



# МОНОЛИТ-РИЭЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Риэл», Адрес: 614058, г. Пермь, ул. Попова, д. 23, оф. 204, р/с 40702810849090016893 в ПАО Сбербанк Волго-Вятское г. Нижний Новгород, к/сч 30101810900000000603, БИК 045773603, ИНН 5903098469, КПП 590301001 т.8-908-24-09-605, 89822480135

Заказчик: **Муниципальное учреждение “Департамент градостроительства, землепользования и имущественных отношений Администрации города Лабытнанги”**

**Проект межевания территории планировочного квартала 06:06:01,  
расположенного в кадастровом квартале 89:09:050108 в границах  
улиц Полярная, Рижская, Орлова и переулка Уральский в городе  
Лабытнанги**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2020



# МОНОЛИТ-РИЭЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Риэл», Адрес: 614058, г. Пермь, ул. Попова, д. 23, оф. 204, р/с 40702810849090016893 в ПАО Сбербанк Волго-Вятское г. Нижний Новгород, к/сч 30101810900000000603, БИК 045773603, ИНН 5903098469, КПП 590301001 т.8-908-24-09-605, 89822480135

**Проект межевания территории планировочного квартала 06:06:01,  
расположенного в кадастровом квартале 89:09:050108 в границах  
улиц Полярная, Рижская, Орлова и переулка Уральский в городе  
Лабытнанги**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Генеральный директор

Минин В.Г

(подпись)

М. П.

Разработал

Минин В.Г

(подпись)

2020

### Состав проекта

| <b>№<br/>п/п</b>                   | <b>Наименование</b>                         |
|------------------------------------|---|
| <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> |   |
| <b>Основная часть</b>              |   |
| 1                                  | Том 1. Основная часть                       |
| 2                                  | Чертеж межевания территории. М 1:500        |
| <b>Материалы по обоснованию</b>    |   |
| 1                                  | Том 2. Материалы по обоснованию             |
| 2                                  | План фактического землепользования. М 1:500 |

## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| 1. Нормативная документация, используемая при разработке .....               | 5  |
| 3. Цели разработки проекта межевания .....                                   | 7  |
| 4. Общая характеристика объекта проектирования.....                          | 8  |
| 5. Красные линии.....  | 9  |
| 6. Анализ положений Правил землепользования и застройки города Лабытнанги .. | 11 |
| 7. Анализ положений генерального плана города Лабытнанги .....               | 16 |
| 8. Установление публичных сервитутов, обременений .....                      | 17 |

## **1. Нормативная документация, используемая при разработке**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Генеральный план Муниципального образования городской округ город Лабытнанги Ямало-ненецкого автономного округа, утверждённый решением Городской Думы муниципального образования город Лабытнанги «О внесении изменения в решение Городской Думы муниципального образования город Лабытнанги от 26.01.2007 №213 «Об утверждении генерального плана городского округа Лабытнанги» от 13.12.2019 №38;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Лабытнанги, утвержденные решением Городской Думы муниципального образования город Лабытнанги от 20.05.2020 №104

При разработке проекта использованы следующие исходные данные;

- кадастровый план территории кадастрового квартала 89:09:050108 от 16.03.2020 № - КУВИ-001/2020-109337;
- кадастровый план территории кадастрового квартала 89:09:000000 от 28.04.2020 № КУВИ-001/2020-8937908;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами: 89:09:050108:1, 89:09:050108:5, 89:09:050108:6, 89:09:050108:7, 89:09:050108:8, 89:09:050108:9, 89:09:050108:10, 89:09:050108:11,

89:09:050108:12, 89:09:050108:13, 89:09:050108:14, 89:09:050108:459,  
89:09:050108:460, 89:09:050108:462, 89:09:050108:463, 89:09:050108:464.

## **2. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков**

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды,
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех

эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,

- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта,

- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

### **3. Цели разработки проекта межевания**

Разработка проекта межевания выполнена в целях установления красных линий застроенной территории объекта работ, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, земельных участков общего

пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

#### **4. Общая характеристика объекта проектирования**

Территория проектирования расположена в границах существующей застройки, что позволяет задействовать существующие ресурсы социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и рекреации. Проектируемая территория является территория проектируемого планировочного квартала, расположенного в кадастровом квартале 89:09:050108. Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 36 185,31 кв. м.

Местоположение территории представлено на рисунке 1.





Согласно топографической основе, территория проектирования обеспечена централизованными системами теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Централизованные системы инженерных коммуникаций проходят вдоль улиц, с вводом внутрь территории проектирования. Существующие объекты капитального строительства подключены к централизованным инженерным коммуникациям.

В связи с отсутствием исходных данных от эксплуатирующих организаций, отсутствует возможность проведения более подробного анализа систем инженерной инфраструктуры в части определения их технического состояния.

## **5. Красные линии**

На проектируемой территории выделены красные линии, регулирующие обозначение существующих, планируемых границ территорий общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ: Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии отделяют территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях и обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий населенных пунктов.

Красные линии установлены в соответствии с Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о

порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Красная линия установлена согласно расположению улично-дорожной сети. Линии регулирования застройки установлены с учетом отступа от красной линии 5 метров от улиц и 3 метра от проездов в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Лабытнанги.

В таблице 1 представлена ведомость характерных точек красных линий.

**Ведомость характерных точек красных линий**

Таблица 1

| Номер точки | Координаты |          |
|-------------|------------|----------|
|             | X          | Y        |
| 1           | 29846.34   | -6480.05 |
| 2           | 29819.80   | -6457.00 |
| 3           | 29768.00   | -6410.20 |
| 4           | 29765.00   | -6406.50 |
| 5           | 29735.50   | -6380.50 |
| 6           | 29709.25   | -6358.50 |
| 7           | 29671.00   | -6400.00 |
| 8           | 29656.33   | -6416.82 |
| 9           | 29609.50   | -6470.25 |
| 10          | 29566.07   | -6520.36 |
| 11          | 29594.26   | -6544.94 |
| 12          | 29615.00   | -6563.00 |
| 13          | 29617.00   | -6561.00 |
| 14          | 29621.00   | -6565.00 |
| 15          | 29619.50   | -6567.00 |
| 16          | 29623.50   | -6570.00 |
| 17          | 29627.76   | -6571.02 |
| 18          | 29654.35   | -6593.75 |
| 19          | 29656.30   | -6595.41 |
| 20          | 29656.84   | -6597.25 |
| 21          | 29682.40   | -6618.10 |
| 22          | 29686.18   | -6625.22 |
| 23          | 29709.50   | -6645.25 |
| 24          | 29752.00   | -6597.00 |
| 25          | 29757.20   | -6586.20 |
| 26          | 29804.10   | -6532.70 |
| 27          | 29846.76   | -6483.33 |
| 28          | 29846.34   | -6480.05 |
| 1           | 29819.80   | -6457.00 |

## 6. Анализ положений Правил землепользования и застройки города Лабытнанги

Территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 102);

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлены в таблице 2.

### Основные виды разрешенного использования зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 102)

Таблица 2

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |                             | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|--|-----------------------------|--|--|
| наименование вида использования  | описание вида использования |  |  |

| 1   | 2   | 3   | 4   |
|---|---|---|---|
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного | Этажность – до 4 эт.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка:<br>– 3 м со стороны смежного земельного участка;<br>– 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.<br>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков не подлежат установлению. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

| 1   | 2  | 3  | 4  |
|---|--|--|--|
|   | многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома  |  |  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | <p>Этажность - до 4 эт.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания;</li> <li>– 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до вспомогательных зданий, строений.</li> </ul> <p>Размер земельного участка – от 15 до 50 кв. м на человека.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 25 м.</p> <p>Территория участка ограждается забором – от 1,2 м.</p> <p>Земельные участки объектов не делимы.</p> <p>Недопустимо перепрофилирование объектов.</p> <p>Максимальный процент застройки не подлежит установлению.</p> | Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Бытовое   | Размещение объектов  | Этажность – до 3 эт.   | Не подлежат  |

| 1                  | 2  | 3  | 4                        |
|--------------------|--|--|--------------------------|
| обслуживание       | капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)      | <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м со стороны смежного земельного участка;</li> <li>– 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>  | установлению             |
| Магазины           | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м   | <p>Этажность - до 2 эт.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м со стороны смежного земельного участка;</li> <li>– 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.</li> </ul> <p>Размер земельного участка – от 0,02 до 0,08 га на 100 кв. м торговой площади.</p> <p>Максимальный процент застройки не подлежит установлению.</p> | Не подлежат установлению |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью | <p>Этажность - до 4 эт.</p> <p>Размер земельного участка – от 0,02 до 0,08 га на 100 кв. м торговой площади.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м со стороны смежного земельного участка;</li> <li>– 5 м от границы земельного участка</li> </ul>   | Не подлежат установлению |

| 1                       | 2  | 3  | 4   |
|-------------------------|--|--|---|
|                         | обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)   | со стороны улицы (красной линии) до здания.<br>Максимальный процент застройки не подлежит установлению.  |   |
| Служебные гаражи        | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – 1 эт.<br>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.<br>Размер земельного участка, максимальный процент застройки, а также минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. | Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон. Размещение гаражей предусмотреть исключительно на гаражных площадках |
| Хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида   | Этажность – 1 эт.<br>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.<br>Размер земельного участка, максимальный процент застройки, а также минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. | Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон. Размещение гаражей предусмотреть исключительно на гаражных площадках |

| 1   | 2   | 3   | 4  |
|---|---|---|--|
|   | разрешенного использования с кодом 4.9  |   |  |
| Коммунальное обслуживание                         | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков не подлежат установлению.                                 | При условии соблюдения режима использования земельных участков, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий и установлении данных зон в соответствии с действующим законодательством. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2   | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не подлежат установлению.  |

Граница территории в утвержденных границах проектирования является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представлено в основном малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения комплексных кадастровых работ.

Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Лабытнанги представлен на рисунке 2.



Рис.2 Фрагмент карты градостроительного зонирования

В границах проектируемой территории сформированы: 16 земельных участков, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков.

Подробная информация о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в таблице 4 «Экспликация земельных участков фактического землепользования», графическая часть отображена на плане фактического землепользования.

## **7. Анализ положений генерального плана города Лабытнанги**

В соответствии с Генеральным планом города Лабытнанги (Схема функционального зонирования), утвержденным решением городской Думы города Лабытнанги от 13.12.2019 № 38 проектируемая территория расположена в зоне - производственная зона.

Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана г. Лабытнанги представлен на рисунке 3.





Рис.3. Выкопировка из карты функционального зонирования Генерального плана города

Лабытнанги

## 8. Установление публичных сервитутов, обременений

В пределах проектируемой территории кадастрового квартала 89:09:050108 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

В границах проектируемой территории расположены инженерные сети (линии электропередачи, сети теплоснабжения, сети водоснабжения, сети связи). В связи с этим проектом межевания предусмотрено установления охранной зоны линии электропередач, тепловых сетей, сетей водоснабжения, сетей связи. Основания для установления обременений приведены в таблице 4 «Основания для установления обременений» графическое изображение охранной зоны приведено на чертеже межевания территории.

## Основания для установления обременений

Таблица 3

| № п/п | Наименование документа  | Название зоны с особыми условиями использования территории | Размер |
|-------|---|--|--------|
| 1     | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” | Охранная зона ЛЭП до 1 кВ                                  | 2 м    |
|       |   | Охранная зона ЛЭП до 1 кВ до 20 кВ                         | 10 м   |
| 2     | Приказ Министерства архитектуры и строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 №197 “О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей”   | Охранная зона тепловых сетей                               | 6 м    |

Экспликация земельных участков фактического землепользования

Таблица 4

| № | Кадастровый номер | Адрес   | Землепользователь<br>(правообладатель) | Вид права на<br>земельный<br>участок | Вид разрешенного<br>использования   | Площадь по<br>документу,<br>кв.м | Площадь<br>по плану<br>отвода, кв.м |
|---|-------------------|---|--|--------------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2                 | 3   | 4                                      | 5                                    | 6   | 7                                |                                     |
| 1 | 89:09:050108:1    | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Рижская, д 25       |  |                                      | размещение жилого дома  | 2282 +/-15                       | 2282 +/-15                          |
| 2 | 89:09:050108:5    | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Рижская, д 27       |  |                                      | размещение жилого дома  | 1971 +/-15.54                    | 1971 +/-15.54                       |
| 3 | 89:09:050108:6    | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом № 30.<br>Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Орлова, д 30   |  |                                      | многоквартирные жилые дома  | 2209 +/-16.45                    | 2209 +/-16.45                       |
| 4 | 89:09:050108:7    | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом № 8.<br>Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, пер Уральский, д 8 |  |                                      | для использования по назначению жилых объектов в целях размещения жилого дома | 2628 +/-17.94                    | 2628 +/-17.94                       |

|   |                 |  |  |  |  |            |            |
|---|-----------------|--|--|--|--|------------|------------|
| 5 | 89:09:050108:8  | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Полярная, д 39 |  |  | для использования по назначению жилых объектов в целях размещения жилого дома, расположенного по адресу: г. Лабытнанги, мкр. Обской, ул. Полярная, д. 39 | 2123 +/-16 | 2123 +/-16 |
| 6 | 89:09:050108:9  | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Полярная, д 37 |  |  | для использования по назначению жилых объектов в целях размещения жилого дома, расположенного по адресу: г. Лабытнанги, мкр. Обской, ул. Полярная, д. 37 | 2347 +/-17 | 2347 +/-17 |
| 7 | 89:09:050108:10 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Орлова, д 32а  |  |  | для использования по назначению жилых объектов в целях размещения жилого дома, расположенного по адресу: г. Лабытнанги, мкр. Обской, ул. Орлова, д. 32а  | 2758 +/-18 | 2758 +/-18 |
| 8 | 89:09:050108:11 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Орлова, д 32   |  |  | для использования по назначению жилых объектов в целях размещения жилого дома, расположенного по адресу: г. Лабытнанги, мкр. Обской, ул. Орлова, д. 32а  | 2521 +/-18 | 2521 +/-18 |
| 9 | 89:09:050108:12 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр                           |  |  | для размещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Лабытнанги, пер. Уральский, д. 4а  | 2521 +/-18 | 2521 +/-18 |

|    |                  |   |  |  |   |            |            |
|----|------------------|---|--|--|---|------------|------------|
|    |                  | Обской, пер Уральский, д 4а   |  |  |   |            |            |
| 10 | 89:09:050108:13  | <p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, пер Уральский, д 6а</p> |  |  | <p>Размещение многоквартирного жилого дома по адресу: г. Лабытнанги, мкр. Обской, пер. Уральский, д. 6а (вид разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки)</p>                             | 2606 +/-12 | 2606 +/-12 |
| 11 | 89:09:050108:14  | <p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Рижская</p>          |  |  | <p>размещение бани на 10 мест расположенного по адресу: г. Лабытнанги, мкр. Обской, ул. Рижская, д.23 (вид разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания)</p> | 1495 +/-9  | 1495 +/-9  |
| 12 | 89:09:050108:459 | <p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Полярная, д 35</p> |  |  | многоквартирные жилые дома  | 2234 +/-10 | 2234 +/-10 |
| 13 | 89:09:050108:460 | <p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Полярная, д 33</p> |  |  | многоквартирные жилые дома  | 2376 +/-10 | 2376 +/-10 |

|    |                  |   |  |  |                            |           |           |
|----|------------------|---|--|--|----------------------------|-----------|-----------|
| 14 | 89:09:050108:462 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.<br>Почтовый адрес ориентира: 629000, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, пер Уральский      |  |  | многоквартирные жилые дома | 300 +/-0  | 300 +/-0  |
| 15 | 89:09:050108:463 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.<br>Почтовый адрес ориентира: 629000, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, пер Уральский, д 4 |  |  | многоквартирные жилые дома | 2159 +/-0 | 2159 +/-0 |
| 16 | 89:09:050108:464 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.<br>Почтовый адрес ориентира: 629000, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, пер Уральский, д 6 |  |  | многоквартирные жилые дома | 2110 +/-0 | 2110 +/-0 |

## Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 5

| № п/п | Наименование показателей                | Ед. изм. | Количество |
|-------|---|----------|------------|
| 1     | Территория в границах проектирования    | га       | 3.62       |
| 2     | Территория подлежащая межеванию, в т.ч. | га       | 0.89       |
| 2.1   | уточняемые земельные участки            | га       | 0.26       |
|       |   | шт       | 1          |
| 2.2   | формируемые земельные участки           | га       | 0.67       |
|       |   | шт       | 3          |