

ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

160014, г.Вологда, ул.Самойло, д. 13-30; тел. +79115033710, +7(981)5065095; e-mail: TP-systems@yandex.ru

Муниципальный заказчик –

Муниципальное учреждение «Центр обеспечения деятельности системы градостроительства»

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 01:02:11 В Г. ЛАБЫТНАНГИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор ООО «Градостроительные системы»
Главный архитектор проекта

Снятков Я.С.
Шибеева А.А.

г. Вологда
2020

Исполнитель: ООО “Градостроительные системы”				
Авторский коллектив:				
п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, и., о.	№№ раздела
1	Директор		Снятков Я.С.	
2	Главный архитектор проектов		Шибеева А.А.	
3	Кадастровый инженер		Шибеева А.А.	
4	Архитектор, кадастровый инженер		Сумарокова С.А.	

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ:

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

I. МАТЕРИАЛЫ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ:

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории; положение и об очередности планируемого развития территории.

2. Графическая часть

	Наименование карты	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:1000

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовая часть

2. Графическая часть

№	Наименование карты	Лист	Масштаб
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элемента планировочной структуры	ПП-2	1:5000
2	Схема современного использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) со схемой комплексной оценки территории	ПП-3	1:1000
3	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	ПП-4	1:1000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	ПП-5	1:1000
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП-6	1:1000
6	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры	ПП-7	1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. МАТЕРИАЛЫ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ:

1. Текстовая часть

2. Графическая часть

№	Наименование карты	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:1000

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Графическая часть

№	Наименование карты	Лист	Масштаб
1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) со схемой границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-2	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	4
ВВЕДЕНИЕ	5
1. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ.....	7
2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	7
2.1. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
2.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.....	10
2.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	10
2.4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	12
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	14
ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	14
ВОДООТВЕДЕНИЕ	15
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	18
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	18
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	21

ВВЕДЕНИЕ

Корректировка проекта планировки и проект межевания территории планировочного квартала 01:02:11 в г. Лабытнанги выполнена в соответствии с техническим заданием.

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
11. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
12. Постановление Правительства РФ от 01.12.2016 № 1276 «О порядке информационного взаимодействия государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы с информационными системами обеспечения градостроительной деятельности»;
13. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
14. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
15. Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
16. Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170»;
17. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
18. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
19. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
20. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
21. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
22. Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
23. Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;

24. Приказ Минрегиона РФ от 30. 08.2007 № 86 «Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;

25. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

26. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820;

27. СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

28. СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

29. СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы";

30. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

31. Муниципальный контракт № 0190300000220000097 от 07.05.2020 г. на выполнение работ по корректировке проектов планировки, проектов межевания территорий планировочных кварталов в г.Лабытнанги;

32. Техническое задание на выполнение работ по корректировке проектов планировки, проектов межевания территорий планировочных кварталов в г.Лабытнанги;

33. Топографическая основа в М 1:500;

34. Генеральный план городского округа Лабытнанги, утвержденный Решением городской Думы муниципального образования город Лабытнанги №38 от 13.12.2019 г.;

35. Правила землепользования и застройки городского округа Лабытнанги, утвержденные Решением городской Думы муниципального образования город Лабытнанги № 104 от 20.05.2020 г.;

36. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги, утвержденные Решением городской Думы муниципального образования город Лабытнанги № 90 от 15.04.2020 г.

Проект планировки выполнен на топографической основе М 1:500, выполненной в МСК-89, Балтийской системе высот.

1. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ

Участок проектирования расположен в северо-западной части города Лабытнанги.

Граница проекта планировки и межевания совпадает с границей планировочного квартала 01:02:11; площадь проектируемой территории составляет 6,6 га.

Участок проектирования в части освоенной территории имеет хорошую обеспеченность инженерными сетями.

Решения правил землепользования и застройки

Правилами землепользования застройки предусмотрено размещение следующих территориальных зон:

- ЖЗ 101 - Среднеэтажной жилой застройки;
- ОДЗ 201 – Учебно-образовательная.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Данным проектом предусматривается строительство жилых и общественных зданий, плоскостных сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, сведения о которых приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта	Вид реализации; зона размещения объектов капитального строительства	Требования градостроительных регламентов	Требования нормативов градостроительного проектирования г.Лабытнанги	Требования нормативов градостроительного проектирования ЯНАО
1	2	3	4	5	6	7
Объекты местного значения в области жилищного строительства						
I очередь						
1	Многоквартирный жилой дом, 7 эт (7 шт.)	г.Лабытнанги	Новое строительство; Зона среднеэтажной жилой застройки – ЖЗ 101	Жилой дом до 8 этажей;	-	-
2	Многоквартирный жилой дом, 4 эт (2 шт.)	г.Лабытнанги	Новое строительство; Зона среднеэтажной жилой застройки – ЖЗ 101	Жилой дом до 8 этажей;	-	-
Объекты местного значения в области образования						
I очередь						
1	Общеобразовательная школа на 550 учащихся	г.Лабытнанги	Новое строительство; Зона учебно-образовательная – ОДЗ 201	Общественное здание, 3-этажное (инд. проект)	Радиус обслуживания населения 500 м Транспортная доступность 15 минут (в одну сторону) для учеников 1-4 классов не более 50 минут для учеников 5-11 классов	-
Объекты местного значения в области транспортного обслуживания						
I очередь						
1	Местные улицы	г.Лабытнанги	Новое строительство Линейный объект – 0,9 км Покрытие–асфальтобетон; Ширина полосы движения – 3м; Число полос–2; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м	-	Ширина полосы движения – 3м; Число полос – 2; Ширина пешеходной части тротуара – 1,0-1,5 м	-
Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры						
I очередь						
Электроснабжение						
1	ЛЭП – 0,4 кВ	г.Лабытнанги	Новое строительство	-	-	-

			Длина – 0,5 км; линейный объект;			
2	КТП – 10/0,4 кВ	г.Лабытнанги	Новое строительство Мощность – 1х100	-	-	-
3	КТП – 10/0,4 кВ	г.Лабытнанги	Новое строительство Мощность – 1х630	-	-	-
4	КТП – 10/0,4 кВ	г.Лабытнанги	Новое строительство Мощность – 1х630	-	-	-
5	ЛЭП – 10 (6) кВ	г.Лабытнанги	Новое строительство Длина – 0,01 км; линейный объект;	-	-	-
Водоснабжение						
I очередь						
1	Сети водоснабжения	г.Лабытнанги	Новое строительство, Длина – 0,5 км, Линейный объект	-	-	-
Водоотведение						
I очередь						
1	Сети водоотведения	г.Лабытнанги	Новое строительство, Длина – 0,3 км, Линейный объект	-	-	-
Теплоснабжение						
I очередь						
1	Сети теплоснабжения	г.Лабытнанги	Новое строительство, Длина – 0,5 км, Линейный объект	-	-	-
Газоснабжение						
I очередь						
1	Сети газоснабжения низкого давления	г.Лабытнанги	Новое строительство, Длина – 0,3 км, Линейный объект	-	-	-

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К основным видам транспортного обслуживания в г. Лабытнанги относятся следующие виды транспорта:

индивидуальные транспортные средства жителей;
автомобили такси;
маршрутные такси;
маршрутные автобусы.

Наиболее используемый вид – это личный автотранспорт.

Участок среднеэтажной жилой застройки

На участке запроектировано 2 въезда-выезда с примыкающей улицы Дзержинского. Проектом предусмотрен еще один выезд по внутриквартальному проезду к проектируемой улице районного значения параллельной ул. Дзержинского.

Все проезды и въезды – выезды на участке проектируемые.

1-й въезд-выезд – в месте примыкания проезда между ул. Дзержинского и внутриквартальным проездом к ул. Дзержинского.

2-й въезд-выезд – проектируемый в сорока метрах от кольца пересечения улиц Дзержинского.

Все въезды – выезды предусмотрены с правыми и левыми поворотами.

Транспортное движение внутри участка, с учетом этапов строительства, организовано по кругу с двухсторонним движением, что позволяет осуществлять беспрепятственное движение транспорта.

Ширина проезда составляет 5,5 м, ко всем проездам примыкают тротуары.

На территории участка предусмотрено 12 автостоянок для личного автотранспорта жильцов и гостевых автостоянок, в том числе несколько автостоянок для инвалидов.

Для пешеходов предусмотрены тротуары вдоль всех жилых домов с выходом на основную транспортную магистраль – ул. Дзержинского.

Участок малоэтажной жилой застройки

На участке запроектировано 2 въезда-выезда.

С примыкающей улицы Студенческой проектом предусмотрен один въезд-выезд.

Со стороны ул. Новая участок имеет также один въезд-выезд.

Все проезды и въезды – выезды на участке проектируемые.

Все въезды – выезды предусмотрены с правыми и левыми поворотами.

Транспортное движение внутри участка, с учетом этапов строительства, организовано по кругу с двухсторонним движением, что позволяет осуществлять беспрепятственное движение транспорта.

Для пешеходов предусмотрены тротуары вдоль всех жилых домов с выходом на основную транспортную магистраль – ул. Студенческую. А также ул. Новую.

Участок школы на 550 учащихся

Основной въезд-выезд предусмотрен с межквартального проезда.

Въезд – выезд предусмотрен с правыми и левыми поворотами.

Транспортное движение внутри участка, организовано по кругу с двухсторонним движением, что позволяет осуществлять беспрепятственное движение транспорта.

На территории участка предусмотрена автостоянка для личного автотранспорта обслуживающего персонала и гостевых автостоянок, в том числе несколько автостоянок для инвалидов.

Для пешеходов предусмотрены тротуары с выходом на основную транспортную улицу – межквартальный проезд.

2.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Жилая среда представлена двумя участками квартала:

- участок с малоэтажной жилой застройкой (многоквартирные жилые дома);
- участок со среднеэтажной жилой застройкой (многоквартирные жилые дома).

Участок среднеэтажной жилой застройки

Территория участка в планировочном квартале 01:02:11 ограничена улицами: Студенческой – Дзержинского – местный межквартальный проезд – новая улица, участок примыкает к улице Дзержинского.

Проектом предусмотрено строительство семи семиэтажных одноподъездных секций жилых домов, с помещениями административно-бытового назначения, расположенных вдоль ул.Дзержинского, трансформаторной подстанции блочно-модульного типа, автомобильных стоянок.

Участок запроектирован с учетом ландшафтных особенностей и ориентации главных фасадов на ул. Дзержинского – одну из главных улиц города.

С целью создания комфортной среды предусматривается комплексное благоустройство территории с организованной сетью пешеходных связей в увязке с озеленением участка. Разработано транспортное обслуживание, с организацией необходимых проездов и увязано с существующей улицей Дзержинского.

Проектом предусмотрены стоянки автомобилей у административно-бытовых помещений и у групп жилых зданий.

Предусмотрены площадка для отдыха взрослых, спортивные, 2 хозяйственные площадки, 2 площадки для контейнеров ТБО.

Предусмотрена возможность проезда пожарных машин вдоль всех внутренних и наружных фасадов зданий.

Малые архитектурные формы приняты индивидуальные.

С территории участка имеется два выезда на ул. Дзержинского и один выезд на Новую улицу районного значения, параллельную ул.Дзержинского.

Схема организации земельного участка вдоль ул. Дзержинского запроектирован с учетом сложившейся ситуации и ландшафтных особенностей микрорайона, увязан с существующей застройкой.

Таким образом, количество проживающих ориентировочно составит 453 человека (проектная плотность нетто территории участка планировочного квартала 01:02:11 и составит 231 чел./га).

Параметры жилой застройки

№ планировочного квартала	№ п/п	Назначение объектов жилой застройки	Кол-во домов /квартир	Площадь застройки м2	Площадь квартир м2	Площадь встроенных помещений м2	Кол. Проживающих
1	2	3	4	5	6	7	8
01:02:11	1	7-ми этажный жилой дом	2/83	912	3578,8	30,4	143
01:02:11	2	7-ми этажный жилой дом со встроенными помещениями в 1-м этаже.	5/180	2325	7734	1424	310
ИТОГО			7/1066		11312,8	1454,4	1836

Участок малоэтажной жилой застройки

Территория участка в планировочном квартале 01:02:11 ограничена улицами: Студенческой – Дзержинского – местный проезд – новая улица, участок примыкает к улице Студенческой.

Проектом предусмотрено строительство 2 многоквартирных четырехэтажных жилых домов, трансформаторной подстанции, газораспределительного пункта шкафного типа.

Участок запроектирован с учетом ландшафтных особенностей и ориентации главных фасадов на ул. Студенческую – одну из главных улиц города.

С целью создания комфортной среды предусматривается комплексное благоустройство территории с организованной сетью пешеходных связей в увязке с озеленением участка. Разработано транспортное обслуживание, с организацией необходимых проездов и увязано с существующей улицей Студенческой.

Проектом предусмотрены стоянки автомобилей у групп жилых зданий.

Предусмотрена возможность проезда пожарных машин вдоль всех внутренних и наружных фасадов зданий.

Малые архитектурные формы приняты индивидуальные.

Схема организации земельного участка вдоль ул. Студенческой запроектирован с учетом сложившейся ситуации и ландшафтных особенностей микрорайона, увязан с существующей застройкой.

Параметры жилой застройки в квартале 01:02:11

№ планировочного квартала	№ п/п	Назначение	Кол-во домов/квартир, шт.	Площадь застройки м²	Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий и балконов, м²	Кол. проживающих, чел.
1	2	3	4	5	6	7
01:02:11	1	4-х этажный многоквартирный жилой дом	2/48	600	4320	144
ИТОГО			2/96		8640	288

ИТОГО ПО КВАРТАЛУ:

№ планировочного квартала	№ п/п	Назначение объектов жилой застройки	Кол-во домов /квартир	Площадь застройки м²	Площадь квартир м²	Площадь встроенных помещений м²	Кол. Проживающих
1	2	3	4	5	6	7	8
01:02:11	1	7-ми этажный жилой дом	2/83	912	3578,8	30,4	143
01:02:11	2	7-ми этажный жилой дом со встроенными помещениями в 1-м этаже.	5/180	2325	7734	1424	310
ИТОГО			7/1066		11312,8	1454,4	1836
01:02:11	1	4-х этажный многоквартирный жилой дом	2/48	600	4320	-	144
ИТОГО			2/96		8640	-	288
ИТОГО ПО КВАРТАЛУ			9/1162		19952,8		2124

2.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Основной принцип организации территории жилого квартала, состоящий в повышении эффективности ее использования, а также в формировании необходимого минимума объектов обслуживания (магазины товаров первой необходимости, школа, небольшие объекты бытового обслуживания, оборудованные игровые площадки) и связанные с количеством проживающих не изменился.

Расчет количественных и качественных параметров объектов соцкультбыта осуществляется с учетом зон обслуживания объектов социальной сферы и количеством жителей в проектируемой застройке.

Социальная сфера в данном планировочном квартале представлена единственным объектом – школой на 550 учащихся.

Школа размещена между группами домов малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки в центральной части квартала, примыкающий к межквартальному проезду.

Обеспечение потребности проектируемого квартала в детских образовательных учреждениях предполагается за счет строящейся школы на 550 учащихся.

Основными мероприятиями по благоустройству территории являются:

- вертикальная планировка;
- организация водовода дождевых и паводковых вод;
- устройство пешеходных тротуаров;
- организация площадок сбора мусора.

К особым мероприятиям по благоустройству территории квартала следует отнести цветочное оформление застройки, а также освещение территории квартала.

Оценка организации системы обслуживания и размещения объекта социальной инфраструктуры проведена в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги.

Нормативы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норматив
		городские населенные пункты
Учреждения образования		
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	86 на 1 тыс. человек
Общеобразовательные школы	1 место	123 на 1 тыс. человек
Учреждения здравоохранения		
Аптека		1 объект на 10 тыс. человек
Физкультурно-спортивные сооружения		
Плавательные бассейны	кв.м. зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
Физкультурно-спортивные залы	кв.м. площади пола	350 на 1 тыс. человек
Плоскостные спортивные соору- жения	кв.м.	1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооруже- ния – 70%
Учреждения культуры		
Культурно-досуговые центры	объект	1 на 15 тыс. человек
Библиотеки	объект	1 на 15 тыс. человек

В настоящее время объекты социальной сферы в границах проекта планировки и межевания отсутствуют.

Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания на конец расчетного срока представлена ниже.

Расчет объектов социально-бытового обслуживания территории проекта планировки и межевания (численность населения – 2124 чел.)

№ п/п	Наименование	Действующая (планируемая) мощность	Нормативная потребность	Дефицит (-), Излишек (+)
1	Учреждения образования			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения (мест)	0	183	-183
1.2	Общеобразовательные школы (мест)	0	262	-262
2	Физкультурно-спортивные сооружения			
2.1	Плавательные бассейны, кв.м. зеркала воды	0	159	-159
2.2	Физкультурно-спортивные залы, кв.м. площади пола	0	743	-743
2.3	Плоскостные спортивные сооружения, кв.м.	0	4142	-4142
3	Учреждения культуры			
3.1	Культурно-досуговые центры	-	-	-
3.2	Библиотеки	-	-	-

В соответствии с решениями проекта Генерального плана ГО Лабытнанги, а также по итогам проведенных расчетов обеспеченности объектами социально-бытового обслуживания населения террито-

рии планировочного квартала 01:02:11 сформирован объект социальной сферы, предусмотренный к размещению:

Школа на 550 мест.

Дефицит проектных мощностей ряда объектов общественно-делового назначения (аптеки, поликлиники, магазины, культурно-досуговые учреждения и т.д.) предполагается покрыть за счет использования объектов, размещенных (планируемых к размещению) на территории смежных планировочных кварталов города Лабытнанги.

2.4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Участок среднеэтажной застройки

Проектом электроснабжения участка предусмотрены следующие мероприятия.

1. В центре участка предусмотрено строительство трансформаторной подстанции проходного типа КТП-1х630 кВА.

2. Предусмотрена прокладка кабельной линии 6кВ от проектируемой ТП105 до ТП 100 в соседнем квартале 01:02:10.

3. Прокладка кабельной линии 6кВ от проектируемой ТП105 до ТП 122 на соседнем участке, осваиваемом ООО «РМ-Групп» квартале 01:02:11.

4. Для энергоснабжения всех жилых домов на участке предусмотрена от КТП внутриквартальная кабельная сеть электроснабжения 0,4кВ.

5. Для освещения территории квартала предусмотрено наружное освещение, выполненное кабелями, проложенными в траншее. Сеть наружного освещения запитывается от щитка освещения, установленного п/в щите ТП 105.

По степени надежности электроснабжения лифт, аварийное освещение и приборы пожарной сигнализации относятся потребителям I категории, электроприемники жилого дома с электроплитами – ко II категории. Электроприемники встроенных помещений относятся к потребителям III категории. Электроснабжение зданий предусматривается двумя взаимно резервируемыми кабельными линиями, запитанными с разных секций шин 0,4 кВ проектируемой ТП-105

Расчет электрических нагрузок планировочного квартала 01:02:11 представлен в табличном виде далее.

Расчет электрических нагрузок

№ п/п	Наименование потребителей	Нагрузка на шинах 0,4кВ ТП-100 кВт
1.	Множквартирные 7-этажные жилые дома	564,3
2.	Общеквартальные сети:	1,43
	- Освещения территории	18,8
	- Обогрева водопровода	23
	-Обогрева канализации	-
	Неучтенные потребители	
	Итого на шинах ТП-105	607,56

Участок малоэтажной застройки

Проектом электроснабжения участка предусмотрены следующие мероприятия.

1. В центре нагрузок предусмотрено строительство трансформаторной подстанции 2КТП-250

2. Предусмотрена прокладка кабельной линии 6кВ от проектируемой КТП-122 до ТП 105 на соседнем участке.

3. Для энергоснабжения всех жилых домов на участке предусмотрена от КТП-122 внутриквартальная кабельная сеть электроснабжения 0,4кВ.

4. Для создания резервного источника электроснабжения планировочного квартала 01:02:07 в ППТ предусмотрена кабельная линия 6кВ от ТП№67 до ТП №122.

5. Для подключения проектируемой КНС в квартале 01:02:11 предусмотрена кабельная линия 0,4кВ от ТП№122.

Приборы учета на общедомовые нужды предусмотрены в электрощитовой на входных и распределительных панелях вводно-распределительного устройства каждого жилого дома.

В прихожих квартир предусмотрены квартирные щиты индивидуального изготовления.

По степени надежности электроснабжения электропотребители жилых домов отнесены к электропотребителям II категории.

Расчет электрических нагрузок на участке планировочного квартала 01:02:11 представлен в табличном виде далее.

Расчет электрических нагрузок

№ п/п	Наименование потребителей	Нагрузка на шинах 0,4кВ ТП-№122, кВт
1.	Многоквартирные 4х-этажные жилые дома (96 квартир)	50,8
	Итого на шинах ТП-№122	50,8

Принята КТП – 1х100 кВА.

Участок школы на 550 учащихся

Электроснабжение участка предусмотрено от собственной КТП, связанной с КТП№122 и КТП№105.

Общая нагрузка от школы на 550 мест составит до 427 кВт.

Мощность КТП – 1х630 кВА.

По степени надежности электроснабжения электропотребители школы отнесены к электропотребителям I и II категории.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Участок среднеэтажной жилой застройки

Предполагаемым источником водоснабжения является городской магистральный трубопровод водоснабжения.

Существующий в настоящее время магистральный водопровод на железобетонной эстакаде, расположенной на территории участка вдоль ул.Дзержинского (эстакада с трубопроводом водопровода Ø 426мм) будет демонтирован.

Точка подключения предполагается на перекрестке ул. Дзержинского и межквартального проезда.

Предполагается, что водопровод пойдет совместно с обратным трубопроводом теплоснабжения.

Получение технических условий на водоснабжение предполагается у МО Администрация г. Лабитнанги от проектируемой сети подземного магистрального водопровода.

Холодная вода по одному вводу из сети наружного водопровода поступает во внутреннюю систему водопровода здания. На вводе в здание, в помещении ИТП жилой части предусмотрен водомерный узел со счетчиком для воды.

Поквартирная разводка водопроводной сети выполнена к санитарно-техническим приборам санитарных узлов, ванных комнат и кухонь.

В соответствии с требованиями к количеству потребляемой воды в жилых домах со встроенными помещениями предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- хозяйственно-бытового и пожарного водопровода;

- горячего водоснабжения.

Система хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения предназначена для хозяйственно-бытовых нужд и для пожаротушения.

Во встроенных помещениях водопроводная сеть разведена только в санитарные узлы.

Нормы водопотребления приняты в соответствии с действующими нормативно техническими документами:

на хозяйственно-бытовые нужды по СП 30.1333.2012г.

на наружное пожаротушение по СП 8.13130.2009г.

Результаты расчетов расходов на водопотребление для всех домов среднеэтажной застройки представлены в таблице далее.

Результаты расчетов расходов на водопотребление для всех домов среднеэтажной застройки

Наименование потребителей	Водопотребление
---------------------------	-----------------

	м³/сут
1 Хозяйственно-питьевые нужды	
1.1 Многоквартирные жилые дома (7 эт.)	190,08
1.1.1 Хозяйственно-питьевые нужды	
1.2 Встроенные помещения	3,2
1.2.1 Хозяйственно-питьевые нужды	
1.3 Полив территории	7,00
ИТОГО:	200,28
2 Пожаротушение	
2.1 Наружное	-

Внутренне пожаротушение в соответствии с СП 30.13330.2010 не предусмотрено.

На наружное пожаротушение расход принят по строительному объему здания составил 15 л/с.

Требуемый напор для хозяйственно-бытовых нужд жилой части здания составляет 27м, для встроенных помещений – 12м.

Фактический напор в сети городского водопровода в предполагаемой точке подключения составляет 36м.

Внутренний водопровод монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, а также из полипропиленовых труб; сети горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб.

На вводе в здание, на трубопроводе Ø 50 мм устанавливается водомерный узел СВХ-324, который размещается в тепловом пункте жилой части здания.

На вводе во встроенные помещения устанавливается счетчик JS-2,5Н, который размещается в одном из двух сан. узлов для помещений административно-делового назначения на отметке 0.00.

На поквартирных подключениях от стояков водопроводной сети предусмотрены счетчики холодной воды СВХ-15Н.

Для рационального использования воды и ее экономии проектом предусмотрена установка счетчика учета воды на всех вводах водопроводной сети:

в здание;

в офисные помещения делового назначения;

в квартиры.

Рациональное размещение запорной аппаратуры позволяет отключать отдельные участки водопроводной сети при авариях и утечках в сети водоснабжения.

Мероприятия по рациональному использованию воды и ее экономии предусмотрены в инструкции по эксплуатации здания, передаваемой эксплуатирующей организации после ввода объекта в эксплуатацию.

Снабжение санитарных приборов здания горячей водой предусмотрено от электрических водонагревателей.

Результаты расчетов по горячему водопотреблению всех домов и этапов строительства приведены далее.

Результаты расчетов по горячему водопотреблению

Наименование потребителей		Водопотребление	Примечание
	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с
Горячее водоснабжение			
1 Многоквартирные жилые дома (7 эт.)			
Хозяйственно-бытовые нужды	72,59	10,15	4,27
2 Встроенные помещения			
Хозяйственно-бытовые нужды	1,3	1,15	6,55
ИТОГО:	73,89	11,30	10,82

Строящийся в квартале 01:02:11 водопровод для хозяйственно-питьевых нужд совмещен с противопожарным.

Вокруг участка имеются и проектируются следующие пожарные гидранты:

- строящийся гидрант на ул. Новая;

- проектируемый гидрант на перекрестке межквартального проезда с ул.Дзержинского.

В соответствии с СНиП 2.04-02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» – расчетное количество одновременных пожаров принято 1 с расходом воды на наружное пожаротушение 15 л/с.

Участок малоэтажной застройки

Источником водоснабжения является строящийся кольцевой водопровод по проекту: «Инженерное обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры МКР 01:02:10-01:02:13 в г. Лабытнанги». Точка подключения к городской сети водоснабжения расположены в колодце №14 на пересечении выезда с территории участка с ул.Новая.

Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «малоэтажная жилищная застройка а планировочном квартале 01:02:11 г. Лабытнанги» выданы Администрацией города Лабытнанги за №101-13/6845-ВП от 23 октября 2014 г.

Согласно ТУ будут предусмотрены мероприятия по предотвращению замерзания водопровода в соответствии с НТД.

Проект водоснабжения объекта будет согласован с организацией эксплуатирующей сети водоснабжения, а также с МУ «Управление капитального строительства города Лабытнанги».

Наружные сети водопровода выполняются из стальных напорных труб ф100мм по ГОСТ 10704-91 с антикоррозийным покрытием в скорлупах ППУ (теплоизоляция)

От точки подключения по внутриплощадочной сети водоснабжения холодная подается ко всем жилым домам.

Система внутреннего хоз.-питьевого водоснабжения предусмотрена от ввода диаметром 50мм.

Расчетные расходы водоснабжения по пусковым комплексам представлены в таблице далее.

Расчетные расходы системы водоснабжения

Наименование потребителей	Водопотребление
	м3/сут
1Хозяйственно-питьевые нужды	
1.1 Многоквартирные жилые дома (4 эт.)	33,6
1.1.1 Хозяйственно-питьевые нужды	
ИТОГО:	200,28
2 Пожаротушение	-
2.1 Наружное	

Фактический напор сети городского водоснабжения составляет 20 м. в. столба.

Требуемый напор системы хоз.питьевого водоснабжения составляет 15 м.

Для обеспечения хоз.питьевого водоснабжения установка насосов не требуется.

Внутренняя сеть монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø32-15 мм по ГОСТ 3262-81*.

На вводе в здание, на трубопроводе Ø 50 мм будет предусмотрена установка водомерного узла.

На поквартирных подключениях от стояков водопроводной сети предусмотрены счетчики холодной воды СВХ-15Н.

Горячее водоснабжение предусматривается от двухконтурного котла (для каждого таунхауса свой котел).

Стояки, магистральные сети ГВС подводки к приборам приняты из труб стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø15-25 мм по ГОСТ 3262-81*.

Строящийся в квартале 01:02:11 водопровод для хозяйственно-питьевых нужд совмещен с противопожарным.

Вокруг участка имеются и проектируются следующие пожарные гидранты:

строящийся гидрант на ул. Новая;

проектируемый гидрант на перекрестке межквартального проезда с ул.Дзержинского.

В соответствии со СНиП 2.04-02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» – расчетное количество одновременных пожаров принято 1 с расходом воды на наружное пожаротушение 15 л/с.

Участок школы на 550 учащихся

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды школы предусмотрен в объеме: 13,18 м.куб. в сут-ки;

Подключение системы водоснабжения предусмотрено к магистральной сети водопровода, проектируемой по объекту: «Реконструкция сетей водопровода городского 3 подъем и коллектора напорного МКР-40 на участке вдоль ул.Дзержинского (в границах улиц Гиршгорна и Студенческая) в г. Лабытнанги».

Наружная сеть водоснабжения совместно с сетью теплоснабжения пройдет по межквартальному проезду между кварталами 01:02:10 и 01:02:11.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Участок среднеэтажной застройки

Система водоотведения на данном участке в проектируемом квартале 01:02:11 предусматривает водоотведение от семи 7-ми этажных домов в магистральный самотечный канализационный коллектор, проектируемый вдоль ул.Дзержинского в составе проекта: «Реконструкция сетей водопровода городского 3 подъем и коллектора напорного МКР-40 на участке вдоль ул.Дзержинского (в границах улиц Гиршгорна и Студенческая) в г. Лабытнанги».

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующего рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Основные внутриквартальные проектируемые канализационные коллекторы предусмотрены Ø 150мм из стальных труб с утеплением по расчету.

В соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения п. 5.1.1. для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения принята норме водопотребления.

Участок малоэтажной застройки

Водоотведение участка предусмотрено во внутриплощадочную сеть канализации участка и далее в наружную сеть канализации вдоль ул.Студенческая до проектируемой КНС в районе кольца на перекрестке ул.Студенческой и Дзержинского.

Внутренняя канализация включает в себя стояки и горизонтальные участки, выпуски из стальных труб.

В соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения п. 5.1.1. для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения принята норме водопотребления.

Участок школы на 550 учащихся

Объем стоков для школы на 550 учащихся предусмотрен в объеме:

- 13,81 м.куб в час.

Подключение системы водоотведения предусмотрено по рельефу по наружной сети в сторону ул.Студенческой к проектируемой КНС через участок, осваиваемый ООО «РМ-Групп».

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Участок среднеэтажной застройки

Теплоснабжение участка предусмотрено от котельной №8 сетью теплоснабжения.

Теплоснабжение предусмотрено в следующем объеме:

3359,7 Гкал / в год – отопление для всех жилых домов участка;

181,8 Гкал /в год – отопление для всех встроенных помещений участка в домах 1...5;

193,9 Гкал/год– вентиляция для встроенных помещений участка в домах 1...5.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.

Внутренняя система теплоснабжения включает трубопроводы из полипропиленовых труб с алюминиевыми радиаторами отопления.

Наружные сети теплоснабжения предусматриваются стальными в непроходных ж.б.каналах.

Участок малоэтажной застройки

В жилых домах не предусмотрено централизованное теплоснабжение. Теплоснабжение предусмотрено от поквартирных двухконтурных газовых котлов, обеспечивающих жилые помещения теплом и горячей водой.

Участок школы на 550 учащихся.

Теплоснабжение школы на 550 мест предусмотрено по двум вариантам:

- 1) от котельной №8 сетью теплоснабжения;
- 2) от проектируемой блочно-модульной газовой котельной.

Теплоснабжение предусмотрено в следующем объеме:

408260 Ккал/в год – на отопление;

838350 Ккал/в год – на вентиляцию;

103200 Ккал/ в год – на горячее водоснабжение.

Внутренняя система теплоснабжения включает трубопроводы из полипропиленовых труб с алюминиевыми радиаторами отопления.

Наружные сети теплоснабжения предусматриваются стальными в непроходных ж.б.каналах.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Участок среднеэтажной застройки

Система газоснабжения участка планировочного квартала 01:02:11 предусмотрена для пищевого приготовления.

Классификация газопроводов:

вид транспортируемого газа - природный

давление газа в существующей магистральной сети – высокое (II-й категории) 0,6 КПа;

давление газа в проектируемой сети квартала – низкое, 0,3 КПа;

местоположение относительно поверхности земли – подземное;

назначение в системе газораспределения – существующий – магистральный; проектируемые – распределительные, вводы в здания.

Принцип построения проектируемых распределительных газопроводов – кольцевые и тупиковые.

Материал труб – сталь.

По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Газопроводы низкого давления предназначены для подачи газа в жилые здания.

Газопроводы высокого давления – существующие магистральные и служат для питания распределительных газопроводов низкого давления через ГРПБ. Газопроводы различных давлений связаны между собой через ГРПБ.

Для определения расходов газа на бытовые нужды населения приняты укрупненные годового потребления на одного жителя по СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Использование природного газа предусмотрено на:

приготовление пищи.

Охват жилой застройки природным газоснабжением принят на расчетный уровень – 100%.

Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществлено через отключаемую арматуру, предусмотренную в каждом здании и в каждом жилом помещении.

Для понижения давления газа от высокого до низкого предусмотрен газорегуляторный пункт блочного типа (ГРПБ) в квартале 01:02:10 (севернее квартала 01:02:11).

Расчет потребления газа

№ п/п	Назначение	Площадь квартир м ²	Кол. Про-живающих, чел.	Годовой расход газа, м ³	Часовой расход газа, м ³
1.	Многokвартирный 7-ми эт. одноксеkцион. жилой дом (2 шт.).	3578,8	143	17160	7,8
2.	Многokвартирный 7-ми эт. одноксеkцион. жилой дом со встроенными помещениями (5	7734	310	37200	16,9

	шт.).				
Итого:		11312,8	453	91560	24,7

Участок малоэтажной застройки

Газоснабжение участка предусмотрено с целью обеспечения жилых помещений:

- отоплением;
- горячим водоснабжением;
- пищеприготовлением.

Проектом предусмотрено подключение к городской сети газоснабжения.

Точка подключения расположена на перекрестке улиц Новая и Студенческая. Подключение участка предусмотрено через ГРПШ.

Классификация газопроводов:

- вид транспортируемого газа - природный
- давление газа в существующей магистральной сети – высокое (II-й категории) 0,6 КПа;
- давление газа в проектируемой сети квартала – низкое, 0,3 КПа;
- местоположение относительно поверхности земли – подземное;
- назначение в системе газораспределения – существующий – магистральный; проектируемые – распределительные, вводы в здания.

Принцип построения проектируемых распределительных газопроводов – кольцевые и тупиковые.

Материал труб – сталь.

По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Газопроводы низкого давления предназначены для подачи газа в жилые здания.

Для определения расходов газа на бытовые нужды населения приняты укрупненные годового потребления на одного жителя по СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Расчет потребления газа

№ п/п	Наименование	Кол-во домов и квартир в них	Площадь квартир м ²	Кол-во проживающих, чел.	Годовой расход газа, м ³	Часовой расход газа, м ³
1.	Многоквартирный 4 эт. жилой дом	2 дома, 96 квартир	8640	288	103740	47,2
Итого:		2 дома, 96 квартир	8640	288	103740	47,2

Участок школы на 550 учащихся

Проектом планировки территории не предусмотрено газоснабжение участка для школы на 550 учащихся.

СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

В целях реализации проекта «Цифровое телевидение в России» до 2015г. целесообразно провести модернизацию телевизионного центра для организации цифрового телевизионного вещания.

Предоставление услуг телефонной связи, услуг передачи данных и интернет обслуживания в квартале 01:02:11 предусмотрена оптико-волоконная сеть в соответствии с ТУ ОАО «Ямалтелеком» г.Салехард №297 от 22.04.2014г.

Проектируемая линия оптико-волоконных кабелей позволит в полном объеме телефонизировать весь квартал качественной связью, предоставить доступ в интернет по технологии AD площадь L 2+ и услугами цифрового телевизионного вещания IP-TV.

Расчетная емкость абонентского оборудования – 400 абонентов.

Магистральная ВОЛС предусмотрена 24-х волоконным кабелем.

Установка распределительного шкафа предусмотрена в специальном помещении связи в доме №5 (по чертежу «межевание территории») на участке, осваиваемом ООО «Жилстрой», расположенном вдоль ул.Дзержинского.

3.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели по территории проекта планировки в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	6,63	6,63
	в том числе	%	100	100
1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	3,7	4,5
		% от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	55,8	67,87
1.3	Общественно-деловая зона специального вида - объекты образования	га	0,2	2,49
		%	3,02	37,56
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	-	1162
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел./га	-	175,3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м / чел.	23,0	30,0
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	-	20,6
		кол-во домов	4	15
		% от общ. объема жил. фонда	-	-
	в том числе			
3.2.1	Многоэтажная жилая застройка	тыс. кв.м общей площади	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
3.2.2	Среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв.м общей площади	-	11,3
		кол-во домов	-	7
		% от общ. объема жилищного фонда	-	100
3.2.3	Малозэтажная жилая застройка	тыс. кв.м общей площади	-	8,6
		кол-во домов	4	8
		% от общ. объема жилищного фонда	-	100
3.3	Средняя этажность жилой застройки	Этаж	2	6
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс.кв.м. общей площади	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	-
	в том числе			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.4.1	по техническому состоянию	тыс.кв.м. общей площади	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	-
3.4.2	по реконструкции	тыс.кв.м. общей площади	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
		кол-во домов		
3.4.3	по другим причинам	тыс.кв.м. общей площади	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	-
3.5	Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
3.6	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	19,9
		% от общ. объема жилищного фонда	-	100
	в том числе			
3.6.1	по техническому состоянию	тыс.кв.м. общей площади	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	-
3.6.2	по реконструкции	тыс.кв.м. общей площади	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	-
3.6.3	по другим причинам	тыс.кв.м. общей площади	-	19,9
		% от общ. объема жилищного фонда	-	100
		кол-во домов	-	11
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
3.7.1	На свободной территории	тыс.кв.м. общей площади	-	19,9
		% от общ. объема жилищного фонда	-	100
		кол-во домов	-	9
3.7.2	За счет реконструкции существующей застройки	тыс.кв.м. общей площади	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	-
3.8	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой			
	в том числе			
3.8.1	электроснабжением	%	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.8.2	газоснабжением (централизованным)	%	100	100
3.8.3	теплоснабжением (централизованным)	%	100	100
3.8.4	связью	%	100	100
3.8.5	водоснабжением (централизованным)	%	100	100
3.8.6	водоотведением (централизованным)	%	100	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
	в том числе			
4.1.1	детские дошкольные учреждения	мест	-	-
		мест/1000 чел.	-	-
4.1.2	общеобразовательные школы	учащихся	-	550
		уч./1000 чел.	-	-
4.1.3	учреждения дополнительного образования	мест	-	-
4.1.4	учреждения начального и среднего профессионального образования	объект	-	-
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения		-	-
	в том числе			
4.2.1	стационары всех типов	коек	-	-
4.2.2	амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	-	-
4.2.3	станции скорой помощи	автомобиль	-	-
4.2.4	аптека	аптека	-	-
4.2.5	ФАП	объект	-	-
4.2.6	дома-интернаты	мест	-	-
4.2.7	специальные жилые дома	мест	-	-
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты		-	
	в том числе			
4.3.1	спортивный зал	кв.м. площади пола	-	-
4.3.2	бассейн	кв.м. зеркала воды	-	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
	в том числе			
3.4.1	клуб	мест	-	-
3.4.2	библиотека	тыс.экз.	-	-
4.5	Объекты торгового назначения			
	в том числе			
4.5.1	Магазины	кв.м. торговой площади	-	-
4.5.2	Рыночный комплекс	кв.м. торговой площади	-	-
4.6.	Объекты общественного питания	мест	-	-
4.7	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства			
	в том числе			
4.7.1	Управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартир-	ед.	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	тирных жилых домах			
4.7.2	Производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов	ед.	-	-
4.7.3	Количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказания услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов	ед.	-	-
4.8	Гостиничное хозяйство			
4.8.1	Количество гостиниц	ед.	-	-
4.8.2	Количество мест в гостиницах	ед.	-	-
4.8.3	Количество бань	ед.	-	-
4.8.4	Количество прачечных	ед.	-	-
	Количество химчисток (производительность)	ед. (кг./смена)	-	-
4.9	Ритуальные услуги			
	Количество организаций, оказывающих ритуальные услуги	ед.	-	-
4.10	Дорожно-мостовое хозяйство			
	Количество организаций	ед.	-	-
4.11	Механизированная уборка территорий и озеленение			
	Количество организаций	ед.	-	-
4.12	Объекты связи и финансового обслуживания			
	Отделение связи (почта, телефон, телеграф)	объект	-	-
	Отделение Сбербанка	операционное место	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети в соответствии с С СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	км/кв. м	-	3,4
5.2	Протяженность автомобильных дорог муниципального значения вне поселений	км/кв. м	-	-
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковым автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	200	265
5.5	Норма обеспеченности гаражами	машино-мест	-	-
5.6	Норма обеспеченности парковочными местами	машино-мест	-	-
5.7	Количество мест в индивидуальных гаражах	машино-мест	-	-
5.8	Количество мест в многоуровневых га-	машино-мест	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	ражах			
5.9	Количество парковочных мест на открытых автостоянках	машино-мест	-	170
5.10	Количество парковочных мест в подземных автостоянках	машино-мест	-	-
5.11	Количество парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	машино-мест		210