



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
«ГИДРАВЛИКА»

**РАЗРАБОТКА  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ,  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО  
КВАРТАЛА 03:01:01  
В Г. ЛАБЫТНАНГИ**

ТОМ III.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Омск 2019

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
«ГИДРАВЛИКА»

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ,  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО  
КВАРТАЛА 03:01:01 В Г. ЛАБЫТНАНГИ**

ТОМ III. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Заказчик:** Муниципальное учреждение «Центр обеспечения  
деятельности системы градостроительства» города  
Лабытнанги

**Муниципальный**

**контракт:** № 01903000002190000780001 от 01.04.2019

**Исполнитель:** ООО «БИО «Гидравлика»

**Шифр:** ППМ-19158

Директор

\_\_\_\_\_

А.Ю. Носков

Омск 2019

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ,  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 03:01:01 В Г. ЛАБЫТНАНГИ**

<b>№ листа</b>	<b>Наименование документа</b>
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>	
05	Чертеж межевания территории. М 1:1000
-	Том III. Текстовая часть проекта межевания территории
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
05.1	Чертеж межевания территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000
<i>Электронная версия проекта планировки территории</i>	
-	DVD-диск. Разработка проекта планировки, проекта межевания территории планировочного квартала 03:01:01 в г. Лабытнанги

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>	<b>5</b>
1.1 Общие положения	5
1.2 Перечень земельных участков, предлагаемых к исключению из ЕГРН	6
1.3 Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков на проектируемой территории	7
1.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства	8
1.5 Каталог координат вновь образуемых и изменяемых земельных участков	8
1.6 Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо провести процедуру изъятия для муниципальных нужд	13
1.7 Ведомость координат поворотных точек земельных участков (частей земельных участков), в отношении которых необходимо выполнить процедуру изъятия для государственных и муниципальных нужд	16
1.8 Ведомость координат поворотных точек границ публичного сервитута	17
1.9 Каталог координат характерных точек границы проекта межевания	18

## 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

### 1.1 Общие положения

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Границами проектируемой территории являются границы вновь формируемого планировочного квартала 03:01:01, расположенного в г. Лабытнанги.

Площадь территории проектирования составляет 18,7 га.

В проекте межевания земельные участки сформированы в границах проекта планировки и красных линий с учетом сохраняемой и проектируемой застройки и границ земельных участков по материалам инвентаризации.

Проектом межевания вне границ планировочных элементов определены территории общего пользования.

В результате разработки проекта межевания установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков:

- природно-познавательный туризм (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий; код по классификатору ВРИ ЗУ – 5.2);

- деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности));

- производственная деятельность (размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; код по классификатору ВРИ ЗУ – 6.0)

- земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов; код по классификатору ВРИ ЗУ – 12.0).

Согласно статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ, на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

## 1.2 Перечень земельных участков, предлагаемых к исключению из ЕГРН

№ п/п	Условный № на чертеже межевания	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования (код по классификатору ВРИ ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Примечание
1	Искл. 1	89:09:030101:64	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, ул. Колхозная	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	49	Ранее учтенный
2	Искл. 2	89:09:030101:374	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, ул. Пристанская	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	4774	Учтенный

*Примечание: исключение земельных участков из единого государственного реестра недвижимости связано со следующими факторами:*

- Искл.1: выявлена реестровая ошибка в части местоположения земельного участка для эксплуатации действующей трансформаторной подстанции – фактически местоположение объекта находится в 25-и метрах северо-восточнее от земельного участка с КН 89:09:030101:64;

- Искл.2: данный земельный участок противоречит основным проектным решениям проекта планировки и межевания в части формирования планируемых планировочного каркаса и улично-дорожной сети, предусмотренных Генеральным планом г. Лабытнанги.

### 1.3 Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков на проектируемой территории

Условный номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Способ образования ЗУ
ЗУ 1	Российская Федерация, ЯНАО, город Лабытнанги	Земли населенных пунктов	Природно-познавательный туризм	42094	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 2	Российская Федерация, ЯНАО, город Лабытнанги	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	19019	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 3	Российская Федерация, ЯНАО, город Лабытнанги	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	22429	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 4	Российская Федерация, ЯНАО, город Лабытнанги	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	1247	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 89:09:030101:101 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 5	Российская Федерация, ЯНАО, город Лабытнанги	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	293	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 89:09:030101:224 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 6	Российская Федерация, ЯНАО, город Лабытнанги	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	1671	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с КН 89:09:030101:73 на два ЗУ с условными номерами ЗУ 6 и ЗУ12
ЗУ 7	Российская Федерация, ЯНАО, город Лабытнанги	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	16833	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 8	Российская Федерация, ЯНАО, город Лабытнанги	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	14956	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 9	Российская Федерация, ЯНАО, город Лабытнанги	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	7004	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 10	Российская Федерация, ЯНАО, город Лабытнанги	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	1893	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с КН

					89:09:030101:262 на два ЗУ с условными номерами ЗУ 10 и ИЗ 2 (подлежит дальнейшему изъятию)
ЗУ 11	Российская Федерация, ЯНАО, город Лабытнанги	Земли населенных пунктов	Деловое управление	1550	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с КН 89:09:030101:263 на два ЗУ с условными номерами ЗУ 11 и ИЗ 3 (подлежит дальнейшему изъятию)
ЗУ 12	Российская Федерация, ЯНАО, город Лабытнанги	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	5629	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с КН 89:09:030101:73 на два ЗУ с условными номерами ЗУ 12 и ЗУ 6

#### 1.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства

Условный номер образуемого земельного участка	Код по классификатору	Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	5.2	Природно-познавательный туризм
2-6; 10; 12	6.0	Производственная деятельность
11	4.1	Деловое управление
7-9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

#### 1.5 Каталог координат вновь образуемых и изменяемых земельных участков

*Система координат соответствует системе ведения государственного кадастра недвижимости на территории г. Лабытнанги (местная СК)*

##### *Вновь образуемые земельные участки*

Земельный участок: ЗУ 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	128° 21' 43"	27.04	24167.28	1153.7
2	148° 34' 9"	45.45	24150.5	1174.9
3	83° 9' 58"	61.52	24111.72	1198.6
4	136° 13' 19"	69.64	24119.04	1259.68
5	136° 14' 19"	26.17	24068.76	1307.86
6	204° 12' 12"	117.42	24049.86	1325.96
7	216° 59' 45"	20.01	23942.76	1277.82
8	239° 5' 19"	44.97	23926.78	1265.78
9	306° 5' 26"	138.8	23903.68	1227.2
10	288° 53' 44"	75.53	23985.44	1115.04
11	18° 54' 53"	18.88	24009.9	1043.58



12	18° 53' 28"	11.12	24027.76	1049.7
13	18° 44' 49"	51.09	24038.28	1053.3
14	30° 54' 3"	28.16	24086.66	1069.72
15	50° 55' 7"	89.56	24110.82	1084.18

Земельный участок: ЗУ 2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	230° 56' 19"	179.2	24279.12	1451.46
2	302° 14' 1"	59.58	24166.2	1312.32
3	319° 37' 17"	6.14	24197.98	1261.92
4	320° 10' 55"	35.23	24202.66	1257.94
5	319° 1' 42"	3.02	24229.72	1235.38
6	50° 53' 14"	14.62	24232	1233.4
7	50° 55' 9"	131.37	24241.22	1244.74
8	50° 54' 45"	43.93	24324.04	1346.72
9	136° 6' 58"	4.36	24351.74	1380.82
10	135° 46' 38"	96.95	24348.6	1383.84

Земельный участок: ЗУ 3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	146° 18' 36"	0.07	24279.12	1451.46
2	135° 46' 31"	191.29	24279.06	1451.5
3	224° 39' 40"	11.95	24141.98	1584.92
4	215° 41' 2"	51.02	24133.48	1576.52
5	312° 27' 34"	123.16	24092.04	1546.76
6	219° 23' 46"	86.03	24175.18	1455.9
7	303° 7' 6"	76.72	24108.7	1401.3
8	302° 14' 33"	29.2	24150.62	1337.04
9	270° 0' 0"	0.02	24166.2	1312.34
10	50° 56' 19"	179.2	24166.2	1312.32

Земельный участок: ЗУ 7

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	128° 21' 43"	27.04	24167.28	1153.7
2	148° 34' 9"	45.45	24150.5	1174.9
3	83° 9' 58"	61.52	24111.72	1198.6
4	136° 13' 19"	69.64	24119.04	1259.68
5	136° 14' 19"	26.17	24068.76	1307.86
6	52° 0' 38"	95.59	24049.86	1325.96
7	303° 7' 6"	76.72	24108.7	1401.3
8	302° 14' 33"	29.2	24150.62	1337.04
9	302° 13' 24"	59.6	24166.2	1312.34
10	319° 37' 17"	6.14	24197.98	1261.92

11	260° 46' 34"	2.37	24202.66	1257.94
12	231° 58' 29"	34.12	24202.28	1255.6
13	302° 41' 18"	35.22	24181.26	1228.72
14	303° 5' 5"	3.15	24200.28	1199.08
15	230° 54' 40"	55.07	24202	1196.44

Земельный участок: ЗУ 8

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	143° 38' 42"	29.83	24375.76	1363.14
2	230° 54' 45"	43.93	24351.74	1380.82
3	230° 55' 9"	131.37	24324.04	1346.72
4	230° 53' 14"	14.62	24241.22	1244.74
5	230° 59' 59"	13.67	24232	1233.4
6	230° 54' 28"	33.94	24223.4	1222.78
7	230° 54' 40"	55.07	24202	1196.44
8	230° 55' 7"	89.56	24167.28	1153.7
9	210° 54' 3"	28.16	24110.82	1084.18
10	198° 44' 49"	51.09	24086.66	1069.72
11	198° 53' 28"	11.12	24038.28	1053.3
12	198° 39' 55"	18.87	24027.76	1049.7
13	288° 42' 2"	30	24009.88	1043.66
14	18° 44' 24"	84.35	24019.5	1015.24
15	31° 3' 55"	36.82	24099.38	1042.34
16	50° 58' 15"	134.19	24130.92	1061.34
17	50° 58' 37"	81.76	24215.42	1165.58
18	51° 2' 39"	8.46	24266.9	1229.1
19	50° 54' 27"	39.3	24272.22	1235.68
20	50° 54' 48"	124.92	24297	1266.18

Земельный участок: ЗУ 9

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	135° 46' 48"	208.8	24375.08	1399.96
2	226° 15' 48"	18.6	24225.44	1545.58
3	226° 12' 24"	11.42	24212.58	1532.14
4	315° 47' 9"	205.18	24204.68	1523.9
5	323° 38' 42"	29.83	24351.74	1380.82
6	50° 52' 36"	30.11	24375.76	1363.14
7	145° 37' 48"	23.84	24394.76	1386.5

### *Изменяемые земельные участки*

Земельный участок: ЗУ 10 (89:09:030101:262)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	148° 3' 9"	33.56	24295.38	1211.34

2	230° 58' 37"	81.76	24266.9	1229.1
3	14° 15' 44"	43.03	24215.42	1165.58
4	42° 34' 56"	51.96	24257.12	1176.18

Земельный участок: ЗУ 11 (89:09:030101:263)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	42° 34' 19"	16.02	24295.38	1211.34
2	67° 34' 42"	36.02	24307.18	1222.18
3	155° 53' 60"	26.2	24320.92	1255.48
4	230° 54' 27"	39.3	24297	1266.18
5	231° 2' 39"	8.46	24272.22	1235.68
6	328° 3' 9"	33.56	24266.9	1229.1
7	243° 43' 15"	5.38	24272.22	1235.68
8	333° 36' 5"	6.16	24269.84	1230.86
9	63° 31' 48"	5.38	24275.36	1228.12
10	153° 41' 1"	6.18	24277.76	1232.94

Земельный участок: ЗУ 12 (89:09:030101:73)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	140° 14' 20"	9.91	24226.62	1548.66
2	49° 53' 57"	5.46	24219	1555
3	135° 14' 38"	63.15	24222.52	1559.18
4	45° 4' 19"	11.24	24177.68	1603.64
5	130° 47' 38"	14.85	24185.62	1611.6
6	47° 10' 53"	39.75	24175.92	1622.84
7	135° 5' 4"	19.18	24202.94	1652
8	180° 31' 11"	8.82	24189.36	1665.54
9	216° 12' 50"	7.68	24180.54	1665.46
10	226° 18' 43"	66.71	24174.34	1660.92
11	255° 40' 38"	2.91	24128.26	1612.68
12	226° 39' 37"	7.81	24127.54	1609.86
13	315° 47' 31"	27.62	24122.18	1604.18
14	44° 31' 35"	1.71	24141.98	1584.92
15	316° 44' 43"	77.08	24143.2	1586.12
16	43° 10' 16"	8.42	24199.34	1533.3
17	315° 44' 8"	9.91	24205.48	1539.06
18	49° 38' 22"	21.68	24212.58	1532.14

Земельный участок: ЗУ 4 (89:09:030101:101)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	302° 58' 40"	3.12	24221.7	1225.4
2	230° 54' 28"	33.94	24223.4	1222.78
3	123° 5' 5"	3.15	24202	1196.44

4	122° 41' 18"	35.22	24200.28	1199.08
5	51° 58' 29"	34.12	24181.26	1228.72
6	302° 44' 34"	35.91	24202.28	1255.6

Земельный участок: ЗУ 5 (89:09:030101:224)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	140° 10' 55"	35.23	24229.72	1235.38
2	260° 46' 34"	2.37	24202.66	1257.94
3	302° 44' 34"	35.91	24202.28	1255.6
4	302° 58' 40"	3.12	24221.7	1225.4
5	50° 59' 59"	13.67	24223.4	1222.78
6	139° 1' 42"	3.02	24232	1233.4

Земельный участок: ЗУ 6 (89:09:030101:73)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	135° 47' 31"	27.62	24141.98	1584.92
2	226° 37' 57"	11.42	24122.18	1604.18
3	163° 18' 3"	0.84	24114.34	1595.88
4	217° 47' 32"	49.71	24113.54	1596.12
5	313° 15' 4"	25.95	24074.26	1565.66
6	35° 41' 2"	51.02	24092.04	1546.76
7	44° 39' 40"	11.95	24133.48	1576.52

## 1.6 Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо провести процедуру изъятия для муниципальных нужд

### *Изъятие для государственных и муниципальных нужд*

Проектом планировки, совмещенным с проектом межевания территории планировочного квартала 03:01:01 в г. Лабытнанги, предложено изъятие **5-и земельных участков или их частей** в целях размещения и благоустройства объекта: Поселение Лабытнанги 1 (Комяцкая деревня) – объект федерального значения, а также формирования нормативной ширины красных линий вдоль автомобильных дорог (улично-дорожной сети) местного значения, расположенных вне границ планировочного элемента.

**Таблица 1 – Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо провести процедуру изъятия для государственных и муниципальных нужд**

№ п/п	Кадастровый номер (условный номер по проекту)	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь изъятия	Адрес участка	Категория земель	Основной вид использования	Назначение участка	Цель изъятия	Кадастровая стоимость, руб.	Статус участка
1	89:09:030101:22 (ИЗ 1)	590	<b>590</b>	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, улица Колхозная, дом 9-а	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Размещение индивидуально го жилого дома	<b>1*</b>	491 788,60	Ранее учтенный
2	(ИЗ 2)	1414	<b>1414</b>	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, ул. Колхозная	Земли населённых пунктов	Для иного использования	Склады	<b>2*</b>	-	Учтенный
3	(ИЗ 3)	320	<b>320</b>	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, ул Колхозная	Земли населённых пунктов	Для иного использования	Деловое управление	<b>2*</b>	-	Учтенный
4	89:09:030101:98 (ИЗ 4)	209	<b>209</b>	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, юго-восточный промышленный	Земли населённых пунктов	Для иного использования	размещение временного торгового павильона по адресу: г. Лабытнанги,	<b>2*</b>	930 279,90	Учтенный

№ п/п	Кадастровый номер (условный номер по проекту)	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь изъятия	Адрес участка	Категория земель	Основной вид использования	Назначение участка	Цель изъятия	Кадастровая стоимость, руб.	Статус участка
				район			юго-восточный промышленный район (вид разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания)			
5	89:09:030101:261 (ИЗ 5)	940	<b>940</b>	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, ул Колхозная	Земли населённых пунктов	Для иного использования	Склады	<b>2*</b>	302 905,60	Учтенный

*Примечания:*

*1\* - изъятие земельных участков, которые планируются для размещения объекта: Поселение Лабытнанги 1 (Комяцкая деревня) – объект федерального значения.*

*2\* - изъятие земельных участков, которые планируются для формирования нормативной ширины красных линий вдоль автомобильных дорог местного значения.*

### **Установление публичного сервитута**

Проектом планировки, совмещенным с проектом межевания территории планировочного квартала 03:01:01 в г. Лабытнанги, предложено установление **1-го публичного сервитута по отношению к части земельного участка с КН 89:09:030101:205** в целях

формирования нормативной ширины красных линий вдоль автомобильных дорог (улично-дорожной сети) местного значения, расположенных вне границ планировочного элемента.

**Таблица 2 – Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо установление сервитута**

№ п/п	Кадастровый номер (условный номер по проекту)	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь сервитута	Адрес участка	Категория земель	Основной вид использования	Назначение участка	Цель установл. сервитута	Кадастровая стоимость, руб.	Статус участка
1	89:09:030101:205 (ПС 1)	2095	<b>89</b>	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, ул Пристанская	Земли населённых пунктов	Для размещения коммунальных, складских объектов	размещение объектов коммунально-складского назначения	<b>1*</b>	-	Ранее учтенный

*Примечания:*

*1\* - установление публичного сервитута предусматривается для формирования нормативной ширины красных линий вдоль автомобильных дорог местного значения.*

# **1.7 Ведомость координат поворотных точек земельных участков (частей земельных участков), в отношении которых необходимо выполнить процедуру изъятия для государственных и муниципальных нужд**

*Система координат соответствует системе ведения государственного кадастра недвижимости на территории г. Лабытнанги (местная СК)*

Земельный участок: ИЗ 1 (89:09:030101:22) – изъятие земельного участка

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	145° 7' 9"	25.36	24130	1133
2	43° 59' 57"	32.39	24109.2	1147.5
3	288° 36' 18"	21.31	24132.5	1170
4	318° 7' 20"	3.89	24139.3	1149.8
5	229° 19' 56"	18.72	24142.2	1147.2

Земельный участок: ИЗ 2 (часть ЗУ с КН 89:09:030101:262) – изъятие земельного участка

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	50° 58' 37"	81.76	24215.42	1165.58
2	148° 3' 34"	16.9	24266.9	1229.1
3	215° 48' 1"	20.79	24252.56	1238.04
4	235° 12' 16"	28.18	24235.7	1225.88
5	256° 15' 56"	39.59	24219.62	1202.74
6	14° 2' 10"	5.36	24210.22	1164.28

Земельный участок: ИЗ 3 (часть ЗУ с КН 89:09:030101:263) – изъятие земельного участка

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	51° 2' 39"	8.46	24266.9	1229.1
2	50° 54' 27"	39.3	24272.22	1235.68
3	156° 48' 5"	0.15	24297	1266.18
4	226° 4' 35"	13.55	24296.86	1266.24
5	207° 51' 2"	39.47	24287.46	1256.48
6	328° 3' 34"	16.9	24252.56	1238.04

Земельный участок: ИЗ 4 (89:09:030101:98) – изъятие земельного участка

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	237° 7' 38"	17.5	24341.5	1334.7
2	156° 19' 4"	6.22	24332	1320
3	113° 28' 29"	7.63	24326.3	1322.5
4	54° 22' 39"	14.15	24323.26	1329.5
5	327° 47' 21"	11.82	24331.5	1341



Земельный участок: ИЗ 5 (89:09:030101:261) – изъятие земельного участка

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	57° 7' 7"	42.84	24341.5	1334.7
2	137° 44' 41"	20.97	24364.76	1370.68
3	236° 3' 58"	45.61	24349.24	1384.78
4	322° 25' 27"	9.74	24323.78	1346.94
5	327° 47' 21"	11.82	24331.5	1341

## 1.8 Ведомость координат поворотных точек границ публичного сервитута

*Система координат соответствует системе ведения государственного кадастра недвижимости на территории г. Лабытнанги (местная СК)*

Публичный сервитут: ПС 1 (установлен на часть ЗУ с КН 89:09:030101:205)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	135° 46' 52"	46.69	24333.38	1440.54
2	224° 40' 28"	4.98	24299.92	1473.1
3	315° 46' 0"	46.5	24296.38	1469.6
4	42° 34' 0"	5	24329.7	1437.16

## 1.9 Каталог координат характерных точек границы проекта межевания

*Система координат соответствует системе ведения государственного кадастра недвижимости на территории г. Лабытнанги (местная СК)*

Граница проекта межевания

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	18° 44' 24"	84.35	24019.5	1015.24
2	31° 3' 55"	36.82	24099.38	1042.34
3	50° 58' 33"	224.41	24130.92	1061.34
4	50° 54' 43"	164.22	24272.22	1235.68
5	50° 52' 36"	30.11	24375.76	1363.14
6	145° 37' 48"	23.84	24394.76	1386.5
7	135° 47' 1"	321.55	24375.08	1399.96
8	219° 56' 30"	30.16	24144.62	1624.2
9	219° 40' 18"	61.37	24121.5	1604.84
10	208° 50' 59"	288.07	24074.26	1565.66
11	292° 19' 18"	189.78	23821.94	1426.66
12	292° 0' 28"	25.78	23894.02	1251.1
13	306° 5' 26"	138.8	23903.68	1227.2
14	288° 54' 3"	75.45	23985.44	1115.04
15	288° 42' 2"	30	24009.88	1043.66