. Школьной и ул. Геологов).

3) Затопление территории.

По данным водпоста, расположенного на правом берегу р. Оби (город Салехард), отметка паводка 1% обеспеченности составляет 7,49 м б.с., 10% обеспеченности – 6,68 м б.с.

При необходимости освоения для целей строительства территорий, подвергающихся затоплению паводковыми водами рек, должно быть предусмотрено проведение ряда инженерных мероприятий, обеспечивающих защиту этой территории и создание необходимых условий для осуществления на ней строительства и нормального функционирования построенных на этой территории объектов.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать искусственное повышение поверхности территории, сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы.

Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженные места за пределами населенного пункта. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

4) Заболачивание

Избыточное увлажнение в сочетании с мерзлотой приводит к интенсивному заболачиванию на равнинах.

5) Оползни

Влияние овражной эрозии заключается главным образом в расчленении рельефа на отдельные части, может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации. Овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя обработку земель.

6) Суффозии

Суффозия представляет собой широко распространённый и опасный для строительства экзогенный геологический процесс. В результате суффозионного разрушения горных пород ухудшаются их прочностные и деформационные характеристики, а также увеличивается проницаемость. Когда испытывшие суффозионное разрушение породы находятся в зоне взаимодействия с каким-либо инженерным сооружением, это может привести к его деформированию.

Проектные предложения

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условия для проживания.

Состав и объём мероприятий по инженерной подготовке территории определяется с учётом специфики местных природных условий, существующим и предлагаемым видами

хозяйственного использования с соблюдением требований природоохранного законодательства РФ.

Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженные места за пределами населенного пункта. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Таблица 44

Обоснование размещения объектов федерального значения

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
ОКС транспортной инфраструктуры				
ОКС железнодорожного транспорта				
<i>1 очередь</i>				
-	-	Однопутная неэлектрофицированная железнодорожная линия Полуночное-Обская - Салехард	Планировочный квартал 04:01:01, 06:08:01, 06:02:01	СТП РФ в области федерального транспорта, Положение о территориальном планировании I. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап - до 2020 года) Строительство новых железнодорожных линий Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года
ОКС транспортных сооружений				
<i>1 очередь</i>				
-	-	Мостовой переход с железнодорожным и путями через р. Обь в районе г.Салехард	Планировочный квартал 04:01:01	СТП РФ в области федерального транспорта, Положение о территориальном планировании I. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап - до 2020 года). Строительство новых железнодорожных линий. Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года. Генеральная схема развития сети железных дорог ОАО «РЖД» до

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				2020 и 2025 гг. в региональном разрезе. Для обеспечения транспортной доступности для отраслей производства и населения посредством развития автодорожного и железнодорожного сообщения. Создание полноценной региональной наземной транспортной инфраструктуры

Таблица 45

Обоснование размещения объектов регионального значения

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
ОКС социального обеспечения				
<i>1 очередь</i>				
2	ОКС	Городской суд (Дом правосудия) по ул. Студенческая в г.Лабытнанги, в том числе затраты на ПИР	Планировочный квартал 01:02:06	СТП ЯНАО, гл. III, табл. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения Развитие социальной инфраструктуры муниципального образования город Лабытнанги на 2012-2020 годы Создание новой и реконструкция действующей социальной инфраструктуры в городе Лабытнанги
22	ОКС	Центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и лиц, освободившихся из мест лишения свободы	ул.Школьная, 32а	СТП ЯНАО, гл. VI, таблица 2.6.16 – Сводный перечень планируемых объектов социального обеспечения регионального значения
23	ОКС	Административное здание и гаражный бокс судебных участков №1.2	Планировочный квартал 01:02:06	СТП ЯНАО, гл. III, табл. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения
ОКС спортивного назначения				
<i>1 очередь</i>				

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
2	ОКС	Туристический центр на 200 мест (с прилегающей территорией для размещения специализированного туристического оборудования и проведения тренировок; установки стационарной спортивной площадки фрироуп-корт) Центр горного туризма	Планировочный квартал 01:02:03	СТП ЯНАО, гл. III п. Обоснование планируемого развития и размещения объектов капитального строительства туристско-рекреационного назначения п.п. Современное состояние инфраструктуры туризма. Формирование Приуральской рекреационной зоны ТУ Администрации г.Лабытнанги
7	ОКС	Реконструкция горнолыжного комплекса «Октябрьский»	Планировочный квартал 03:03:03	СТП ЯНАО, гл. VI, таблица 2.6.20 – Сводный перечень планируемых объектов регионального значения спортивного назначения
ОКС сельскохозяйственного назначения				
<i>1 очередь</i>				
3	ОКС	Птицефабрика на 3000 голов с последующим увеличением до 10000 голов	Планировочный квартал 06:01:03	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги, Программа социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа на 2012 – 2016 годы. Для диверсификации экономики региона; для создания новых рабочих мест, наиболее полного удовлетворение потребностей населения региона в товарах и услугах
ОКС производственного и коммунально-складского назначения				
<i>1 очередь</i>				
19	ОКС	Ямальский газоперерабатывающий химический комбинат	Планировочный квартал 07:01:01	Схема территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа. Табл. «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» Обеспечение

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				устойчивого развития территории
ОКС водоотведения				
<i>1 очередь</i>				
-	ОКС	Реконструкция КОС (ввод второй очереди 4800 м³/сут) с увеличением производительности до 12000 м³/сут (в том числе установка частотно-регулируемого привода)	Планировочный квартал 02:01:06	Программа социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа на 2012 – 2016 годы, Генеральный план. Для обеспечения населения питьевой водой надлежащего качества предусмотрено строительство объектов водоснабжения и водоочистки, соответствующих требованиям безопасности и безвредности, а также установка оборудования для доочистки воды, подаваемой в наиболее важные объекты жизнедеятельности.
ОКС электроэнергетики				
<i>Расчетный срок</i>				
-	ОКС	Ввод в эксплуатацию подстанции напряжением 110 киловольт «Лабытнанги-1» с питающей воздушной линией электропередач напряжением 110 кВ «Лабытнанги – Харп»	Западнее г.Лабытнанги	СТП ЯНАО, гл. III, табл. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения Программа социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа на 2012 – 2016 годы, Схемы электроснабжения. В рамках расширения Салехардского энергоузла, включающего комплекс мероприятий по строительству подстанции ПС 220 кВ в г.Салехард с питающей ВЛ – 220 Надым – Салехард.
-	ОКС	Проектная понизительная подстанция ПС 220 кВ "Лабытнанги" с воздушной линией электропередачи напряжением 110	Западнее г.Лабытнанги	План реализации СТП ЯНАО Инвестиционная программа развития сетевого хозяйства АО «Тюменьэнерго»

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
		кВ		
-	ОКС	Проектная воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Салехард – Лабытнанги»	Западнее г.Лабытнанги	План реализации СТП ЯНАО Инвестиционная программа развития сетевого хозяйства АО «Тюменьэнерго»

Таблица 46

Обоснование размещения объектов местного значения

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
ОКС народного образования				
<i>1 очередь</i>				
1	ОКС	Капитальный ремонт МАДОУ "Катюша"	Ул.Школьная, д.22	Развитие социальной инфраструктуры муниципального образования город Лабытнанги на 2012-2020 годы Создание новой и реконструкция действующей социальной инфраструктуры в городе Лабытнанги
1	ОКС	Реконструкция детского сада «Пингвин» до 411 мест	Ул. Революции, д.8б	МНГП ГО г.Лабытнанги Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека и доведение уровня обеспеченности объектами образования до расчетного показателя
1	ОКС	Реконструкция детского сада «Ягодка» до 380 мест	Ул. Озерная, д.4а	МНГП ГО г.Лабытнанги Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека и доведение уровня обеспеченности объектами образования до расчетного показателя
1	ОКС	Детский сад на 120 мест	Планировочный квартал 01:01:06	Постановление Администрации г.Лабытнанги № 891 от 18.12.2014 «О внесении изменения в постановление Администрации города Лабытнанги от 01.03.2013 №90»
1	ОКС	Центр детского творчества	Планировочный квартал 01:02:07	На стадии утверждения
1	ОКС	Детский сад на 435 мест	Планировочный квартал 01:02:08	Постановление Администрации г.Лабытнанги №587 от 29.06.2009

Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				г. «Об Утверждении проектов планировки и межевания, территории планировочных кварталов 02:01:04, 02:01:05 01:02:08 в городе Лабытнанги
1	ОКС	Детский сад на 300 мест	Планировочный квартал 01:02:10	На стадии утверждения
1	ОКС	Детский сад на 140 мест	Планировочный квартал 02:02:01	На стадии утверждения
2	ОКС	Реконструкция средней общеобразовательной школы № 5 до 620 мест по ул. Корчагинцев, 7 в мкр. Обской г. Лабытнанги	Ул.Корчагинцев, д.7	Развитие социальной инфраструктуры муниципального образования город Лабытнанги на 2012-2020 годы, Создание новой и реконструкция действующей социальной инфраструктуры в городе Лабытнанги Генеральный план
2	ОКС	Школа на 430 мест	Планировочный квартал 02:01:01	МНГП ГО г.Лабытнанги Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека и доведение уровня обеспеченности объектами образования до расчетного показателя
2	ОКС	Школа на 825 мест	Планировочный квартал 01:02:11	На стадии утверждения
3	ОКС	Центр дополнительного образования детей	Планировочный квартал 01:01:06	Постановление Администрации г.Лабытнанги № 891 от 18.12.2014 «О внесении изменения в постановление Администрации города Лабытнанги от 01.03.2013 №90»
3	ОКС	Центр дополнительного воспитания детей на 120 мест	Планировочный квартал 01:01:08	Постановление Администрации г.Лабытнанги №308 от 25.04.2014 г. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочного квартала 01:01:08 в городе Лабытнанги»
4	ОКС	Межшкольный учебный комбинат на 280 мест	Планировочный квартал 01:03:01	Постановление Администрации г.Лабытнанги №794 от 18.12.2013 г. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания,

Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочного квартала 01:03:01 в городе Лабытнанги»
5	ОКС	Автодром	Планировочный квартал 01:03:01	Постановление Администрации г.Лабытнанги №794 от 18.12.2013 г. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочного квартала 01:03:01 в городе Лабытнанги»
9	ОКС	Профориентационный центр развития на 4500 мест	Планировочный квартал 01:02:03	МНГП ГО г.Лабытнанги ТУ Администрации
10	ОКС	Научный центр окружного значения на базе Экологического научно-исследовательского стационара – филиала Института экологии растений и животных Уральского отделения Российской Академии наук	Ул.Зеленая Горка, 21	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги Создание региональной научной базы
ОКС культурно-досугового назначения				
<i>1 очередь</i>				
1	ОКС	Дом культуры. Дом творчества. Центр народного творчества	Планировочный квартал 01:01:07	Постановление Администрации г.Лабытнанги №792 от 18.12.2013 г. «Об утверждении проекта межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочного квартала 01:01:07 в городе Лабытнанги»
2	ОКС	Юношеская	Планировочный	Постановление Администрации

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
		библиотека	квартал 02:01:02	г.Лабытнанги №710 от 31.10.2014 г. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории планировочного квартала 02:01:02 в городе Лабытнанги
4	ОКС	Музей-кернаохранилище, зона отдыха	Планировочный квартал 04:01:02	ТУ от Администрации г.Лабытнанги
5	ОКС	Детский досуговый центр на 350 мест	Планировочный квартал 01:02:09	На стадии утверждения
5	ОКС	Досуговый центр, площадь застройки 120 кв.м; гостиницы на 50 мест (в составе многофункционального центра)	Планировочный квартал 02:01:04	Постановление Администрации г.Лабытнанги № 310 от 25.04.2014 г. «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории планировочного квартала 02:01:04 в городе Лабытнанги, утвержденного постановлением Администрации города Лабытнанги от 29.06.2009 № 587»
7	ОКС	Дворец культуры на 620 мест	Планировочный квартал 01:02:06	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги Удовлетворение потребностей населения в сфере культуры
9	ОКС	Молодежный развлекательный комплекс на 300 мест	Планировочный квартал 02:02:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги №89 от 01.03.2013 г. «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 02:01:02, 02:02:01, 02:02:02 в городе Лабытнанги»
-	ОКС	Помещение для досуга и любительской деятельности, 50 кв.м площади пола	Планировочный квартал 01:01:08	Постановление Администрации г.Лабытнанги №308 от 25.04.2014 г. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочного квартала 01:01:08 в городе

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				Лабытнанги»
ОКС спортивного назначения				
<i>1 очередь</i>				
1	ОКС	Спортивно-оздоровительный комплекс на 1500 кв.м площади пола	Планировочный квартал 02:02:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги №89 от 01.03.2013 г. «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 02:01:02, 02:02:01, 02:02:02 в городе Лабытнанги»
1	ОКС	Открытый спортивный стадион	Планировочный квартал 01:01:09	Постановление Администрации г.Лабытнанги №90 от 01.03.2013 г. «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 01:01:06, 01:01:09, 03:02:04 в городе Лабытнанги»
2	ОКС	Манеж для занятий легкой атлетикой	Ул. Студенческая, 40	МНГП ГО г.Лабытнанги Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека и доведение уровня обеспеченности объектами физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения до расчетного показателя
2	ОКС	Спортивно-оздоровительный комплекс, общая площадь 5200 кв.м	01:01:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги №865 от 12.12.2014 г. «О внесении изменений в постановление Главы города Лабытнанги от 23.05.2008 № 220»
2	ОКС	Спортивно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом и плавательным бассейном	Планировочный квартал 01:02:07	На стадии утверждения
2	ОКС	Физкультурно-оздоровительное сооружение	Планировочный квартал 04:01:02	ТУ Администрации г.Лабытнанги
2, 5	ОКС	Универсальный	Планировочный	Постановление Администрации

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
		спортивный зал, площадь застройки 110 кв.м, бассейн не менее 500 м зеркала воды (в составе многофункционального здания)	квартал 02:01:04	г.Лабытнанги № 310 от 25.04.2014 г. «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории планировочного квартала 02:01:04 в городе Лабытнанги, утвержденного постановлением Администрации города Лабытнанги от 29.06.2009 № 587»
3	ОКС	Специализированный комплекс, включающий мастерские, ангар, автототтрассу для реализации образовательных программ «Мотокросс», «Мотомногоборье», «Автомногоборье», «Автокросс» на базе муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Центр технического творчества»	Планировочный квартал 01:02:03, 06:02:01	ТУ Администрации г.Лабытнанги
4	ОКС	Хоккейный корт	Планировочный квартал 02:01:03	На стадии утверждения
5	ОКС	Реконструкция бассейна	По ул.Корчагинцев	МНГП ГО г.Лабытнанги Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека и доведение уровня обеспеченности объектами физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения до расчетного показателя
5	ОКС	Бассейн на 430 кв.м. площади зеркала воды	На территории квартала 01:02:03, по ул.Школьной	МНГП ГО г.Лабытнанги Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека и доведение уровня обеспеченности объектами

Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения до расчетного показателя
10	ОКС	Ледовый дворец с искусственным льдом для тренировок в г. Лабытнанги	Планировочный квартал 01:02:07	На стадии утверждения
11	ОКС	Спортивно-досуговый комплекс, общая площадь 4470 кв.м	Планировочный квартал 01:02:08	Постановление Администрации г.Лабытнанги №587 от 29.06.2009 г. «Об Утверждении проектов планировки и межевания, территории планировочных кварталов 02:01:04, 02:01:05 01:02:08 в городе Лабытнанги
<i>Расчетный срок</i>				
1	ОКС	Инфраструктура Полярного туризма (Информационный центр, пункта проката снаряжения)	Планировочный квартал 01:01:05	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги Диверсификация экономики автономного округа
1	ОКС	Спортивный центр на 4,0 га	По ул.Озерной	МНГП ГО г.Лабытнанги Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека и доведение уровня обеспеченности объектами физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения до расчетного показателя
1	ОКС	Спортивный центр на 0,8 га	По ул.Брусничной	МНГП ГО г.Лабытнанги Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека и доведение уровня обеспеченности объектами физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения до расчетного показателя
1	ОКС	Спортивный центр на 1,1 га	На территории микрорайона 01:02:03	МНГП ГО г.Лабытнанги Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека и доведение уровня обеспеченности объектами физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения до расчетного показателя

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
9	ОКС	Биатлонный комплекс	На территории квартала 01:01:05	ТУ Администрации г.Лабытнанги
ОКС здравоохранения				
<i>1 очередь</i>				
3	ОКС	Реконструкция скорой помощи до 4 автомобилей	ул. Дзержинского, 27	МНГП ГО г.Лабытнанги Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека и доведение уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения до расчетного показателя
5	ОКС	Поликлиника на 2000 жителей	Мкр.Обской	ТУ Администрации г.Лабытнанги
10	ОКС	Корпус инфекционного и психо - наркологического отделения	На территории больничного городка	ТУ Администрации г.Лабытнанги
10	ОКС	Инфекционное отделение с круглосуточным стационаром на 20 коек	Планировочный квартал 01:02:05	ТУ Администрации г.Лабытнанги
8	ОКС	Патологоанатомический корпус с ритуальным залом	Планировочный квартал 01:02:05	ТУ Администрации г.Лабытнанги
11	ОКС	Бюро судебно-медицинской экспертизы	Планировочный квартал 01:02:05	На стадии утверждения ТУ от Администрации г.Лабытнанги
ОКС социального обеспечения				
<i>1 очередь</i>				
1	ОКС	Реконструкция объекта торговли	Планировочный квартал 01:01:01	Постановление Администрации г.Лабытнанги №389 от 20.05.2015 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории планировочного квартала 01:01:01 в г.Лабытнанги»
1	ОКС	Реконструкция объекта торговли	Планировочный квартал 01:01:01	Постановление Администрации г.Лабытнанги №389 от 20.05.2015 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории планировочного квартала 01:01:01 в г.Лабытнанги»

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
1	ОКС	Торгово-административное здание, общая площадь 890 кв.м	Планировочный квартал 01:01:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги №865 от 12.12.2014 г. «О внесении изменений в постановление Главы города Лабытнанги от 23.05.2008 № 220»
1	ОКС	Объект торговли, торговая площадь 120 кв.м	Планировочный квартал 01:01:06	Постановление Администрации г.Лабытнанги № 891 от 18.12.2014 «О внесении изменения в постановление Администрации города Лабытнанги от 01.03.2013 №90»
1	ОКС	Торговый комплекс, торговая площадь 800 кв.м	Планировочный квартал 01:01:06	Постановление Администрации г.Лабытнанги № 891 от 18.12.2014 «О внесении изменения в постановление Администрации города Лабытнанги от 01.03.2013 №90»
1	ОКС	Крытый рынок на 300 кв.м торговой площади	Планировочный квартал 01:01:08	Постановление Администрации г.Лабытнанги №308 от 25.04.2014 г. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочного квартала 01:01:08 в городе Лабытнанги»
1	ОКС	Объект торговли, площадь застройки 180 кв.м	Планировочный квартал 01:01:06	Постановление Администрации г.Лабытнанги № 891 от 18.12.2014 «О внесении изменения в постановление Администрации города Лабытнанги от 01.03.2013 №90»
1	ОКС	Объект торговли	Планировочный квартал 01:02:09	На стадии утверждения
1	ОКС	Магазин смешанных товаров – 2 объекта	Планировочный квартал 02:01:04	Постановление Администрации г.Лабытнанги №587 от 29.06.2009 г. «Об утверждении проекта планировки и межевания территории планировочных кварталов 02:01:04, 02:01:05, 01:02:08 в городе Лабытнанги»
1	ОКС	Объекта торговли	Планировочный квартал 01:01:09	Постановление Администрации г.Лабытнанги №90 от 01.03.2013 г. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов

Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 01:01:06, 01:01:09, 03:02:04 в городе Лабытнанги»
1	ОКС	Здание для размещения предприятий торговли, 964,00 кв.м	Планировочный квартал 01:02:07	На стадии утверждения
1	ОКС	Объект торговли	Планировочный квартал 01:02:07	На стадии утверждения
1	ОКС	Магазин, общая площадь 1313 кв.м	Планировочный квартал 01:02:08	Постановление Администрации г.Лабытнанги №587 от 29.06.2009 г. «Об утверждении проектов планировки и межевания, территории планировочных кварталов 02:01:04, 02:01:05 01:02:08 в городе Лабытнанги
1	ОКС	Магазина, общая площадь 365 кв.м	Планировочный квартал 01:02:12	Постановление Администрации г.Лабытнанги №137 от 15.04.2008 г. «Об утверждении проекта застройки, совмещённого с проектом планировки и межевания, территории планировочных кварталов 01:02:10, 01:02:11 и части планировочного квартала 01:02:12 в муниципальном образовании город Лабытнанги»
1	ОКС	Магазин, общая площадь 165 кв.м	Планировочный квартал 01:02:13	Постановление Администрации г.Лабытнанги №137 от 15.04.2008 г. «Об утверждении проекта застройки, совмещённого с проектом планировки и межевания, территории планировочных кварталов 01:02:10, 01:02:11, 01:02:12 и части планировочного квартала 01:02:13 в муниципальном образовании город Лабытнанги»
1	ОКС	Объект торгового назначения, общественного питания на 50 мест	Планировочный квартал 01:03:01	Постановление Администрации г.Лабытнанги №794 от 18.12.2013 г. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-

Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				геодезических изысканий территории планировочного квартала 01:03:01 в городе Лабытнанги»
1	ОКС	Объект торговли	Планировочный квартал 02:01:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги №710 от 31.10.2014 г. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории планировочного квартала 02:01:02 в городе Лабытнанги»
1	ОКС	Рынок 250 кв.м торговой площади	Планировочный квартал 02:02:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги №89 от 01.03.2013 г. «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 02:01:02, 02:02:01, 02:02:02 в городе Лабытнанги»
1	ОКС	Магазин	Планировочный квартал 02:02:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги №89 от 01.03.2013 г. «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 02:01:02, 02:02:01, 02:02:02 в городе Лабытнанги»
1	ОКС	Объект торговли, торговая площадь 70 кв.м	Планировочный квартал 03:02:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги № 790 от 18.12.2013 «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных квартала 03:02:02 в городе Лабытнанги»
1	ОКС	Объект торговли, торговая площадь 70 кв.м.	Планировочный квартал 03:02:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги № 790 от 18.12.2013 «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных квартала 03:02:02 в городе Лабытнанги»
1	ОКС	Магазин	Планировочный квартал 02:02:01	На стадии утверждения
1	ОКС	Объект торговли, торговая площадь 90 кв.м.	Планировочный квартал 02:02:01	Постановление Администрации г.Лабытнанги №786 от 18.12.2013 г. «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории планировочного квартала 02:02:01 в городе Лабытнанги, утвержденного постановлением Администрации города Лабытнанги от 01.03.2013 № 89»
1	ОКС	Объект торговли, торговая площадь 30 кв.м	Планировочный квартал 03:02:04	Постановление Администрации г.Лабытнанги № 90 от 01.03.2013 «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 01:01:06, 01:01:09, 03:02:04 в городе Лабытнанги»
1	ОКС	Объект торговли (рынок), площадь 950 торг. кв.м	Планировочный квартал 03:02:04	Постановление Администрации г.Лабытнанги № 90 от 01.03.2013 «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 01:01:06, 01:01:09, 03:02:04 в городе Лабытнанги»
1	ОКС	Объект торговли, торговая площадь 100 кв.м	Планировочный квартал 03:02:04	Постановление Администрации г.Лабытнанги № 90 от 01.03.2013 «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 01:01:06, 01:01:09, 03:02:04 в городе Лабытнанги»

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
2	ОКС	Реабилитационный центр для животных	Планировочный квартал 03:02:04, по ул.Сибирская	Акт выбора от 21.11.2012 №12-98
3	ОКС	Предприятие бытового обслуживания на 60 рабочих мест	Планировочный квартал 01:01:08	Постановление Администрации г.Лабитнанги №308 от 25.04.2014 г. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочного квартала 01:01:08 в городе Лабитнанги»
3	ОКС	Предприятие бытового обслуживания на 30 рабочих мест	Планировочный квартал 01:01:06	Постановление Администрации г.Лабитнанги № 891 от 18.12.2014 «О внесении изменения в постановление Администрации города Лабитнанги от 01.03.2013 №90»
3	ОКС	Предприятие бытового обслуживания на 55 рабочих мест	Планировочный квартал 02:02:01	Постановление Администрации г.Лабитнанги №786 от 18.12.2013 г. «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории планировочного квартала 02:02:01 в городе Лабитнанги, утвержденного постановлением Администрации города Лабитнанги от 01.03.2013 № 89»
4	ОКС	Объект торгового назначения, общая площадь 194 кв.м	Планировочный квартал 01:02:04	На стадии утверждения
4	ОКС	Административное здание, площадь 500 кв.м	Планировочный квартал 01:02:04	На стадии утверждения
4	ОКС	Торгово-развлекательный центр, 10734,80 кв.м	Планировочный квартал 01:02:07	На стадии утверждения
4	ОКС	Многофункциональный центр по предоставлению государственных услуг в г.Лабитнанги	Планировочный квартал 01:02:07	На стадии утверждения
4	ОКС	Многофункциональный центр, общая	Планировочный квартал 01:03:01	Постановление Администрации г.Лабитнанги №794 от 18.12.2013

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
		площадь 2239 кв.м		г. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочного квартала 01:03:01 в городе Лабытнанги»
-	ОКС	Административное здание, площадь застройки 1889 кв.м	Планировочный квартал 01:01:01	Постановление Администрации г.Лабытнанги №389 от 20.05.2015 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории планировочного квартала 01:01:01 в г.Лабытнанги»
-	ОКС	Административное здание, площадь застройки 548 кв.м	Планировочный квартал 01:01:01	Постановление Администрации г.Лабытнанги №389 от 20.05.2015 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории планировочного квартала 01:01:01 в г.Лабытнанги»
-	ОКС	Административное здание, площадь застройки 1079 кв.м	Планировочный квартал 01:01:01	Постановление Администрации г.Лабытнанги №389 от 20.05.2015 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории планировочного квартала 01:01:01 в г.Лабытнанги»
-	ОКС	Административное здание, общая площадь 360 кв.м	Планировочный квартал 01:01:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги №865 от 12.12.2014 г. «О внесении изменений в постановление Главы города Лабытнанги от 23.05.2008 № 220»
-	ОКС	Административное здание	Планировочный квартал 01:01:06	Постановление Администрации г.Лабытнанги № 891 от 18.12.2014 «О внесении изменения в постановление Администрации города Лабытнанги от 01.03.2013 №90»
-	ОКС	Офисные помещения, общая площадь 398 кв.м	Планировочный квартал 01:01:07	Постановление Администрации г.Лабытнанги №792 от 18.12.2013 г. «Об утверждении проекта межевания, градостроительных

Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочного квартала 01:01:07 в городе Лабытнанги»
-	ОКС	Административное здание	Планировочный квартал 01:01:08	Постановление Администрации г.Лабытнанги №308 от 25.04.2014 г. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочного квартала 01:01:08 в городе Лабытнанги»
-	ОКС	Предприятие общественного питания на 100 мест	Планировочный квартал 01:01:09	Постановление Администрации г.Лабытнанги №90 от 01.03.2013 г. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 01:01:06, 01:01:09, 03:02:04 в городе Лабытнанги»
-	ОКС	Административное здание, 30 рабочих мест	Планировочный квартал 01:02:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги №791 от 18.12.2013 г. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочного квартала 01:02:02 в г.Лабытнанги»
-	ОКС	Административное здание, 70 рабочих мест	Планировочный квартал 01:02:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги №791 от 18.12.2013 г. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочного квартала 01:02:02 в г.Лабытнанги»
-	ОКС	Реконструкция гостиницы под административное	Планировочный квартал 01:02:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги №791 от 18.12.2013 г. «Об утверждении

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
		здание, 80 рабочих мест		проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочного квартала 01:02:02 в г.Лабытнанги»
-	ОКС	Административное здание, общая площадь 1141 кв.м	Планировочный квартал 01:03:01	Постановление Администрации г.Лабытнанги №794 от 18.12.2013 г. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочного квартала 01:03:01 в городе Лабытнанги»
-	ОКС	Офисные помещения, общая площадь 801 кв.м	Планировочный квартал 01:03:01	Постановление Администрации г.Лабытнанги №794 от 18.12.2013 г. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочного квартала 01:03:01 в городе Лабытнанги»
-	ОКС	Административное здание, общая площадь 397 кв.м	Планировочный квартал 02:01:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги №710 от 31.10.2014 г. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории планировочного квартала 02:01:02 в городе Лабытнанги»
-	ОКС	Кафе на 35 мест	Планировочный квартал 02:02:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги №89 от 01.03.2013 г. «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 02:01:02, 02:02:01, 02:02:02 в городе Лабытнанги»
-	ОКС	Административное здание	Планировочный квартал 02:02:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги №89 от 01.03.2013 г.

Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				«Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 02:01:02, 02:02:01, 02:02:02 в городе Лабытнанги»
-	ОКС	Торгово-офисные здания – 2 объекта	Планировочный квартал 02:02:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги №89 от 01.03.2013 г. «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 02:01:02, 02:02:01, 02:02:02 в городе Лабытнанги»
-	ОКС	Кафе на 50 мест	Планировочный квартал 03:02:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги № 790 от 18.12.2013 «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 03:02:02 в городе Лабытнанги»
-	ОКС	Кафе на 35 мест	Планировочный квартал 02:02:01	Постановление Администрации г.Лабытнанги №786 от 18.12.2013 г. «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории планировочного квартала 02:02:01 в городе Лабытнанги, утвержденного постановлением Администрации города Лабытнанги от 01.03.2013 № 89»
-	ОКС	Административное здание	Планировочный квартал 03:02:04	Постановление Администрации г.Лабытнанги № 90 от 01.03.2013 «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 01:01:06, 01:01:09,

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				03:02:04 в городе Лабитнанги»
-	ОКС	Административное здание	Планировочный квартал 03:02:04	Постановление Администрации г.Лабитнанги № 90 от 01.03.2013 «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 01:01:06, 01:01:09, 03:02:04 в городе Лабитнанги»
-	ОКС	Административное здание	Планировочный квартал 03:02:04	Постановление Администрации г.Лабитнанги № 90 от 01.03.2013 «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 01:01:06, 01:01:09, 03:02:04 в городе Лабитнанги»
-	ОКС	Предприятие бытового обслуживания на 25 рабочих мест	Планировочный квартал 03:02:04	Постановление Администрации г.Лабитнанги № 90 от 01.03.2013 «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 01:01:06, 01:01:09, 03:02:04 в городе Лабитнанги»
-	ОКС	Предприятие общественного питания на 50 мест	Планировочный квартал 03:02:04	Постановление Администрации г.Лабитнанги № 90 от 01.03.2013 «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 01:01:06, 01:01:09, 03:02:04 в городе Лабитнанги»
-	ОКС	Аптека	Планировочный квартал 03:02:04	Постановление Администрации г.Лабитнанги № 90 от 01.03.2013 «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-

Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				геодезических изысканий территории планировочных кварталов 01:01:06, 01:01:09, 03:02:04 в городе Лабытнанги»
-	ОКС	Мечеть местной религиозной организации	Планировочный квартал 03:02:02	Выписка из государственного кадастрового реестра
-	ОКС	Административное здание к объекту «Открытый многоцелевой спортивный комплекс по ул. Студенческая в г. Лабытнанги»	Планировочный квартал 01:02:07	На стадии утверждения
-	ОКС	Кадастровый центр	Планировочный квартал 01:02:08	На стадии утверждения
-	ОКС	Административное здание	Планировочный квартал 01:02:05	На стадии утверждения
-	ОКС	Административное здание	Планировочный квартал 01:02:05	На стадии утверждения
<i>Расчетный срок</i>				
2	ОКС	Торгово-развлекательный комплекс, включающий в себя: - кафе на 320 мест; - магазин кулинарии торговой площадью 170 кв.м.; - раздаточный пункт молочной кухни площадью 65 кв.м.; - помещения для организации досуга населения, детей и подростков в системе жилой застройки на 635 кв.м. пола; - танцевальные залы на 500 кв.м.	Планировочный квартал 01:01:05	Генеральный план

Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
		пола; - кинотеатры на 690 мест; - театр на 225 мест; - лектории на 55 мест; - залы аттракционов на 85 кв.м. площади пола; - производственные предприятия централизованного выполнения заказов на 95 рабочих мест		
2	ОКС	Торгово-развлекательный комплекс, включающий в себя: - магазин продовольственных товаров, торговой площадью 375 кв.м; - магазин непродовольственных товаров, торговой площадью 690 кв.м; - помещения для организации досуга населения, детей и подростков в системе жилой застройки на 490 кв.м. пола; - предприятия непосредственного обслуживания населения на 39	Микрорайон Обской, по Ханмейскому шоссе	Генеральный план

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
		рабочих мест; - производственные предприятия централизованного выполнения заказов на 30 рабочее место.		
1	ОКС	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых на 170 мест, в составе жилого дома	Планировочный квартал 02:01:01	Генеральный план
2	ОКС	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей на 15 мест, в составе жилого дома	Планировочный квартал 02:01:01	Генеральный план
-	ОКС	Гостиница на 15 мест	Планировочный квартал 02:01:01	Генеральный план
ОКС производственного и коммунально-складского назначения				
<i>1 очередь</i>				
1	ОКС	Реконструкция бани до 50 мест	ул. Рижская, 23	Генеральный план
12	ОКС	Производственный комплекс из легковозводимых конструкций (некапитальное строение) по приему и переработке ТКО и приравненных к ним промышленных отходов	Планировочный квартал 06:02:01	ТУ Администрации г.Лабитнанги
12	ОКС	Комплекс по приему и переработке ТКО и промышленных	Планировочный квартал 06:02:01	ТУ Администрации г.Лабитнанги

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
		ОТХОДОВ		
16	ОКС	Цех по производству экочернозема	Планировочный квартал 07:01:01	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги Реализация данного проекта вместе с бюджетными инвестиционными проектами и инициативами субъектов малого предпринимательства приведет к появлению на территории города Лабытнанги «точек роста»
-	ОКС	Многоуровневый гаражный комплекс на 94 автомобиля	Планировочный квартал 01:01:01	Постановление Администрации г.Лабытнанги №389 от 20.05.2015 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории планировочного квартала 01:01:01 в г.Лабытнанги»
-	ОКС	Многоуровневый гаражный комплекс на 40 автомобилей	Планировочный квартал 01:01:01	Постановление Администрации г.Лабытнанги №389 от 20.05.2015 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории планировочного квартала 01:01:01 в г.Лабытнанги»
-	ОКС	Многоуровневый гаражный комплекс	Планировочный квартал 01:01:06	Постановление Администрации г.Лабытнанги № 891 от 18.12.2014 «О внесении изменения в постановление Администрации города Лабытнанги от 01.03.2013 №90»
-	ОКС	Два многоуровневых гаражных комплекса	Планировочный квартал 01:01:09	Постановление Администрации г.Лабытнанги №90 от 01.03.2013 г. «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 01:01:06, 01:01:09, 03:02:04 в городе Лабытнанги»
-	ОКС	Гараж, площадь застройки 2508 кв.м	Планировочный квартал 01:03:01	Постановление Администрации г.Лабытнанги №90 от 01.03.2013 г. «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания,

Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 01:01:06, 01:01:09, 03:02:04 в городе Лабытнанги»
-	ОКС	Гаражи, общей вместимостью 76 машиномест	Планировочный квартал 02:02:01	Постановление Администрации г.Лабытнанги №786 от 18.12.2013 г. «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории планировочного квартала 02:02:01 в городе Лабытнанги, утвержденного постановлением Администрации города Лабытнанги от 01.03.2013 № 89»
-	ОКС	Магазин с шиномонтажом по ул. Клубная в г. Лабытнанги	Планировочный квартал 03:02:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги № 790 от 18.12.2013 «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 03:02:02 в городе Лабытнанги»
-	ОКС	Транспортно-логистический комплекс	Мкр.Обской	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги Обеспечение устойчивых темпов развития экономики автономного округа, развитие экономической инфраструктуры
-	ОКС	Система придорожных сервисов (при логистическом центре): пункт обслуживания транзита грузового автотранспорта в комплексе автозаправочной станцией, пункт технического обслуживания, пункт весового	Мкр.Обской	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги Обеспечение устойчивых темпов развития экономики автономного округа, развитие экономической инфраструктуры

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
		контроля, гостиничный комплекс и пункт общественного питания		
<i>Расчетный срок</i>				
1	ОКС	Баня на 155 мест	Планировочный квартал 01:01:05	Генеральный план
2	ОКС	Прачечная, включающая в себя: - прачечная самообслуживания на 280 кг вещей в смену; - фабрика-прачечная на 3040 кг вещей в смену	По улице Подгорная	Генеральный план
3	ОКС	Химчистка, включающая в себя: - химчистку самообслуживания на 110 кг вещей в смену; - фабрика-химчистка на 210 кг вещей в смену	По улице Подгорная	Генеральный план
13	ОКС	Цех по переработке субпродуктов отрасли оленеводства (цех по производству консервов из мяса оленины) производительностью 500 тонн сырья	Планировочный квартал 03:03:05	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги Диверсификация экономики автономного округа
15	ОКС	Производство автоклавного газобетона (асфальтобетонный завод), проектная мощность 220 тыс. кубометров в год	Планировочный квартал 07:01:01	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги Реализация данного проекта вместе с бюджетными инвестиционными проектами и инициативами субъектов малого предпринимательства приведет к появлению на территории города

Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				Лабытнанги «точек роста»
17	ОКС	Цементный завод	Планировочный квартал 07:01:01	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги Реализация данного проекта вместе с бюджетными инвестиционными проектами и инициативами субъектов малого предпринимательства приведет к появлению на территории города Лабытнанги «точек роста»
18	ОКС	Завод по производству панелей для строительства жилья	Планировочный квартал 07:01:01	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги Реализация данного проекта вместе с бюджетными инвестиционными проектами и инициативами субъектов малого предпринимательства приведет к появлению на территории города Лабытнанги «точек роста»
-	ОКС	Комбинат бытового обслуживания, общая площадь 3000 кв.м	Планировочный квартал 01:01:02	Постановление Администрации г.Лабытнанги №865 от 12.12.2014 г. «О внесении изменений в постановление Главы города Лабытнанги от 23.05.2008 № 220»
-	ОКС	Размещение одной штрафстоянки грузовой техники для перевозки опасных грузов	По ул.Рабочая, восточная	ТУ от Администрации г.Лабытнанги
-	ОКС	Пункт приема вторсырья	-	МНГП ГО г.Лабытнанги Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека и доведение уровня обеспеченности объектами в области жилищно-коммунального хозяйства до расчетного показателя
ОКС сельскохозяйственного назначения				
<i>1 очередь</i>				
1	ОКС	Тепличное хозяйство	Планировочный квартал 03:03:05	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги Диверсификация экономики автономного округа
3	ОКС	Птицефабрика	Планировочный	Стратегия социально-

Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
		более 400 тыс. кур-несушек в год	квартал 03:03:05	экономического развития города Лабытнанги Диверсификация экономики автономного округа
4	ОКС	Мини свиноферма до 50 голов	Юго-западный промрайон по ул.Совхозная	Выписка из государственного кадастрового реестра, 89:09:020203:161
<i>Расчетный срок</i>				
2	ОКС	Ферма КРС на 2000 коров или 6000 скотомест для молодняка	Планировочный квартал 03:03:05	Генеральный план
4	ОКС	Свиноферма на 12 тыс. голов с возможностью увеличения до 18 тыс. голов	Планировочный квартал 03:03:05	Генеральный план
ОКС специального назначения				
<i>Расчетный срок</i>				
7	ОКС	Организация частного кладбища	На территории квартала 03:03:05	ТУ от Администрации г.Лабытнанги
1	ОКС	Кладбище	На территории расположенной западнее от квартала 01:02:13	МНГП ГО г.Лабытнанги Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека и доведение уровня обеспеченности объектами в области жилищно-коммунального хозяйства до расчетного показателя
1	ОКС	Кладбище	На территории квартала 03:03:05	МНГП ГО г.Лабытнанги Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека и доведение уровня обеспеченности объектами в области жилищно-коммунального хозяйства до расчетного показателя
3	ОКС	Снегосплавный пункт	Планировочный квартал 03:02:05; 06:02:01; 06:04:01	ТУ от Администрации г.Лабытнанги
5	ОКС	Объект отдельной мотострелковой бригады (арктической) – ОМСБр на 2000	Планировочный квартал 06:03:01	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги Увеличение значения города с позиции федерального центра,

Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
		военнослужащих и членов их семей, с общей ориентировочной численностью 6000 человек.		обогащение социального потенциала, активизирование сферы услуг, развитие малого бизнеса. Повышение качества социальной среды, повышение уровня гражданственности и патриотизма среди молодежи города Лабытнанги
6	ОКС	Опорная база Министерства РФ по делам ГО ЧС	Планировочный квартал 04:02:02	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги Создание единой региональной системы предотвращения техногенных катастроф и ликвидации их последствий, повышение конкурентного потенциала города
ОКС транспортной инфраструктуры				
ОКС железнодорожного транспорта				
<i>1 очередь</i>				
-	ОКС	Вторые железнодорожные пути со станцией в месте размещения военной части	Планировочный квартал 05:01:01	Генеральный план
<i>Расчетный срок</i>				
-	ОКС	Участок железной дороги "Лабытнанги-Салехард", общая протяженность в границах муниципального образования составляет 11,2 км	Планировочный квартал 04:01:01	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги Обеспечение устойчивых темпов развития экономики автономного округа Развитие экономической инфраструктуры
-	ОКС	Транспортная развязка в разных уровнях в юго-восточной части округа	Планировочный квартал 04:02:01	Генеральный план
ОКС внешнего автомобильного транспорта				
<i>1 очередь</i>				
-	ОКС	АГЗС, мощностью 2 топливораздаточные колонки	Планировочный квартал 01:03:01	Постановление Администрации г.Лабытнанги №90 от 01.03.2013 г. «Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 01:01:06, 01:01:09, 03:02:04 в городе Лабытнанги»
-	ОКС	Автомойка на 4 поста	Планировочный квартал 01:03:01	«Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 01:01:06, 01:01:09, 03:02:04 в городе Лабытнанги»
-	ОКС	Станция технического обслуживания	Планировочный квартал 01:03:01	«Об утверждении проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочных кварталов 01:01:06, 01:01:09, 03:02:04 в городе Лабытнанги»
ОКС воздушного транспорта				
<i>Расчетный срок</i>				
-	ОКС	Автоматический метеорологический комплекс	Планировочный квартал 01:02:03	ТУ Администрации
-	ОКС	Реконструкция существующих вертолетных площадок	Планировочный квартал 07:01:01, 03:03:02	Генеральный план
ОКС водного транспорта и гидротехнические сооружения				
<i>1 очередь</i>				
-	ОКС	Реконструкция грузовых и пассажирских причалов со строительством терминалов (модернизация погрузочно-выгрузочного порта, создание центра водной логистики)	Планировочный квартал 04:02:02	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги Развитие экономической инфраструктуры
ОКС инженерной инфраструктуры				
ОКС водоснабжения				
<i>1 очередь</i>				

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
-	ОКС	Водопроводная сеть из стальных трубопроводов, в ППУ изоляции, диаметром 108 - 325 мм, общей протяженностью 21,8 км	г.Лабытнанги	Разработка схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Лабытнанги на период 2015- 2030 годы Обеспечения г. Лабытнанги централизованной системой водоснабжения 1-ой категории надежности надлежащего качества
-	ОКС	Водопроводная сеть из стальных трубопроводов, в ППУ изоляции, диаметром 426 мм, общей протяженностью 4,9 км	г.Лабытнанги	Разработка схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Лабытнанги на период 2015- 2030 годы Обеспечения г. Лабытнанги централизованной системой водоснабжения 1-ой категории надежности надлежащего качества
-	ОКС	ВОС производительностью 13000 м³/сут (для поверхностного водозабора – 2-ой источник водоснабжения)	г.Лабытнанги	Разработка схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Лабытнанги на период 2015- 2030 годы Обеспечения г. Лабытнанги централизованной системой водоснабжения 1-ой категории надежности надлежащего качества
-	ОКС	Перевод поверхностного водозабора на протоке Выл-Посл для нужд технического водоснабжения	Протока Выл-Посл	Генеральный план
-	ОКС	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	Планировочный квартал 01:01:08	Постановление Администрации г.Лабытнанги №308 от 25.04.2014 г. «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков, инженерно-геодезических изысканий территории планировочного квартала 01:01:08 в городе Лабытнанги»
-	ОКС	Реконструкция насосных станций первого, второго и третьего подъема	г.Лабытнанги	Разработка схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Лабытнанги на период 2015- 2030 годы Обеспечения г. Лабытнанги централизованной системой

Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				водоснабжения 1-ой категории надежности надлежащего качества
<i>Расчетный срок</i>				
-	ОКС	Водопроводные очистные сооружения (далее ВОС) производительностью 13000 м³/сут рядом с насосной станцией третьего подъема (для подземных вод с двух месторождений)	В 2-4 км юго-восточнее г.Лабитнанги на затапливаемой пойме р. Обь, на территории Окружного государственного водохранилища	Разработка схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Лабитнанги на период 2015- 2030 годы Обеспечения г. Лабитнанги централизованной системой водоснабжения 1-ой категории надежности надлежащего качества
-	ОКС	Ряд артезианских скважин (куст скважин), общей производительностью 9000 м³/сут	В 2-4 км юго-восточнее г.Лабитнанги на затапливаемой пойме р. Обь, на территории Окружного государственного водохранилища	Разработка схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Лабитнанги на период 2015- 2030 годы Обеспечения г. Лабитнанги централизованной системой водоснабжения 1-ой категории надежности надлежащего качества
-	ОКС	Ряд артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 12600 м³/сут	В 2-4 км юго-восточнее г.Лабитнанги на затапливаемой пойме р. Обь, на территории Окружного государственного водохранилища	Разработка схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Лабитнанги на период 2015- 2030 годы Обеспечения г. Лабитнанги централизованной системой водоснабжения 1-ой категории надежности надлежащего качества
-	ОКС	Водопроводная сеть из стальных трубопроводов, в ППУ изоляции, диаметром 426 мм, общей протяженностью 13,2 км	г.Лабитнанги	Разработка схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Лабитнанги на период 2015- 2030 годы Обеспечения г. Лабитнанги централизованной системой водоснабжения 1-ой категории надежности надлежащего качества
ОКС водоотведения				
<i>1 очередь</i>				
-	ОКС	Магистральные самотечные канализационные коллекторы из стальных трубопроводов	г.Лабитнанги	Разработка схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Лабитнанги на период 2015- 2030 годы Обеспечения г. Лабитнанги централизованной системой

Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
		диаметром 159-426 мм, протяженностью 11,3 км		водоотведения и улучшения экологической обстановки
-	ОКС	Напорные канализационные коллекторы из стальных трубопроводов диаметром 159; 426 мм, протяженностью 11,2 км	г.Лабытнанги	Разработка схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Лабытнанги на период 2015- 2030 годы Обеспечения г. Лабытнанги централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки
-	ОКС	Магистральные самотечные канализационные коллекторы из стальных трубопроводов диаметром 426 мм, протяженностью 0,3 км	г.Лабытнанги	Разработка схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Лабытнанги на период 2015- 2030 годы Обеспечения г. Лабытнанги централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки
-	ОКС	Реконструкция КНС №8- Дзержинского (АНП коллектор), КНС №1-Баня, КНС №3-Новая, КНС №2 в связи с увеличением производительности	г.Лабытнанги	Разработка схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Лабытнанги на период 2015- 2030 годы Обеспечения г. Лабытнанги централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки
-	ОКС	4 КНС в жилых микрорайонах города производительностью 25, 200, 400, 2800 м ³ /сут	г.Лабытнанги	Разработка схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Лабытнанги на период 2015- 2030 годы Обеспечения г. Лабытнанги централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки
<i>Расчетный срок</i>				
-	ОКС	Магистральные самотечные канализационные коллекторы из стальных	г.Лабытнанги	Разработка схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Лабытнанги на период 2015- 2030 годы Обеспечения г. Лабытнанги

Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
		трубопроводов диаметром 325-426 мм, протяженностью 6,45 км		централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки
-	ОКС	Реконструкция КНС №7-Орбита в связи с увеличением производительности	г.Лабитнанги	Разработка схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Лабитнанги на период 2015- 2030 годы Обеспечения г. Лабитнанги централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки
ОКС газоснабжения				
<i>1 очередь</i>				
-	ОКС	Реконструкция газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 219 мм, общей протяженностью 0,9 км	г.Лабитнанги	Схема газоснабжения муниципального образования города Лабитнанги на период 2015-2030 годы Развитие системы газоснабжения путём подачи природного газа на застраиваемые и планируемые к застройке территории
-	ОКС	Газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа), общей протяженностью 9,7 км	На территории планировочных кварталов 01:01:06, 01:01:03, 01:01:07, 01:01:08, 01:02:08, 01:02:06, 01:02:01, 01:02:07, 01:01:01, 02:02:01, 02:01:02, 02:02:02, 02:01:03, 02:02:04, 02:02:05, 01:01:02, 02:01:04, 03:02:04, 02:01:05, 01:02:02, 01:02:11, 01:02:10, 01:02:12, 01:02:13, 01:02:04, 02:02:06	Схема газоснабжения муниципального образования города Лабитнанги на период 2015-2030 годы Развитие системы газоснабжения путём подачи природного газа на застраиваемые и планируемые к застройке территории
-	ОКС	Газопровод до ГРУ котельной №2 по ул. Речная	г.Лабитнанги	Исх. №03/2486 от 14.09.2015 г. от МПП ЖКХ МО г. Лабитнанги «Ямал» ТУ от Администрации г.Лабитнанги
-	ОКС	Газорегуляторные пункты, 14 объектов	г.Лабитнанги	Схема газоснабжения муниципального образования города Лабитнанги на период

Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				2015-2030 годы Развитие системы газоснабжения путём подачи природного газа на застраиваемые и планируемые к застройке территории
<i>Расчетный срок</i>				
-	ОКС	Газопроводы высокого давления I категории (1,2 МПа) протяжённостью 5,6 км	г.Лабытнанги	Генеральный план
-	ОКС	Газорегуляторные пункты, 7 объектов	г.Лабытнанги	Генеральный план
ОКС электроэнергетики				
<i>1 очередь</i>				
-	ОКС	ЛЭП-10кВ протяженностью 1,57 км со строительством 10 ТП	г.Лабытнанги	Генеральный план
<i>Расчетный срок</i>				
-	ОКС	Ввод в работу недействующей ПС 35/10 кВ "Обская"	Мкр. Обской	Схемы электроснабжения
-	ОКС	ПС 35/10 кВ мощностью 2х10 МВА микрорайона N 4, микрорайона N 8	Мкр. №4, мкр. №8	Схемы электроснабжения; МП «Развитие социальной инфраструктуры муниципального образования город Лабытнанги на 2012-2020 годы» Создание новой и реконструкция действующей социальной инфраструктуры в городе Лабытнанги
-	ОКС	Реконструкция существующей ГТЭС (замена устаревших и изношенных распределительных устройств 6 кВ), включающая в себя строительство ГРУ мощностью 72 МВт	г.Лабытнанги	Схемы электроснабжения

Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
-	ОКС	Проектные воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ общей протяженностью 0,8 км	г.Лабытнанги	Схемы электроснабжения
-	ОКС	Объект РТС: ВЛ 6КВ (инв. № 24082389, лит. I, условный № 89:89:01/110/2010-177)	г.Лабытнанги	ТУ Админимтрации
ОКС теплоснабжения				
<i>1 очередь</i>				
-	ОКС	Реконструкция котельных с целью увеличения мощностей	№8 (Орбита) №11 (СМУ-5 верх) №14 (АТХ) №13 (пер. Ленинский)	Схема теплоснабжения муниципального образования город Лабытнанги на 2016 год и на перспективу до 2031 года (актуализация) Развитие систем теплоснабжения муниципального образования город Лабытнанги для удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий
-	ОКС	Реконструкция котельной №11 с заменой котлов; газификация котельной №2 по ул. Речная; реконструкция котельной №8 с установкой дополнительных котлов	8 мкр, р-н Водозабора, ул. Речная	Схема теплоснабжения муниципального образования город Лабытнанги на 2016 год и на перспективу до 2031 года (актуализация) Развитие систем теплоснабжения муниципального образования город Лабытнанги для удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при

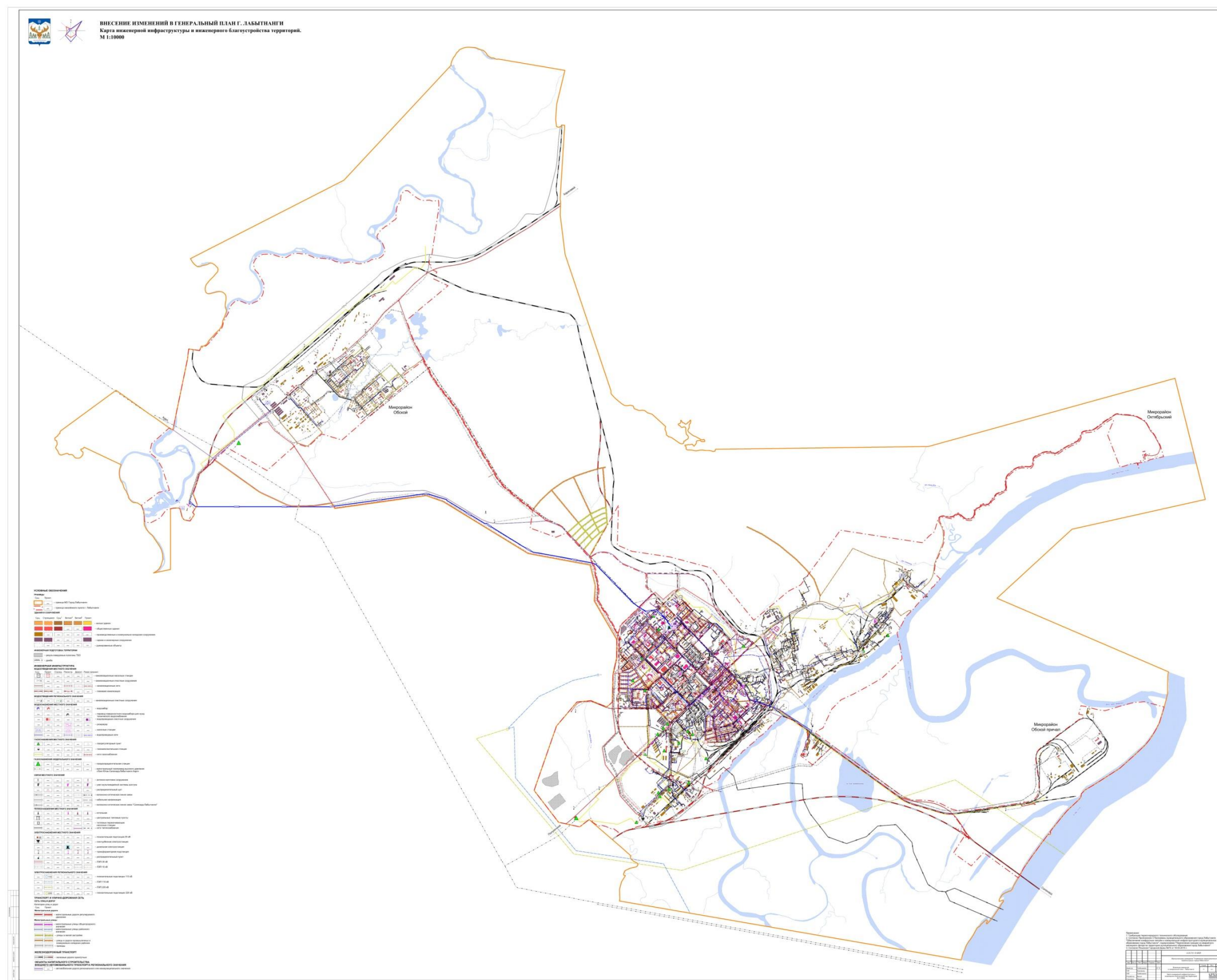
Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий
-	ОКС	Перевод котельных №12, 21 на природный газ	г.Лабытнанги	Схема теплоснабжения муниципального образования город Лабытнанги на 2016 год и на перспективу до 2031 года (актуализация) Развитие систем теплоснабжения муниципального образования город Лабытнанги для удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий
-	ОКС	Тепловые сети	Планировочные кварталы 01:02:10, 01:02:11, 01:02:07; 02:02:02; 01:01:07; 01:01:01	Схема теплоснабжения муниципального образования город Лабытнанги на 2016 год и на перспективу до 2031 года (актуализация) Развитие систем теплоснабжения муниципального образования город Лабытнанги для удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий
-	ОКС	Тепловые сети	от ТК11-36-1 до ТК 10-6, от ТК11-32 до ТК 10; от котельной	Схема теплоснабжения муниципального образования город Лабытнанги на 2016 год и

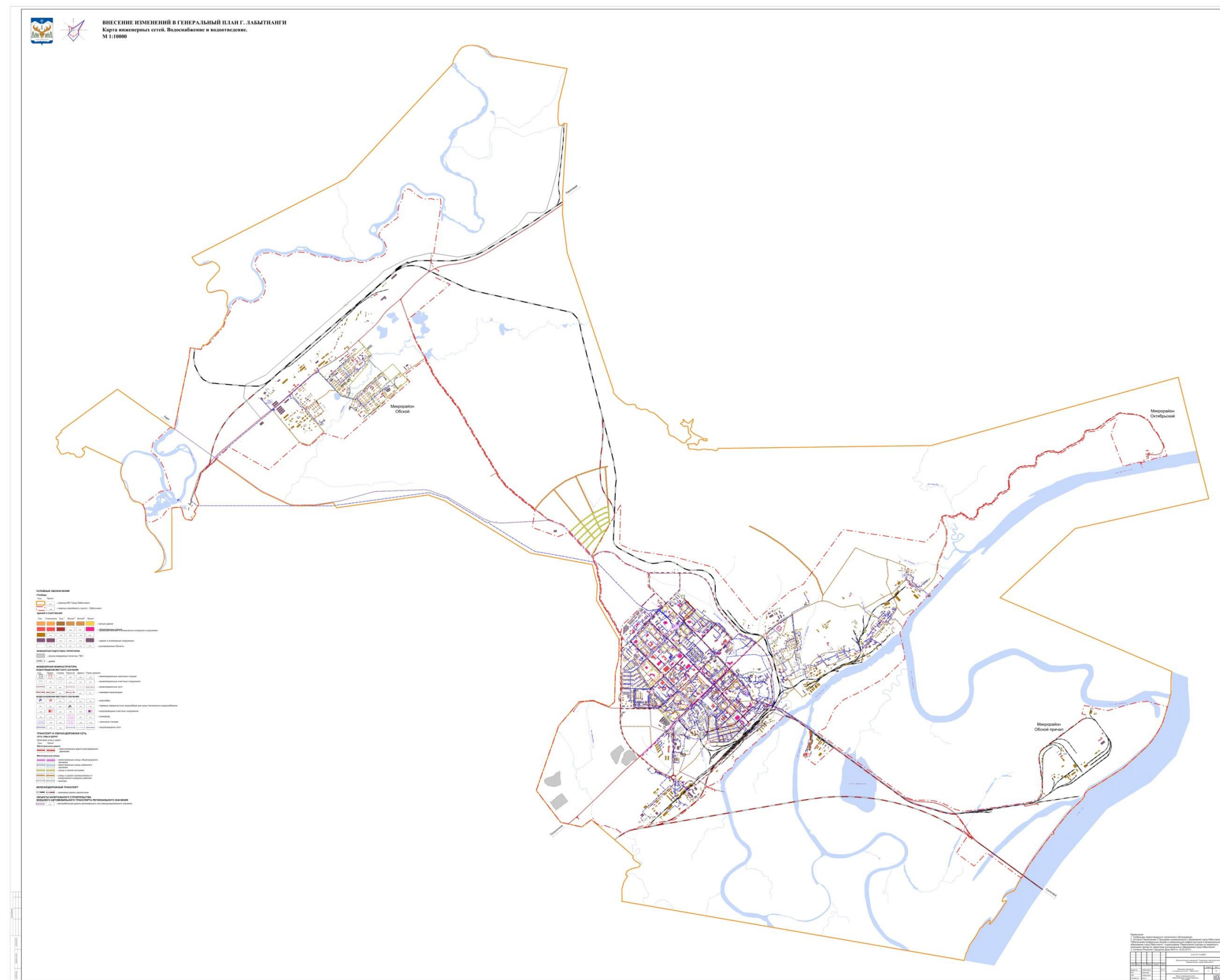
Номер по экспл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
			№12 до ТК 12-001, от ТК 12-001 до ТК 5-1, от ТК 5-7 до ТК 3-8, от ТК 5-7 до Администрации; от котельной №14 до ТК 13-1, от ТК 13-11 до ТК 13-011; от ТК 3-4 до ТК 12-002; от ТК 3-5 до ТК 3-5-1; от ТК 11-24-3 до ТК 11-36-1; от ТК 11-30 до ТК 11-32; от ТК 13-0 до ТК 13-1; от ТК 13-1 до ТК 13-11; от ЦТП 2 до ТК 20-03-011; от ТК 20-1-7 до ТК 20-1-10.	на перспективу до 2031 года (актуализация) Развитие систем теплоснабжения муниципального образования город Лабытнанги для удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий
-	ОКС	Реконструкция тепловых сетей	от ТК 3-4 до ТК 12-002; от ТК 3-5 до ТК 3-5-1; от ТК 11-24-3 до ТК 11-36-1; от ТК 11-30 до ТК 11-32; от ТК 13-0 до ТК 13-1; от ТК 13-1 до ТК 13-11; от ЦТП 2 до ТК 20-03-011; от ТК 20-1-7 до ТК 20-1-10	Схема теплоснабжения муниципального образования город Лабытнанги на 2016 год и на перспективу до 2031 года (актуализация) Развитие систем теплоснабжения муниципального образования город Лабытнанги для удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий
<i>Расчетный срок</i>				
-	ОКС	Котельная №13 с установкой котлов	пер. Ленинский	Схема теплоснабжения муниципального образования город Лабытнанги на 2016 год и на перспективу до 2031 года (актуализация) Развитие систем теплоснабжения муниципального образования город Лабытнанги для удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель

Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
				и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий
ОКС связи				
<i>1 очередь</i>				
-	ОКС	Волоконно-оптические линии связи протяженностью 1,3 км	к УМСД опу-8; к УМСД опу-6; по ул. Сибирская; к проектируемому узлу доступа	Схема сетей связи
-	ОКС	Реконструкция (перенос) узла мультимедийной системы доступа УМСД опу-8 (1 объект), УМСД опу-6	г.Лабытнанги	Схема сетей связи
-	ОКС	Узел доступа (1 объект) монтированной номерной емкостью 944 абонентских номера	Планировочный квартал 01:02:10	Схема сетей связи
-	ОКС	Антенно-мачтовое сооружение	г.Лабытнанги	Схема сетей связи
-	ОКС	Кабельная канализация связи (ВОЛС) в перспективных и существующих районах города протяженностью 2,1 км	г.Лабытнанги	Схема сетей связи
-	ОКС	Мачта Н-198,6 м (инв. № 24081231, лит. I, условный № 89-89-01/110/2012-181)	г.Лабытнанги	ТУ АДминистрации

Номер по экпл.	Тип	Наименование	Местоположение	Обоснование
<i>Расчетный срок</i>				
-	ОКС	Кабельная канализация связи (ВОЛС) в перспективных и существующих районах города протяженностью 9,51 км	Мкр. Обской; центральная часть г.Лабытнанги	Схема сетей связи

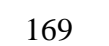
Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий





Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»





2.6 Мероприятия по охране окружающей среды

При разработке генплана на основе комплексной градостроительной оценки площадок приняты следующие основные решения с учетом мероприятий по охране окружающей среды:

- Резервирование селитебных территорий под развитие населенного пункта.
- Осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды в реках и их притоках.
- Сохранение природных ландшафтов.
- Создание единой системы зеленых насаждений, включая новые селитебные территории и природные комплексы.
- Запрещение размещения новых промышленных и коммунально-складских предприятий I-II классов вредности, которые могут увеличить загрязнение окружающей среды и требующих больших разрывов от селитебных зон.
- Рациональное использование территорий промышленно-коммунальных зон при реорганизации промышленности с выделением участков многоцелевого назначения.
- Очередность освоения новых жилых территорий с учетом реальных результатов в проведении мероприятий по улучшению экологического состояния территории.
- Создание полноценной системы учреждений культурно-бытового назначения поселкового значения, обеспечивающей потребность населения.
- Организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения в поселке с учетом технической возможности реализации.
- Обеспечение инженерного оборудования существующей и перспективной застройки.

2.6.1 Охрана воздушного бассейна

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории города (газораспределительные станции, котельные, асфальто-бетонные заводы и т.д.);
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными генеральным планом являются:

- вынос из жилой застройки коммунальных объектов и промышленных предприятий источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

- упорядочение улично-дорожной сети, сооружение транспортных развязок, магистралей-дублеров, грузовых и обходных дорог;

- вывод большегрузного транспорта за пределы города на объездные магистрали;

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;

- использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;

- организация санитарно-защитных зон предприятий;

- отделение проезжей части полосами зеленых насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;

- озеленение участков детских яслей/садов, школ, дворовых пространств;

- отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелеными насаждениями от жилых зданий;

- контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;

- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;

- применение высокоэффективного газоочистного оборудования, вывод из эксплуатации устаревшего технологического оборудования, использование современных технологических процессов при реконструкции и расширении промышленных предприятий;

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий.

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

- применение строительной техники с электроприводом;

- использование на площадке технику с отрегулированными ДВС;

- глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки.

- полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;

- все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Реализация проекта генерального плана населенного пункта с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

2.6.2 Охрана водного бассейна

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории муниципального образования г.Лабытнанги необходимо решение следующих основных задач:

- полное прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф, в водотоки и водоёмы города;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ;
- организация сбора и очистки подсланевых вод;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- реконструкция существующей сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- модернизация системы водоотведения города Лабытнанги, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;
- реконструкция существующих КОС с увеличением производительности до 12000 м³/сут.
- организация мест стоянок и мойки транспорта, предусматривающих сбор и отведение загрязнённых моечных вод;
- рекультивация лагун-накопителей;
- организация зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения;
- благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- ликвидация несанкционированных свалок в водоохранной зоне и уборка затопленной древесины с берегов протоки Выл-Посл.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных и коммунально-складских зон;
- применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на существующих и вновь организуемых предприятиях с водоёмкими технологическими процессами.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории г.Лабытнанги относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

- разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжения и при образовании новых;

Для эксплуатации скважин необходимо получить лицензию на недропользование. Проектом предлагается благоустройство мест рекреации в местах их стихийного образования с целью использования в рекреационных целях и защиты от рекреационной дигрессии.

Таким образом, вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам нанесено не будет.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

2.6.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Отсутствие рациональной системы организации сбора, утилизации и уничтожения твердых и жидких коммунальных отходов в населенном пункте, наличие несанкционированных свалок отходов является причинами бактериологического загрязнения почв селитебных территорий.

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия:

– инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;

– сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;

– устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

– устройство отмосток вдоль стен зданий;

– расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек: р. Обь, р. Мал. Ханмей, протоки Выл-Посл, протоки Шомапосл, протоки Вырчик, р. Вындяда, и других рек и ручьев;

– защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;

– для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;

– биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

– складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;

– ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий на проектируемой территории:

– рекультивация территории ликвидируемых лагун-накопителей;

– рекультивация территории свалок ТКО, расположенных в юго-западной части городского округа;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

- рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и отвершков оврагов, уполаживание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

- вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы города на специальные места переработки.

- замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав-фиторемедиантов, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений, являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки города от жидких и твердых отходов;

- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости (пойменных ландшафтов);

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотреть:

- в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, коммунальных отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;

- оборудование площадки для очистки колес автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;

- вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;

- засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Для рационального использования земельных ресурсов проектом предусмотрен снос ветхого жилья и строительство на его месте нового, что позволяет сократить размер земельных участков, выделяемых под новое жилье и улучшить условия жизни населения.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

2.6.4 Охрана растительного и животного мира

В целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды устанавливаются зеленые зоны.

В соответствии с Лесным кодексом РФ в зеленых зонах запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Согласно ст. 41 «Лесного кодекса РФ» леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Одним из основных видов пользования животным миром является охота, которая имеет экономическое, экологическое, культурно-оздоровительное значение. Расчёт нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов и нормативов численности охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях осуществляется на основе нормативов, установленных Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2010 г. №138. Соблюдение нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов позволяет сохранить численность популяций и разнообразие животного мира.

Существующее расположение зеленых территорий общего пользования носит дисперсный характер. Озеленение жилой застройки в большинстве случаев отсутствует. Проектом предлагается увеличение зеленых зон, а также благоустройство и озеленение прибрежных территорий.

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение зеленых зон вдоль рек;
- сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.
- устройство газонов.
- устройство площадок отдыха, включая детские;
- создание лесопарковых зон за счет благоустройства прилегающих к застройке зеленых массивов;
- обустройство скверов перед существующими и проектируемыми общественными зданиями;
- озеленение улиц.

Кроме того, потребуется озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских территорий согласно нормативу: для предприятий IV, V классов – не менее 60 % площади СЗЗ.

2.6.5 Охрана от физического воздействия

Защита от шума.

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено:

- установка шумозащитных экранов;
- устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;
- устройство шумозащитного остекления обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей жилой застройки;
- установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) на форточках и фрамугах обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей жилой застройки.

Проектом рекомендуется применять типовую конструкцию шумозащитных экранов, применяемых для транспортных магистралей, которая состоит из металлических стоек с фланцами и наборных панелей, заполненных звукопоглощающим материалом.

Полосы зеленых насаждений устраиваются в местах, где сложившаяся жилая застройка близко подступает к рассматриваемому участку дороги и применение шумозащитных экранов не позволяет обеспечить достаточное снижение уровня шума. Проектом предусматривается устройство древесно-кустарниковой полосы шириной 20 м из четырех рядов хвойных пород шахматной посадки с двухъярусным кустарником. Использование такого защитного мероприятия, согласно ОДМ 218.011-98 «Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог» (М.,1998), позволит снизить уровень шума на 18дБА.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи жилой застройки. Мероприятия по переселению жителей не требуются.

Радиационная обстановка

Опасность заражения территории населенного пункта радиоактивными веществами практически отсутствует, так как нет радиационно-опасных объектов.

Электромагнитное загрязнение.

Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом воздействии уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Основными источниками электромагнитного излучения в районе являются объекты систем теле- и радиовещания, станции спутниковой и сотовой связи, объекты системы электроснабжения (электроподстанции, линии электропередач)

Объекты с излучением радиочастотного диапазона (радио- и телевышки) должны иметь сводные санитарные паспорта (разрабатываются владельцами вышек и согласовываются со службой Центра Госсанэпиднадзора), содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте. Интенсивность воздействия источника ЭМИ зависит от мощности диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трех уровнях: на уровне подвеса антенны (здесь формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ). Соотношение высот антенн и их радиусов биологически опасных зон с удалением и высотой ближайшей застройки определяет степень безопасности оборудования радиовышек для населения.

Санитарно-защитные зоны электроподстанций следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума».

- проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;

- разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;

- создание озеленённых санитарно-защитных зон, применение современных методов застройки и озеленения, организация дорожного движения, строительство инженерных сооружений, шумозащитных домов, устройство шумозащитных полос и экранов вдоль железнодорожных путей для защиты от акустического загрязнения, создаваемого стационарными и передвижными источниками;

- соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и внутреннего водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);

- соблюдение санитарно-защитных зон железных дорог для защиты зданий от вибрации, возникающей от движения на железнодорожных линиях;
- организация санитарно-гигиенического надзора в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов;
- организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1 Объекты федерального значения

При разработке генерального плана для определения планируемых объектов федерального значения использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования;
- Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 г. №1734-р;
- федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 №848.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Вид	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Реквизиты документов территориального планирования	Обоснование
ОКС транспортной инфраструктуры							
ОКС железнодорожного транспорта							
<i>1 очередь</i>							
Сооружение	Железнодорожное сообщение	Однопутная неэлектрифицированная железнодорожная линия Полуночное-Обская - Салехард	Протяженность в границах МО г.Лабытнанги составляет –11,2 км	Планировочный квартал 04:01:01, 06:08:01, 06:02:01	Санитарный разрыв-100 м	СТП РФ в области федерального транспорта, Положение о территориальном планировании I. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап - до 2020 года) Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года.	Сформирован участок
ОКС транспортных сооружений							
<i>1 очередь</i>							
Сооружение	Транспортное сообщение	Мостовой переход с железнодорожными путями через р. Обь в	-	Планировочный квартал 04:01:01 на автомобильной	Санитарный разрыв-100 м	СТП РФ в области федерального транспорта,	Расположение на нормируемом расстоянии от жилой застройки

Внесение изменений в генеральный план г. Лабытнанги

Вид	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Реквизиты документов территориального планирования	Обоснование
		районе г.Салехард		дороге Лабытнанги- Салехард		<p>Положение о территориальном планировании</p> <p>I. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап - до 2020 года). Строительство новых железнодорожных линий</p> <p>Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года.</p> <p>Генеральная схема развития сети железных дорог ОАО «РЖД» до 2020 и 2025 гг. в региональном разрезе.</p>	

3.2 Объекты регионального значения

При разработке генерального плана для определения планируемых объектов регионального значения использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа;
- Программа социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа на 2012 – 2016 годы.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Вид	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Реквизиты документов территориального планирования	Обоснование
ОКС социального обеспечения							
<i>1 очередь</i>							
Нежилое здание	Социального обеспечения	Городской суд (Дом правосудия)	По ул. Студенческая в г.Лабытнанги	Планировочный квартал 01:02:06	-	СТП ЯНАО, гл. III, табл. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения	Сформирован участок
Нежилое здание	Социального обеспечения	Центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и лиц, освободившихся из мест лишения свободы	-	Планировочный квартал 02:02:02	-	СТП ЯНАО, гл. VI, таблица 2.6.16 – Сводный перечень планируемых объектов социального обеспечения регионального значения	
Нежилое здание	Социального обеспечения	Административное здание и гаражный бокс судебных участков №1,2	-	Планировочный квартал 01:02:06	-	СТП ЯНАО, гл. III, табл. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения	
ОКС спортивного назначения							
<i>1 очередь</i>							

Внесение изменений в генеральный план г. Лабитнанги

Вид	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Реквизиты документов территориального планирования	Обоснование
Нежилое здание	Социального обеспечения	Реконструкция горнолыжного комплекса «Октябрьский»	-	Планировочный квартал 03:03:03	-	СТП ЯНАО, гл. VI, таблица 2.6.20 – Сводный перечень планируемых объектов регионального значения спортивного назначения	
ОКС отдыха и туризма							
<i>1 очередь</i>							
Нежилое здание	Спорт	Туристический центр (Центр горного туризма)	На 200 мест, с прилегающей территорией для размещения специализированного туристического оборудования и проведения тренировок; установки стационарной спортивной площадки фрироуп-корт	Планировочный квартал 01:02:03	-	СТП ЯНАО, гл. III п. Обоснование планируемого развития и размещения объектов капитального строительства туристско-рекреационного назначения п.п. Современное состояние инфраструктуры туризма.	Расположение на свободных территориях
ОКС сельскохозяйственного назначения							
<i>1 очередь</i>							
Нежилое здание	Сельскохозяйственное производство	Птицефабрика	На 3000 голов с последующим увеличением до 10000 голов	Планировочный квартал 06:01:03	СЗЗ -300 м	Программа социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа на 2012 – 2016 годы	Расположение на нормируемом расстоянии от жилой застройки, на свободных территориях, в производственной зоне

Внесение изменений в генеральный план г. Лабытнанги

Вид	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Реквизиты документов территориального планирования	Обоснование
ОКС производственного и коммунально-складского назначения							
<i>1 очередь</i>							
Нежилое здание	Промышленное производство	Ямальский газоперерабатывающий химический комбинат		Производственная и коммунально-складская зона, на территории планировочного квартала 07:01:01	СЗЗ -500м	СТП ЯНАО, гл. III, табл. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения	Расположение на нормируемом расстоянии от жилой застройки, на свободных территориях, в производственной зоне
ОКС инженерной инфраструктуры							
ОКС электроэнергетики							
<i>1 очередь</i>							
Сооружение	Электроснабжение	Подстанция напряжением 110 киловольт «Лабытнанги-1» с питающей воздушной линией электропередач напряжением 110 кВ «Лабытнанги – Харп»	Напряжение 110 киловольт, с питающей воздушной линией электропередач напряжением 110 кВ «Лабытнанги – Харп» 2х25 МВА 2х57 км	Западнее г.Лабытнанги	Охранная зона - 20м	СТП ЯНАО, гл. III, табл. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения Программа социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа на 2012 – 2016 годы	Расположение на нормируемом расстоянии от жилой застройки, на свободных территориях
ОКС водоотведения							
<i>1 очередь</i>							
Сооружение	Очистка стоков	Реконструкция КОС	Ввод второй очереди 4800 м ³ /сут, с увеличением производительности	Планировочный квартал 02:01:06	СЗЗ-300м	Программа социально-экономического развития Ямало-	Реконструкция существующего КОС

Внесение изменений в генеральный план г. Лабытнанги

Вид	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Реквизиты документов территориального планирования	Обоснование
			до 12000 м³/сут (в том числе установка частотно- регулируемого привода)			Ненецкого автономного округа на 2012 – 2016 годы	

**4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ,
НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ,
ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ
ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ
ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ
АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ
НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

4.1 Объекты местного значения

При разработке генерального плана для определения планируемых объектов местного значения использованы следующие материалы:

- Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги до 2030 года.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Вид	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Реквизиты документов территориального планирования	Обоснование
ОКС учебно-образовательного назначения							
<i>1 очередь</i>							
Нежилое здание	Дополнительное внешкольное образование	Научный центр окружного значения	На базе Экологического научно-исследовательского стационара – филиала Института экологии растений и животных Уральского отделения Российской Академии наук	На ул.Зеленая Горка, д.21	-	Стратегия социально-экономического развития города Лабитнанги	Сформирован участок
ОКС культурно-досугового назначения							
<i>1 очередь</i>							
Нежилое здание	Культурно-развлекательное	Дворец культуры	на 620 мест	Общественно-деловая зона, на территории планировочного квартала 01:02:06	-	Стратегия социально-экономического развития города Лабитнанги	Расположение на свободных территориях
ОКС производственного и коммунально-складского назначения							
<i>1 очередь</i>							
Нежилое здание	Промышленное производство	Производство автоклавного газобетона (строительство асфальтобетонного завода)	Мощность 220 тыс. кубометров в год	Производственная и коммунально-складская зона, на территории планировочного квартала 07:01:01	СЗЗ -300м	Стратегия социально-экономического развития города Лабитнанги	Расположение на нормируемом расстоянии от жилой застройки, на свободных территориях, в производственной зоне
Нежилое здание	Промышленное производство	Цех по производству эконочернозема	-	Производственная и коммунально-складская зона, на территории	СЗЗ -300м	Стратегия социально-экономического развития города Лабитнанги	Расположение на нормируемом расстоянии от жилой застройки, на свободных территориях, в

Внесение изменений в генеральный план г. Лабитнанги

Вид	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Реквизиты документов территориального планирования	Обоснование
				планировочного квартала 07:01:01			производственной зоне
Нежилое здание	Промышленное производство	Создание цеха по переработке субпродуктов отрасли оленеводства (цех по производству консервов из мяса оленины)	Производительность 500 тонн сырья	Производственная и коммунально-складская зона, на территории планировочного квартала 03:03:05	СЗЗ -300м	Стратегия социально-экономического развития города Лабитнанги	Расположение на нормируемом расстоянии от жилой застройки, на свободных территориях, в производственной зоне
Нежилое здание	Промышленное производство	Цементный завод	-	Производственная и коммунально-складская зона, на территории планировочного квартала 07:01:01	СЗЗ -500м	Стратегия социально-экономического развития города Лабитнанги	Расположение на нормируемом расстоянии от жилой застройки, на свободных территориях, в производственной зоне
Нежилое здание	Промышленное производство	Завод по производству панелей для строительства жилья	-	Производственная и коммунально-складская зона, на территории планировочного квартала 07:01:01	СЗЗ -300м	Стратегия социально-экономического развития города Лабитнанги	Расположение на нормируемом расстоянии от жилой застройки, на свободных территориях, в производственной зоне
ОКС отдыха и туризма							
<i>Расчетный срок</i>							
Нежилое здание	Культурный досуг	Создание инфраструктуры Полярного туризма (строительство информационного центра, пункта проката снаряжения)	-	На территории планировочного квартала 01:01:05	-	Стратегия социально-экономического развития города Лабитнанги	Расположение на свободных территориях
ОКС сельскохозяйственного назначения							
<i>1 очередь</i>							
Нежилое здание	Сельскохозяйственное производство	Тепличное хозяйство	-	Зона сельскохозяйственного	СЗЗ -100м	Стратегия социально-экономического развития г.	Расположение на нормируемом расстоянии от жилой застройки, на

Внесение изменений в генеральный план г. Лабытнанги

Вид	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Реквизиты документов территориального планирования	Обоснование
				использования, на территории планировочного квартала 03:03:05		Лабытнанги	свободных территориях, в производственной зоне
Нежилое здание	Сельскохозяйственное производство	Птицефабрика более 400 тыс. кур-несушек в год	-	Зона сельскохозяйственного использования, на территории планировочного квартала 03:03:05	СЗЗ -1000м	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги	Расположение на нормируемом расстоянии от жилой застройки, на свободных территориях, в производственной зоне
ОКС специального назначения							
<i>Расчетный срок</i>							
Нежилое здание	Обеспечение правопорядка	Объекты отдельной мотострелковой бригады (арктической) – ОМСБр	Вместимостью 2000 военнослужащих и членов их семей, с общей ориентировочной численностью 6000 человек.	Зона военных объектов и режимных территорий, на территории планировочного квартала 06:03:01	-	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги	Расположение на свободных территориях
Нежилое здание	Обеспечение правопорядка	Формирование опорной базы Министерства РФ по делам ГО ЧС	-	На территории планировочного квартала 04:02:02	-	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги	Расположение на свободных территориях
ОКС транспортной инфраструктуры							
ОКС внешнего автомобильного транспорта							
<i>1 очередь</i>							
Сооружение	Логистика	Транспортно-логистический комплекс	-	На территории мкр.Обской	-	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги	Расположение на свободных территориях
		Система придорожных сервисов (при логистическом центре):	-	На территории мкр.Обской	СЗЗ-100м	Стратегия социально-экономического развития города	Расположение на нормируемом расстоянии от жилой застройки

Внесение изменений в генеральный план г. Лабытнанги

Вид	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Реквизиты документов территориального планирования Лабытнанги	Обоснование
		пункт обслуживания транзита грузового автотранспорта в комплексе автозаправочной станцией, пункт технического обслуживания, пункт весового контроля, гостиничный комплекс и пункт общественного питания					
ОКС водного транспорта							
<i>1 очередь</i>							
		Реконструкция грузовых и пассажирских причалов со строительством терминалов (модернизация погрузочно-выгрузочного порта, создание центра водной логистики)	-	Производственная и коммунально-складская зона, на территории планировочного квартала 04:02:02	СЗЗ-50м	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги	Реконструкция существующих грузовых и пассажирских причалов
ОКС инженерной инфраструктуры							
<i>1 очередь</i>							
		Строительство инженерных коммуникаций водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения,	-	На территории мкр. Обской причал	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства; охранные зоны линий и сооружений связи; охранный зона	Стратегия социально-экономического развития города Лабытнанги	Расположение на нормируемом расстоянии от жилой застройки

Внесение изменений в генеральный план г. Лабытнанги

Вид	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики ЗОУИТ	Реквизиты документов территориального планирования	Обоснование
		сетей связи к территории логистического комплекса			тепловой сети. Размеры устанавливаются в процессе разработки проекта		

5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В главе приводится определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения, оповещения и ликвидации, а также обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

5.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование застраиваемой территории

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС на планируемой территории различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице.

Таблица 50

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические явления и процессы		
1.1	Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов.
1.2	Переработка берегов (изменение очертания береговой линии водотока под воздействием воды)	Гидродинамический	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов Перенос (переотложение) частиц грунта
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2.2	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
2.3	Сель	Динамический Гравитационный Гидродинамический	Смещение (движение) горных пород. Удар. Механическое давление селевой 1 массы. Гидродинамическое давление селевого потока.

		Аэродинамический	Ударная волна.
2.4	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
2.5	Штормовой нагон воды	Гидродинамический	Удар волны. Гидродинамическое давление потока воды. Размывание грунтов. Подпор воды в реках.
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.4	Град	Динамический	Удар
3.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.6	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
3.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

Опасное гидрометеорологическое явление (далее по тексту - ОЯ) – метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Критерии ОЯ – качественная или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологическое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Перечень и критерии ОЯ приведены согласно РД 52.04.563-2002 «Критерии опасных гидрометеорологических явлений и порядок подачи штормового сообщения.

Таблица 51

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более
Шквал (резкое кратковременное усиление ветра)	Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более
Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки)	Любой смерч, отмеченный наблюдателем

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
Сильный ливень (сильный ливневой дождь)	Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее
Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее
Очень сильный снег (значительные твердые осадки: снег, ливневой снег и др.)	Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее
Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа)	Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм
Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости)	Метеорологическая дальность видимости не более 50 м
Гололедно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололедного станка)	Диаметр: - гололеда не менее 20 мм; - сложного отложения не менее 35 мм; - мокрого снега не менее 35 мм; - изморози не менее 50 мм
Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса)	Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений приведены в таблице.

Таблица 52

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
Усиление мороза при сильном ветре, метель	Похолодание до - 25-34°C при максимальной скорости ветра 17-24 м/с, метель
Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре	Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Град, ливень, сильный ветер	Град диаметром 10-19 мм, ливень с количеством осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 час и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в переходные сезоны года при ещё не закончившейся (осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации	Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более.

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий приведены в таблице.

Таблица 53

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Ветер, в том числе шквалы, смерчи	- повреждение отдельного оборудования; - обрыв проводов электроснабжения, радио и телефонной связи; - разрушение кровли и козырьков зданий; - опрокидывание малых архитектурных	- восстановление и ремонт оборудования; - отключение поврежденного оборудования, для дальнейшего развития аварии; - восстановление, предварительно приняв меры к снятию напряжения с

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
	форм	питающего фидера ТП; - ремонт кровли.
Дождь	- затопление помещений и территорий.	- очистка дренажных сборных канав.
Снег	- нарушение нормальной работы объекта; - прекращение дорожного движения, что приведет к прекращению подвоза, погрузки и разгрузки материальных ценностей; - прекращение подачи электроэнергии и других видов жизнеобеспечения; - завалы снега на территории; - обрыв проводов при падении деревьев.	- расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли; - обесточивание и локализация поврежденных участков с последующей подачей напряжения от резервных источников и восстановление поврежденных участков.
Град	- повреждение мягкой кровли здания; - выход из строя оборудования.	- восстановление и ремонт кровли; - обесточить поврежденное оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании.
Метель при ветре	- ограничение дорожного движения и работ на открытом воздухе.	- ограничение скорости движения, использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Гололед, сложные отложения	- повреждение (выход из строя) масляных выключателей воздушных линий, что приведет к перерыву электроснабжения отдельных потребителей.	- готовность персонала к расчистке гололеда; - при повреждениях отключение поврежденного оборудования.
Туман	- ограничение использования автотранспорта	- ограничение скорости движения; - использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Мороз	- возможность обморожения персонала при работе на открытом воздухе; - выход из строя оборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - включение дополнительных секций обогрева.
Жара	- возможность теплового удара у персонала при работе на открытом воздухе; - перегрев электрооборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования.
Резкое изменение температуры воздуха	- повреждение изоляции	- проведение осмотров электрооборудования.
Гроза	- повреждение персонала электрическим током	- прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место.
Гололедица	- ограничение использования автотранспорта	- применение реагентов (соль, песок); - использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости.

Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера

На планируемой территории предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди - подтопление фундаментов жилых домов предотвращаются сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;

- ветровые нагрузки - в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций жилых домов рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок;

- выпадение снега - конструкции кровли и навесов жилых домов рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного климатического района;

- сильные морозы - производительность местной системы водяного отопления и параметры теплоносителя соответствуют требованиям СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» рассчитаны исходя из температур наружного воздуха минус 34°C в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений выбрана в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям населенного пункта;

- грозовые разряды - молниезащита жилых домов обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда на планируемой территории предусматриваются места для размещения ящиков с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

Сейсмичность на территории населенного пункта согласно Приложению №1 к СП 14.13330.2011 по карте ОСР-97 С (1%) составляет менее 6 баллов шкалы MSK-64. Поэтому выполнение норм проектирования, установленных СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах» не предусматривается.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: эрозионные и мерзлотные процессы, снежные заносы, морозы, град, гололедные явления, чрезвычайная пожароопасность.

В основе работы по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны таких как:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров;
- разъяснительную и воспитательную работу.

В условиях сложной чересполосицы водных горизонтов и потоков требуется создание достаточно сложных инженерно-технических систем, обеспечивающих защиту от обводнения, активное предупреждение деформаций уже в предпостроечный период – дополнительное замораживание, силикатизация, термосваи, гидрозавесы в области питания. При этом рекомендуется создание систем режимного наблюдения за состоянием грунтов и подземных вод, как для отдельных объектов, так и по целым площадкам и зонам.

В особо сложных условиях, где возможно применение I-го принципа использования грунтов обязательно создание сети режимной службы наблюдений с изучением взаимодействия мерзлотных пород и водных потоков. Выбор конструкций защитных сооружений производится на основе анализа комплекса геологических и гидрологических изысканий, прогнозных расчетов и специального моделирования.

Для защиты от склоновой и овражной эрозии необходимо предусмотреть комплекс защитных сооружений от склоновой эрозии в составе:

- регулирование поверхностного стока (перехватные сбросные лотки);
- планировка откосов с устройством бERM;
- крепление откосов железобетонными плитами.

Определённые мероприятия необходимы в целях общего благоустройства городской территории и предотвращения развития неблагоприятных процессов на площадках, резервируемой для будущей застройки, в зонах инженерно – транспортных коммуникаций. Намечается засыпка верховых частей и отвершков оврагообразований, перехват ливневых вод с прилегающих водосборных площадей, крепление откосов ложа оврагов, прокладка водоотводных и дренажных коллекторов вдоль тальвегов.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

5.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование застраиваемой территории

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории муниципального образования может возникнуть в случае аварий либо проявления террористического акта на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные вещества.

Опасность чрезвычайных ситуаций социально-экономического характера для населения и территории муниципального образования может возникнуть в случае аварий либо проявления террористического акта на критически важных объектах, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращение обеспечения водой, теплом, электроэнергией, нарушение работы железнодорожного транспорта).

Учитывая показатели износа основных фондов, необходимо принимать к вниманию и тот факт, что немаловажное значение на показатели опасности возникновения возможных аварий на рассматриваемых объектах оказывают суровые природно-климатических условия заполярного круга, с учетом влияния которых на территории муниципального образования город Лабытнанги объективно существует угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Наиболее частыми чрезвычайными ситуациями природного характера на территории муниципального образования в зимнее время могут быть: сильный ветер, метели и снегопады, что может привести к частичному нарушению нормальной работы объектов жизнеобеспечения: обрыву линий электропередач, размораживанию систем отопления; приостановке движения ж/дорожного и автомобильного транспорта.

Этим опасным природным явлениям подвергаются потенциально опасные объекты, железная и автомобильная дороги, объекты жизнеобеспечения населения.

В сухое и жаркое лето возможны отдельные очаги возгорания тундры, которые в свою очередь могут представлять опасность для объектов, расположенных вне населенных пунктов (газотурбинная электростанция ПЭС «Лабытнанги» ПАО «Передвижная энергетика»).

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать:

- аварии на потенциально опасных объектах;

- аварии на транспортных коммуникациях;
- аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока на планируемой территории;
- террористические акты.

Защита от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Планируемая территория не попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварий на опасных производственных объектах. Кроме того, в населенном пункте размещены пожаро-, взрывоопасные объекты и системы жизнеобеспечения населения (сооружения и коммуникации инженерного обеспечения).

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуаций, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

При возникновении аварий на коммунально-энергетических сетях (авария на сетях теплоснабжения в холодный период года) или при авариях жилых домов в результате проведения террористического акта возможно временное размещение пострадавшего населения планируемой территории в пунктах временного проживания.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»); развитие и модернизация существующей системы водоснабжения, по обеспечению пожарной безопасности, развитие систем связи.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2011); развитие объектов транспортной инфраструктуры.

Защита населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Оценка последствий возникновения аварий на потенциально опасных объектах

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 21 объект жизнеобеспечения населения и 7 потенциально опасных объектов.

Таблица 54

Перечень объектов жизнеобеспечения

№ п/п	Наименование объекта, организация, ведомственная принадлежность	Местоположение объекта, адрес, телефон, факс
1	2	3
1	Филиал ПЭС «Лабытнанги» ПАО «Передвижная энергетика» г. Москва	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Энергетиков, 1
2	Котельная ДЕ 25/14 МПП ЖКХ МО г. Лабытнанги «Ямал»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, мкр. Обская, «Промзона»

3	Котельная № 1 ДКВР ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Овражная, 1
4	Котельная № 2 (3 ДЕ) ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Овражная, 1
5	Котельная № 4 Промбаза ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Энергетиков, 69
6	Котельная № 5 5 мкр ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Школьная, 40
7	Котельная № 6 СМУ-4 ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Студенческая, район центральной библиотеки
8	Котельная № 8 Орбита ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Дзержинского, район центральной библиотеки
9	Котельная № 9 9 мкр ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Обская, 58
10	Котельная № 11 СМУ-5 (верх) ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Автострадная, 1
11	Котельная № 12 8 мкр ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Магистральная, 1, район гимназии
12	Котельная № 13 пер. Ленинский ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, пер. Ленинский
13	Котельная № 14 АТХ ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Карьерная, 9
14	Котельная № 15 Карьерная ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Карьерная, 2
15	Котельная № 17 БАМ ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Поисковая, 21
16	Котельная № 19 Геофизики ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Бованенко, 1
17	Котельная № 20 ПСХ ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Овражная, 2
18	Котельная № 21 Ханмей ОАО «Тепло-Энергетик»	Река Ханмей
19	Котельная № 22 Геолтранс ОАО «Авто-Миг-плюс»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Клубная, 64
20	Котельная № 24 «Агентство по туризму и спорту ЯНАО»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, мкр. Октябрьский
21	Сеть газоснабжения г. Лабытнанги	г. Лабытнанги ул. Энергетиков, 2

Таблица 55

Перечень потенциально опасных объектов

№ п/п	Наименование потенциально опасного объекта	Место расположения (адрес)	Количество опасного вещества на опасном объекте
1	Филиал ПЭС «Лабытнанги» ПАО «Передвижная энергетика» г. Москва	г. Лабытнанги, ул. Энергетиков, 1	Дизельное топливо – 2000 Природный газ – 30 млн. м³/год
2	склад ГСМ подъездные пути 1,2 ОАО «Ямалтрансстрой»	г. Лабытнанги, ул. Ханмейское шоссе	Дизельное топливо – 300 т Бензин – 100 т
3	Нефтеслив ОАО «Тепло-Энергетик»	г. Лабытнанги, ул. Южная	Нефть – 180 т
4	Склад ГСМ МПП ЖКХ МО г. Лабытнанги «Ямал»	г. Лабытнанги, мкр. Обская, Промзона	Дизельное топливо – 294,4 т Мазут – 166,5 т
5	Лабытнангское предприятие ОНП,	г. Лабытнанги,	Светлых нефтепродуктов – 6560

№ п/п	Наименование потенциально опасного объекта	Место расположения (адрес)	Количество опасного вещества на опасном объекте
	филиал ОАО «НК «Роснефть» Ямалнефтепродукт»	район «Геофизики» Промзона	т Темных нефтепродуктов – 880 т
6	АО «Газонаполнительная станция»	г. Лабытнанги, Обской причал	Пропан – бутановая смесь – 40 т
7	Кислородная станция СКД-70м ОАО «Ямалтрансстрой»	629405 г. Лабытнанги, микрорайон Обская, ул. Ханмейское шоссе	жидкий кислород - 34,5 т

Основные характеристики потенциально-опасных объектов:

1. Склад ГСМ Филиала Передвижные электростанции

Наименование опасного вещества/ общее количество вещества: Дизельное топливо: РВС 1000 – 2 шт. РГС 80 – 5 шт. Ж/д цистерны 120м³ – 5 шт. Всего: 860т (территориальный).

Общая численность работающих на объекте (чел.) / численность НРС на объекте (чел.): 65/12.

Количество населения/персонала, попадающего в зону возможного поражения (чел.): 68/-

Тип объекта /Класс опасности: Взрыво-пожароопасный производственный объект / 4 класс.

2. Лабытнангское предприятие по ОНП, Филиал ОАО «НК «Роснефть-Ямалнефтепродукт» Склад ГСМ

Наименование опасного вещества/ общее количество вещества: 23 емкости РВС 700 - 2шт. А-80 РВС 1000; А-92 РВС 700; А-95 РВС 700; А-96 РВС 700, РВС 1000, РВС 2000; ДТ, РВС 60, 10шт (масло); РГС 100 – 5 шт (масло).

Общая численность работающих на объекте (чел.) / численность НРС на объекте (чел.): 44/38.

Количество населения/персонала, попадающего в зону возможного поражения (чел.): -

Тип объекта /Класс опасности: Взрыво-пожароопасный производственный объект / 4 класс.

3. Склад ГСМ МПП ЖКХ МО г. Лабытнанги «Ямал»

Наименование опасного вещества/ общее количество вещества: 5 емкостей (2320т.) РВС-2000м³ 1200 т. (мазут) РВС -2000м³, 1000 т. (мазут) РГС 50м³ 40 т (мазут) РГС 50м³ 40 т (мазут) РГС 50 м³ 40 т (мазут).

Общая численность работающих на объекте (чел.) / численность НРС на объекте (чел.): 30/10.

Количество населения/персонала, попадающего в зону возможного поражения (чел.): 1500/-

Тип объекта /Класс опасности: Взрыво-пожароопасный производственный объект/ 4 класс.

4. Кислородная станция СКД-70м ОАО «Ямалтрансстрой»

Наименование опасного вещества/ общее количество вещества: жидкий кислород 34,5т.

Общая численность работающих на объекте (чел.) / численность НРС на объекте (чел.): -

Количество населения/персонала, попадающего в зону возможного поражения (чел.): -

Тип объекта /Класс опасности: Взрыво-пожароопасный производственный объект/ 5 класс.

5. АО «Газонаполнительная станция»

Наименование опасного вещества/ общее количество вещества: СУГ 200 м³, хранение неиспарившихся остатков.

Общая численность работающих на объекте (чел.) / численность НРС на объекте (чел.): 82/74.

Количество населения/персонала, попадающего в зону возможного поражения (чел.): 40/-

Тип объекта /Класс опасности: Взрыво-пожароопасный производственный объект/ 4 класс.

6. Склад ГСМ подъездные пути 1,2 ОАО «Ямалтрансстрой»

Наименование опасного вещества/ общее количество вещества: ДТ- 255, бензин - 289, моторное масло 14 резервуаров: РГС 95 – 2 шт., РГС 50 – 6 шт., РГС 25 – 6 шт. (локальный).

Общая численность работающих на объекте (чел.) / численность НРС на объекте (чел.): 12/6.

Количество населения/персонала, попадающего в зону возможного поражения (чел.): 10/-.

Тип объекта /Класс опасности: Взрыво-пожароопасный производственный объект/ 5 класс

7. Нефтеслив ОАО «Тепло-Энергетик»

Наименование опасного вещества/ общее количество вещества: Нефть-180 т., РГС 75 м³– 2 шт.

Общая численность работающих на объекте (чел.) / численность НРС на объекте (чел.): 12/4

Количество населения/персонала, попадающего в зону возможного поражения (чел.): -

Тип объекта /Класс опасности: Взрыво-пожароопасный производственный объект/ 4 класс.

Степень износа основных производственных фондов пожароопасных объектов – 35,86 %, взрыво- пожароопасных – 25 % (АО «Газонаполнительная станция»).

Степень износа систем защиты пожароопасных объектов – 16,11 %, взрыво-, пожароопасного объекта (АО «Газонаполнительная станция») – 25%.

Степень износа основных производственных фондов объектов жизнеобеспечения составляет в среднем:

- теплоснабжения – 31,65 %;
- энергоснабжения – 44,15%;
- водоснабжения – 56,05 %;
- канализации – 31.7 %.

На территории муниципального образования расположен ряд критически важных объектов - объектов, нарушение (или прекращение) функционирования которых приводит к потере управления, разрушению инфраструктуры, необратимому негативному изменению (или разрушению) экономики муниципального образования, или существенному ухудшению безопасности, а также нормальных условий жизнедеятельности населения, проживающего на этих территориях на длительный период времени.

Таблица 56

Перечень критически важных объектов

№ п/п	Наименование предприятия (организации), эксплуатирующего критически важный объект/ Наименование критически важного объекта	Местоположение	Классификация угроз	
			Вид	Класс
1	Администрация муниципального образования г.Лабытнанги/	629400 ЯНАО г. Лабытнанги, пл. В. Нака, 1	Объект управления	3

	Административное здание			
2	МПП ЖКХ МО г. Лабытнанги «Ямал»/ Котельная ДЕ-25/14	629405, ЯНАО, г. Лабытнанги, мкр. Обская «Промзона»	Объект систем жизнеобеспечения	3
3	Филиал передвижные электростанции «Лабытнанги» ПАО «Передвижная энергетика» / Газотурбинная Электростанция	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Энергетиков, 1	Объект систем жизнеобеспечения	3
4	ОАО «Тепло-Энергетик» / Котельная № 1 (ДКВР)	629400 ЯНАО г. Лабытнанги, ул. Овражная, 1;	Объект систем жизнеобеспечения	4
5	Станция Лабытнанги, Сосногорске отделение Северной железной дороги- филиал ОАО «РЖД» / Железнодорожная станция г. Лабытнанги	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Советская, 5	Техногенно-опасный	4

Учитывая большую значимость критически важных объектов муниципального образования для населения и предприятий, расположенных на его территории, каждый из этих объектов представляет определенный вид опасности (социально-экономической и техногенной), связанный либо с прекращением деятельности данного (объекты жизнеобеспечения), либо с опасными веществами, находящимися на территории объекта.

Оценка последствий возникновения аварий на транспортных коммуникациях

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- на автомобильном транспорте - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололед);

- на железнодорожном транспорте - изношенность подвижного состава и верхних строений пути;

- на воздушном транспорте - опасностью данного транспорта является неисправность систем и обледенение поверхности летательных аппаратов, а также немаловажен человеческий фактор (согласно статистики аварийности на воздушных судах наиболее вероятное возникновение аварии - это при выполнении операции взлёт посадка, в которой непосредственно принимает участие человек), что в свою очередь приводит к крушению летательных аппаратов. Аварии на воздушном транспорте приводят к человеческим жертвам и материальным потерям, а размер потерь зависит от типа воздушного транспорта и количества посадочных мест. Основной опасностью данного вида транспорта является то, что при возникновении чрезвычайной ситуации в большинстве случаев приводит к гибели всех людей, находящихся на борту воздушного судна.

- на трубопроводном транспорте - разгерметизация и порыв трубопроводов (коррозия, циклические нагрузки, механическое повреждение и т.д.).

Учитывая то, что причинами аварий являются неудовлетворительное техническое состояние транспортных средств, автодорог и слабая личная дисциплина, и подготовка работников, работающих в этой сфере, рост аварий имеет тенденцию к увеличению, так как кроме профилактической работы необходимы значительные материальные затраты на ремонт, реконструкцию дорог и обновление автопарка. Остается высокой степень риска возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах магистральных трубопроводов.

Большую вероятность возникновения техногенных аварий, способных перерасти в крупную экологическую катастрофу, придает высокая степень изношенности основных производственных фондов.

Риски возникновения ЧС на железнодорожном транспорте

По территории муниципального образования проходит участок Северной железной дороги, протяженность которой в границах составляет 44,3 км. Данный участок обеспечивает круглогодичную связь с другими городами и выход на общую железнодорожную сеть. На территории городского округа действуют внутристанционные пути общей протяженностью 36,6 км.

Одним из наиболее вероятных мест возникновения аварийных ситуаций в городе является железная дорога. Железнодорожными путями транспортируется большое количество веществ, в том числе и взрывопожароопасных (масло моторное, дизельное топливо, бензин, бензол, мазут). Наиболее опасной будет аварийная ситуация, приводящая к полному разрушению вагона-цистерны, при которой все содержимое поступит в окружающую среду.

Проведение аварийно-спасательных работ в месте разлива может быть затруднено отсутствием в ряде мест подъездных автомобильных дорог к полотну железной дороги.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

- необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;
- затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;
- труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;
- наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;
- необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие города в связи со спецификой лечения;
- трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных городов и оказавшихся на месте катастрофы.

При перевозке опасных грузов возможны утечки нефтепродуктов, химических, ядовитых и других веществ, которые происходят в основном в пути следования. Большинство таких случаев происходит с вагонами-цистернами, что свидетельствует, прежде всего, о низком качестве ремонта вагонов и уровне подготовки подвижного состава под погрузку опасных грузов. По-прежнему определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, останется изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

Риски возникновения ЧС на внутреннем водном транспорте

Протяженность водных путей на территории муниципального образования составляет 10 км. Внутренний водный транспорт находится в ведении филиала АО «Салехардский речной порт». Речной порт расположен в юго-восточной части территории муниципального образования. Длина причальной стены составляет 490 метров. В период навигации действует паромная переправа.

На внутреннем водном транспорте не исключена вероятность следующих чрезвычайных ситуаций:

- потеря устойчивости с опрокидыванием судна на борт или вверх килем;
- потеря судном плавучести;
- посадка на мель;
- столкновение с другим судном или препятствием;

- пожары и взрывы;
- вытекание на поверхность воды из судна, потерпевшего крушение. горюче-смазочных продуктов и СДЯВ (сильнодействующих ядовитых веществ);
- падение человека за борт.

Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте

Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке опасных грузов по дорогам города. Непосредственно к опасным маршрутам относятся дороги, используемые для доставки нефтепродуктов.

Наибольшую опасность при перевозке опасных веществ представляет аварии на автомобильном транспорте, что в свою очередь приведёт к опрокидыванию цистерны, разливу нефтепродуктов с последующим возгоранием и взрывом ёмкости с возникновением огненного шара. При возникновении данного аварийного сценария в районе жилой застройки в зону поражающих факторов попадают жилые здания и население населённого пункта.

Наиболее опасной чрезвычайной ситуацией является взрыв автомобильной цистерны в результате аварии на автомобильной дороге. В результате аварии на дороге происходит пролив нефтепродуктов с последующим возгоранием, при термическом воздействии на цистерну происходит вскипание нефтепродуктов, что влечёт за собой взрыв автомобильной цистерны.

Риски возникновения ЧС на воздушном транспорте

Собственный воздушный транспорт отсутствует. На территории муниципального образования расположены две вертолетные площадки, одна из которых расположена на северо-восточной окраине города Лабытнанги, в районе СУ-39 по ул. Сибирская, и вторая площадка расположена на северо-восточной окраине микрорайона Обская по шоссе Ханмейское.

Опасностью данного транспорта является неисправность систем и обледенение поверхности летательных аппаратов, а также немаловажен человеческий фактор (согласно статистики аварийности на воздушных судах наиболее вероятное возникновение аварии это при выполнении операции взлёт посадка, в которой непосредственно принимает участие человек), что в свою очередь приводит к крушению летательных аппаратов. Аварии на воздушном транспорте приводят, человеческим жертвам и материальным потерям, а размер потерь зависит от типа воздушного транспорта и количества посадочных мест.

Риски возникновения ЧС на трубопроводном транспорте

Протяженность магистральных трубопроводов, составляет 11,730 км. По территории города проходит газопровод Лонг-Юган – Салехард - Лабытнанги – Харп, который введен в эксплуатацию в 2002 году: диаметр газопровода 300 мм, к газораспределительной станции подходит с давлением 12 кг/см². Рабочее давление поддерживается газораспределительной станцией г. Лабытнанги.

Общая длина магистрального газопровода, проложенного по территории муниципального образования составляет 4,96 км.

На магистральных газопроводах основными причинами аварий являются:

- коррозионный износ труб, запорной и регулирующей арматуры;
- несанкционированные врезки в трубопроводы;
- внешние механические воздействия, криминальные действия с целью хищения транспортируемых продуктов;
- брак при строительно-монтажных работах и отступления от проектных решений.

Аварии при разгерметизации газопровода могут, сопровождаются следующими процессами и событиями:

- истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта);

- закрытие отсекающей арматуры;
- истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

В местах повреждения происходит истечение газа под давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Природный газ поднимается в атмосферу (он легче воздуха), а другие газы или их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом, газы образуют облако взрывоопасной смеси.

Статистика показывает, что примерно 80 % аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу.

Взрывное горение при авариях на газопроводе может происходить также по одному из двух режимов - дефлаграционному или детонационному. При оперативном прогнозировании принимают, что процесс развивается в детонационном режиме.

При оперативном прогнозировании на плане местности вдоль газопровода наносятся зоны возможных полных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа. Ориентировочные границы разрушений указаны в таблице.

Таблица 57

Наименование зоны разрушений	Радиус зоны разрушений, м
Полных	2
Сильных	3
Средних	4
Слабых	12

Оценка последствий возникновения аварий на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока жилой застройки

Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током. Неисправности электрических сетей и электрооборудования, кроме того, наряду с нарушениями правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары ($2,8 \times 10^{-1}$ случаев в год).

Оценка последствий террористических актов

Расчет последствий подрыва заряда конденсированных взрывчатых веществ - 50 кг тротила на планируемой территории.

Расчеты последствий террористического акта необходимо выполнять согласно методик, изложенных в Сборнике методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий (Книга 2), М., МЧС России, 1994.

В общем виде, параметры взрыва конденсированных взрывчатых определяются в зависимости от вида, эффективной массы, характера подстилающей поверхности и расстояния до центра взрыва.

Ориентировочные границы зон возможных разрушений:

- радиус зоны полных разрушений - 23 м;
- радиус зоны сильных разрушений - 53 м;
- радиус зоны средних разрушений – 107 м;

- радиус зоны слабых разрушений - 196 м.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо проведение следующих мероприятий:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарных разрывов от существующих и проектируемых автозаправочных станций, складов ГСМ;
- оснащение территорий автозаправочных станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на складах ГСМ, автозаправочных станциях, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории складов ГСМ и АЗС исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрывов пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.
- установлением в помещениях котельных сигнализаторы взрывоопасных концентраций, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

Надежность водоснабжения населенных пунктов обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- заменой устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучения и повышения квалификации работников предприятий; созданием аварийного запаса материалов.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий,

утверждённых в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

- ликвидация пожаров (взрывов) на территории железнодорожной станции, связанная с необходимостью вывода железнодорожного состава с территории станции на перегоны, тупики и подъездные пути;
- необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;
- затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;
- труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;
- наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;
- необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие населенные пункты в связи со спецификой лечения;
- трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных населенных пунктов и оказавшихся на месте катастрофы.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

В чрезвычайных ситуациях резко увеличиваются грузо - и пассажиропотоки. Этот фактор следует учитывать при подготовке сети автомобильных дорог к устойчивой работе при чрезвычайных ситуациях. Особое внимание должно уделяться дорожному обеспечению эвакуации населения из пострадавших районов, так как состояние автодорог непосредственно влияет на сроки ее осуществления. В период эвакуации на отдельных участках дорог возможны заторы вследствие перегруженности и неподготовленности дорог к этим перевозкам. Для эффективного функционирования дорог в период ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций они должны обладать эксплуатационными характеристиками, способствующими решению задач, возникающих при ликвидации таких ситуаций. Это должно достигаться организационно-техническими мероприятиями, проводимыми как в период, предшествующий возникновению чрезвычайной ситуации, так и в процессе ликвидации ее последствий.

Для предотвращения аварий на трубопроводах и пожаро-взрывоопасных объектах необходимо безотлагательное проведение организационно-технологических мероприятий, направленных на сокращение числа и размеров аварий и принятия системы мер по ликвидации их последствий.

Организационно-технологические мероприятия:

1) Совершенствование электрохимической защиты трубопроводов, емкостей и резервуаров для хранения нефтепродуктов от коррозии, контроль за их состоянием.

Для уменьшения аварий производится дефектоскопия труб и емкостей, применяются антикоррозийные покрытия, ингибиторы коррозии.

2) Своевременный ремонт и замена аварийно-опасных элементов хранения и участков трубопроводов.

3) Формирование на предприятиях аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими специализированными машинами и механизмами.

Как показывает анализ, основными причинами взрывов газа являются изношенность газовых трубопроводов, бытовых приборов и оборудования, а также самовольное

подключение жителей к газовым сетям. Большое количество взрывов газа в жилых домах связано с бесконтрольным использованием населением газовых баллонов.

Меры по предупреждению данных ЧС в основном связаны с осуществлением реконструкции и капитального ремонта теплоэнергетических систем и сетей жилищно-коммунального хозяйства, жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности, а также принятием специальных программ по указанной проблеме.

Размещение эвакуированного населения необходимо предусматривать в зданиях общественного назначения (гостиницах, домах отдыха, кинотеатрах, спортивных сооружениях, общежитиях и т.п.). Порядок оповещения и размещения должен доводиться до всех категорий населения. Регистрация эвакуоконтингента производится непосредственно в местах его размещения.

Транспортное обеспечение и временное размещение эвакуонаселения осуществляется по заранее отработанным планам и в оперативном порядке.

5.3 Проведение мероприятий по гражданской обороне

Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения на функционирование застраиваемой территории

Территория населенного пункта не отнесена к группам по гражданской обороне, следовательно, с началом военных действий нанесение вероятным противником ядерных ударов или применение современных средств поражения не прогнозируется.

Согласно п. 1.4 СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», планируемая территория не попадает в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения).

Согласно п. 1.5 и табл. 1 СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», планируемая территория не попадает в зону возможного опасного химического заражения.

Согласно п. 1.6 СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», планируемая территория не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Согласно п. 1.7 СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», планируемая территория не попадает в загородную зону.

Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки проекта планировки

Улицы планируемой территории проложены с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых районов на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

При проектировании внутренней транспортной сети планируемой территории обеспечивается надежное сообщение между отдельными жилыми районами населенного пункта, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы планируемой территории, а также наиболее короткую и удобную связь планируемой территории с другими районами, а также другими населенными пунктами. Предусмотрено дублирование путей сообщения по территории жилого района.

Мероприятия по размещению новых промышленных объектов

В соответствии с п. 3.15 СНИП 2.01.51 строительство больниц восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологических, туберкулезных и психиатрических больниц, а также пансионатов, домов и баз отдыха, санаториев, туристических баз и

приютов, пионерских, спортивных и молодежных лагерей круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобных хозяйств промышленных предприятий, а также кооперативно-садоводческих товариществах на планируемой территории не предусматривается.

Требования п. 3.16 и 3.17 СНиП 2.01.51 выполняются, поскольку на планируемой территории и вблизи нее подземные горные выработки отсутствуют.

Предложения по этажности, плотности застройки, плотности населения

В соответствии с п. 3.21 СНиП 2.01.51 максимальная плотность на планируемой территории не превышает 250 чел./га (расчетная плотность – 7,08 чел./га).

В соответствии с п. 3.22 СНиП 2.01.51 этажность зданий на планируемой территории не превышает 10 этажей (проектом предусмотрено строительство одно-, двух-, пятиэтажных зданий).

Предложения по повышению устойчивости инженерных коммуникаций

Источники водоснабжения и требования к ним. Расчет подачи воды отнесенным к группам по ГО территориям и отнесенным к категориям по ГО организациям по аварийному режиму, поселениям в районах рассредоточения и эвакуации населения

В соответствии с п. 4.11 СНиП 2.01.51 суммарная мощность головных сооружений рассчитана по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений обеспечивают подачу воды по аварийному режиму на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения резервуары для хранения в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека на все население, включая население планируемой территории.

Резервуары питьевой воды оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от РВ и капельно-жидких ОВ и расположены за пределами зон возможных сильных разрушений.

Резервуары питьевой воды оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Суммарная проектная производительность защищенных объектов водоснабжения в загородной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, достаточна для удовлетворения потребностей населения, в том числе населения планируемой территории и определяется для населения—из расчета 25 л в сутки на одного человека.

В соответствии с п. 4.12 СНиП 2.01.51 строительство новых систем технического водоснабжения на планируемой территории не предусматривается.

В соответствии с п. 4.13 СНиП 2.01.51 строительство тепловых электростанций и атомных станций, расположенных в верхнем или нижнем бьефе гидроузлов комплексного назначения на планируемой территории, не предусматривается.

В соответствии с п. 4.14 СНиП 2.01.51 все существующие водозаборные скважины для водоснабжения имеют приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь также устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

В соответствии с п. 4.15 СНиП 2.01.51 на всех действующих водозаборных скважинах, предусмотренных к использованию в военное время, применяются погружные насосы (сблокированные с электродвигателями). Оголовки скважин размещены в колодцах,

обеспечивающих в необходимых случаях их защиту от избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва.

Конструкции оголовков действующих и резервных скважин обеспечивают полную герметизацию в соответствии с требованиями норм проектирования водоснабжения.

В соответствии с п. 4.16 СНиП 2.01.51 на централизованной системе водоснабжения обеспечивается возможность подачи чистой воды в сеть минуя водонапорные башни.

В соответствии с п. 4.21 СНиП 2.01.51 строительство шахтных колодцев и других сооружений для забора подземных вод для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных не планируется.

В соответствии с п. 4.22 СНиП 2.01.51 мероприятия по подготовке к работе систем водоснабжения и канализации в условиях возможного применения оружия массового поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства союзных республик, в установленном порядке.

Предложения по устойчивому электроснабжению проектируемой территории, размещению новых объектов энергоснабжения

В соответствии с п. 5.1 СНиП 2.01.51 энергетические сооружения и электрические сети запроектированы с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

В соответствии с п. 5.2 СНиП 2.01.51 строительство категорированных по гражданской обороне тепловые (конденсационные) электростанций на планируемой территории не предусматривается.

Строительство линий электропередачи и подстанции напряжением 500 кВ и выше, а также транзитные линии электропередачи (далее по тексту - ЛЭП) и узловые подстанции напряжением 220 и 330 кВ, коммутационных узлов межсистемных связей напряжением 500 кВ и выше на планируемой территории не предусматривается.

В соответствии с п. 5.3 СНиП 2.01.51 распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 110 кВ предусмотрены закольцованными и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны по возможности проходить по разным трассам.

В соответствии с п. 5.4 СНиП 2.01.51 строительство энергосистем и их объединений, а также запасных защищенных загородных командно-диспетчерских пунктов и защищенных командно-диспетчерских пунктов для планируемой территории не предусматривается.

Поскольку на планируемой территории неотключаемые в военное время объекты отсутствуют мероприятия, согласно п. 5.7, 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51 не назначались.

Поскольку на планируемой территории нет перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов), поэтому отсутствуют мероприятия, согласно п. 5.11 СНиП 2.01.51.

Поскольку на планируемой территории тепловые электростанции (объектов особой важности по гражданской обороне) отсутствуют мероприятия, согласно п. 5.12 СНиП 2.01.51 не назначались.

Поскольку на планируемой территории атомные станции отсутствуют и их строительство не предполагается мероприятия, согласно п. 5.14, 5.15 СНиП 2.01.51 не назначались.

Мероприятия по защите населения от современных средств поражения

Основным способом защиты населения планируемой территории от современных средств поражения является:

- своевременное оповещение населения;

- укрытие его в защитных сооружениях гражданской обороны.

Мероприятия по обеспечению различных категорий населения существующими ЗС ГО и требования к ЗС ГО

Населенный пункт не попадает в загородную зону. Для приема эвакуанаселения из г.Лабытнанги предусматривается развертывание приемного эвакуопункта.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» укрытие населения должно предусматриваться в противорадиационных укрытиях (далее по тексту - ПРУ) и быстровозводимых убежищах (далее по тексту - БВУ).

Для этих целей могут приспособляться и использоваться подвалы малоэтажных жилых домов индивидуальной застройки.

ПРУ в зоне слабых разрушений строятся заблаговременно. Вместимость ПРУ определяется площадью приспособляемого помещения. При дооборудовании подвала под ПРУ необходимо:

- усилить перекрытия (стойки), заделать проемы в окнах кирпичом;
- установить защитные двери, произвести герметизацию помещений;
- обеспечить аварийный выход за пределы зоны возможных завалов;
- обеспечить отопление, вентиляцию, водоснабжение;
- оборудовать простейший санузел;
- для обеспечения необходимого коэффициента защищенности использовать экраны из соответствующих материалов или произвести дополнительную обсыпку ПРУ грунтом.

Строительство БВУ осуществляется в угрожаемый период. Для его строительства применяются сборные железобетонные элементы. Строительство простейших укрытий (щели открытые и перекрытые) осуществляется в угрожаемый период, и предназначаются для массового укрытия людей в момент взрыва. Они защищают от воздействия ударной волны, радиоактивного излучения, светового излучения, обломков разрушенных зданий, предохраняют от прямого попадания на одежду и кожу РВ, ОВ и БС. Проекты установки БВУ, отдельно стоящих ПРУ и простейших укрытий, дооборудование подземного пространства для укрытия, разрабатывается отдельно, в составе мобилизационного задания населенного пункта.

В мирное время, учитывая возможные ЧС, укрытие населения в защитных сооружениях не предусматривается.

Мероприятия по оповещению населения

Служба оповещения и связи муниципального образования город Лабытнанги создана на базе ЕДДС Управления по делам ГО и ЧС Администрации города Лабытнанги на основании постановления Администрации города Лабытнанги от 05.12.2012 № 741 «Об организации и осуществлении мероприятий по гражданской обороне муниципального образования город Лабытнанги».

Для оповещения населения задействуются электросирены, средства электронной связи, городской телеканал «Лабытнанги-ТВ», уличный информационный экран, а также автомобили экстренных служб, оборудованные сигнально-громкоговорящими устройствами (СГУ).

Сирены расположены на 6-ти потенциально опасных объектах, работающие в автономном режиме:

- склад ГСМ лабытнангского предприятия по ОНП, - филиал ОАО «НК «Роснефть-Ямалнефтепродукт»;
- Склад ГСМ МПП ЖКХ МО г. Лабытнанги «Ямал»
- АО «Газонаполнительная станция»;
- склад ГСМ филиала ОАО «СГК-трансстройЯмал»;

- кислородная станция филиала ОАО «СГК-трансстройЯмал»;
- склад ГСМ филиала ПЭС «Лабытнанги» ПАО «Передвижная энергетика», а также на зданиях Лабытнангского ЦКТО Салехардского РУС ЯНФ ОАО «Ростелеком» и ФКУ ИК-8 УФСИН России по Ямало-Ненецкому автономному округу.

С экстренными службами «01», «02» и «03» заключены соглашения «О привлечении транспортных средств, оборудованных сигнально-громкоговорящими устройствами (СГУ) для оповещения населения муниципального образования город Лабытнанги в случае чрезвычайной ситуации.

С МУК «ГДК «30 лет победы» заключено соглашение об использовании при оповещении населения уличного информационного экрана.

Краткое описание организационно-технического построения системы оповещения на базе телевизионного канала «Лабытнанги-ТВ»: оповещение ранее изготовленным видеороликом осуществляется с эфирного сервера эфирной аппаратной с возможностью автоматизированного управления, а срочное текстовое оповещение формируется на базе титровальной станции непосредственно видеоинженером эфирной аппаратной и запускается в эфир на транслируемый в данное время видеосигнал. Запасной действующий центр вещания отсутствует.

Для оповещения командно-начальствующего состава муниципального образования (далее КНС) в ЕДДС Управления по делам ГО и ЧС Администрации города Лабытнанги имеется система автообзвона «SP ROBOT». В ЕДДС Управления по делам ГО и ЧС Администрации города Лабытнанги имеется двухлинейный телефон по линии «112» и телефон/факс.

В рамках исполнения государственного контракта по реконструкции территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения Ямало-Ненецкого (ТАСЦО ЯНАО) в МО город Лабытнанги проводились работы по установке оборудования системы на объектах города, однако необходимо дополнительное обследование системы в целом, а также пусконаладочные работы.

Радиовещание и телевидение

Поскольку на планируемой территории присутствуют сети радиовещания предполагается мероприятия, согласно п. 6.22, 6.23, 6.24 СНиП 2.01.51.

Мероприятия по созданию локальных систем оповещения при авариях на потенциально опасных объектах.

На территории проектируемой застройки отсутствуют потенциально опасные объекты.

Мероприятия по световой маскировке

Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 - 0,76 мкм).

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» ЯНАО не входит в зону обязательной световой маскировки, следовательно, на планируемой территории не предусматриваются организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения, внутреннего освещения общественных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки наружных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Обеспечение светомаскировки планируемой территории в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» должно решаться централизованно, путем отключения питающих

линий электрических сетей при введении режимов светомаскировки на планируемой территории.

5.4 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории.

Водоснабжение населенного пункта осуществляется из подземных источников с использованием разводящих сетей водопровода по территориям населенного пункта. Источником наружного противопожарного водоснабжения являются наружные водопроводные сети с установленными на них пожарными гидрантами. На территории отсутствуют системы обеспечения пожарной безопасности.

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.

Для обеспечения противопожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ в настоящее время на территории города расположено 5-е отделение ФПС по ЯНАО мощностью 7 автомобилей; пожарная часть №10 мощностью 3 автомобиля; два пожарных депо суммарной мощностью 14 автомобилей. Таким образом, генеральным планом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие нормированную транспортную доступность пожарными машинами.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

Проектом предусматривается выполнение мероприятий по развитию существующих систем водоснабжения территории, включающих установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, ремонт (замену) существующей водопроводной инфраструктуры. Установка пожарных гидрантов необходимо произвести в соответствии с СП 8.13130.2009.

При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по пожарной безопасности:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями – магистралями, санитарно-защитными зонами;
- членение селитебной территории на локальные жилые образования, соединенные между собой водно-зелеными пространствами;
- единая система озеленения территории – внутриквартальное озеленение, скверы, бульвары, парки, лесопарки, городские леса, что позволяет использовать зеленые насаждения как противопожарные разрывы;
- разрывы между застройкой и лесными массивами: для многоэтажной застройки - не менее 50 м; для малоэтажной застройки с приусадебными участками и коллективных садов – не менее 15 м до лесных массивов;
- дальнейшее развитие улично-дорожной сети со строительством магистралей, улиц с твердым покрытием;
- развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений населенного пункта; сети кольцевые;
- устройство пожарных подъездов (пирсов) через каждые 500 м береговой полосы водных объектов в пределах застройки для забора воды на пожаротушение.

- при размещении проектируемых объектов соблюдены противопожарные разрывы от существующих пожаровзрывоопасных объектов;

- размещение проектируемых пожаровзрывоопасных объектов на территории предусмотрены согласно требованиям, ст.66 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен:

- со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, органов управления учреждений;

- по всей длине – к зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 6 м. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 м.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В части, касающейся противопожарного водоснабжения поселения, необходимо учитывать требования ст.68 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части от 2 гидрантов, учитывая, что расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах составляет менее 40 литров в секунду на 1 пожар.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования, рекреационные земли, земли для развития.

Границы муниципального образования установлены Законом ЯНАО от 16.12.2004 №105-ЗАО «О наделении статусом, определении административного центра и установлении границ муниципального образования город Лабытнанги». В результате установления границ в состав его территории вошли земли следующих категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного специального назначения, земли лесного фонда, земли запаса, земли населенных пунктов.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом РФ, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Также на территории городского округа есть земли запаса. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенного пункта город Лабытнанги отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством, в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

В ходе подготовки проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Лабытнанги, необходимости в изменении границ не возникло.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населенного пункта город Лабытнанги, входящего в состав муниципального образования, и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель запаса в земли населенных пунктов.

До утверждения генерального плана, он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. После согласования проекта генерального плана и его утверждения, Городская Дума муниципального образования город Лабытнанги, утвердившая генеральный план направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Таблица 58

Перечень земельных участков в границах населенного пункта, которые планируется перевести в земли населенных пунктов

Кадастровый номер участка	Общая площадь, кв.м	Существующая категория	Планируемая категория	Цель планируемого использования
---------------------------	---------------------	------------------------	-----------------------	---------------------------------

Внесение изменений в генеральный план г. Лабитнанги

Кадастровый номер участка	Общая площадь, кв.м	Существующая категория	Планируемая категория	Цель планируемого использования
89:09:100101:27	293 557.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для размещения зоны транспортной инфраструктуры
89:09:010301:30	339 200.00	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения зоны транспортной инфраструктуры
89:09:010301:29	210.00	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:010301:28	210.00	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:010301:16	210.00	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:010301:17	210.00	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:010301:32	210.00	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:010301:24	210.00	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:010301:31	210.00	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:010301:22	34.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:010301:21	34.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:010301:20	34.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:010301:23	34.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:010301:19	34.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:010301:18	34.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:010301:25	34.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:010301:26	34.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:010301:27	34.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения

Внесение изменений в генеральный план г. Лабитнанги

Кадастровый номер участка	Общая площадь, кв.м	Существующая категория	Планируемая категория	Цель планируемого использования
89:09:040101:81	3 946.00	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:040101:80	34.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:040101:79	34.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:040101:76	34.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:040101:75	1 305.00	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:040101:77	34.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:040101:78	62 699.00	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:040101:74	1 861.00	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:09:040101:82	65 948.00	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:09:000000:65	179 020.00	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:09:000000:66	32 191.00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	для размещения территории не покрытой лесом и кустарником
89:09:050205:314	1 628.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения жилой застройки
89:09:040101:130	10 600.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения жилой застройки
89:09:030107:55	31 814.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения жилой застройки
89:09:020101:1464	74.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения жилой застройки

Внесение изменений в генеральный план г. Лабитнанги

Кадастровый номер участка	Общая площадь, кв.м	Существующая категория	Планируемая категория	Цель планируемого использования
89:09:010209:713	6 487.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения жилой застройки
89:09:010204:257	9 162.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения жилой застройки
89:09:010108:218	3 511.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения жилой застройки
89:09:080101:120	2591.0	Земли запаса	Земли населенных пунктов	для размещения магистральной дороги регулируемого движения
89:02:011204:8	13.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:9	1.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:20	1.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:21	1.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:32	265.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:33	2287.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:34	147.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:35	400.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильной дороги
89:02:011204:36	10 010.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:37	3 959.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:40	2 500.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:41	221.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:42	440.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:43	5 527.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны

Внесение изменений в генеральный план г. Лабитнанги

Кадастровый номер участка	Общая площадь, кв.м	Существующая категория	Планируемая категория	Цель планируемого использования
89:02:011204:44	1 283.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:45	12.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:47	10 029.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:48	467.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:49	2 500.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:50	6 205.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:51	598.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:52	3 155.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны, и автомобильной дороги
89:02:011204:58	18 588.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны, и рекреационной зоны
89:02:011204:59	738.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:60	842.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:61	1 768.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:175	1 253.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:176	5.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:177	5.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:178	5.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:179	5.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:180	5.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны

Кадастровый номер участка	Общая площадь, кв.м	Существующая категория	Планируемая категория	Цель планируемого использования
89:02:011204:181	5.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:182	822.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:183	5.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:184	5.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:185	5.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:186	5.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:187	2 486.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:188	5.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:189	5.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:190	4.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:191	2 491.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:192	5.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:193	4.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны
89:02:011204:72	13.0	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны, и автомобильной дороги
Часть кадастрового квартала: 89:02:011204	94200	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для размещения производственной зоны, и автомобильной дороги
ИТОГО:	1219173.0			

Также планируется к переводу в земли населенных пунктов территории неразграниченной государственной собственности (части кадастровых кварталов), которые в соответствии с пунктом 1 статьи 103 Земельного кодекса РФ N 136-ФЗ от 25.10.2001г. относятся к землям запаса, в количестве 2221, 63 га.

Перевод земель, указанных выше категорий, располагающихся в устанавливаемых границах г.Лабитнанги в категорию «земли населенных пунктов» осуществляется на основании:

1. Абзаца 8 пункта 1 статьи 8 Земельного кодекса РФ N 136-ФЗ от 25.10.2001г:

«Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном настоящим Кодексом и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности».

2. Абзаца 10 пункта 1 статьи 8 Земельного кодекса РФ N 136-ФЗ от 25.10.2001г:

«Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливается федеральными законами».



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «05» октября 2012 г.

№ 0047.02-2010-7445021713-П-144

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. По подготовке проектной документации для выполнения работ (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная Проектная Ассоциация» Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 100 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 100 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их

	комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» планирует осуществлять работу организации подготовки проектной документации в качестве генерального проектировщика, стоимость которой по одному договору не превышает 5.0 (пяти) миллионов рублей (в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ).

Генеральный директор



/Догадаев А.Ю./





Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
«ГЕОБАЛТ»**

173001, г. Великий Новгород, ул. Великая, дом 18
www.geobaltrf.ru
№ СРО-ИИ-038-25122012

г. Великий Новгород «18» ноября 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам в области инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

№ 221-01/И-038

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью
«Архивариус»

ОГРН 1037402169694, ИНН 7445021713,
455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Б. Ручьева, д. 17/2-62

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партнерства
(наименование органа управления саморегулируемой организацией)
СРО НП «ГЕОБАЛТ» от 18 ноября 2013 г.
(дата заседания)

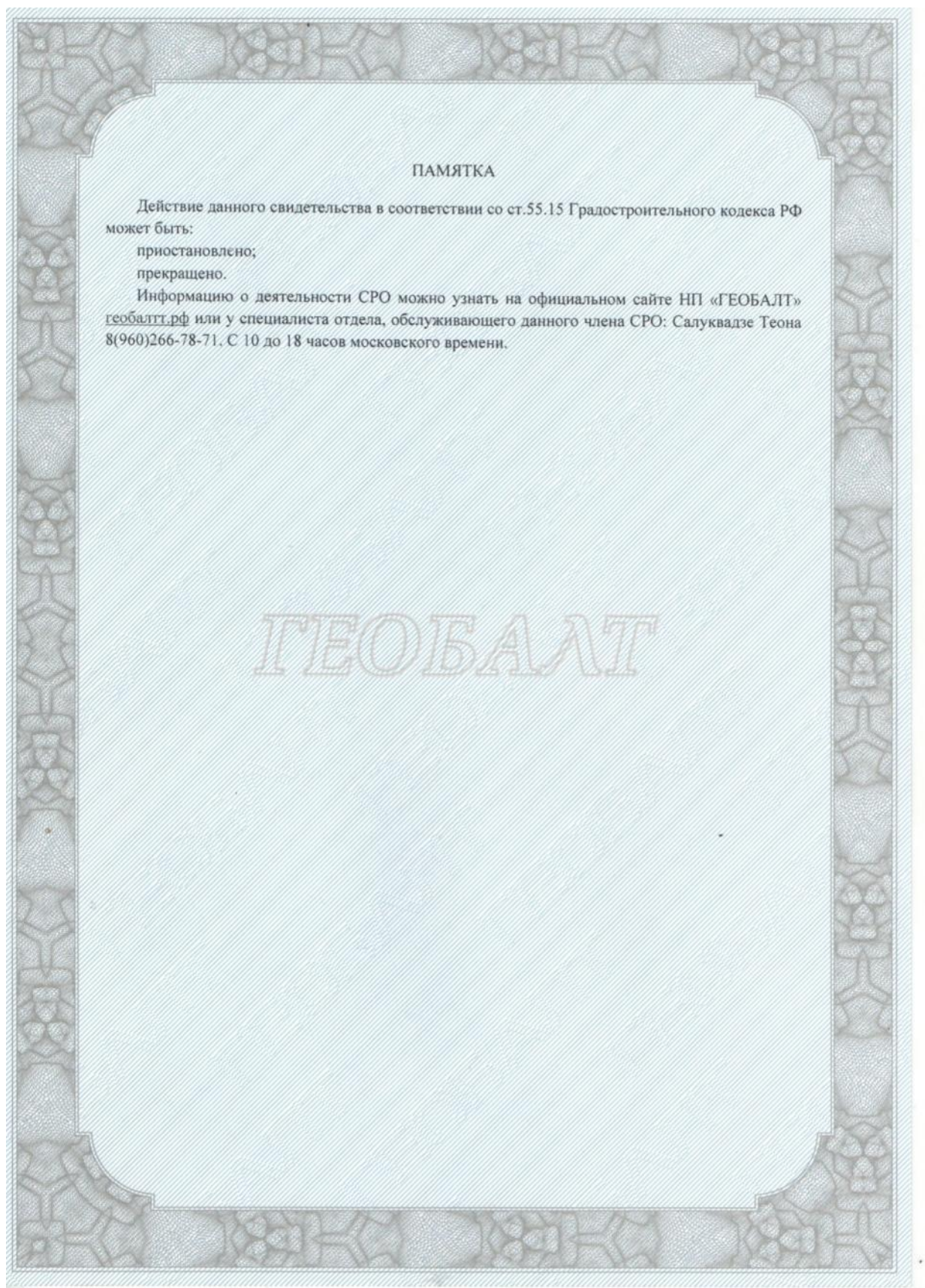
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «18» ноября 2013 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор  С.Г. Черных





Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 18 ноября 2013 г. № 221-01/И-038

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» ИНН 7445021713 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» ИНН 7445021713 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» ИНН 7445021713 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.

2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

Директор



С.Г. Черных



СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к сертификату соответствия № ST.RU.0001.M0003722
Область сертификации системы менеджмента качества:

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2. Работы по подготовке архитектурных решений
3. Работы по подготовке конструктивных решений
4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6. Работы по подготовке технологических решений:
6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.10. Работы по подготовке технологических решений объектов атомной энергетики и промышленности и их комплексов
6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
(п. 6.13 введен Приказом Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294)
7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5. Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты
8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлечение застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Руководитель органа
 **Сосновский А.И.**

Эксперт
 **Власова И.И.**



Приложение № 1
муниципальному контракту
от «20» февраля 2015 г. №

СОГЛАСОВАНО

Директор департамента строительства
и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа

Ю.А. Теряев
«20» февраля 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы
Администрации города
Лабытнанги



В.В. Лукаш
«20» февраля 2015 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник МУ «Управление
Градостроительства Администрации
города Лабытнанги

В.М. Барилко
«20» февраля 2015 г.



**Техническое задание на подготовку проекта «Внесение изменений в генеральный план
г. Лабытнанги»**

№ пп	Перечень выполняемых работ	Содержание выполняемых работ
1.	Наименование работы	1.1. Внесение изменений в генеральный план г. Лабытнанги (далее – Генплан).
2.	Основание для разработки	2.1. Статьи 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2.2. Статья 19 Градостроительного Устава Ямало-Ненецкого автономного округа. 2.3. Постановление Правительства ЯНАО от 29 декабря 2014 г. «Об утверждении детализированного перечня мероприятий подпрограмм государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014-2020 годы на 2015 год, подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства», мероприятие «Обеспечение документами территориального планирования и документацией по планировке территорий муниципальных образований в ЯНАО».
3.	Базовая документация	3.1. Генеральный план городского округа Лабытнанги. 3.2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Лабытнанги. 3.3. Утвержденная в установленном порядке документация по планировке территорий муниципального образования. 3.4. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги. 3.5. Региональные нормативы градостроительного проектиро-

	<p>вания Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденные постановлением Правительства автономного округа № 123-П от 10 февраля 2015 года.</p> <p>3.6. Стратегия социально-экономического развития г. Лабытнанги.</p> <p>3.7. Программы социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципального образования город Лабытнанги.</p> <p>3.8. Прогноз социально-экономического развития муниципального образования город Лабытнанги.</p> <p>3.9. Схема теплоснабжения муниципального образования город Лабытнанги.</p> <p>3.10. Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Лабытнанги.</p> <p>3.11. Схема газоснабжения муниципального образования город Лабытнанги.</p> <p>3.12. Схема электроснабжения муниципального образования город Лабытнанги.</p> <p>3.13. Программа муниципального образования город Лабытнанги «Обеспечение комфортным жильем и коммунальной инфраструктурой в муниципальном образовании город Лабытнанги» на 2015-2020 годы.</p> <p>3.14. Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Лабытнанги на 2013-2030 годы».</p> <p>3.15. Муниципальная адресная программа «Реализация генерального плана городского округа Лабытнанги, в части совершенствования жилищной политики».</p> <p>3.16. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».</p> <p>3.17. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>3.18. Земельный Кодекс Российской Федерации.</p> <p>3.19. Жилищный кодекс Российской Федерации.</p> <p>3.20. Водный кодекс Российской Федерации.</p> <p>3.21. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>3.22. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».</p> <p>3.23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>3.24. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>3.25. СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p>3.26. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07.2008.</p> <p>3.27. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p> <p>При проектировании учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовку сведений в государственный кадастр недвижимости о границах муниципального образования и зонах с особыми условиями использования территорий;
--	--

		- предложения, поступившие в Администрацию города Лабитнанги от юридических и физических лиц.
4.	Заказчик	МУ «Управление градостроительства Администрации города Лабитнанги».
5.	Проектная организация	Определяется по результатам конкурса.
6.	Порядок, сроки разработки проекта	Порядок устанавливается муниципальным контрактом. Сроки подготовки: Начало работ – с момента заключения государственного контракта. Проект выполняется в сроки, установленные календарным планом, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта.
7.	Источник финансирования работ	За счет средств местного и окружного бюджетов.
8.	Участок проектирования	Граница муниципального образования город Лабитнанги, общей площадью 13667 га, численностью населения 26,4 тыс. чел.
9.	Цель разработки, задачи проекта и требования к документации	<p>9.1 Приведение генерального плана городского округа в соответствие с текущими изменениями законодательной базы.</p> <p>9.2 Отражение в Генплане планируемых объектов федерального, регионального и местного значения.</p> <p>9.3 Уточнение границ функциональных зон и изменения (уточнения) функционального назначения отдельных территорий Генплана в соответствии с правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территорий в части изменений, связанных с возможностью создания объектов капитального строительства на основании программ и решений, принятых в установленном порядке, в связи с иными изменениями, необходимость которых выявилось в процессе реализации Генплана.</p> <p>Основные задачи Проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определить долгосрочную стратегию и этапы развития городского округа на основе комплексного анализа его современного состояния и учета ресурсного потенциала территории городского округа; - выявить проблемы развития городского округа и разработать мероприятия по их решению; - разработать варианты территориального планирования и их обоснование, а также выбор и обоснование выбора приоритетного варианта; - обосновать предложения по увеличению и установлению границ населенного пункта; - совершенствование архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территорий городского округа; - совершенствование и развитие инженерной, транспортной, социальной, культурной и бытовой инфраструктуры поселения; - подготовка мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для обеспечения безопасности жизнедеятельности населения; - обновление программного комплекса «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Лабитнанги» <p>Изменения вносятся в графические материалы и соответствующие разделы текстовых материалов с учетом сложившейся планировки по утвержденной документации по</p>

	<p>планировке территорий и в соответствии с нормативными правовыми актами и решениями, принятыми после утверждения Генплана (с 2007 по 2014 гг.).</p> <p>9.4. Предусмотреть территорию под размещение в границах МО г. Лабытнанги Отдельной мотострелковой бригады (арктической) – ОМСБр.</p> <p>9.5. Определить границы зон затопления и подтопления (текстовые и графические материалы).</p> <p>9.6. Учесть мероприятия, включенные в инвестиционные программы для муниципального образования г. Лабытнанги.</p> <p>9.7. Подготовить предложения по разработке муниципальных программ, направленных на создание объектов местного значения на основании документации по планировке территории.</p> <p>9.8. В случае необходимости предусмотреть дополнительно функциональные зоны производственного, коммунально-складского, сельскохозяйственного и инженерного использования за границами населенного пункта.</p> <p>9.9. Подготовить предложения по размещению полигона твердых бытовых отходов за границами населенного пункта.</p> <p>9.10. Подготовить предложения по развитию инфраструктуры города, в том числе: дошкольного и школьного образования, объектов культуры и спорта, рынков, торговых центров, медицинских учреждений, общественно-деловых зон, городской системы озеленения, парков, скверов, зон отдыха, городских лесов, особо охраняемых территорий. Просчитать нормативное количество гостиниц, бассейнов, спортивных залов, школ, детских дошкольных учреждений, учреждений дополнительного образования, и т.д.</p> <p>9.11. Подготовить предложения по рекреационным зонам, по зонам массового отдыха населения города Лабытнанги.</p> <p>9.12. Уточнить функциональное зонирование территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических факторов в соответствии с документами Государственного кадастра недвижимости.</p> <p>9.13. В положение о территориальном планировании включить требование о выполнении предприятиями проектов санитарно-защитных зон, установлении, организации и благоустройства санитарно-защитных зон. Предусмотреть поэтапную реорганизацию территорий, на которых расположены предприятия с санитарно-защитной зоной, перекрывающие жилую зону.</p> <p>9.14. Кроме материалов, указанных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ Генплан должен содержать:</p> <p>в Материалах по обоснованию Генплана в текстовой форме в виде пояснительной записки:</p> <p>1) анализ использования территории городского округа, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и археологии) с разбивкой их на категории охраны с указанием реквизитов нормативных правовых актов об их постановке на государственную охрану; - перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, в том числе мероприятия по разработке проектов зон охраны и источники их финансирования;
--	---

		<p>- описание природных условий и ресурсов территории (геологическое строение, рельеф, климат, гидрография и гидрология, инженерно-геологические условия, почвы, растительность, животный мир, биологические ресурсы, минеральные ресурсы, ландшафты, рекреационные ресурсы и пр.);</p> <p>- комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории (по структурным элементам, таким как система расселения и трудовые ресурсы, отраслевая специализация, сельское хозяйство, промышленность, жилищный фонд, культурно-бытовое обслуживание населения, транспортное и инженерное обеспечение, экологическое состояние, муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений);</p> <p>2) проект долгосрочной целевой программы по реализации Генплана;</p> <p>3) предложения содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - концепцию инвестиционного развития города Лабытнанги; - программы, предусматривающие мероприятия по строительству объектов местного значения в сфере транспортной, инженерной и социальной инфраструктур; - план создания инвестиционных объектов. <p><i>В обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа представляются сведения о вариантах функционального зонирования территории с указанием сравнительных параметров функциональных зон с описанием принятых проектных градостроительных и архитектурно-планировочных решений, установления зон с особыми условиями использования территорий и иная аналогичная информация, необходимая для обоснования.</i></p> <p><i>В оценке возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий включить технико-экономические показатели планируемого развития территории.</i></p> <p>Текстовые материалы дополнить уменьшенными копиями графических материалов – карт из состава обосновывающих материалов проекта.</p> <p>В Материалах по обоснованию Генплана, прилагаемых в виде карт, должны отображаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - функциональные зоны и границы функциональных зон; - иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны (при их наличии), зоны современного функционального использования территории городского округа, сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры, мосты и иные транспортные инженерные сооружения, трубопроводы, линии высоковольтных электропередач, иные объекты; - зоны залегания полезных ископаемых, зоны чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия, зоны с
--	--	---

	<p>экстремальными природно-климатическими условиями, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (с учетом ограничений на использование территорий определяются функциональное назначение территорий и интенсивность их использования);</p> <ul style="list-style-type: none"> - территории, по отношению к которым подготовлена и утверждена градостроительная документация (проекты планировки и межевания территорий); планируемые к размещению линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (размещение которых утверждено соответствующими решениями), условные обозначения наиболее значимых объектов капитального строительства, решение о размещении которых принято (предоставлен земельный участок под строительство, выдано разрешение на строительство, утверждена проектная документация); - зоны различного функционального назначения: жилые, общественно-деловые, производственные и коммунальные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов и иные зоны режимных территорий, иные зоны в соответствии с местными условиями; - сохраняемые территории и сооружения внешнего транспорта железнодорожные пути и станции, аэропорты, причалы, пристани, мосты, теплотрассы, тоннели, трубопроводы и др.; классификация улично-дорожной сети; линии наземного и подземного общественного пассажирского транспорта; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств, иные сооружения транспортной инфраструктуры; - сохраняемые и проектируемые головные сооружения и магистральные сети инженерной инфраструктуры – водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, ливневой канализации; линий высоковольтной электропередачи, основные объекты связи; территории, требующие значительного объема подсыпки или срезки грунта, дренирования, выторфовывания; гидротехнические сооружения; сооружения инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов; - нарушенные территории, по которым необходимо проведение мероприятий по рекультивации, иные сооружения инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий. <p>Для обеспечения принятия грамотных градостроительных и архитектурно-планировочных решений отображать на карте (эскизе с топографо-геодезической подосновой), не входящей в состав утверждаемых и обосновывающих материалов, сводную информацию о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования (с отображением населенных пунктов в составе поселения, городского округа, планировочных зон, планировочных районов, микрорайонов и кварталов для небольших населенных пунктов, границ муниципального образования), а также о предложениях по территориальному планированию.</p> <p>В составе обосновывающих материалов оформить следующие карты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карта использования территории муниципального
--	---

		<p>образования с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - карта расположения объектов местного значения городского округа; - карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - карты ограничений, в составе которых должны быть: - карты существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи; - карты размещения и пешеходной доступности объектов социального обслуживания на территории муниципального образования; - карты ландшафтов и инженерно-геологических условий с учетом инженерных изысканий; - карты архитектурно-ландшафтного анализа территории; - карты природно-рекреационного комплекса; - карта транспортной инфраструктуры; - карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий; - карты фрагментов границ и зон и иные карты. <p>Генплан (утверждаемая часть) должен содержать материалы, указанные в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В качестве <i>параметров развития функциональных зон</i> применить следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования); - максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования); - плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья); - площадь зоны; - максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны; - иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны. <p>9.15. Для передачи сведений в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия подготовка карт осуществляется в формате XML – документа в электронном виде.</p>
10.	Состав и содержание разрабатываемых материалов	<p>В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», приказом Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».</p>

11.	Особые условия	Изменения и дополнения в настоящее задание могут быть внесены по обоюдному согласию сторон. Исполнитель осуществляет сопровождение проектных материалов на этапе согласования и проведения публичных слушаний. В случае необходимости дает мотивированные разъяснения контролирующим органам.
12.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций	Предусмотреть проектом мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В материалах проекта отразить состояние системы обеспечения пожарной безопасности руководствуясь Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
13.	Охрана окружающей среды	Предусмотреть проектом мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды.
14.	Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения	Предусмотреть проектом мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и статьёй 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
15.	Исходные данные работ	Сбор исходных данных необходимых для выполнения работы осуществляет Исполнитель работ. Муниципальный заказчик осуществляет в пределах своей возможности и компетенции содействие Исполнителю в процессе осуществления исполнителем работ, определенных муниципальным контрактом.
16.	Порядок согласования и утверждения результатов работ	Согласование Проекта осуществляется в порядке, установленном статьёй 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (действующая редакция), статьёй 18 Градостроительного устава ЯНАО (действующая редакция), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований» (действующая редакция), приказом Министерства регионального развития РФ от 27 февраля 2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований», постановлением Администрации ЯНАО от 06.12.2007 № 560-А «Положения о порядке рассмотрения полученных для согласования проектов схем территориального планирования субъектов РФ, имеющих общую границу с ЯНАО и проектов документов территориального планирования муниципальных образований ЯНАО». Исполнитель согласовывает: 1. Основные планировочные и функциональные решения – с

		<p>Заказчиком.</p> <p>2. Решения по инженерному обеспечению – с отраслевыми эксплуатирующими инженерными организациями.</p> <p>3. Решения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности – с ГУ МЧС России по ЯНАО.</p> <p>Исполнитель принимает участие в организации и проведении публичных слушаний путем:</p> <p>подготовки материалов к проведению публичных слушаний в установленном порядке в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>выступления специалистов исполнителя (докладчик, содокладчик) в процессе публичных слушаний.</p> <p>По итогам публичных слушаний по Проекту Исполнитель представляет Заказчику доработанный с учетом результатов публичных слушаний Проект.</p> <p>Утверждение проекта производится Городской Думой муниципального образования город Лабытнанги.</p>
17.	Проектные и отчетные материалы передаваемые заказчику	<p>По завершению этапа работ (иных работ) согласно календарному плану, являющемуся неотъемлемой частью контракта, Исполнитель представляет Заказчику:</p> <p>сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ (этапа работ);</p> <p>один экземпляр отчетной документации на оптическом носителе;</p> <p>два экземпляра акта сдачи-приемки работ по этапу календарного плана.</p> <p>Заказчик в течение 10 рабочих дней рассматривает проект и принимает решение о приемке работ, либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не в полном объеме. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку в рамках Технического задания за свой счет.</p> <p>Документация (текстовая и графические части) выполняется и передается Заказчику на бумажном носителе в 3 экз. и 3 экз. в электронном виде на CD-дисках в формате Jpg и MapInfo, а так же графическая часть проекта на бумажном носителе в качестве демонстрационного материала для проведения публичных слушаний.</p>
18.	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 12 месяцев со дня подписания итогового акта приема-сдачи Проекта по Контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; - предоставление заказчику доработанных и откорректированных материалов Проекта с учетом выявленных, в течение гарантийного срока, замечаний. <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан</p>

	хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения проекта.
--	--

Заместитель начальника
МУ «Управление градостроительства
Администрации города Лабытнанги



С.А. Крюкова

Согласовано:

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства,
начальник отдела градостроительной
политики



Е.В. Козикова

Приложение к письму от 01.06.2015 №101-13/3504

Перечень основных предприятий расположенных на территории муниципального образования город Лабытнанги

№ п/п	Наименование организации	Адрес юридический	ФИО руководителя	Основной вид деятельности	Телефон
1	МУП "ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО"	629400, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, ул Школьная, д 23б	Халиуллин Шавкат Шамильевич	-	8(34992)21266
2	ФЛ ПЭС "ЛАБЫТНАНГИ" ОАО "Передвижная энергетика"	105094, г Москва, ул Семеновский Вал, д 6 Г, корп 3	Быков Антон Ильич	-	8(34992)55251
3	МПП ЖКХ МО г. Лабытнанги "Ямал"	629405, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, ул Озерная, д 5	Лукьяненко Дмитрий Алексеевич	Управление эксплуатацией жилого фонда. Эта группировка включает также: - деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией жилого фонда - деятельность учреждений по сбору арендной платы за эксплуатацию жилого фонда	8(34992)54919, 54974
4	Ямальский филиал ООО "Газпромтранс"	117997, г Москва, ул Наметкина, д 16	Маленчук Александр Федорович	Деятельность железнодорожного транспорта Эта группировка включает: - местные (пригородные) и дальние (междугородные и международные) пассажирские и грузовые перевозки по железным дорогам - предоставление маневровых услуг - перевозки грузов по подъездным путям предприятий Эта группировка не включает: - деятельность пассажирских и грузовых терминалов, транспортную обработку грузов, хранение и прочую вспомогательную деятельность, - техническое обслуживание и мелкий ремонт подвижного состава,	8(34992)53433, 53413 ф., 23413 ф.
5	ОАО "Тепло-Энергетик"	629400, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, ул Карьерная, д 9	Михнюк Иван Григорьевич	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	8(34992)51795
6	ООО "САНТАЛ"	629400, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, ул Обская, д 67	Фоминых Виталий Владимирович	Разборка и снос зданий; производство земляных работ	8(34992)53707, 53710
7	ООО "ПОЛАР"	629400, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, ул Южная, ж/д N 28 ССМП-619	Полыгалов Федор Александрович	Деятельность магистрального железнодорожного транспорта	8(34992)55306
8	ООО "Авто-Миг+"	629400, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, ул Студенческая, д 41, кв 40	Шмагин Александр Николаевич	Деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта Эта группировка включает: - перевозку автомобильным грузовым специализированным транспортом различных грузов, кроме опасных: замороженных или охлажденных продуктов, жидких или газообразных грузов, грузов в контейнерах, сухих грузов навалом, автомобилей, сельскохозяйственных животных и т.п. - перевозку автомобильным грузовым специализированным транспортом опасных грузов Эта группировка также включает: - грузовые перевозки транспортными средствами с живой тягой Эта группировка не включает: - деятельность терминалов по транспортной обработке грузов	8(34992)51422
9	Филиал ОАО "СГК-ТрансстройЯмал"	629400, ЯНАО, г Лабытнанги, ул Ковалева, д 8, офис 7	Коляда Александр Иванович	-	8(34992)54034, 54027, 53239 ф.
10	МПТП "Север"	629400, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, ул Гагарина, д 45а	И.о. Орехов Виктор Иванович	Внутригородские автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки, подчиняющиеся расписанию	8(34992)55006

Приложение к письму от 01.06.2015 №101-13/3504

Перечень основных предприятий расположенных на территории муниципального образования город Лабытнанги

№ п/п	Наименование организации	Адрес юридический	ФИО руководителя	Основной вид деятельности	Телефон
1	МУП "ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО"	629400, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, ул Школьная, д 23б	Халиуллин Шавкат Шамильевич	-	8(34992)21266
2	ФЛ ПЭС "ЛАБЫТНАНГИ" ОАО "Передвижная энергетика"	105094, г Москва, ул Семеновский Вал, д 6 Г, корп 3	Быков Антон Ильич	-	8(34992)55251
3	МПП ЖКХ МО г. Лабытнанги "Ямал"	629405, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, ул Озерная, д 5	Лукьяненко Дмитрий Алексеевич	Управление эксплуатацией жилого фонда. Эта группировка включает также: - деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией жилого фонда - деятельность учреждений по сбору арендной платы за эксплуатацию жилого фонда	8(34992)54919, 54974
4	Ямальский филиал ООО "Газпромтранс"	117997, г Москва, ул Наметкина, д 16	Маленчук Александр Федорович	Деятельность железнодорожного транспорта Эта группировка включает: - местные (пригородные) и дальние (междугородные и международные) пассажирские и грузовые перевозки по железным дорогам - предоставление маневровых услуг - перевозки грузов по подъездным путям предприятий Эта группировка не включает: - деятельность пассажирских и грузовых терминалов, транспортную обработку грузов, хранение и прочую вспомогательную деятельность, - техническое обслуживание и мелкий ремонт подвижного состава,	8(34992)53433, 53413 ф., 23413 ф.
5	ОАО "Тепло-Энергетик"	629400, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, ул Карьерная, д 9	Михнюк Иван Григорьевич	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	8(34992)51795
6	ООО "САНТАЛ"	629400, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, ул Обская, д 67	Фоминых Виталий Владимирович	Разборка и снос зданий; производство земляных работ	8(34992)53707, 53710
7	ООО "ПОЛАР"	629400, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, ул Южная, ж/д N 28 ССМП-619	Полыгалов Федор Александрович	Деятельность магистрального железнодорожного транспорта	8(34992)55306
8	ООО "Авто-Миг+"	629400, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, ул Студенческая, д 41, кв 40	Шмагин Александр Николаевич	Деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта Эта группировка включает: - перевозку автомобильным грузовым специализированным транспортом различных грузов, кроме опасных: замороженных или охлажденных продуктов, жидких или газообразных грузов, грузов в контейнерах, сухих грузов навалом, автомобилей, сельскохозяйственных животных и т.п. - перевозку автомобильным грузовым специализированным транспортом опасных грузов Эта группировка также включает: - грузовые перевозки транспортными средствами с живой тягой Эта группировка не включает: - деятельность терминалов по транспортной обработке грузов	8(34992)51422
9	Филиал ОАО "СГК-ТрансстройЯмал"	629400, ЯНАО, г Лабытнанги, ул Ковалева, д 8, офис 7	Коляда Александр Иванович	-	8(34992)54034, 54027, 53239 ф.
10	МПАТП "Север"	629400, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, ул Гагарина, д 45а	И.о. Орехов Виктор Иванович	Внутригородские автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки, подчиняющиеся расписанию	8(34992)55006

11	Общество с ограниченной ответственностью "Реском-Инжиниринг"	625026 г. Тюмень, ул. Холодильная, 85 кор. 1/3	Штури Владимир Эдуардович	Строительство зданий и сооружений	тел. 8/3452/55-22-01 доб. 500 факс 8/3452/ 75-11-05
12	ОАО "ГНС"	629400, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, Обской причал	Меркулов Дмитрий Львович	-	8(34992)32913, 32912
13	ТОСП ООО "ВагонРемСервис"	121248, г. Москва, просп. Кутузовский, д. 1/7, стр. 1	Коршунов Геннадий Николаевич	-	8(34992)54178
14	ОАО "Ямалтрансстрой"	629400, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, ул. Обская, д. 39	Нак Игорь Владимирович	Производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог, железных дорог и взлетно-посадочных полос аэродромов	8(34992) 5-37-77, 5-59-16, 5-39-25



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(РОСПРИРОДНАДЗОРА)
ПО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ**
(Управление Росприроднадзора по Ямало-Ненецкому
автономному округу)

Мира ул., д. 40, г. Салехард, ЯНАО, 629008
т. (34922) 4-51-30, 4-18-68 ф. (34922) 4-18-68
E-mail: rpn89@rpn.gov.ru
www.yamaleco.ru

Директору ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщикову

455000, г. Магнитогорск,
пр. Металлургов, 12

04.06.2015 № 2904

на № 158.3; 160.3 от 26.05.2015

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Управление Росприроднадзора по Ямало-Ненецкому автономному округу сведениями о животных, занесённых в Красную книгу ЯНАО и обитающих на территории МО г. Лабытнанги и МО Тазовский район; месторождениях общераспространённых полезных ископаемых (ОПИ), учтённых государственным балансом запасов, схемами расположения, информацией о праве пользования недрами с целью разведки и добычи ОПИ; геологическом строении и гидрогеологических условиях; инженерно-геологической оценки и опасных геологических явлений и процессов на территории; геологических памятниках и схем их расположения; геолого-гидрогеологических условиях; рыбоохранных и рыбохозяйственных заповедных зонах; водотоках протяжённостью более 10 км, расположенных на территории; прудах и водохранилищах водохозяйственного назначения; использовании воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, а также об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения не располагает.

Дополнительно сообщаем следующее.

В Ямало-Ненецком автономном округе составление и ведение территориального баланса запасов и кадастра месторождений и проявлений общераспространённых полезных ископаемых и учёт участков недр местного значения на территории автономного округа, используемых для строительства подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; организацию и осуществление регионального государственного надзора за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной недр в отношении участков недр местного значения; ведение государственного кадастра и мониторинга особо охраняемых природных территорий регионального значения; ведение Красной книги

автономного округа; участие в государственной экспертизе информации о разведанных запасах полезных ископаемых и иных свойствах недр, определяющих их ценность или опасность; подготовку и утверждение перечней участков недр местного значения, осуществляет департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа.

Полномочиями по установлению рыбоохранных зон водных объектов рыбохозяйственного значения, в соответствии с Порядком признания зон с особыми условиями использования территорий рыбоохранными зонами и рыбохозяйственными заповедными зонами, утвержденным приказом Росрыболовства от 11.02.2010 № 86, обладает Федеральное агентство по рыболовству.

Документированные сведения о поверхностных водных объектах, находящихся на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, включены в государственный водный реестр, ведение которого осуществляет Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, который также является ответственным органом, осуществляющим сбор и обработку сведений об использовании воды по форме федерального статистического наблюдения № 2-Т11 (водхоз).

И.о. руководителя



Д.М. Рубцова

Стоянов Артем Вячеславович
(34922) 4-71-99
Бекова Заира Магомедовна
(34922) 4-40-92



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ

**НИЖНЕОБСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

625016, г. Тюмень, ул.30 лет Победы, д.52
телефон (3452) 33-85-66, факс 33-39-02
E-mail: notur@noturfish.ru
<http://www.noturfish.ru>

Директору
ООО «Архивариус»
К.Н. Гребенщикову

455049, г. Магнитогорск,
ул. Б. Ручьева, 17/2, 62

17 июня 2015 г. исх. № 05-07/3613
На № 158.4 от 26.05.2015

О направлении информации

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении сведений о рыбоохранных и рыбохозяйственных заповедных зонах, перечня водотоков протяженностью более 10 км, прудов и водохранилищ водохозяйственного назначения, данных о государственной статистической отчетности об использовании воды (поверхностной и подземной) на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (далее-Управление), сообщает следующее.

В соответствии с Положением, утвержденным приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 № 705, функция предоставления интересующей Вас информации о перечне водотоков (протяженностью более 10 км), прудов и водохранилищ водохозяйственного назначения, данных о государственной статистической отчетности об использовании воды (поверхностной и подземной) на хозяйственно-питьевые, производственные нужды) к Управлению не относится.

Дополнительно сообщаем, что рыбохозяйственные заповедные зоны и рыбоохранные зоны на водных объектах Тюменской области (включая ХМАО-Югра и ЯНАО) в настоящее время не установлены.

Заместитель руководителя

И.В. Матаев

А.В. Колцанов
8(3452) 33-55-47
Отдел контроля за воспроизводством
водных биоресурсов и регулирования рыболовства



**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

Республики ул., д. 29, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629007
Тел. (34922) 2-58-03. Тел./факс (34922) 2-42-48, 2-58-41. www.cultura-yamala.ru, <http://культураямала.рф>
E-mail: depcul@cultura.gov.yanao.ru
ОКПО 54103972, ОГРН 1058900022246, ИНН/КПП 8901017276/890101001

29 июля 20 15 г. № 2901-17/1002
На № 160.10 от 20.05.2015г.

Директору ООО "Архивариус"

К.Н. Гребенщикову

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Сообщаем, на территории муниципального образования город Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа на государственном учёте находится 2 выявленных объекта археологического наследия. Перечень объектов с их основными характеристиками и копия приказа департамента культуры автономного округа от 12.09.2014 № 249 направлены на e-mail: secretary@archivar.ru.

Директор департамента

Е.Е. Колтунов

Гусева Вера Николаевна
(34922) 2-58-45

ПЕРЕЧЕНЬ объектов культурного наследия, расположенные на территории МО Тазовский район

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Датировка объекта	Автор	Современное использование	Техническое состояние	Наличие установленных границ территории объекта (да/нет)	Наличие утверждённой зоны охраны (да/нет)
Объекты культурного наследия федерального значения отсутствуют.								
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют.								
Объекты культурного наследия регионального значения отсутствуют.								
Выявленные объекты культурного наследия:								
1	Поселение Лабитнанги 1 (Комяцкая деревня)	В черте г. Лабитнанги, коренная терраса протоки Вылпосл	Бронзовый век (III тыс. до н.э.), ранее средневековые (V-VI вв. н.э.), XVIII-XIX вв.	Кочегов Е.И., 2005	Нет сведений	аварийное	Приказ департамента культуры ЯНАО от 12.09.2014 №249	Нет
2	Поселение Князь-Пугол	в 5,8 км к ЮВ от г.Лабитнанги, на мысу коренной террасы левого берега р.Обь и протоки Вылпосл	XVIII - начала XX вв.	Кочегов Е.И., 2005	Нет сведений	хорошее	Приказ департамента культуры ЯНАО от 12.09.2014 №249	Нет

**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТНОМНОГО ОКРУГА**

П Р И К А З

«12» сентября 2014 г.

№ 249

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 16 сентября 2014 г.
Регистрационный № 214

Об утверждении границ территорий выявленных объектов археологического наследия: «Поселение Князь-Пугол», «Поселение Лабытнанги 1 (Комяцкая деревня)» и режима использования территорий выявленных объектов археологического наследия

В соответствии со статьёй 5, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, пунктом 11 части 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 27.5 части 2 статьи 7 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 октября 2006 года № 48-ЗАО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», пунктом 1.5 Положения о департаменте культуры Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 июня 2013 года № 508-П «О департаменте культуры Ямало-Ненецкого автономного округа», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. границы территорий выявленных объектов археологического наследия, расположенных в городе Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа:

1.1.1. Поселение Князь-Пугол, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2.1. Поселение Лабытнанги 1 (Комяцкая деревня), согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

1.2. режим использования территорий выявленных объектов археологического наследия, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования г. Лабытнанги обеспечить:

2.1. учет и отображение утвержденной границы территорий выявленных объектов археологического наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа порядке;

2.2. размещение информации об утвержденных границах территорий выявленных объектов археологического наследия в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Лабытнанги;

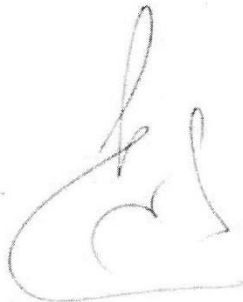
2.3. соблюдение режима использования территорий выявленных объектов археологического наследия.

3. Отделу государственной охраны управления по государственной охране и использованию объектов культурного наследия (Слямзина Р.Б.) обеспечить контроль за соблюдением режимов использования территорий объектов археологического наследия в утвержденных границах.

4. Управлению культурной политики (Рожковская И.В.) разместить настоящий приказ на Официальном Интернет-сайте департамента культуры Ямало-Ненецкого автономного округа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя директора департамента - начальника управления по государственной охране и использованию объектов культурного наследия Дубкову Е.В.

Директор департамента



Е.Е. Колтунов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента культуры
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 сентября 2014 года № 249

ГРАНИЦА

территории выявленного объекта археологического наследия
«Поселение Князь-Пугол»

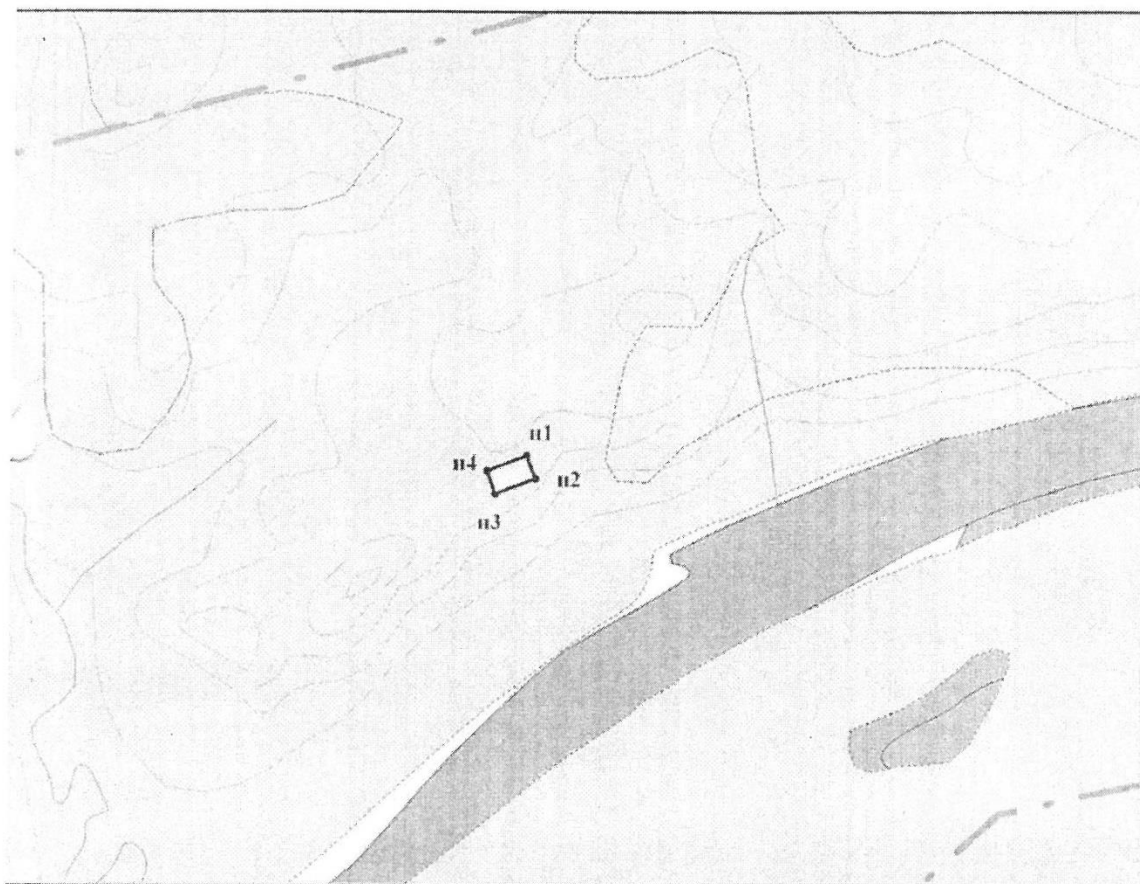
1. Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия

Граница объекта протекает от точки 1 на юг расстоянием 60 м. до точки 2, затем вдоль края останца террасы расстоянием 105 м. до точки 3. От точки 3 идет в глубь террасы расстоянием 60 м. до точки 4 и через 105 м. замыкается на точке 1.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории выявленного объекта археологического наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y	
1	2	3	4
n1	2520554.58	7389047.17	Картометрический метод, 0,1
n2	2520576.22	7388991.21	Картометрический метод, 0,1
n3	2520478.30	7388953.35	Картометрический метод, 0,1
n4	2520456.65	7389009.31	Картометрический метод, 0,1
n1	2520554.58	7389047.17	Картометрический метод, 0,1

3. Схема расположения границ территории выявленного объекта археологического наследия



Условные обозначения:

—— - граница объекта

• n1 - поворотная точка границы

—— 98:0X:XXXXXX - граница и номер кадастрового квартала

—— :30 - граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента культуры
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 сентября 2014 года № 249

ГРАНИЦА

территории выявленного объекта археологического наследия
«Поселение Лабытнанги 1 (Комяцкая деревня)»

1. Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия

Граница объекта пролегает от точки 1, расположенной на углу сарая жилого дома по адресу Колхозная 25, общим направлением на юго-восток, вдоль ложбины, по которой протекает безымянный ручей, до точки 2, расстоянием 96 м. От точки 2 Граница поворачивает на юго-запад и следует по направлению к дороге на расстояние 176 м. до точки 3. От точки 3, общим направлением на северо-восток граница идет вдоль дороги на расстояние 148 м до точки 4. От точки 4 граница идет прямо на север расстоянием 60 м до точки 5, и затем направлением общим направлением на северо-восток через точку 6 (расстояние 102 м) замыкается на точке 1 (67 м).

2. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории выявленного объекта археологического наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y	
1	2	3	4
н1	1259.67	24119.04	Картометрический метод, 0,1
н2	1325.95	24049.86	Картометрический метод, 0,1
н3	1227.20	23903.68	Картометрический метод, 0,1
н4	1109.84	23993.65	Картометрический метод, 0,1
н5	1109.78	24053.67	Картометрический метод, 0,1
н6	1193.53	24111.05	Картометрический метод, 0,1
н1	1259.67	24119.04	Картометрический метод, 0,1

3. Схема расположения границ территории выявленного объекта археологического наследия



Условные обозначения:

——— - граница объекта

• n1 - поворотная точка границы

——— 98:0X:XXXXXX - граница и номер кадастрового квартала

——— :30 - граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН

приказом департамента культуры
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 сентября 2014 года № 249

**Режим использования территорий выявленных объектов
археологического наследия**

В границе территорий выявленных объектов археологического наследия любая деятельность должна быть согласована с департаментом культуры Ямало-Ненецкого автономного округа.

В границах территорий выявленных объектов археологического наследия запрещена любая деятельность не связанная с научным изучением (археологическими раскопками) объекта культурного наследия.

Условие изменения режима использования территорий выявленных объектов археологического наследия:

- научное изучение (археологические раскопки) более 90% площади объекта культурного наследия.



**ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

Зои Космодемьянской ул., д. 43, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008
Тел. (34922) 7-17-08. Тел./факс (34922) 7-17-09. E-mail: dts@dtdx.gov.yanao.ru
ОКПО 41248210, ОГРН 1058900022598, ИНН/КПП 8901017340/890101001

15.06 2015 г. № 2801-17/БЗ6
На № _____ от _____

Директору ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщикову

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Рассмотрев Ваши обращения по вопросу предоставления исходных данных для разработки градостроительной документации «Внесение изменений в генеральный план г. Лабытнанги» и «Выполнение работ по разработке проектов схемы территориального планирования Тазовского района», сообщая, что на территории муниципальных образований город Лабытнанги и Тазовский район аэродромов не имеется.

Вместе с тем информирую Вас, что на территории города Лабытнанги, а также в населённых пунктах Тазовский, Находка, Антипаюта и Гыда Тазовского района, имеются посадочные площадки, используемые различными авиакомпаниями в целях осуществления пассажирских перевозок на социально значимых маршрутах и иных видов авиарбот.

И.о. директора департамента

Н.В. Сагун

Акимов Владимир Витальевич
7-17-23

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА

«2» июня 2015 г.
№ 2/1/15-38

629008, г. Салехард, ул. Зои Космодемьянской 49
тел. 2-51-01 (факс)

Директору ООО
«Архивариус»

Гребенщикову К.Н.

455000, г. Магнитогорск,
пр.Металлургов, 12

Уважаемый Кирилл Николаевич!

На Ваш №№ 158.11, 160.12 от 26 мая 2015 года сообщаю, что на территории МО г. Лабытнанги и МО Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа военные объекты и режимные территории Министерства обороны Российской Федерации отсутствуют. За информацией о территории под размещение в границах МО г. Лабытнанги ОМСБр (арктической) рекомендую обратиться в штаб Центрального военного округа (г. Екатеринбург).

С уважением,

Врио военного комиссара
Ямало-Ненецкого автономного округа

 В.Анкин

Исп. Зайцев Сергей Валерьевич
тел. 834922 2-51-30



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ**

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ**
(УФСИН РОССИИ ПО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ)

Гагарина ул., 4, под. 8170/22-
09.06.2015 3728
Дудинский район,
Ямало-Ненецкий автономный округ, 629420
Тел. факс. (349-93) 7-31-08

Директору ООО «Архивариус»
К.Н. Гребенщикову

На №158.12 от 26.05.2015 г.

На Ваш запрос сообщаем, что в г.Лабытнанги расположена колония
строгого режима содержания по адресу: г.Лабытнанги, ул. Северная 33.

Приложение на 7 листах.

С уважением
Начальник
полковник внутренней службы

Исп. Ю.А. Налейкин
тел. 8 (34993) 7-33-14.

И.Н. Ванесев

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по ЯНАО
(наименование органа (организации), осуществляющего государственную кадастровую учет земельных участков)

Выписка из государственного земельного кадастра
«12» декабря 2006 года № 09/06/1-0742

В.1

1	Кадастровый план территории (электронно)	2	Лист № 1	3	Всего листов 1
	<p>В настоящей выписке представлены следующие сведения ГЗК на земельные участки (в электронном виде в формате таблиц MapInfo):</p> <ul style="list-style-type: none"> - KvLabutnangi.tab – граница кадастрового квартала №89:09:03 01 06 в пределах запрашиваемой территории МО г. Лабитнанги; <p>Сведения записаны на магнитный носитель, представленный заявителем, составляющий неотъемлемую часть настоящей выписки.</p> <p>Выписка сформирована в 1 экземпляре по заявлению № 09/06/1-0742 от 12.12.2006 г.</p>				
4	Цель предоставления выписки: для проведения землеустроительных работ в г. Лабитнанги, ул. Северная Производственная территория				

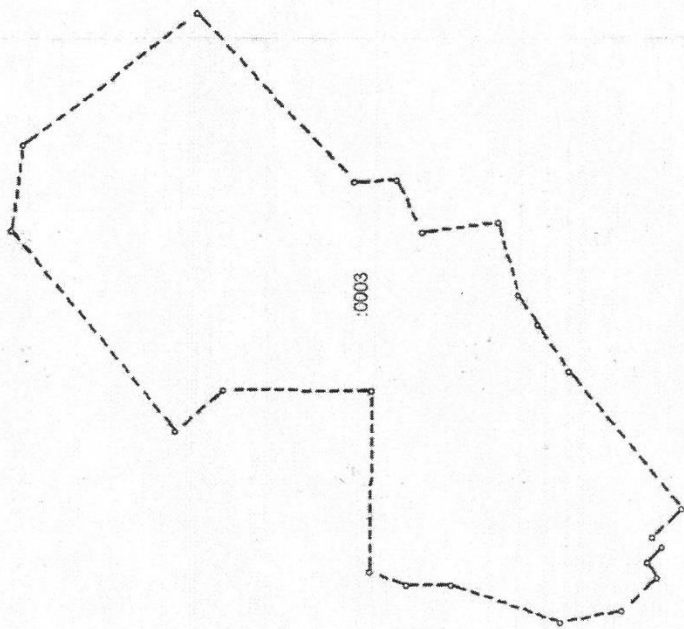
Руководитель Управления Роснедвижимости _____

Должность

КОПИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА
руководителю
заказчика
г. Лабитнанги

12.12.2006
дата

_____ / А.В. Котин /
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)		В.2	
1	Кадастровый номер	89:09:03 01 06:0003	Лист № 2
3	План (чертеж, схема) границ земельного участка		
			
4	Масштаб	1:8189	Руководитель Управления Роснедвижимости по ЯНАО
<p>КОПИЯ ВЕРНА</p> <p><i>признана действительной</i></p> <p><i>узнавшего</i></p> <p><i>В.В. Котин</i></p>		<p>А.В. Котин</p> <p>Фамилия И.О.</p>	

В.1

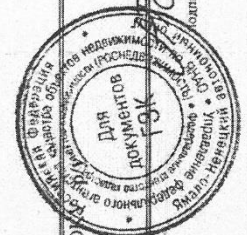
Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по ЯНАО

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

12 декабря 2006 г. № 09/06/1-07/41

1	Кадастровый номер 89:09:03 01 06:0003		2	Лист № 1	3	Всего листов 4
Общие сведения						
4	Предельные номера 89:09:03 01 06:3					
5	Наименование участка Землепользование					
7	Местоположение авт. окр. ЯНАО, г. Лабитнанги ул. Северная					
8	Категория земель:					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	Категория не установлена					
9	Разрешенное использование (назначение): производственная база					
10	Фактическое использование (характер деятельности): -					
11	Площадь: 308235 кв.м.		12	Нормативная цена: -	13	Ставка земельного налога: -
15	Сведения о правах:					
16	Особые отметки: План изготовлен в 1 экземпляре. Площадь ориентировочная; сведения о границах не позволяют однозначно определить участок в качестве объекта недвижимости, подлежащего передаче при сделке; сведения об участке подлежат уточнению при межевании.					
17	Цель предоставления выписки. В соответствии с заявлением для проведения работ по межеванию					
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОО		
			18.2	Номера образованных участков: -		
			18.3	Номера ликвидируемых участков: -		

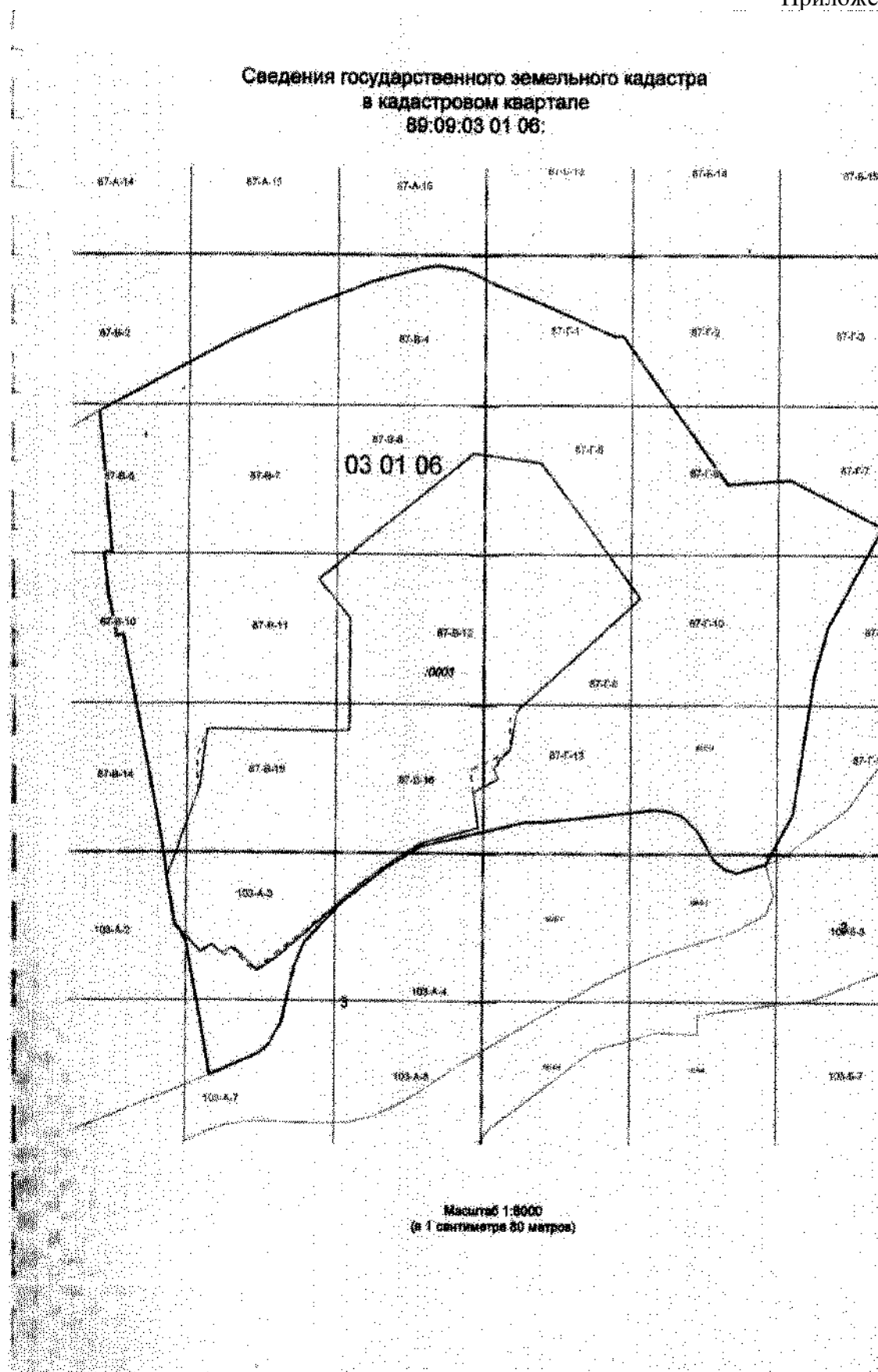
/А.В. Котин/
Фамилия И.О.

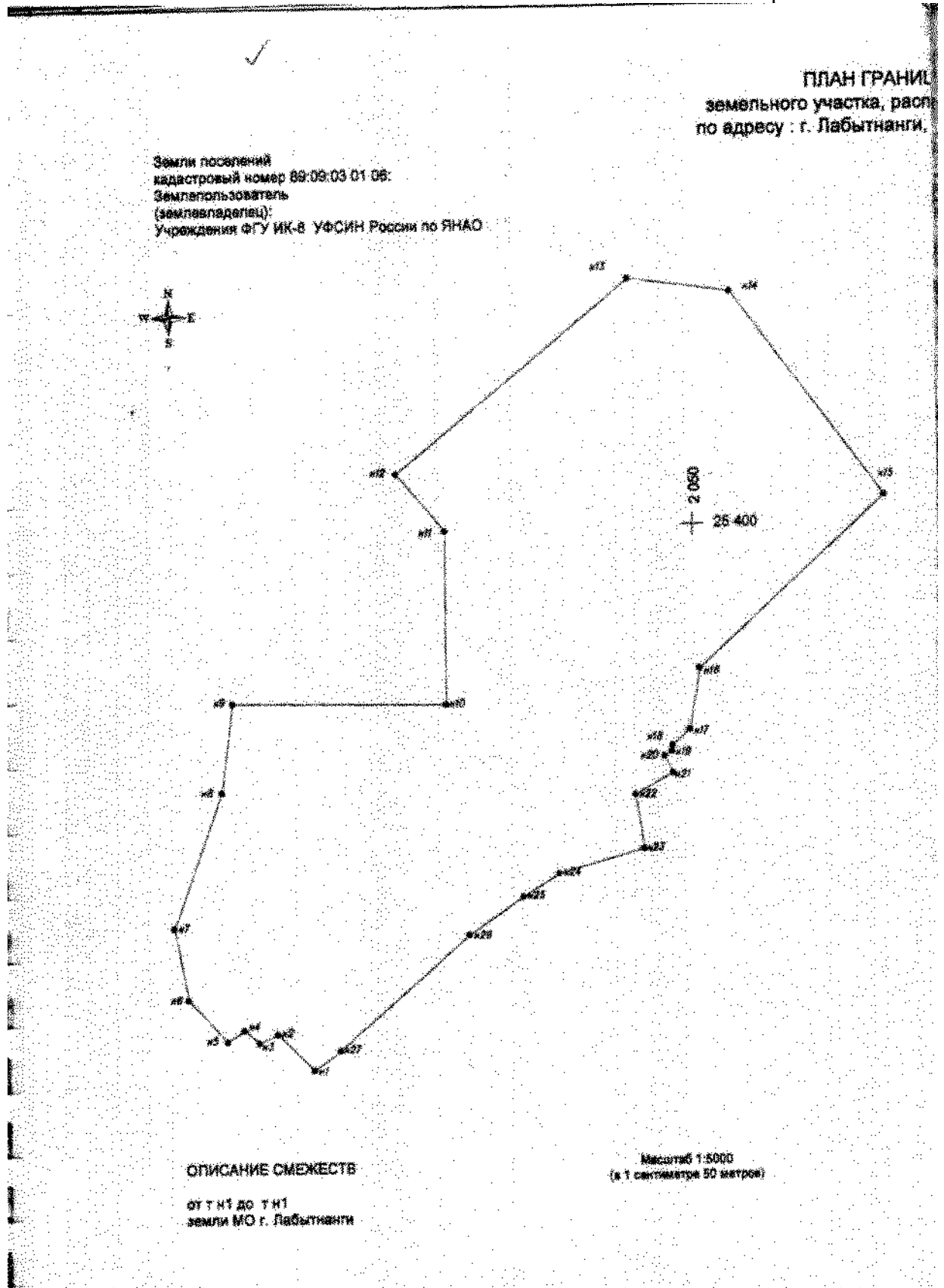
Подпись

М.П.

Руководитель Управления Роснедвижимости по ЯНАО

Должность





оложенного
ул. Северная

"Утверждаю"
Начальник Территориального
(межрайонного №1) отдела Управления
Роснедвижимости по ЯНАО

Никифоров В.Г.

2007 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Всего земель в пределах плана
Земель постороннего владения (пользования) - нет

Правовое положение	Общая площадь (гек)	в том числе	
		под за- ня- ти	про- чие зем- ли
аренда	30.9710	2.6598	28.3112

ВЫНОСКА ГЕОДАНЫХ

X	Y	дирекционные углы	расстояние
24801.81	1620.30	314°48,5'	66.01
24841.28	1580.77	245°44,2'	22.82
24831.38	1580.15	310°27,4'	21.85
24846.17	1543.53	237°04,1'	22.98
24833.68	1624.24	318°01,1'	82.88
24880.40	1482.20	349°31,1'	61.38
24880.40	1487.40	18°53,0'	158.9
25109.82	1621.48	7°32,5'	98.63
25207.80	1534.40	90°37,4'	237.41
25205.00	1771.80	0°10,8'	188.80
25394.80	1772.40	319°53,4'	82.89
25458.00	1719.00	81°02,1'	338.18
25689.48	1980.40	97°40,5'	118.23
25854.00	2094.80	142°59,0'	283.04
25428.00	2268.00	226°07,4'	280.36
25240.85	2056.22	189°29,6'	67.86
25173.80	2045.00	227°54,8'	25.55
25156.01	2025.30	188°23,2'	6.30
25149.75	2024.80	236°29,2'	9.86
25144.28	2018.28	153°50,2'	20.88
25126.80	2025.80	241°44,2'	49.01
25102.30	1982.33	171°18,4'	59.38
25043.63	1981.33	254°46,0'	99.84
25017.40	1885.00	237°48,0'	45.00
24991.80	1854.40	234°55,0'	73.06
24948.80	1794.89	228°42,5'	192.58
24822.73	1649.89	234°32,3'	36.07
24801.81	1620.30		

Исполнитель: землеустроитель ООО "ВДСК"

Витанская О.П.


КАТАЛОГ

координат границ земельного участка
расположенного по адресу: г. Лабытнанги, ул. Северная
производственная территория

Кадастровый номер 89:08:03 01 06:
Площадь земельного участка 309 710 кв. м.
Система координат местная.

Номера точек	X	Y	дирекционные углы	расстояния
n1	24801.81	1620.89	314°48,5'	85.01
n2	24841.28	1582.77	245°44,2'	22.62
n3	24831.99	1585.15	310°27,4'	21.85
n4	24846.17	1543.63	237°04,1'	22.99
n5	24833.88	1524.24	318°01,1'	62.85
n6	24890.40	1482.20	249°31,1'	61.36
n7	24960.40	1467.40	19°53,0'	188.9
n8	25108.82	1521.45	7°32,5'	86.63
n9	25207.80	1534.40	90°37,4'	237.41
n10	25295.00	1771.80	0°10,5'	188.80
n11	25394.60	1772.40	319°53,4'	82.89
n12	25458.00	1718.08	61°02,1'	336.18
n13	25889.40	1880.40	87°40,5'	115.23
n14	25854.00	2084.80	142°58,0'	283.84
n15	25428.00	2265.00	228°07,4'	280.38
n16	25240.85	2088.22	188°29,6'	87.98
n17	25173.80	2045.09	227°54,6'	26.65
n18	25156.01	2025.30	186°23,2'	5.30
n19	25149.78	2024.60	238°29,2'	9.96
n20	25144.25	2016.29	163°50,2'	20.89
n21	25125.50	2025.50	241°44,2'	48.91
n22	25102.50	1982.33	171°16,4'	98.35
n23	25043.63	1981.33	254°46,0'	99.84
n24	25017.40	1895.00	237°46,0'	48.00
n25	24981.80	1854.40	234°55,0'	73.86
n26	24948.80	1794.50	228°42,5'	182.58
n27	24822.73	1848.89	234°32,3'	96.07
n1	24801.81	1620.89		

Исполнитель: землеустроитель ООО "ВДСК"



Витицкая О.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛАБЫТНАНГИ

Площадь В. Нака, д. 1, г. Лабытнанги, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629400
Телефон (34992) 5-70-70 (внутр. 1041). Факс (34992) 5-09-03. E-mail: mail@adm.lbt.yanao.ru
ОКПО 00289515, ОГРН 1028900555375, ИНН/КПП 8902002956/890201001

29 мая 2015 № 101-13/3443 - ЮВ
На № 158.13 от 26.05.2015

Директору ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщикову

Пр. Metallургов, 12,
г. Магнитогорск, 455000

На ваше заявление сообщаю, что в отделе специальных мероприятий Администрации города Лабытнанги отсутствует информация о наличии на территории муниципального образования город Лабытнанги военных объектов и режимных территорий. За более подробной информацией о собственниках земельных участков в границах муниципального образования город Лабытнанги и особенностями их использования рекомендую обращаться в муниципальное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Лабытнанги».

Также сообщаю, что официальных обращений федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, по вопросам отвода территорий под размещение в границах муниципального образования г. Лабытнанги отдельной мотострелковой бригады (Арктической) – ОМСБр, в адрес Администрации города Лабытнанги не поступало.

Начальник отдела
специальных мероприятий

Ю.В. Петухов

Петухов Юрий Владимирович
8 34992 5-70-70 (внутр. 1104)



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ,
ЛЕСНЫХ ОТНОШЕНИЙ И РАЗВИТИЯ НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ул. Матросова, д.29, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008
Тел.: (34922) 4-16-25. Тел./факс.: (34922) 4-46-30, 4-10-38. E-mail: dprg@yanao.ru
ОКПО 43131698, ОГРН 1058900021861, ИНН/КПП 8901017195/890101001

На № 14.06 от 20.15 г. № 1701-17/10889

Директору
ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщикову

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос, для разработки градостроительной документации «Внесение изменений в генеральный план г. Лабытнанги», сообщая следующее.

В настоящее время, в районе проведения планируемых работ, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа, в соответствии с п. 2.1.49 Положения «О департаменте природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденного постановлением Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.04.2013 № 297-П, осуществляет функции по учреждению и ведению Красной книги Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Красная книга).

Красная книга является официальным справочником о состоянии редких и исчезающих видов растений и животных. В целях общедоступности информации, она размещена в электронном виде на официальном интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа <http://правительство.янао.рф/> в подразделе «Экология» раздела «О регионе».

Информацию о распространении растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации можно получить по адресу <http://biodat.ru/db/rb/index.htm>.

На территории МО г. Лабытнанги рыбоохранных и рыбохозяйственных заповедных зон, в настоящее время, не зарегистрировано.

В настоящее время, указанный район находится на территории охотничьих угодий общего пользования. Охотничьи хозяйства на территории указанных объектов отсутствуют.

По вопросу предоставления сведений о водных ресурсах, сообщая, что Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа не обладает такими сведениями. Для получения необходимой информации по данным вопросам предлагаем обратиться:

- в отдел водных ресурсов по Ямало-Ненецкому автономному округу Нижне-Обского бассейнового водного управления за данными о государственной статистической отчетности, об использовании воды (поверхностной и подземной) на хозяйственно-питьевые и производственные нужды;

- в ГКУ «Ресурсы Ямала» за перечнем водотоков протяженностью более 10 км и перечнем прудов, водохранилищ водохозяйственного назначения, расположенных на испрашиваемой территории.

Информация о наличии месторождений общераспространенных полезных ископаемых в указанном районе, представлена в приложении.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента



Ю.П. Чеботарева

Приложение к письму департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса ЯНАО № ~~2701-17/0988~~ 24.06 2015г.

1. Информация о наличии месторождений общераспространенных полезных ископаемых

№ п/п	Название месторождения, местоположение	Вид полезного ископаемого	Лицензия	Владелец лицензии	Остаток ПИ в границах горного отвода, тыс.м3	Координаты центральной точки
1.	Карьер в 5 км на юго-запад от г. Лабытнанги	песок	СЛХ 80602 ТЭ от 27.08.2009	ООО «Авто-Миг плюс»	15,687	66°38' 27,7" с.ш. 66° 19'26.2" в.д..
2	«Гидронамывной карьер № 8». в 6.0 км к юго-востоку от г.Лабытнанги	песок	нет	нет	-	66°37' 58.07" с.ш. 66° 31' 9.69" в.д.



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛАБЫТНАНГИ»**

(Управление по делам ГО и ЧС Администрации г. Лабытнанги)

ул. Гагарина, 25, г. Лабытнанги, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629400

Тел./факс (34992) 2-11-10, E-mail: mail@ugochs.lbt.yanao.ru

ОКПО 84675462, ОГРН 1088901000022, ИНН 8902012834, КПП 890201001

На № 158.15 от 26.05.2015

Директору ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщикову

Для подготовки проекта «Внесение изменений в генеральный план г. Лабытнанги» направляю Вам запрашиваемую информацию.

Территория МО г. Лабытнанги не отнесена к категории по ГО, поэтому эвакуационные мероприятия не проводятся.

МО город Лабытнанги не подвержено угрозе затопления и подтопления паводковыми водами.

Зон возможного катастрофического затопления паводковыми водами на территории МО город Лабытнанги нет.

Также сообщая об отсутствии на территории муниципального образования город Лабытнанги следующих объектов:

1. Гидротехнические сооружения.
2. Аварийно химически опасные вещества и места их хранения.
3. Защитные сооружения гражданской обороны.
4. Быстровозводимые убежища и укрытия, возводимые в военное время по плану гражданской обороны и защиты населения и территории от ЧС.

Приложение: 1. Сведения о потенциально опасных объектах, на 2 л. в 1 экз.
2. Сведения об объектах жизнеобеспечения, на 4 л. в 1 экз.
3. Перечень АЗС, на 2 л. в 1 экз.
4. Сведения о силах и средствах гражданской обороны, на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления

Гагарина Виктория Станиславовна
2 10 38

В.В. Будыгин



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
Управление надзорной деятельности
и профилактической работы
Отдел надзорной деятельности
по муниципальному образованию
город Лабытнанги**

ул. Автострадная, 28, г. Лабытнанги, 629404,
Телефон/факс: (34992) 2-17-55

" 05 " июня 2015 года № 907 -2-13-28

На №158/16 от 26.05.2015

Директору ООО «Архивариус»

К. Н. Гребенщикову

455049, г. Магнитогорск,
ул. Б. Ручьева, 17/2, 62.
e-mail: secretary@archivar.ru

Рассмотрев Ваше обращение, сообщая следующее.

На заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Ямало-Ненецком автономном округе 30.06.2014 (протокол №13) утверждён перечень потенциально-опасных объектов и потенциально-опасных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Перечень). Выписки из Перечней доведены до главы Администрации г. Лабытнанги.

В соответствии со ст.8. №28-ФЗ от 12.02.1998 «О гражданской обороне» органы местного самоуправления самостоятельно в пределах границ муниципальных образований в пределах своих полномочий создают и поддерживают в состоянии готовности силы и средства гражданской обороны, необходимые для решения вопросов местного значения.

В соответствии с ч.3. ст.11. №28-ФЗ от 12.02.1998 «О гражданской обороне» руководство гражданской обороной на территориях муниципальных образований осуществляют руководители органов местного самоуправления.

На основании вышеизложенного, в соответствии с ч.3. ст.8. №59-ФЗ от 02.05.2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Ваше заявление было переадресовано 05.06.2015 главе Администрации г. Лабытнанги.

Начальник отдела
подполковник внутренней службы

А. Н. Казённых

исп.: Казённых Андрей Николаевич
(34992) 2-17-55



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ,
ЛЕСНЫХ ОТНОШЕНИЙ И РАЗВИТИЯ НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ул. Матросова, д.29, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008
Тел.: (34922) 4-16-25. Тел./факс.: (34922) 4-46-30, 4-10-38. E-mail: dprg@dprr.yanao.ru
ОКПО 43131698, ОГРН 1058900021861, ИНН/КПП 8901017195/890101001

12 декабря 20 *16* г. № *2705-17/2634*
На № *22/1* от *01.02.2016*

Директору
ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщикову

Уважаемый Кирилл Николаевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии месторождений полезных ископаемых под участком предстоящей застройки в границах Муниципального образования г. Лабытнанги, сообщаем следующее.

В результате рассмотрения представленных материалов установлено, что в границах Муниципального образования г. Лабытнанги расположены 2 месторождения общераспространенных полезных ископаемых. Схема расположения указанных месторождений, прилагается.

Для получения заключения о наличии или отсутствии в границах Муниципального образования г. Лабытнанги месторождений иных видов полезных ископаемых, а также получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых Вам необходимо обратиться в адрес Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (Уралнедра), тел. (343)257-84-59, сайт: uralnedra.ur.ru.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

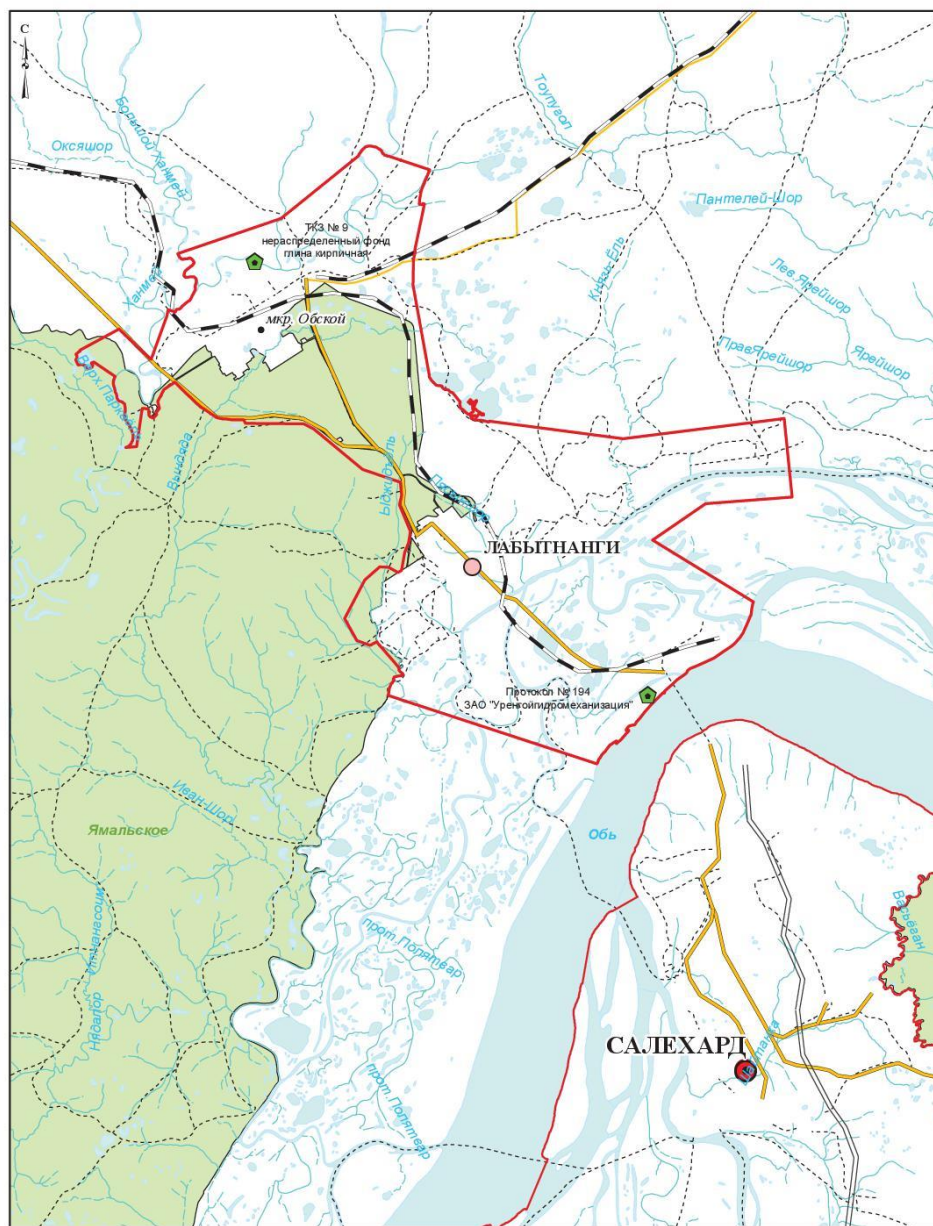
Директор департамента

Ю.П. Чеботарева

Пушенко Николай Викторович
4-51-80

**Схема расположения месторождений ОПИ
в границах Муниципального образования г.Лабытнанги**

Масштаб 1: 150 000



 месторождения ОПИ с утвержденными запасами

Сведения о месторождениях ОПИ расположенных в границах МО г. Лабытнанги

№ п/п	Месторождение	Реквизиты протокола ЭКЗ/ТКЗ	Вид полезного ископаемого	Муниципальное образование	Обладатель геологической информации
1	Гидронамывной карьер №8	№ 194 11.11.2010	песок	г. Лабитнанги	ООО "Уренгойгидромеханизация"
2	Ханмейское	№ 9/72 от 29.12.1972	глины для кирпича	г. Лабитнанги	ДПРР ЯНАО



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(УРАЛНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Ямало-Ненецкому автономному округу
(Ямалнедра)

д. Мира, 40, 5 секция, а/я 9, г. Салехард, 629008
тел. (34922) 4-07-59, факс (34922) 4-40-32
e-mail: yamal@rosnedra.gov.ru

Директору
ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщикову

Андроновское шоссе, д. 26, стр. 17, г.
Москва, 111024

на № 0.03.2016 22/2 № 04-07/399 от 01.02.2016

Ямалнедра направляет в Ваш адрес Заключение о наличии (отсутствии)
полезных ископаемых № 671.

А так же сообщаем, что для получения Заключения об отсутствии (наличии)
месторождений общераспространенных полезных ископаемых Вам необходимо
обратиться в Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений
и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа
т.8(34922)4-16-25, электронный адрес: dprg@dprr.yanao.ru.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник отдела геологии и
лицензирования по ЯНАО

С.В. Малыхин

Оклярова Елизавета Львовна
т.8(34922)3-00-95



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
Ю УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(УРАЛНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Ямало-Ненецкому автономному округу
(Ямалнедра)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

09.03.2016

№ 671

Дано ООО «Архивариус» о том, что под участком предстоящей застройки в границах Муниципального образования г. Лабытнанги, месторождений углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых нет.

На территории Муниципального образования г. Лабытнанги также существуют следующие месторождения пресных подземных вод:

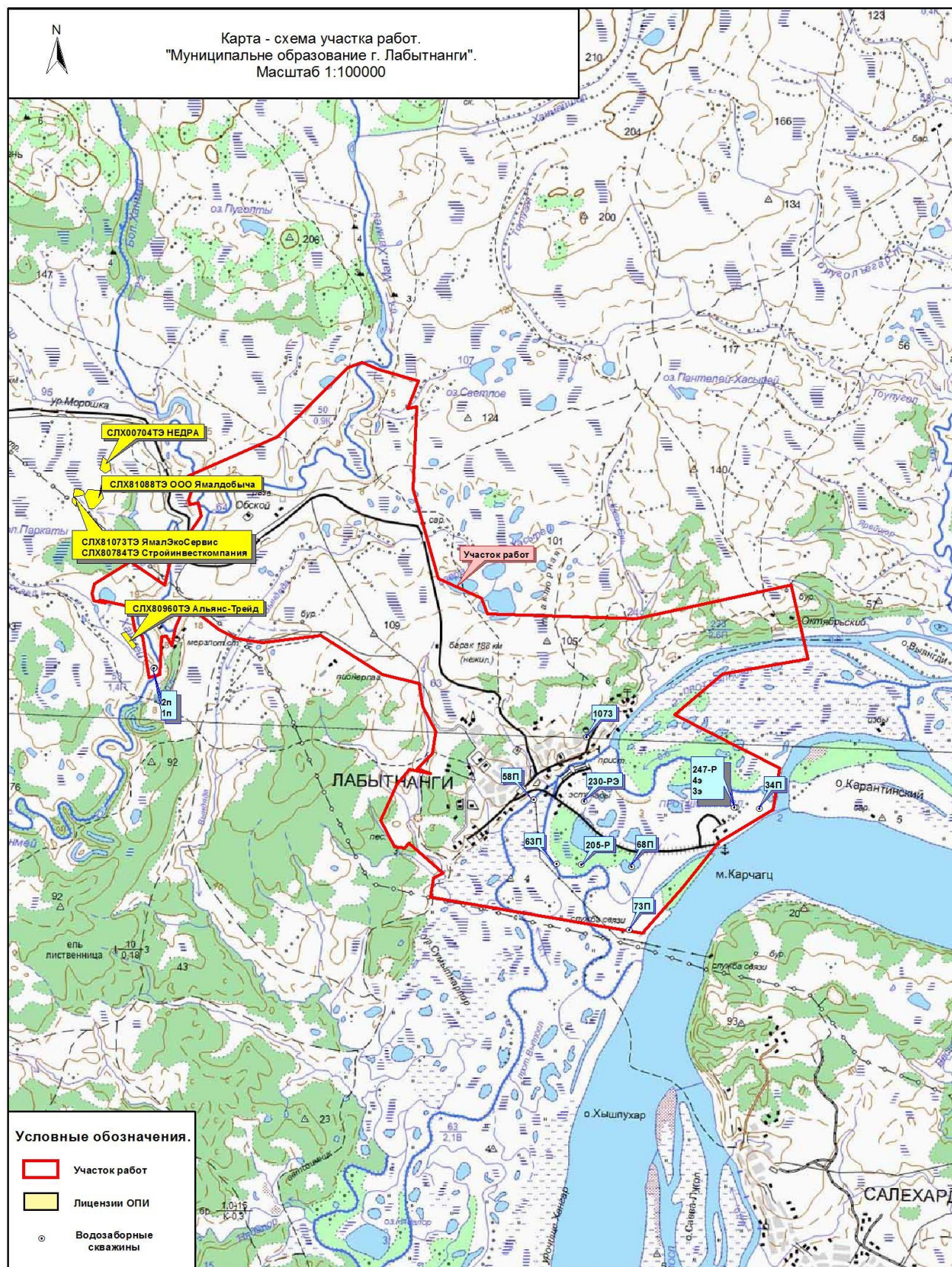
- Зырчикское МППВ, состояние скважин неизвестно;
- Карантинное МППВ, скважины законсервированы;
- Станция Обская, участок Ханмейский, состояние скважин неизвестно.

Срок действия заключения составляет 1 год.

Начальник отдела геологии и
лицензирования по ЯНАО



С.В. Малыхин



Назначение	Состояние с/в	Потребитель	Лист
изведочно- лузатационная	Нет сведений	г.Лабытнанги	
изведочная	Нет сведений	г.Лабытнанги	
изведочная	Нет сведений	г.Лабытнанги	
лузатационная	Законсервирована	г.Лабытнанги	
лузатационная	Законсервирована	г.Лабытнанги	
лузатационная	Законсервирована	г.Лабытнанги	
лузатационная	Законсервирована	г.Лабытнанги	
поисковая	Законсервирована	г.Лабытнанги	
поисковая	Нет сведений	г.Лабытнанги	
поисковая	Законсервирована	г.Лабытнанги	
поисковая	Законсервирована	г.Лабытнанги	
поисковая	Нет сведений	г.Лабытнанги	СЛХ 01921 вэ, анн
поисковая	Нет сведений	г.Лабытнанги	СЛХ 01921 вэ, анн

Приложение №25



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ,
ЛЕСНЫХ ОТНОШЕНИЙ И РАЗВИТИЯ НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ул. Матросова, д.29, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008
Тел.: (34922) 4-16-25. Тел./факс.: (34922) 4-46-30, 4-10-38. E-mail: dprg@dprg.yanao.ru
ОКПО 43131698, ОГРН 1058900021861, ИНН/КПП 8901017195/890101001

осуществлено 2016 г. № 2701-17/1688
На № _____ от _____

Директору
ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщикову

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение, направляю схему расположения испрашиваемого земельного участка, а также границы в формате MapInfo СК Pulkovo-1942г.

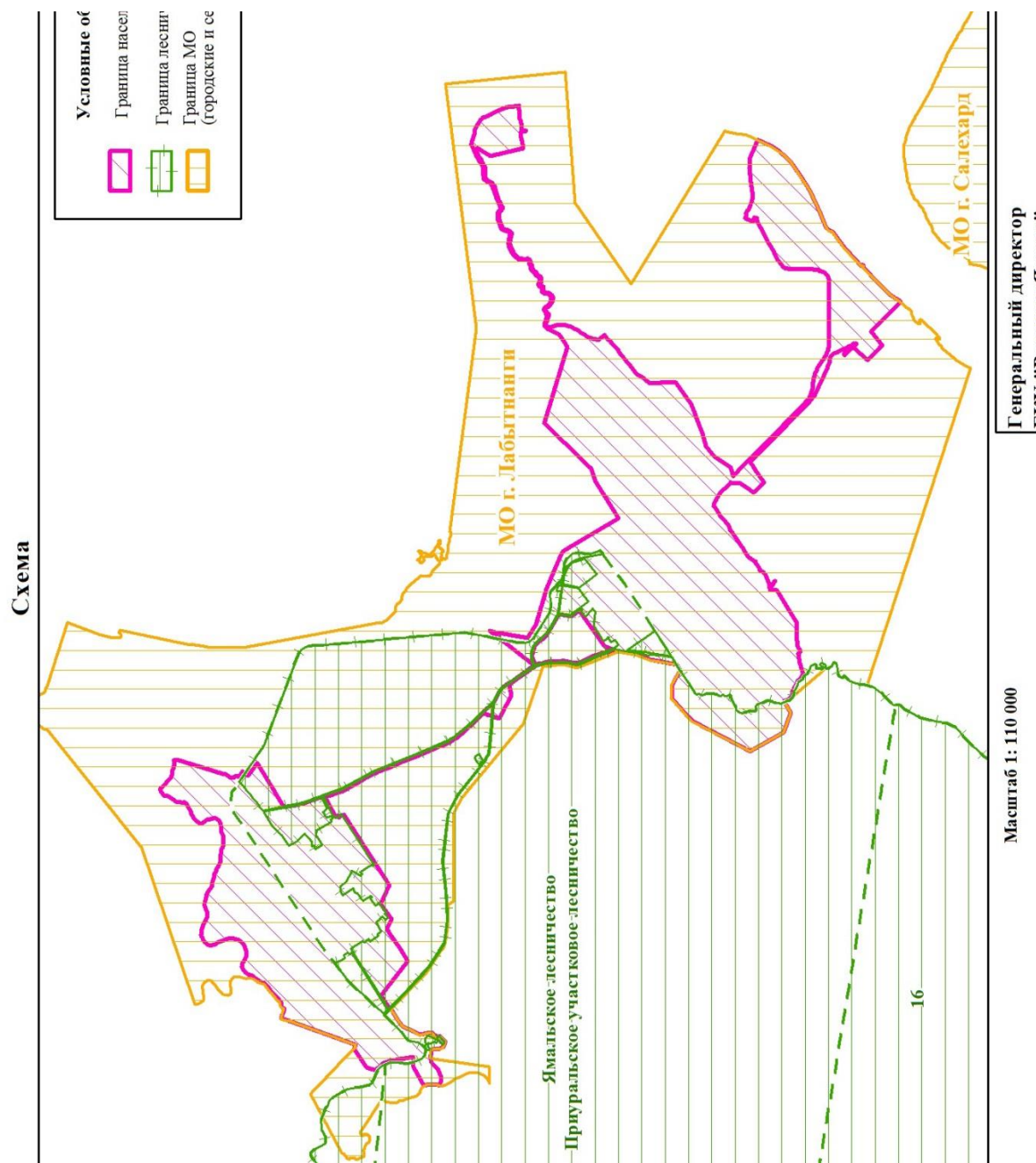
Обращаю внимание, что в представленной схеме указаны границы земель лесного фонда по материалам лесоустройства 2004-2005 годов.

Информация направлена на электронный адрес secretary@archivar.ru.

Директор департамента

Ю.П. Чеботарева

Витязев Василий Ильич
3-85-34



«Кивариус»

лесничество	ПРИУРАЛЬСКОЕ	Категория заштитности: Ценные леса										Кварт.													
		Подкатегория заштитности: леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, гор.																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		Состав, подпрост, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10														

Участковое лесничество ПРИУРАЛЬСКОЕ										Категория заштитности: Ценные леса										Квартал 11									
Подкатегория заштитности: леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесополосных зонах, степях, горах																													
№ п/п	Площадь, м ²	Состав, подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22					
1	39,5	Болото Описание болот: Тип болота – Верховое, Тип растительности – Древесная порода – Ерик (береза куст.), % зарастания –																											
2	28,3	10БК Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 4	1	БК	30	1	2	6	6	5Б	ЕРН	0.5	5	142	142	5													
3	144,3	Болото Описание болот: Тип болота – Верховое, Тип растительности – Древесная порода – Ерик (береза куст.), % зарастания –																											
4	32,4	10БК Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 4	1	БК	30	1	2	6	6	5Б	ЕРН	0.5	5	162	162	5													
5	314,2	10БК Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 4	1	БК	30	1	2	6	6	5Б	ЕРН	0.5	5	1571	1571	5													
6	721,0	10БК Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 4	1	БК	30	1	2	6	6	5Б	ЕРН	0.5	5	3605	3605	5													
7	21,0	10БК Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 4	1	БК	30	1	2	6	6	5Б	ЕРН	0.5	5	105	105	5													
8	3,2	Озеро																											
9	618,1	Болото Описание болот: Тип болота – Переходное, Тип растительности – Древесная порода – Ерик (береза куст.), % зарастания –																											
10	36,0	Болото Описание болот: Тип болота – Верховое, Тип растительности – Древесная порода – Ерик (береза куст.), % зарастания –																											
11	8,3	Старица																											
12	16,8	Нарушенные Земли																											
13	10,6	Нарушенные Земли																											
РЕЗУЛЬТАТИВАЦИЯ																													

РЕКУЛЬТИВАЦИЯ
РЕКУЛЬТИВАЦИЯ

14	466,4	10БК Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 4	1 БК 30	1	2	6	6	5В	БРН	0.5	5	2332	2332	5	
15	1401,9	10БК Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 4	1 БК 30	1	2	6	6	5В	БРН	0.5	5	7010	7010	5	
16	312,6	10БК Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 4	1 БК 30	1	2	6	6	5В	БРН	0.5	5	1563	1563	5	
17	271,4	7Е2Л1В Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 4	1 Е 1 Л 1 Б	130 130 80	12 13 10	14 18 10	7	4	5А	ГЕМ	0.3	50	13570	9499 2714 1357	0 0 0
18	37,1	Редина Биологическая 7Л3Е+В Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 4	8 Л 8 Е 8 Б	140 140 80	9 8 0	14 12 0	0	0	5В	БРН	0.2	25	928	650 278 0	0 0 0
19	3,9	Карьер													
20	26,5	Редина Биологическая 6Л4Е Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 3	8 Л 8 Е	140 140	9 8	14 10	0	0	5В	БРН	0.2	25	663	398 265	0 0
22	94,6	Редина Биологическая 8Л2Е+В Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 4	8 Л 8 Е 8 Б	140 140 80	9 8 0	14 10 0	0	0	5В	БРН	0.1	10	946	757 189 0	0 0 0
27	154,9	Редина Биологическая 6Л4Е Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 4	8 Л 8 Е	130 130	9 8	12 10	0	0	5В	БРН	0.2	25	3873	2324 1549	0 0
29	30,4	Редина Биологическая 6Е3Л1В Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 3	8 Е 8 Л 8 Б	130 9 80	8 14 8	12 0 10	0	0	5В	БРН	0.2	20	608	365 182 61	0 0 0
30	43,6	Редина Биологическая 6Е4Л+В Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 3	8 Е 8 Л 8 Б	130 130 60	8 9 0	12 14 0	0	0	5В	БРН	0.2	20	872	523 349 0	0 0 0

РЕЗУЛЬТИРАЦИЯ

РЕКУЛЬТИВАЦИЯ

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

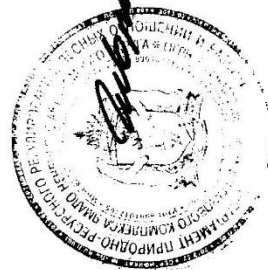
53	12,4	10БК	1 БК	30	1	2	6	5Б	БРН	0.5	5	62	62	5	
		Особенности выдела:	Класс пожарной опасности – 4												РЕКУЛЬТИВАЦИЯ
54	5,4	Редина Биологическая	8 Б	130	8	12	0	0	5Б	БРН	0.2	20	108	65	0
		6ЕЗЛ1Б	8 Л	130	9	14							32	0	
			8 Б	80	8	10							11	0	
		Особенности выдела:	Класс пожарной опасности – 3												
56	58,8	6ЕЗЛ1Б	1 Е	130	9	14	7	4	5Б	БРН	0.3	40	2352	1411	0
			1 Л	130	11	16							706	0	
			1 Б	80	8	10							235	0	
		Особенности выдела:	Класс пожарной опасности – 4												
57	2,4	Карьер													
58	4,5	Карьер													
59	9,8	Карьер													
60	33,3	6ЕЗЛ1Б	1 Е	140	13	16	7	4	5А	ГВМ	0.4	70	2331	1399	0
			1 Л	140	14	18							699	0	
			1 Б	80	10	12							233	0	
		Особенности выдела:	Класс пожарной опасности – 4												
61	74,1	5ЛЗЕ2Б	1 Л	130	8	12	7	4	5Б	БРН	0.3	30	2223	1112	0
			1 Е	130	8	12							667	0	
			1 Б	80	6	10							445	0	
		Особенности выдела:	Класс пожарной опасности – 4												
62	82,0	10БК	1 БК	30	1	2	6	6	5Б	БРН	0.4	5	410	410	5
		Особенности выдела:	Класс пожарной опасности – 4												
63	35,9	Карьер													
75	1,8	нарушенные Земли													
82	60,7	6ЛЗЕ1Б	1 Л	110	12	16	6	4	5А	БРН	0.3	50	3035	1821	0
			1 Е	110	1	14							911	0	
			1 Б	80	10	10							304	0	
		Особенности выдела:	Класс пожарной опасности – 4												
83	5,3	10БК	1 БК	30	1	2	6	6	5Б	БРН	0.5	5	27	27	5
		Особенности выдела:	Класс пожарной опасности – 5												

96	100,9	6ЛЗЕ1Б	1 Л 130 12 16 7 4 5А 1 Е 130 11 14 1 Б 80 10 10 Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 3	ГЕМ 0.4 70 7063	4238 0 2119 0 706 0
98	32,4	6ЛЗЕ1Б	1 Л 130 12 14 7 4 5А 1 Е 130 11 12 1 Б 70 10 10 Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 4	ГЕМ 0.3 50 1620	972 0 486 0 162 0
99	15,6	луг пойменный, Сор			
111	151,1	Болото			
		Описание болот: Тип болота – Верховое, Тип растительности – Древесная порода – Ерник (береза куст.), % зарастания –	05, Мощность торфяного слоя (м*10) – 10, 020		
112	2,6	10БК	1 БК 30 1 2 6 6 5Б Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 4	ЕРН 0.5 5 13	13 5
113	1,7	Карьер			
114	46,4	7ЕЗЛ	1 Е 130 11 14 7 4 5А 1 Л 130 12 16 Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 4	ЕРН 0.3 40 1856	1299 0 557 0
115	5,0	10БК	1 БК 30 1 2 6 6 5Б Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 4	ЕРН 0.5 5 25	25 5
116	2,7	Редина Биологическая 6ЕЗЛ1Б	8 Е 130 8 12 0 0 5А 8 Л 130 9 14 8 Б 80 8 10 Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 3	ЕРН 0.2 20 54	32 0 16 0 5 0
117	1,4	Редина Биологическая 6Е4Л+Б	8 Е 130 8 12 0 0 5А 8 Л 130 9 14 8 Б 60 0 0 Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 3	ЕРН 0.2 20 28	17 0 11 0 0 0
118	8,7	6ЕЗЛ1Б	1 Е 140 13 14 7 4 5А 1 Л 140 14 16 1 Б 80 12 12 Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 4	КСФ 0.3 50 435	261 0 131 0 44 0
119	3,7	6ЕЗЛ1Б	1 Е 140 13 14 7 4 5А 1 Л 140 14 16 1 Б 80 12 12 Особенности выдела: Класс пожарной опасности – 4	КСФ 0.3 50 185	111 0 56 0 19 0

РЕЗУЛЬТАТИВНА

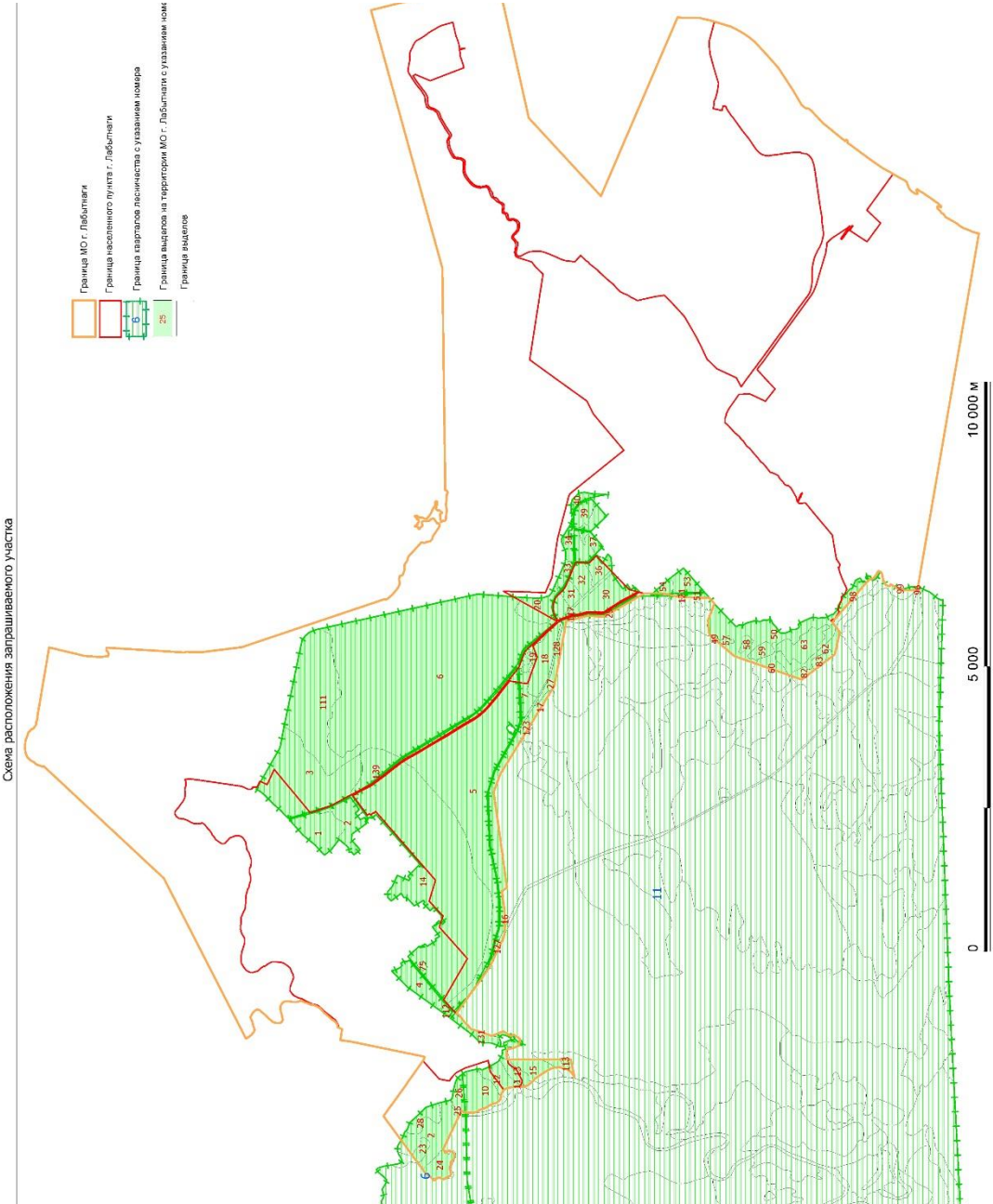
61,9	10БК	1 БК	30	1	2	6	6	5В	ЕРН	0.5	5	310	310	5
	Особенности выдела: Класс пожарной опасности - 5													
118,8	Редина Биологическая	8 Л	130	9	14	0	0	5В	ЕРН	0.2	20	2376	1188	0
	5ЛЗЕ2В	8 Е	130	8	12								713	0
		8 Б	80	8	8								475	0
	Особенности выдела: Класс пожарной опасности - 4													
75,1	Река													
	Земли линейного протяжения: Ширина (м*10) - 0600, Протяженность (км*10) - 100													
40,3	Газопровод													
	Земли линейного протяжения: Ширина (м*10) - 0400, Протяженность (км*10) - 100, Состояние - Заросшая													
7,0	Трасса Коммуникаций													
	Земли линейного протяжения: Ширина (м*10) - 0300, Протяженность (км*10) - 020, Состояние - Заросшая													
,8	Трасса Коммуникаций													
	Земли линейного протяжения: Ширина (м*10) - 0300, Протяженность (км*10) - 002, Состояние - Заросшая													
4,6	Трасса Коммуникаций													
	Земли линейного протяжения: Ширина (м*10) - 0300, Протяженность (км*10) - 011, Состояние - Заросшая													
10,9	4Л4Е2В+К	1 Л	130	12	14	7	4	5А	ГВМ	0.3	50	545	218	0
		1 Е	120	12	18								218	0
		1 Б	80	10	10								109	0
		1 К	130	0	0								0	0
	Особенности выдела: Класс пожарной опасности - 3													
30,8	10БК	1 БК	20	1	0	4	4	5В	ЕРН	0.5	5	154	154	0
	Особенности выдела: Класс пожарной опасности - 4													

директора департамента



А.Д. Гаврилюк

Приложение №26



Приложение №27



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 декабря 2014 г. № 2620-р

МОСКВА

1. На основании пункта 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации передать безвозмездно находящиеся в федеральной собственности земельные участки в собственность муниципального образования город Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа для обеспечения развития указанного муниципального образования по перечню согласно приложению.

2. Росимуществу оформить передачу земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

2524337

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 19 декабря 2014 г. № 2620-р

П Е Р Е Ч Е Н Ь
земельных участков, находящихся в федеральной собственности
и передаваемых в собственность муниципального образования
город Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа
для обеспечения развития указанного муниципального образования

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. метров	Цель планируемого использования земельного участка
1. 89:09:100101:17	156184	размещение объектов инженерной инфраструктуры
2. 89:09:100101:20	2206	размещение объектов коммунально- складского и производственного назначения
3. 89:09:100101:21	31776	размещение объектов внешнего транспорта
4. 89:09:060201:32	62599	размещение объектов коммунально- складского и производственного назначения
5. 89:09:060201:33	18440	размещение объектов коммунально- складского и производственного назначения
6. 89:09:010301:35	14368	городские леса
7. 89:09:010301:37	5795	городские леса
8. 89:09:100101:24	63098	размещение объектов коммунально- складского назначения
9. 89:09:030201:35	10374	размещение объектов внешнего транспорта

2524337

	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. метров	Цель планируемого использования земельного участка
10.	89:09:030201:37	10504	размещение объектов внешнего транспорта
11.	89:09:010110:105	8501	размещение объектов улично-дорожной сети
12.	89:09:010109:6	14786	городские леса
13.	89:09:010109:7	261	размещение объектов улично-дорожной сети
14.	89:09:050101:3	271563	акваторий, защитного озеленения
15.	89:09:050110:18	29611	размещение объектов коммунально-складского и производственного назначения
16.	89:09:010110:106	95853	размещение объектов общественно-делового назначения
17.	89:09:090101:11	19166	размещение объектов улично-дорожной сети
18.	89:09:060201:37	87305	размещение объектов коммунально-складского и производственного назначения
19.	89:09:050202:8	24484	размещение акваторий, защитного озеленения
20.	89:09:050201:5	352873	размещение акваторий, защитного озеленения
21.	89:09:010108:53	151821	городские леса
22.	89:09:010204:126	13349	размещение индивидуальной жилой застройки и улично-дорожной сети
23.	89:09:010208:38	77946	размещение индивидуальной жилой застройки и улично-дорожной сети
24.	89:09:020203:56	89211	размещение объектов коммунально-складского и производственного назначения
25.	89:09:010301:34	1418202	размещение объектов производственного и ритуального назначения

2524337

	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. метров	Цель планируемого использования земельного участка
26.	89:09:010301:36	30051	размещение улично-дорожной сети
27.	89:09:010301:38	29839	городские леса
28.	89:09:010210:63	91890	размещение индивидуальной жилой застройки
29.	89:09:010109:8	192376	размещение объектов транспортной инфраструктуры
30.	89:09:010108:52	61101	городские леса
31.	89:09:090101:7	113175	размещение объектов коммунально- складского назначения
32.	89:09:090101:10	22516	размещение объектов коммунально- складского назначения
33.	89:09:080101:122	326393	размещение объектов коммунально- складского назначения
34.	89:09:060102:10	335913	размещение объектов коммунально- складского назначения
35.	89:09:060201:36	76354	размещение объектов коммунально- складского назначения
36.	89:09:100101:22	255512	размещение объектов внешнего транспорта
37.	89:09:100101:23	4511	размещение объектов внешнего транспорта
38.	89:09:100101:25	3379	размещение объектов коммунально- складского назначения
39.	89:09:100101:19	201545	размещение объектов коммунально- складского назначения
40.	89:09:100101:16	65905	размещение объектов внешнего транспорта
41.	89:09:030201:36	177235	размещение объектов внешнего транспорта
42.	89:09:010108:51	1895	размещение улично-дорожной сети

