

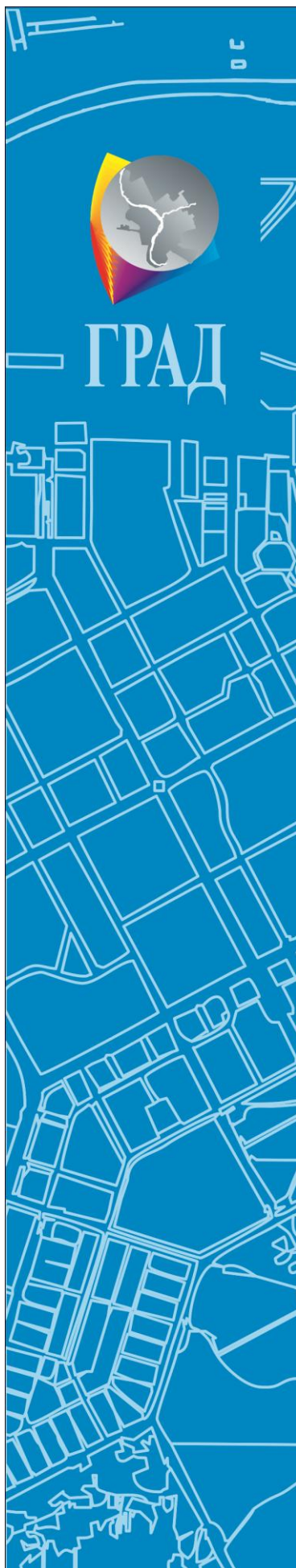
ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЛАБЫТНАНГИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО
КВАРТАЛА 03:02:02 В г. ЛАБЫТНАНГИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 03:02:02**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛАБЫТНАНГИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «__» _____ 2012 г. № ____

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 03:02:02 В Г. ЛАБЫТНАНГИ**

В целях обеспечения градостроительного развития территории муниципального образования город Лабытнанги, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа, руководствуясь Уставом муниципального образования город Лабытнанги, Администрация города Лабытнанги постановила:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории планировочного квартала 03:02:02 в г. Лабытнанги.
2. Управлению градостроительства и землепользования Администрации города Лабытнанги обеспечить размещение материалов проекта планировки и проекта межевания в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).
3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Лабытнанги в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на _____.

Глава Администрации
города Лабытнанги

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Общая характеристика территории

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 4,0 га.

Численность населения составит 0 человек.

1.2 Цель разработки проекта планировки и проекта межевания

Проект планировки и проект межевания разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.3 Виды зон размещения объектов капитального строительства

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- общественно-делового назначения, в том числе,
- торгового назначения и общественного питания,
- спортивного назначения;
- коммунально-складского назначения;
- зона транспортной инфраструктуры, в том числе,
- автомобильного транспорта.

1.4 Параметры планируемого развития территории

1.4.1 Зона размещения объектов общественно-делового назначения

1.4.1.1 Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания

В зоне объектов торгового назначения и общественного питания размещены магазины и кафе.

1.4.1.2 Зона размещения объектов спортивного назначения

В зоне размещения объектов спортивного назначения расположен автодром.

1.4.2 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения

В зоне размещения коммунально-складского назначения предусмотрено размещение новых территорий производственного и коммунально-складского назначения.

1.4.3 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

В зоне размещения объектов автомобильного транспорта предусмотрены к размещению объекты транспортной инфраструктуры: автомойка, шиномонтажная мастерская, стоянка индивидуального транспорта.

1.5 Параметры развития системы транспортного обслуживания

Транспортное обслуживание осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 6,0 м.

Проектом предусматривается доведение существующих улиц прилегающих к жилому кварталу до нормативных показателей:

- улицы и дороги местного значения протяженностью 1,0 км; площадь покрытия 8 000 м²;
- внутриквартальные проезды; протяженность 0,5 км; площадь покрытия 3 000 м².

Проектом предусмотрена организация парковок для временной стоянки при общественных объектах общей мощностью 57 машино-мест - 3 объекта.

1.6 Параметры развития системы инженерного обеспечения

1.6.1 Водоснабжение

Для обеспечения планировочного квартала 03:02:02 централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить строительство магистральных кольцевых водопроводных сетей из стальных трубопроводов в ППУ изоляции, диаметром 159 мм, протяжённостью 0,2 км.

1.6.2 Водоотведение

Для обеспечения планировочного квартала 03:02:02 децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить установку выгребов и септиков полной заводской готовности.

1.6.3 Теплоснабжение

Для развития централизованной системы теплоснабжения планировочного квартала 03:02:02 предусмотрено строительство тепловых сетей общей протяжённостью 0,2 км, диаметром 57мм.

1.6.4 Газоснабжение

Развитие централизованной системы газораспределения планировочного квартала 03:02:02 проектом не предусмотрено.

1.6.5 Электроснабжение

Для развития централизованной системы электроснабжения планировочного квартала 03:02:02 предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство трансформаторной подстанции ТП-6/0,4 кВ мощностью 100 кВА;
- строительство воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ общей протяженностью 0,1 км;
- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ общей протяженностью 0,2 км.

1.6.6 Связь и информатизация

Для обеспечения услугами связи, улучшения качества предоставляемых услуг планировочного квартала 03:02:02, предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство (перекладка) линий связи из зоны проезда протяженностью 0,1 км;
- реконструкция (перенос) распределительного шкафа №8;

- прокладка кабельной канализации связи (для прокладки ВОЛС) протяженностью 0,1 км;
- в общественной застройке монтировать 10 телефонных номеров на базе оборудования УМДС.

1.7 Озеленение и благоустройство

После завершения застройки и инженерной подготовки территории необходимо выполнить ее благоустройство и озеленение.

Система зеленых насаждений проектируемой территории включает:

- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения общественно-деловых и транспортных объектов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, защитное озеленение вдоль дорог).

1.8 Мероприятия по санитарной очистке территории

Размещение объектов капитального строительства по санитарной очистке на территории проекта планировки не предусмотрено.

1.9 Охрана окружающей среды

Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие (при их размещении), представлен в **Ошибка! Источник ссылки не найден.1.**

Таблица 1 Перечень объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размещении) и мероприятия по уменьшению их негативного воздействия

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничений, м	Мероприятие
1	Склады	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
2	Автомойка	50	
3	Шиномонтажная мастерская	50	
4	Наземная стоянка индивидуального транспорта	25	

1.10 Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации

1.10.1 Перечень объектов гражданской обороны и чрезвычайных ситуации с указанием характеристик

Размещение объектов пожарной безопасности на территории планировочного квартала 03:02:02 не предусмотрено.

2 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	наименование показателя	единица измерения	количество	примечание
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	4,0	
	в том числе:			
1.2	Общественно-делового назначения	га	1,6	
		%	40,44	
	в том числе:			
	Торгового назначения и общественного питания	га	0,7	
		%	17,49	
	Спортивного назначения	га	0,9	
		%	22,95	
	Коммунально-складского назначения	га	1,0	
		%	27,35	
1.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,4	
		%	32,21	
	В том числе:			
	-автомобильного транспорта	га	1,4	
		%	32,21	
1.4	Коэффициент застройки	%	4,5	
2	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		-	
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		-	
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	1,0	
	в том числе:			
	- улицы и дороги местного значения	км	1,0	
	Гаражи и стоянки для хранения		166	
	в том числе:			
	- постоянного хранения	машино-мест	109	
4.2	- временного хранения	машино-мест	57	
	Протяженность ливневой	м	770	
	закрытой	м	-	
	открытой	м	770	

№ п/п	наименование показателя	единица измерения	количество	примечание
4.3	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
4.3.1	Водоснабжение			
	Водопотребление, всего	м3/сут	-	
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	
	- на производственные нужды	м3/сут	-	
	Протяженность сетей	км	0,33	
4.3.2	Водоотведение			
	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	
	Протяженность сетей	км	-	
4.3.3	Теплоснабжение			
	Потребление тепла	Гкал/год	441	
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	441	
	Протяженность сетей	км	0,6	
4.3.4	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	
	Протяженность сетей	км	-	
4.3.5	Связь			
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	10	
4.3.6	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	-	
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	-	
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	2170	
	в том числе: -на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	2170	
	Протяженность сетей (6-0,4 кВ)	км	0,5	