

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вопрос № 1. На заседание комиссии на основании обращения **Салихова Вахида Гисмат оглы** выносится вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции магазина, расположенного по адресу: г. Лабытнанги, ул. Гагарина 33А, в границах земельного участка с кадастровым номером 89:09:020101:32 (далее – Объект).

Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, принадлежит на праве собственности Салихову Вахиду Гисмат оглы, вид разрешенного использования земельного участка: размещение объектов торговли. Согласно градостроительному плану вышеуказанного земельного участка, разработанному в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Лабытнанги, разрешенная этажность здания – 1 этаж. Для правильной организации парковочных мест к реконструируемому Объекту необходимо уменьшение площади застройки Объекта на земельном участке, что приведет к уменьшению торговой площади здания. Возместить потерю торговой площади возможно за счет увеличения этажности объекта до 2 этажей.

Согласно пункту 4 статьи 40 Градостроительного кодекса вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения этажности Объекта подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Уважаемые члены комиссии данный вопрос предлагаю вынести к обсуждению на общественные обсуждения.