

**Индивидуальный предприниматель
Попов Михаил Николаевич**

Корректировка проекта планировки,
проекта межевания территории
планировочного квартала 02:02:02 в г. Лабытнанги

Д-1-89/19-ППТ

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Индивидуальный предприниматель
Попов Михаил Николаевич**

Корректировка проекта планировки,
проекта межевания территории
планировочного квартала 02:02:02 в г. Лабытнанги

Д-1-89/19-ППТ

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор



М.Н.Попов

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Вед.градостроитель	В.П.Косарева	

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории				
I	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Том 1 Положения о характеристиках и об очередности планируемого развития территории	-	13	
II	Графические материалы			
1	Чертёж планировки территории	М 1:2000	1	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-	35	
II	Графические материалы			
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории г.Лабытнанги	М 1:10000	1	
2	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:2000	1	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000	1	
4	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	М 1:2000	1	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000	1	
6	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры	М 1:2000	1	
7	Вариант планировочного решения застройки территории	М 1:2000	1	
Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории				
I	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Том 3 Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	-	32	
II	Графические материалы			
1	Чертёж межевания территории	М 1:2000	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	Графические материалы			
1	Схема существующего землепользования территории	М 1:2000	1	

Содержание

Введение.....	5
1 Архитектурно-планировочная организация.....	8
1.1 Архитектурно-планировочные решения	8
1.2 Жилищная сфера	10
1.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.....	13
1.4 Инженерное обеспечение территории	17
1.4.1 Водоснабжение.....	17
1.4.2 Водоотведение.....	19
1.4.3 Теплоснабжение	20
1.4.4 Газоснабжение.....	22
1.4.5 Электроснабжение	23
1.4.6 Связь и информатизация	25
1.5 Мероприятия по охране окружающей среды.....	26
1.5.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	26
1.5.2 Установление санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.....	27
1.5.3 Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод.....	27
1.5.4 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений.....	28
1.5.5 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума.....	28
1.5.6 Мероприятия по санитарной очистке	28
1.5.7 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	29
1.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций	30
1.6.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование проектируемой территории	30
1.6.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.....	30
1.6.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера	31
1.6.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	31
1.6.5 Мероприятия по предотвращению ЧС природного характера	32
Приложение 1	35

Введение

Корректировка проекта планировки территории планировочного квартала 02:02:02 в г. Лабытнанги разработана на основании распоряжения Администрации города Лабытнанги от 10.06.2020 № 595 «О подготовке документации по корректировке проекта планировки, проекта межевания территории планировочного квартала 02:02:02 в г. Лабытнанги» (приложение 1) в соответствии с Техническим заданием.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 апреля 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 апреля 2007 года № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.1996 № 1094 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;

- постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.03.2011 № 107-П «Об утверждении программы государственных гарантий оказания гражданам Ямало-Ненецкого автономного округа бесплатной медицинской помощи на 2011 год»;

- постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.01.2018 № 69-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – РНГП ЯНАО);

- решение Городской Думы Муниципального образования город Лабытнанги от 18.03.2015 № 71 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги» (с изменениями на 25.06.2018) (далее – МНГП ГО Лабытнанги);

- решение Городской Думы Муниципального образования город Лабытнанги от 26.01.2007 № 213 «Об утверждении генерального плана городского округа Лабытнанги» (далее – Генеральный план);

- решение Городской Думы Муниципального образования город Лабытнанги от 28.11.2008 № 557 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лабытнанги» (далее – Правила землепользования и застройки);

- территориальные строительные нормы ТСН 23-334-2002 Ямало-Ненецкого автономного округа «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по энергосберегающей теплозащите»;

- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- свод правил СП 25.13330.2012 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88»;

- свод правил СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий»;
- свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- свод правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- свод правил СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- свод правил СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
- руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- руководящий документ РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия»;
- кадастровый план территории.

1 Архитектурно-планировочная организация

Корректировка проекта планировки выполнена на территорию планировочного квартала 02:02:02, расположенных в центральной части г. Лабытнанги. Территория кварталов ограничена улицами Ленина, Обская, Центральная и Первомайская Новая. Площадь проектируемого участка в границах проекта планировки 19,53 га.

В квартале 02:02:02 рельеф активный, квартал пересекает естественный овраг, по которому протекает ручей, юго-восточная часть квартала наиболее возвышенная.

Жилая застройка представлена двухэтажными и одноэтажными многоквартирными жилыми домами. Часть жилой застройки морально устарела и имеет большую степень износа, поэтому подлежит сносу. Общегородские объекты административно-делового, учебно-образовательного, торгового, социально-бытового назначения расположены вдоль основных городских транспортных связей. Так же на территории микрорайона находятся объекты производственного и коммунально-складского назначения.

При разработке проекта планировки были учтены материалы ранее утвержденных принятых решений, а именно размещение многоквартирных трехэтажных жилых домов в квартале 02:02:02. На территории проектируемого участка имеются новые построенные здания и сооружения, так же ведутся мероприятия по расчистки территории, снос ветхого фонда. Учитывая все перечисленные факторы, характер застройки и близость к центру города, требуется особый подход к проблеме преобразования территории кварталов и обновления их облика.

Основными направлениями территориального развития квартала являются:

- реорганизация существующей застройки – снос ветхого фонда и строительство современных жилых домов;
- размещение объектов общественно-делового назначения;
- реструктуризация существующего микрорайона с учётом развития внутренней инфраструктуры: расширение проездов, формирование улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров, организация проездов и парковок, хозяйственных площадок и площадок сбора мусора;
- благоустройство территорий общего пользования, зоны отдыха, жилых дворов;
- организация отвода дождевых и паводковых вод;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

1.1 Архитектурно-планировочные решения

При корректировке проекта планировки, в целях обеспечения устойчивого развития территории квартала 02:02:02, были установлены параметры планируемой застройки и развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, границы земельных

участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов. Формирование кварталов выполнено в единой объемно-пространственной системе, включающей, наряду с жилыми домами, учреждения и предприятия повседневного обслуживания населения, а также зеленые насаждения, спортивные сооружения и др.

Найдены оптимальные решения по увеличению пропускной способности улично-дорожной сети: предусмотрена реконструкция существующих улиц, с доведением параметров до нормативных размеров. Предусмотрены площадки достаточной вместимости для временной стоянки автомашин у административных и общественных зданий.

В границах проекта планировки располагается значительное количество общественных объектов, которые в основном расположены вдоль основных улиц. Некоторые из общественных объектов так же морально устарели и имеет большую степень износа.

Общественно-деловая застройка кварталов запроектирована с учётом обеспечения населения необходимыми объектами социально-бытового обслуживания, административно-делового, учебно-образовательного, спортивно-оздоровительного и торгового назначения в соответствии с нормативным расчётом.

Проектными решениями к сносу предложены некоторые общественные объекты. В квартале 02:02:02 сносятся детский сад «Звездочка», магазин «Автозапчасти», магазин «Овен» и «Старый рынок».

Многие из объектов сохраняются. В квартале 02:02:02 сохраняются магазин «Арсений», магазин «Лада», кафе «Гурман», автомойка, магазин «Торты» с кулинарией, магазин «Мебель Алекс» магазин «Екатерина», магазин «Алина», магазин «Маяк», городская станция по борьбе с болезнями животными, магазин «Красная шапочка», автозапчасти, магазин смешанных товаров, магазин «Нижегородец-2».

Проектными решениями, в границах проектируемого участка, предусматривается размещение общественных объектов с учетом радиуса доступности. В квартале 02:02:02 предлагается строительство дворца творчества, рынка, торгово-офисного здания, административного здания, кафе, магазина, спортивно-оздоровительного комплекса. Предлагается реконструкция существующего административного здания по улице Обская в детский центр.

Проектная жилая застройка представлена многоквартирными трехэтажными жилыми домами.

Проектом предусмотрен снос ветхого жилого фонда. Размещение жилых домов выполнено с учётом поэтапного строительства с формированием комфортных дворовых пространств.

Из объектов коммунально-складского назначения на проектируемом участке расположены: гаражи индивидуального транспорта, центральный тепловой пункт, склад на территории школы и склад при магазине «Мебель Алекс», Котельная № 13, а также тепловые станции, базовая станция сотовой связи МТС, насосная станция, вышка связи. К сносу предложены гаражи индивидуального транспорта, которые расположены в жилой застройке. Так как,

проектом планировки практически полностью предусмотрен снос ветхих двухэтажных жилых домов, и строительство новых трехэтажных многоквартирных жилых домов возникает потребность в размещении гаражей. Предлагается в каждом квартале строительство многоуровневых гаражных комплексов (двухэтажных) и отдельностоящих гаражей (квартал 02:02:02). Предусмотрены площадки для размещения газорегуляторных пунктов и трансформаторных подстанций.

Проектом предусмотрена система озеленения территорий общего пользования, школы, детского сада, озеленение улиц и площадей для отдыха, а также озеленение вдоль магистральных улиц. Предлагается организация пешеходных связей. Наиболее активные пешеходные связи формируются вдоль магистральной ул. Гагарина, где сконцентрированы объекты торгового назначения и вдоль существующих ул. Первомайская и ул. Лесная, где проектом предлагается размещение общественных объектов. На месте существующего кладбища в квартале 02:02:02 предусматривается организация мемориального сквера, а также мероприятия по расчистке территории существующего оврага, где протекает ручей.

Основными мероприятиями по благоустройству территории являются: организация водоотвода дождевых и паводковых вод; устройство пешеходных тротуаров; организация проездов и парковок, детских и хозяйственных площадок.

1.2 Жилищная сфера

Современное состояние

В границах проекта жилая застройка занимает 56% от общей площади проектируемой территории (12,9 га).

Структура жилых зон по типам застройки выглядит следующим образом:

- индивидуальная застройка – 0,03 га (2,3% от общей площади жилых зон);
- малоэтажная застройка – 12,9 га (97,7%).

Общая площадь жилищного фонда составляет 19,6 тыс. кв. м.

Градостроительная емкость действующего жилищного фонда определена по следующим заданным параметрам:

- в многоквартирных жилых домах число жителей определено по коэффициенту семейности – 3;
- в многоквартирных жилых домах исходя из средней жилищной обеспеченности населения 25,4 кв.м на человека (значение обеспеченности определено исходя из анализа распределения жилищного фонда на территории городского округа).

Таким образом, численность населения, проживающего в границах проекта планировки, определена в количестве 0,9 тыс. человек.

Что касается физического состояния действующего жилищного фонда, доля ветхого и аварийного жилищного фонда составляет порядка 49% или 19 тыс.кв.м.

Плотность населения в границах жилых зон составляет 40 чел/га.

Структура жилищного фонда по виду застройки, текущему состоянию, этажности и статусу ветхости (аварийности) приведена ниже в таблице 1.

Таблица 1

Характеристики существующего (действующего) жилищного фонда

Тип жилой застройки	Численность проживающих, чел.	Количество домов	Общая площадь, кв.м	в том числе аварийный и ветхий					
				Аварийный			Ветхий		
				Численность проживающих, чел.	Количество домов	Общая площадь, кв.м	Численность проживающих, чел.	Количество домов	Общая площадь, кв.м
Многоквартирный жилой дом 1 эт.	122	16	2990	22	3	590	100	13	2400
Многоквартирный жилой дом 2 эт.	259	12	6174	16	2	1118	243	10	5056
Многоквартирный жилой дом 3 эт.	495	4	10204						
Одноквартирный жилой дом 1 эт.	12	4	408	3	1	50			
ИТОГО	888	36	19776	41	6	1177	343	23	7456

Жилая застройка в границах проекта планировки представлена многоквартирными жилыми домами и одноквартирными жилыми домами. Наибольшая доля в структуре действующего жилищного фонда приходится на 1-2 эт. многоквартирные жилые дома – 77% действующего жилищного фонда. На одноквартирные жилые дома приходится 2% действующего жилищного фонда.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается. Жилищный фонд попадает в границы СЗЗ закрытого кладбища и гаражей индивидуального транспорта, доля которого составляет порядка 5% от общего объема действующего жилищного фонда.

Таким образом, можно сделать следующие выводы:

- 1) Градостроительная емкость территории составляет порядка 0,9 тыс. жителей;
- 2) Средняя жилищная обеспеченность населения в границах проекта планировки составляет 25,4 кв. м общей площади на человека;
- 3) Основную долю действующего жилищного фонда по общей площади составляют 2 эт. многоквартирные жилые дома (77% от общей площади действующего жилья), на долю одноквартирных жилых домов приходится 2% от действующего жилья;
- 4) Доля ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 80% от общего объема действующего жилищного фонда;
- 5) Доля жилищного фонда в границах СЗЗ составляет порядка 5% от общего объема жилищного фонда.

6) Плотность населения в границах жилых зон составляет 40 чел./га.

Проектные решения

В рамках проекта планировки предусматриваются следующие мероприятия в жилищной сфере:

- снос ветхого и аварийного жилищного фонда;
- размещение нового жилья.

Проектом предусмотрено размещение жилых территорий в границах проекта планировки в объеме 1,4 га (увеличение на 12%), в том числе зона индивидуальной жилой застройки – 0,03 га, зона малоэтажной жилой застройки – 1,4 га.

Проектом запланирован снос жилищного фонда в объеме 8,4 тыс.кв.м (29 домов), что составляет порядка 80% от общей площади действующего жилищного фонда.

Общая площадь проектного жилищного фонда в границах проекта планировки планируется в объеме 20,1 тыс. кв. м.

Проектная расчетная численность населения определена исходя из следующей методики:

- в сохраняемых домах расчетное количество проживающих приравнено к существующему положению;
- в проектируемых и сохраняемых строящихся многоквартирных жилых домах – 30 кв. м/ чел.

Таким образом, проектная численность жителей в границах проекта планировки определена в количестве 1,2 тыс. человек (увеличение на 35%). Среднюю жилищную обеспеченность планируется увеличить до уровня 30 кв.м на человека.

Структура проектного жилищного фонда по статусу и этажности приведена ниже (таблица 2).

Таблица 2

Структура проектного жилищного фонда по статусу и этажности

Тип жилой за- стройки	Ликвидируемый			Сохраняемый			Проектируемый		
	Числен- ность прожив., чел.	Кол- во домов	Общая пло- щадь, кв. м	Числен- ность прожив., чел.	Кол- во домов	Общая пло- щадь, кв. м	Числен- ность прожив., чел.	Кол- во домов	Общая площадь, кв. м
Многокв. 1 эт.	122	17	3243	-	-	-	-	-	-
Многокв. 2 эт.	226	11	5170	33	1	1004	-	-	-
Многокв. 3 эт.	-	-	-	495	4	10204	668	7	20117
Однокв. 1 эт.	3	4	408	9	3	243	-	-	-
ИТОГО	351	29	8463	537	8	11451	668	7	20117

Проектом планировки предусмотрены следующие показатели проектируемой территории:

- общий объем сохраняемого жилищного фонда – 11451.кв.м (или 12% от существующего жилья, в том числе строящийся);
- проектируемый жилищный фонд составляют многоквартирные жилые дома 3 эт.;
- большую долю проектного жилищного фонда составит проектируемый жилищный фонд – 92%.

На расчетный срок реализации проекта плотность населения в границах проекта планировки на территории жилых зон постоянного проживания должна составить 93 чел./га (увеличение на 53%).

Таким образом, проектом предусмотрен следующий перечень мероприятий по изменению параметров жилищной сферы в границах проекта планировки:

- 1) Определение градостроительной емкости в объеме 1,2 тыс. жителей. Увеличение показателя к существующему значению на 35%;
- 2) Увеличение средней жилищной обеспеченности населения до уровня 30 кв. м общей площади на человека;
- 3) Распределение жилых территорий по видам: индивидуальная жилая застройка – 2% от общей площади жилых зон; малоэтажная жилая застройка – 98%;
- 4) Определение структуры проектного жилищного фонда по общей площади: многоквартирные жилые дома 1-3 эт. – менее 1%, многоквартирные жилые дома 1-3 эт. – более 99%;
- 5) Проектом запланирован снос жилищного фонда в объеме 0,8 тыс. кв. м (29 домов), что составляет порядка 80% от общей площади действующего жилищного фонда;
- 6) Увеличение плотности населения в границах жилых зон на 53% (до 93 чел./га).

Сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительной площадки и проекта. Конкретизация сроков по сносу жилищного фонда устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

1.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Современное состояние

Территория проекта планировки расположена в центральной части города Лабытнанги и ограничивается следующими магистральными улицами районного значения: ул. Первомайская - с юго-западной; ул. Центральная – с юго-восточной, ул. Обская - с восточной, ул. Ленина - с северной стороны.

В настоящее время большая часть (94%) улиц и дорог на территории проекта планировки имеет капитальный тип дорожной одежды. Основные показатели существующей улично-дорожной сети на территории проекта планировки представлены ниже (таблица 3).

Таблица 3

Основные показатели существующей улично-дорожной сети

Показатели	Протяженность улиц/ площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/ м2
	Капитальный
Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего,	9,91 / 10453
в том числе:	
- магистральные улицы районного значения	1,24 / 7459
- улицы и дороги местного значения	0,3 / 1 350
- проезды	0,27 / 1 644

Для постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта на проектируемой территории имеются гаражные кооперативы. Пешеходная доступность данных сооружений меньше 600 м.

Иные объекты транспортного обслуживания на территории проекта планировки отсутствуют.

Сведения по расположению, текущему состоянию, значению и мощности объектов транспортного обслуживания, а также оценка соответствия их размещения требованиям действующих санитарных норм представлены ниже (таблица 4). **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

Таблица 4

Сведения по существующим объектам транспортного обслуживания

№ п/п	Местоположение объекта	Текущее со- стояние объ- екта	Значение объекта	Мощность объекта		Соответствие размещения объ- екта санитарным нормам*
				ед. изм.	кол- во	
Гаражи индивидуального автотранспорта						
1	вблизи жилого дома по пер. Ленинский, 8.	Действую- щий	Местное	Маш.- мест	15	Не соответствует
2	вблизи жилого дома по ул. Ле- нина, 9	Действую- щий	Местное	Маш.- мест	40	Соответствует
3	вблизи жилого дома по ул. Об- ская, 5	Действую- щий	Местное	Маш.- мест	20	Соответствует
4	вблизи объекта торговли по ул. Первомайская, 5	Действую- щий	Местное	Маш.- мест	9	Соответствует

Примечание

* - под санитарными нормами понимается п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Современная потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта определена исходя из обеспеченности жителей индивидуальными легковыми автомобилями и с учетом численности населения, проживающего в многоквартирных домах без приквартирных участков. Современная потребность в местах постоянного хранения автотранспорта и распределение существующих гаражей по кварталам представлены ниже (таблица 5).

Таблица 5

Современная потребность и распределение по кварталам существующих мест постоянного хранения личного автотранспорта

Существующая численность жителя, проживающих в многоквартирных домах, чел.	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта, машино-мест				
	Потребность	Наличие			Избыток (+) или недостаток (-)
		всего,	в том числе:		
			капитальные гаражи	открытые стоянки	
526	106	84	84	0	- 22

Так как потребность в местах постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта превышает их наличие, то можно сделать вывод, что в настоящее время спрос на гаражи на территории проекта планировки не удовлетворен.

При рассмотрении современного состояния улично-дорожной сети, оценке размещения объектов хранения автотранспорта, а также при анализе обеспеченности легкового автотранспорта сооружениями для его хранения, выявлены следующие основные проблемы, ограничивающие и осложняющие устойчивое развитие территории проектируемой территории:

- несоответствие геометрических параметров магистральных улиц их классу - недостаточная ширина проезжих частей, недостаточные радиусы закругления проезжих частей на перекрестках;
- низкий уровень благоустройства улично-дорожной сети – отсутствие на многих улицах тротуаров, озеленения, отсутствие организованного стока ливневых вод с проезжих частей;
- недостаточная обеспеченность населения местами постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта;
- размещение некоторых сооружений постоянного хранения индивидуального автотранспорта не соответствует требованиям действующих санитарных норм;
- отсутствие велосипедных дорожек и велосипедных полос.

Проектные решения

В целях развития транспортной инфраструктуры территории проекта планировки предлагается реконструкция существующих и строительство новых магистральных улиц, улиц и дорог местного значения и проездов. Основные

параметры улиц и дорог назначены в соответствии с таблицей 5 МНГП ГО Лабытнанги и составляют:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, с шириной проезжей части 15,0 м;
- улицы и дороги местного значения в жилой застройке, с шириной проезжей части 7,0-8,0 м;
- проезды второстепенные, с шириной проезжей части 6,0 м.

Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети на территории проекта планировки представлены ниже (таблица 6).

Таблица 6

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	1,2
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	0,4
- улицы и дороги местного значения в жилой застройке	км	0,8

В составе улиц предусмотрены обособленные велосипедные дорожки одностороннего движения шириной 1,5 м.

Согласно планировочной структуре жилого района предлагается развитие сети общественного транспорта. Остановочный павильон общественного транспорта, расположенный в микрорайоне 02:02:02 ликвидируется.

Для движения пешеходов вдоль магистральных улиц и улиц местного значения необходимо предусмотреть тротуары согласно таблицей 5 МНГП ГО Лабытнанги.

Распределение мест постоянного хранения личного автотранспорта по представлено ниже (таблица 7).

Таблица 7

Распределение мест постоянного хранения личного автотранспорта

Проектная численность населения, чел.	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта, машино-мест				
	Потребность	Наличие			Избыток (+) или недостаток (-)
		на открытых стоянках, про-ездах	в капитальных гаражах		
			сохраняемые	проектируемые	
1065	320	658	0	151	+489

Потребность в местах временного хранения индивидуального автотранспорта, удовлетворяется за счет открытых стоянок у общественных зданий и сооружений, жилых домов. Местоположение и вместимость данных

сооружений определяются после уточнения параметров зданий и сооружений при подготовке проектной документации.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016, в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

1.4 Инженерное обеспечение территории

1.4.1 Водоснабжение

Современное состояние

На территории планировочного квартала 02:02:02 действует централизованная система водоснабжения.

Водопроводные сети выполнены из стальных труб диаметрами 20-159 мм. Протяженность существующих водопроводных сетей составляет 3,4 км.

Источниками водоснабжения являются существующие водопроводы магистральные диаметрами 108-159 мм, расположенные по ул. Ленина и ул. Железнодорожная, выполненные из стальных труб.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Пожаротушение осуществляется посредством пожарных гидрантов и пожарных резервуаров.

Проектные решения

Раздел разработан в соответствии с МНГП ГО Лабытнанги.

Район проектирования относится к районам с вечномёрзлыми грунтами, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно разделу 16 СП 31.13330.2012.

Для обеспечения качественным водоснабжением территории в границах планировочного квартала 02:02:02 предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- строительство водопроводов распределительных из стальных труб диаметром 159 мм протяжённостью 0,7 км;

- строительство водопроводов магистральных из стальных и полимерных труб диаметром 159-325 мм протяжённостью 2,0 км.

Проектируемые магистральные водопроводные сети предусмотрены проектом генерального плана города Лабытнанги.

Общая протяженность водопроводных сетей в границах проектируемой территории составит 2,2 км.

Расчет суммарного объема водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды представлен ниже (таблица 8).

Таблица 8

Суммарный объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Население, тыс. чел.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	Количество потребляемой воды, куб.м/сут	
				Qсут.min	Qсут.max
1	Жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), ванной, душем	1,2	190	183,2	274,8
	Общественно-деловая застройка	1,2	12	11,52	17,4
Водопотребление с учетом расхода воды на полив					380,4
Неучтенные расходы (15%)					57
Водопотребление с учетом неучтенных расходов					437,4

Примечание:

1. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с Постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 декабря 2012 г. № 1111-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе»;

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2012;

3. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Kсут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2012.

Суточное водопотребление в границах проектируемой территории составит 437,4 куб.м/сут.

В проекте планировки необходимо предусмотреть противопожарные мероприятия. Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевого и противопожарного) с оптимальной скоростью. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях необходимо установить пожарные гидранты.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль

автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Допускается располагать гидранты на проезжей части. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии рабочего проектирования для системы водоснабжения жилой застройки территории проекта планировки.

Расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1. Время тушения одного пожара - 3 ч.

1.4.2 Водоотведение

Современное состояние

На территории планировочного квартала 02:02:02 действует децентрализованная система водоотведения.

Децентрализованный сбор сточных вод осуществляется самотечными коллекторами в септики и выгребы. Вывоз сточных вод от септиков и выгребов осуществляется ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения г. Лабытнанги.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 0,3 км.

Проектные решения

Раздел разработан в соответствии с МНГП ГО Лабытнанги.

Район проектирования относится к районам с вечномёрзлыми грунтами, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоотведения согласно разделу 12 СП 32.13330.2012.

Для обеспечения централизованным водоотведением территории в границах планировочного квартала 02:02:02 предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство канализации магистральной безнапорной протяженностью 1,6 км, диаметрами 219-325 мм, материал сталь;
- строительство канализации распределительной безнапорной протяженностью 0,7 км, диаметром 219 мм, материал сталь.

Проектируемые магистральные сети водоотведения предусмотрены Генеральным планом.

Общая протяженность канализационных сетей в границах проектируемой территории составит 0,7 км.

Расчет суммарного объема водоотведения представлен ниже (таблица 9).

Таблица 9

Суммарный объем водоотведения

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Население, тыс. чел.	Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Суммарное водоотведение куб.м/сут
1	Жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), ванной, душем	1,21	190	274,8
2	Общественно-деловая застройка	1.21	12	17,4
Неучтенные расходы (15%)				57
Итого				349,2

Примечание:

- Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год) принято в соответствии с Постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 декабря 2012 г. № 1111-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе».

Суточное водоотведение в границах проектируемой территории составит 349,2 куб.м/сут.

1.4.3 Теплоснабжение

Современное состояние

В границах планировочного квартала 02:02:02 система теплоснабжения централизованная.

Источником тепловой мощности для потребителей центральной и северной части планировочного квартала является котельная №1 «ДКВР», находящаяся за границей проекта планировки. Отопительную нагрузку обеспечивает ТПНС Ленинский, находящийся на территории планировочного квартала.

Источником тепловой мощности для потребителей южной части планировочного квартала является котельная №15 «Карьерная», находящаяся за границей проекта планировки.

Для получения горячего водоснабжения в жилых зданиях установлены электроподогреватели.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 4,0 км в двухтрубном исполнении.

Проектные решения

Раздел разработан в соответствии с МНГП ГО Лабытнанги.

Район проектирования относится к районам с вечномёрзлыми грунтами, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе теплоснабжения согласно СП 124.13330.2012.

Для развития системы теплоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция теплопроводов магистральных диаметром 300 мм из стальных труб протяженностью 0,2 км в двухтрубном исполнении

- строительство теплопроводов распределительных диаметрами 76-259 мм из стальных труб протяженностью 0,7 км в двухтрубном исполнении.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении в границах проектируемой территории составит 2,5 км.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2012:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 43°C;

- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 11,5 °C;

- продолжительность отопительного периода – 303 сут.

Тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. Результаты расчёта приведены ниже (таблица 10).

Таблица 10

Расчет тепловых нагрузок объектов жилой и общественно-деловой застройки

Типы застройки	Площадь общая, кв. м	Теплопотребление, Гкал/ч			Сумма
		Отопление	Вентиляция	ГВС	
Малоэтажная жилая застройка	20117	1,294	-	0,762	2,056
Административные и общественные здания	19914	0,574	0,547	0,143	1,264
Итого		1,868	0,547	0,904	3,319

Суммарное теплопотребление территории составит 3,319 Гкал/ч (10951 Гкал/год).

1.4.4 Газоснабжение

Современное состояние

Территория проекта планировки не газифицирована. В границах рассматриваемой территории расположен газопровод высокого давления. Общая протяженность сетей газоснабжения в границах проектируемой территории составит 0,8 км

Проектные решения

Раздел разработан в соответствии с МНГП ГО Лабытнанги.

Проектом предусматривается централизованное газоснабжение планировочного квартала 02:02:02. Подключение сетей газораспределения (газопроводов низкого давления) планируется от проектируемых пунктов редуцирования газа. Предусмотрен вынос газопровода высокого давления из жилой застройки.

Для обеспечения подачи газа в границах проекта планировки необходимо выполнить:

- строительство трех пунктов редуцирования газа производительностью 300 куб.м/ч;
- строительство газопроводов высокого давления диаметрами 108-219 мм общей протяженностью 1,2 км;
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 108 мм общей протяженностью 0,7 км.

На территории планировочного квартала 02:02:02 предусматривается использование газа для нужд пищевого приготовления многоквартирной жилой застройки.

Согласно СП 62.13330.2011* прокладка газопроводов предусматривается подземная, материал газопроводов – сталь.

Укрупненные показатели потребления газа приняты согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 куб.м/год на 1 чел. Теплота сгорания газа принята 34 МДж/куб.м (8000 ккал/куб.м). Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления) принят 2050.

Потребление газа котельной на отопление определено, исходя из расчетов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного срока, с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа. Основные показатели потребления газа для различных потребителей приведены ниже (таблица 11).

Расчет потребления газа планировочного квартала 02:02:02

Назначение	Количество проживающих, тыс. чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
Пищеприготовление (жилая застройка)	1,21	71	145320
Итого	1,21	71	145320

Общее годовое потребление газа составляет 0,15 млн.куб.м/год.

1.4.5 Электроснабжение

Современное состояние

На момент разработки проекта планировки система электроснабжения планировочного квартала 02:02:02 включала в себя линии электропередачи напряжением 10(6) и 0,4 кВ, а также трансформаторные подстанции 10(6)/0,4 кВ в количестве четырех единиц.

Электроснабжение осуществляется от газотурбинной электростанции (далее - ГТЭС) мощностью 66 МВт по воздушным линиям электропередачи напряжением 6 кВ (далее - ВЛ- 6 кВ). ГТЭС расположена в южной части города Лабытнанги.

Основными потребителями электрической мощности в границах проекта планировки на сегодняшний день являются следующие объекты: многоквартирные жилые дома, объекты торговли, административные здания, объекты общественного питания.

Проектные решения

Раздел разработан в соответствии с МНГП ГО Лабытнанги.

С учетом развития территории и ожидаемого роста присоединяемых мощностей, на расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия, направленные на бесперебойное электроснабжение потребителей:

- строительство новой трансформаторной подстанции (взамен существующей ТП 92) в районе планируемой многоэтажной жилой застройки по ул. Ленина – ТП 10(6)/0,4 кВ мощностью трансформаторного оборудования 2х630 кВА;

- реконструкция линий электропередачи напряжением 6 кВ общей протяженностью 0,4 км;

- строительство подземных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ общей протяженностью 1,7 км для подключения новых потребителей планировочного квартала.

Подключение сохраняемых и проектируемых объектов предусмотрено от новой трансформаторной подстанции и существующих трансформаторных подстанции ТП 86, ТП 108.

По надёжности электроснабжения основные потребители электроэнергии относятся к III категории в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Линии электропередачи 0,4-6кВ выполнить подземным исполнением.

Общая протяжённость линий электропередачи в границе планировочного квартала по трассе составит:

ЛЭП-6 кВ – 0,1 км;

ЛЭП-0,4 кВ – 2,9 км.

Марку силового трансформатора, коммутационного оборудования, трансформаторной подстанции и мощность, марку проводов и сечение определить на стадии рабочего проектирования.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников, расположенных в границах проектируемой территории выполнен согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий» и представлен в таблице 12.

Таблица 1

Расчет электрических нагрузок

№ п/п	Наименование потребителей	Этаж-ность	Мощность объек-та/Площадь общая	Ед. изм.	Коеф. уча-стия в мак-симуме нагрузок	Нагрузка расчетная на шинах 0,4 кВ ТП, кВт
ТП 6/0,4 кВ 2х630 кВА (проект.)						
1	Жилые дома (сущ.)	-	1129	м2	0,9	21,0
2	Многоквартирный жилой дом (проект.)	3	12829	м2	0,9	311,0
3	Административное здание (сущ)	2	194	м2	0,6	5,2
4	Административное здание (проект)	2	1783	м2	0,6	48,1
5	Магазины (сущ.)	1	1173	м2	0,8	123,9
6	Дворец творчества (проект.)	2	1953	м2	0,4	11,5
7	Гаражи (проект.)	1	553	м2	0,7	13,9
Итого:						534,6
ТП 108 (сущ.)						
8	Многоквартирные жилые дома (сущ.)	4	10204	м2	0,9	191,9
9	Административное здание (сущ)	2	248	м2	0,6	6,7
10	Административное здание (проект)	2	739	м2	0,6	20,0
11	Магазины (сущ.)	1	1476	м2	0,8	138,9
12	Гараж (сущ.)	1	251	м2	0,7	6,3
Итого:						363,8

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Мощность объекта/Площадь общая	Ед. изм.	Коэф. участия в максимуме нагрузок	Нагрузка расчетная на шинах 0,4 кВ ТП, кВт
ТП 86 (сущ.)						
13	Многоквартирный жилой дом (проект.)	3	3586	м2	0,9	67,5
14	Административное здание (проект)	2	4094	м2	0,6	100,2
15	Предприятие общественного питания (сущ.)	1	258	м2	0,7	8,1
16	Магазин (сущ.)	1	334	м2	0,8	35,3
17	Гараж (проект.)	2	1978	м2	0,7	49,9
18	Физкультурно-спортивный комплекс (проект.)	2	2328	м2	0,8	83,8
Итого:						344,8
Всего						1243,2

Суммарная электрическая нагрузка (в режиме пикового энергопотребления) по планировочному кварталу составит 1,24 кВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии принимаем суммарную электрическую нагрузку 1,24кВт.

1.4.6 Связь и информатизация

Современное состояние

Территория планировочного квартала 02:02:02 телефонизирована от узла мультимедийной системы доступа ONU - №10 по ул. Ямальская, 3. Монтированная номерная емкость 928 номера, задействованная - 865 номеров. Связь осуществляется по распределительным линиям связи.

Проектные решения

При разработке раздела учтены требования МНГП ГО Лабытнанги.

Проектом предлагаются следующие основные направления развития телефонной связи планировочного квартала:

- строительство кабельной канализации связи общей протяженностью 0,1 км;

- установка узлов мультимедийной системы доступа (УМДС) для многоквартирных жилых и общественных зданий с подключением по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС) и дальнейшее развитие Metro Ethernet;

- развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Установка УМСД позволит повысить качество услуг связи (повышение пропускной способности сети), снизить затраты на строительство и обслуживание абонентского оборудования, отказаться от строительства протяженных

абонентских линий. Проектом предусмотрена установка узлов мультимедийной системы доступа для каждого жилого и общественного здания. Обслуживание абонентов с предоставлением услуг телефонной связи и Интернет будет проводиться от установленных УМСД. Планируется строительство телефонной кабельной канализации для прокладки ВОЛС в каждый дом.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей. Требуемая номерная емкость на расчетный срок, при общей численности населения планировочного квартала – 1,21 тыс. человек, составит 484 абонентских номера.

Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования представлен ниже (Таблица 13).

Таблица 13

Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования

Вид застройки	Емкость телефонной сети общего пользования, номеров
Жилая застройка	484
Итого	484

1.5 Мероприятия по охране окружающей среды

1.5.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На проектируемой территории не предусматривается размещение промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух. Основным источником загрязнения воздуха в этом случае следует считать автотранспорт.

Для санитарной охраны и оздоровления воздушного бассейна, в условиях растущего количества автотранспорта и объектов транспортной инфраструктуры, необходим комплекс защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Внедрение новых технологических процессов должно обеспечивать снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Технологические мероприятия разрабатываются профильными институтами или предприятиями.

К организационным мероприятиям относится сокращение уровня загрязнения воздуха пылью за счёт благоустройства дорог (увеличение дорог с твердым покрытием, разбивка газонов, регулярный полив улиц в теплый период).

Планировочные мероприятия, способствующие снижению выбросов от автотранспорта и предприятий – загрязнителей воздушного бассейна, следующие:

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- установление санитарно-защитных разрывов от объектов транспортной инфраструктуры.

1.5.2 Установление санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

Зоны с особыми условиями использования на проектируемой территории представлены санитарно-защитными разрывами от объектов транспортной инфраструктуры и охранными зонами газораспределительных сетей. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для многоуровневых гаражных комплексов устанавливаются санитарные разрывы в размере 25 и 15 метров.

Расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров в соответствии с СП 62.13330.2011*.

Охранная зона газорегуляторного пункта устанавливается в размере 10 м в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2000 № 878.

1.5.3 Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод

В целях предотвращения загрязнения, сохранения качества поверхностных вод и ликвидации очагов эпидемиологической ситуации предусматривается:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- реконструкция напорных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации;

На территории предусматривается сбор поверхностных стоков с помощью системы водоотводных лотков, с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях поверхностного стока закрытого типа.

Исходя из характера загрязнения почв, предусматривается следующий комплекс мероприятий по рекультивации и охране почв от загрязнения:

- соблюдения планово-регулярной очистки проектируемой территории от жидких и твердых отходов;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

1.5.4 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

На проектируемой территории не предусматривается размещение источников электромагнитных излучений, для которых необходимо проведение дополнительных мероприятий по защите населения от воздействия электрического поля.

1.5.5 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основными источниками внешнего шума на проектируемой территории являются транспортные потоки на улицах и дорогах.

Для уменьшения шумового дискомфорта на проектируемой территории предлагается:

- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий;
- использование при реконструкции и новом строительстве специальных шумозащитных окон.

1.5.6 Мероприятия по санитарной очистке

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории:

- проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на проектируемый участок компостирования ТБО (включая уличный смет);
- замена устаревших контейнеров на современные евроконтейнеры;
- закупка мусоровозов, приобретение новых подметально – уборочных машин;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

Отходы от коммунальных объектов и соцкультбыта должны размещаться в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозиться на предприятия по переработке или полигон, в зависимости от класса опасности отходов. Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с МНГП ГО Лабытнанги.

Последующие расчеты производятся с учетом установки евроконтейнеров вместимостью 1,1 куб.м возле общественных зданий и сооружений. Вывоз мусора из них необходимо производить один раз в сутки.

Образующиеся на проектируемой территории твердые бытовые отходы предусматривается вывозить на проектируемый в северо-восточной части города участок компостирования ТБО.

1.5.7 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Главным направлением озеленения рассматриваемой территории являются создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории жилого района;
- обустройство мест сбора мусора.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- целенаправленное формирование зеленых насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения земельных участков вдоль улиц, переулков, проездов.

В озеленении проектируемой территории рекомендуется использовать местные породы: лиственницу сибирскую, ель сибирскую, березу извилистую, рябину сибирскую, можжевельник сибирский, ивы кустарниковые, смородину кислую и черную, черемуху обыкновенную.

Рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивые.

1.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

1.6.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование проектируемой территории

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.09.1996 № 1094, чрезвычайные ситуации (далее – ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На проектируемой территории нет потенциально-опасных объектов.

ЧС природного характера на территории планировочного района могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков, подтопления территории.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, ЛЭП, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

1.6.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС необходимо осуществлять в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 № 422/90/376.

1.6.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании вновь строящихся защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных, жилых и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 N 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды могут быть организованы за пределами проекта планировки, на производственной и коммунально-складской территории, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей.

Для обслуживания проектируемой территории предусматривается использование пунктов очистки транспорта, которые возможно организовать на автомойке и на территории пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

1.6.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и

имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Для обеспечения пожарной охраны в границах проекта планировки предусматривается использование пожарного депо мощностью 6 автомобилей, расположенного к востоку от проектируемой территории, по адресу ул. Советская, 1.

1.6.5 Мероприятия по предотвращению ЧС природного характера

На проектируемой территории, возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам», утвержденным распоряжением Минтранса России №ОС-548-р от 16.06.03г.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно «Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега» (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогололедных стрельб на территории РФ» от 15 мая 2001 г. N 220/89/51 применяются специальные противогололедные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и

промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛАБЫТНАНГИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 июня 2020 г.

г. Лабытнанги

№ 595

О подготовке документации по корректировке проекта планировки, проекта межевания территории планировочного квартала 02:02:02 в городе Лабытнанги

На основании заявления Алиева Рафига Наджаф Оглы от 14.05.2020, в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 33 Устава муниципального образования город Лабытнанги:

1. Рекомендовать Алиеву Рафигу Наджаф Оглы:

1.1. обеспечить подготовку документации по корректировке проекта планировки, проекта межевания территории планировочного квартала 02:02:02 в городе Лабытнанги (далее - Проект);

1.2. направить Проект в муниципальное учреждение «Департамент градостроительства, землепользования и имущественных отношений Администрации города Лабытнанги».

2. Муниципальному учреждению «Департамент градостроительства, землепользования и имущественных отношений Администрации города Лабытнанги»:

2.1. осуществить проверку Проекта на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.2. обеспечить согласование Проекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области градостроительства;

2.3. организовать рассмотрение Проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, его доработку с учетом результатов обсуждений или слушаний;

2.4. по итогам рассмотрения Проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях направить в Администрацию города Лабытнанги Проект с протоколом общественных обсуждений или публичных слушаний и заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об его утверждении, отклонении или направлении на доработку.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Вестник Заполярья»

и разместить на официальном сайте Администрации города Лабытнанги в течение трех дней с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Администрации города Лабытнанги, курирующего сферу градостроительства, жилищной политики, имущественных и земельных отношений.

Глава города Лабытнанги



М.А. Трескова