



МОНОЛИТ-РИЭЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Риэл», Адрес: 614058, г. Пермь, ул. Попова, д. 23, оф. 204, р/с 40702810849090016893 в ПАО Сбербанк Волго-Вятское г. Нижний Новгород, к/сч 30101810900000000603, БИК 045773603, ИНН 5903098469, КПП 590301001 т.8-908-24-09-605, 89822480135

Заказчик: **Муниципальное учреждение “Департамент градостроительства, землепользования и имущественных отношений Администрации города Лабытнанги”**

**Проект межевания территории планировочного квартала 06:05:04,
расположенного в кадастровом квартале 89:09:060102 в границах
улиц Ковалева, Полярная в городе Лабытнанги**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2020



МОНОЛИТ-РИЭЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Риэл», Адрес: 614058, г. Пермь, ул. Попова, д. 23, оф. 204, р/с 40702810849090016893 в ПАО Сбербанк Волго-Вятское г. Нижний Новгород, к/сч 30101810900000000603, БИК 045773603, ИНН 5903098469, КПП 590301001 т.8-908-24-09-605, 89822480135

Проект межевания территории планировочного квартала 06:05:04, расположенного в кадастровом квартале 89:09:060102 в границах улиц Ковалева, Полярная в городе Лабытнанги

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Генеральный директор

Минин В.Г

(подпись)

М. П.

Разработал

Минин В.Г

(подпись)

2020

Состав проекта

№ п/п	Наименование
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 1. Основная часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:2000
Материалы по обоснованию	
1	Том 2. Материалы по обоснованию
2	План фактического землепользования. М 1:2000

Оглавление

1. Нормативная документация, используемая при разработке	5
3. Цели разработки проекта межевания	7
4. Общая характеристика объекта проектирования.....	8
5. Красные линии.....	9
6. Анализ положений Правил землепользования и застройки города Лабытнанги ..	11
7. Анализ положений генерального плана города Лабытнанги	18
8. Установление публичных сервитутов, обременений	19

1. Нормативная документация, используемая при разработке

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Генеральный план Муниципального образования городской округ город Лабытнанги Ямало-ненецкого автономного округа, утверждённый решением Городской Думы муниципального образования город Лабытнанги «О внесении изменения в решение Городской Думы муниципального образования город Лабытнанги от 26.01.2007 №213 «Об утверждении генерального плана городского округа Лабытнанги» от 13.12.2019 №38;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Лабытнанги, утвержденные решением Городской Думы муниципального образования город Лабытнанги от 20.05.2020 №104

При разработке проекта использованы следующие исходные данные;

- кадастровый план территории кадастрового квартала 89:09:060102 от 09.01.2020 № КУВИ-001/2020-87399;
- кадастровый план территории кадастрового квартала 89:09:000000 от 28.04.2020 № КУВИ-001/2020-8937908;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами: 89:09:060102:2, 89:09:060102:4, 89:09:060102:5, 89:09:060102:8, 89:09:060102:10, 89:09:060102:99, 89:09:060102:119, 89:09:060102:149, 89:09:060102:159, 89:09:060102:165, 89:09:060102:276.

2. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды,
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,

- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта,

- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

3. Цели разработки проекта межевания

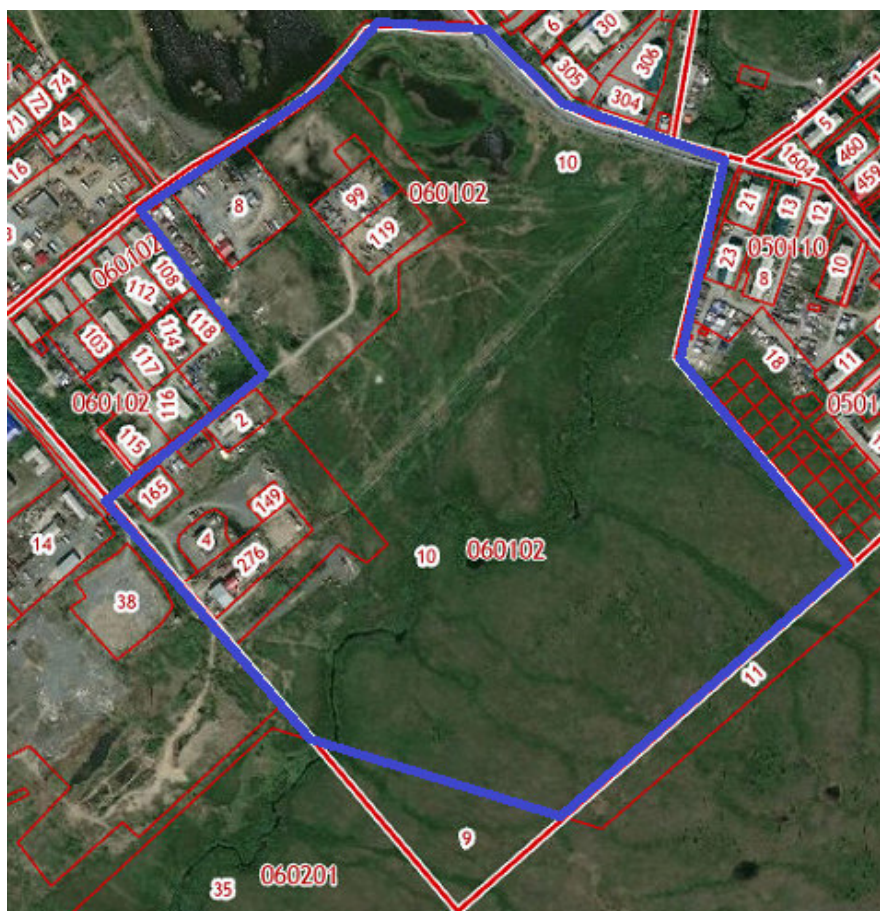
Разработка проекта межевания выполнена в целях установления красных линий застроенной территории объекта работ, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с

указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

4. Общая характеристика объекта проектирования

Территория проектирования расположена в границах существующей застройки, что позволяет задействовать существующие ресурсы социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и рекреации. Проектируемая территория является территория проектируемого планировочного квартала, расположенного в кадастровом квартале 89:09:060102. Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 442 198,15 кв. м.

Местоположение территории представлено на рисунке 1.



Согласно топографической основе, территория проектирования обеспечена централизованными системами теплоснабжения, электроснабжения и водоотведения.

Централизованные системы инженерных коммуникаций проходят вдоль улиц, с вводом внутрь территории проектирования. Существующие объекты капитального строительства подключены к централизованным инженерным коммуникациям.

В связи с отсутствием исходных данных от эксплуатирующих организаций, отсутствует возможность проведения более подробного анализа систем инженерной инфраструктуры в части определения их технического состояния.

5. Красные линии

На проектируемой территории выделены красные линии, регулирующие обозначение существующих, планируемых границ территорий общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ: Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии отделяют территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях и обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий населенных пунктов.

Красные линии установлены в соответствии с Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о

порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Красная линия установлена согласно расположению улично-дорожной сети. Линии регулирования застройки установлены с учетом отступа от красной линии 5 метров от улиц и 3 метра от проездов в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Лабытнанги.

В таблице 1 представлена ведомость характерных точек красных линий.

Ведомость характерных точек красных линий

Таблица 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	28945.84	-6898.85
2	29029.91	-7179.07
3	29133.89	-7267.98
4	29159.08	-7285.20
5	29165.25	-7288.73
6	29205.94	-7323.92
7	29290.03	-7396.61
8	29294.57	-7400.37
9	29294.81	-7400.58
10	29303.80	-7389.73
11	29336.56	-7352.06
12	29353.05	-7333.10
13	29375.95	-7305.35
14	29378.85	-7301.90
15	29421.60	-7244.60
16	29435.10	-7226.74
17	29439.26	-7221.04
18	29620.32	-7366.94
19	29628.76	-7354.44
20	29638.88	-7338.79
21	29692.05	-7258.00
22	29743.84	-7179.29
23	29771.39	-7154.66
24	29776.73	-7159.31
25	29790.00	-7146.14
26	29820.71	-7122.90
27	29824.68	-7114.31
28	29826.08	-7081.34
29	29821.72	-7052.59
30	29820.84	-7013.64
31	29824.46	-6991.60
32	29741.69	-6910.39
33	29722.07	-6867.72
34	29683.08	-6723.90

35	29671.21	-6726.71
36	29458.40	-6776.99
37	29228.58	-6579.02
1	28945.84	-6898.85

6. Анализ положений Правил землепользования и застройки города Лабитнанги

Территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- зона производственная и коммунально-складская (ПР 302);
- зона инженерной инфраструктуры (ИЗ 400);
- зона защитного озеленения (РЗ 604).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлены в таблице 2, 3 и 4.

Основные виды разрешенного использования производственной и коммунально-складской зоны (ПР 302)

Таблица 2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования		
1	2	3	4
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	<p>Этажность – до 3 эт..</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м со стороны смежного земельного участка; – 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания. <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	Не подлежат установлению
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		Не подлежат установлению
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности		Не подлежат установлению

Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий		не допускается размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия		Не подлежат установлению
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Этажность - 1 эт. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м со стороны смежного земельного участка; – 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания. Максимальный процент застройки, а так же размеры земельных участков не подлежат установлению.	При условии соблюдения режима использования земельных участков, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий и установлении данных зон в соответствии с действующим законодательством.

Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		Не подлежат установлению
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе		Не подлежат установлению
Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Размер земельного участка, максимальный процент застройки, а также минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон. Размещение гаражей предусмотреть исключительно на гаражных площадках
Трубопроводный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	Железнодорожный транспорт	Не подлежат установлению

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Размер земельного участка, максимальный процент застройки, а также минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон. Размещение гаражей предусмотреть исключительно на гаражных площадках

Основные виды разрешенного использования зоны инженерной инфраструктуры (ИЗ 400)

Таблица 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Этажность – до 2 эт.. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м со стороны смежного земельного участка; – 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков не подлежат установлению.	При условии соблюдения режима использования земельных участков, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий и установлении данных зон в соответствии с действующим законодательст

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4
			вом.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Этажность – до 2 эт.. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м со стороны смежного земельного участка; – 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Этажность – до 2 эт.. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м со стороны смежного земельного участка; – 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Этажность – до 2 эт.. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м со стороны смежного земельного участка; – 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4
		участков не подлежат установлению.	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Не подлежат установлению.

Основные виды разрешенного использования зоны защитного озеленения (РЗ 604)

Таблица 4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	Размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков, этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению

Граница территории в утвержденных границах проектирования является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представлено в основном складами. Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения комплексных кадастровых работ.

Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Лабытнанги представлен на рисунке 2.

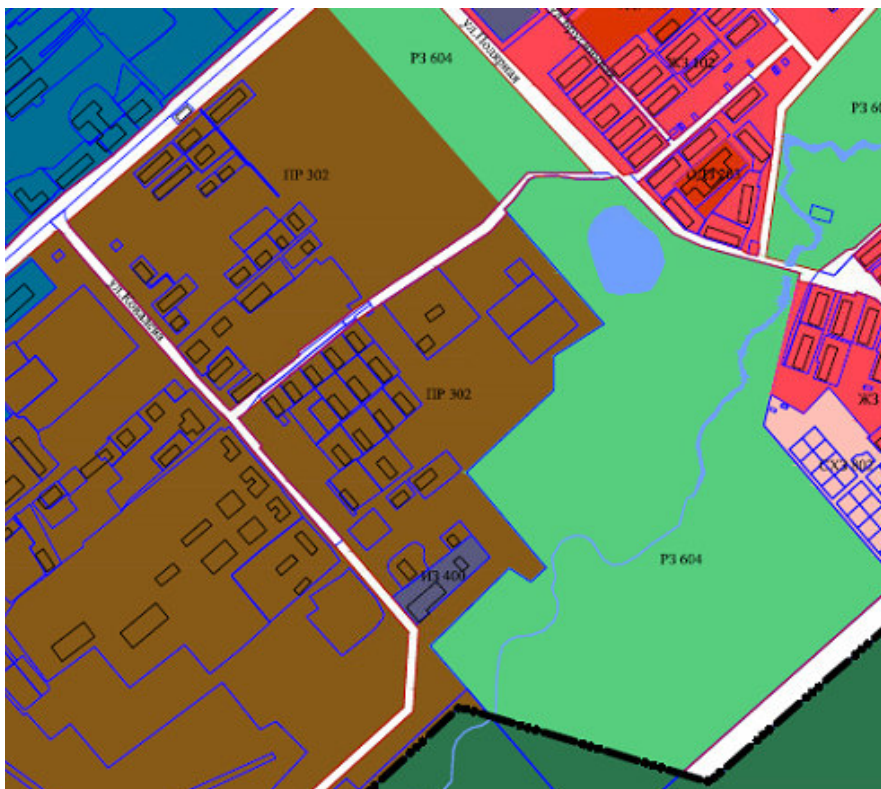


Рис.2 Фрагмент карты градостроительного зонирования

В границах проектируемой территории сформированы: 11 земельных участков, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков.

Подробная информация о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в таблице 6 «Экспликация земельных участков фактического землепользования», графическая часть отображена на плане фактического землепользования.

7. Анализ положений генерального плана города Лабытнанги

В соответствии с Генеральным планом города Лабытнанги (Схема функционального зонирования), утвержденным решением городской Думы города Лабытнанги от 13.12.2019 № 38 проектируемая территория расположена в зоне:

- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;

— иная зона.

Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана г. Лабытнанги представлен на рисунке 3

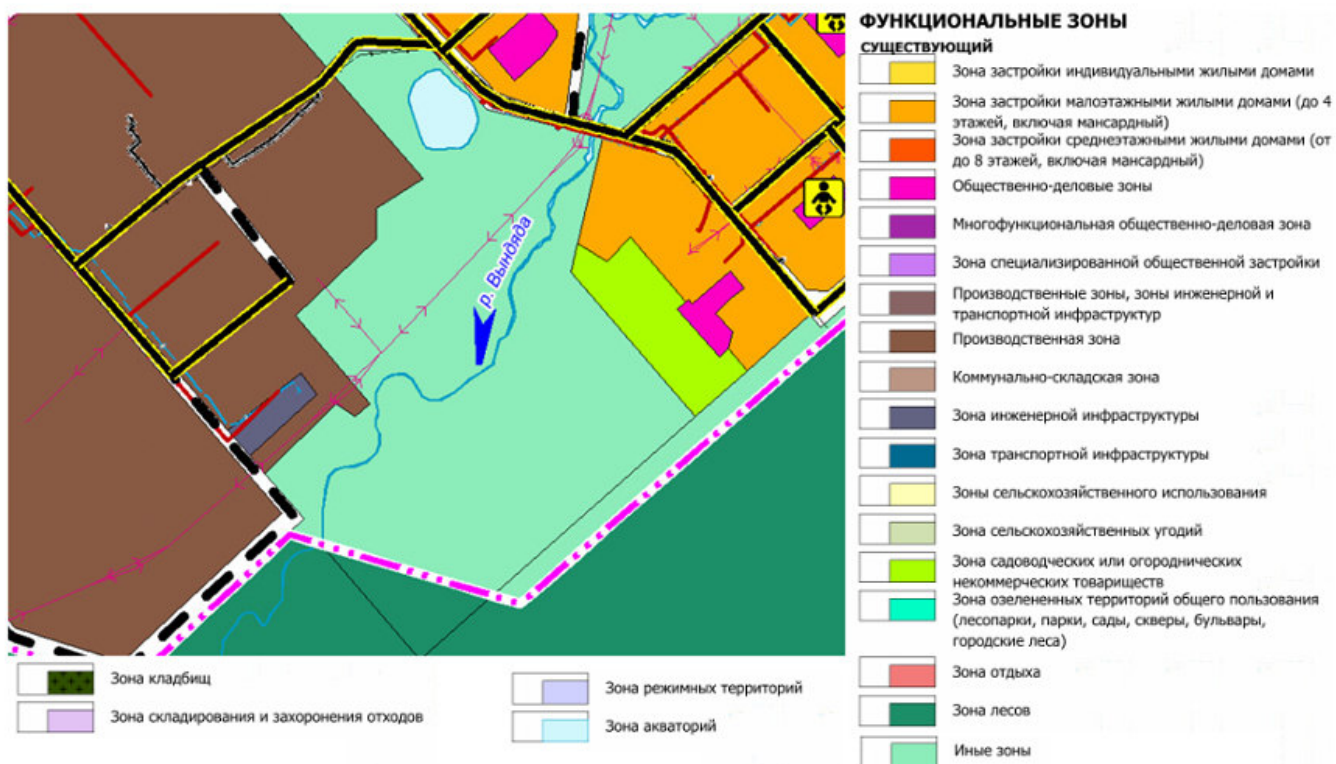


Рис.3. Выкопировка из карты функционального зонирования Генерального плана города Лабытнанги

8. Установление публичных сервитутов, обременений

В пределах проектируемой территории кадастрового квартала 89:060102 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

В границах проектируемой территории расположены инженерные сети (линии электропередачи, сети теплоснабжения, сети водоснабжения, сети связи). В связи с этим проектом межевания предусмотрено установления охранной зоны линии электропередач, тепловых сетей, сетей водоснабжения, сетей связи. Основания для установления обременений приведены в таблице 5 «Основания для установления

обременений» графическое изображение охранной зоны приведено на чертеже межевания территории.

Основания для установления обременений

Таблица 5

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер
1	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон”	Охранная зона ЛЭП до 1 кВ	2 м
		Охранная зона ЛЭП до 1 кВ до 20 кВ	10 м
2	Приказ Министерства архитектуры и строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 №197 “О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей”	Охранная зона тепловых сетей	6 м

Экспликация земельных участков фактического землепользования

Таблица 6

№	Кадастровый номер	Адрес	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м	Площадь по плану отвода, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	89:09:060102:2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом № 15ж. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр. Обской, ул Ковалева, дом 15ж	-	-	размещение жилого дома	2644 +/- 1кв. м	2644
2	89:09:060102:4	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Кислородная станция. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр. Обской	Акционерное общество "Ямалтрансстрой", ИНН: 8902002522	Аренда (в том числе, субаренда) с 26.12.2017 по 22.11.2047	Коммунальное обслуживание	2494 +/- 10кв. м	2494
3	89:09:060102:5	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской	Общество с ограниченной ответственностью "Предприятие нерудных материалов "Андезит", ИНН: 8908001557	Аренда (в том числе, субаренда) с 25.02.2015 по 31.12.2029	объекты коммунально-складского назначения: для размещения объектов производственного здания	858 +/- 10.25кв. м	858
4	89:09:060102:8	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр. Обской, ул Ковалева, д 13 к	Общество с ограниченной ответственностью "СтройМонтаж", ИНН: 8902014983	Аренда (в том числе, субаренда) с 18.04.2012 срок не определен	объекты производственного назначения	10000 +/- 35кв. м	10000
5	89:09:060102:10	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги	Муниципальное образование город Лабытнанги	Собственность	размещение объектов коммунально-складского назначения	335913 кв. м	335913
6	89:09:060102:99	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской	Функнер Андрей Яковлевич	Аренда (в том числе, субаренда) с 20.06.2014 по 20.06.2024	объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта: размещение открытой стоянки для грузового транспорта	4524 +/- 14кв. м	4524

7	89:09:060102:119	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр. Обской	Функнер Андрей Яковлевич	Аренда (в том числе, субаренда) с 28.12.2015 по 28.12.2020	обслуживание автотранспорта	4537 +/- 15кв. м	4537
8	89:09:060102:149	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул. Ковалева	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные"	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные"	объекты производственного назначения	1029 +/- 7кв. м	1029
9	89:09:060102:159	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Ковалева	Общество с ограниченной ответственностью "Гипергео", ИНН: 7710955784	Аренда (в том числе, субаренда) с 05.05.2015 по 05.05.2018	Обслуживание автотранспорта: для строительства объекта "Гараж для грузового транспорта по ул. Ковалева в мкр. Обской г. Лабытнанги"	900 +/- 6кв. м	900
10	89:09:060102:165	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Ковалева	Муниципальное образование город Лабытнанги	Собственность	Склады 6.9	1995 +/- 8.93кв. м	1995
11	89:09:060102:276	Ямало-Ненецкий автономный округ , гЛабытнанги , мкрОбской	Муниципальное образование город Лабытнанги	Собственность	коммунальное обслуживание	7006 +/- 16.77кв. м	7006
			Муниципальное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Муниципального образования город Лабытнанги "Ямал", ИНН: 8902009197	Аренда (в том числе, субаренда)			

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	44.22
2	Территория подлежащая межеванию, в т.ч.	га	7.03
2.1	уточняемые земельные участки	га	-
		шт	-
2.2	формируемые земельные участки	га	7.03
		шт	11