

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛСТРОЙ»**

**Шифр: 132.14**

**Корректировка**

**Проекта застройки, совмещенного с проектом планировки и  
межевания планировочного квартала 01:02:10 в г.Лабытнанги**

**Пояснительная записка**

**132.14-ПЗ**

**Зам.директора**

**ГАП**

**ГИП**



**А.Стрельченя**



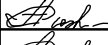

**Л.В.Сельскова**

**В. Оберемок**

**г. Салехард, 2014г.**

## СОДЕРЖАНИЕ пояснительной записки:

1. Общая часть	..3
2. Архитектурно-планировочная организация территории.	..5
2.1 Архитектурно-планировочные решения.	..5
2.2 Планировочная организация территории.	..5
3. Основные решения проекта планировки.	..7
3.1 Жилищная сфера.	..7
3.2 Социальная сфера.	..8
3.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.	..9
3.4 Инженерная подготовка территории и благоустройство.	..10
3.5 Инженерное оборудование территории.	..10
3.5.1 Водоснабжение.	..10
3.5.2 Водоотведение (канализация).	..12
3.5.3 Теплоснабжение	..13
3.5.4 Газоснабжение.	..15
3.5.5 Связь и информатизация.	..17
3.5.6 Электроснабжение.	..17
3.6 Охрана окружающей среды.	..19
3.7. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС	..20
4 Основные технико-экономические показатели проекта	..22
4.1 Техничко-экономические показатели планировочного квартала 01:02:10	..22
5 ПРИЛОЖЕНИЯ	..
5.1 Письмо управления градостроительства г.Лабытнанги на 1 л.	
5.2 Техническое задание на 3 л.	

						132.14-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Корректировка проекта застройки, совмещенного с проектом планировки и межевания планировочного квартала 01:02:10 в г.Лабытнанги	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сельскова			10.2014		П	1	
ГИП		Оберемок			10.2014		ООО «Жилстрой»		
Разработал		Стрельченя			10.2014				
Н. контроль		Стрельченя			10.2014				

## Состав графической части проекта

№ листа	Наименование листа	Примечания
<b>Утверждаемая часть</b>		
1.	Чертеж планировки территории планировочного квартала 01:02:10	
2.	Схема развития транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории планировочного квартала 01:02:10	
3.	Чертеж межевания территории планировочного квартала 01:02:10	
<b>Материалы по обоснованию</b>		
4.	Схема современного использования и комплексной оценки территории планировочного квартала 01:02:10	
5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории планировочного квартала 01:02:10	

						<b>132.14-ПЗ</b>	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## 1. Общая часть.

Корректировка проекта застройки, совмещенная с проектом планировки и межевания планировочных кварталов 01:02:10, 01:02:11, 01:02:12 и части планировочного квартала 01:02:13 в г.Лабытнанги осуществлена в соответствии с:

- письмом начальника управления МУ «Управление градостроительства Администрации г.Лабытнанги» №6-01-13/462-03 от 17.04.2014г.;
- техническим заданием, утвержденным ООО «Жилстрой» от 20.05.2014г. имеет следующие цели и задачи.

1.1. Внести изменения в проект застройки, совмещенный с проектом планировки и межевания планировочных кварталов 01:02:10, 01:02:11, 01:02:12 и части планировочного квартала 01:02:13 в г.Лабытнанги, соответствующие генеральному плану, разработанному в рамках архитектурно-строительного проектирования проекта: «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г.Лабытнанги», разработанного арендатором – ООО«Жилстрой», в соответствии с договором аренды земельного участка ЯНО-Л-02-7584 от 08.05.2013г.: «Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства в планировочном квартале 01:02:10 в границах улиц Дзержинского – Студенческая – Леонида Гиршгорна» и договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка ЯНО-Л-02-7584 от 08.05.2013г.

1.2. Максимально сохранить все основные решения, принятые проектом застройки, совмещенной с проектом планировки и межевания планировочных кварталов 01:02:10, 01:02:11, 01:02:12 и части планировочного квартала 01:02:13 в г.Лабытнанги, разработанного ООО «Град – Информ», г. Омск.

1.3. Проект планировки состоит из основной (утверждаемой) части и материалов по её обоснованию.

Основная(утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя:

- а) чертеж планировки территории, на которых отображаются:
  - красные линии;
  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
  - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
  - положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного об-

						132.14-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

служивания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

						<i>132.14-ПЗ</i>	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## 2. Архитектурно-планировочная организация участка.

### 2.1. Архитектурно-планировочные решения.

Границами проекта планировки являются существующая ул.Леонида Гиршгорна, ул.Дзержинского и новая улица.

Площадь планировочного квартала 02:02:10 в границах красных линий составляет 4.44 Га.

Планировочный квартал 01:02:10 входит в состав проекта генерального плана г.Лабытнанги.

Архитектурно-планировочное решение проекта планировки основано на решениях проекта генерального плана, проекта застройки, совмещенного с проектом планировки и межевания планировочного квартала, с учетом природных элементов, существующего рельефа и современной градостроительной ситуации.

Основным принципом организации территории жилого квартала является ее эффективное использование, обеспечение необходимого минимума объектов обслуживания, а также комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению. Высокая плотность застройки при оптимальной планировочной структуре и минимальных параметрах улиц в пределах красных линий определяют максимальный выход жилья.

Основными мероприятиями по благоустройству территории являются:

- организация водоотвода дождевых и паводковых вод;
- устройство пешеходных тротуаров;
- организация проездов и парковок, хозяйственных площадок и площадок сбора мусора.

Важным элементом архитектурного решения является цветовое оформление застройки с использованием современных строительных материалов, обеспечивающих реализацию цветового решения всего квартала в едином стиле.

Мероприятиями по озеленению предусмотрено максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, посадка новых и организация прогулочных пешеходных зон.

### 2.2. Планировочная организация территории планировочного квартала 01:02:10.

Планировочная организация территории квартала 01:02:10 основана на решениях проекта генерального плана г.Лабытнанги, градостроительного плана земельного участка, осваиваемого ООО «Жилстрой», выданного администрацией г.Лабытнанги.

						<i>132.14-ПЗ</i>	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Территория проектируемой застройки входит в состав планировочного квартала 01:02:10, границы которого проходят по красным линиям улиц: Гиршгорна, Дзержинского, новой улицы.

Участок, осваиваемый ООО «Жилстрой» площадью 2.618 Га расположен в Северо-Западной и Северо-Восточной части квартала и примыкает к пересечению улиц Леонида Гиршгорна и Дзержинского.

Большая часть территории квартала свободна под застройку. На территории квартала 01:02:10, по его Северо-Восточной части, вдоль ул.Дзержинского, проходит эстакада с инженерными коммуникациями: магистральным водопроводом Ø 400 мм и напорной канализацией Ø 150 мм; воздушная линия электропередач высокого напряжения 6 кВ; по Северо-Западной части участка, вдоль ул.Леонида Гиршгорна проходит подземная сеть напорного водопровода Ø 219 мм, данный водопровод проходит и вдоль новой улицы; по территории участка с Северо-Запада на Юго-Восток проходит магистральная подземная сеть газоснабжения; от ретрансляционной антенны через ул. Леонида Гиршгорна идет линия 0,4 кВ к КТП возле котельной.

### **3. Основные решения проекта планировки.**

#### **3.1 Жилищная сфера.**

Территория планировочного квартала 01:02:10 ограничена улицами: Леонида Гиршгорна – Дзержинского – новой улицей и внутриквартальным проездом между кварталами 01:02:10 и 01:02:11.

Территория участка, осваиваемого ООО «Жилстрой» свободна от застройки. На остальной территории квартала имеется сооружение с антенной ретрансляционной связи (не действующая). А также здание склада из легких конструкций. Основной тип предполагаемой застройки – многоквартирные 3-х этажные жилые дома, блокированные по 3 и 2 секции.

Постановлением Правительства РФ «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» от 29.08.2005г. №541 п.1.в установлен федеральный стандарт социальной нормы площади жилого помещения в размере 18 м<sup>2</sup> общей площади жилья на 1 гражданина. Принимая во внимание, что среднероссийский уровень обеспеченности жильем на конец 2004 г. составлял 20 м<sup>2</sup> на человека и тенденцию дальнейшего роста (Постановление Правительства РФ «О федеральной целевой программе «Жилище на 2002-2010 гг.» №675 от 17.09.2001г. (ред. от 10.08.2005г.) приложение №8), то проектная норма обеспеченности жильем на человека при новом строительстве должна составить 25м<sup>2</sup>). Таким образом, количество проживающих ориентировочно составит 472

						<b>132.14-ПЗ</b>	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

человек (проектная плотность населения территории планировочного квартала 01:02:10 нетто составила 208 чел./Га, брутто - 106 чел./Га).

Параметры жилой застройки в квартале представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ планировочного квартала	№*	Назначение объектов	Кол-во до-мов/квар-тир	Площадь застройки м <sup>2</sup>	Площадь квартир м <sup>2</sup>	Общая площадь м <sup>2</sup>	Кол. Прожи-ваю-щих
1	2	3	4	5	6	7	8
01:02:10	1	Многokвартирный 3-х эт. трех-секцион. жилой дом №1	1/50	1179,6	2106,9		83
01:02:10	2	Многokвартирный 3-х эт. трех-секцион. жилой дом №4	1/45	1179,6	2137		85
01:02:10	3	Многokвартирный 4-х эт. трех-секционный жилой дом №3	1/68	1179,6	3061,2		123
01:02:10	4	Многokвартирный 4-х эт. трех-секционный жилой дом №4	1/60	1179,6	3061,2		123
01:02:10	5	Многokвартирный 3-х эт. двух секционный жилой дом №5	1/36	786,4	1424,6		57
ИТОГО			5/259	4904,8	11791		471

*\*Нумерация позиций во 2-й колонке принята в соответствии с нумерацией на чертеже «межевания территории квартала 01:02:10».*

Количество жителей в квартале, в связи с корректировкой ранее разработанного проекта не только не увеличилось, а даже уменьшилось с 636 чел. До 471 чел., т.е. на 26%.

### 3.2. Социальная сфера.

Основной принцип организации территории жилого квартала, состоящий в повышении эффективности ее использования, а также в формировании необходимого минимума объектов обслуживания (магазины товаров первой необходимости, детские сады, небольшие объекты бытового обслуживания, оборудованные игровые площадки), связанный с количеством проживающих, при корректировке проекта планировки территории, не изменился.

Расчет количественных и качественных параметров объектов соцкультбыта осуществлен с учетом зон обслуживания объектов социальной сферы и количеством жителей в проектируемой застройке.

Обеспечение потребности проектируемого квартала в детских образовательных учреждениях предполагается за счет уже имеющихся, а также строящихся детских дошкольных учреждений в соседних планировочных кварталах в радиусе 300м.

Проектом планировки территории квартала 01:02:10 предусмотрены объекты социальной инфраструктуры представленные в таблице 2.

Таблица 2.

						132.14-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



№ планировочного квартала	№*	Наименование объекта социальной инфраструктуры	Кол-во	Этажность	Площадь застройки м <sup>2</sup>	Общая площадь м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
01:02:10	9	Досуговый комплекс на 100 мест	1	2	1600	2560	Проект
01:02:10	10	Торговый павильон продто-варов	1	1	534	428	Проект
01:02:10	11	Торговый павильон промто-варов	1	1	534	428	Проект
01:02:10	12	Пункт охраны автостоянки	1	1	374	299	Проект
ИТОГО			4	-	3042	3715	-

*\*Нумерация позиций во 2-й колонке принята в соответствии с нумерацией на чертеже «межевания территории квартала 01:02:10».*

Основными мероприятиями по благоустройству территории являются:

- вертикальная планировка;
- организация водовода дождевых и паводковых вод;
- устройство пешеходных тротуаров;
- организация площадок сбора мусора;
- организация зон отдыха для жителей всех возрастов.

На 1-м этаже секции №3 жилого дома №1, в соответствии с договором аренды, под жилую застройку земельного участка, осваиваемого ООО «Жилстрой», предусмотрено размещение опорного пункта полиции площадью 30м.кв. с отдельным входом со стороны ул.Леонида Гиригорна.

К особым мероприятиям по благоустройству территории квартала следует отнести цветное оформление застройки, а также освещение территории квартала.

Настоящим проектом не предусмотрена корректировка данного раздела, т.е. он оставлен без изменений.

### 3.3. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть проектируемого квартала представлена следующими категориями:

- улица в жилой застройке местного значения (ширина проезжей части 5,5 м.);
- проезды (3,5 – 5,5 м).

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары с бордюрным камнем.

Ширина тротуаров колеблется от 1,5 до 4 м с возможностью проезда спецтехники.

Проектом предусмотрен вариант дорожной одежды для улично-дорожной сети из следующих конструктивных элементов:

						132.14-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- покрытие из двухслойного асфальтобетона (верхний слой из плотного асфальтобетона толщиной 70 мм, нижний слой из пористого асфальтобетона толщиной 100 мм);

- основание – щебень фракционный 1-3 кл., уложенный по способу заклинки, толщиной 250 мм.

Общая площадь внутриквартальных проездов и автомобильных стоянок (100% новое строительство, все дороги с твердым покрытием) составила: 19405 м<sup>2</sup>;

Общая площадь тротуаров (100% новое строительство, все дороги с твердым покрытием) составила: 5400 м<sup>2</sup>;

### **3.4. Инженерная подготовка территории и благоустройство.**

Для обеспечения поверхностного водостока проектом предусмотрено устройство сети открытых водоотводных канав.

Поверхность водоотводной канавы вдоль ул. Леонида Гиршгорна принята по типовому проекту с грунтовым основанием. Вдоль ул. Дзержинского предусмотрена открытая водоотводная канава с грунтовым основанием. В местах пересечения водостоков с дорогами предусмотрены стальные трубы диаметром не менее 300 мм.

Рельеф территории квартала слабохолмистый. Продольные уклоны по осям проезжих частей дорог не превышают допустимых значений.

Исходя из анализа рельефа и планировочной структуры, проектом предусмотрены следующие мероприятия по вертикальной планировке:

- создание сети водоотводных канав для отведения поверхностных вод с территории квартала;

- обеспечение уклона территории квартала в сторону водоотводных канав вдоль улиц Леонида Гиршгорна и Дзержинского;

- обеспечение необходимого уровня возвышения над уровнем грунтовых вод в соответствие с инженерными изысканиями;

Общие объемы по планировочному кварталу 01:02:10 составили:

- общая длина водоотводной канавы вдоль ул. Леонида Гиршгорна - 250 м;

- общая длина водоотводной канавы вдоль ул. Новая - 120 м;

- общее количество труб - 3 шт;

- общая длина труб – 25,0 м.

Общая площадь спортивных площадок составила: 3200 м<sup>2</sup>;

Общая площадь площадок для отдыха составила: 620 м<sup>2</sup>.

						<b>132.14-ПЗ</b>	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Отметки по осям проезжих частей и схема размещения сети водоотводящих канав и водопропускных труб показаны на листе «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».

### **3.5. Инженерное оборудование территории.**

#### **3.5.1. Водоснабжение.**

Территория планировочного квартала 01:02:10 в г.Лабытнанги свободна от застройки.

В настоящее время по территории планировочного квартала 01:02:10 вдоль ул.Дзержинского проходит магистральный напорный водовод Ø400 мм. Прокладка водовода выполнена по железобетонным опорам надземно совместно с напорным трубопроводом канализации Ø 150мм.

Система водоснабжения квартала 01:02:10 выполнена в соответствии с ТУ ОАО «Теплоэнергетик» от 19.06.2006 г. №05/2113 и письма от 14.02.2013 № 05/569, а жилой части, в соответствии с ТУ по письму №101-13/1517-ВЛ от 19.09.2014г. администрации г.Лабытнанги и дополнением к нему №101-13/1517-ВЛ от 09.03.2014г.

В настоящее время разработан проект: «Реконструкция водовода 3-го подъема и канализации напорной МКР-40 вдоль ул.Дзержинского в границах ул.Студенческая и ул.Леонида Гиршгорна в г.Лабытнанги».

Источник водоснабжения – строящаяся водопроводная сеть Ø 200мм объекта: «Инженерное обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры МКР 01:02:12-01:02:13 в г.Лабытнанги», ввод в эксплуатацию которого намечен на III-IV квартал 2014 г.

Общие расходы на водоснабжение по жилым домам квартала 01:02:10 составили:

$$Q (\text{сут.}) = 151,34 \text{ м}^3/\text{сут.};$$

$$Q (\text{сут.}) = 27,1 \text{ м}^3/\text{час};$$

$$Q (\text{сут.}) = 17,5 \text{ л/сек.};$$

В проекте жилой застройки, осваиваемой ООО «Жилстрой» для хоз. питьевого водопровода приняты напорные трубы «Изопрофлекс – Арктик – Комфорт». Материал теплоизоляции – пенополиуретан с теплопроводностью ~0,032 Вт/ м х °С (ГОСТ 7076-99). Покровный слой – материал полиэтилен низкой плотности по ГОСТ 16337-77, экструдированный в виде бесшовной гофрированной оболочки.

Водопроводная сеть предусмотрена временно тупиковой с кольцеванием ее при освоении квартала 01:02:11.

						132.14-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Трубопроводы водоснабжения обогреваются специальным греющим электрокабелем и не требуют трубопровода-спутника с горячей водой.

Водоснабжение объектов социальной инфраструктуры в квартале 01:02:10 предполагается осуществлять в соответствии с общими техническими условиями ОАО «Теплоэнергетик» от 19.06.2006 г. №05/2113 и письма от 14.02.2013 № 05/569. Общий расход в точке подключения кварталов 01:02:10 и 01:02:11 позволяет это сделать.

Общий расход водоснабжения на объекты социальной инфраструктуры:

$$Q (\text{сут.}) = 51,6 \text{ м}^3/\text{сут.};$$

$$Q (\text{сут.}) = 13,5 \text{ м}^3/\text{час};$$

$$Q (\text{сут.}) = 6,81 \text{ л/сек.};$$

#### *Приборы учета расхода воды.*

Все жилые дома в квартале 01:02:10 оборудованы приборами учета воды как на вводе в дом, так и в каждой квартире.

Организация, производящая ремонт и обслуживание приборов учета будет определена собственниками жилых помещений после ввода объектов в эксплуатацию.

#### *Противопожарный водопровод.*

Строящийся в квартале 01:02:10 водопроводы для хозяйственно-питьевых нужд вдоль ул.Леонида Гиршгорна и ул.Дзержинского совмещены с противопожарным.

Для обеспечения наружного пожаротушения жилой зоны предусмотрено два пожарных гидранта. Один пожарный гидрант строится на перекрестке улиц Леонида Гиршгорна и новой улицы. Другой пожарный гидрант располагается на ул. Дзержинского в 70-ти метрах от перекрестка ул.Дзержинского с ул.Леонида Гиршгорна в направлении от ул.Студенческой.

В соответствии с таблицей СП 8.13130.2009 – расчетное количество одновременных пожаров принято 1 с расходом воды на наружное пожаротушение для жилых домов - 20 л/с.

Для досугового центра наружное пожаротушение -10л/с.

Для торговых павильонов и пункта охраны автостоянки -10л/с.

#### **3.5.2. Водоотведение (канализация).**

Система водоотведения в проектируемом квартале 01:02:10 запроектирована для домов, расположенных вдоль ул.Дзержинского в соответствии с ТУ ОАО «Теплоэнергетик» от 19.06.2006г. №5/2113 и письма от 14.02.2013г.

						<b>132.14-ПЗ</b>	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№05/569, для жилых домов ТУ по письму №101-13/1517-ВЛ от 19.03.2004г. администрации г.Лабытнанги.

Для домов, расположенных вдоль ул.Гиршгорна в соответствии с ТУ ОАО «Теплоэнергетик» №05/891 от 09.03.2014г.

Для домов, расположенных в глубине квартала (дом №5 по ГП, из 2-х секций) предполагается водоотведение в выгреб, поскольку нет другого технического решения.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующего рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Основные внутриквартальные проектируемые канализационные коллекторы предусмотрены Ø 150мм из стальных труб с утеплением по расчету.

Проектом предусматривается три направления отвода сточных вод:

- первое направление – от домов 1-2 (6 секций), расположенных вдоль ул.Леонида Гиршгорна в самотечный канализационный коллектор КНС №7, в канализационный колодец КК 7-4.

- второе направление – от домов 3, 4 (6 секций), расположенных вдоль ул. Дзержинского, совместно со стоками домов квартала 01:02:11 через проектируемую КНС в районе перекрестка улиц Студенческая и Дзержинского в напорную канализацию вдоль ул.Студенческой и далее в КОС г.Лабытнанги;

- третье направление – от дома 5 (2 секции), расположенных в глубине квартала 01:02:10 – в выгреб, т.к. вертикальная планировка участка не позволяет принять другое экономическое решение со сбросом стоков в городскую канализацию.

В соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения п. 5.1.1. для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления:

$$Q (\text{сут.}) = 151,34 \text{ м}^3/\text{сут.};$$

$$Q (\text{сут.}) = 27,1 \text{ м}^3/\text{час};$$

$$Q (\text{сут.}) = 17,5 \text{ л/сек.};$$

Водоотведение объектов социальной инфраструктуры в квартале 01:02:10 предполагается осуществлять в соответствии с общими техническими условиями ОАО «Теплоэнергетик» от 19.06.2006 г. №05/2113 и письма от 14.02.2013 № 05/569. Направление отведения стоков при данной корректировке оставлено без изменения. Общее направление сброса стоков оставлено в направлении квартала 01:02:11.

Общий расход водоотведения для объектов социальной инфраструктуры равен объему водоснабжения:

						132.14-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

$Q (\text{сут.}) = 51,6 \text{ м}^3/\text{сут.};$   
 $Q (\text{сут.}) = 13,5 \text{ м}^3/\text{час};$   
 $Q (\text{сут.}) = 6,81 \text{ л/сек.};$

### **3.5.3. Теплоснабжение.**

Корректируемым проектом застройки, совмещенной с проектом планировки и межевания планировочных кварталов 01:02:10, 01:02:11, 01:02:12 и части планировочного квартала 01:02:13 в г.Лабытнанги теплоснабжение и горячее водоснабжение кварталов 01:02:10 01:02:11 было предусмотрено централизованным в соответствии с ТУ ОАО «Теплоэнергетик».

Однако, в настоящее время котельная №8 г.Лабытнанги не имеет мощностей для теплоснабжения квартала 01:02:10. Увеличение мощностей будет обеспечено только после реконструкции котельной и строительства от нее сетей теплоснабжения, которое запланировано на конец 2016 года.

ООО «Жилстрой», приступивший к освоению участка в квартале 01:02:10 в начале 2014 г. в соответствии с разрешением на строительство №RU 89302000-1111-00015-14 от 17.03.2014г. был вынужден, в сложившейся ситуации использовать для теплоснабжения и горячего водоснабжения имеющиеся на участке сети газоснабжения высокого давления в соответствии с ТУ ГУП ЧНАО «УСГГ».

Теплоснабжение объектов социальной инфраструктуры в квартале 01:02:10 предполагается осуществлять в соответствии с общими техническими условиями ОАО «Теплоэнергетик» от 19.06.2006 г. №05/2113 и письма от 14.02.2013 № 05/569. Подключение к сети теплоснабжения предполагается осуществить от строящейся сети теплоснабжения от котельной №8 к микрорайону №3 г.Лабытнанги в районе пересечения проезда между кварталами 01:02:10 и 01:02:11 с ул.Дзержинского.

Система теплоснабжения объектов социальной инфраструктуры предусматривается закрытая: горячее водоснабжение предусматривается от теплообменников, устанавливаемых в индивидуальных тепловых пунктах зданий.

Согласно СНиП2.04.07-86\*»Тепловые сети» расход тепла при централизованном теплоснабжении общественных зданий объектов социальной инфраструктуры с учетом утечек и тепловых потерь в сетях составит: 0.4336Гкал/ч.

Объемы теплотребления для объектов социальной инфраструктуры приведены в таблице 3.

**Таблица 3.**

						<b>132.14-ПЗ</b>	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№*	Наименование здания	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Площадь общая здания, м <sup>2</sup>	Теплопотребление, Гкал/ч				Примечание
					Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
9	Досуговый комплекс на 100 мест	2	1600	2560	0.183	0.036	0.103	0.322	проект
10	Торговый павильон прод. товаров	1	534	428	0.035	0.0000	0.007	0.042	проект
11	Торговый павильон пром. товаров	1	534	428	0.035	0.0000	0.007	0.042	проект
12	Пункт охраны автостоянки	1	374	299	0.0234	0.0015	0.0026	0.0276	проект
<b>Итого</b>			<b>3042</b>	<b>3715</b>	<b>0.276</b>	<b>0.0375</b>	<b>0.1126</b>	<b>0.4336</b>	

*\* Нумерация позиций во I-й колонке принята в соответствии с нумерацией на чертеже «межевания территории» квартала 01:02:10.*

#### **3.5.4. Газоснабжение.**

Система газоснабжения планировочного квартала 01:02:10 принята смешанной, в соответствии с ТУ ГУП ЯНАО «УСГГ» №23 от 25.02.2014г., состоящая из кольцевого газопровода от точки подключения до точки кольцевания и присоединяемых к ней типовых газопроводов.

Кольцевая сеть представляет собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа у всех потребителей и облегчается проведение различных ремонтных и эксплуатационных работ.

Классификация газопроводов:

- вид транспортируемого газа - природный
- давление газа в существующей магистральной сети – высокое (II-й категории) 0,6 КПа;
- давление газа в проектируемой сети квартала – низкое, 3 КПа;
- местоположение относительно поверхности земли – подземное;
- назначение в системе газораспределения – существующий – магистральный; проектируемые – распределительные, вводы в здания.

Принцип построения проектируемых распределительных газопроводов – кольцевые и тупиковые.

Материал труб – сталь.

						<b>132.14-ПЗ</b>	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая. Газопроводы низкого давления предназначен для подачи газ в жилые здания.

Газопроводы высокого давления – существующие магистральные и служат для питания распределительных газопроводов низкого давления через ГРПБ. Газопроводы различных давлений связаны между собой через ГРПБ.

Для определения расходов газа на бытовые нужды населения приняты укрупненные годового потребления на одного жителя по СП 42-10102003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «газораспределительные системы».

Использование природного газа предусмотрено на:

- приготовление пищи;
- отопление и горячее водоснабжение жилых зданий.

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода.

Продолжительность расчетного периода установлена на основании схемы организации земельного участка – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа  $6 \text{ м}^3/\text{год}$  на 1 чел. При теплоте сгорания газа  $34 \text{ МДж/м}^3$  ( $8000 \text{ ккал/м}^3$ ):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей -  $300 \text{ м}^3/\text{год}$ ;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения -  $180 \text{ м}^3/\text{год}$ .

Вся застройка квартал с многоквартирными жилыми домами обеспечивается газовым отоплением и горячим водоснабжением от индивидуальных поквартирных котлов. Газ используется и для пищеприготовления во всех жилых домах квартала.

Охват жилой застройки природным газоснабжением принят на расчетный срок – 100%.

Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществлено через отключаемую арматуру, предусмотренную в каждом здании и в каждом жилом помещении.

Для понижения давления газа от высокого до низкого предусмотрена газорегуляторный пункт производства ООО «Промгазсервис» г.Саратов.

Для газоснабжения с целью пищеприготовления многоэтажных жилых домов в квартале 01:02:11 предусмотрена распределительная сеть от ГРПБ к этим домам на территорию квартала 01:02:11.

Расчет потребления газа потребителями квартала 01:02:10 представлен в таблице 4.

*Таблица 4.*

						<b>132.14-ПЗ</b>	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



№ *	Наименование объектов	Площадь квартир м <sup>2</sup>	Кол. Проживающих, чел.	Годовой расход газа, м <sup>3</sup>	Часовой расход газа, м <sup>3</sup>
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Многоквартирный 3-х эт. трехсекционный жилой дом №1	2137	85	25500	11,6
2	Многоквартирный 3-х эт. трехсекционный жилой дом №2	2137	85	25500	11,6
3	Многоквартирный 4-х эт. трехсекционный жилой дом №3	3061,2	123	36900	16,8
4	Многоквартирный 4-х эт. трехсекционный жилой дом №4	3061,2	123	36900	16,8
5	Многоквартирный 3-х эт. двухсекционный жилой дом №5	1424,6	57	17100	7,77
<b>Итого</b>		<b>11821</b>	<b>471</b>	<b>141900</b>	<b>64,57</b>

*\* Нумерация позиций в 1-й колонке принята в соответствии с нумерацией на чертеже «межевания территории квартала 01:02:10.*

Объекты социальной инфраструктуры не предусмотрены в настоящем проекте в качестве потребителей газа.

### **3.5.5. Связь и информатизация.**

В целях реализации проекта «Цифровое телевидение в России» до 2015г. целесообразно провести модернизацию телевизионного центра для организации цифрового телевизионного вещания.

Предоставление услуг телефонной связи, услуг передачи данных и интернет-обслуживания в жилой части квартала 01:02:10 предусмотрена оптоволоконная сеть в соответствии с ТУ ОАО «Ростелеком» г.Салехард №41 от 13.10.2014г.

Проектируемая линия оптоволоконных кабелей позволит в полном объеме телефонизировать весь квартал качественной связью, предоставить доступ в интернет по технологии ADL 2+ и услугами цифрового телевизионного вещания IP-TV.

Расчетная емкость абонентского оборудования – 300 абонентов.

Магистральная ВОЛС предусмотрена 24-х волоконным кабелем.

Установка распределительного шкафа в жилой зоне квартала предусмотрена в специальном помещении связи в секции №3 жилого по ГП, расположенной вдоль ул.Леонида Гиршгорна и входящем в состав 1-го дома 1-го этапа строительства участка в квартале 01:02:10.

						132.14-ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Обеспечение объектов социальной инфраструктуры в квартале 01:02:10 сетями связи предполагается осуществлять в соответствии с общими техническими условиями ОАО «Ростелеком» от 11.04.2012 г. №1509-06. Общее количество абонентов для объектов социальной инфраструктуры квартала 01:02:10 предусмотрено 50 абонентов.

### **3.5.6. Электроснабжение**

Электроснабжение жилых домов квартала 01:02:10 выполнено в соответствии с ТУ №02/ТП-385-2014г на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Передвижная энергетика» филиала «Передвижные электростанции Лабытнанги».

Проектом предусмотрено:

1. Строительство в центре квартала трансформаторной подстанции проходного типа (строительный №100) 2 КТП-400/6/0,4-07-УХЛ1 серии «КОНТИНЕНТ» с двумя силовыми трансформаторами по 400 кВА каждый.
2. Строительство распределительного пункта РП-6 в точке подключения кабельной линии 6 кВ Ввода-1 – в районе КТП №102.
3. Демонтаж существующей воздушной линии 6 кВ, проходящей по территории квартала с заменой на кабельную линию Ввода-2 с заходом и выходом в проектируемую ТП 100.
4. Вынос из под пятна застройки дома №2 кабельной линии 0,4 кВ электроснабжения спутниковой антенны в центре квартала.
5. Прокладка кабельной линии 6 кВ от проектируемой ТП 100 до ТП 105 в проектируемом соседнем квартале 01:02:11.
6. Прокладка от ТП 100 внутриквартальной кабельной сети электроснабжения 0,4 кВ для энергоснабжения всех жилых домов в квартале 01:02:10.
7. Для освещения территории квартала предусмотрено наружное освещение, выполненное кабелями, проложенными в траншее. Сеть наружного освещения запитывается от щитка освещения, установленного в н/в щите ТП 100.

Общая протяженность линий 6 кВ - 396 м.пог.

Общая протяженность линий 0,4 кВ - 787 м.пог.

Марка и сечение кабеля 6 кВ – АПвП-6-3 (1х150/25).

Марка и сечение кабеля 0,4 кВ – ААПЛУ-1-4х70, ААПЛУ-1-4х95,

По надежности электроснабжения потребители электроэнергии жилых домов относятся ко II-й категории, т.к. в каждой квартире установлен газовый котел на горячее водоснабжение и отопление, цепи управления которого пита-

						<b>132.14-ПЗ</b>	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ются от электросети. Потребители электроэнергии ГРПБ по надежности электро-снабжения относятся к III категории.

Расчет электрических нагрузок жилой части планировочного квартала 01:02:10 представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование потребителей	Нагрузка на шинах 0,4 кВ ТП 100, кВт
1.	Жилые дома 1-5	195,5
2.	Общеплощадочные сети:	
	- Освещение территории	1,97
	- Обогрев водопровода	18,83
	- Обогрев канализации	23
	- Энергоснабжение ГРПБ	0,5
	Итого	239,8

Для электроснабжения объектов социальной инфраструктуры в квартале 01:02:10, строительство которых предполагается в будущем, предусматривается строительство отдельной трансформаторной подстанции с двумя трансформато-рами по 250 кВА каждый.

Прокладку кабелей электроснабжения для объектов социальной инфра-структуры предполагается выполнить подземно, как для линий 6 кВ, так и для линий 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения объекты социальной инфраструктуры квартала 01:02:10 и 01:02:11 относятся:

- электроприемники противопожарных устройств и охраной сигнализации к потребителям I категории;
- остальные электроприемники по II категории.

Расчет электрических нагрузок объектов социальной инфраструктуры квартала 01:02:10 представлен в таблице 6.

Таблица 5

№ п/п	Наименование потребителей	Нагрузка на шинах 0,4 кВ, новой ТП, кВт
1.	Досуговый комплекс на 100 мест	50
2.	Торговый павильон продовольствен- ных товаров	75
3.	Торговый павильон промышленных товаров	48
4.	Пункт охраны автостоянки	0,5

5.	Освещение территории	1,7
	Итого	175,2

### 3.6. Охрана окружающей среды

Основными источниками загрязнения окружающей среды территории планировочного квартала 01:02:10 будут следующие факторы:

-выхлопные газы от автотранспорта (выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводорода и т.д.);

-выбросы продуктов сгорания природного газа при работе котлов отопления и приготовления горячей воды (выбросы от которого содержат окись углерода, не сгоревшие водород и метан, тяжелые углеводороды и сажа).

На территории проектируемого планировочного квартала 01:02:10 нет объектов и предприятий, которые могли бы стать источником неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

С территории квартала предусмотрен вынос ЛЭП напряжением 6 кВ, имеющую охранную зону, установленную в размере 10 м.

По территории квартала проходит газопровод высокого давления 0,6 МПа, имеющий охранную зону - 7 м до фундаментов ближайшего здания и сооружения с каждой стороны от оси газопровода.

Газопровод не выносится с территории квартала, все сооружения размещены на схеме организации земельного участка за пределами охранной зоны.

Охранная зона газопровода высокого давления, проходящего на территории проектируемого планировочного квартала 01:02:10 установлена в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 3.7. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.

#### 3.7.1. Основные характеристики объекта градостроительной деятельности.

Источники ресурсоснабжения квартала 01:02:10 следующие:

1. Электроснабжение жилой застройки квартала предусмотрено от КТП-100 2х400 кВт. Электроснабжение объектов социальной инфраструктуры квартала 01:02:10 предусмотрено от своей КТП 2х400 кВт.

2. Водоснабжение жилой застройки квартала и объектов социальной инфраструктуры предусмотрено от существующего магистрального водопровода Ø400мм, проходящего вдоль ул. Дзержинского.

						132.14-ПЗ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3. Газоснабжение жилой застройки квартала предусмотрено от газопровода высокого давления через ГРПБ с разводкой внутриплощадочных сетей по территории квартала ко всем домам застройки.

4. Теплоснабжение объектов социальной инфраструктуры квартала 01:02:10 предусмотрено от строящейся тепловой сети от котельной №8 до микрорайона №3г. Лабытнанги.

**3.7.2. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения чрезвычайных ситуаций на функционированию проектируемого квартала.**

Чрезвычайные ситуации условно делят на чрезвычайные ситуации:

- техногенного;
- природного;
- экономического;
- социально- и военно-политического характеров.

По сложившейся обстановке и тяжести последствий чрезвычайные ситуации классифицируют на:

- частные;
- локальные;
- местные;
- территориальные;
- региональные;
- глобальные.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиями:

- пожары;
- взрывы;
- человеческие жертвы;
- массовые заболевания населения;
- перебои с обеспечением ресурсами: электроэнергией, водой, теплом.

На территории проектируемой застройки нет потенциально опасных объектов.

При эксплуатации ресурсоснабжающих сетей квартала вероятны аварии, обусловленные человеческим фактором:

- засор канализации;
- утечка воды;
- утечка газа;
- перебои в водоснабжении;

						132.14-ПЗ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Перебои в газоснабжении;
- перебои в водоотведении;
- перебои в электроснабжении.

Все эти аварии являются вероятными и их ликвидация предусмотрена штатным режимом работы аварийных служб ресурсоснабжающих организаций г.Лабытнанги.

**3.7.3. Основные показатели по существующим ИГМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.**

Территория квартала 01:02:10 свободна от застройки. Инженерно-технические мероприятия по ГО и ЧС на рассматриваемой территории не осуществлялись

**3.7.4. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территории в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.**

На территории квартала не предусмотрено устройство противорадиационных укреплений в технических этажах жилых и общественных зданий.

Заданием на проектирование, согласованным с администрацией г.Лабытнанги мероприятия ГО и ЧС не предусмотрены для жилой зоны квартала.

Для объектов социальной инфраструктуры следует получить ТУ для мероприятий ГО и ЧС.

#### **4. Основные технико-экономические показатели проекта**

**4.1. Технико-экономические показатели планировочного квартала 01:02:10**

Технико-экономические показатели планировочного квартала 01:02:10 приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2006 год	Расчетный срок на 2025 год
1	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
	Площадь земель в границах красных линий квартала 01:02:10	га	-	4,446

<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
<b>2.1</b>	<b>Общая численность постоянного населения</b>	<b>чел.</b>	<b>-</b>	<b>471</b>
<b>2.2</b>	<b>Плотность населения нетто/брутто</b>	<b>чел. на га</b>	<b>-</b>	<b>208/106</b>
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	-	141
		%	-	30
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	-	282
		%	-	60
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	-	48
		%	-	10
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
<b>3.1</b>	<b>Средняя обеспеченность населения площадь общ. жилья</b>	<b>м<sup>2</sup>/ чел.</b>	<b>-</b>	<b>25</b>
<b>3.2</b>	<b>Общий объем существующего жилищного фонда</b>	<b>площадь общ., м<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>-</b>
		<b>кол-во домов</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3.3</b>	<b>Общий объем нового жилищного строительства</b>	<b>площадь общ., м<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>11791</b>
		<b>кол-во домов</b>	<b>-</b>	<b>5(14секций)</b>
3.3.1	Жилой дом №1* (3 эт) трехсекционный	площадь общ., м2	-	2106,9
		кол-во секций	-	3
		% от общего объема жилищного фонда	-	17,9
3.3.2	Жилой дом №2* (3 эт) трехсекционный	площадь общ., м2	-	2137
		кол-во секций	-	3
		% от общего объема жилищного фонда	-	18,1
3.3.3	Жилой дом №3* (4 эт)трехсекционный	площадь общ., м2	-	3061,2
		кол-во секций	-	3
		% от общего объема жилищного фонда	-	26
3.3.4	Жилой дом №4* (4 эт) трехсекционный	площадь общ., м2	-	3061,2
		кол-во секций	-	3
		% от общего объема жилищного фонда	-	26
3.3.5	Жилой дом №5*(3 эт) двухсекционный	площадь общ., м2	-	1424,6
		кол-во секций	-	2
		% от общего объема жилищного фонда	-	12
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
<b>4.1</b>	<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>			
	Досуговый комплекс	шт.		1
		мест		100
		м <sup>2</sup>		2560
<b>4.2</b>	<b>Объекты торгового назначения</b>			
	Пункт охраны автостоянки	шт.		1
		м <sup>2</sup>		299
	Торговый павильон	шт.		2
		м <sup>2</sup>		428

5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус		км	-	-
5.2	Протяженность магистральных улиц и проездов - всего		км	-	1,31
	в том числе:				
	- дорог общего пользования		км	-	-
	- магистральных улиц общегородского значения		км	-	-
	- магистральных улиц районного значения		км	-	-
	- улиц в жилой застройке		км	-	-
	- проездов		км	-	1,31
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление				
	- всего		тыс. куб. м./в сутки	-	0,20294
	в том числе:				
	- на хоз.-питьевые нужды жилой зоны		тыс. куб. м./в сутки	-	0,15134
	- на производственные нужды		тыс. куб. м./в сутки	-	-
	- для объектов соц.инфраструктуры		тыс. куб. м./в сутки	-	0,0516
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека жилой зоны		л./в сутки на чел.	-	383
	в том числе				
	-на хозяйственно-питьевые нужды		л./в сутки на чел.	-	383
6.1.3	Протяженность сетей жилой зоны		км	-	0,41
6.1.4	Протяженность сетей объектов соц.инфрастр.		км	-	0,3
6.1.5	Общая протяженность сетей		км	-	0,71
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод				
	- всего		тыс. куб. м./в сутки	-	0,20294
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды		тыс. куб. м./в сутки	-	0,15134
	- производственные сточные воды		тыс. куб. м./в сутки	-	-
	- для объектов соц.инфраструктуры		тыс. куб. м./в сутки	-	0,0516
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации		тыс. куб. м./в сутки	-	-
6.2.3	Протяженность сетей		км	-	0,54
6.2.4	Протяженность сетей объектов соц.инфрастр.		км	-	0,4
6.1.5	Общая протяженность сетей		км	-	0,94
6.3	Электроснабжение				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
132.14-ПЗ					Лист
					23



6.3.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	-	2,2
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	-	1,27
	- для объектов соц.инфраструктуры	млн. кВт. ч./в год	-	0,93
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год в жилой зоне	кВт. ч.	-	3,05
	в том числе: -на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	-	3,05
6.3.3	Протяженность сетей 6 кВ	км	-	0,396
6.3.4	Протяженность сетей 0,4 кВ	км	-	0,787
6.3.5.	Протяженность сетей 6 кВ объектов соц. инфраструктуры	км	-	0,320
6.3.6.	Протяженность сетей 0,4 кВ объектов соц. инфраструктуры	км	-	0,250
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	-
6.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	0,53
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	0,53
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	-
6.4.3	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	0,53
6.4.4	Протяженность сетей подземн. и надземн.	км	-	5
6.5	Связь			
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
7.	Ориентировочная стоимость строительства объектов жилой и социальной инфраструктуры			
7.1	Всего	млн. руб.	-	939,7
	в том числе:			
	- Жилищное строительство	млн. руб.	-	639,3
	- Социальная инфраструктура с сетями инженерного оборудования	млн. руб.	-	223,5
	- Улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб.	-	15,69
	- Инженерное оборудование территории	млн. руб.		61,25
	в том числе:			
	- Водоснабжение	млн. руб.	-	3,895
	- Канализация	млн. руб.	-	2,69

						132.14-ПЗ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

	- Электроснабжение	млн. руб.	-	9,840
	- Теплоснабжение	млн. руб.	-	-
	- Газоснабжение	млн. руб.	-	5,653
	- Связь	млн. руб.	-	2,349
	- Благоустройство территории	млн. руб.	-	34,822
	- Прочие	млн. руб.	-	2,0
<b>7.2</b>	<b>Удельные затраты по жилой зоне квартала</b>			
	- на 1 жителя	тыс. руб.	-	1357
	- на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	-	60,9
	- на 1 га территории	тыс. руб.	-	143986

*\* Нумерация позиций в 2-й колонке принята в соответствии с нумерацией на чертеже «межевания территории квартала 01:02:10.*

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**132.14-ПЗ**

Лист  
25