

## **Сообщение**

### **о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа**

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация города Лабытнанги информирует о принятии постановления Администрации города Лабытнанги от 13.05.2021 № 691 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа».

#### **1. Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа:**

Первый заместитель главы Администрации города Лабытнанги, курирующий сферу градостроительства, жилищной политики, имущественных и земельных отношений, председатель комиссии

Заместитель начальника департамента, начальник управления градостроительства муниципального учреждения «Департамент градостроительства, землепользования и имущественных отношений Администрации города Лабытнанги», заместитель председателя комиссии

Главный специалист отдела градостроительства муниципального учреждения «Департамент градостроительства, землепользования и имущественных отношений Администрации города Лабытнанги», секретарь комиссии

#### **Члены комиссии:**

Заместитель главы Администрации города Лабытнанги, начальник муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Администрации города Лабытнанги»

Начальник управления экономики Администрации города Лабытнанги

Председатель Лабытнангского отделения Ассоциации коренных малочисленных народов Севера «Ямал – Потомкам!» (по согласованию)

Начальник муниципального учреждения «Департамент градостроительства, землепользования и имущественных отношений Администрации города Лабытнанги»

Начальник ОНД по МО г. Лабытнанги УНД и ПР ГУ МЧС России по ЯНАО (по согласованию)

Заместитель председателя Общественной палаты муниципального образования город Лабытнанги (по согласованию)

Депутат Городской Думы муниципального образования город Лабытнанги (по согласованию)»

## **2. Порядок деятельности комиссии:**

Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председательствующим. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

## **3. Последовательность градостроительного зонирования:**

**1 Этап.** Разработка карты градостроительного зонирования с установлением границ территориальных зон.

**2 Этап.** Разработка карты градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий (утвержденных в установленном порядке).

**3 Этап.** Разработка градостроительных регламентов.

**4 Этап.** Подготовка сведений о границах территориальных зон.

## **4. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа**

| №<br>п\п | Сроки            | Наименование мероприятия   | Ответственный<br>исполнитель                                 |
|----------|------------------|--|--|
| 1        | 2                | 3  | 4  |
| 1.       | Апрель 2021 года | принятие постановления Администрации города Лабытнанги «О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город | муниципальное учреждение<br>«Департамент градостроительства, |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
|    |   | Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – постановление, проект Правил)   | землепользования и имущественных отношений Администрации города Лабытнанги» (далее – ДГЗИ) |
| 2. | В течение 10 дней с даты принятия постановления   | опубликование в газете «Вестник Заполярья» и размещение на официальном сайте Администрации города Лабытнанги сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил   | ДГЗИ   |
| 3. | В течение месяца со дня публикации сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил | прием предложений заинтересованных лиц предложений по подготовке проекта Правил   | комиссия по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия)                                   |
| 4. | До 30 мая 2021 года   | заключение муниципального контракта   | ДГЗИ   |
| 5. | В течение 4 месяцев с даты заключения муниципального контракта                              | <p>проведение работ по подготовке проекта Правил:</p> <p><b>1 Этап.</b> Разработка карты градостроительного зонирования с установлением границ территориальных зон.</p> <p><b>2 Этап.</b> Разработка карты градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий (утвержденных в установленном порядке).</p> <p><b>3 Этап.</b> Разработка градостроительных регламентов.</p> <p><b>4 Этап.</b> Подготовка сведений о границах территориальных зон</p> | ДГЗИ, отдел градостроительства   |
| 6. | В течение 5 дней с даты завершения работ по муниципальному контракту                        | направление проекта Правил в Администрацию города Лабытнанги  | ДГЗИ   |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 7.  | В течение 30 дней после предоставления Комиссией проекта Правил                  | проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности                        | ДГЗИ                                     |
| 8.  | В течение 5 дней с момента окончания проверки                                    | направление проекта Правил Главе города Лабытнанги или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку   | ДГЗИ                                     |
| 9.  | В течение 10 дней со дня получения проекта Правил                                | принятие Главой города Лабытнанги решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту Правил  | Администрация города Лабытнанги;<br>ДГЗИ |
| 10. | Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта Правил      | проведение в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Лабытнанги по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования город Лабытнанги от 20.05.2020 № 106 публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту Правил | Комиссия                                 |
| 11. | В течение 14 дней со дня завершения публичных слушаний (общественных обсуждений) | внесение Комиссией изменений в проект Правил с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений) и направление в Администрацию города Лабытнанги проекта Правил с приложением протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) и заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений)   | Комиссия                                 |

## **5. Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа предложений заинтересованных лиц:**

1. Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – проект Правил) предложения по подготовке проекта Правил в течение месяца с момента опубликования сообщения о подготовке проекта Правил.

2. Предложения по подготовке проекта Правил направляются по средствам:

2.1. почтовой связи по адресу: 629400, ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Школьная, д. 26 с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки»;

2.2. электронной связи по адресу электронной почты: mail@dgzi.lbt.yanao.ru;

Предложения по подготовке проекта Правил могут быть представлены лично по адресу: 629400, ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Школьная, д. 26, кабинет 7.

Контактный телефон: 8 (34992) 2 32 64.

3. Предложения по подготовке проекта Правил должны быть оформлены в письменном виде с указанием: для физических лиц (индивидуальных предпринимателей) – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), контактный телефон; для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес места нахождения, с приложением копий документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего предложения.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие после истечения установленного срока, предложения не соответствующие требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, не рассматриваются, о чем заявитель уведомляется, способом позволяющим подтвердить факт получения уведомления, в течение трех дней с момента поступления предложения.