

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИНЖЕНЕРНО-
ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 01:03:01В
Г. ЛАБЫТНАНГИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Омск 2015 г.

ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 01:03:01 В Г. ЛАБЫТНАНГИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: МУ «Управление градостроительства и землепользования
Администрации города Лабытнанги»

Муниципальный контракт: №2 от 20.02.2012

Исполнитель: ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

Шифр: ППМ 1487-12

Генеральный директор _____ А.Н. Береговских

Первый заместитель
генерального директора _____ М.Н. Дузенко

Заместитель генерального директора
по правовым вопросам _____ Д.В. Шинкевич

Главный архитектор института _____ И.Г. Стуканева

Руководитель проекта	Е.А. Русаков
Начальник архитектурного отдела	Т. Б. Смирнова
И.о.начальника отдела инженерного обеспечения	О.И. Кутькина
Начальник отдела градостроительной экономики	Е. А. Самородская
Начальника отдела градостроительной экологии	О. К. Коровайская
Начальник транспортного отдела	В. А. Самородский
Руководитель группы архитектурного отдела	Н. И.Роман
Руководитель группы отдела градостроительной подготовки	Е.В. Волохина
Ведущий юрист отдела нормативно-правового обеспечения	Н. В. Шлыкова
Старший экономист	А.Ю. Лебедева
Экономист 1 категории	Е.Ю. Мусихина
Старший инженер отдел градостроительной подготовки	М. С. Орлова
Старший инженер по газоснабжению	Е.А. Шкаликова
Старший инженер по электроснабжению	Д.А. Павельев
Старший инженер по водоснабжению и водоотведению	А.Н. Сергеев
Старший инженер по транспорту	О.В. Дубс
Старший эколог	А.А. Асоян

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	6
2 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	7
2.1 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	7
3 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	20
3.1 ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА.....	20
3.2 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА.....	21
3.3 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА.....	22
3.4 ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	22
3.5 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	26
3.5.1 Водоснабжение	26
3.5.2 Водоотведение	30
3.5.3 Теплоснабжение.....	33
3.5.4 Газоснабжение.....	20
3.5.5 Связь и информатизация	21
3.5.6 Электроснабжение.....	23
3.6 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	26
3.6.1 Общие характеристики планируемой территории.....	26
3.6.2 Экологическое состояние территории	28
3.6.3 Мероприятия по охране окружающей среды	30
3.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	35
3.7.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование проектируемой территории.....	35
3.7.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.	35
3.7.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.	36
3.7.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.	36
3.7.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера..	37
4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	40

Состав графической части проекта:

№ листа	Наименование листа	Примечание
<i>Утверждаемая часть</i>		
01	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
02	Чертеж красных линий	
03	Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц	
04	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений	
<i>Материалы по обоснованию</i>		
05	Схема расположения элемента планировочной структуры	
06	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	
07	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	
08	Разбивочный чертеж красных линий	
09	Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
10	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
11	Схема архитектурно-планировочных предложений	

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (микрорайонов, кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки и проект межевания разработан по отношению к территории, предназначенной под застройку, и направлен на создание условий для реализации приоритетного национального проекта - «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Настоящим проектом планировки и проектом межевания территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закреплённых в градостроительных планах земельных участков, готовятся проекты границ этих земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

После проведения государственного кадастрового учета запроектированных земельных участков Администрацией города Лабытнанги могут быть организованы торги (конкурсы, аукционы) с целью предоставления земельных участков для строительства объектов жилого назначения и социальной сферы.

2 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Проект планировки разработан на территорию планировочного квартала 01:03:01, расположенного на севере центральной части города Лабытнанги. Границами планируемой территории являются: с южной стороны – магистральная улица районного значения Автострадная; с северной стороны – линия электропередачи 35 кВ; с восточной стороны – магистральная улица районного значения Обская; с западной стороны – магистральная улица районного значения с выходом на магистральную дорогу Лабытнанги-Харп. Площадь территории квартала в границах проекта планировки составляет 24 га.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки территория квартала входит в состав жилой зоны ЖЗ, общественно-деловой зоны ОДЗ.

Планировочно квартал сформирован в виде двух жилых групп 2-3 этажной застройки, т.к. территорию пересекает магистральный хозяйственно-питьевой водопровод городского значения. Преобладающая часть жилой застройки характеризуется большой степенью износа и ветхости. Также, наряду с жилой застройкой, территория квартала застроена общественными, преимущественно административными, объектами: пожарное депо 5 ОФПС по ЯНАО, Военкомат, Лабытнангское ТВ, узел связи. В местах пересечения пешеходных связей, в приближении к транспортным магистралям, остановкам пассажирского транспорта находятся объекты обслуживания, магазины, автозаправочные станции (АЗС, АГЗС) и станция технического обслуживания автомобильного транспорта (далее СТО).

В целом квартал имеет незавершенный характер, не соответствующий его положению в общей структуре города. Фасад ул. Автострадная сформирован невыразительной, ветхой жилой застройкой, временными объектами. Территория не достаточно благоустроена, особенно её северная часть, имеет большое количество хаотично разбросанных гаражей хозяйственных построек, создающих дискомфорт и небезопасность. При этом, территория квартала, имеет место самое ответственное и важное в градостроительном плане, т.к. расположена на замыкании основных улиц города - Первомайская, Дзержинского и Обская.

Именно на пересечении этих улиц с ул. Автострадная необходимо размещение визуально акцентированного комплекса застройки, имеющего высокое архитектурное качество.

2.1 Архитектурно-планировочные решения

Дальнейшее развитие территории планировочного квартала 01:03:01 предполагается как общественно-делового подцентра города Лабытнанги.

Общественно-деловая застройка микрорайона сформирована с учётом обеспечения населения необходимыми объектами социального и бытового обслуживания городского и микрорайонного значения. Проектом планировки предусмотрена регенерация и модернизация территории квартала вдоль ул. Автострадная, за счет сноса малоценной и ветхой жилой застройки и строительства на данной территории межшкольного учебного комбината, а также административных объектов, многофункционального центра, объектов торговли и общественного питания.

Для обеспечения населения города объектами для хранения индивидуального автотранспорта, на территории квартала, предлагается организовать гаражные комплексы, включающие и объекты автосервиса.

Проектом планировки предложено строительство автодрома, оборудованного для обучения вождению, испытания автомобилей и проведения автомобильных соревнований.

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства квартала является озеленение территории. На прилегающей территории межшкольного комбината, необходима организация сквера, что вызвано дефицитом озеленения общего пользования в проектируемом квартале, и непрерывная система озеленения территории в целом: от озеленения улиц, территорий общего пользования, площадок для отдыха, предназначенных для организации мест отдыха населения.

3 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

3.1 Жилищная сфера

Существующее положение

На момент разработки проекта планировки площадь территории составляет 23,9 га, территории малоэтажной жилой застройки – 22% от общей площади проекта планировки (5,2 га).

Жилая застройка в границах проекта планировки представлена действующими двухэтажными многоквартирными жилыми домами общей площадью - 17,5 тыс. кв. м.

Градостроительная емкость действующего жилищного фонда определена исходя из средней жилищной обеспеченности населения 25,4 кв.м на человека в многоквартирных жилых домах (значение обеспеченности определено анализом распределения жилищного фонда на территории городского округа).

Таким образом, численность населения, проживающего в границах проекта планировки, определена в количестве 686 человек.

Что касается физического состояния действующего жилищного фонда, доля ветхого и аварийного жилищного фонда составляет порядка 16% или 2,8 тыс. кв.м.

Плотность населения в границах жилых зон составляет 132 чел./га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается. Жилищный фонд попадает в границы СЗЗ гаражей, доля которого составляет порядка 22% от общего объема площади действующего жилищного фонда.

Таким образом, можно сделать следующие выводы:

- 1) Градостроительная емкость территории составляет порядка 686 жителей.
- 2) Средняя жилищная обеспеченность населения в границах проекта планировки составляет 25,4 кв. м общей площади на человека.
- 3) Доля ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 16% от общего объема площади действующего жилищного фонда.
- 4) Доля жилищного фонда в границах СЗЗ составляет порядка 22% от общего объема площади жилищного фонда.
- 5) Плотность населения в границах жилых зон составляет 132 чел./га.

Проектное положение

В рамках проекта планировки предусматриваются следующие мероприятия в жилищной сфере:

– снос ветхого и аварийного жилищного фонда, а так же не удовлетворяющего архитектурно-планировочным решениям.

Проектом предусмотрено размещение территорий малоэтажной жилой застройки в границах проекта планировки в объеме 0,2 га (сокращение на 96%).

Проектом запланирован снос жилищного фонда в объеме 15,8 тыс. кв. м (18 домов).

Сохраняемый жилищный фонд представлен 1 многоквартирным жилым домом общей площадью 1,7 тыс. кв. м.

Проектная расчетная численность населения определена исходя из существующего количества проживающих в многоквартирных жилых домах.

Таким образом, проектная численность жителей в границах проекта планировки определена в количестве 65 человек (сокращение на 91%). Средняя жилищная обеспеченность при этом сохранится на прежнем уровне 25,4 кв.м/человека.

При реализации проекта плотность населения в границах проекта планировки на территории жилых зон постоянного проживания должна составить 325 чел./га (увеличение в 2,5 раза).

Таким образом, проектом предусмотрен следующий перечень мероприятий по изменению параметров жилищной сферы в границах проекта планировки:

- 1) Определение градостроительной емкости в объеме 65 жителей. Сокращение показателя к существующему значению на 91%.
- 2) Сохранение средней жилищной обеспеченности населения на уровне 25,4 кв. м общей площади на человека.
- 3) Сокращение площади жилых территорий на 96%.
- 4) Снос жилищного фонда в объеме 90% от действующего жилья.
- 5) Увеличение плотности населения в границах жилых зон в 2,5 раза.

3.2 Социальная сфера

Существующее положение

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций территории, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей соответственно установленным показателям качества жизни.

Оценка организации системы обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры проведена в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги (далее по тексту - МНГП г. Лабытнанги), утверждены Постановлением Администрации г. Лабытнанги 07.05.2009 №289. Нормативная потребность в амбулаторно-поликлинических учреждениях приведена в соответствии с Постановлением Правительства ЯНАО "Об утверждении программы государственных гарантий оказания гражданам ЯНАО бесплатной медицинской помощи на 2011 год" от 10.03.2011 N 107-П.

Так как проектная и существующая численности населения проекта планировки малы, расчет потребности населения в объектах социально-бытового обслуживания не производился.

Перечень объектов социальной сферы в границах проекта планировки представлен ниже.

Учреждения торгового назначения:

– 3 объекта торговли на 320 кв. м торговой площади (мощность определена экспертным путем);

Объекты общественного питания:

– объекты общественного питания (шашлычная) на 20 мест (мощность определена экспертным путем);

Объекты научно-исследовательского назначения:

– лаборатория;

Учреждения административного назначения:

– 3 административных здания;

Объекты пожарной безопасности:

– 5 ОФПС по ЯНАО, здание 1991 года ввода (18% степень износа), в 2005 году была произведена реконструкция.

Проектное положение

Проектом предусмотрено:

– размещение новых объектов социальной сферы;

– снос действующих объектов не отвечающих архитектурно-планировочным решениям проекта.

Решением проекта планировки к сносу запланированы следующие объекты:

– лаборатория;

– объект общественного питания;

– 2 объекта торговли.

Проектом был сформирован перечень объектов социальной сферы, предложенных к строительству:

– 2 административно-офисных здания;

– объект торговли с объектом общественного питания на 50 мест;

– межшкольный учебный комбинат на 280 мест;

– многофункциональный центр.

Потребность населения в объектах образования, здравоохранения, бытового обслуживания, искусства, физической культуры и спорта предполагается покрывать за счет использования соответствующих учреждений, расположенных на смежных с кварталом территориях.

3.3 Производственная сфера

В границах проекта планировки расположены складское помещение и 8 цистерн. Проектом предлагается сохранить складское помещение и 2 цистерны, остальные объекты запланированы к сносу.

3.4 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Современное состояние

Территория проекта планировки расположена в центральной части города Лабытнанги и ограничивается следующими магистральными улицами районного значения: ул. Автострадная - с юго-восточной стороны, ул. Обская - с северо-восточной стороны и магистральной улицей районного значения - ул. 40 лет Победы с юго-западной стороны. В настоящее время все улицы и дороги на территории проекта планировки имеют капитальный тип дорожной одежды.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети на территории проекта планировки представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

Показатели	Протяженность улиц/ площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/ м2			
	Капитальный	Переходный	Низший	Всего
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,	2,7 / 31 400	0 / 0	0 / 0	2,7 / 31 400
в том числе: - проезды	1,2 / 15 200	0 / 0	0 / 0	1,2 / 15 200

В настоящее время движение общественного транспорта, обеспечивающего транспортные связи с проектируемой территорией организовано по улице Автострадная. Участки улицы обустроены остановочными павильонами общественного транспорта в количестве 5 ед.

Объекты транспортного обслуживания представлены АЗС, мощностью 10 колонок расположенной в юго-западной части территории проекта планировки.

В настоящее время на проектируемой территории проживает 686 человек, все жители проживают в многоквартирных домах без приквартирных участков. Расчетная современная обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями составляет порядка 200 автомобилей на 1000 жителей.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта местами постоянного хранения обозначены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (далее по тексту – РНГП ЯНАО). Согласно п. 6.2.21 общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей при расчете принята равной 100%.

Современная потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта определена исходя из обеспеченности жителей индивидуальными легковыми автомобилями и с учетом численности населения, проживающего в многоквартирных домах без приквартирных участков. Современная потребность в местах постоянного хранения автотранспорта и распределение существующих гаражей по кварталам представлены ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Современная потребность и распределение по кварталам существующих мест постоянного хранения личного автотранспорта

№ квартала	Существующая численность жителей проживающих в многоквартирных домах, чел.	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта, машино-мест				
		Потребность	Наличие			Избыток (+) или недостаток (-)
			всего,	в том числе:		
		капитальные гаражи		открытые стоянки		
01:03:01	686	137	163	163	0	+26

Так как потребность в местах постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта не превышает их количество, то можно сделать вывод, что в настоящее время спрос на гаражи на территории проекта планировки удовлетворен.

При рассмотрении современного состояния улично-дорожной сети, оценке размещения объектов хранения автотранспорта, а так же при анализе обеспеченности легкового автотранспорта сооружениями для его хранения, выявлены следующие основные проблемы, ограничивающие и осложняющие устойчивое развитие территории проектируемой территории:

– низкий уровень благоустройства улично-дорожной сети – отсутствие на улицах тротуаров, озеленения, отсутствие организованного стока ливневых вод с проезжих частей;

Проектные решения

В целях развития транспортной инфраструктуры территории проекта планировки, предлагается реконструкция существующих магистральных улиц и строительство проездов. Основные параметры улиц и дорог назначены в соответствии с таблицей №5 Местных нормативов градостроительного проектирования и генеральным планом городского округа Лабытнанги, и составляют:

- магистральные улицы районного значения, с шириной проезжей части 8,0 м;
- магистральные дороги регулируемого движения, с шириной проезжей части 8,0 м;
- проезды, с шириной проезжей части 6,0 м.

Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети на территории проекта планировки представлены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км/м2	11,1/76 800
- магистральные улицы районного значения	км/м2	1,4/11 200
- магистральные дороги регулируемого движения	км/м2	0,1/8 000
- проезды	км/м2	9,6/57 600

Для движения пешеходов вдоль магистральных улиц и проездов необходимо предусмотреть тротуары согласно таблицей №5 Местных нормативов градостроительного проектирования и генерального плана городского округа Лабытнанги.

Для обеспечения населения местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта, с учетом количества жителей, размещаемых в многоквартирном доме (65 человек) и в соответствии с расчетной потребностью (уровень обеспеченности населения индивидуальным транспортом согласно генеральному плану принят 300 автомобилей на 1000 человек - 20 машино-мест) проектом планировки предлагаются следующие мероприятия:

– сохранение гаражей индивидуального транспорта общей вместимостью 24 машино-мест.

Для обеспечения потребности в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей прилегающих микрорайонов к рассматриваемой территории, проектом планировки предлагается:

- строительство и реконструкция гаражей индивидуального транспорта общей вместимостью 574 машино-мест;
- строительство открытых стоянок для хранения легковых автомобилей в количестве 8 единиц общей вместимостью 603 машино-места.

Распределение мест постоянного хранения личного автотранспорта представлено ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Распределение мест постоянного хранения личного автотранспорта по кварталам

№ квартала	Проектная численность населения, чел.	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта, машино-мест				Избыток (+) или недостаток (-)
		Потребность	Наличие			
			на открытых стоянках, проездах	в капитальных гаражах сохраняемые	Проектируемые и реконструируемые	
01:03:01	65	20	603	24	574	+1181

Потребность в местах для постоянного хранения индивидуального автотранспорта удовлетворяется за счет проектируемых гаражей индивидуального транспорта, расположенных в пешеходной доступности менее 600 м за границами территории проекта планировки.

Потребность в местах хранения индивидуального автотранспорта, удовлетворяется за счет открытых стоянок у общественных зданий и сооружений, жилых домов. Местоположение и вместимость данных сооружений определяются после уточнения параметров зданий и сооружений при подготовке проектной документации.

Проектом предусмотрено строительство:

- АГЗС, мощностью 2 топливораздаточные колонки в восточной части проекта планировки;
- автомойки, мощностью 4 поста в восточной части проекта планировки;
- СТО, мощностью 2 поста в восточной части проекта планировки.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

3.5 Инженерное оборудование территории

3.5.1 Водоснабжение

На момент разработки проекта планировки на территории планировочного квартала 01:03:01 действует централизованная система водоснабжения.

Водоснабжение малоэтажной жилой застройки, а также общественно-деловой застройки осуществляется посредством хозяйственно-питьевого водопровода из стальных трубопроводов диаметром 25-159, протяженностью 1,5 км, из них 0,1 км - недействующие сети.

Пожаротушение осуществляется посредством пожарных резервуаров.

Для обеспечения населения водой питьевого качества, а также надежного и бесперебойного водоснабжения потребителей планировочного квартала 01:03:01 необходимо выполнить:

- прокладку новых участков водопроводной сети с подключением к существующей водопроводной сети с применением стальных трубопроводов в ППУ изоляции;
- замену водопроводных сетей, имеющих высокий износ.

Проектные решения

При разработке раздела учтены требования МНГП ГО Лабытнанги и ФЗ-52 (в ред. от 19.07.2011 г. №248-ФЗ) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Район проектирования относится к районам с вечномёрзлыми грунтами, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно СП 31.13330.2012. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Проектом планировки на территории планировочного квартала 01:03:01 предусматриваются мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- подключение планировочного квартала осуществляется в существующую, а также проектируемую и реконструируемую магистральную водопроводную сеть, проложенную по ул. Обская, ул. Автострадная, выполненную из стальных трубопроводов в пенополиуретановой изоляции, диаметром 57-114 мм. Подключение выполняется путем строительства новых сетей водоснабжения, для обеспечения питьевой водой всех потребителей квартала. Централизованным водоснабжением будет обеспечена новая общественно-деловая застройка квартала;
- ликвидация ветхих сетей или сетей, идущих к ликвидируемой застройке;
- сохранение одного пожарного резервуара, расположенного вблизи пожарного депо;
- ликвидация двух пожарных резервуаров в северной и центральной частях квартала.

Проектируемая и реконструируемая магистральная водопроводная сеть, как мероприятия, были не предусмотрены генеральным планом г. Лабытнанги. В связи с расширением застройки планировочного квартала необходимо произвести перекладку магистральной водопроводной сети. Мероприятия будут учтены в планировочном квартале 01:03:01.

Качество воды, подаваемой потребителю, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Проектируемые и реконструируемые трубопроводы выполнить в пенополиуретановой изоляции по ГОСТ 30732-2006.

Проектируемая магистральная водопроводная сеть - кольцевая из стальных трубопроводов диаметром 108 мм, протяженностью 0,05 км, реконструируемая магистральная водопроводная сеть кольцевая из стальных трубопроводов диаметром 57-114 мм, протяженностью 0,3 км. Проектируемая распределительная водопроводная сеть - кольцевая, тупиковая из стальных трубопроводов диаметром 89, 159 мм, протяженностью 0,2 км. Общая протяженность сетей водоснабжения в границах проекта планировки составляет 1 км, в т.ч.: магистральных проектируемых - 0,05 км, магистральных реконструируемых 0,3 км, распределительных проектируемых - 0,2 км, сохраняемых 0,4 км.

Прокладку новых трубопроводов предлагается выполнить по возможности совместно с сетями теплоснабжения. Способ прокладки подземный в железобетонных непроходных каналах.

Глубина заложения труб, должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры, согласно СП 31.13330.2012. Проектом рекомендуется в качестве изоляции водопроводных сетей использовать современные теплоизоляционные материалы, что позволит уменьшить глубину заложения водопроводных сетей и снизить объёмы земляных работ.

Расчет водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды планировочного квартала 01:03:01 г. Лабытнанги представлен ниже (Таблица 5).

Таблица 5 Водопотребление планировочного квартала 01:03:01 г. Лабытнанги

№ план. кв.	Степень благоустройства застройки	Население, чел	Удельное хозяйственно- питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Суммарное водопотребление по виду застройки с учетом полива, м3/сут
01:03:01	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	100	250	33,6
Итого				33,6
Неучтенные расходы (10%):				3
Водопотребление с учетом неучтенных расходов:				36,6

Примечание:

– удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с МНГП г. Лабытнанги. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях;

– суммарный расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 30 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 раз в сутки;

– коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1.2;

Суточное водопотребление планировочного квартала 01:03:01 на расчетный срок составит 36,6 м³/сут.

Ориентировочное водопотребление на каждый проектируемый и реконструируемый объект указано ниже (Таблица 55.1).

СХЕМА НУМЕРАЦИИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

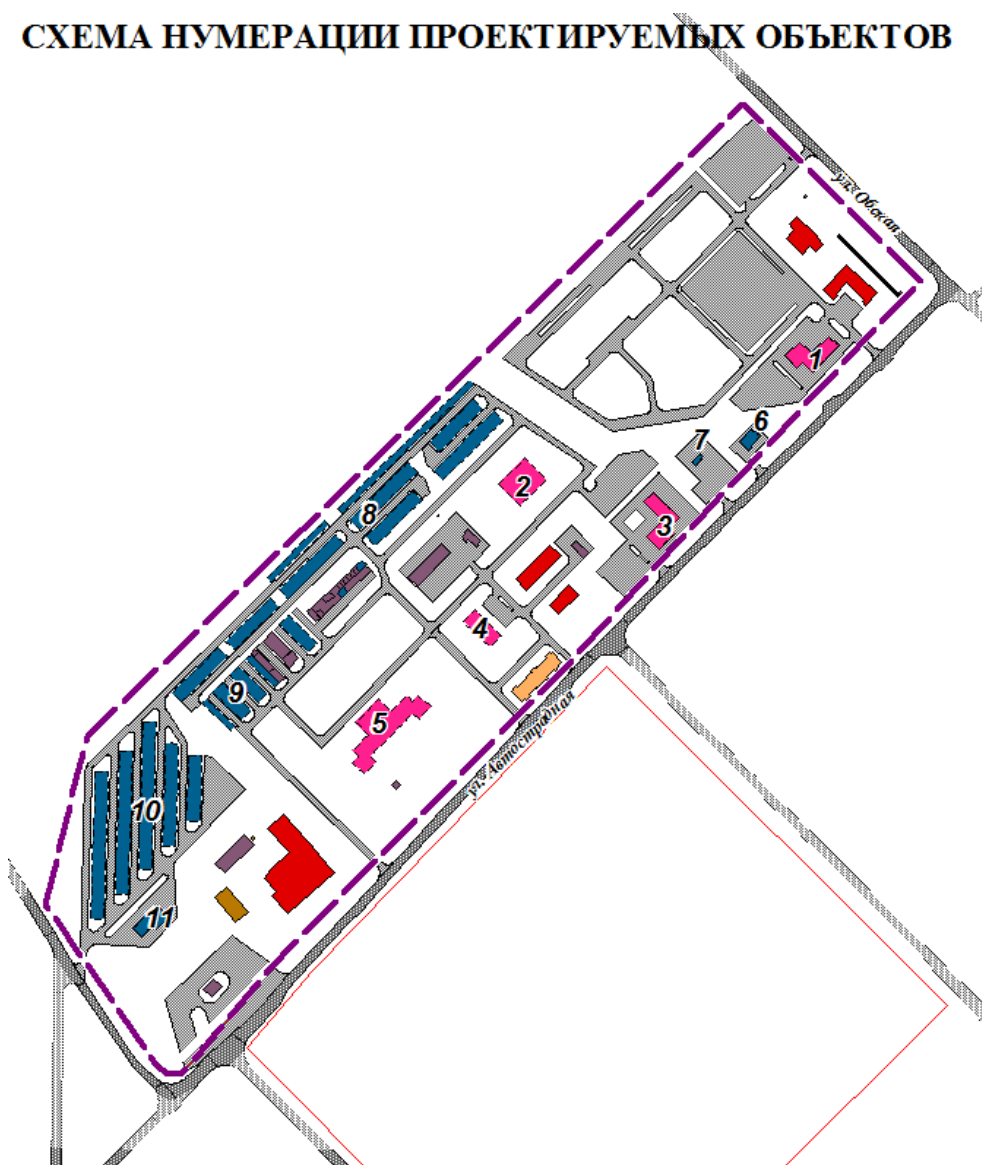


Таблица 5.1 Ориентировочное водопотребление проектируемых объектов

№ по схеме.	Наименование	Параметр, чел., мест, м2 торг. пл., раб., уч.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на единицу измерения среднесуточное (за год), л/сут	Водопотребление, м3/сут	
				Q _{сут.ср}	Q _{сут.max}
1	Административное здание (проект)	90 раб.	15	1,4	1,6
2	Многофункциональный центр (проект)	180 раб.	15	2,7	3,2
3	Объект торгового назначения и общественного питания:				
	1)Магазин смешанных товаров (проект)	300 м2 торг. пл.	30/ на 20 м2 торг. пл.	0,5	0,5
	2)Предприятие общественного питания (проект)	50 мест	12/ на 1 блюдо (3 блюда)	1,8	2,2
4	Административное здание (проект)	60 раб.	15	0,9	1,1
5	Межшкольный учебный комбинат (проект)	280 уч.	20	5,6	6,7
Итого				12,8	15,4

Примечание:

– нормативы потребления коммунальных услуг для жилых домов приняты в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 декабря 2012 года №1111-11 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе»;

– нормативы потребления для коммунальных услуг общественных зданий приняты в соответствии с СП 30.13330.2012. Свод правил. «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

– коэффициент суточной неравномерности водопотребления K_{сут}, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1.2.

Противопожарные мероприятия

В проекте предусмотрены противопожарные мероприятия согласно СП 31.13330.2012. Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевого и противопожарного) с оптимальной скоростью. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях должны быть установлены пожарные гидранты в северном исполнении. Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных

дорог на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения отдельных микрорайонов и кварталов жилой и общественной застройки территории планировочного квартала 01:03:01.

Расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1. Время тушения одного пожара составляет 3 часа.

Таким образом, для обеспечения планировочного квартала централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство магистральных кольцевых водопроводных сетей из стальных трубопроводов в ППУ изоляции, диаметром 108 мм, протяжённостью 0,05 км;
- реконструкцию магистральных кольцевых водопроводных сетей из стальных трубопроводов в ППУ изоляции, диаметром 57-114 мм, протяжённостью 0,3 км;
- строительство распределительных кольцевых и тупиковых водопроводных сетей из стальных трубопроводов в ППУ изоляции, диаметром 89, 159 мм, протяжённостью 0,2 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

- проектируемые водопроводные сети общей протяженностью 0,3 км;
- реконструируемые водопроводные сети общей протяженностью 0,3 км.

Размещение на территории планировочного квартала 01:03:01 вышеперечисленных объектов местного значения позволит:

- обеспечить водоснабжение вновь вводимых объектов капитального строительства;
- обеспечить планировочный квартал требуемым количеством питьевой воды, качество которой соответствует санитарным нормам;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы водоснабжения.

3.5.2 Водоотведение

На момент разработки проекта планировки на территории планировочного квартала 01:03:01 действует комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения.

Сбор сточных вод с большей части малоэтажной жилой застройки, а также общественно-деловой застройки осуществляется самотечными коллекторами из стальных трубопроводов диаметром 159 мм на канализационную насосную станцию № 7-Орбита производительностью 97737 м3/год (КНС №7-Орбита) с последующим транспортированием посредством напорных коллекторов на канализационные очистные сооружения г. Лабытнанги. Сбор стоков с оставшейся части застройки осуществляется самотечными коллекторами из стальных трубопроводов диаметром 159 мм в септики и выгребы. Вывоз сточных вод от септиков и выгребов ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения г. Лабытнанги. Общая протяженность канализационных сетей составляет 1,1 км.

Анализ существующего состояния системы водоотведения показал наличие следующих особенностей:

- сбор стоков с некоторой части застройки осуществляется в выгреб и септики.

Для повышения комфортности проживания населения, а также для улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить планировочный квартал 01:03:01 централизованной системой водоотведения. С этой целью необходимо провести:

- подключение к городским канализационным сетям;
- строительство новых участков сетей водоотведения в целях подключения к системе централизованного водоотведения.

Проектные решения

При разработке раздела учтены требования МНГП ГО Лабытнанги и ФЗ-52 (в ред. от 19.07.2011 г. №248-ФЗ) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Район проектирования относится к районам с вечномёрзлыми грунтами, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоотведения согласно СП 32.13330.2012. Свод правил. «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Проектом планировки на территории планировочного квартала 01:03:01 предусматриваются мероприятия по развитию системы водоотведения:

- подключение планировочного квартала осуществляется в существующую, а также в проектируемую магистральную самотечную канализационную сеть, выполненную из стальных трубопроводов диаметром 325 мм, проложенную по ул. Автострдная. Подключение выполняется путем строительства новых сетей водоотведения. Централизованным водоотведением будет обеспечена новая общественно-деловая застройка квартала. Сбор стоков будет осуществляться по самотечными канализационными коллекторами на реконструируемую КНС №7-Орбита производительностью 1250 м³/сут и далее будет обеспечена транспортировка на реконструируемые КОС посредством магистральных напорных канализационных коллекторов.
- ликвидация ветхих сетей или сетей, идущих к ликвидируемой застройке;
- ликвидация септиков и выгребов.

Проектируемая магистральная самотечная канализационная сеть, а также реконструируемая КНС, как мероприятия, предусмотрены генеральным планом г. Лабытнанги.

Проектируемая самотечная канализационная сеть из стальных трубопроводов диаметром 159-273 мм. Общая протяженность сетей водоотведения в границах проекта планировки составляет 1,2 км, в т.ч.: проектируемых - 0,9 км, сохраняемых - 0,3 км. Способ прокладки подземный.

Расчет водоотведения планировочного квартала 01:03:01 г. Лабытнанги представлен ниже.

Таблица 6 Водоотведение планировочного квартала 01:03:01 г. Лабытнанги

№ план. кв.	Степень благоустройства застройки	Население, чел	Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Суммарное водоотведение кв., м ³ /сут
01:03:01	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и	100	250	30

№ план. кв.	Степень благоустройства застройки	Население, чел	Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Суммарное водоотведение кв., м3/сут
	канализацией с ванными и местными водонагревателями			
Итого				30
Неучтенные расходы (10%):				3
Водопотребление с учетом неучтенных расходов:				33

Примечание:

– удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению.

Суточное водоотведение планировочного квартала 01:03:01 на расчетный срок составит 33 м3/сут.

Ориентировочное водоотведение на каждый проектируемый и реконструируемый объект указано ниже (Таблица 56.1).

Таблица 6.1 Ориентировочное водоотведение проектируемых объектов

№ по экспл.	Наименование	Параметр, чел., мест, м2 торг. пл., раб., уч.	Удельное водоотведение на единицу измерения среднесуточное (за год), л/сут	Водоотведение, м3/сут	
				Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
1	Административное здание (проект)	90 раб.	15	1,4	1,6
2	Многофункциональный центр (проект)	180 раб.	15	2,7	3,2
3	Объект торгового назначения и общественного питания:				
	1)Магазин смешанных товаров (проект)	300 м2 торг. пл.	30/ на 20 м2 торг. пл.	0,5	0,5
	2)Предприятие общественного питания (проект)	50 мест	12/ на 1 блюдо (3 блюда)	1,8	2,2
4	Административное здание (проект)	60 раб.	15	0,9	1,1
5	Межшкольный учебный комбинат (проект)	280 уч.	20	5,6	6,7
Итого				12,8	15,4

Примечание:

– нормативы потребления коммунальных услуг для жилых домов приняты в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 декабря 2012 года №1111-11 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе»;

– нормативы потребления для коммунальных услуг общественных зданий приняты в соответствии с СП 30.13330.2012. Свод правил. «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

– коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1.2.

Таким образом, для обеспечения планировочного квартала централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить следующие мероприятия:

– строительство самотечных канализационных коллекторов из стальных трубопроводов диаметром 159-273 мм, протяженностью 0,9 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен следующий перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

– проектируемые канализационные сети общей протяженностью 0,9 км.

Размещение на территории планировочного квартала 01:03:01 вышеперечисленных объектов местного значения позволит:

– обеспечить возможность подключения к системе водоотведения вновь вводимых объектов капитального строительства;

– повысить комфортность условий проживания за счёт повсеместного внедрения централизованной системы водоотведения;

– повысить надежность и эффективность функционирования системы водоотведения.

3.5.3 Теплоснабжение

На момент разработки проекта планировки на территории планировочного квартала 01:03:01 действует централизованная система теплоснабжения. Источниками тепловой энергии для потребителей планировочного квартала являются две котельные: №11 (СМУ5) и №8 (Орбита), находящиеся за границей проекта планировки. Установленная мощность котельных: №11 – 11,56 Гкал/ч; №8 - 15,0 Гкал/ч. Основное топливо - газ.; температурный график отпуска тепла - 95/70°C.

Тепловые сети

Водяные тепловые сети на территории планировочного квартала (магистральные и распределительные) - двухтрубные. Компенсация температурных удлинений решена с помощью углов поворота теплотрассы и компенсаторов. Общая протяженность тепловых сетей планировочного квартала составляет 3,2 км.

Прокладка тепловых сетей - подземная и наземная. Часть надземных тепловых сетей проложена в коробах, с изоляцией из минеральной ваты, покровный слой - рубероид. Тепловые сети имеют значительный физический износ.

Для повышения эффективности и надёжности системы централизованного теплоснабжения требуется проведение мероприятий, направленных на обновление действующих тепловых сетей, а также строительство новых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных объектов, планируемых к строительству.

Проектные решения

При разработке раздела учтены требования МНГП ГО Лабытнанги.

Район проектирования относится к районам с вечномёрзлыми грунтами, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе теплоснабжения согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с ТСН 23-334-2002 ЯНАО «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по энергосберегающей теплозащите»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 42°C;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 11,4 °C;
- продолжительность отопительного периода – 292 суток.

В качестве источников теплоснабжения планировочного квартала 01:01:07 сохраняются котельные №11 (СМУ5) и №8 («Орбита»), находящиеся за границей проекта планировки. Согласно решению Генерального плана предусмотрена реконструкция котельной №8 (Орбита) с увеличением мощности.

К источникам централизованного теплоснабжения планируется подключить все сохраняемый многоквартирный жилой дом (ул. Автострадная, 9), административные и общественные здания, с устройством в них индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) для обеспечения централизованным горячим водоснабжением.

С учетом изменения планировочной структуры квартала 01:03:01 и ожидаемого роста присоединяемых мощностей, предусматриваются следующие мероприятия, направленные на повышение эффективности и надёжности системы теплоснабжения проектируемой территории:

6) строительство тепловых сетей общей протяжённостью 0,2 км, диаметром 57 - 114 мм, из стальных трубопроводов, в ППУ изоляции, с покровным слоем. Способ прокладки – подземный, в железобетонных непроходных каналах, совместно с сетями водопровода;

7) реконструкция тепловых сетей общей протяжённостью 0,2 км, диаметром 57 - 114 мм. Реконструкция обусловлена износом сетей, несоответствием способа прокладки или диаметра трубопровода. Все реконструируемые тепловые сети проложить подземно, в железобетонных непроходных каналах, в ППУ изоляции, совместно с сетями водопровода.

Часть существующих тепловых сетей общей протяжённостью 0,9 км подлежит ликвидации.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по

укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Результаты расчёта приведены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Расчет тепловых нагрузок планировочного квартала 01:03:01

№ п/п	№ на схеме	Наименование здания	Улица	Дом	Этаж- ность	Площадь застройки, м²	Площадь здания общая , м²	Теплопотребление, Гкал/ч				Примечание
								Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
Существующая нагрузка												
1		Многоквартирный жилой дом	ул. Автострадная	10а	3	1657	1325	0,079	0,0000	0,0442	0,123	сущ.
2		Административное здание	ул. Обская	67	2	741	1186	0,072	0,0662	0,0014	0,140	сущ.
3		Объект торговли	ул. Обская	83	1	570	456	0,028	0,0242	0,0074	0,060	сущ.
4		Лабытнангское ТВ	ул. Автострадная	4а	2	593	949	0,058	0,0530	0,0011	0,112	сущ.
5		Военкомат	ул. Автострадная	4	2	318	508	0,031	0,0284	0,0006	0,060	сущ.
6		5 ОФПС по ЯНАО	ул. Автострадная	28	4	2769	8861	0,429	0,4949	0,0103	0,934	сущ.
		Итого:						0,696	0,667	0,065	1,428	
Проектируемая нагрузка												
1	1	Административное здание			2	713	1141	0,069	0,0637	0,0013	0,135	пр.
2	3	Объект торгового назначения и общественного питания			2	783	1253	0,072	0,0665	0,0204	0,159	пр.
3	2	Многофункциональный центр			3	933	2239	0,132	0,1251	0,0026	0,260	пр.
4	4	Офисные помещения			2	501	801	0,049	0,0447	0,0009	0,094	пр.
5	5	Межшкольный учебный комбинат			3	1929	4629	0,289	0,2499	0,0081	0,547	пр.
		Итого:						0,612	0,550	0,033	1,195	
		ВСЕГО:						1,308	1,217	0,098	2,623	

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источника тепла, утечек и тепловых потерь в сетях.

Суммарная расчетная тепловая нагрузка планировочного квартала 01:03:01 составит 2,6 Гкал/ч (8053 Гкал/год). Расход тепла с учетом собственных нужд теплоисточников, утечек и потерь в тепловых сетях составит 2,8 Гкал/ч (8637 Гкал/год).

Таким образом, для обеспечения теплоснабжения новых потребителей, улучшения качества предоставляемых услуг и повышения надежности системы теплоснабжения, проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство тепловых сетей общей протяженностью 0,2 км, диаметром 57 - 114 мм;
- реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 0,2 км, диаметром 57 - 114 мм.

Проектом предусмотрено внедрение энергосберегающих технологий на всех этапах производства, транспортировки и потребления тепла. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной тепловой ППУ изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, установка приборов учета тепловой энергии.

Исходя из приведенных расчетов, а так же учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

- проектируемые тепловые сети общей протяженностью 0,2 км;
- реконструируемые тепловые сети общей протяженностью 0,2 км.

Размещение на территории планировочного квартала 01:03:01 вышеперечисленных объектов местного значения позволит:

- обеспечить теплоснабжение вновь вводимых объектов капитального строительства;
- обеспечить развитие и модернизацию системы теплоснабжения;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы теплоснабжения;
- снизить уровень износа сетей и объектов теплоснабжения;
- снизить долю потерь тепловой энергии при транспортировке.

3.5.4 Газоснабжение

Территория не газифицирована. Сети газоснабжения отсутствуют. За границей территории проекта планировки, вдоль ул. Автострадная проложен газопровод высокого давления диаметром 219 мм, транспортирующий газ к коммунально-бытовому потребителю - котельной.

Проектные решения

Проектом предусматривается дальнейшее использование газа в качестве топлива для источников централизованного теплоснабжения, находящихся за границей проекта планировки. Газопровод высокого давления, транспортирующий газ к котельной, сохраняется. Использования газа для нужд пищевого приготовления не предусматривается.

Расходы потребляемого газа определены для каждой категории с учетом перспективы развития объектов (потребителей газа) исходя из расчетов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение». Расчет потребления газа на расчетный срок приведен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Расчет потребления газа планировочного квартала 01:03:01 г. Лабытнанги

Назначение	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение территории проекта планировки от котельной (жилая и общественная застройка)	352	1079625
Итого:	352	1079625

Расчет потребления газа для источника централизованного теплоснабжения (на отопление, вентиляцию, ГВС общественных зданий) на каждый проектируемый объект указан ниже (Таблица 58.1).

Таблица 8.1 Расчет потребления газа проектируемых объектов

№	№ на схеме	Наименование здания	Площадь общая здания, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч	Часовой расход газа, м ³
1	1	Административное здание	1141	0,135	16,9
2	3	Объект торгового назначения и общественного питания	1253	0,159	19,9
3	2	Многофункциональный центр	2239	0,260	32,5
4	4	Офисные помещения	801	0,094	11,8
5	5	Межшкольный учебный комбинат	4629	0,547	68,4
Итого:				1,195	149,5

3.5.5 Связь и информатизация

Территория телефонизирована от двух узлов мультимедийной системы доступа: ONU - №1 по ул. Гришгорна, 61 и ONU по ул. Автострадная, 8а. Монтированная (задействованная) номерная емкость ONU - №1 - 928 (862) номера. Связь осуществляется по кабельным и воздушным распределительным линиям связи. На территории планировочного квартала установлено четыре антенно-мачтовых сооружения (АМС).

Проектные решения.

При разработке раздела учтены требования МНГП ГО Лабытнанги.

Проектом предлагаются следующие основные направления развития телефонной связи планировочного квартала:

- установка узлов мультимедийной системы доступа (УМДС) для общественных зданий с подключением по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС) и дальнейшее развитие Metro Ethernet;
- развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Установка УМДС позволит повысить качество услуг связи (повышение пропускной способности сети), снизить затраты на строительство и обслуживание абонентского оборудования, отказаться от строительства протяженных абонентских линий. Проектом предусмотрена установка узлов мультимедийной системы доступа для каждого общественного здания. Обслуживание абонентов с предоставлением услуг телефонной связи и Интернет будет проводиться от установленных УМДС.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей. Требуемая номерная емкость на расчетный срок, при общей численности населения планировочного квартала – 0,1 тыс. человек, составит 40 абонентских номеров.

Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования для планировочного квартала 01:03:01 представлен ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования для планировочного квартала 01:03:01 г. Лабытнанги

Вид застройки	Емкость телефонной сети общего пользования, номеров
Малоэтажная жилая	33
Общественно-делового назначения	7
Итого	40

Для обеспечения связи необходимо проложить кабельную канализацию связи с подключением от действующего узла мультимедийной системы доступа по ул. Автоградная, 8а.

Таким образом, для развития системы связи и информатизации планировочного квартала предусмотрена прокладка кабельной канализации связи (для прокладки ВОЛС) протяженностью 0,9 км;

– в жилой и общественной застройке монтировать 40 номеров на базе оборудования УМДС.

Антенно-мачтовые сооружения (4- объекта) сохраняются.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций (ЧС) необходимо выполнить следующие мероприятия:

- сохранение и поддержание в работоспособном состоянии существующей сети проводного радиовещания;
- сохранение сети оповещения населения об угрозе ЧС;
- в общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых и индивидуальных источников оповещения о ЧС.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

- кабельная канализация связи протяженностью 0,9 км.

Размещение на территории планировочного квартала объектов связи местного значения позволит:

- обеспечить необходимую номерную емкость сети связи общего пользования;
- увеличить объем оказываемых населению услуг связи.

3.5.6 Электроснабжение

На момент разработки проекта планировки система электроснабжения планировочного квартала 01:03:01 централизованная.

Электроснабжение осуществляется от газотурбинной электростанции (далее – ГТЭС) мощностью 73 МВт по воздушным линиям электропередачи (далее – ВЛ-6 кВ) напряжением 6 кВ. ГТЭС расположена в южной части города Лабытнанги.

Сети электроснабжения планировочных кварталов состоят из коммунальных электрических сетей напряжением 6-0,4 кВ.

От ГТЭС по воздушным линиям электропередачи напряжением 6 кВ осуществляется передача электрической мощности на четыре трансформаторных подстанций класса напряжения 6/0,4 кВ (далее ТП-6/0,4 кВ), расположенных в границах планировочного квартала. Мощность трансформаторных подстанций варьируется в пределах 40-400 кВА.

Система электроснабжения выполнена по магистральной схеме. От ТП-6/0,4 кВ электроэнергия поступает к потребителям по сетям напряжением 0,4 кВ воздушного и кабельного исполнения.

Общая протяжённость линий электропередачи 6-0,4 кВ в границах планировочных кварталов составляет:

- ВЛ-6 кВ - 1,7 км;
- ВЛ-0,4 кВ - 1,4 км;
- КЛ-0,4 кВ - 1,3 км.

Анализ существующего состояния системы электроснабжения показывает, что на сегодняшний день оборудование подстанций морально и физически устарело, также отмечается износ сетей. Из-за большой степени износа сетей нарушается энергоснабжение потребителей. Надежность электроснабжения определяется в существенной мере техническим уровнем трансформаторного оборудования. Очевидна необходимость планомерной замены стареющего трансформаторного оборудования, технического перевооружения и реконструкции сетей.

Проектные решения

В соответствии с Генеральным планом, система электроснабжения планировочного квартала 01:03:01 сохраняется от реконструируемой ГТЭС мощностью 73 МВт.

С учетом изменения планировочной структуры и ожидаемого роста присоединяемых мощностей, предусматриваются следующие мероприятия, направленные на бесперебойное электроснабжение проектируемой общественной и жилой застройки:

- реконструкция действующей трансформаторной подстанции ТП-6/0,4 кВ №7 с увеличением мощности до 400 кВА;
- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ общей протяженностью 0,4 км;
- строительство кабельных линий электропередачи напряжением 6 кВ общей протяженностью 0,4 км в связи с изменением планировочной структуры кварталов;
- строительство кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ общей протяженностью 2,4 км для подключения потребителей планировочных кварталов;

– демонтаж части существующих воздушных и кабельных линий электропередачи 6-0,4 кВ, попадающих под проектную застройку и улично-дорожную сеть.

По надёжности электроснабжения основные потребители электроэнергии планировочных кварталов относятся к III категории, за исключением учреждения образования в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

Данный потребитель электрической энергии относится к потребителям II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальном режиме должен обеспечиваться электроэнергией от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания.

В качестве источника питания должна использоваться двухтрансформаторная подстанция ТП №21.

Линии электропередачи 6-0,4 кВ выполнить подземно, кабелем с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Передача электрической мощности потребителям планировочных кварталов осуществляется непосредственно от трансформаторных подстанций ТП-6/0,4 кВ по распределительным электрическим сетям напряжением 0,4 кВ.

Общая протяжённость линий электропередачи в границах планировочных кварталов по трассе составит:

- ВЛ-6 кВ - 1,4 км;
- КЛ-6 кВ - 0,4 км;
- КЛ-0,4 кВ - 2,4 км.

Марку силовых трансформаторов, коммутационного оборудования, трансформаторных подстанций и их мощность, марку проводов, кабелей и их сечение определить на стадии рабочего проектирования.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников в границах планировочного квартала выполнен согласно СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий". Результаты расчета приведены ниже (Таблица 10).

Таблица 10. Расчет электрических нагрузок потребителей планировочного квартала 01:03:01 г. Лабытнанги

№ п/п	№ на схеме	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд. эл.снабж (кВт/кв.м)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
ТП №21 2х400 кВА (сохр.)								
1	-	Пожарное депо (сохр.)	4	8861	-	398,8	0,7	279,1
2	-	Гаражи (сохр.)	1	884	-	31,8	0,7	22,3
3	-	АЗС (сохр.)	1	111	-	4	0,7	2,8
4	-	Склады (сохр.)	1	362	-	13	0,7	9,1
5	9	Гаражи (проект.)	1	2508	-	90,3	0,7	63,2
6	10	Гаражи (проект.)	1	5289	-	190,4	0,7	133,3
7	5	Учебный комбинат (проект.)	3	4629	-	67,9	0,4	27,2
8	11	Автомойка (проект.)	1	276	-	9,9	0,7	7

Итого:			544					
ТП №7 2х250 кВА (рек.)								
1	-	Гаражи (сохр.)	1	767	-	27,6	0,7	19,3
2	-	Дом связи (сохр.)	1	402	-	18,1	0,6	10,9
3	-	Многоквартирный жилой дом (сохр.)	3	1657	0,0102	-	0,9	15,2
4	-	Военкомат (сохр.)	2	508	-	22,9	0,6	13,7
5	-	Лабытнангское ТВ (сохр.)	2	949	-	42,7	0,6	25,6
6	8	Гаражи (проект.)	1	4474	-	161,1	0,7	112,7
7	4	Офисные помещения (проект.)	2	801	-	36	0,6	21,6
8	2	Многофункциональный центр (проект.)	3	2239	-	100,8	0,6	60,5
Итого:			279,6					
ТП №23 400 кВА (сохр.)								
1	-	Административное здание (сохр.)	2	1186	-	53,4	0,6	32
2	7	АГЗС (проект.)	1	42	-	1,5	0,7	1,1
3	6	СТО (проект.)	1	146	-	5,3	0,7	3,7
4	1	Административное здание (проект.)	2	1141	-	51,4	0,6	30,8
5	3	Объект торгового назначения и общественного питания (проект.)	2	1253	-	56,4	0,7	39,5
Итого:			107,1					
ТП №- (сохр.)								
1	-	Объект торговли (сохр.)	1	456	-	60,2	0,8	48,2
2	-	Административное здание (сохр.)	2	1186	-	53,4	0,6	32
Итого:			80,2					
Суммарная нагрузка:								1010,9

Суммарная электрическая нагрузка (в режиме пикового энергопотребления) по планировочному кварталу составит 1,01 МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии принимаем суммарную электрическую нагрузку 1,11 МВт.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

- реконструируемая трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ;
- воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ - 0,4 км;
- кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ - 0,4 км;
- кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ - 2,4 км.

Размещение на территории планировочного квартала 01:03:01 выше перечисленных объектов местного значения позволит:

- обеспечить электроснабжением вновь вводимых в эксплуатацию потребителей электроэнергии;

- обеспечить потребителей планировочного квартала электроэнергией надлежащего качества;
- повысить надежность системы и снизить потери при транспортировке и потреблении электроэнергии.

3.6 Охрана окружающей среды

3.6.1 Общие характеристики планируемой территории

3.6.1.1 Климат

Климат рассматриваемого района резко-континентальный с продолжительной холодной зимой и умеренно теплым летом. Самые низкие температуры отмечаются в январе (среднемесячная -29°C , абсолютный минимум -54°C). Июль – самый теплый месяц со средней температурой $+13^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум $+35^{\circ}\text{C}$, продолжительность безморозного периода лета – 86 дней. Преобладающее направление ветра в летнее время – северо-восточное, в зимний период преобладающим направлением ветра является юго-западное. Карты преобладающих направлений ветра для наиболее жаркого месяца, июля и наиболее холодного месяца – января, представлены на рисунках 3, 4. Среднегодовая скорость ветра составляет 6,9 – 11,1 км/ч. В среднем, за зиму отмечается до 54 дней с метелями. Среднегодовое количество осадков составляет 755 мм. Толщина снежного покрова, в зимний период, достигает 0,68 м. Абсолютный максимум достигает 0,95 м. Продолжительность снежного покрова составляет 200 - 250 дней. При наложении неблагоприятных условий, глубина промерзания почвы может достигать до 200 см.

3.6.1.2 Рельеф

Проектируемая территория расположена в пределах северо-западной части Западно-Сибирской низменности, на левом берегу р. Оби.

В геоморфологическом отношении здесь выделяются пойма и ряд надпойменных террас.

Пойма р. Оби занимает обширную территорию, в створе г. Лабытнанги – г. Салехард она достигает ширины порядка 6,0 км. Поверхность поймы плоская с абсолютными отметками 4,0-6,0 м; интенсивно заболочена (80% территории), а местами и заторфована. Плоская поверхность поймы осложнена многочисленными протоками, главная из них протока Выл-Посл находится вблизи города Лабытнанги, кроме того, в пределах поймы отмечается большое количество озер и старичных понижений.

Над поймой, уступом высотой 5-10 м, возвышается первая надпойменная терраса, переходящая постепенно во вторую и далее в третью надпойменную террасу. Комплекс надпойменных террас представляет собой слабонаклонную, местами всхолмленную равнину, с абсолютными отметками поверхности от 20 до 70-80 м. На отдельных участках отмечается пересеченный западинно-бугристый микрорельеф.

Надпойменные террасы р. Оби расчленены сетью ложбин, ручьев, рек и оврагов. Долины рек и ручьев в верховьях неширокие, слабовыраженные в рельефе, вниз по рельефу долины их расширяются, глубина вреза увеличивается до 4-6 м.

3.6.1.3 Геологическое строение

Непосредственно на территории г. Лабытнанги развита мощная толща четвертичных отложений, которая залегает на породах юрского и мелового возраста. Юрские образования

мощностью более 100-150 м. вскрываются на глубинах 180-250 м. и представлены преимущественно глинами. В составе мелового комплекса развиты пески, глины, алевролиты. Глубина залегания их 100-130 м при мощности до 200-250 м.

В составе четвертичной толщи выделяются среднечетвертичные и современные образования.

Среднечетвертичные отложения представлены комплексом песчано-глинистых пород морского генезиса. В пределах водораздельного плато они залегают близко от дневной поверхности, в долине р. Оби погружаются на глубину до 100 м.

Верхнечетвертичные отложения надпойменных террас в литологическом отношении представлены песками, преимущественно – мелкими, супесями, суглинками и глинами. Перечисленные разности грунтов не выдержаны как по мощности, так и по простирацию. Характерно присутствие в составе отложений, особенно в нижней части разреза обломочного материала до 5-15% и более. В верхней части разреза могут быть встречены линзы песка пылеватого и погребенного торфа.

Современные четвертичные отложения представлены аллювиальными и элювиально-делювиальными образованиями. Современные аллювиальные отложения слагают пойму р. Оби – пески и супеси с тонкослоистыми прослоями суглинка. Пески преимущественно мелкозернистые. Мощность отложений до 5,0-7,0 м. Элювиально-делювиальные отложения развиты на водораздельном плато и на склонах террас. Это суглинисто-супесчаные грунты с включением гравия и валунов. Мощность их изменяется от 0,5 до 5,0 м.

На территории города широко развиты насыпные грунты, представленные преимущественно песчано-гравийным материалом и песками. Мощность насыпных грунтов преобладает 0,5 – 2,0 м. и достигает на отдельных участках 4,0 – 5,0 м.

3.6.1.4 Инженерно-геологические условия

Рассматриваемая территории отнесена к категории наиболее благоприятной для градостроительного освоения. Рельеф – от равнинного до полого-холмистого с преобладающими уклонами поверхности 2-5%, но не более 10%. В зоне заложения фундаментов зданий и сооружений преобладают элювиально-делювиальные и аллювиальные образования – суглинки, супеси, пески мелкозернистые и пылеватые. Отдельные разности грунтов не выдержаны ни по мощности, ни по простирацию. Грунтовые воды, как правило, залегают на глубине более 2,0 м. Однако, на части территории могут иметь место грунтовые воды, типа верховодки, залегающие на глубине 0,5 – 1,5 м. Многолетняя мерзлота сливающегося, а на части территории несливающегося типа значительно осложняет строительные условия. Многолетнемерзлые грунты находятся преимущественно в пластично-мерзлом состоянии, имеют массивную, слоистую и сетчатую криогенную текстуру. Талые суглинки имеют тугопластичную и мягкопластичную консистенцию, супеси пластичную, местами текучую консистенцию.

Строительство в городе ведется по I принципу (СНиП 2.02.04-88) – по принципу сохранения грунтов в мерзлом состоянии, с промораживанием талых грунтов и понижением температуры мерзлых пород с применением свайных оснований.

Строительству отдельных зданий и сооружений должны предшествовать инженерно-геологические изыскания.

3.6.1.5 Гидрография

На рассматриваемой территории естественные водоемы и водотоки отсутствуют.

3.6.1.6 Гидрогеологические условия

Территория проекта планировки расположена в пределах краевой части Западно-Сибирского артезианского бассейна. Многолетняя мерзлота является решающим фактором, определяющим условия формирования и аккумуляции поверхностного и подземного стока.

Согласно вертикальной гидродинамической зональности Западно-Сибирского артезианского бассейна здесь выделяется два гидрогеологических этажа:

- водоносный криогенно-таликовый комплекс четвертичных отложений;
- водоупорный локально слабоводоносный таликовый комплекс меловых образований.

В составе верхнего водоносного комплекса в свою очередь выделяются надмерзлотные, межмерзлотные и подмерзлотные водоносные горизонты.

Надмерзлотные воды – воды деятельного слоя и таликовых зон приурочены к песчаным и супесчаным разностям и имеют широкое распространение. Глубина залегания их изменяется от 0,2 – 0,5 м. в пределах поймы р. Оби и до 5,0 – 6,0 м. и более в пределах надпойменных террас и водораздельного плато. Надмерзлотные воды относятся к грунтовому типу, безнапорные, локально-слабонапорные. Воды пресные, с минерализацией 0,4 – 0,7 г/дм³, по химическому составу гидрокарбонатно-кальциево-магниевого.

Подземные воды продуктивного горизонта не удовлетворяют требованиям ГОСТ'а «Вода питьевая» по цветности, мутности, содержанию железа общего и марганца. Концентрация железа и марганца достигает 6,8 мг/дм³ и 0,47 мг/дм³ соответственно.

Согласно ГОСТ'у 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», подземные воды продуктивного горизонта относятся ко второму классу качества.

3.6.1.7 Почвы и растительный покров

Город Лабытнанги расположен в зоне лесотундры. Суровые климатические и почвенные условия значительно ограничивают ассортимент древесно-кустарниковой растительности, способной произрастать на данной территории. Из основных лесообразующих пород здесь могут произрастать береза извилистая, лиственница сибирская, ель сибирская, в подлеске рябина, некоторые кустарники. Распространены кустарниковые формы местных видов: карликовая береза, кустарниковые виды ив.

Почвенный покров на рассматриваемой территории претерпел значительные изменения в результате техногенного воздействия.

3.6.2 Экологическое состояние территории

3.6.2.1 Атмосферный воздух

По данным доклада Департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса ЯНАО «О состоянии окружающей среды в Ямало-Ненецком автономном округе в 2010 году», в городе Лабытнанги основной вклад в суммарные выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников вносят объекты по производству, передаче и распределению электроэнергии.

Вклад предприятий по производству, передаче и распределению электроэнергии в суммарные выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников составляет 17 % от общего объема выбросов.

Источником загрязнения окружающей среды, в частности атмосферного воздуха, на проектируемой территории может являться автотранспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и т.д.

Вклад выбросов передвижных источников загрязнения атмосферы в валовые выбросы загрязняющих веществ города Лабытнанги составляет 58,2%.

На проектируемой территории в настоящее время расположены гаражи индивидуального транспорта, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарно-защитные зоны гаражей индивидуального транспорта устанавливаются в размере 25 и 35 метров. Ограничение на использование проектируемой территории накладывает также 100 метровая санитарно-защитная зона автозаправочной станции.

3.6.2.2 Почвы

Большая часть токсикантов в городских условиях поступает в почву из атмосферы, поэтому почва наиболее точно характеризует усредненное многолетнее состояние приземного слоя воздуха. Особенностью г. Лабытнанги является зависимость состояния грунтов и почвы от гидродинамического режима грунтовых надмерзлотных вод. Малые коэффициенты фильтрации формируют застойный режим, обуславливающий наличие куполов подпора грунтовых вод в зонах интенсивных утечек инженерных коммуникаций и, как следствие, мозаичный, длительный характер загрязнения.

Причинами и источниками загрязнения почв на проектируемой территории являются:

- несанкционированные свалки бытовых и промышленных отходов;
- места размещения гаражей индивидуального транспорта;
- несовершенная система учета и сбора отходов;
- не соблюдение регулярного вывоза отходов, согласно требованиям экологической безопасности;
- наличие тяжелых металлов в выбросах загрязняющих веществ при эксплуатации автотранспортных средств.

3.6.2.3 Санитарная очистка территории

Морфологический состав твёрдых бытовых отходов образующихся на проектируемой территории неоднороден (металлические предметы, ткани, стекло, пищевые и древесные отходы, синтетические и полимерные материалы, пластмассы, бумага, картон, прочие не классифицируемые материалы и др.).

Земельные участки захламливаются отходами бытового и промышленного происхождения, утратившими свои потребительские свойства конструкциями, мебелью, разбитыми оконными рамами, картоном, строительными материалами и иными отходами, что является не допустимым и в летний, пожароопасный период может привести к их возгоранию и ухудшению качества атмосферного воздуха и оказать вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

В соответствии с постановлением Главного государственного врача по ЯНАО № 6 от 06.09.2011 «О мерах по улучшению санитарного состояния территории населенных мест Ямало-Ненецкого автономного округа» на проектируемой территории выявлены следующие проблемы в сфере обращения с отходами производства и потребления.

- наличие несанкционированных свалок, приводящих к загрязнению почвы, грунтовых вод, атмосферного воздуха и являющихся кормовой базой для синантропных грызунов;
- отсутствие схемы очистки населенных пунктов, режима удаления бытовых отходов администрациями сельских поселений;
- отсутствие селективного сбора, вывоза и переработки отходов;
- недостаточное количество контейнеров и специального автотранспорта;
- ненадлежащий контроль со стороны управляющих компаний за деятельностью обслуживающих организаций по вопросам содержания контейнерных площадок;
- нарушение установленных санитарным законодательством требований к местам размещения контейнерных площадок и их оборудованию;

Среди проблем имеющихся в жилищно-коммунальном секторе отмечаются: несвоевременный вывоз отходов с контейнерных площадок, неудовлетворительная организация сбора, хранения и вывоза крупногабаритных отходов.

3.6.2.4 Благоустройство и озеленение территории планировочного района

В настоящее время посадками и уходом за зелеными насаждениями в городе занимается МУПП «Жилкомхоз».

Суровые климатические и почвенные условия значительно ограничивают ассортимент древесно-кустарниковой растительности, способной произрастать на данной территории.

На проектируемой территории нет озелененных территорий общего пользования, отсутствуют защитные зеленые насаждения вдоль улиц и автомобильных дорог.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги, утвержденными постановлением Администрации города Лабытнанги от 7 мая 2009 г. N 289, площадь озелененных и благоустраиваемых территорий следует принимать не менее 5 м² на человека в границах планировочного микрорайона жилой застройки.

3.6.2.5 Объекты историко-культурного наследия

На проектируемой территории, объектов историко-культурного наследия нет.

3.6.3 Мероприятия по охране окружающей среды

3.6.3.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На проектируемой территории не предусматривается размещение промышленных предприятий и коммунально-складских объектов оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух. Основным источником загрязнения воздуха в этом случае следует считать автотранспорт.

Для санитарной охраны и оздоровления воздушного бассейна, в условиях растущего количества автотранспорта и объектов транспортной инфраструктуры, необходим комплекс защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Внедрение новых технологических процессов должно обеспечивать снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Технологические мероприятия разрабатываются профильными институтами или предприятиями.

К организационным мероприятиям относится:

- сокращение уровня загрязнения воздуха пылью за счёт благоустройства дорог (увеличение дорог с твёрдым покрытием, разбивка газонов, регулярный полив улиц в тёплый период).

Планировочные мероприятия, способствующие снижению выбросов от автотранспорта и предприятий – загрязнителей воздушного бассейна, следующие:

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

- установление санитарно-защитных разрывов от объектов транспортной инфраструктуры.

3.6.3.2 Установление санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

Зоны с особыми условиями использования на проектируемой территории представлены санитарно-защитными разрывами от объектов транспортной инфраструктуры и охранными зонами газораспределительных сетей и линий электропередачи. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для гаражей индивидуального транспорта устанавливаются санитарные разрывы в размере 25 и 35 метров.

Санитарно-защитные зоны от автозаправочных станций и станции технического обслуживания устанавливаются в размере 50 метров в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитная зона от автомойки устанавливается в размере 100 метров в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров в соответствии с п. 7.23* СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения, по проектируемой территории проходят линии электропередачи напряжением 10 кВ и 35 кВ.

Охранные зоны для линий электропередачи напряжением 10 кВ и 35 кВ устанавливаются в размере 10 и 15 метров соответственно, согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

3.6.3.3 Мероприятия по охране почв и подземных вод

В целях предотвращения загрязнения, сохранения качества подземных вод и ликвидации очагов эпидемиологической ситуации предусматривается:

- инженерная подготовка территории планируемой к застройке;

- реконструкция напорных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации.

На территории предусматривается сбор поверхностных стоков с помощью системы водоотводных лотков, с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях поверхностного стока закрытого типа.

Исходя из характера загрязнения почв, предусматривается следующий комплекс мероприятий по рекультивации и охране почв от загрязнения:

- соблюдения планово-регулярной очистки проектируемой территории от жидких и твердых отходов;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

3.6.3.4 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

На проектируемой территории не предусматривается размещение источников электромагнитных излучений, для которых необходимо проведение дополнительных мероприятий по защите населения от воздействия электрического поля.

3.6.3.5 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основными источниками внешнего шума на проектируемой территории являются транспортные потоки на улицах и дорогах.

Для уменьшения шумового дискомфорта на проектируемой территории предлагается:

- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий;
- использование при реконструкции и новом строительстве специальных шумозащитных окон.

3.6.3.6 Мероприятия по санитарной очистке

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

– уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории:

- проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на проектируемый участок компостирования ТБО (включая уличный смет);
- замена устаревших контейнеров на современные евроконтейнеры;
- закупка мусоровозов, приобретение новых подметально – уборочных машин;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

Отходы от коммунальных объектов и соцкультбыта должны размещаться в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозиться на предприятия по переработке или полигон, в зависимости от класса опасности отходов. Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Лабытнаги, утвержденными постановлением Администрации города Лабытнанги от 7 мая 2009 г. N 289.

Годовой объем образующихся отходов на территории проекта планировки с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (65 человек) составит около 91 м³.

Последующие расчеты производятся с учетом установки евроконтейнеров вместимостью 1,1 м³ на обустроенных площадках в жилых зонах, в камерах мусоропроводов, возле общественных зданий и сооружений. Вывоз мусора из них необходимо производить один раз в сутки.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{кон}} = \text{Пгод} \cdot t \cdot K_1 / (365 \cdot V),$$

Где, Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K₁ – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера 1,1 м³.

Согласно формуле необходимое число контейнеров для обслуживания жилого сектора составит 1 шт. Для обслуживания объектов торговли и гаражных кооперативов целесообразно размещение еще 4 контейнеров.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Образующиеся на проектируемой территории твердые бытовые отходы предусматривается вывозить на проектируемый в северо-восточной части города участок компостирования ТБО.

3.6.3.7 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Главным направлением озеленения рассматриваемой территории являются создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории жилого района;
- обустройство мест сбора мусора.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- целенаправленное формирование зеленых насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения земельных участков вдоль улиц, переулков, проездов.

В соответствие с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги, утвержденными постановлением Администрации города Лабытнанги от 7 мая 2009 г. N 289, площадь озелененных и благоустраиваемых территорий следует принимать не менее 5 м² на человека в границах планировочного микрорайона жилой застройки. Из них собственно озелененные территории должны составлять не менее 50%. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных и благоустраиваемых территорий включаются, если они составляют не более 30% площади озелененных и благоустраиваемых территорий.

Предусматривается организация в границах проекта планировки озелененных территорий общего пользования площадью 33 тыс. м² (бульвары, скверы и иные озелененные территории общего пользования), что составляет более 500 м² на 1 человека при проектной численности населения 65 человек.

В озеленении проектируемой территории рекомендуется использовать местные породы: лиственницу сибирскую, ель сибирскую, березу извилистую, рябину сибирскую, можжевельник сибирский, ивы кустарниковые, смородину кислую и черную, черемуху обыкновенную.

Рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивые.

3.7 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

3.7.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование проектируемой территории.

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На проектируемой территории нет потенциально-опасных объектов.

Чрезвычайные ситуации природного характера на территории планировочного района могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков, подтопления территории.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

3.7.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.

На основании Федерального закона от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ "О гражданской обороне", разработано "Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 г. № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС необходимо осуществлять в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий

и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

3.7.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании вновь строящихся защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных, жилых и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 N 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно - обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды могут быть организованы на автомойке, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей.

Для обслуживания проектируемой территории предусматривается использование пункта очистки транспорта, который возможно организовать на автомойке и на территории пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

3.7.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия

опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Для обеспечения пожарной охраны в границах проекта планировки предусматривается использование 5-го отделения ФПС по ЯНАО мощностью 7 автомобилей, расположенного по адресу ул. Автострадная, 28.

3.7.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На проектируемой территории, возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам», утвержденным распоряжением Минтранса России №ОС-548-р от 16.06.03г.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогололедных стрельб на территории РФ» от 15 мая 2001 г. N 220/89/51 применяются специальные противогололедные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы

последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2012 год	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	24.0	24.0
	в том числе территории:			
1.2	Зона жилого назначения	га	5.2	0.2
		кв.м\чел	75.8	30.8
	в том числе:			
	Малоэтажной жилой застройки	га	5.2	0.2
		кв.м\чел	75.8	30.8
1.3	Зона общественно-делового назначения	га	2.4	14.6
		кв.м\чел	34.9	2246.2
	в том числе:			
	Общественно-делового назначения	га	1.6	-
		кв.м\чел	23.3	-
	Административно-делового назначения	га	-	3.7
		кв.м\чел	-	569.2
	Социального и коммунально-бытового обслуживания	га	-	1.6
		кв.м\чел	-	246.2
	Делового, общественного и коммерческого назначения	га	0.2	-
		кв.м\чел	2.9	-
	Общественно-деловая	га	0.6	-
		кв.м\чел	8.7	-
	Торгового назначения и общественного питания	га	-	1.2
		кв.м\чел	-	184.6
	Учебно-образовательного назначения	га	-	2.9
		кв.м\чел	-	446.2
	Спортивного назначения	га	-	5.2
		кв.м\чел	-	800.0
1.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	2.3	8.2
		кв.м\чел	33.5	1261.5
1.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	0.3	0.7
		кв.м\чел	4.4	107.7
1.6	Природного ландшафта	га	13.2	-
		кв.м\чел	192.4	-
1.7	Улично-дорожная сеть	га	0.6	0.3
		кв.м\чел	8.7	46.2
1.8	Из общей площади территории в границах проекта планировки участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	1.6	7.0
		кв.м\чел	23.3	1076.9
1.9	Из общей площади территории	га	0.6	0.3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2012 год	Расчетный срок
	в границах проекта планировки территории общего пользования	кв.м\чел	8.7	46.2
	из них:			
	Зеленые насаждения общего пользования	га	-	-
		кв.м\чел	-	-
	Улицы, дороги, проезды, площади	га	0.6	0.3
		кв.м\чел	8.7	46.2
	Прочие территории общего пользования		-	-
1.10	Коэффициент застройки	%	2.0	12.6
1.11	Коэффициент плотности застройки	%	14.6	16.3
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	тыс. чел.	686	65
		% прироста от существующей численности населения	-	90
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел. на га	29	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м / чел.	25,4	25,4
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	17,5	1,7
		кол-во домов	19	1
	в т. ч. в общем объеме жилищного фонда			
3.2.1	Жилые дома этажностью 1-3 эт.	тыс. кв.м общей площади	17,5	1,7
		кол-во домов	19	1
		% от общ. объема жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	0
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема существующего жил. фонда	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2012 год	Расчетный срок
3.4	Общий объем ветхого жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,8	-
		кол-во домов	3	-
		% от общ. объема существующего жил. фонда	16	-
	в т. ч. в общем объеме реконструируемого жилищного фонда			
3.4.1	Жилые дома этажностью 1-3 эт.	тыс. кв.м общей площади	2,8	-
		кол-во домов	3	-
		% от общ. объема ветхого жилищного фонда	100	-
3.5	Общий объем сносимого и перепрофилируемого жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	-	15,8
		кол-во домов	-	18
		% от общего объема существующего жилищного фонда	-	90
	в т. ч. в общем объеме убыли жилищного фонда			
3.5.1	Жилые дома этажностью 1-3 эт.	тыс. кв.м общей площади	-	15,8
		кол-во домов	-	18
		% от общ. объема убыли жилищного фонда	-	100
3.6	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
3.6.1	техническому состоянию	тыс. кв.м общей площади	-	2,8
3.6.2	другим причинам (архитектурно-планировочные решения проекта вынос из санитарно-защитных зон)	тыс. кв.м общей площади	-	13,0
3.7	Существующий сохраняемый жилищный	тыс. кв.м общей площади	-	1,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2012 год	Расчетный срок
	фонд	кол-во домов	-	1
		% от общего объема существующего жилищного фонда	-	10
	в т. ч. в общем объеме сохраняемого жилищного фонда			
3.7.1	Жилые дома этажностью 1-3 эт.	тыс. кв.м общей площади	-	1,7
		кол-во домов	-	1
		% от общ. объема сохраняемого жилищного фонда	-	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Межшкольный учебно-производственный комбинат	объект	0	1
		мест	-	280
		мест /1000 чел.	-	4308
4.2	Объект общественного питания	объект	1	1
		мест	-	50
		мест /1000 чел.	-	769
4.3	Магазины, торговые центры, комплексы	тыс. кв.м торговой площади	0,3	0,7
		тыс. кв.м торговой площади/1000 чел.	0,4	10,8
4.4	Административные здания	объект	3	5
4.5	Пожарное депо	объект	1	1
4.6	Лаборатория	объект	1	0
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	- постоянного хранения	маш.-мест	163	1201
	- временного хранения	-	0	0
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2012 год	Расчетный срок
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м./в сутки	-	36,6
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	30
	на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	3
6.1.2	Протяженность сетей	км	1,5	1
6.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	33
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые	куб. м./в сутки	-	30
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	3
6.2.2	Протяженность сетей	км	1,1	1,2
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые	Гкал/год	-	8053
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	8053
6.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-
6.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	3,2	2,6
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	-
6.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	1,07
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2012 год	Расчетный срок
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	1,07
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год		
6.4.3	Источники подачи газа	млн. куб. м./год		
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Связь			
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	40
6.6	Электроснабжение			
6.6.1	Потребность в			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	0,53	0,11
	в том числе:			
	- на производственные	млн. кВт. ч./в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	0,53	0,11
6.6.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в	кВт. ч.	1500	2170
	в том числе: -на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	1500	2170
6.6.3	Протяженность сетей	км	4,4	4,1
7	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО 1 ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ			
8.1	Жилищная сфера	млн. руб.		0
8.2	Социальная сфера	млн. руб.		48,1
8.3	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		18,6
8.4	Транспортная инфраструктура	млн.руб		96,5
8.5	Инженерная подготовка территории	млн.руб		-
8.6	Охрана окружающей среды	млн.руб.		-