

**Муниципальный заказчик –  
Муниципальное учреждение «Центр обеспечения деятельности системы градостроительства»**

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕР-  
РИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 01:02:11 В Г. ЛАБЫТНАНГИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ТОМ II**

Директор ООО «Градостроительные системы»  
Главный архитектор проекта

Снятков Я.С.  
Шибеева А.А.

Исполнитель: ООО “Градостроительные системы”				
Авторский коллектив:				
п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, и., о.	№№ раздела
1	Директор		Снятков Я.С.	
2	Главный архитектор проектов		Шибасева А.А.	
3	Кадастровый инженер		Шибасева А.А.	
4	Архитектор, кадастровый инженер		Сумарокова С.А.	

## **СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ:**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **I. МАТЕРИАЛЫ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ:**

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории; положение и об очередности планируемого развития территории.

##### **2. Графическая часть**

	Наименование карты	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:1000

#### **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

##### **1. Текстовая часть**

##### **2. Графическая часть**

№	Наименование карты	Лист	Масштаб
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элемента планировочной структуры	ПП-2	1:5000
2	Схема современного использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) со схемой комплексной оценки территории	ПП-3	1:1000
3	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	ПП-4	1:1000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	ПП-5	1:1000
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП-6	1:1000
6	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры	ПП-7	1:1000

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **I. МАТЕРИАЛЫ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ:**

##### **1. Текстовая часть**

##### **2. Графическая часть**

№	Наименование карты	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:1000

#### **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

##### **1. Графическая часть**

№	Наименование карты	Лист	Масштаб
1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) со схемой границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-2	1:1000

## СОДЕРЖАНИЕ:

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРЕДПОСЫЛОК РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА СУЩЕСТВУЮЩИХ ХАРАКТЕРИСТИК .....	8
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	13
2.1 ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, АРХИТЕКТУРНО- ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	13
2.2 ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	14
2.3 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА .....	16
2.4 ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....	17
2.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВО .....	18
2.6 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	19
2.6.1 Водоснабжение.....	19
2.6.2 Водоотведение.....	21
2.6.3 Теплоснабжение .....	22
2.6.4 Газоснабжение.....	22
2.6.5 Связь и информатизация .....	24
2.6.6 Электроснабжение .....	24
3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.....	26
4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	28
4.1 Климат.....	28
4.2 Рельеф.....	28
4.3 Геологическое строение .....	28
4.4 Инженерно-геологические условия .....	29
4.5 Гидрография .....	29
4.6 Гидрогеологические условия .....	29
4.7 Почвы и растительный покров .....	29
4.8 Экологическое состояние территории .....	30
Атмосферный воздух.....	30
Поверхностные и подземные воды .....	30
Почвы .....	30
Санитарная очистка территории.....	30
Благоустройство и озеленение территории .....	31
Объекты историко-культурного наследия.....	31
4.9 Мероприятия по охране окружающей среды.....	31
Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	31
Установление санитарно-защитных зон и санитарных разрывов .....	31
Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод .....	32
Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений .....	32
Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума .....	32
Мероприятия по санитарной очистке .....	32
Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.....	33
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	35

5.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование проектируемой территории. ....	35
5.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации. ....	35
5.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера. ....	35
5.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	36
5.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера .....	36
6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	38

## ВВЕДЕНИЕ

Корректировка проекта планировки и проект межевания территории планировочного квартала 01:02:11 в г. Лабытнанги выполнена в соответствии с техническим заданием.

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
11. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
12. Постановление Правительства РФ от 01.12.2016 № 1276 «О порядке информационного взаимодействия государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы с информационными системами обеспечения градостроительной деятельности»;
13. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
14. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
15. Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
16. Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170»;
17. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
18. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
19. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
20. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
21. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
22. Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

23. Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;

24. Приказ Минрегиона РФ от 30. 08.2007 № 86 «Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;

25. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

26. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденные приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820;

27. СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

28. СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

29. СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы";

30. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

31. Муниципальный контракт № 0190300000220000097 от 07.05.2020 г. на выполнение работ по корректировке проектов планировки, проектов межевания территорий планировочных кварталов в г.Лабытнанги;

32. Техническое задание на выполнение работ по корректировке проектов планировки, проектов межевания территорий планировочных кварталов в г.Лабытнанги;

33. Топографическая основа в М 1:500;

34. Генеральный план городского округа Лабытнанги, утвержденный Решением городской Думы муниципального образования город Лабытнанги №38 от 13.12.2019 г.;

35. Правила землепользования и застройки городского округа Лабытнанги, утвержденные Решением городской Думы муниципального образования город Лабытнанги № 104 от 20.05.2020 г.;

36. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги, утвержденные Решением городской Думы муниципального образования город Лабытнанги № 90 от 15.04.2020 г.

Проект планировки выполнен на топографической основе М 1:500, выполненной в МСК-89, Балтийской системе высот.

# **1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРЕДПОСЫЛОК РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА СУЩЕСТВУЮЩИХ ХАРАКТЕРИСТИК**

## **Существующее использование территории и предпосылки развития территории**

Участок проектирования расположен в северо-западной части города Лабытнанги.

Граница проекта планировки и межевания совпадает с границей планировочного квартала 01:02:11; площадь проектируемой территории составляет 6,6 га.

Участок проектирования в части освоенной территории имеет хорошую обеспеченность инженерными сетями.

### **Решения правил землепользования и застройки**

Правилами землепользования застройки предусмотрено размещение следующих территориальных зон:

- ЖЗ 101 - Среднеэтажной жилой застройки;
- ОДЗ 201 – Учебно-образовательная.

### **Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений**

#### **Климатические условия**

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория г.Лабытнанги относится к 1 климатическому району, подрайон 1Д.

На территории города отсутствуют метеостанции, поэтому климатическая характеристика района принята согласно СНиП 23-01.99 по ближайшей метеостанции – Тарко-Сале.

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Ведущую роль в формировании климата играет солнечная радиация, т.к. под её воздействием протекают все физические процессы в атмосфере и на земной поверхности. Количество солнечной радиации, поступающей на земную поверхность, зависит, прежде всего, от высоты солнца над горизонтом и от продолжительности дня.

Одной из основных характеристик радиационного режима является продолжительность солнечного сияния. Годовая продолжительность солнечного сияния в среднем составляет 1600 ч.

Наибольшее число часов солнечного сияния отмечается в июле (286-340 ч), в декабре из-за короткого дня и большой облачности солнечное сияние едва достигает 13 ч.

Весной число часов солнечного сияния в 2-3 раза больше, чем осенью, что связано с годовым ходом облачности. В течение всего года продолжительность солнечного сияния в до полуденные часы меньше, чем в послеполуденные

Продолжительность солнечного сияния (ч) в до полуденные часы и послеполуденные

Пункт/месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Дополуденные	5,1	29,4	5,6	104,5	104,6	102,1	140,7	91,3	45,1	9,2	11,1	0,5
Послеполуденные	8,3	41,4	87,9	116,7	121,4	125,6	144,9	103,6	52,9	27,4	17,0	0,6

В июне-июле круглые сутки светло, что позволяет увеличить продолжительность работ на открытом воздухе.

Годовой приход прямой солнечной радиации на горизонтальную поверхность при безоблачном небе, т.е. возможный приход, определяется в основном астрономическими факторами и составляет в среднем около 4000 МДж/м<sup>2</sup>. В период полярного дня суммы солнечной радиации увеличиваются с возрастанием широты и с увеличением продолжительности солнечного сияния. Облачность снижает поступление прямой солнечной радиации в среднем на 40%, а увеличивает рассеянную.

Доля прямой солнечной радиации в суммарной имеет годовой ход. Наименьший вклад прямой солнечной радиации в суммарную отмечается в период с ноября по январь (17-33%), в декабре и



январе он практически отсутствует. Зимой преобладает рассеянная радиация. Летом условия для поступления прямой солнечной радиации наиболее благоприятны и её доля в суммарной радиации увеличивается до 48-53%.

Годовой приход суммарной солнечной радиации в среднем составляет немного более 3200 МДж/м<sup>2</sup>. В годовом ходе максимум суммарной солнечной радиации отмечается в июле и составляет около 600 МДж/м<sup>2</sup>, а на юге трассы отмечается в мае, что связано с годовым ходом облачности.

Важную роль в формировании погодно-климатических особенностей играет циркуляция атмосферы, которая в районе трассы формируется под влиянием арктических и умеренных воздушных масс. Над Баренцовым, Карским морями и на арктическом побережье в холодное время года циркуляция определяется обширной ложбиной низкого давления, направленной от Исландской депрессии, и отрогом высокого давления от Азиатского максимума, расположенного над южными районами Западной Сибири. Взаимодействие этих двух факторов, т.е. ложбины низкого давления с гребнем высокого давления, вызывает преобладание западного и юго-западного переноса воздушных масс в средней тропосфере (Климатическая характеристика зоны освоения нефти и газа Тюменского севера, 1982). У земной поверхности преобладают юго-восточные ветры и южные.

**Ветровой режим холодного времени года**

Пункт	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скорость ветра по румбам за январь, м/с
Тарко-Сале	Юг	5,0

В апреле происходит заметное ослабление азиатского максимума, менее интенсивной становится и циклоническая деятельность над арктическими морями, над которыми постепенно усиливается область высокого давления. Увеличиваются межширотные термические градиенты, в связи с чем усиливается меридиональный перенос воздушных масс.

В тёплое время года трасса находится под влиянием северной периферии низкого давления, расположенного на континенте, и области высокого давления над арктическими морями. Поэтому господствуют преимущественно арктические воздушные массы, но с запада и юго-запада с циклонами поступают тёплые континентальные умеренные воздушные массы. У земной поверхности господствуют северо-западные ветры.

**Ветровой режим тёплого времени года**

Пункт	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скорость ветра по румбам за июль, м/с
Тарко-Сале	Северо-запад	0,0

В январе по всей территории трассы преобладают ветры с южной составляющей, в июле – с северной.

Средние месячные скорости ветра во все сезоны года не превышают 3-4 м/с. Средние годовые скорости ветра составляют 3,2-3,7 м/с. Наибольшую повторяемость (54%) в течение года имеет скорость ветра 1-3 м/с. Но даже при небольших средних скоростях ветра в отдельные годы возможны большие скорости. Среднее число дней с сильным ветром (15 м/с и более) в г. Тарко-Сале составляет 13, а наибольшее – 39.

**Число дней с сильным ветром**

Число дней с сильным ветром:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Среднее число дней	1,3	0,8	1,8	1,0	1,8	1,0	1,0	0,5	0,9	1,3	0,8	1,0	13
Наибольшее число дней	10	4	6	7	10	4	5	2	4	6	6	5	39

Скорости ветра 20 м/с возможны ежегодно, а один раз в 5 лет возможны усиления ветра до 24 м/с.

Наибольшая скорость ветра, превышение которой в году составляет 5%, равна 9 м/с.

Хорошую характеристику ветрового режима трассы даёт анализ повторяемости штилей. Число штилей в зимние месяцы превышает 20, а летом не превышает 15. За год это составляет уже 183 случая штиля.

Годовой ход температуры воздуха типичен для континентального типа.

Средняя годовая температура воздуха составляет -6,7<sup>0</sup>С. Средняя годовая минимальная температура находится в пределах -10 ... -12<sup>0</sup>С, средняя годовая максимальная - -2 ... -4<sup>0</sup>С. Самый тёплый месяц июль (средняя температура около 15<sup>0</sup>С), самый холодный – январь (средняя

температура  $-25^{\circ}\text{C}$ ).

Наиболее продолжительным сезоном является зимний, который начинается в середине октября, а заканчивается в середине апреля (продолжительность сезона 26 недель). В первой декаде октября температура воздуха переходит через  $0^{\circ}\text{C}$  - 2 октября, во второй декаде октября через  $-5^{\circ}\text{C}$  - 16 октября. В октябре среднемесячные температуры становятся отрицательными ( $-4,7^{\circ}\text{C}$ ). В отдельные годы в этом месяце температура может понижаться до  $-53 \dots 54^{\circ}\text{C}$ .

Такие морозы наблюдаются при вторжении континентальных арктических воздушных масс из Восточной Сибири. Осадки выпадают в виде снега, в начале второй декады октября устанавливается снежный покров, начинаются устойчивые морозы (15 октября) и устанавливается зимний режим циркуляции атмосферы.

Ноябрь является полностью зимним месяцем, средняя месячная температура составляет минус  $18 \dots 21^{\circ}\text{C}$ . За период понижения температуры разница средних температур между октябрём и ноябрём оказывается самой наибольшей ( $13 - 14^{\circ}\text{C}$ ). Суточная амплитуда по-зимнему небольшая. В отдельные годы температура воздуха в ноябре, особенно во второй половине, бывает очень низкой ( $-53 \dots -54^{\circ}\text{C}$ ).

Средняя температура декабря  $-24 \dots -27^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температуры в этот месяц составляет  $-58 \dots -61^{\circ}\text{C}$ . В ноябре и декабре отмечаются сильные ветры и метели, что усиливает суровость погоды. Центральными месяцами зимы являются январь и февраль.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха вне зависимости от состояния неба в январе месяце составляет  $9^{\circ}\text{C}$ . Средняя минимальная температура воздуха  $-30 \dots -31^{\circ}\text{C}$ , средняя максимальная  $-21 \dots -23^{\circ}\text{C}$ .

Средний минимум температуры воздуха

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
показатель	-29,7	-29,0	-25,0	-15,0	-5,3	5,2	10,2	7,6	2,5	-7,8	-22,1	-28,7	-11,4

Средний максимум температуры воздуха

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
показатель	-20,5	-18,6	-12,2	-3,5	3,3	14,7	20,7	17,3	9,7	-1,7	-13,5	-19,5	-2,0

Средняя температура февраля на 1-2 градуса выше январской. В зимнее время отмечается резкая смена температуры воздуха ото дня ко дню. При адвекции тёплого воздуха с юга наблюдаются повышение температуры до  $-1 \dots +2^{\circ}\text{C}$  в январе и до  $2 \dots 3^{\circ}\text{C}$  в феврале. Но среднее число дней с оттепелью за период с устойчивыми морозами невелико и составляет 3 - 4 дня. Оттепели здесь кратковременны и не приводят к уничтожению снежного покрова. Минимальные температуры отличаются большим постоянством. Даже в самую тёплую зиму могут быть холода до  $-25^{\circ}\text{C}$ , а в 90% всех лет – ниже  $-30^{\circ}\text{C}$ .

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет в г. Тарко-Сале  $-53^{\circ}\text{C}$ . Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 в г. Тарко-Сале составляет  $-48^{\circ}\text{C}$ , обеспеченностью 0,92  $-46^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность отопительного периода 280 ... 290 дней, средняя температура  $-13 \dots -14^{\circ}\text{C}$ .

Средняя дата прекращения устойчивых морозов в г. Тарко-Сале 21 апреля. Продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет в среднем 190 дней. Средняя дата самого последнего заморозка отмечается в г. Тарко-Сале 6 июня.

В целом, продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже или равной  $0^{\circ}\text{C}$  составляет 230...240 дней.

В середине апреля начинается весенний период, который заканчивается в середине июня (продолжительность периода 9 недель). Переход средней суточной температуры через  $0^{\circ}\text{C}$  начинается в начале конце мая (21 мая).

Начиная с июня резкое повышение температуры, свойственное весне, прекращается. Июнь является летним месяцем, средняя температура которого составляет  $8 \dots 9^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность летнего периода 10 недель. Температурный режим летних месяцев в значительной степени определяется процессами трансформации воздушных масс. Сравнительно высокие температуры поддерживаются выносом тёплого континентального воздуха из южных районов. Средняя максимальная температура июня составляет  $13 \dots 14^{\circ}\text{C}$ . Переход среднесуточной температуры через  $10^{\circ}\text{C}$  отмечается в г. Тарко-Сале 16 июня.

Средняя минимальная температура воздуха в июне составляет  $4 \dots 5^{\circ}\text{C}$ . Температура воздуха выше  $5^{\circ}\text{C}$  (т.е. вегетационный период) составляет 104 дня. Период с температурой воздуха выше  $10^{\circ}\text{C}$

составляет 60-70 дней. Переход среднесуточной температуры через 10<sup>0</sup>С происходит во второй декаде июня. Период с температурой выше 15<sup>0</sup>С составляет 26 дней.

Устойчивость температурного режима лета небольшая – тёплые дни нередко сменяются прохладными. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха июля, самого тёплого месяца составляет 10 – 10,5<sup>0</sup>С.

В августе происходит небольшое понижение температуры (на 3...4<sup>0</sup>С) главным образом за счёт понижения ночных температур. Распределение средней температуры воздуха в июле и в августе в общем близко к зональному, но отчётливо сказывается влияние подстилающей поверхности, в частности, охлаждающее влияние заболоченности территории.

В августе учащаются заморозки, что является первым признаком наступления осени. Средняя дата образования первых заморозков наблюдается 25 сентября. Значительное понижение температуры связано с уменьшением притока солнечной радиации. Разница средних температур сентября и августа составляет более 6...7<sup>0</sup>С, что почти в два раза больше разницы температур июля и августа. В конце августа заканчивается летний период и начинается осенний период, продолжительность которого 7 недель.

Средняя температура сентября по всей трассе положительная 4...6<sup>0</sup>С, средняя минимальная температура 2<sup>0</sup>С, средняя максимальная 9...10<sup>0</sup>С. Погода в сентябре более неустойчивая, чем в августе, часто выпадают дожди, но в отдельные годы дневные температуры могут повышаться до 20...24<sup>0</sup>С.

#### Абсолютный максимум температуры воздуха

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
показатель	2	3	10	13	28	34	34	30	24	16	3	0	34

Ночи становятся значительно холоднее, чем в августе, к концу месяца начинаются похолодания, при которых температура может составлять -17...-18<sup>0</sup>С. Такие похолодания связаны с вторжением континентальных арктических воздушных масс с северо-востока.

Температура поверхности почвы распределяется по территории трассы аналогично температуре воздуха, но более пёстро, т.к. зависит от теплофизических свойств почв и особенностей рельефа. Зимой температура поверхности почвы ниже температуры воздуха на 1-2<sup>0</sup>С, летом теплее на 1-3<sup>0</sup>С.

#### Средняя месячная и годовая температура почвы, <sup>0</sup>С

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
показатель	-26	-25	-20	-9	0	12	18	14	6	-5	-19	-25	-6

Средняя годовая температура почвы составляет -6...-9<sup>0</sup>С.

Большой практический интерес представляют сведения о распределении низкой и высокой относительной влажности. Низкая относительная влажность (30% и менее) по территории трассы наблюдается редко – 3-4 дня в году.

#### Число дней с относительной влажностью воздуха 30% и менее

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
показатель	0	0	0	0,1	0,4	1,4	1,1	0,2	0	0	0	0	3,2

Число влажных дней (относительная влажность 80% и более) значительно и составляет 110-116. В течение года наибольшее число влажных дней отмечается в осенне-зимнее время, а минимальное – в летние месяцы.

#### Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
показатель	14,2	9,6	4,8	4,7	5,2	4,5	4,0	5,6	10,7	18,2	18,6	16,4	116,5

2. Число пасмурных дней по общей облачности составляет в среднем около 170, по нижней – около 60.

#### Число пасмурных дней по общей и нижней облачности

Число пасмурных дней/месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Общая	12,4	9,6	10,0	10,8	15,7	15,6	12,2	14,9	17,8	19,6	14,2	13,4	166
Нижняя	1,60	1,0	1,1	2,1	5,8	7,2	4,3	7,0	9,0	8,8	3,1	2,3	53

В годовом ходе наибольшее количество осадков (44-51%) выпадает с июля по октябрь. Зимний сезон относительно сухой. На холодный период (ноябрь-март) приходится 27-% годовых сумм осадков. Большая часть осадков выпадает в первые зимние месяцы.

В годовом ходе минимум осадков приходится главным образом на февраль и составляет 20-25 мм.

#### Среднее количество осадков

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
показатель	29	24	29	34	45	72	71	66	78	62	42	32	584

Устанавливается снежный покров между 8-12 октября, разрушается 23 мая. Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова наблюдается со второй половины ноября и до начала января. Своей максимальной высоты (50 см) снежный покров достигает в конце апреля – начале мая.

Начинает уменьшаться снежный покров со второй декады апреля. Снег начинает подтаивать и уплотняться за счёт дневных повышений температуры и жидких осадков. Число дней со снежным покровом составляет 224 дня.

Запас воды в снежном покрове от года к году меняется в больших пределах. В многоснежные зимы он может превышать средние значения в 1,3 – 1,5 раза; в малоснежные уменьшаться в 1,4 – 1,7 раза. Средний из наибольших за зиму запас воды в снеге составляет 202 мм.

Сильные ветры, большая повторяемость циклонов в зимнее время и снегопады способствуют в районах прохождения трассы большой повторяемости метелей. Метели препятствуют нормальной работе транспорта, создают снежные заносы и т.д. Среднее число дней с метелью составляет в среднем чуть более 40 дней.

#### Среднее месячное и годовое число дней с метелью

Месяц	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	Год
показатель	0,3	4	6	6	6	6	8	5	2	0,04	43

Серьёзную опасность для всех видов транспорта представляют туманы, которые также затрудняют проведение работ на открытом воздухе. В среднем за год наблюдается не менее 20 дней с туманом.

#### Среднее месячное и годовое число дней с туманом

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
показатель	7	3	4	4	5	3	7	9	10	7	3	4	24

В холодное время года при отрицательной температуре, когда на поверхности почвы и различных предметов осаждаются и замерзают переохлаждённые капли воды от мороси, тумана, образуются гололёдно-изморозевые отложения.

По территории трассы условия для гололёдообразования бывают не часто. Гололёд отмечается до двух дней в году, как правило, в октябре-ноябре.

#### Среднее число дней с гололёдом

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
показатель	0,3	0,1	0,2	0,1	0,3	-	-	-	0,1	0,4	0,3	0,3	2

### Зоны с особыми условиями использования территории, оказывающие влияние на развитие территории

На территории проекта планировки находятся следующие зоны с особыми условиями использования:

- охранная зона от трансформаторной подстанции – 15 м.

### Выводы общей характеристики территории

Проектируемая территория имеет предпосылки для ее использования в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки: в качестве жилой застройки с объектами социально-бытового обслуживания.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проект планировки и межевания разработан на территорию планировочного квартала 01:02:11, расположенного в западной части города Лабытнанги, в границах улиц Студенческая, Дзержинского, Новая и межквартальный проезд между кварталами 01:02:10 и 01:02:11.

Граница проекта планировки и межевания включает в себя кадастровый квартал 89:09:010211. Площадь территории проекта планировки и межевания составляет 6,63 га.

В качестве основных транспортных связей проектируемой территории с городом Лабытнанги, а также с другими пригородными территориями используются магистральные улицы общегородского и районного значения (ул. Дзержинского, ул. Студенческая), а также улицы и дороги в жилой застройке (межквартальные проезды).

Архитектурно-планировочные решения проекта планировки и межевания проектируемой территории разработаны с учетом современной градостроительной ситуации, инженерно-геологических, экологических ограничений и норм. Проектные решения обеспечивают развитие новых селитебных территорий, содержат предложения по формированию основных транспортно-пешеходных связей, общественных комплексов, объектов транспортного обслуживания и инженерного обеспечения, благоустроенных пространств с системой пешеходных бульваров, скверов, объектов спорта, отдыха и рекреации.

### **2.1 Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, архитектурно-планировочная организация территории**

При разработке проекта планировки, в целях обеспечения устойчивого развития территории квартала, были установлены параметры планируемой застройки и развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства и линейных объектов.

Архитектурно-планировочные решения проекта планировки основаны на решениях генерального плана ГО Лабытнанги, проекта застройки, совмещенного с проектом планировки и межевания планировочного квартала, с учетом природных элементов, существующего рельефа и современной градостроительной ситуации.

Территория проектируемой застройки входит в состав планировочного квартала 01:02:11, границы которого проходят по красным линиям улиц: Студенческая, Дзержинского, Новая улица, местный проезд.

В южной части квартала существуют объекты капитального строительства - сохраняемые малоэтажные многоквартирные жилые дома.

В северо-восточной части квартала проектом предлагается строительство среднеэтажной жилой застройки - семиэтажные жилые дома с помещениями административно-бытового назначения, в соответствии с договором аренды земельного участка ЯНО-Л-02-7584 от 08.05.2013г.: «Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства в планировочном квартале 01:02:11 в границах улиц Дзержинского – Студенческая – проектируемый межквартальный проезд местного значения - Новая улица и примыкающий к ул.Дзержинского и ул.Студенческой».

В южной части планировочного квартала предусматривается размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки - строительство четырехэтажных многоквартирных жилых домов.

В центральной части квартала сформирован участок, предназначенный для размещения школы на 550 учащихся, примыкающий к межквартальному проезду.

Благоустройство территории представлено размещением спортивных площадок, различных малых архитектурных форм и озеленением дворовых территорий.

Архитектурно-планировочные решения проекта планировки определяются следующими положениями:

- формирование квартальной системы жилой застройки, включающей объекты повседневного обслуживания, с целью создания комфортной среды микрорайона с требуемым качеством жизни населения, соответствующего стандартам жизни в современном населенном пункте;
- развитие общественной застройки и социальной инфраструктуры;

- формирование основных транспортных связей проектируемой территории с автомагистралями городского значения;
- повышение качества внешних и внутренних транспортных связей за счет создания новых элементов транспортной инфраструктуры, формирования улично-дорожной сети;
- развитие систем инженерных коммуникаций за счёт строительства новых объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров.

Помимо этого проектом планировки и межевания установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

## 2.2 Планируемое развитие жилищного строительства

Жилая среда представлена двумя участками квартала:

- участок с малоэтажной жилой застройкой (многоквартирные жилые дома);
- участок со среднеэтажной жилой застройкой (многоквартирные жилые дома).

### Участок среднеэтажной жилой застройки

Территория участка в планировочном квартале 01:02:11 ограничена улицами: Студенческой – Дзержинского – местный межквартальный проезд – новая улица, участок примыкает к улице Дзержинского.

Проектом предусмотрено строительство семи семиэтажных одноподъездных секций жилых домов, с помещениями административно-бытового назначения, расположенных вдоль ул.Дзержинского, трансформаторной подстанции блочно-модульного типа, автомобильных стоянок.

Участок запроектирован с учетом ландшафтных особенностей и ориентации главных фасадов на ул. Дзержинского – одну из главных улиц города.

С целью создания комфортной среды предусматривается комплексное благоустройство территории с организованной сетью пешеходных связей в увязке с озеленением участка. Разработано транспортное обслуживание, с организацией необходимых проездов и увязано с существующей улицей Дзержинского.

Проектом предусмотрены стоянки автомобилей у административно-бытовых помещений и у групп жилых зданий.

Предусмотрены площадка для отдыха взрослых, спортивные, 2 хозяйственные площадки, 2 площадки для контейнеров ТБО.

Предусмотрена возможность проезда пожарных машин вдоль всех внутренних и наружных фасадов зданий.

Малые архитектурные формы приняты индивидуальные.

С территории участка имеется два выезда на ул. Дзержинского и один выезд на Новую улицу районного значения, параллельную ул.Дзержинского.

Схема организации земельного участка вдоль ул. Дзержинского запроектирован с учетом сложившейся ситуации и ландшафтных особенностей микрорайона, увязан с существующей застройкой.

Таким образом, количество проживающих ориентировочно составит 453 человека (проектная плотность нетто территории участка планировочного квартала 01:02:11 и составит 231 чел./га).

### Параметры жилой застройки

№ планировочного квартала	№ п/п	Назначение объектов жилой застройки	Кол-во домов /квартир	Площадь застройки м2	Площадь квартир м2	Площадь встроенных помещений м2	Кол. Проживающих
1	2	3	4	5	6	7	8
01:02:11	1	7-ми этажный жилой дом	2/83	912	3578,8	30,4	143
01:02:11	2	7-ми этажный жилой дом со	5/180	2325	7734	1424	310

		встроенными помещениями в 1-м этаже.					
<b>ИТОГО</b>			<b>7/1066</b>		<b>11312,8</b>	<b>1454,4</b>	<b>1836</b>

#### Участок малоэтажной жилой застройки

Территория участка в планировочном квартале 01:02:11 ограничена улицами: Студенческой – Дзержинского – местный проезд – новая улица, участок примыкает к улице Студенческой.

Проектом предусмотрено строительство 2 многоквартирных четырехэтажных жилых домов, трансформаторной подстанции, газораспределительного пункта шкафного типа.

Участок запроектирован с учетом ландшафтных особенностей и ориентации главных фасадов на ул. Студенческую – одну из главных улиц города.

С целью создания комфортной среды предусматривается комплексное благоустройство территории с организованной сетью пешеходных связей в увязке с озеленением участка. Разработано транспортное обслуживание, с организацией необходимых проездов и увязано с существующей улицей Студенческой.

Проектом предусмотрены стоянки автомобилей у групп жилых зданий.

Предусмотрена возможность проезда пожарных машин вдоль всех внутренних и наружных фасадов зданий.

Малые архитектурные формы приняты индивидуальные.

Схема организации земельного участка вдоль ул. Студенческой запроектирован с учетом сложившейся ситуации и ландшафтных особенностей микрорайона, увязан с существующей застройкой.

#### Параметры жилой застройки в квартале 01:02:11

№ планировочного квартала	№ п/п	Назначение	Кол-во домов/квартир, шт.	Площадь застройки м²	Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий и балконов, м²	Кол. проживающих, чел.
1	2	3	4	5	6	7
01:02:11	1	4-х этажный многоквартирный жилой дом	2/48	600	4320	144
<b>ИТОГО</b>			<b>2/96</b>		<b>8640</b>	<b>288</b>

#### ИТОГО ПО КВАРТАЛУ:

№ планировочного квартала	№ п/п	Назначение объектов жилой застройки	Кол-во домов/квартир	Площадь застройки м²	Площадь квартир м²	Площадь встроенных помещений м²	Кол. Проживающих
1	2	3	4	5	6	7	8
01:02:11	1	7-ми этажный жилой дом	2/83	912	3578,8	30,4	143
01:02:11	2	7-ми этажный жилой дом со встроенными помещениями в 1-м этаже.	5/180	2325	7734	1424	310
<b>ИТОГО</b>			<b>7/1066</b>		<b>11312,8</b>	<b>1454,4</b>	<b>1836</b>
01:02:11	1	4-х этажный многоквартирный жилой дом	2/48	600	4320	-	144
<b>ИТОГО</b>			<b>2/96</b>		<b>8640</b>	<b>-</b>	<b>288</b>

<b>ИТОГО ПО КВАРТАЛУ</b>			<b>9/1162</b>		<b>19952,8</b>		<b>2124</b>
--------------------------	--	--	---------------	--	----------------	--	-------------

### 2.3 Социальная сфера

Основной принцип организации территории жилого квартала, состоящий в повышении эффективности ее использования, а также в формировании необходимого минимума объектов обслуживания (магазины товаров первой необходимости, школа, небольшие объекты бытового обслуживания, оборудованные игровые площадки) и связанные с количеством проживающих не изменился.

Расчет количественных и качественных параметров объектов соцкультбыта осуществляется с учетом зон обслуживания объектов социальной сферы и количеством жителей в проектируемой застройке.

Социальная сфера в данном планировочном квартале представлена единственным объектом – школой на 550 учащихся.

Школа размещена между группами домов малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки в центральной части квартала, примыкающий к межквартальному проезду.

Обеспечение потребности проектируемого квартала в детских образовательных учреждениях предполагается за счет строящейся школы на 550 учащихся.

Основными мероприятиями по благоустройству территории являются:

- вертикальная планировка;
- организация водовода дождевых и паводковых вод;
- устройство пешеходных тротуаров;
- организация площадок сбора мусора.

К особым мероприятиям по благоустройству территории квартала следует отнести цветочное оформление застройки, а также освещение территории квартала.

Оценка организации системы обслуживания и размещения объекта социальной инфраструктуры проведена в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги.

#### Нормативы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норматив
		городские населенные пункты
Учреждения образования		
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	86 на 1 тыс. человек
Общеобразовательные школы	1 место	123 на 1 тыс. человек
Учреждения здравоохранения		
Аптека		1 объект на 10 тыс. человек
Физкультурно-спортивные сооружения		
Плавательные бассейны	кв.м. зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
Физкультурно-спортивные залы	кв.м. площади пола	350 на 1 тыс. человек
Плоскостные спортивные соору- жения	кв.м.	1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооруже- ния - 30%; открытые плоскостные соору- жения – 70%
Учреждения культуры		
Культурно-досуговые центры	объект	1 на 15 тыс. человек
Библиотеки	объект	1 на 15 тыс. человек

В настоящее время объекты социальной сферы в границах проекта планировки и межевания отсутствуют.

Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания на конец расчетного срока представлена ниже.



**Расчет объектов социально-бытового обслуживания территории проекта планировки и межевания (численность населения – 2124 чел.)**

№ п/п	Наименование	Действующая (планируемая) мощность	Нормативная потребность	Дефицит (-), Излишек (+)
1	Учреждения образования			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения (мест)	0	183	-183
1.2	Общеобразовательные школы (мест)	0	262	-262
2	Физкультурно-спортивные сооружения			
2.1	Плавательные бассейны, кв.м. зеркала воды	0	159	-159
2.2	Физкультурно-спортивные залы, кв.м. площади пола	0	743	-743
2.3	Плоскостные спортивные сооружения, кв.м.	0	4142	-4142
3	Учреждения культуры			
3.1	Культурно-досуговые центры	-	-	-
3.2	Библиотеки	-	-	-

В соответствии с решениями проекта Генерального плана ГО Лабытнанги, а также по итогам проведенных расчетов обеспеченности объектами социально-бытового обслуживания населения территории планировочного квартала 01:02:11 сформирован объект социальной сферы, предусмотренный к размещению:

– Школа на 550 мест.

Дефицит проектных мощностей ряда объектов общественно-делового назначения (аптеки, поликлиники, магазины, культурно-досуговые учреждения и т.д.) предполагается покрыть за счет использования объектов, размещенных (планируемых к размещению) на территории смежных планировочных кварталов города Лабытнанги.

#### 2.4 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

К основным видам транспортного обслуживания в г. Лабытнанги относятся следующие виды транспорта:

- индивидуальные транспортные средства жителей;
- автомобили такси;
- маршрутные такси;
- маршрутные автобусы.

Наиболее используемый вид – это личный автотранспорт.

##### **Участок среднеэтажной жилой застройки**

На участке запроектировано 2 въезда-выезда с примыкающей улицы Дзержинского. Проектом предусмотрен еще один выезд по внутриквартальному проезду к проектируемой улице районного значения параллельной ул.Дзержинского.

Все проезды и выезды – выезды на участке проектируемые.

1-й въезд-выезд – в месте примыкания проезда между ул. Дзержинского и внутриквартальным проездом к ул. Дзержинского.

2-й въезд-выезд – проектируемый в сорока метрах от кольца пересечения улиц Дзержинского.

Все выезды – выезды предусмотрены с правыми и левыми поворотами.

Транспортное движение внутри участка, с учетом этапов строительства, организовано по кругу с двухсторонним движением, что позволяет осуществлять беспрепятственное движение транспорта.

Ширина проезда составляет 5,5 м, ко всем проездам примыкают тротуары.

На территории участка предусмотрено 12 автостоянок для личного автотранспорта жильцов и гостевых автостоянок, в том числе несколько автостоянок для инвалидов.

Для пешеходов предусмотрены тротуары вдоль всех жилых домов с выходом на основную транспортную магистраль – ул. Дзержинского.

##### **Участок малоэтажной жилой застройки**

На участке запроектировано 2 въезда-выезда.

С примыкающей улицы Студенческой проектом предусмотрен один въезд-выезд.

Со стороны ул.Новая участок имеет также один въезд- выезд.

Все проезды и въезды – выезды на участке проектируемые.

Все въезды – выезды предусмотрены с правыми и левыми поворотами.

Транспортное движение внутри участка, с учетом этапов строительства, организовано по кругу с двухсторонним движением, что позволяет осуществлять беспрепятственное движение транспорта.

Для пешеходов предусмотрены тротуары вдоль всех жилых домов с выходом на основную транспортную магистраль – ул. Студенческую. А также ул.Новую.

#### **Участок школы на 550 учащихся**

Основной въезд-выезд предусмотрен с межквартального проезда.

Въезд – выезд предусмотрен с правыми и левыми поворотами.

Транспортное движение внутри участка, организовано по кругу с двухсторонним движением, что позволяет осуществлять беспрепятственное движение транспорта.

На территории участка предусмотрена автостоянка для личного автотранспорта обслуживающего персонала и гостевых автостоянок, в том числе несколько автостоянок для инвалидов.

Для пешеходов предусмотрены тротуары с выходом на основную транспортную улицу – межквартальный проезд.

### **2.5 Инженерная подготовка территории и благоустройство**

На территории участка предусмотрен организованный сброс ливневых и талых вод по поверхности благоустройства территории по ее уклону.

В пределах участка автомобильные проезды запроектированы с бордюрами для отвода ливневых и талых вод с плавным уклоном вдоль улицы Дзержинского и в сторону водоотводной канавы, имеющейся вдоль ул. Дзержинского.

Для недопущения скопления ливневых и талых вод на проезжей части внутриквартальных дорог участка организован их отвод по уклону посредством уклонов дорожного покрытия – на проезд вдоль фасадов домов 6,7 и 1-5 и далее по откосу в существующую канаву вдоль ул. Дзержинского.

Для перехвата ливневых и талых вод от верхней части участка и их отвода от территории расположенной ниже индивидуальной застройки, предусмотрен водоотводной лоток к лотку по ул. Студенческой.

Общие показатели инженерной подготовки по планировочному кварталу 01:02:11 составили:

- общая длина водоотводной канавы вдоль ул.Студенческой – 235,0 м.пог.;
- общая длина водоотводного лотка вдоль ул.Дзержинского – 130,0 м.пог.;
- общая длина водоотводной канавы вдоль ул.Новая -145 м.пог.;
- общее количество труб - 6 шт;
- общая длина труб – 95,0 м.пог.

Проект благоустройства территории участка включает решения по:

– внутриквартальным проездам и выездам на примыкающие улицы Дзержинского, Студенческую и Новую;

- тротуары и дорожки с указанием их ширины;
- площадки для отдыха взрослых;
- площадки для мусорных контейнеров;
- малые архитектурные формы и переносные изделия;
- деревья, кустарники, цветники, газоны.
- элементы благоустройства должны быть:
- привязаны к наружным граням стен зданий, сооружений, красным линиям, автодорогам;
- обеспечены, присвоенными позиционными обозначениями;
- обозначены элементы озеленения.
- озеленение микрорайона выполняется с учетом:
- решений схемы организации земельного участка;
- с учетом и сохранения существующих зеленых насаждений;
- проектируемых инженерных сетей.

Озеленение предусматривает посадку декоративных хвойных кустарников, устройство газона обыкновенного.

Отметки по осям проезжих частей и схема размещения водоотводных сооружений представлены в графической части проекта, на листе «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».

## 2.6 Инженерное оборудование территории

### 2.6.1 Водоснабжение

#### Участок среднеэтажной жилой застройки

Предполагаемым источником водоснабжения является городской магистральный трубопровод водоснабжения.

Существующий в настоящее время магистральный водопровод на железобетонной эстакаде, расположенной на территории участка вдоль ул. Дзержинского (эстакада с трубопроводом водопровода Ø 426мм) будет демонтирован.

Точка подключения предполагается на перекрестке ул. Дзержинского и межквартального проезда.

Предполагается, что водопровод пойдет совместно с обратным трубопроводом теплоснабжения.

Получение технических условий на водоснабжение предполагается у МО Администрация г. Лабытнанги от проектируемой сети подземного магистрального водопровода.

Холодная вода по одному вводу из сети наружного водопровода поступает во внутреннюю систему водопровода здания. На вводе в здание, в помещении ИТП жилой части предусмотрен водомерный узел со счетчиком для воды.

Поквартирная разводка водопроводной сети выполнена к санитарно-техническим приборам санитарных узлов, ванных комнат и кухонь.

В соответствии с требованиями к количеству потребляемой воды в жилых домах со встроенными помещениями предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- хозяйственно-бытового и пожарного водопровода;
- горячего водоснабжения.

Система хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения предназначена для хозяйственно-бытовых нужд и для пожаротушения.

Во встроенных помещениях водопроводная сеть разведена только в санитарные узлы.

Нормы водопотребления приняты в соответствии с действующими нормативно техническими документами:

- на хозяйственно-бытовые нужды по СП 30.1333.2012г.
- на наружное пожаротушение по СП 8.13130.2009г.

Результаты расчетов расходов на водопотребление для всех домов среднеэтажной застройки представлены в таблице далее.

#### Результаты расчетов расходов на водопотребление для всех домов среднеэтажной застройки

Наименование потребителей	Водопотребление
	м3/сут
<b>1 Хозяйственно-питьевые нужды</b>	
<b>1.1 Многоквартирные жилые дома (7 эт.)</b>	190,08
1.1.1 Хозяйственно-питьевые нужды	
<b>1.2 Встроенные помещения</b>	3,2
1.2.1 Хозяйственно-питьевые нужды	
<b>1.3 Полив территории</b>	7,00
<b>ИТОГО:</b>	200,28
<b>2 Пожаротушение</b>	
2.1 Наружное	-

Внутренне пожаротушение в соответствии с СП 30.13330.2010 не предусмотрено.

На наружное пожаротушение расход принят по строительному объему здания составил 15 л/с.

Требуемый напор для хозяйственно-бытовых нужд жилой части здания составляет 27м, для встроенных помещений – 12м.

Фактический напор в сети городского водопровода в предполагаемой точке подключения составляет 36м.

Внутренний водопровод монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, а также из полипропиленовых труб; сети горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб.

На вводе в здание, на трубопроводе Ø 50 мм устанавливается водомерный узел СВХ-324, который размещается в тепловом пункте жилой части здания.

На вводе во встроенные помещения устанавливается счетчик JS-2,5Н, который размещается в одном из двух сан. узлов для помещений административно-делового назначения на отметке 0.00.

На поквартирных подключениях от стояков водопроводной сети предусмотрены счетчики холодной воды СВХ-15Н.

Для рационального использования воды и ее экономии проектом предусмотрена установка счетчика учета воды на всех вводах водопроводной сети:

- в здание;
- в офисные помещения делового назначения;
- в квартиры.

Рациональное размещение запорной аппаратуры позволяет отключать отдельные участки водопроводной сети при авариях и утечках в сети водоснабжения.

Мероприятия по рациональному использованию воды и ее экономии предусмотрены в инструкции по эксплуатации здания, передаваемой эксплуатирующей организации после ввода объекта в эксплуатацию.

Снабжение санитарных приборов здания горячей водой предусмотрено от электрических водонагревателей.

Результаты расчетов по горячему водопотреблению всех домов и этапов строительства приведены далее.

#### Результаты расчетов по горячему водопотреблению

Наименование потребителей		Водопотребление	Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с
Горячее водоснабжение			
1 Многоквартирные жилые дома (7 эт.) Хозяйственно-бытовые нужды	72,59	10,15	4,27
2 Встроенные помещения Хозяйственно-бытовые нужды	1,3	1,15	6,55
ИТОГО:	73,89	11,30	10,82

Строящийся в квартале 01:02:11 водопровод для хозяйственно-питьевых нужд совмещен с противопожарным.

Вокруг участка имеются и проектируются следующие пожарные гидранты:

- строящийся гидрант на ул. Новая;
- проектируемый гидрант на перекрестке межквартального проезда с ул.Дзержинского.

В соответствии с СНиП 2.04-02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» – расчетное количество одновременных пожаров принято 1 с расходом воды на наружное пожаротушение 15 л/с.

#### Участок малоэтажной застройки

Источником водоснабжения является строящийся кольцевой водопровод по проекту: «Инженерное обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры МКР 01:02:10-01:02:13 в г. Лабытнанги». Точка подключения к городской сети водоснабжения расположены в колодце №14 на пересечении выезда с территории участка с ул.Новая.

Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «малоэтажная жилищная застройка а планировочном квартале 01:02:11 г. Лабытнанги» выданы Администрацией города Лабытнанги за №101-13/6845-ВП от 23 октября 2014 г.

Согласно ТУ будут предусмотрены мероприятия по предотвращению замерзания водопровода в соответствии с НТД.

Проект водоснабжения объекта будет согласован с организацией эксплуатирующей сети водоснабжения, а также с МУ «Управление капитального строительства города Лабытнанги».

Наружные сети водопровода выполняются из стальных напорных труб ф100мм по ГОСТ 10704-91 с антикоррозийным покрытием в скорлупах ППУ (теплоизоляция)

От точки подключения по внутриплощадочной сети водоснабжения холодная подается ко всем жилым домам.

Система внутреннего хоз.-питьевого водоснабжения предусмотрена от ввода диаметром 50мм.

Расчетные расходы водоснабжения по пусковым комплексам представлены в таблице далее.

#### Расчетные расходы системы водоснабжения

Наименование потребителей	Водопотребление
	м3/сут
<b>1 Хозяйственно-питьевые нужды</b>	
<b>1.1 Многоквартирные жилые дома (4 эт.)</b>	33,6
1.1.1 Хозяйственно-питьевые нужды	
<b>ИТОГО:</b>	200,28
<b>2 Пожаротушение</b>	
2.1 Наружное	-

Фактический напор сети городского водоснабжения составляет 20 м. в. столба.

Требуемый напор системы хоз.питьевого водоснабжения составляет 15 м.

Для обеспечения хоз.питьевого водоснабжения установка насосов не требуется.

Внутренняя сеть монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø32-15 мм по ГОСТ 3262-81\*.

На вводе в здание, на трубопроводе Ø 50 мм будет предусмотрена установка водомерного узла.

На поквартирных подключениях от стояков водопроводной сети предусмотрены счетчики холодной воды СВХ-15Н.

Горячее водоснабжение предусматривается от двухконтурного котла (для каждого таунхауса свой котел).

Стояки, магистральные сети ГВС подводки к приборам приняты из труб стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø15-25 мм по ГОСТ 3262-81\*.

Строящийся в квартале 01:02:11 водопровод для хозяйственно-питьевых нужд совмещен с противопожарным.

Вокруг участка имеются и проектируются следующие пожарные гидранты:

– строящийся гидрант на ул. Новая;

– проектируемый гидрант на перекрестке межквартального проезда с ул.Дзержинского.

В соответствии со СНиП 2.04-02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» – расчетное количество одновременных пожаров принято 1 с расходом воды на наружное пожаротушение 15 л/с.

#### Участок школы на 550 учащихся

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды школы предусмотрен в объеме: 13,18 м.куб. в сутки;

Подключение системы водоснабжения предусмотрено к магистральной сети водопровода, проектируемой по объекту: «Реконструкция сетей водопровода городского 3 подъем и коллектора напорного МКР-40 на участке вдоль ул.Дзержинского (в границах улиц Гиршгорна и Студенческая) в г. Лабытнанги».

Наружная сеть водоснабжения совместно с сетью теплоснабжения пройдет по межквартальному проезду между кварталами 01:02:10 и 01:02:11.

### 2.6.2 Водоотведение

#### Участок среднеэтажной застройки

Система водоотведения на данном участке в проектируемом квартале 01:02:11 предусматривает водоотведение от семи 7-ми этажных домов в магистральный самотечный канализационный коллектор, проектируемый вдоль ул.Дзержинского в составе проекта: «Реконструкция сетей водопровода городского 3 подъем и коллектора напорного МКР-40 на участке вдоль ул.Дзержинского ( в границах улиц Гиршгорна и Студенческая) в г. Лабытнанги».

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующего рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Основные внутриквартальные проектируемые канализационные коллекторы предусмотрены Ø 150мм из стальных труб с утеплением по расчету.

В соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения п. 5.1.1. для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения принята норме водопотребления.

#### **Участок малоэтажной застройки**

Водоотведение участка предусмотрено во внутримплощадочную сеть канализации участка и далее в наружную сеть канализации вдоль ул.Студенческая до проектируемой КНС в районе кольца на перекрестке ул.Студенческой и Дзержинского.

Внутренняя канализация включает в себя стояки и горизонтальные участки, выпуски из стальных труб.

В соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения п. 5.1.1. для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения принята норме водопотребления.

#### **Участок школы на 550 учащихся**

Объем стоков для школы на 550 учащихся предусмотрен в объеме:

- 13,81 м.куб в час.

Подключение системы водоотведения предусмотрено по рельефу по наружной сети в сторону ул.Студенческой к проектируемой КНС через участок, осваиваемый ООО «РМ-Групп».

### **2.6.3 Теплоснабжение**

#### **Участок среднеэтажной застройки**

Теплоснабжение участка предусмотрено от котельной №8 сетью теплоснабжения.

Теплоснабжение предусмотрено в следующем объеме:

3359,7 Гкал / в год – отопление для всех жилых домов участка;

181,8 Гкал /в год – отопление для всех встроенных помещений участка в домах 1...5;

193,9 Гкал/год– вентиляция для встроенных помещений участка в домах 1...5.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.

Внутренняя система теплоснабжения включает трубопроводы из полипропиленовых труб с алюминиевыми радиаторами отопления.

Наружные сети теплоснабжения предусматриваются стальными в непроходных ж.б.каналах.

#### **Участок малоэтажной застройки**

В жилых домах не предусмотрено централизованное теплоснабжение. Теплоснабжение предусмотрено от поквартирных двухконтурных газовых котлов, обеспечивающих жилые помещения теплом и горячей водой.

Участок школы на 550 учащихся.

Теплоснабжение школы на 550 мест предусмотрено по двум вариантам:

1) от котельной №8 сетью теплоснабжения;

2) от проектируемой блочно-модульной газовой котельной.

Теплоснабжение предусмотрено в следующем объеме:

408260 Ккал/в год – на отопление;

838350 Ккал/в год – на вентиляцию;

103200 Ккал/ в год – на горячее водоснабжение.

Внутренняя система теплоснабжения включает трубопроводы из полипропиленовых труб с алюминиевыми радиаторами отопления.

Наружные сети теплоснабжения предусматриваются стальными в непроходных ж.б.каналах.

### **2.6.4 Газоснабжение**

#### **Участок среднеэтажной застройки**

Система газоснабжения участка планировочного квартала 01:02:11 предусмотрена для пищевого приготовления.

Классификация газопроводов:

- вид транспортируемого газа - природный
- давление газа в существующей магистральной сети – высокое (II-й категории) 0,6 КПа;
- давление газа в проектируемой сети квартала – низкое, 0,3 КПа;
- местоположение относительно поверхности земли – подземное;
- назначение в системе газораспределения – существующий – магистральный; проектируемые – распределительные, вводы в здания.

Принцип построения проектируемых распределительных газопроводов – кольцевые и тупиковые.

Материал труб – сталь.

По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Газопроводы низкого давления предназначены для подачи газа в жилые здания.

Газопроводы высокого давления – существующие магистральные и служат для питания распределительных газопроводов низкого давления через ГРПБ. Газопроводы различных давлений связаны между собой через ГРПБ.

Для определения расходов газа на бытовые нужды населения приняты укрупненные годового потребления на одного жителя по СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Использование природного газа предусмотрено на:

- приготовление пищи.

Охват жилой застройки природным газоснабжением принят на расчетный уровень – 100%.

Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществлено через отключаемую арматуру, предусмотренную в каждом здании и в каждом жилом помещении.

Для понижения давления газа от высокого до низкого предусмотрен газорегуляторный пункт блочного типа (ГРПБ) в квартале 01:02:10 (севернее квартала 01:02:11).

#### Расчет потребления газа

№ п/п	Назначение	Площадь квартир м <sup>2</sup>	Кол. Про-живающих, чел.	Годовой расход газа, м <sup>3</sup>	Часовой расход газа, м <sup>3</sup>
1.	Многokвартирный 7-ми эт. одноксекион. жилой дом (2 шт.).	3578,8	143	17160	7,8
2.	Многokвартирный 7-ми эт. одноксекион. жилой дом со встроенными помещения-ми (5 шт.).	7734	310	37200	16,9
<b>Итого:</b>		<b>11312,8</b>	<b>453</b>	<b>91560</b>	<b>24,7</b>

#### Участок малоэтажной застройки

Газоснабжение участка предусмотрено с целью обеспечения жилых помещений:

- отоплением;
- горячим водоснабжением;
- пищеприготовлением.

Проектом предусмотрено подключение к городской сети газоснабжения.

Точка подключения расположена на перекрестке улиц Новая и Студенческая. Подключение участка предусмотрено через ГРПШ.

Классификация газопроводов:

- вид транспортируемого газа - природный
- давление газа в существующей магистральной сети – высокое (II-й категории) 0,6 КПа;
- давление газа в проектируемой сети квартала – низкое, 0,3 КПа;
- местоположение относительно поверхности земли – подземное;
- назначение в системе газораспределения – существующий – магистральный; проектируемые – распределительные, вводы в здания.

Принцип построения проектируемых распределительных газопроводов – кольцевые и тупиковые.

Материал труб – сталь.

По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Газопроводы низкого давления предназначены для подачи газа в жилые здания.

Для определения расходов газа на бытовые нужды населения приняты укрупненные годового потребления на одного жителя по СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

#### Расчет потребления газа

№ п/п	Наименование	Кол-во домов и квартир в них	Площадь квартир м <sup>2</sup>	Кол-во проживающих, чел.	Годовой расход газа, м <sup>3</sup>	Часовой расход газа, м <sup>3</sup>
1.	Многоквартирный 4 эт. жилой дом	2 дома, 96 квартир	8640	288	103740	47,2
<b>Итого:</b>		<b>2 дома, 96 квартир</b>	<b>8640</b>	<b>288</b>	<b>103740</b>	<b>47,2</b>

#### Участок школы на 550 учащихся

Проектом планировки территории не предусмотрено газоснабжение участка для школы на 550 учащихся.

### 2.6.5 Связь и информатизация

В целях реализации проекта «Цифровое телевидение в России» до 2015г. целесообразно провести модернизацию телевизионного центра для организации цифрового телевизионного вещания.

Предоставление услуг телефонной связи, услуг передачи данных и интернет обслуживания в квартале 01:02:11 предусмотрена оптико-волоконная сеть в соответствии с ТУ ОАО «Ямалтелеком» г.Салехард №297 от 22.04.2014г.

Проектируемая линия оптико-волоконных кабелей позволит в полном объеме телефонизировать весь квартал качественной связью, предоставить доступ в интернет по технологии AD площадь L 2+ и услугами цифрового телевизионного вещания IP-TV.

Расчетная емкость абонентского оборудования – 400 абонентов.

Магистральная ВОЛС предусмотрена 24-х волоконным кабелем.

Установка распределительного шкафа предусмотрена в специальном помещении связи в доме №5 ( по чертежу «межевание территории») на участке, осваиваемом ООО «Жилстрой», расположенном вдоль ул.Дзержинского.

### 2.6.6 Электроснабжение

#### Участок среднеэтажной застройки

Проектом электроснабжения участка предусмотрены следующие мероприятия.

1. В центре участка предусмотрено строительство трансформаторной подстанции проходного типа КТП-1х630 кВА.

2. Предусмотрена прокладка кабельной линии 6кВ от проектируемой ТП105 до ТП 100 в соседнем квартале 01:02:10.

3.Прокладка кабельной линии 6кВ от проектируемой ТП105 до ТП 122 на соседнем участке, осваиваемом ООО «РМ-Групп» квартале 01:02:11.

4. Для энергоснабжения всех жилых домов на участке предусмотрена от КТП внутриквартальная кабельная сеть электроснабжения 0,4кВ.

5. Для освещения территории квартала предусмотрено наружное освещение, выполненное кабелями, проложенными в траншее. Сеть наружного освещения запитывается от щитка освещения, установленного п/в щите ТП 105.

По степени надежности электроснабжения лифт, аварийное освещение и приборы пожарной сигнализации относятся потребителям I категории, электроприемники жилого дома с электроплитами – ко II категории. Электроприемники встроенных помещений относятся к потребителям III категории.



Электроснабжение зданий предусматривается двумя взаимно резервируемыми кабельными линиями, запитанными с разных секций шин 0,4 кВ проектируемой ТП-105

Расчет электрических нагрузок планировочного квартала 01:02:11 представлен в табличном виде далее.

#### Расчет электрических нагрузок

№ п/п	Наименование потребителей	Нагрузка на шинах 0,4кВ ТП-100 кВт
1.	Многоквартирные 7-этажные жилые дома	564,3
2.	Общеквартальные сети:	1,43
	- Освещения территории	18,8
	- Обогрева водопровода	23
	-Обогрева канализации	-
	Неучтенные потребители	
	Итого на шинах ТП-105	607,56

#### Участок малоэтажной застройки

Проектом электроснабжения участка предусмотрены следующие мероприятия.

1. В центре нагрузок предусмотрено строительство трансформаторной подстанции 2КТП-250  
2. Предусмотрена прокладка кабельной линии 6кВ от проектируемой КТП-122 до ТП 105 на соседнем участке.

3. Для энергоснабжения всех жилых домов на участке предусмотрена от КТП-122 внутриквартальная кабельная сеть электроснабжения 0,4кВ.

4.Для создания резервного источника электроснабжения планировочного квартала 01:02:07 в ППТ предусмотрена кабельная линия 6кВ от ТП№67 до ТП №122.

5.Для подключения проектируемой КНС в квартале 01:02:11 предусмотрена кабельная линия 0.4кВ от ТП№122.

Приборы учета на общедомовые нужды предусмотрены в электрощитовой на входных и распределительных панелях вводно-распределительного устройства каждого жилого дома.

В прихожих квартир предусмотрены квартирные щиты индивидуального изготовления.

По степени надежности электроснабжения электропотребители жилых домов отнесены к электропотребителям II категории.

Расчет электрических нагрузок на участке планировочного квартала 01:02:11 представлен в табличном виде далее.

#### Расчет электрических нагрузок

№ п/п	Наименование потребителей	Нагрузка на шинах 0,4кВ ТП-№122, кВт
1.	Многоквартирные 4х-этажные жилые дома (96 квартир)	50,8
	Итого на шинах ТП-№122	50,8

Принята КТП – 1х100 кВА.

#### Участок школы на 550 учащихся

Электроснабжение участка предусмотрено от собственной КТП, связанной с КТП№122 и КТП№105.

Общая нагрузка от школы на 550 мест составит до 427 кВт.

Мощность КТП – 1х630 кВА.

По степени надежности электроснабжения электропотребители школы отнесены к электропотребителям I и II категории.

### 3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Данным проектом предусматривается строительство жилых и общественных зданий, плоскостных сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, данные по которым приведены в таблице 3.1.

**Таблица 3.1.**

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта	Вид реализации; зона размещения объектов капитального строительства	Требования градостроительных регламентов	Требования нормативов градостроительного проектирования г.Лабытнанги	Требования нормативов градостроительного проектирования ЯНАО
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты местного значения в области жилищного строительства</b>						
<b>I очередь</b>						
1	Многоквартирный жилой дом, 7 эт (7 шт.)	г.Лабытнанги	Новое строительство; Зона среднетажной жилой застройки – ЖЗ 101	Жилой дом до 8 этажей;	-	-
2	Многоквартирный жилой дом, 4 эт (2 шт.)	г.Лабытнанги	Новое строительство; Зона среднетажной жилой застройки – ЖЗ 101	Жилой дом до 8 этажей;	-	-
<b>Объекты местного значения в области образования</b>						
<b>I очередь</b>						
1	Общеобразовательная школа на 550 учащихся	г.Лабытнанги	Новое строительство; Зона учебно-образовательная – ОДЗ 201	Общественное здание, 3-этажное (инд. проект)	Радиус обслуживания населения 500 м Транспортная доступность 15 минут (в одну сторону) для учеников 1-4 классов не более 50 минут для учеников 5-11 классов	-
<b>Объекты местного значения в области транспортного обслуживания</b>						
<b>I очередь</b>						
1	Местные улицы	г.Лабытнанги	Новое строительство Линейный объект – 0,9 км Покрытие–асфальтобетон; Ширина полосы движения – 3м;	-	Ширина полосы движения – 3м; Число полос – 2; Ширина пеше-	-

			Число полос–2; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м		ходной части тротуара – 1,0- 1,5 м	
<b>Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры</b>						
<b>I очередь</b>						
<b>Электроснабжение</b>						
1	ЛЭП – 0,4 кВ	г.Лабытнанги	Новое строительство Длина – 0,5 км; линейный объект;	-	-	-
2	КТП – 10/0,4 кВ	г.Лабытнанги	Новое строительство Мощность – 1х100	-	-	-
3	КТП – 10/0,4 кВ	г.Лабытнанги	Новое строительство Мощность – 1х630	-	-	-
4	КТП – 10/0,4 кВ	г.Лабытнанги	Новое строительство Мощность – 1х630	-	-	-
5	ЛЭП – 10 (6) кВ	г.Лабытнанги	Новое строительство Длина – 0,01 км; линейный объект;	-	-	-
<b>Водоснабжение</b>						
<b>I очередь</b>						
1	Сети водоснабжения	г.Лабытнанги	Новое строительство, Длина – 0,5 км, Линейный объект	-	-	-
<b>Водоотведение</b>						
<b>I очередь</b>						
1	Сети водоотведения	г.Лабытнанги	Новое строительство, Длина – 0,3 км, Линейный объект	-	-	-
<b>Теплоснабжение</b>						
<b>I очередь</b>						
1	Сети теплоснабжения	г.Лабытнанги	Новое строительство, Длина – 0,5 км, Линейный объект	-	-	-
<b>Газоснабжение</b>						
<b>I очередь</b>						
1	Сети газоснабжения низкого давления	г.Лабытнанги	Новое строительство, Длина – 0,3 км, Линейный объект	-	-	-

## **4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **4.1 Климат**

Климат рассматриваемого района резко-континентальный с продолжительной холодной зимой и умеренно теплым летом. Самые низкие температуры отмечаются в январе (среднемесячная  $-29^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум  $-54^{\circ}\text{C}$ ). Июль – самый теплый месяц со средней температурой  $+13^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+35^{\circ}\text{C}$ , продолжительность безморозного периода лета – 86 дней. Преобладающее направление ветра в летнее время – северо-восточное, в зимний период преобладающим направлением ветра является юго-западное. Карты преобладающих направлений ветра для наиболее жаркого месяца, июля и наиболее холодного месяца – января, представлены на рисунках 3, 4. Среднегодовая скорость ветра составляет 6,9 – 11,1 км/ч. В среднем, за зиму отмечается до 54 дней с метелями. Среднегодовое количество осадков составляет 755 мм. Толщина снежного покрова, в зимний период, достигает 0,68 м. Абсолютный максимум достигает 0,95 м. Продолжительность снежного покрова составляет 200 - 250 дней. При наложении неблагоприятных условий, глубина промерзания почвы может достигать до 200 см.

### **4.2 Рельеф**

Проектируемая территория расположена в пределах северо-западной части Западно-Сибирской низменности, на левом берегу р. Оби.

В геоморфологическом отношении здесь выделяются пойма и ряд надпойменных террас.

Пойма р. Оби занимает обширную территорию, в створе г. Лабытнанги – г. Салехард она достигает ширины порядка 6,0 км. Поверхность поймы плоская с абсолютными отметками 4,0-6,0 м; интенсивно заболочена (80% территории), а местами и заторфована. Плоская поверхность поймы осложнена многочисленными протоками, главная из них протока Выл-Посл находится вблизи города Лабытнанги, кроме того, в пределах поймы отмечается большое количество озер и старичных понижений.

Над поймой, уступом высотой 5-10 м, возвышается первая надпойменная терраса, переходящая постепенно во вторую и далее в третью надпойменную террасу. Комплекс надпойменных террас представляет собой слабонаклонную, местами всхолмленную равнину, с абсолютными отметками поверхности от 20 до 70-80 м. На отдельных участках отмечается пересеченный западинно-бугристый микрорельеф.

Надпойменные террасы р. Оби расчленены сетью ложбин, ручьев, рек и оврагов. Долины рек и ручьев в верховьях неширокие, слабовыраженные в рельефе, вниз по рельефу долины их расширяются, глубина вреза увеличивается до 4-6 м.

### **4.3 Геологическое строение**

Непосредственно на территории г. Лабытнанги развита мощная толща четвертичных отложений, которая залегает на породах юрского и мелового возраста. Юрские образования мощностью более 100-150 м. вскрываются на глубинах 180-250 м. и представлены преимущественно глинами. В составе мелового комплекса развиты пески, глины, алевролиты. Глубина залегания их 100-130 м при мощности до 200-250 м.

В составе четвертичной толщи выделяются среднечетвертичные и современные образования.

Среднечетвертичные отложения представлены комплексом песчано-глинистых пород морского генезиса. В пределах водораздельного плато они залегают близко от дневной поверхности, в долине р. Оби погружаются на глубину до 100 м.

Верхнечетвертичные отложения надпойменных террас в литологическом отношении представлены песками, преимущественно – мелкими, супесями, суглинками и глинами. Перечисленные разновидности грунтов не выдержаны как по мощности, так и по простиранию. Характерно присутствие в составе отложений, особенно в нижней части разреза обломочного материала до 5-15% и более. В верхней части разреза могут быть встречены линзы песка пылеватого и погребенного торфа.

Современные четвертичные отложения представлены аллювиальными и элювиально-делювиальными образованиями. Современные аллювиальные отложения слагают пойму р. Оби

– пески и супеси с тонкослоистыми прослоями суглинка. Пески преимущественно мелкозернистые. Мощность отложений до 5,0-7,0 м. Элювиально-делювиальные отложения развиты на водораздельном плато и на склонах террас. Это суглинисто-супесчаные грунты с включением гравия и валунов. Мощность их изменяется от 0,5 до 5,0 м.

На территории города широко развиты насыпные грунты, представленные преимущественно песчано-гравийным материалом и песками. Мощность насыпных грунтов преобладает 0,5–2,0 м. и достигает на отдельных участках 4,0–5,0 м.

#### **4.4 Инженерно-геологические условия**

Рассматриваемая территории отнесена к категории наиболее благоприятной для градостроительного освоения. Рельеф – от равнинного до полого-холмистого с преобладающими уклонами поверхности 2-5%, но не более 10%. В зоне заложения фундаментов зданий и сооружений преобладают элювиально-делювиальные и аллювиальные образования – суглинки, супеси, пески мелкозернистые и пылеватые. Отдельные разности грунтов не выдержаны ни по мощности, ни по протиранию. Грунтовые воды, как правило, залегают на глубине более 2,0 м. Однако, на части территории могут иметь место грунтовые воды, типа верховодки, залегающие на глубине 0,5 – 1,5 м. Многолетняя мерзлота сливающегося, а на части территории несливающегося типа значительно осложняет строительные условия. Многолетнемерзлые грунты находятся преимущественно в пластично-мерзлом состоянии, имеют массивную, слоистую и сетчатую криогенную текстуру. Талые суглинки имеют тугопластичную и мягкопластичную консистенцию, супеси пластичную, местами текучую консистенцию.

Строительство в городе ведется по I принципу (СНиП 2.02.04-88) – по принципу сохранения грунтов в мерзлом состоянии, с промораживанием талых грунтов и понижением температуры мерзлых пород с применением свайных оснований.

Строительству отдельных зданий и сооружений должны предшествовать инженерно-геологические изыскания.

#### **4.5 Гидрография**

На рассматриваемой территории естественные водоемы и водотоки отсутствуют.

#### **4.6 Гидрогеологические условия**

Территория проекта планировки расположена в пределах краевой части Западно-Сибирского артезианского бассейна. Многолетняя мерзлота является решающим фактором, определяющим условия формирования и аккумуляции поверхностного и подземного стока.

Согласно вертикальной гидродинамической зональности Западно-Сибирского артезианского бассейна здесь выделяется два гидрогеологических этажа:

- водоносный криогенно-таликовый комплекс четвертичных отложений;
- водоупорный локально слабодоносный таликовый комплекс меловых образований.

В составе верхнего водоносного комплекса в свою очередь выделяются надмерзлотные, межмерзлотные и подмерзлотные водоносные горизонты.

Надмерзлотные воды – воды деятельного слоя и таликовых зон приурочены к песчаным и супесчаным разностям и имеют широкое распространение. Глубина залегания их изменяется от 0,2 – 0,5 м. в пределах поймы р. Оби и до 5,0 – 6,0 м. и более в пределах надпойменных террас и водораздельного плато. Надмерзлотные воды относятся к грунтовому типу, безнапорные, локально-слабонапорные. Воды пресные, с минерализацией 0,4 – 0,7 г/дм<sup>3</sup>, по химическому составу гидрокарбонатно-кальциево-магниевого.

Подземные воды продуктивного горизонта не удовлетворяют требованиям ГОСТ'а «Вода питьевая» по цветности, мутности, содержанию железа общего и марганца. Концентрация железа и марганца достигает 6,8 мг/дм<sup>3</sup> и 0,47 мг/дм<sup>3</sup> соответственно.

Согласно ГОСТ'у 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», подземные воды продуктивного горизонта относятся ко второму классу качества.

#### **4.7 Почвы и растительный покров**

Город Лабытнанги расположен в зоне лесотундры. Суровые климатические и почвенные условия значительно ограничивают ассортимент древесно-кустарниковой растительности, способной произрастать на данной территории. Основные лесообразующие породы составляют: береза извилистая, лиственница сибирская, ель сибирская, в подлеске рябина, некоторые кустарники. Распространены кустарниковые формы местных видов: карликовая береза, кустарниковые виды ив.

Почвенный покров на проектируемой территории претерпел значительные изменения в результате техногенного воздействия.

## **4.8 Экологическое состояние территории**

### **Атмосферный воздух**

По данным доклада Департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса ЯНАО «О состоянии окружающей среды в Ямало-Ненецком автономном округе в 2010 году», в городе Лабытнанги основной вклад в суммарные выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников вносят объекты по производству, передаче и распределению электроэнергии.

Вклад предприятий по производству, передаче и распределению электроэнергии в суммарные выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников составляет 17 % от общего объема выбросов.

Источником загрязнения окружающей среды, в частности атмосферного воздуха, на проектируемой территории может являться автотранспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и т.д.

Вклад выбросов передвижных источников загрязнения атмосферы в валовые выбросы загрязняющих веществ города Лабытнанги составляет 58,2%.

На проектируемой территории в настоящее время расположены многоуровневые гаражные комплексы гаражи индивидуального транспорта, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарно-защитные зоны гаражей индивидуального транспорта устанавливаются в размере 35 и 15 метров.

### **Поверхностные и подземные воды**

На проектируемой территории нет природных водных объектов.

### **Почвы**

Большая часть токсикантов в городских условиях поступает в почву из атмосферы, поэтому почва наиболее точно характеризует усредненное многолетнее состояние приземного слоя воздуха. Особенностью г. Лабытнанги является зависимость состояния грунтов и почвы от гидродинамического режима грунтовых надмерзлотных вод. Малые коэффициенты фильтрации формируют застойный режим, обуславливающий наличие куполов подпора грунтовых вод в зонах интенсивных утечек инженерных коммуникаций и, как следствие, мозаичный, длительный характер загрязнения.

Причинами и источниками загрязнения почв на проектируемой территории являются:

- несанкционированные свалки бытовых и промышленных отходов;
- места размещения гаражей индивидуального транспорта;
- несовершенная система учета и сбора отходов;
- не соблюдение регулярного вывоза отходов, согласно требованиям экологической безопасности;
- наличие тяжелых металлов в выбросах загрязняющих веществ при эксплуатации автотранспортных средств.

### **Санитарная очистка территории**

Морфологический состав твёрдых бытовых отходов образующихся на проектируемой территории неоднороден (металлические предметы, ткани, стекло, пищевые и древесные отходы, синтетические и полимерные материалы, пластмассы, бумага, картон, прочие не классифицируемые материалы и др.).

Земельные участки захламлены отходами бытового и промышленного происхождения, утратившими свои потребительские свойства конструкциями, мебелью, разбитыми оконными рамами, картоном, строительными материалами и иными отходами, что является не допустимым и в летний, пожароопасный период может привести к их возгоранию и ухудшению качества атмосферного воздуха и оказать вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

В соответствии с постановлением Главного государственного врача по ЯНАО № 6 от 06.09.2011 «О мерах по улучшению санитарного состояния территории населенных мест Ямало-Ненецкого автономного округа» на проектируемой территории выявлены следующие проблемы в сфере обращения с отходами производства и потребления.

- наличие несанкционированных свалок, приводящих к загрязнению почвы, грунтовых вод, атмосферного воздуха и являющихся кормовой базой для синантропных грызунов;
- отсутствие схемы очистки населенных пунктов, режима удаления бытовых отходов администрациями сельских поселений;
- отсутствие селективного сбора, вывоза и переработки отходов;
- недостаточное количество контейнеров и специального автотранспорта;
- ненадлежащий контроль со стороны управляющих компаний за деятельностью обслуживающих организаций по вопросам содержания контейнерных площадок;
- нарушение установленных санитарным законодательством требований к местам размещения контейнерных площадок и их оборудованию;

Среди проблем имеющихся в жилищно-коммунальном секторе отмечаются: несвоевременный вывоз отходов с контейнерных площадок, неудовлетворительная организация сбора, хранения и вывоза крупногабаритных отходов.

### **Благоустройство и озеленение территории**

В настоящее время посадками и уходом за зелеными насаждениями в городе занимается МУПП «Жилкомхоз».

Суровые климатические и почвенные условия значительно ограничивают ассортимент древесно-кустарниковой растительности, способной произрастать на данной территории.

На проектируемой территории нет озелененных территорий общего пользования, отсутствуют защитные зеленые насаждения вдоль улиц и автомобильных дорог.

В соответствие с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги, утвержденными постановлением Администрации города Лабытнанги от 7 мая 2009 г. N 289, площадь озелененных и благоустраиваемых территорий следует принимать не менее 5 м<sup>2</sup> на человека в границах планировочного микрорайона жилой застройки.

### **Объекты историко-культурного наследия**

На проектируемой территории, объектов историко-культурного наследия нет.

## **4.9 Мероприятия по охране окружающей среды**

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

На проектируемой территории не предусматривается размещение промышленных предприятий и коммунально-складских объектов оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух. Основным источником загрязнения воздуха в этом случае следует считать автотранспорт.

Для санитарной охраны и оздоровления воздушного бассейна, в условиях растущего количества автотранспорта и объектов транспортной инфраструктуры, необходим комплекс защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Внедрение новых технологических процессов должно обеспечивать снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Технологические мероприятия разрабатываются профильными институтами или предприятиями.

К организационным мероприятиям относятся:

- сокращение уровня загрязнения воздуха пылью за счёт благоустройства дорог (увеличение дорог с твёрдым покрытием, разбивка газонов, регулярный полив улиц в тёплый период).

Планировочные мероприятия, способствующие снижению выбросов от автотранспорта и предприятий – загрязнителей воздушного бассейна, следующие:

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- установление санитарно-защитных разрывов от объектов транспортной инфраструктуры.

### **Установление санитарно-защитных зон и санитарных разрывов**

Зоны с особыми условиями использования на проектируемой территории представлены санитарно-защитными разрывами от объектов транспортной инфраструктуры и охранными зонами газорас-

пределительных сетей. В соответствии с п. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для многоуровневых гаражных комплексов устанавливаются санитарные разрывы в размере 25 и 15 метров.

Расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров в соответствии с п. 7.23\* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранная зона газорегуляторного пункта устанавливается в размере 10 м в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878.

### **Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод**

В целях предотвращения загрязнения, сохранения качества поверхностных вод и ликвидации очагов эпидемиологической ситуации предусматривается:

- инженерная подготовка территории планируемой к застройке;
- реконструкция напорных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации;

На территории предусматривается сбор поверхностных стоков с помощью системы водоотводных лотков, с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях поверхностного стока закрытого типа.

Исходя из характера загрязнения почв, предусматривается следующий комплекс мероприятий по рекультивации и охране почв от загрязнения:

- соблюдения планово-регулярной очистки проектируемой территории от жидких и твердых отходов;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

### **Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений**

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

На проектируемой территории не предусматривается размещение источников электромагнитных излучений, для которых необходимо проведение дополнительных мероприятий по защите населения от воздействия электрического поля.

### **Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума**

Основными источниками внешнего шума на проектируемой территории являются транспортные потоки на улицах и дорогах.

Для уменьшения шумового дискомфорта на проектируемой территории предлагается:

- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий;
- использование при реконструкции и новом строительстве специальных шумозащитных окон.

### **Мероприятия по санитарной очистке**

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории:

- проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на проектируемый участок компостирования ТБО (включая уличный смет);



- замена устаревших контейнеров на современные евроконтейнеры;
- закупка мусоровозов, приобретение новых подметально – уборочных машин;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

Отходы от коммунальных объектов и соцкультбыта должны размещаться в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозиться на предприятия по переработке или полигон, в зависимости от класса опасности отходов. Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги, утвержденными постановлением Администрации города Лабытнанги от 7 мая 2009 г. N 289.

Годовой объем образующихся отходов на территории проекта планировки с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (0,989 тыс. человек) составит около 1107 м<sup>3</sup>.

Последующие расчеты производятся с учетом установки евроконтейнеров вместимостью 1,1 м<sup>3</sup> на обустроенных площадках в жилых зонах, в камерах мусоропроводов, возле общественных зданий и сооружений. Вывоз мусора из них необходимо производить один раз в сутки.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} \cdot t \cdot K1 / (365 \cdot V),$$

Где,  $P_{\text{год}}$  – годовое накопление муниципальных отходов, м<sup>3</sup>;

$t$  – периодичность удаления отходов, сут.;

$K1$  – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

$V$  – вместимость контейнера 1,1 м<sup>3</sup>.

Согласно формуле необходимое число контейнеров составит 3 шт.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Образующиеся на проектируемой территории твердые бытовые отходы предусматривается вывозить на проектируемый в северо-восточной части города участок компостирования ТБО.

### **Мероприятия по благоустройству и озеленению территории**

Главным направлением озеленения рассматриваемой территории являются создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории жилого района;
- обустройство мест сбора мусора.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- целенаправленное формирование зеленых насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения земельных участков вдоль улиц, переулков, проездов.

В соответствие с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги, утвержденными постановлением Администрации города Лабытнанги от 7 мая 2009 г. N 289, площадь озелененных и благоустраиваемых территорий следует принимать не менее 5 м<sup>2</sup> на человека в границах планировочного микрорайона жилой застройки. Из них собственно озелененные

территории должны составлять не менее 50%. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных и благоустраиваемых территорий включаются, если они составляют не более 30% площади озелененных и благоустраиваемых территорий.

Предусматривается организация в границах проекта планировки озелененных территорий общего пользования площадью 48900 м<sup>2</sup> (бульвары и иные озелененные территории общего пользования), что составляет около 49 м<sup>2</sup> на 1 человека при проектной численности населения 989 человек.

В озеленении проектируемой территории рекомендуется использовать местные породы: лиственницу сибирскую, ель сибирскую, березу извилистую, рябину сибирскую, можжевельник сибирский, ивы кустарниковые, смородину кислую и черную, черемуху обыкновенную.

Рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивые.

## **5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

### **5.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование проектируемой территории.**

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На проектируемой территории нет потенциально-опасных объектов.

Чрезвычайные ситуации природного характера на территории планировочного района могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков, подтопления территории.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

### **5.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.**

На основании Федерального закона от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ "О гражданской обороне", разработано "Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 г. № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС необходимо осуществлять в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

### **5.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.**

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании вновь строящихся защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях

производственных, вспомогательных, жилых и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 N 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно - обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды могут быть организованы за пределами проекта планировки, на производственной и коммунально-складской территории, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей.

Для обслуживания проектируемой территории предусматривается использование пунктов очистки транспорта, которые возможно организовать за границами проекта планировки на территории автомобильных моек и пожарных депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

#### **5.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Для обеспечения пожарной охраны в границах проекта планировки предусматривается использование 5-го отделения ФПС по ЯНАО мощностью 7 автомобилей, расположенного к юго-западу от проектируемой территории, по адресу ул. Автострдная, 28.

#### **5.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

На проектируемой территории, возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам», утвержденным распоряжением Минтранса России №ОС-548-р от 16.06.03г.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогололедных стрельб на территории РФ» от 15 мая 2001 г. N 220/89/51 применяются специальные противогололедные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

## 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	6,63	6,63
	в том числе	%	100	100
1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	3,7	4,5
		% от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	55,8	67,87
1.3	Общественно-деловая зона специального вида - объекты образования	га	0,2	2,49
		%	3,02	37,56
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Общая численность населения	чел.	-	1162
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел./га	-	175,3
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м / чел.	23,0	30,0
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	-	20,6
		кол-во домов	4	15
		% от общ. объема жил. фонда	-	-
	в том числе			
3.2.1	Многоэтажная жилая застройка	тыс. кв.м общей площади	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
3.2.2	Среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв.м общей площади	-	11,3
		кол-во домов	-	7
		% от общ. объема жилищного фонда	-	100
3.2.3	Малоэтажная жилая застройка	тыс. кв.м общей площади	-	8,6
		кол-во домов	4	8
		% от общ. объема жилищного фонда	-	100
3.3	Средняя этажность жилой застройки	Этаж	2	6
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс.кв.м. общей площади	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	-
	в том числе			
3.4.1	по техническому состоянию	тыс.кв.м. общей площади	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		кол-во домов	-	-
3.4.2	по реконструкции	тыс.кв.м. общей площади	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
		кол-во домов		
3.4.3	по другим причинам	тыс.кв.м. общей площади	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	-
3.5	Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
3.6	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	19,9
		% от общ. объема жилищного фонда	-	100
	в том числе			
3.6.1	по техническому состоянию	тыс.кв.м. общей площади	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	-
3.6.2	по реконструкции	тыс.кв.м. общей площади	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	-
3.6.3	по другим причинам	тыс.кв.м. общей площади	-	19,9
		% от общ. объема жилищного фонда	-	100
		кол-во домов	-	11
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
3.7.1	На свободной территории	тыс.кв.м. общей площади	-	19,9
		% от общ. объема жилищного фонда	-	100
		кол-во домов	-	9
3.7.2	За счет реконструкции существующей застройки	тыс.кв.м. общей площади	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	-
3.8	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой			
	в том числе			
3.8.1	электроснабжением	%	100	100
3.8.2	газоснабжением (централизованным)	%	100	100
3.8.3	теплоснабжением (централизованным)	%	100	100
3.8.4	связью	%	100	100
3.8.5	водоснабжением (централизованным)	%	100	100
3.8.6	водоотведением (централизованным)	%	100	100
4	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
	в том числе			
4.1.1	детские дошкольные учреждения	мест	-	-
		мест/1000 чел.	-	-
4.1.2	общеобразовательные школы	учащихся	-	550
		уч./1000 чел.	-	-
4.1.3	учреждения дополнительного образования	мест	-	-
4.1.4	учреждения начального и среднего профессионального образования	объект	-	-
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения		-	-
	в том числе			
4.2.1	стационары всех типов	коек	-	-
4.2.2	амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	-	-
4.2.3	станции скорой помощи	автомобиль	-	-
4.2.4	аптека	аптека	-	-
4.2.5	ФАП	объект	-	-
4.2.6	дома-интернаты	мест	-	-
4.2.7	специальные жилые дома	мест	-	-
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты		-	
	в том числе			
4.3.1	спортивный зал	кв.м. площади пола	-	-
4.3.2	бассейн	кв.м. зеркала воды	-	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
	в том числе			
3.4.1	клуб	мест	-	-
3.4.2	библиотека	тыс.экз.	-	-
4.5	Объекты торгового назначения			
	в том числе			
4.5.1	Магазины	кв.м. торговой площади	-	-
4.5.2	Рыночный комплекс	кв.м. торговой площади	-	-
4.6.	Объекты общественного питания	мест	-	-
4.7	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства			
	в том числе			
4.7.1	Управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах	ед.	-	-
4.7.2	Производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов	ед.	-	-
4.7.3	Количество организаций коммунального	ед.	-	-



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	комплекса, осуществляющих производство товаров, оказания услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов			
4.8	Гостиничное хозяйство			
4.8.1	Количество гостиниц	ед.	-	-
4.8.2	Количество мест в гостиницах	ед.	-	-
4.8.3	Количество бань	ед.	-	-
4.8.4	Количество прачечных	ед.	-	-
	Количество химчисток (производительность)	ед. (кг./смена)	-	-
4.9	Ритуальные услуги			
	Количество организаций, оказывающих ритуальные услуги	ед.	-	-
4.10	Дорожно-мостовое хозяйство		-	-
	Количество организаций	ед.	-	-
4.11	Механизированная уборка территорий и озеленение			
	Количество организаций	ед.	-	-
4.12	Объекты связи и финансового обслуживания			
	Отделение связи (почта, телефон, телеграф)	объект	-	-
	Отделение Сбербанка	операционное место	-	-
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети в соответствии с С СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	км/кв. м	-	3,4
5.2	Протяженность автомобильных дорог муниципального значения вне поселений	км/кв. м	-	-
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковым автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	200	265
5.5	Норма обеспеченности гаражами	машино-мест	-	-
5.6	Норма обеспеченности парковочными местами	машино-мест	-	-
5.7	Количество мест в индивидуальных гаражах	машино-мест	-	-
5.8	Количество мест в многоуровневых гаражах	машино-мест	-	-
5.9	Количество парковочных мест на открытых автостоянках	машино-мест	-	170
5.10	Количество парковочных мест в подземных автостоянках	машино-мест	-	-
5.11	Количество парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	машино-мест		210