



# МОНОЛИТ-РИЭЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Риэл», Адрес: 614058, г. Пермь, ул. Попова, д. 23, оф. 204, р/с 40702810849090016893 в ПАО Сбербанк Волго-Вятское г. Нижний Новгород, к/сч 30101810900000000603, БИК 045773603, ИНН 5903098469, КПП 590301001 т.8-908-24-09-605, 89822480135

Заказчик: **Муниципальное учреждение “Департамент градостроительства, землепользования и имущественных отношений Администрации города Лабытнанги”**

**Проект межевания территории планировочного квартала 06:06:07,  
расположенного в кадастровом квартале 89:09:050105 в границах  
улиц Орлова, Арктическая, Киевская, Революции в городе  
Лабытнанги**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2020



# МОНОЛИТ-РИЭЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Риэл», Адрес: 614058, г. Пермь, ул. Попова, д. 23, оф. 204, р/с 40702810849090016893 в ПАО Сбербанк Волго-Вятское г. Нижний Новгород, к/сч 30101810900000000603, БИК 045773603, ИНН 5903098469, КПП 590301001 т.8-908-24-09-605, 89822480135

**Проект межевания территории планировочного квартала 06:06:07,  
расположенного в кадастровом квартале 89:09:050105 в границах  
улиц Орлова, Арктическая, Киевская, Революции в городе  
Лабытнанги**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Генеральный директор

Минин В.Г

(подпись)

М. П.

Разработал

Минин В.Г

(подпись)

2020

### Состав проекта

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Основная часть</b>	
1	Том 1. Основная часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:500
<b>Материалы по обоснованию</b>	
1	Том 2. Материалы по обоснованию
2	План фактического землепользования. М 1:500

## Оглавление

1. Нормативная документация, используемая при разработке .....	5
3. Цели разработки проекта межевания .....	7
4. Общая характеристика объекта проектирования.....	8
5. Красные линии.....	9
6. Анализ положений Правил землепользования и застройки города Лабытнанги ..	10
7. Анализ положений генерального плана города Лабытнанги .....	21
8. Установление публичных сервитутов, обременений .....	22

## **1. Нормативная документация, используемая при разработке**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Генеральный план Муниципального образования городской округ город Лабытнанги Ямало-ненецкого автономного округа, утверждённый решением Городской Думы муниципального образования город Лабытнанги «О внесении изменения в решение Городской Думы муниципального образования город Лабытнанги от 26.01.2007 №213 «Об утверждении генерального плана городского округа Лабытнанги» от 13.12.2019 №38;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Лабытнанги, утвержденные решением Городской Думы муниципального образования город Лабытнанги от 20.05.2020 №104

При разработке проекта использованы следующие исходные данные;

- кадастровый план территории кадастрового квартала 89:09:0050105 от 16.03.2020 № - КУВИ-001/2020-108068;
- кадастровый план территории кадастрового квартала 89:09:000000 от 28.04.2020 № КУВИ-001/2020-8937908;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами: 89:09:050105:1, 89:09:050105:3, 89:09:050105:111, 89:09:050105:112, 89:09:050105:113, 89:09:050105:114,

89:09:050105:126, 89:09:050105:127, 89:09:050105:128, 89:09:050105:130,  
89:09:050105:131, 89:09:050105:132, 89:09:050105:133, 89:09:050105:136.

## **2. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков**

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды,
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех

эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,

- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта,

- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

### **3. Цели разработки проекта межевания**

Разработка проекта межевания выполнена в целях установления красных линий застроенной территории объекта работ , определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, земельных участков общего

пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

#### **4. Общая характеристика объекта проектирования**

Территория проектирования расположена в границах существующей застройки, что позволяет задействовать существующие ресурсы социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и рекреации. Проектируемая территория является территория проектируемого планировочного квартала, расположенного в кадастровом квартале 89:09:050105. Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 44 266,84 кв. м.

Местоположение территории представлено на рисунке 1.





Согласно топографической основе, территория проектирования обеспечена централизованными системами теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Централизованные системы инженерных коммуникаций проходят вдоль улиц, с вводом внутрь территории проектирования. Существующие объекты капитального строительства подключены к централизованным инженерным коммуникациям.

В связи с отсутствием исходных данных от эксплуатирующих организаций, отсутствует возможность проведения более подробного анализа систем инженерной инфраструктуры в части определения их технического состояния.

## **5. Красные линии**

На проектируемой территории выделены красные линии, регулирующие обозначение существующих, планируемых границ территорий общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ: Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии отделяют территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях и обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий населенных пунктов.

Красные линии установлены в соответствии с Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о

порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Красная линия установлена согласно расположению улично-дорожной сети. Линии регулирования застройки установлены с учетом отступа от красной линии 5 метров от улиц и 3 метра от проездов в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Лабытнанги.

В таблице 1 представлена ведомость характерных точек красных линий.

**Ведомость характерных точек красных линий**

Таблица 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	29982.58	-6006.78
2	29950.07	-5976.60
3	29949.55	-5976.11
4	29915.50	-5944.50
5	29867.99	-5901.69
6	29852.48	-5887.72
7	29845.79	-5881.58
8	29700.98	-6046.69
9	29735.50	-6077.00
10	29807.50	-6139.99
11	29842.80	-6168.86
12	29857.42	-6151.91
13	29861.46	-6147.22
14	29880.26	-6125.42
15	29937.76	-6058.75
16	29939.17	-6057.11
17	29944.19	-6051.29
1	29982.58	-6006.78

## **6. Анализ положений Правил землепользования и застройки города Лабытнанги**

Территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 102);
- зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлены в таблице 2 и 3.

**Основные виды разрешенного использования зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 102)**

Таблица 2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования		

1	2	3	4
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном	Этажность – до 4 эт. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м со стороны смежного земельного участка; – 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

1	2	3	4
	доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Этажность - до 4 эт.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания;</li> <li>– 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до вспомогательных зданий, строений.</li> </ul> <p>Размер земельного участка – от 15 до 50 кв. м на человека.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 25 м.</p> <p>Территория участка ограждается забором – от 1,2 м.</p> <p>Земельные участки объектов не делимы.</p> <p>Недопустимо перепрофилирование объектов.</p> <p>Максимальный процент застройки не подлежит установлению.</p>	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	<p>Этажность – до 3 эт.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 м со стороны смежного земельного участка;</li> </ul>	Не подлежат установлению

1	2	3	4
	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	– 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков не подлежат установлению.	
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность - до 2 эт. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м со стороны смежного земельного участка; – 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Размер земельного участка – от 0,02 до 0,08 га на 100 кв. м торговой площади. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.	Не подлежат установлению
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между	Этажность - до 4 эт. Размер земельного участка – от 0,02 до 0,08 га на 100 кв. м торговой площади. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м со стороны смежного земельного участка; – 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.	Не подлежат установлению

1	2	3	4
	организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Размер земельного участка, максимальный процент застройки, а также минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон. Размещение гаражей предусмотреть исключительно на гаражных площадках
Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Размер земельного участка, максимальный процент застройки, а также минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон. Размещение гаражей предусмотреть исключительно на гаражных площадках
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границ земельного	При условии соблюдения режима

1	2	3	4
	физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	участка – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков не подлежат установлению.	использования земельных участков, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий и установлении данных зон в соответствии с действующим законодательством.
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Не подлежат установлению.

### Основные виды разрешенного использования зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500)

Таблица 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования		
1	2	3	4
Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Размер земельного участка, максимальный	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон. Размещение гаражей предусмотреть

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования		
1	2	3	4
	автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	процент застройки, а также минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.	исключительно на гаражных площадках
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	Этажность – до 3 эт. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м со стороны смежного земельного участка; – 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению
Склады	Размещение	Этажность – до 2	Не подлежат



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования		
1	2	3	4
	сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	эт. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м со стороны смежного земельного участка; – 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков не подлежат установлению.	установлению
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических		Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования		
1	2	3	4
	запасов) на открытом воздухе		
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных	Этажность – до 2 эт. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м со стороны смежного земельного участка; – 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования		
1	2	3	4
	непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Этажность – до 2 эт. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м со стороны смежного земельного участка; – 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон. Размещение гаражей предусмотреть исключительно на гаражных площадках

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования		
1	2	3	4
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков и минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.	При условии соблюдения режима использования земельных участков, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий и установлении данных зон в соответствии с действующим законодательством.
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Не подлежат установлению.

Граница территории в утвержденных границах проектирования является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представлено в основном

малозэтажная многоквартирная жилая застройка. Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения комплексных кадастровых работ.

Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Лабытнанги представлен на рисунке 2.



Рис.2 Фрагмент карты градостроительного зонирования

В границах проектируемой территории сформированы: 14 земельных участков, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков.

Подробная информация о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в таблице 5 «Экспликация земельных участков фактического землепользования», графическая часть отображена на плане фактического землепользования.

## **7. Анализ положений генерального плана города Лабытнанги**

В соответствии с Генеральным планом города Лабытнанги (Схема функционального зонирования), утвержденным решением городской Думы города



установления обременений приведены в таблице 4 «Основания для установления обременений» графическое изображение охранной зоны приведено на чертеже межевания территории.

#### Основания для установления обременений

Таблица 4

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер
1	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон”	Охранная зона ЛЭП до 1 кВ	2 м
		Охранная зона ЛЭП до 1 кВ до 20 кВ	10 м
2	Приказ Министерства архитектуры и строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 №197 “О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей”	Охранная зона тепловых сетей	6 м

Экспликация земельных участков фактического землепользования

Таблица 5

№	Кадастровый номер	Адрес	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м	Площадь по плану отвода, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	89:09:050105:128	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул. Орлова, гаражная площадка № 14, блок "Ж"	Жданов Юрий Васильевич	Аренда (в том числе, субаренда) с 16.06.2014 и бессрочно	Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта: для размещения временного гаража № 6	43 +/- 1	43
2	89:09:050105:131	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Орлова, гаражная площадка № 14, блок "Ж"	Чертенков Дмитрий Николаеви	Аренда (в том числе, субаренда) с 16.06.2014 и бессрочно	Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта: для размещения временного гаража № 2	56 +/- 1	56
3	89:09:050105:127	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Орлова, гаражная площадка № 14	Пацала Константин Эдуардович	Аренда (в том числе, субаренда) с 27.12.2013 и бессрочно	Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта: для размещения временного гаража № 21	56 +/- 1	56
4	89:09:050105:126	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Орлова, гаражная площадка № 14	Пацала Константин Эдуардович	Аренда (в том числе, субаренда) с 27.12.2013 и бессрочно	Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта: для размещения временного гаража № 19	41 +/- 1	41



5	89:09:050105:114	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр. Обской, ул Орлова, гаражная площадка № 14, блок Б	Колосова Ольга	Аренда (в том числе, субаренда) с 06.03.2013 и бессрочно	объекты хранения и обслуживания индивидуального автотранспорта	53 +/- 2	53
6	89:09:050105:132	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Орлова, гаражная площадка № 14, блок "Г"	Потапчик Оксана Адамовна	Аренда (в том числе, субаренда) с 25.02.2015 и бессрочно	Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта: для размещения временного гаража № 6	50 +/- 1	50 46
7	89:09:050105:130	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Орлова, гаражная площадка № 14	Суй Сергей Валентинович	Аренда (в том числе, субаренда) с 19.12.2014 и бессрочно	Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта: для размещения временного гаража № 5	46 +/- 1	46 +/- 1 кв. м
8	89:09:050105:113	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Киевская, д 20	Собственники всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	Общая долевая собственность	многоквартирные жилые дома	3867 +/- 16	3867
9	89:09:050105:3	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом № 15. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр. Обской, ул Революции, дом 15	-	-	для использования по назначению жилых объектов в целях размещения жилого дома	3566 +/- 20.9	3566

10	89:09:050105:136	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, внутриквартальный проезд ул. Революции, 15	Муниципальное образование город Лабытнанги	Собственность	земельные участки (территории) общего пользования	296 +/- 3.45	296
11	89:09:050105:1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом № 14. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Киевская, д 14			для использования по назначению жилых объектов в целях размещения жилого дома	1946 +/-11	1946
12	89:09:050105:111	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Киевская, д 16			многоквартирные жилые дома	2867 +/-12	2867
13	89:09:050105:112	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Киевская			многоквартирные жилые дома	1102 +/-10	1102
14	89:09:050105:133	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 629000, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Лабытнанги, мкр Обской, ул Орлова			объекты хранения индивидуального автотранспорта: для размещения временного гаража № 12	64 +/-2	64

## Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	4,43
2	Территория подлежащая межеванию, в т.ч.	га	3.34
2.1	уточняемые земельные участки	га	0,69
		шт	4
2.2	формируемые земельные участки	га	2,65
		шт	10