

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЛАБЫТНАНГИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Омск 2017 г.**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕННИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЛАБЫТНАНГИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Заказчик:** Муниципальное учреждение «Управление градостроительства  
Администрации города Лабытнанги»

**Муниципальный  
контракт:** №3 от 15.07.2011 г.

**Исполнитель:** ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**Шифр:** ГП 1414-10

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.Н. Береговских

Первый заместитель  
генерального директора \_\_\_\_\_ М.Н. Дузенко

Заместитель генерального директора  
по правовым вопросам \_\_\_\_\_ Д.В. Шинкевич

Главный архитектор института \_\_\_\_\_ И.Г. Стуканева

**Авторский коллектив**

Руководитель проекта	М.Н. Дузенко
Начальник архитектурного отдела	Т. Б. Смирнова
И.о. начальника отдела градостроительной подготовки	Ю.А. Владимирцева
Руководитель группы отдела инженерного обеспечения	О.И. Куткина
Начальник отдела градостроительной экономики	Е. А. Самородская
Начальник отдела нормативно-правового обеспечения	Е. П. Пилипенко
Начальника отдела градостроительной экологии	О. К. Коровайская
Начальник транспортного отдела	В. А. Самородский
Главный архитектор проекта	Н.И. Роман
Старший экономист	А.М. Скрыго
Руководитель группы отдела градостроительной подготовки	Е.В. Волохина
Старший инженер отдела градостроительной подготовки	И.В. Дрокина
Старший инженер по газоснабжению и связи	Е.А. Шкаликова
Ведущий инженер по электроснабжению	Г.В. Музыкин
Старший инженер по водоснабжению и водоотведению	А.Н. Сергеев
Старший инженер по теплоснабжению	Р.Е. Мисюрёв
Ведущий инженер по транспорту	К.А. Васенко
Ведущий эколог	А.А. Асоян

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>7</b>
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РФ И СУБЪЕКТА РФ .....	7
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ .....	10
<b>2 КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>11</b>
2.1 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.....	11
2.1.1 Оценка метеоклиматических условий территории городского округа .....	11
2.1.2 Геологическое строение и рельеф .....	12
2.1.3 Гидрогеологические условия .....	13
2.1.4 Гидрографическая характеристика .....	14
2.1.5 Мерзлотные условия. ....	14
2.1.6 Инженерно-геологическая оценка территории. ....	15
2.1.7 Растительный и почвенный покров .....	16
2.1.8 Минерально-сырьевые ресурсы.....	17
2.2 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	18
2.2.1 Атмосферный воздух .....	18
2.2.2 Поверхностные воды и подземные воды.....	19
2.2.3 Почвенный покров .....	20
2.2.4 Санитарная очистка территории.....	21
2.3 ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	23
2.3.1 Объекты культурного наследия .....	23
2.3.2 Зоны охраны.....	23
2.4 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ .....	24
2.5 ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА.....	27
2.6 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА.....	5
2.7 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА.....	26
2.8 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	26
2.8.1 Внешний транспорт .....	26
2.8.2 Улично-дорожная сеть .....	27
2.8.3 Объекты транспортной инфраструктуры.....	28
2.9 КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ .....	29
2.9.1 Водоснабжение .....	29
2.9.2 Водоотведение .....	31
2.9.3 Теплоснабжение .....	32
2.9.4 Электроснабжение.....	34
2.9.5 Газоснабжение.....	36
2.9.6 Связь и информатизация.....	37
2.10 АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....	39
<b>3 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....</b>	<b>41</b>
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	41
3.1.1 Предложения по архитектурно-планировочной организации территории городского округа.....	42
3.1.2 Функциональное зонирование.....	43
3.2 ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА.....	47
3.3 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА.....	52
3.4 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА.....	59
3.5 ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ .....	59
3.5.1 Внешний транспорт .....	59
3.5.2 Улично-дорожная сеть .....	59
3.5.3 Объекты транспортного обслуживания .....	61
3.6 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ .....	63
3.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	65
3.7.1 Водоснабжение .....	65
3.7.2 Водоотведение .....	68
3.7.3 Теплоснабжение .....	71
3.7.4 Электроснабжение.....	77
3.7.5 Газоснабжение.....	80
3.7.6 Связь и информатизация.....	82
3.8 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	85

3.8.1 Зоны с особыми условиями использования.....	85
3.8.2 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.....	85
3.8.3 Водоохранные зоны водных объектов.....	87
3.8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения .....	89
3.8.5 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры .....	90
3.8.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	92
3.8.7 Мероприятия по охране водной среды.....	93
3.8.8 Мероприятия по охране почвенного покрова .....	94
3.8.9 Мероприятия по санитарной очистке территории .....	95
3.8.10 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.....	96
3.9 ПЕРЕЧЕНЬ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	98
3.9.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера .....	98
3.9.2 Перечень источников ЧС техногенного характера .....	101
3.9.3 Перечень возможных источников биолого-социального характера.....	109
3.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	109
3.9.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера....	110
3.9.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера .....	112
3.10 АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ, ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ.....	113
3.11 ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМОЙ ПРОЕКТНОЙ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ЛАБЫТНАНГИ .....	115
<b>4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА .....</b>	<b>133</b>
<b>5 СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....</b>	<b>142</b>
<b>6 ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....</b>	<b>ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.</b>

**Состав графической части проекта:**

<b>№ листа</b>	<b>Наименование листа</b>
<b>Утверждаемая часть</b>	
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лабытнанги
2.	Карта границ населенного пункта, входящего в состав городского округа Лабытнанги
3.	Карта функциональных зон городского округа Лабытнанги
<b>Материалы по обоснованию</b>	
4.	Карта современного состояния территории городского округа Лабытнанги
5.	Карта сооружений и коммуникаций транспортной инфраструктуры территории городского округа Лабытнанги
6.	Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территории городского округа Лабытнанги
7.	Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа Лабытнанги Карта территории объектов культурного наследия
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера городского округа Лабытнанги

## 1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### 1.1 Сведения о нормативно-правовых актах РФ и субъекта РФ

Законом ЯНАО от 16.12.2004 № 105-ЗАО "О наделении статусом, определении административного центра и установлении границ муниципального образования город Лабытнанги" муниципальное образование город Лабытнанги наделено статусом городского округа.

Успешное выполнение задач развития городского округа в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

На территории городского округа действует Постановление Главы города Лабытнанги от 16.02.2009 № 47 "Об утверждении Положения о градостроительной деятельности и деятельности в сфере земельных отношений на территории муниципального образования город Лабытнанги". Данное Положение в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации определяет перечень полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Лабытнанги и расходные обязательства муниципального образования город Лабытнанги в сфере градостроительства. В соответствии с Положением функции по обеспечению полномочий органов местного самоуправления городского округа в области градостроительной деятельности и деятельности в сфере земельных отношений возложены на МУ "Управление по архитектуре, градостроительству и землепользованию города Лабытнанги", МУ "Управление капитального строительства города Лабытнанги".

В целях установления единых требований к процедуре предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством Решение Городской Думы МО город Лабытнанги от 09.06.2011 № 313 утвержден Порядок предоставления земельных участков на территории муниципального образования город Лабытнанги для целей, не связанных со строительством. Данный муниципальный правовой акт устанавливает процедуру и критерии предоставления земельных участков на территории муниципального образования город Лабытнанги для целей, не связанных со строительством, в аренду, а также порядок обращения заинтересованных лиц в органы местного самоуправления, рассмотрения поступивших заявлений, их согласования и принятия решения о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, либо об отказе в таком предоставлении.

Постановление Администрации города Лабытнанги от 22.02.2011 № 72 "Об установлении перечня случаев, когда предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Лабытнанги, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исключительно на торгах" установлено, что в случае строительства объектов оптовой и розничной торговли, ресторанов, кафе, баров, рынков предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исключительно на торгах.

Кроме того Решением Городской Думы МО город Лабытнанги от 09.06.2011 № 314 "О нормах предоставления земельных участков на территории муниципального образования город Лабытнанги" установлены предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства.



Часть вопросов землепользования на территории городского округа урегулированы Решением Городской Думы МО город Лабытнанги от 28.11.2008 № 557 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лабытнанги". Правила землепользования и застройки муниципального образования город Лабытнанги (далее также - Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории городского округа, развития программы жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования, сохранения и развития историко-культурного наследия. Главная цель Правил - обеспечение последовательного формирования комплексной, рациональной системы управления процессами градостроительства и землепользования, направленной на достижение социально-комфортной и экологически безопасной среды жизнедеятельности жителей городского округа, сохранение культурных и природных ценностей городского округа, градостроительное регулирование использования городских территорий, эффективное размещение объектов производства и инфраструктуры, повышение архитектурного своеобразия городской среды.

Также в городском округе действует Решение Городской Думы МО город Лабытнанги от 23.12.2005 № 25 "Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Лабытнанги", которое определяет порядок организации и проведения публичных слушаний на территории городского округа. В соответствии с данным Положением обязательному обсуждению на публичных слушаниях подлежат следующие вопросы землепользования и застройки: 1) проект генерального плана города Лабытнанги, а также изменения, вносимые в генеральный план; 2) проект правил землепользования и застройки города Лабытнанги, а также изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки города Лабытнанги; 3) проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решений органов местного самоуправления; 4) вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; 5) вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В соответствии с рассматриваемым Положением полномочия по организации и проведению публичных слушаний на территории городского округа возложены на оргкомитет, формируемый на паритетных началах Городской Думой муниципального образования город Лабытнанги или Главой города Лабытнанги из представителей Городской Думы, Администрации города Лабытнанги и общественности.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в городском округе утверждено Постановление Главы города Лабытнанги от 23.05.2008 № 221 "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги", которое закрепляет состав, порядок подготовки и порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Лабытнанги. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа осуществляет Глава Администрации города Лабытнанги. Следует отметить, что изменения местные нормативы градостроительного проектирования городского округа вносятся в порядке, установленном данным Положением.

В целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности принято Постановление Администрации города Лабытнанги от 07.05.2009 № 289 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги", которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая



инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и подлежат применению при подготовке (и внесении изменений и дополнений) генерального плана городского округа, документации по планировке территории городского округа, правил землепользования и застройки. Местные нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи: 1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования; 2) распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации; 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения; 4) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории города. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений на территории муниципального образования город Лабытнанги.

В целях успешной реализации градостроительной политики на территории городского округа, осуществления контроля за использованием земель на территории муниципального образования город Лабытнанги Решением Городской Думы МО город Лабытнанги от 10.06.2009 № 67 утверждено "Положение о муниципальном земельном контроле над использованием земель на территории муниципального образования город Лабытнанги". Данное Положение определяет порядок проведения муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства, требований по охране и использованию земель физическими, должностными и юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Кроме того, на территории городского округа действует Постановление Главы города Лабытнанги от 25.12.2008 № 521 "Об утверждении Положения об организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования город Лабытнанги", которое регулирует вопросы организации и проведения работ по благоустройству и озеленению территории городского округа в целях создания благоприятной для жизни и здоровья людей среды проживания.

В городском округе отсутствуют иные муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства.<sup>1</sup>

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета городского округа - землей.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

---

<sup>1</sup> Анализ муниципальной правовой базы городского округа проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы «Консультант Плюс» (региональное законодательство).

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

## **1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития**

1) О стратегии социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа до 2020 года, утверждена Постановлением Законодательного собрания ЯНАО от 09.12.2009 №1990

2) Окружная долгосрочная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утверждена Постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.11.2010 г. №383-П.

3) ведомственная целевая программа "Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования окружного значения Ямало-Ненецкого автономного округа (2011 - 2013 годы)". Утверждена постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 9 декабря 2010 года N 457-П.

4) комплексная целевая программа "Развитие транспортного комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа на 2011 - 2013 годы". Утверждена постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 9 декабря 2010 года N 426-П.

5) окружная долгосрочная целевая программа "Повышение безопасности дорожного движения в Ямало-Ненецком автономном округе в 2007 - 2012 годах". Утверждена постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 ноября 2009 г. N 612-А (в ред. постановления Правительства ЯНАО от 10.06.2010 N 14-П).

6) муниципальная целевая программа «Жилище» на 2011 – 2015 годы в муниципальном образовании город Лабытнанги, утверждена постановлением Администрации города Лабытнанги от 03.03.2011 № 98;

7) ведомственная целевая программа по капитальному ремонту и повышению эффективности функционирования коммунальной инфраструктуры организаций коммунального комплекса муниципального образования город Лабытнанги на 2010 год, утверждена постановлением Администрации города Лабытнанги от 5 июля 2010 г. N 417;

8) муниципальная целевая программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании город Лабытнанги на 2010 - 2014 годы";

9) инвестиционная программа по развитию электроэнергетического комплекса МО г. Лабытнанги на 2011-2015 гг.;

10) инвестиционная программа развития сетевого хозяйства ОАО "Тюменьэнерго";

11) план реализации Схемы территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа;

12) программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Открытого Акционерного Общества "Тепло-Энергетик" на 2010-2012 годы.

## 2 КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Природные условия и ресурсы территории

#### 2.1.1 Оценка метеоклиматических условий территории городского округа

Климат рассматриваемого района резко-континентальный с продолжительной холодной зимой и умеренно теплым летом. Самые низкие температуры отмечаются в январе (среднемесячная  $-29^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум  $-54^{\circ}\text{C}$ ). Июль – самый теплый месяц со средней температурой  $+13^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+35^{\circ}\text{C}$ , продолжительность безморозного периода лета – 86 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 755 мм. Толщина снежного покрова, в зимний период, достигает 0,68 м. Абсолютный максимум достигает 0,95 м. Продолжительность снежного покрова составляет 200 - 250 дней. При наложении неблагоприятных условий, глубина промерзания почвы может достигать до 200 см.

Ветровой режим формируется под влиянием общей циркуляции атмосферы (западный перенос) и местных условий (дополнительный эффект). Таким образом в течение года преобладает северо-восточный ветер (25%). В июле его повторяемость составляет 33%, а в январе преобладание южного (23%) и юго-западного (23%) направлений (по метеостанции г.Салехарда). Среднегодовая скорость ветра составляет 6,9 – 11,1 км/ч.

Относительная влажность воздуха высокая в течение всего года и составляет в среднем 80%. Летом влажность несколько снижается 70-77%. Годовая сумма осадков равна 420 мм с максимумом в теплый период (309-74%) и минимумом в холодный (111 мм – 26%). Наибольшее число дней с осадками наблюдается в сентябре-октябре, наименьшее в апреле.

Снежный покров может появляться в период с начала сентября до середины октября. Устойчивый снежный покров образуется в период с последней декады сентября до первых чисел ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит с конца апреля до середины мая. Максимальная высота снежного покрова составляет 62 см. Число дней со снежным покровом - 235.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, которые наблюдаются в рассматриваемом районе, относятся туманы и метели.

Туманы образуются в течение всего года. В среднем наблюдается 35 дней в году с туманом максимумом в холодный период и минимумом в теплый.

Метели начинаются с октября и продолжаются по май месяц. Среднее число дней с метелью – 54, максимум – 85 за год. Продолжительность метелей может доходить до 7 часов в день. Метели образуются при скоростях ветра от 6 до 17 м/сек. Направление ветра при метелях чаще всего северо-восточные (43%). Снегоперенос при метелях в среднем составляет 378 м<sup>3</sup>/пог.м. Максимальный снегоперенос равен 955 м<sup>3</sup>/пог.м.

Город Лабытнанги относится к зоне наибольшей дискомфортности климата. Условия дискомфортности зимы определяются сочетаниями низкой температуры и большой скорости ветра. Повторяемость таких дискомфортных метеорологических условий за декабрь-февраль составляет 30%.

По воздействию на организм человека характерна очень суровая, сильно изменчивая погода зимой и холодная умеренно влажная изменчивая погода летом. Значительный ультрафиолетовый дефицит в течение 5-6 месяцев.

Территория г. Лабытнанги характеризуется достаточно выраженным рельефом, что обуславливает заметные микроклиматические условия той или иной площадки. Исходя из абсолютных отметок поверхности и экспозиций склонов проведено ранжирование территорий города по степени благоприятности проживания по микроклиматическим показателям:

- наиболее благоприятные для проживания южные и западные склоны с абсолютными отметками поверхности выше 30 м – данные территории защищены от холодных ветров северных направлений, переувлажнение почв высокое, несколько больше поступление солнечной радиации;

- достаточно благоприятны восточные и в меньшей степени северные склоны также с отметками более 30 м;

- неблагоприятна – вся территория с отметками ниже 30м, а также участки, прилегающие к речкам, ручьям, оврагам ближе, чем на 150м.

В связи с особенностями направлений воздушного потока и особенностями снегопереноса наиболее целесообразна ориентация улиц СВ-ЮЗ, ориентация окон в домах В-3.

Территория относится к северной строительной климатической зоне I-Г. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны  $-42^{\circ}$  и  $-29^{\circ}$ . Продолжительность отопительного периода 292 дня.

### 2.1.2 Геологическое строение и рельеф

Геологическое строение.

Геологическое строение района определяется расположением его в зоне сопряжения Западно-Сибирской платформы и Уральской складчатой области. В западном направлении (в сторону пос. Харп) и в северном-северо-восточном направлении на расстоянии 16-25 км. породы палеозоя в предгорной зоне Урала выходят на дневную поверхность.

Непосредственно на территории г. Лабытнанги и ст. Обская развита мощная толща четвертичных отложений, которая залегает на породах юрского и мелового возраста. Юрские образования мощностью более 100-150 м. вскрываются на глубинах 180-250 м. и представлены преимущественно глинами. В составе мелового комплекса развиты пески, глины, алевролиты. Глубина залегания их 100-130 м при мощности до 200-250 м.

В составе четвертичной толщи выделяются среднечетвертичные и современные образования.

Среднечетвертичные отложения представлены комплексом песчано-глинистых пород морского генезиса. В пределах водораздельного плато они залегают близко от дневной поверхности, в долине р. Оби погружаются на глубину до 100 м.

Верхнечетвертичные отложения надпойменных террас в литологическом отношении представлены песками, преимущественно – мелкими, супесями, суглинками и глинами. Перечисленные разности грунтов не выдержаны как по мощности, так и по простираанию. Характерно присутствие в составе отложений, особенно в нижней части разреза обломочного материала до 5-15% и более. В верхней части разреза могут быть встречены линзы песка пылеватого и погребенного торфа.

Современные четвертичные отложения представлены аллювиальными и элювиально-делювиальными образованиями. Современные аллювиальные отложения слагают пойму р. Оби – пески и супеси с тонкослоистыми прослоями суглинка. Пески преимущественно мелкозернистые. Мощность отложений до 5,0-7,0 м. Элювиально-делювиальные отложения развиты на водораздельном плато и на склонах террас. Это суглинисто-супесчаные грунты с включением гравия и валунов. Мощность их изменяется от 0,5 до 5,0 м.

Кроме того, в понижениях рельефа на водораздельном плато и на поверхности надпойменных террас, а особенно в пойме р. Оби развиты болотные отложения – торфяники. Мощность торфа составляет 0,5-2,0 м., редко до 3,0 м.

На территории города широко развиты насыпные грунты, представленные преимущественно песчано-гравийным материалом и песками. Мощность насыпных грунтов преобладает 0,5 – 2,0 м. и достигает на отдельных участках 4,0 – 5,0 м.

#### Рельеф.

Город Лабытнанги, ст. Обская и прилегающие к ним территории расположены в пределах северо-западной части Западно-Сибирской низменности, на левом берегу р. Оби.

В геоморфологическом отношении здесь выделяются пойма и ряд надпойменных террас.

Пойма р. Оби занимает обширную территорию, в створе г. Лабытнанги – г. Салехард она достигает ширины порядка 6,0 км. Поверхность поймы плоская с абсолютными отметками 4,0-6,0 м; интенсивно заболочена (80% территории), а местами и заторфована. Плоская поверхность поймы осложнена многочисленными протоками, главная из них протока Выл-Посл находится вблизи города Лабытнанги, кроме того, в пределах поймы отмечается большое количество озер и старичных понижений.

Над поймой, уступом высотой 5-10 м, возвышается первая надпойменная терраса, переходящая постепенно во вторую и далее в третью надпойменную террасу. Комплекс надпойменных террас представляет собой слабонаклонную, местами всхолмленную равнину, с абсолютными отметками поверхности от 20 до 70-80 м. На отдельных участках отмечается пересеченный западинно-бугристый микрорельеф. В северном и северо-восточном направлении террасы постепенно переходят в водораздельное плато, характеризующееся пологохолмистым рельефом с абсолютными отметками поверхности 80-110 м. и более.

Плато и надпойменные террасы р. Оби расчленены сетью ложбин, ручьев, рек и оврагов. Долины рек и ручьев в верховьях неширокие, слабовыраженные в рельефе, вниз по рельефу долины их расширяются, глубина вреза увеличивается до 4-6 м.

### 2.1.3 Гидрогеологические условия

Муниципальное образование расположено в пределах краевой части Западно-Сибирского артезианского бассейна. Многолетняя мерзлота является решающим фактором, определяющим условия формирования и аккумуляции поверхностного и подземного стока.

Согласно вертикальной гидродинамической зональности Западно-Сибирского артезианского бассейна здесь выделяется два гидрогеологических этажа:

- водоносный криогенно-таликовый комплекс четвертичных отложений;
- водоупорный локально слабоводоносный таликовый комплекс меловых образований.

В составе верхнего водоносного комплекса в свою очередь выделяются надмерзлотные, межмерзлотные и подмерзлотные водоносные горизонты.

Надмерзлотные воды – воды деятельного слоя и таликовых зон приурочены к песчаным и супесчаным разностям и имеют широкое распространение. Глубина залегания их изменяется от 0,2 – 0,5 м. в пределах поймы р. Оби и до 5,0 – 6,0 м. и более в пределах надпойменных террас и водораздельного плато. Надмерзлотные воды относятся к грунтовому типу, безнапорные, локально-слабонапорные. Воды пресные, с минерализацией 0,4 – 0,7 г/дм<sup>3</sup>, по химическому составу гидрокарбонатно-кальциево-магниевого.

Полуйской комплексной геологоразведочной экспедицией в пределах поймы р. Оби в 1990 г. проводились специальные работы по оценке запасов подземных вод на Лабытнангском месторождении по криогенно-таликовому водоносному комплексу (казымский аллювиально-морской и морской водоносный горизонт).

В результате данных работ выявлены значительные запасы подземных вод, но несмотря на сложности обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Лабытнанги,



месторождение до настоящего времени не эксплуатируется. Основная причина – низкое качество подземных вод.

Подземные воды продуктивного горизонта не удовлетворяют требованиям ГОСТ'а «Вода питьевая» по цветности, мутности, содержанию железа общего и марганца. Концентрация железа и марганца достигает 6,8 мг/дм<sup>3</sup> и 0,47 мг/дм<sup>3</sup> соответственно.

Согласно ГОСТ'у 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», подземные воды продуктивного горизонта относятся ко второму классу качества.

Подмерзлотные воды, приуроченные к отложениям мела. Водоносными являются пылеватые пески, залегающие в толще глин. Мощность водосодержащих прослоев составляет 4-12 м. Воды напорные – величина напора 100 – 170 м. Водообильность горизонта низкая, производительность скважин изменяется от 0,002 до 1,2 л/сек. По минерализации воды пестрые – от 0,2 до 3,0 г/дм<sup>3</sup>. Данный водоносный комплекс не может служить источником централизованного водоснабжения города.

#### **2.1.4 Гидрографическая характеристика**

Гидрографическая сеть в районе г. Лабытнаги представлена р. Обью, ее левобережными притоками – протокой Выл-Посл, р. Собь и р. Ханмей, а также многочисленными мелкими озерами.

Русла рек прямолинейные или слабоизвилистые, деформация русел слабая. Питание рек в основном снеговое и дождевое. Основные фазы водного режима – продолжительное весеннее летнее половодье и осеннее-зимняя межень. Пик половодья приходится на начало – середину июня.

Подъем уровня над меженным во время прохождения паводка в средней по водности год составляет на р. Обь – 5,5 м, в многоводные годы – 6-7 м.

Стоковый режим рек характеризуется наивысшими значениями в период прохождения весеннее-летнего половодья и низшими в зимний меженный.

Замерзание рек происходит неодновременно. Ледостав устойчивый. Продолжительность ледоставного периода 210-250 суток. Средняя толщина льда 100-120 см. Русла р. Ханмей и р. Вындяда зимой перемерзают. Вскрытие рек происходит в середине мая. Продолжительность ледохода – от 5 до 8 дней.

В настоящее время водоснабжение города Лабытнаги в основном осуществляется из реки Ханмей. Для возможности забора воды из р. Ханмей, ежегодно, на зимний период (так как река перемерзает), в русле строится временная земляная плотина. Весной плотина разрушается и вода забирается, в течении открытого периода, из прямого русла. Такое ежегодное строительство плотины уже на протяжении ряда лет, ведет к техногенному разрушению береговых склонов, интенсификации эрозионных процессов, заилению русла реки и ухудшению качественного состава воды.

#### **2.1.5 Мерзлотные условия.**

Территория муниципального образования приурочена к области распространения сплошной многолетней мерзлоты. Криогенные условия района очень сложные и обусловлены, прежде всего, расположением его в долине р. Оби. Мощность многолетнемерзлых пород изменяется от 100-150 м. в пойме р. Оби до 400 м. на водораздельном плато.

В пределах поймы р. Оби широким распространением пользуются надмерзлотные, подмерзлотные, реже межмерзлотные талики.

Надмерзлотные талики, мощностью 20-30 м, прослеживаются под всеми крупными озерами, руслами проток Выл-Посл, Шамо-Посл, Вырчик и прилегающим к ним участкам.

Ширина таликовых зон составляет порядка 50-150 м., редко более. Подмерзлотные талики в долине р. Оби приурочены, в основном, к участкам миграции русел и к участкам древних речных долин, сложенных хорошо проницаемыми породами. Под руслом р. Оби рядом геолого-разведочных работ подтверждено наличие сквозного талика, существование которого объясняется хорошей проницаемостью аллювиальных отложений и тепляющим действием реки.

В пределах надпойменных террас и водораздельного плато мощность многолетнемерзлых пород увеличивается, таликовые зоны в них, как правило, отсутствуют. Глубина залегания кровли мерзлых пород изменяется в широких пределах от первых метров до 5-10 м и более. На данной территории имеет место как мерзлота сливающегося типа, когда толща сезонно-мерзлых пород сливается с толщей многолетнемерзлых пород, и мерзлота не сливающегося типа. Глубина сезонного промерзания грунтов достигает 2,5-3,4 м.; глубина сезонного оттаивания – от 0,9 до 3,2 м. и зависят от литологического состава пород, степени их влажности, от характера растительного покрова. Температура мерзлых пород на глубине «0» колебаний (8-10 м от поверхности земли) составляет минус 0,8 – минус 2,3°C.

Развитие многолетнемерзлых пород обуславливает развитие таких физико-геологических процессов, как: мерзлотное пучение, термокарст, наледеобразование, заболачивание и заторфовывание.

Мерзлотное пучение вызывает образование сезонных и многолетнемерзлых бугров пучения. Приурочены они к пониженным переувлажненным участкам рельефа. Сезонные бугры пучения достигают высоты 2,0 – 2,5 м и в диаметре 10-15 м. Протаивание бугров приводит к образованию термокарстовых воронок, озер, западин. Диаметр термокарстовых воронок составляет 4 – 5 м., глубина 1,5-2,0 м., нередко термокарстовые воронки и западины заполнены водой.

Наледи образуются в долинах рек в местах выхода родников, а также на участках прорыва грунтовых вод при промерзании деятельного слоя.

Близкое залегание мерзлых пород к поверхности земли на части территории способствует интенсивному заболачиванию и заторфовыванию ее.

Заболачивание территории развивается в результате отсутствия стока надмерзлотных вод. Мощность торфа изменяется от 0,5 м. до 2-3 м.

### **2.1.6 Инженерно-геологическая оценка территории.**

Исходя из условий рельефа, геологического строения, гидрогеологических и мерзлотных условий, рассматриваемая территория характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями.

На территории города по природным условиям выделены следующие территории:

Территории наиболее благоприятные для освоения в условиях сплошного распространения многолетнемерзлых пород.

Территории ограниченно благоприятные для застройки:

- с уклонами поверхности 10-20%;
- с пересеченным рельефом.
- Территории неблагоприятные для застройки:
- с уклонами поверхности более 20%;
- пойма р. Оби с плоским рельефом и повсеместным развитием надмерзлотных грунтовых вод;
- интенсивно заболоченные и заторфованные с мощностью торфа до 2,0 м;
- затопляемые паводками 1% обеспеченности;



- долины мелких водотоков;
- нарушенные территории (карьеры и изрытости).

Большая часть территории отнесена к категории наиболее благоприятной для градостроительного освоения. Рельеф – от равнинного до полого-холмистого с преобладающими уклонами поверхности 2-5%, но не более 10%. В зоне заложения фундаментов зданий и сооружений преобладают элювиально-делювиальные и аллювиальные образования – суглинки, супеси, пески мелкозернистые и пылеватые. Отдельные разности грунтов не выдержаны ни по мощности, ни по протиранию. Грунтовые воды, как правило, залегают на глубине более 2,0 м. Однако, на части территории могут иметь место грунтовые воды, типа верховодки, залегающие на глубине 0,5 – 1,5 м. Многолетняя мерзлота сливающегося, а на части территории несливающегося типа значительно осложняет строительные условия. Многолетнемерзлые грунты находятся преимущественно в пластично-мерзлом состоянии, имеют массивную, слоистую и сетчатую криогенную текстуру. Талые суглинки имеют тугопластичную и мягкопластичную консистенцию, супеси пластичную, местами текучую консистенцию.

Строительство в городе ведется по I принципу (СНиП 2.02.04-88) – по принципу сохранения грунтов в мерзлом состоянии, с промораживанием талых грунтов и понижением температуры мерзлых пород с применением свайных оснований.

По результатам анализа, проведенного Северной научно-исследовательской мерзлотной станцией Производственного и научно-исследовательского института по инженерным изысканиям в строительстве работ, и рекомендации по принятию мер для сохранения устойчивости зданий и сооружений приведены характеристики температурного режима грунтов оснований и устойчивости зданий МУПП «Жилкомхоз» в г. Лабытнанги.

Под большинством зданий температура грунтов основания на глубинах 9-10 м. находится в пределах  $-0,8 \div -1,0^{\circ}\text{C}$  до  $-3,0 \div -5,4^{\circ}\text{C}$ , что обеспечивает надежную эксплуатацию зданий.

Однако, на ряде объектов температурный режим грунтов основания не отвечает требованиям нормальной эксплуатации зданий. Под отдельными зданиями отмечается большая глубина протаивания и повышение температуры грунтов основания.

Причинами неблагоприятных условий эксплуатации зданий могут быть:

- устройство подпольев малой высоты, либо устройство декоративных конструкций сплошного цокольного ограждения не обеспечивающих нормальную вентиляцию подпольев;
- утечки в подпольях бытовых вод с накоплением значительных масс льда различной мощности в зимнее время;
- отепляющее влияние тепловых узлов и сетей, проложенных в непосредственной близости к зданиям;
- посадка кустарников и деревьев вблизи стен зданий способствует накоплению снежного покрова, недостаточной вентиляции подпольев;
- недостаточная эффективность термоустановок.

Строительству отдельных зданий и сооружений должны предшествовать инженерно-геологические изыскания.

### **2.1.7 Растительный и почвенный покров**

Город Лабытнанги расположен в зоне лесотундры. Прилегающая территория занята участками притундровых лесов, которые проходят по границе с тундрой и выполняют климатопользующие, ветро- и почвозащитные функции.

Суровые климатические и почвенные условия значительно ограничивают ассортимент древесно-кустарниковой растительности, способной произрастать на данной территории. Из

основных лесообразующих пород здесь растут береза извилистая, лиственница сибирская, ель сибирская, в подлеске рябина, некоторые кустарники. Распространены кустарниковые формы местных видов: карликовая береза, кустарниковые виды ив.

В составе ландшафтов наиболее обычны сочетания двух типов местности – холмисто-увалистого с сильным расчленением и елово-лиственничными лесами и волнистого, таежно-озерного с сочетанием елово-лиственничных, лиственнично-сосновых и кедрово-лиственничных лиственничных и зеленомошных лесов, озер и болот.

Доминируют пойменные виды почв приуроченные к долинам крупных рек.

Природные комплексы района расположения г.Лабытнанги отличаются слабой устойчивостью против техногенных воздействий. Рекреационная емкость территории невелика при допустимой единовременной нагрузке от 0,1 до 1 чел./га (в зависимости от типа леса). Лесная растительность крайне уязвима к техногенному воздействию, что обусловлено природно-климатическими условиями: дефицитом тепла, малой скоростью биологического круговорота веществ, широким распространением процессов заболачивания, замедленными процессами минерализации, геохимической и биологической инертностью веществ и масштабной аккумуляцией загрязнений, усугубляющих антропогенное воздействие на природные комплексы.

Благодаря способности растительности к регенерации, на участках с уничтоженным или нарушенным растительным покровом на месте коренных лесотундровых фитоценозов формируются синантропные сообщества, которые играют роль биологических индикаторов техногенного воздействия. Происходит обеднение природной флоры и фауны, значительно сокращается видовое разнообразие растительных сообществ.

### **2.1.8 Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории, прилегающей к г. Лабытнанги выявлены почти все виды минерального сырья для производства строительных материалов – камни строительные и облицовочные, песчано-гравийные смеси и пески для строительных работ, глины для производства кирпича, керамзита и цемента и др.

Разведанные и предварительно оцененные месторождения строительного и облицовочного камня связаны с палеозойскими образованиями восточного склона Уральских гор. В настоящее время разрабатываются крупное Подгорненское месторождение кварцевых диоритов, на базе которого работает Харповский дробильно-сортировочный завод. Выявленные в рассматриваемом районе ресурсы строительного камня практически неограниченны и позволяют значительно увеличить существующие мощности для обеспечения потребностей ЯНАО в целом.

На базе Новогоднего месторождения известняков возможна организация производства строительной извести. Известняки месторождения пригодны также для производства цемента и известняковой муки.

Район располагает большими ресурсами песчано-гравийного материала и песков строительных. Эксплуатируется одно – Овражное месторождение песков. Отработка месторождения и объемы добычи решают вопрос обеспечения сырьем местной промышленности, строительства дорог, планировочных работ и др.

В 2000 г. получили лицензию МУП Приуральского и Шурышкарского районов на разработку Долинного месторождения песчано-гравийных смесей.

Кроме того, по трассе железной дороги ст. Обская – Бованенково, институтом Ленгипротранс на ряде участков (от 3,0 км. до 20,0 км.) проведены разведочные работы и оценены запасы песков и песчано-гравийных смесей для отсыпки полотна железной дороги.

## 2.2 Экологическое состояние территории

### 2.2.1 Атмосферный воздух

По данным доклада Департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса ЯНАО «О состоянии окружающей среды в Ямало-Ненецком автономном округе в 2010 году», в городе Лабытнанги основной вклад в суммарные выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников вносят объекты по производству, передаче и распределению электроэнергии.

Вклад предприятий по производству, передаче и распределению электроэнергии в суммарные выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников составляет 17 % от общего объема выбросов.

Вклад выбросов передвижных источников загрязнения атмосферы в валовые выбросы загрязняющих веществ города Лабытнанги составляет 58,2%.

Передвижные источники, в первую очередь автотранспорт, оказывают значительное воздействие на состояние атмосферного воздуха, в отходящих газах автотранспорта содержится более 200 вредных компонентов, в том числе канцерогенов. Ежегодно количество транспортных единиц увеличивается в среднем на 30%. Загрязнение придорожной территории отработавшими газами, пылевидными частицами, аэрозолями, содержащими различные токсические вещества, создает опасность для здоровья населения.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия, устанавливать санитарно-защитную зону, которая должна отделять предприятие от жилой застройки.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные в настоящее время на территории г. Лабытнанги объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 1).

**Таблица 1 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы предприятий и объектов**

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
1	Свалка	1000
2	Асфальто-бетонный завод	500
3	Нефтебаза	500
4	Коптильный цех	300
5	Вертолетная площадка	300
6	Газонаполнительная станция	300
7	ГРС	300
8	Кислородная станция	300
9	Коптильный цех	300
10	Канализационные очистные сооружения	300, 150
11	Локомотивное депо	300
12	Автобаза	100
13	Автозаправочная станция	100
14	Автотранспортное предприятия	100
15	База технического обслуживания и текущего ремонта	100

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
	строительных машин	
16	Базы ремонта строительной техники	100
17	Битумохранилище	100
18	Железная дорога	100
19	Кладбище	100
20	Лесопильный цех	100
21	Деревообрабатывающий цех	100
22	Пилорама	100
23	Открытая стоянка для хранения грузовых автомобилей	100
24	Прачечная	100
25	Ремонтно-механические мастерские	100, 50
26	Склад ГСМ	100
27	Столярный цех	100
28	Химчистка	100
29	Хлебозавод	100
30	Цех базальтового супертонкого волокна	100
31	Автомойка	50
32	Кладбище закрытое	50
33	Коммунально-складская территория	50
34	Молочный цех	50
35	Овощехранилище	50
36	Погрузо-разгрузочный участок	50
37	Причалы	50
38	Производственная база	50
39	Склад	50
40	СТО	50
41	Гаражи индивидуального транспорта	35, 25, 15
42	Автомобильная стоянка	25
43	КНС	15, 20

В большинстве санитарно-защитных зон, установленных от перечисленных объектов, расположена жилая застройка, что не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## 2.2.2 Поверхностные воды и подземные воды

### Поверхностные воды

Характерными загрязняющими веществами рек муниципального образования являются соединения железа, меди, цинка, марганца, нефтепродукты, азот нитритный, аммиак, фенолы, также наблюдаются случаи дефицита растворенного в воде кислорода.

Ухудшение качества поверхностных вод в пределах муниципального образования город Лабитнанги связано со сбросом сточных вод в протоку Выл – Посл, в результате чего в протоке отмечаются повышенные концентрации вредных веществ: содержание нефтепродуктов превышает норму в 1,8 раз, концентрация нитратов увеличена в 5,2 раза, не соответствуют нормативам показатели по нитратам и сухому остатку.

За последние годы значительно снизилось содержание в воде таких веществ, как: азот нитритный, аммиак, фенол, медь. Но в то же время, по реке Обь и ее притокам наблюдается увеличение в воде следующих загрязняющих веществ: марганец, железо, цинк, нефтепродукты.

Река Ханмей является источником водоснабжения города и микрорайона Обская. Имеющийся водозабор на реке Ханмей морально устарел, город нуждается в строительстве новых водоочистных сооружений.

Строительство водозабора и современных водоочистных сооружений включено в окружную Адресную инвестиционную программу в 2011 году. Заказчиком этого объекта является Департамент строительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

#### Подземные воды

Подземные воды на территории муниципального образования не удовлетворяют требованиям ГОСТ'a «Вода питьевая» по цветности, мутности, содержанию железа общего и марганца. Концентрация железа и марганца достигает 6,8 мг/дм<sup>3</sup> и 0,47 мг/дм<sup>3</sup> соответственно.

В результате разведочных работ, проводимых на двух участках Лабытнагского месторождения: Вырчикском и Карантинном, выявлено превышение ПДК ряда компонентов (таблица 2):

**Таблица 2 Показатели превышения ПДК на участках Лабытнагского месторождения**

Показатели	Вырчикское месторождение	Карантинное месторождение
Цветность	1,5 – 6,0	1,0 – 5,0
Мутность	1,8 – 3,1	1,6 – 2,9
Аммонийный азот	0,0 – 4,2	0,0 – 1,1
Железо	1,0 -5,9	1,0 – 5,7
Марганец	0,0 – 4,7	0,0 -3,1
Силикаты	-	0,0 – 2,8

Согласно ГОСТ'у 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», подземные воды продуктивного горизонта относятся ко второму классу качества.

Подмерзлотные воды также не могут служить источником централизованного водоснабжения города из-за низкой водообильности горизонта, и высокой минерализации воды (от 0,2 до 3,0 г/дм<sup>3</sup>).

### 2.2.3 Почвенный покров

Большая часть токсикантов в городских условиях поступает в почву из атмосферы, поэтому почва наиболее точно характеризует усредненное многолетнее состояние приземного слоя воздуха. Особенностью г. Лабытнаги является зависимость состояния грунтов и почвы от гидродинамического режима грунтовых надмерзлотных вод. Малые коэффициенты фильтрации формируют застойный режим, обуславливающий наличие куполов подпора грунтовых вод в зонах интенсивных утечек инженерных коммуникаций и, как следствие, мозаичный, длительный характер загрязнения.

Причинами и источниками загрязнения почв в г.Лабытнаги являются:

- несанкционированные свалки бытовых и промышленных отходов;
- площадки промышленных предприятий;
- несовершенная система учета и сбора отходов;
- не соблюдение регулярного вывоза отходов, согласно требованиям экологической безопасности;
- наличие тяжелых металлов в выбросах загрязняющих веществ при эксплуатации автотранспортных средств.

Ландшафты пойменной территории являются геохимическими барьерами, удерживающими загрязняющие вещества.

Основная масса предприятий на территории г. Лабытнанги не имеет на своих территориях специализированные оборудованные площадки для размещения производственных отходов.

Металлолом, отработанная резина и угольный шлак хранится как правило на открытых, необорудованных водоотводящими лотками, площадках.

На некоторых предприятиях не ведётся учёт накопления производственных отходов.

#### **2.2.4 Санитарная очистка территории**

Отходы потребления.

Морфологический состав твёрдых бытовых отходов образующихся в городе неоднороден (металлические предметы, ткани, стекло, пищевые и древесные отходы, синтетические и полимерные материалы, пластмассы, бумага, картон, прочие не классифицируемые материалы и др.).

Город Лабытнанги обслуживается свалкой ТБО, расположенной в юго-западной части городского округа, которая эксплуатируется с 1996 г. Проектная мощность 729 тыс.м<sup>3</sup>.

Свалка не отвечает экологическим и санитарно-гигиеническим нормативам: сбор и очистка дождевых и талых вод не предусмотрены, единственной защитой от воздействия атмосферных осадков и ветра является уплотнение и планировка бульдозером.

В ходе проведения проверки в 2011 году соответствия природоохранному законодательству прокуратурой г. Лабытнанги было установлено, что на территории муниципального образования в лесном массиве организовано более 25 несанкционированных свалок общей площадью около 5952,25 кв.м.

Земельные участки захламлены отходами бытового и промышленного происхождения, утратившими свои потребительские свойства конструкциями, мебелью, разбитыми оконными рамами, картоном, строительными материалами и иными отходами, что является не допустимым и в летний, пожароопасный период может привести к их возгоранию и ухудшению качества атмосферного воздуха и оказать вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

Согласно ч. 1 ст. 13 ФЗ «Об отходах производства и потребления» территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими и иными требованиями.

Кроме этого, ФЗ «Об охране окружающей природной среды» предусматривает ответственность органов местного самоуправления за обеспечение окружающей среды и экологической безопасности на соответствующей территории.

Администрацией МО г. Лабытнанги во исполнение решений суда уже проведены торги и заключен муниципальный контракт с ООО «Авто-Миг плюс» на уборку территории города Лабытнанги от несанкционированных свалок, со сроком исполнения 18 августа 2011 года.

Отходы производства.

К наиболее токсичным отходам I-II класса опасности, которые образуются на предприятиях г.Лабытнанги, относятся ртутьсодержащие люминесцентные лампы - первый класс и отработанные нефтепродукты - второй класс опасности.

Услуги по транспортировке и утилизации отработанных люминесцентных и других ламп, приборов с ртутным заполнением на территории муниципального образования г. Лабытнанги предоставляет ООО «ЛюминоФОР», имеющее собственные производственные мощности (объекты утилизации) позволяющие в кратчайшие сроки, не более 7 дней, произвести утилизацию.



Для утилизации опасных медицинских отходов имеется установка по механической утилизации. Однако, вследствие низкой технической надежности данного объекта по утилизации отходов, имеющаяся система утилизации опасных медицинских отходов не функционирует, что порождает опасность биологического загрязнения окружающей среды обитания.

Изношенные покрышки от автотракторной техники, в основном складываются на собственных отведенных площадках. Зачастую большинство руководителей не уделяют должного внимания к обращению и хранению данного отхода. Основными видами нарушений в обращении с данным видом производственного отхода являются:

- сжигание изношенной авторезины, что приводит к загрязнению атмосферы;
- изношенную резину закапывают в землю при отсыпке заболоченных мест;
- изношенная авторезина выбрасывается на пустыри, по обочинам дорог, что приводит к захламлению земель.

Лом черных металлов, огарки сварочных электродов, отработанные аккумуляторы временно накапливаются на территории предприятия до передачи отходов другим предприятиям для переработки.

В настоящее время на территории округа действуют 2 полигона промышленных отходов в муниципальных образованиях г. Ноябрьск и Надымский район. Оба полигона имеют санитарно-эпидемиологическое заключение на деятельность с отходами производства и потребления. Данные полигоны используются для хранения отходов 3-4 класса опасности. При имеющейся транспортной схеме промышленные отходы г. Лабытнанги на действующих в округе объектах утилизироваться не могут.

В соответствии с постановлением Главного государственного врача по ЯНАО № 6 от 06.09.2011 «О мерах по улучшению санитарного состояния территории населенных мест Ямало-Ненецкого автономного округа» на территории города выявлены следующие проблемы в сфере обращения с отходами производства и потребления.

- наличие несанкционированных свалок на территории города, приводящих к загрязнению почвы, грунтовых вод, атмосферного воздуха и являющихся кормовой базой для синантропных грызунов;
- отсутствие схемы очистки населенных пунктов, режима удаления бытовых отходов администрациями сельских поселений;
- недостаточное текущее количество объектов по утилизации ТБО;
- недостаточное количество объектов по утилизации промышленных отходов, в том числе строительных отходов;
- отсутствие селективного сбора, вывоза и переработки отходов;
- недостаточное количество контейнеров и специального автотранспорта;
- неудовлетворительная организация утилизации медицинских отходов;
- ненадлежащий контроль со стороны управляющих компаний за деятельностью обслуживающих организаций по вопросам содержания контейнерных площадок;
- нарушение установленных санитарным законодательством требований к местам размещения контейнерных площадок и их оборудованию.

Серьезные проблемы имеются в жилищно-коммунальном секторе, где отмечается несвоевременный вывоз отходов с контейнерных площадок, неудовлетворительная организация сбора, хранения и вывоза крупногабаритных отходов.



## 2.3 Охрана историко-культурного наследия

### 2.3.1 Объекты культурного наследия

По данным Службы по охране и использованию объектов культурного наследия ЯНАО на территории муниципального образования расположены 2 объекта культурного наследия:

- Памятник археологии федерального значения Поселение Лабытнаги 1;
- Памятник археологии федерального значения Поселение Князь-Пугол.

Поселение Лабытнаги I является родовым памятником заселения полуострова Ямал в периоды II тыс. до н.э. (бронзовый век) и I тыс. н.э. (средневековье), содержащий небольшое число артефактов свидетельствующих о культуренаселения этого периода.

В соответствии с Федеральным закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2011) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и законодательства ЯНАО об охране и использовании объектов культурного наследия.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории, объектов культурного наследия (по согласованию со службой по охране и использованию объектов культурного наследия ЯНАО).

### 2.3.2 Зоны охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2011) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона памятников культурного наследия представляет собой территорию, непосредственно прилегающую к памятнику или комплексу памятников в целом. Данная зона предназначена для обеспечения сохранности объектов и окружающей их среды, целесообразного его использования и благоприятного зрительного восприятия

В соответствии с приказом руководителя службы по охране и использованию объектов культурного наследия ЯНАО № 25 П от 18 августа 2006 года, для памятника археологии федерального значения Поселение Лабытнаги 1 рекомендовано установить охранную зону не менее 15-20 м от границы памятника и исключить любые виды деятельности, связанные с повреждением почвенного покрова в пределах предполагаемых границ памятника. Дальнейшее использование территории в пределах охранной зоны для природообразующей деятельности возможно только после согласования с государственным органом по охране и использованию объектов культурного наследия и проведения охранных мероприятий.

Для объекта культурного наследия – памятник археологии федерального значения Поселение Князь-Пугол, проект зон охраны не разрабатывался.

В соответствии с законом ЯНАО от 6 октября 2006 года N 48-ЗАО "Об объектах культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа" до утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения устанавливаются временные зоны охраны.

Границы временных зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в зависимости от типа объекта и окружающего ландшафта, но в не менее 25 метрах от границ территории объекта культурного наследия.

Границы и режим содержания временных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения утверждаются государственным органом охраны объектов культурного наследия автономного округа, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - органами местного самоуправления по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия автономного округа.

## 2.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал той или иной территории. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Оценка текущей демографической ситуации города и перспективы её изменения производились на основе:

- данных о численности городского населения на период 2002-2006, 2010 гг.;
- сведений о числе родившихся и умерших городского населения за период 2002 – 2010 гг.;
- данных о половозрастной структуре численности городского населения на конец 2009 г.;
- сведений о миграции городского населения за период 2003 – 2010 гг.

При оценке демографической ситуации, индикаторами, прежде всего, служат численность населения, показатели рождаемости, смертности и миграции.

Рассмотрим как складывается ситуация с данными демографическими показателями на территории населенного пункта.

Численность населения города на конец 2010 г. составляла 26,9 тыс. человек. За период 2002 – 2010 гг. численность населения сократилась на 17,2% или на 5,6 тыс. человек.

Динамика изменения численности населения г. Лабытнанги за последние 7 лет представлена ниже (Таблица 1).

**Таблица 1 Динамика изменения численности населения**

Наименование показателей	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2009 г.	2010 г.
Численность населения на начало года, тыс. чел.	32,5	27,2	27,3	27,4	27,4	27,2	26,9
Абсолютное изменение, человек	-	-5,3	0,1	0,1	0,0	-0,2	-0,3
Темп роста (убыли), % (к предыдущему году)	-	84	100	100	100	99	99

Демографическая ситуация в городе является нестабильной, так как за весь анализируемый период присутствует рост и сокращение численности населения.

Уровень рождаемости в городе в течение анализируемого периода как увеличивался, так и сокращался. Наиболее высокий коэффициент рождаемости был отмечен в 2004 году и

составлял 15,5 на 1000 жителей, самый низкий – в 2002 году – 10,6. В целом, за период 2002-2010 гг. число родившихся составило 2 954 человека.

Уровень смертности в течение анализируемого периода также нестабилен: присутствует как рост, так и снижение. На протяжении рассматриваемого периода времени число умерших варьировалось в диапазоне 165-274 человек. Самый высокий коэффициент смертности был отмечен в 2004 г. и составил 10,0 на 1000 жителей, наиболее низкий в 2002 г. – 2,4. За период 2002-2010 гг. число умерших составило 1 845 человек.

Средний разрыв между смертностью и рождаемостью на протяжении рассматриваемого периода составил 139 человек, суммарное значение естественного прироста – 1109 человек (Таблица 2, Рисунок 1).

**Таблица 2** Динамика основных демографических характеристик населения

Наименование показателей	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Всего за период
Число родившихся, человек	346	391	424	-	344	319	385	379	366	2954
Коэффициент рождаемости, чел. на 1000 чел. населения	10,6	14,4	15,5	-	12,6	-	-	13,9	13,6	-
Число умерших, человек	267	254	274	-	214	165	235	229	207	1845
Коэффициент смертности, чел. на 1000 чел. населения	8,2	9,3	10,0	-	7,8	-	-	8,4	7,7	-
Естественный прирост (убыль) населения, человек	79	137	150	-	130	154	150	150	159	1109
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения, чел. на 1000 населения	2,4	5,0	5,5	-	4,7	-	-	5,5	5,9	-

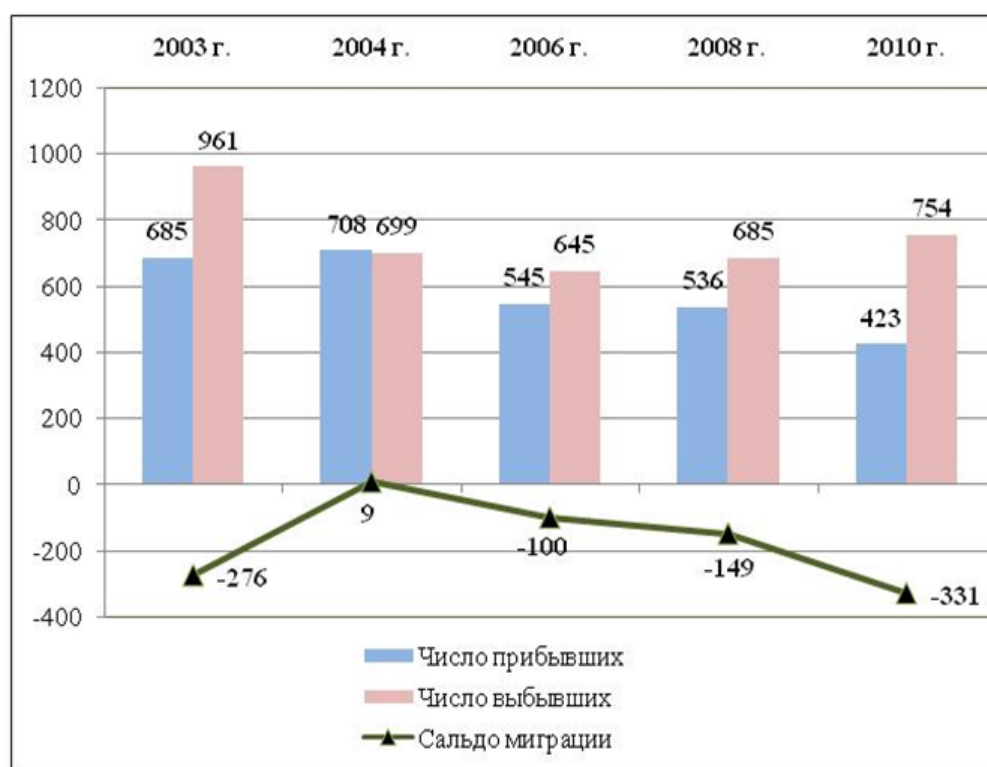


**Рисунок 1** Естественное движение населения, человек

Ситуация с миграционным процессом складывалась следующим образом: в течение анализируемого периода, с 2003 по 2010 гг., число выбывших превышало число прибывших, что говорит об отрицательной динамике. В целом за период число выбывших превысило число прибывших на 747 человек (Таблица 3, Рисунок 2).

**Таблица 3 Механическое движение населения, человек**

Наименование показателей	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2008 г.	2010 г.	Всего за период
Прибыло (иммигранты)	685	708	-	545	536	423	2352
Выбыло (эмигранты)	961	699	-	645	685	754	3099
Механический прирост (сальдо миграции)	-276	9	-	-100	-149	-331	-747



**Рисунок 2 Механическое движение населения, человек**

Важным показателем демографической ситуации является половозрастная структура населения. Необходимо отметить, прогноз миграционной составляющей движения населения должен производиться не только на основе экстраполяции динамики предыдущих лет, но и с учетом перспектив развития рынка рабочей силы в населенном пункте, то есть жителей трудоспособного возраста.

Трудоспособный возраст – возраст, в котором человек, способный к трудовой деятельности, имеет право трудиться: трудоспособный возраст для мужчины составляет от 16 до 59 лет, для женщин – 16-54 лет.

Согласно сложившейся динамике можно сделать вывод, что за последние годы присутствует сокращение населения всех возрастных групп.

В целом, возрастная структура населения характеризуется достаточно высокой долей числа лиц трудоспособного возраста – 71% от общей численности. Число жителей младше трудоспособного возраста составляет 19% и старше трудоспособного – 10%.

В целом, демографическая ситуация в г. Лабытнанги характеризуется следующими показателями:

- сокращением численности постоянного населения (на 17% за период с 2002-2010 гг.);
- положительным естественным движением населения (плюс 2954 чел. за период 2002-2010 гг.);
- снижением смертности (более чем на 22% относительно уровня 2002 г.);
- нестабильным уровнем рождаемости (рост рождаемости на 6% относительно уровня 2002 г.);
- отрицательным механическим движением населения (минус 747 человек за период 2002-2010 гг.)
- половой диспропорцией.

#### Прогноз численности населения

Оценка прогноза изменения динамики численности населения действующего генерального плана и их фактические темпы позволяет сделать вывод о правильности прогноза (по прогнозу планировалось к 2010 году достичь 27 тыс. чел., по данным статистики на 2010 г. – 26,9 тыс. чел.), таким образом можно говорить о 99% вероятности совпадения прогноза.

Изменение численности населения г. Лабытнанги представлено ниже (Рисунок 3).



**Рисунок 3 Изменение численности населения к концу расчетного срока**

Соблюдение прогноза численности населения действующего генерального плана (на 2025 г. – 35 тыс. чел.) не представляется возможным по причине снижения рождаемости, увеличения числа выбывших и снижения числа прибывших.

Генеральным планом предполагается установить численность населения на конец расчетного срока 2030 г. – 27 тыс. человек.

## 2.5 Жилищная сфера

Анализ жилищной сферы города был проведен по следующим показателям:

- распределение объемов жилья по текущему состоянию: доли действующего и строящегося;
- средний уровень жилищной обеспеченности: кв. м общей площади жилья на человека, отклонение от социальной нормы площади жилого помещения;
- динамика изменения жилищного фонда и объемы жилищного строительства;
- баланс территорий, на которых размещено жилье по видам жилой застройки.

В соответствии с принятой типологией функциональных зон был определен баланс жилых территорий города. Выделены следующие зоны жилого назначения:

- индивидуальной жилой застройки;
- малоэтажной жилой застройки;
- среднеэтажной жилой застройки.

Структура жилых зон (га) по типам застройки выглядит следующим образом:

- индивидуальная застройка – 31 га – 11% от площади жилых зон;
- малоэтажная застройка – 242,9 га – 84%;
- среднеэтажная застройка – 13,6 га – 5%.

Распределение жилых территорий города по видам застройки представлено ниже (Рисунок 4).

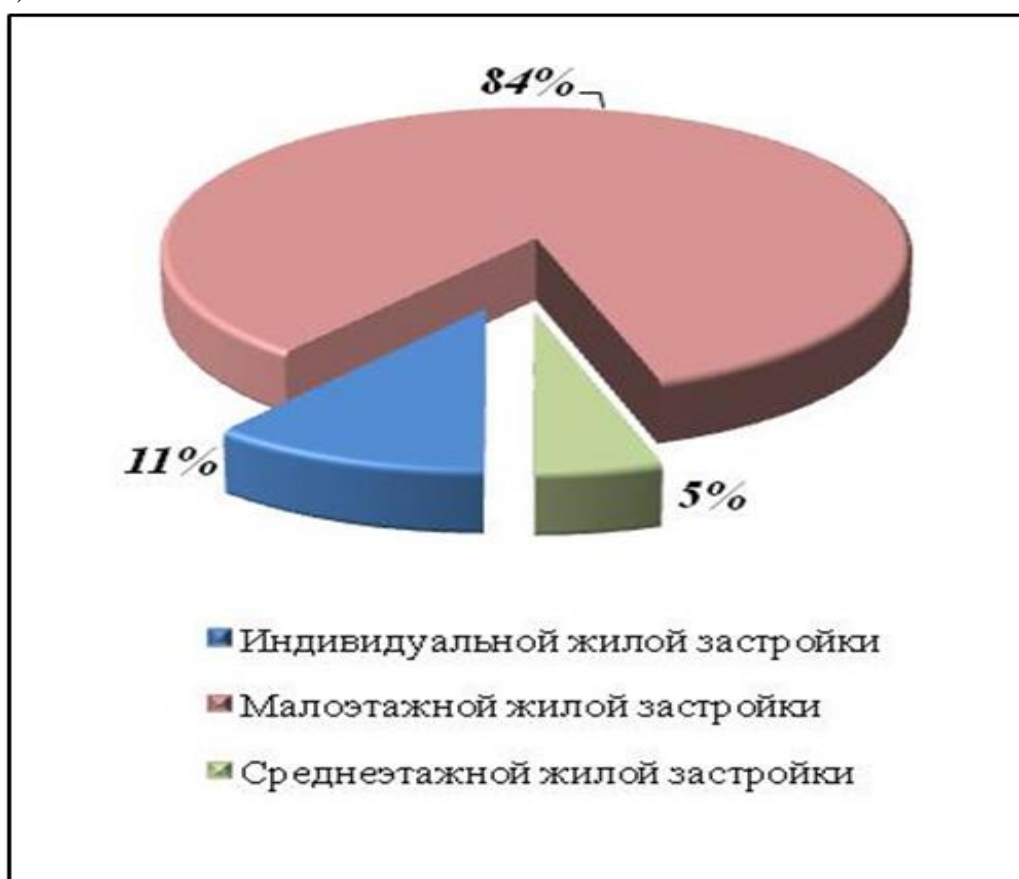


Рисунок 4 Распределение жилых территорий города

Значительная доля по площади зон жилого назначения приходится на малоэтажную застройку (84%).

Средняя плотность населения города – 94 человека на гектар жилых территорий.

Средняя плотность населения на территории жилой застройки составляет:



- индивидуальная жилая застройка – 35 чел./га;
- малоэтажная жилая застройка – 101 чел./га;
- среднеэтажная жилая застройка – 40 чел./га.

На начало 2011 года общая площадь существующего жилищного фонда города составляла 672,7 тыс. кв. м, в том числе по текущему состоянию:

- 98,7% приходилось на действующие жилые дома общей площадью 663 945 кв. м (1227 дома);
- 1,2% приходилось на строящийся жилищный фонд общей площадью 8 624 кв. м (23 дома);
- 0,1 % приходилось на недействующий жилищный фонд площадью 109 кв. м (2 дома).

При численности населения города 26,9 тыс. человек, средняя жилищная обеспеченность составила 25 кв. м общей площади на человека. Значение среднего показателя превысило стандарт социальной нормы площади жилого помещения на 39% или на 7 кв. м.

Расчетная численность населения на существующее положение производилась по следующей методике:

- общежития – 13 кв. м/чел;
- многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с двумя квартирами из расчета 3 человека на квартиру;
- многоквартирные жилые дома – 25,4 кв. м/чел.

Структура существующего жилищного фонда приведена ниже (Таблица 4).



Таблица 4 Структура существующего жилищного фонда по типу и виду застройки

Вид застройки	Всего		в том числе									
			действующий						на стадии строительства		недействующий	
			Всего			в том числе						
						ветхая						
	Общая площадь, тыс. кв. м	Количество домов	Общая площадь, тыс. кв. м	Количество домов	Число жителей, чел.	Общая площадь, тыс. кв. м	Количество домов	Число жителей, чел.	Общая площадь, тыс. кв. м	Количество домов	Общая площадь, тыс. кв. м	Количество домов
Индивидуальной жилой застройки												
Одноквартирные жилые дома с приусадебными участками	28,5	381	26,3	358	1071	1,6	27	81	2,1	21	0,1	2
Итого	28,5	381	26,3	358	1071	1,6	27	81	2,1	21	0,1	2
Малоэтажной жилой застройки												
Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков	484,2	819	482,8	818	19116	75,6	215	3027	1,4	1	0	0
Общежития	9,6	20	9,6	20	740	3,7	9	283	0	0	0	0
Общежития с нежилыми помещениями	0,9	2	0,9	2	66	0	0	0	0	0	0	0
Итого	494,7	841	493,3	840	19922	79,3	224	3311	1,4	1	0	0
Среднеэтажной жилой застройки												
Многоквартирные жилые дома	121,2	26	116,1	25	4544	0	0	0	5,2	1	0	0
Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями	21,4	3	21,4	3	833	0	0	0	0	0	0	0
Общежития	6,9	1	6,9	1	529	0	0	0	0	0	0	0
Итого	149,5	30	144,4	29	5907	0	0	0	5,2	1	0	0
Общий итог	672,7	1252	663,9	1227	26900	80,8	251	3392	8,7	23	0,1	2

Наибольший объем жилищного фонда приходится на малоэтажную жилую застройку и составляет 74% от общей площади жилищного фонда, 22% - среднеэтажная жилая застройка, 4% - индивидуальная жилая застройка.

На долю ветхого жилья приходится порядка 12% от общей площади действующего жилищного фонда (251 дом суммарной площадью 80,8 тыс. кв. м). Численность населения, проживающего в ветхих домах, составляет порядка 3,4 тыс. человек.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается.

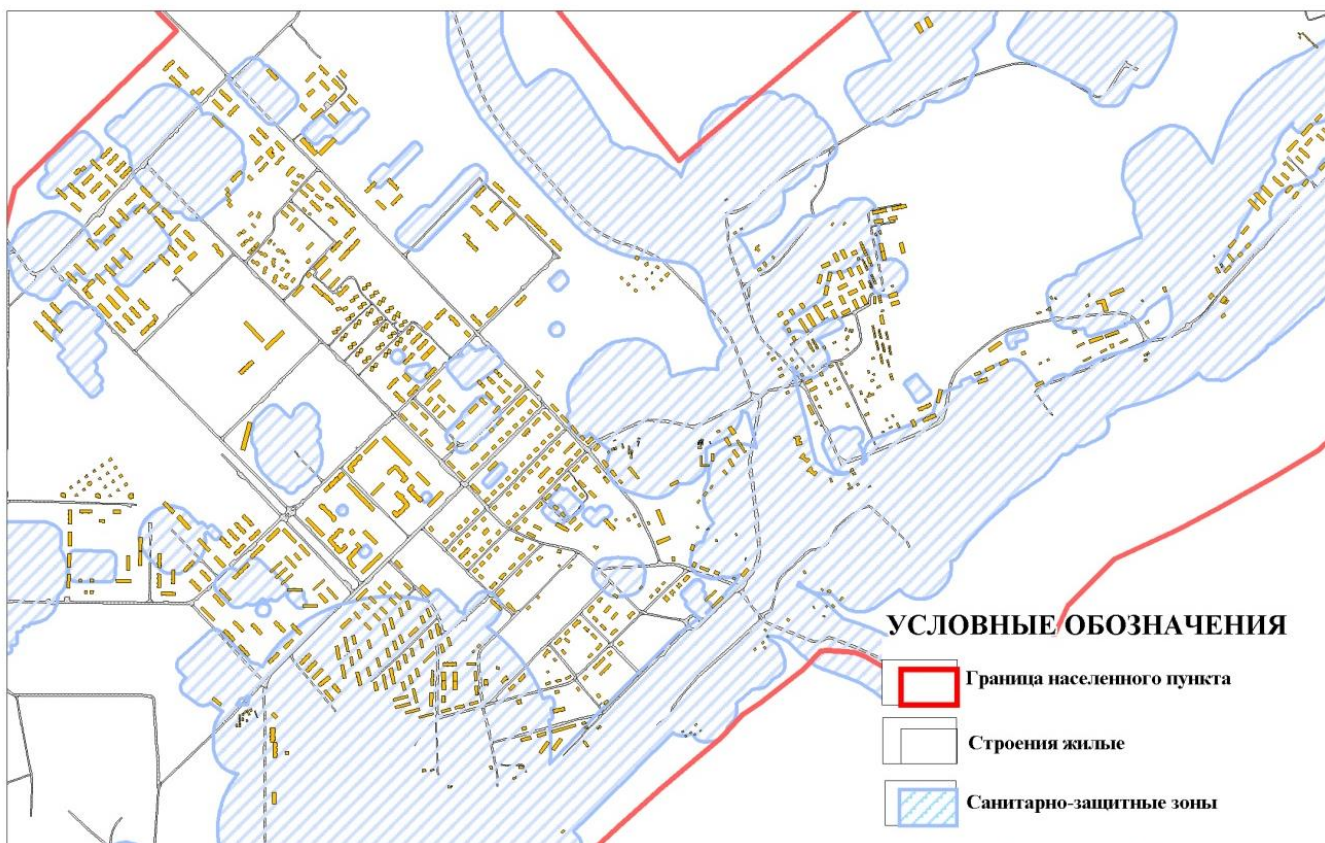
Всего в санитарно-защитных зонах на территории города расположено порядка 141 тыс. кв. м общей площади жилья (21% от общего объема жилищного фонда с учетом строящихся домов). Значительное влияние на размещение жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями оказывают: асфальтобетонный завод, кислородная станция, нефтебаза, производственные базы, складские помещения, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (Рисунок 5).

Данное обстоятельство требует проведения мероприятий по выносу жилья за пределы санитарно-защитных зон предприятий и объектов, либо по выносу самих источников негативного воздействия на жилую застройку.

В результате проведенной оценки жилищной сферы можно сделать следующие выводы:

- средняя жилищная обеспеченность населения составляет 25 кв. м общей площади на человека, что превышает установленный стандарт социальной нормы общей площади на человека по РФ на 39% (7 кв. м общей площади на человека);
- территория жилой застройки города представлена малоэтажной жилой застройкой (74%), индивидуальной жилой застройкой (4%), среднеэтажной жилой застройкой (22%);
- размещение порядка 21% жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями;
- наличие ветхого жилья, доля которого составляет 12% от общей площади действующего жилищного фонда.

## г. Лабитнанги



## ст. Обская



Рисунок 5 Схема размещения жилых зон и зон градостроительных ограничений территории

## 2.6 Социальная сфера

Социальная инфраструктура – совокупность для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), различных инженерных коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Оценка существующей системы обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры проведена в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги (далее по тексту - МНПП г. Лабытнанги), утверждены Постановлением Администрации г. Лабытнанги 07.05.2009 №289. Нормативная потребность в учреждениях здравоохранения указывалась согласно нормативам объема медицинской помощи, установленным Постановлением Администрации ЯНАО от 10.03.2011 №107-П "Об утверждении Территориальной программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, бесплатной медицинской помощи на 2010 год". Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проведена в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Оценка территории по пешеходной доступности объектов образования выполнена согласно требований СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» и СанПиН 2.4.2.1178-02 «Санитарно-эпидемиологические правила. Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

Потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным ниже (Таблица 5).

**Таблица 5 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания**

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности
<b>Учебно-воспитательные учреждения</b>		
Детские дошкольные учреждения	место	85% детей дошкольного возраста
Общеобразовательные школы	место	% охвата детей школьного возраста: 100% (1-4 класс); 100% (5-9 класс); 75% (10-11 класс).
Школы-интернаты	место	по заданию на проектирование (на 1 тыс. человек)
Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	8% от общего числа школьников
Внешкольные учреждения	место	80% от общего числа школьников
<b>Учреждения здравоохранения</b>		
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	18,978 на 1 тыс. человек
Стационары всех типов	койка	9,975 на 1 тыс. человек
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. человек
Аптека	объект	1 на 10 тыс. человек
Молочные кухни	порций на 1 ребенка до года в сутки	4
<b>Учреждения социального обеспечения</b>		
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны (с 60 лет)	место	по заданию на проектирование (на 1 тыс. человек)
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	место	по заданию на проектирование (на 1 тыс. человек)
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	место	по заданию на проектирование (на 1 тыс. человек)

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности
Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	место	по заданию на проектирование (на 1 тыс. человек)
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения		
Территория плоскостного спортивного сооружения	га	0,7 га на 1 тыс. человек
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв. м площади общей площади	70 на 1 тыс. человек
Спортивные залы	кв. м площади пола	150 на 1 тыс. человек
Бассейны крытые	кв. м площади зеркала воды	65 на 1 тыс. человек
Учреждения культуры и искусства		
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в системе жилой застройки	кв. м площади пола	60 на 1 тыс. человек
Дискотеки, танцевальные залы	кв. м площади пола	18 на 1 тыс. человек
Универсальные спортивно-зрелищные залы	место	6 на 1 тыс. человек
Клубы, дома культуры	место	по заданию на проектирование (на 1 тыс. человек)
Кинотеатры	место	25 на 1 тыс. человек
Библиотеки в зависимости от типа застройки	объект/чит. мест	при застройке 1-3 этажа – 1/9 на 3 тыс. жителей; при застройке 4-5 этажей – 1/30 на 10 тыс. жителей; при застройке более 5 этажей – 1/60 на 20 тыс. жителей.
Детские библиотеки	объект	не менее 1
Юношеские библиотеки	объект	1
Концертные залы	место	по заданию на проектирование (на 1 тыс. человек)
Предприятия торговли и общественного питания		
Магазины	кв. м торговой площади	295 на 1 тыс. человек
Рыночные комплексы	кв. м торговой площади	25 на 1 тыс. человек
Предприятия общественного питания	мест	42 на 1 тыс. человек
Предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	10 на 1 тыс. человек
Прачечные	кг белья в смену	120 на 1 тыс. человек
Химчистки	кг вещей в смену	11, 4 на 1 тыс. человек
Бани	мест	8 на 1 тыс. человек



Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>		
Отделения банков	объект	1 на 30 тыс. человек
Отделения и филиалы Сберегательного банка РФ	операционное место	1 на 2-3 тыс. человек
Организации и учреждения управления	объект	по заданию на проектирование
Отделения связи	объект	по заданию на проектирование
Проектные организации и конструкторские бюро	объект	по заданию на проектирование
Городской суд	рабочее место	1 на 30 тыс. человек
Юридические консультации	рабочее место	1 на 10 тыс. человек
Нотариальная контора	рабочее место	1 на 30 тыс. человек
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>		
Пункт приема вторичного сырья	объект	1 на 20 тыс. человек
Гостиницы	место	10 на 1 тыс. человек
Общественные уборные	прибор	1 на 1 тыс. человек
Дом траурных обрядов, бюро похоронного обслуживания	объект	1 на 1 тыс. человек
<b>Объекты пожарной охраны</b>		
Пожарное депо	депо/автомобиль	до 5 тыс. человек – 1/2 от 5 до 20 тыс. человек – 1/6 от 20 до 50 человек – 2/6
<b>Объекты культового назначения</b>		
Культовые здания	мест	по заданию на проектирование (на 1 тыс. человек)

Обеспеченность территории объектами социальной сферы по фактору пешеходной и транспортной доступности выполнена согласно значениям радиусов обслуживания, представленных ниже (Таблица 6).

**Таблица 6 Радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями социальной сферы**

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м	
		при многоэтажной, среднеэтажной застройке	при малоэтажной застройке
1	Детские дошкольные учреждения	315	500
2	Общеобразовательные школы	500	700
3	Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий в системе застройки	500	700
	Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1050	1050
4	Торгово-бытовые учреждения повседневного пользования	300	600
5	Раздаточные пункты молочных кухонь	800	1000
6	Отделения связи	800	1000
7	Торгово-бытовые центры жилых районов	800	1000
8	Поликлиники	800	1000

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м	
		при многоэтажной, среднеэтажной застройке	при малоэтажной застройке
9	Аптеки	300	600

## Образование

Сфера образования представлена детскими дошкольными учреждениями, общеобразовательными школами, центрами дополнительного образования, образовательным учреждением начального профессионального образования.

На сегодняшний день на территории населенного пункта функционируют 11 детских дошкольных учреждений суммарной проектной мощностью 1501 место, фактически учреждения посещают 1525 детей. Уровень загруженности составляет 102%. Количество детских садов с загрузкой более 100% - 5 объектов.

Больше половины действующих детских садов города имеют степень износа более 100%.

На территории города ведется строительство 1 детского сад на 300 мест.

Радиус обслуживания детских дошкольных учреждений покрывает 68% жилых зон (

Рисунок 6).

На территории города расположены 4 средних общеобразовательных школы и 1 гимназия. Суммарная проектная мощность учреждений составляет 4 096 учащихся, фактическая посещаемость – 3 148 ученика, уровень загруженности – 77%. В двух образовательных учреждениях уровень загруженности более 100%. Превышение норматива наблюдается в МОУ СОШ №1 и №3.

Два корпуса МОУ СОШ №5, год постройки – 1989 и 1987 гг., находятся в ветхом состоянии, степень износа составляет 100%.

Радиус обслуживания общеобразовательных учреждений охватывает 88% всех жилых территорий города (

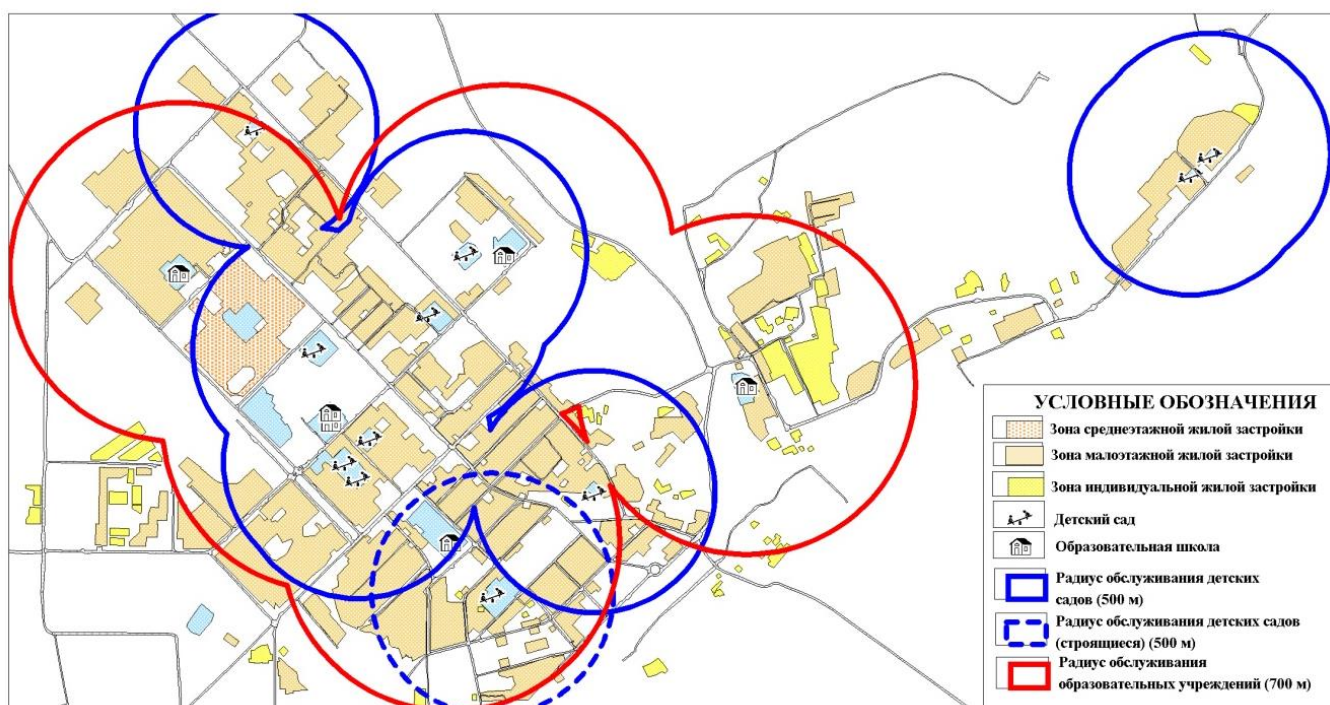
Рисунок 6).

На территории города расположены центры дополнительного образования (внешкольные учреждения): дом творчества, школа искусств №1, художественная школа, музыкальная школа, МОУ ДОД "Центр технического творчества" (Клуб юных техников), подростковый клуб картинга и мотокросса. Более 60% внешкольных учреждений имеют уровень загрузки – 100%, здание клуба юных техников, год постройки – 1973, имеет степень износа 100%.

Также в населенном пункте функционирует учреждение начального профессионального образования ПТУ-21. Потребность в объектах среднего и высшего профессионального образования покрывается за счет учреждений, расположенных в г. Салехард.



## г. Лабытнанги



## ст. Обская

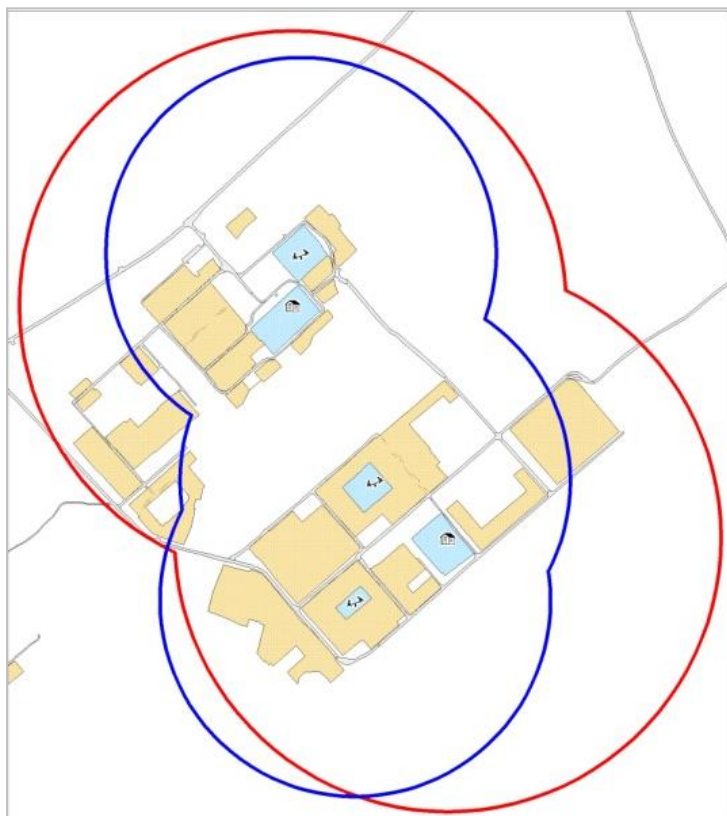


Рисунок 6 Схема радиусов обслуживания объектов образования г. Лабытнанги

## Здравоохранение

Сфера здравоохранения представлена амбулаторно-поликлиническими учреждениями, стационарными отделениями, станцией скорой медицинской помощи, аптеками и т.д.

На сегодняшний день на территории города функционируют следующие объекты здравоохранения:

- МУЗ «Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница»:
- главный корпус на 120 коек;
- родильное отделение на 105 коек;
- инфекционное отделение на 20 коек, степень износа – 100%;
- психо-наркологическое отделение на 20 коек, степень износа – 100%;
- лабораторный корпус;
- детская молочная кухня;
- противотуберкулезное отделение (разрушенное);
- поликлиника на 435 посещений/смену;
- поликлиника Обская;
- детская поликлиника на 104 посещения/смену, степень износа – 100%;
- стоматологическая поликлиника на 106 посещений/смену;
- поликлиника.

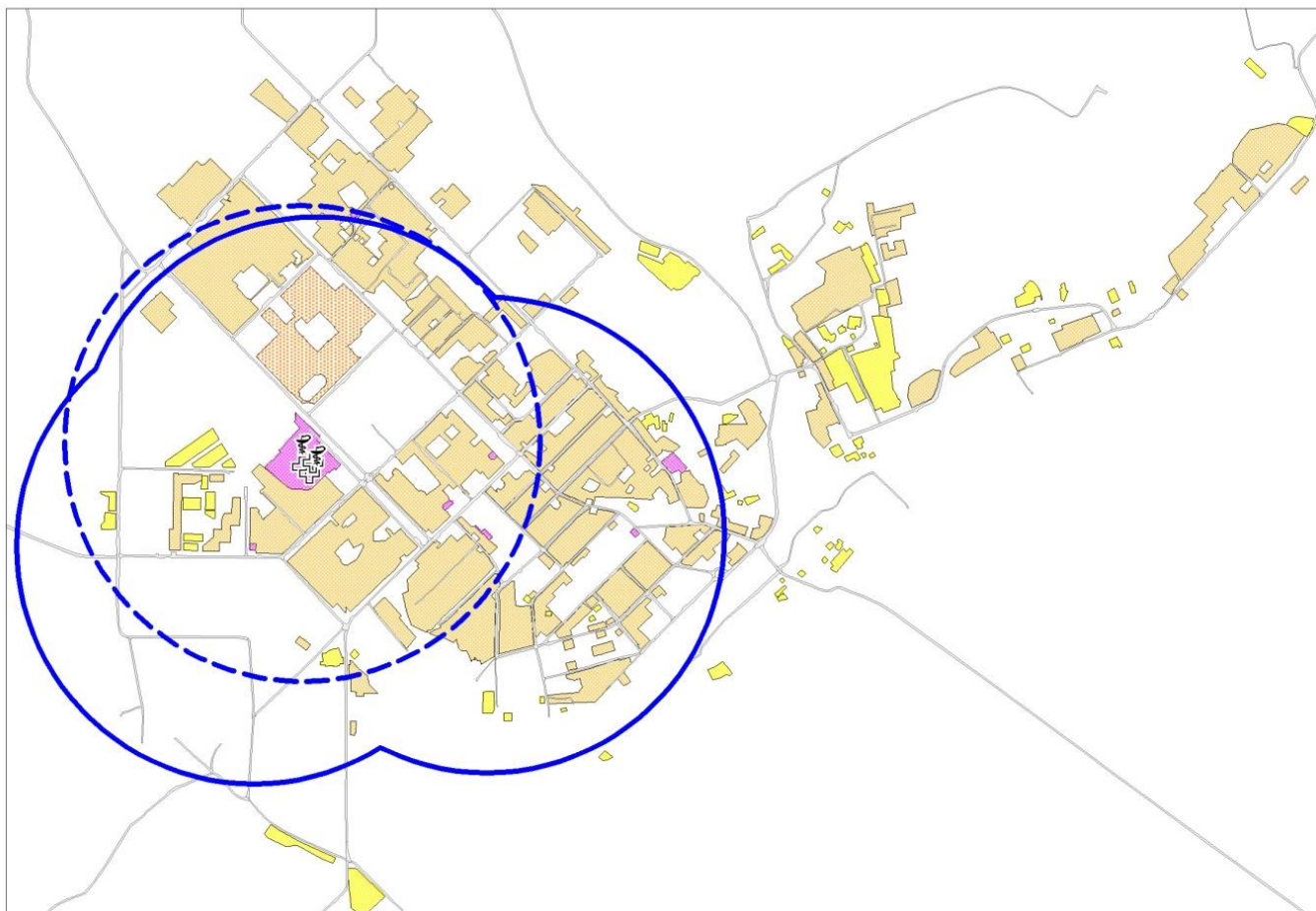
При МУЗ «Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница» ведется строительство детской больницы на 40 коек и детской поликлиники на 150 посещений/смену.

Также на территории города расположены 3 аптеки, станция скорой помощи, центр санитарно-эпидемиологического надзора и т.д.

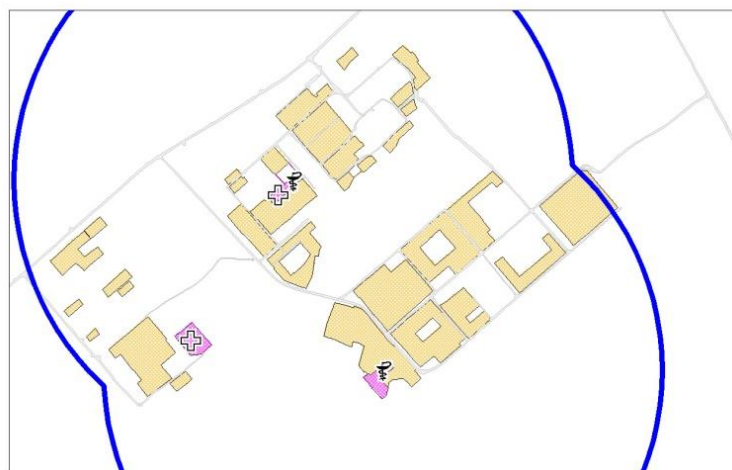
Общая мощность действующих амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 908 посещений в смену, стационарных отделений – 265 коек.

Радиус обслуживания амбулаторно-поликлинических учреждений охватывает более 73% жилых зон территории города. (Рисунок 7).

## г. Лабытнанги



## ст. Обская



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Зона индивидуальной жилой застройки
	Зона малоэтажной жилой застройки
	Зона среднеэтажной жилой застройки
	Поликлиники
	Больничные учреждения
	Радиус обслуживания поликлиник (1000 м)
	Радиус обслуживания поликлиник (строящиеся) (1000 м)

Рисунок 7 Схема радиусов обслуживания объектов здравоохранения

**Социальное обеспечение**

Объектов социального обеспечения на территории города не расположено.

**Физическая культура и спорт**

В сеть учреждений физической культуры и спорта входят следующие объекты:

- горнолыжный комплекс «Октябрьский»;
- спортивно-оздоровительный комплекс «Снежный»;

- спортивный комплекс «Заполярье»;
- спортзал «Олимпиец» на 208 кв. м площади пола, степень износа – 50%;
- спортзал «Олимп» на 512 кв. м площади пола;
- спортзал «Юниор» на 243 кв. м площади пола, степень износа – 84%;
- спортзал «Север», степень износа – 100%;
- стадион;
- стрелковый тир;
- лыжная база.

Также на территории города расположены спортзал УВД и спортзал школы №5, бассейн на 630 кв. м зеркала воды – на стадии незавершенного строительства.

#### Культура и досуг

Объекты культуры и досуга представлены следующими объектами:

- крытый каток «Кристалл», степень износа – 25%;
- городской дом культуры «30 лет Победы» на 550 мест, степень износа – 47%;
- клуб «Строитель» на 150 мест, степень износа – 60%;
- центральная библиотека;
- библиотека-филиал №1, детская библиотека;
- городской краеведческий музей.

Объекты торговли представлены магазинами, 2 рынками, магазинами-пекарнями. Объекты питания представлены кафе и столовыми, 1 столовая недействующая, 1 кафе на стадии реконструкции, 1 кафе на стадии незавершенного строительства.

В городе функционируют:

- 6 гостиниц суммарной мощностью более 219 мест;
- 3 бани;
- комбинат бытового обслуживания;
- 2 прачечные;
- 4 отделения связи;
- 4 пожарных депо общей мощностью 24 автомобиля.

Из объектов религиозного назначения в городе функционируют 3 церкви и храм-часовня «Во имя иконы Божьей Матери «Знамение».

Также на территории населенного пункта расположены кредитно-финансовые учреждения, организации и учреждения управления. Расчет обеспеченности населения города объектами социальной сферы приведен ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Обеспеченность населения объектами социальной сферы (численность населения – 26,9 тыс. чел.)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Проектная мощность	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Фактическая обеспеченность, %	Требуемая мощность на текущий момент	Излишек (+), дефицит (-)	Примечание
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>									
1.1	Детские дошкольные учреждения	место	11	1501	1525	102	91	1669	-168	
1.1.1	Детский сад "Волшебница"	место	1	205	229	112	-	-	-	Год ввода - 1989, реконструкция – 2010, степень износа – 21%
1.1.2	Детский сад "Звездочка"	место	1	40	35	88	-	-	-	Год ввода – 1989, степень износа – 100%
1.1.3	Детский сад "Золотой ключик"	место	1	110	141	128	-	-	-	Год ввода – 1985, степень износа – 100%
1.1.4	Детский сад "Катюша"	место	1	280	264	94	-	-	-	Год ввода – 1985, степень износа – 57%
1.1.5	Детский сад "Колобок" (1 и 2 корпус)	место	1	86	68	79	-	-	-	Год ввода – 1968, степень износа – 100%
1.1.6	Детский сад "Пингвин" (1 и 2 корпус)	место	1	110	113	103	-	-	-	Год ввода – 1989, степень износа – 100%
1.1.7	Детский сад "Сказка"	место	1	225	248	110	-	-	-	Год ввода – 1980



№ п\п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Проектная мощность	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Фактическая обеспеченность, %	Требуемая мощность на текущий момент	Излишек (+), дефицит (-)	Примечание
										степень износа – 99%
1.1.8	Детский сад "Снежинка"	место	1	80	67	84	-	-	-	Год ввода – 1984, степень износа – 100%
1.1.9	Детский сад "Теремок"	место	1	70	69	99	-	-	-	Год ввода – 1973
1.1.10	Детский сад "Улыбка"	место	1	180	165	92	-	-	-	Год ввода – 1988, реконструкция – 2010, степень износа – 51%
1.1.11	Детский сад "Ягодка"	место	1	115	126	110	-	-	-	Год ввода – 1991, степень износа – 100%
1.2	Общеобразовательные школы	учащийся	5	4096	3148	77	91	3441	655	
1.2.1	Гимназия	учащийся	1	550	424	77				Год ввода – 2000, степень износа – 29%
1.2.2	Средняя общеобразовательная школа № 1 (основной корпус и мастерская)	учащийся	1	420	630	150	-	-	-	Год ввода – 2006, степень износа – 4,7%
1.2.3	Средняя общеобразовательная	учащийся	1	1100	1446	131	-	-	-	1 корпус – 1977 г.,



№ п\п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Проектная мощность	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Фактическая обеспеченность, %	Требуемая мощность на текущий момент	Излишек (+), дефицит (-)	Примечание
	школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов (1 и 2 корпус)									реконструкция – 2006, степень износа – 34%, 2 корпус – 1986 г., реконструкция – 2006, степень износа – 35%
1.2.4	Средняя общеобразовательная школа № 8 (1 и 2 корпус)	учащийся	1	1326	650	49	-	-	-	1 корпус – 1993 г., степень износа – 16%, 2 корпус – 1982г., степень износа – 28%
1.2.5	Средняя общеобразовательная школа №5 (1 и 2 корпус)	учащийся	1	700	422	60	-	-	-	1 корпус – 1987 г., реконструкция – 2005, 2 корпус – 1989 г., степень износа – 100%
1.3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	0	0	0	0	0	288	-288	-
1.4	Внешкольные учреждения	место	6	739	690	93	24	2884	-2145	-
1.4.1	Детская музыкальная школа	место	1	144	100	69	-	-	-	Год ввода – 1986,

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Проектная мощность	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Фактическая обеспеченность, %	Требуемая мощность на текущий момент	Излишек (+), дефицит (-)	Примечание
										степень износа – 50%
1.4.2	Детская художественная школа	место	1	70	70	100	-	-	-	Степень износа – 10%
1.4.3	Детская школа искусств №1	место	1	285	285	100	-	-	-	Год ввода – 2002
1.4.5	Детский дом творчества	место	1	85	85	100	-	-	-	-
1.4.6	МОУ ДОД «Центр технического мастерства» (клуб юных техников)	место	1	155	150	97	-	-	-	Год ввода – 1973, степень износа – 100%
1.4.7	МОУ ДОД «Центр технического мастерства» (подростковый клуб картинга и мотокросса)	объект	1	0	0	0	-	-	-	-
1.5	Средние специальные учебные заведения1	учащийся	1	300	300	100	101	296	4	-
1.5.1	ПТУ-21	учащийся	1	300	300	100	101	296	4	-
<b>2</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>									
2.1	Больничные учреждения2	койка	5	265	265	100	95	268	-3	-
2.1.1	МУЗ Лабитнангская центральная городская многопрофильная больница (главный корпус)	койка	1	120	120	100	-	-	-	Год ввода – 2000, степень износа – 16%
2.1.2	МУЗ Лабитнангская центральная городская многопрофильная	койка	1	105	105	100	-	-	-	Год ввода – 2003, степень износа –

№ п\п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Проектная мощность	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Фактическая обеспеченность, %	Требуемая мощность на текущий момент	Излишек (+), дефицит (-)	Примечание
	больница (родильное отделение)									16%
2.1.3	МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (инфекционное отделение)	койка	1	20	20	100	-	-	-	степень износа – 100%
2.1.4	МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (психонаркологическое отделение)	койка	1	20	20	100	-	-	-	степень износа – 7%
2.1.5	МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (противотуберкулезное отделение)	койка	1	н/д	-	-	-	-	-	разрушенный
	Прочее									
2.1.6	МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (лабораторный корпус)	объект	1	1	1	100	-	-	-	Год ввода – 2000, степень износа – 100%
2.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения <sup>2</sup>	посещений в смену	5	908	908	100	178	511	397	-
2.2.1	МУЗ Лабытнангская центральная городская	посещений в смену	1	104	104	100	-	-	-	-

№ п\п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Проектная мощность	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Фактическая обеспеченность, %	Требуемая мощность на текущий момент	Излишек (+), дефицит (-)	Примечание
	многопрофильная больница (детская поликлиника)									
2.2.2	МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (поликлиника)	посещений в смену	1	435	435	100	-	-	-	Год ввода – 1975, реконструкция – 2006, степень износа – 23%
2.2.3	Поликлиника	посещений в смену	1	123	123	100	-	-	-	
2.2.4	МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (Поликлиника Обская)	посещений в смену	1	140	140	100	-	-	-	Год ввода – 1986, степень износа – 100%
2.2.5	МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (Стоматологическая поликлиника)	посещений в смену	1	106	106	100	-	-	-	Год ввода – 1994, степень износа – 26%
2.3	Молочная кухня	порций в сутки	1	1500	н/д	-	100	1506	-6	-
2.3.1	МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (молочная кухня)	порций в сутки	1	1500	н/д	-	-	-	-	Год ввода – 1984, реконструкция – 2008, степень износа – 21%

№ п\п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Проектная мощность	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Фактическая обеспеченность, %	Требуемая мощность на текущий момент	Излишек (+), дефицит (-)	Примечание
2.4	Станция скорой помощи	автомобиль	1	3	н/д		100	3	0	Год ввода – 1987, реконструкция – 2008, степень износа – 31%
2.5	Аптека	объект	3	3	3	100	100	3	0	Год ввода - 2007, 2004
<b>3</b>	<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>									
3.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне 3	кв. м общей площади	-	-	-	-	-	1883	-	-
3.2	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	1	0,8	н/д	-	4	18,83	-18	-
3.2.1	Стадион	га	1	0,8	н/д	-				-
3.3	Спортивные залы		6	3108	н/д	-	77	4035	-927	-
3.3.1	Спортзал "Олимп"	кв. м общей площади	1	512	н/д	-	-	-	-	Год ввода – 1974, степень износа – 19%
3.3.2	Спортзал "Олимпиец"	кв. м общей площади	1	208	н/д	-	-	-	-	Степень износа – 50%
3.3.4	Спортзал "Север"	кв. м общей площади	1	295	н/д	-	-	-	-	Год ввода – 1967, степень износа – 100%
3.3.5	Спортзал "Юниор"	кв. м общей площади	1	243	н/д	-	-	-	-	Год ввода – 1994, реконструкция –

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Проектная мощность	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Фактическая обеспеченность, %	Требуемая мощность на текущий момент	Излишек (+), дефицит (-)	Примечание
										2006, степень износа – 84%
3.3.6	Спортивно-оздоровительный комплекс "Снежный"	кв. м общей площади	1	1050	н/д	-	-	-	-	-
3.3.7	Спортивный комплекс "Заполярье"	кв. м общей площади	1	800	н/д	-	-	-	-	-
	Прочее		5	5	5	-	-	-	-	-
3.3.8	Стрелковый тир	объект	1	1	1	-	-	-	-	-
3.3.9	Лыжная база	объект	1	1	1	-	-	-	-	-
3.3.10	Горнолыжный комплекс "Октябрьский"	объект	1	1	1	-	-	-	-	-
3.3.11	Спортзал УВД	кв. м общей площади	1	552	н/д	-	-	-	-	-
3.3.12	Спортзал школы №5	кв. м общей площади	1	830	н/д	-	-	-	-	-
3.4	Бассейны крытые <sup>4</sup>	кв. м площади зеркала воды	1	630	630	-	-	1749	-1119	-
<b>4</b>	<b>Учреждения культуры и искусства</b>									
4.1	Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в системе жилой застройки <sup>3</sup>	кв. м площади пола	-	-	-	-	-	1614	-	-
4.2	Клубы, дома культуры	место	2	700	830	119	39	2152	-1452	-
4.2.1	Клуб "Строитель"	место	1	150	150	-	-	-	-	Год ввода – 1987,



№ п\п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Проектная мощность	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Фактическая обеспеченность, %	Требуемая мощность на текущий момент	Излишек (+), дефицит (-)	Примечание
										степень износа – 60%
4.2.2	Городской дом культуры "30 лет Победы"	место	1	550	680	-	-	-	-	Год ввода – 1947, степень износа – 47%
4.3	Городские массовые библиотеки	объект	3	3	3	-	100	3	0	-
4.3.1	Библиотека-филиал №1, детская библиотека	объект	2	2	2	-	-	-	-	Год ввода – 1989, степень износа – 15%
4.3.2	Центральная библиотека	объект	1	1	1	-	-	-	-	Степень износа – 20%
4.4	Юношеская библиотека	объект	0	0	0	-	-	-	-	-
4.5	Универсальные спортивно-зрелищные залы	место	1	250	-	-	155	161	89	-
4.5.1	Крытый каток "Кристалл"	место	1	250	н/д	-	-	-	-	Степень износа – 25%
4.6	Музеи	тыс. ед.	1	30	30	-	-	-	-	-
4.6.1	Городской краеведческий музей	тыс. ед.	1	30	30	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>									
5.1	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	кв. м торговой площади	193	15060	н/д	-	190	7936	7125	-
5.2	Рынки	кв. м торговой	2	558	558	-	83	672,5	-115	-

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Проектная мощность	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Фактическая обеспеченность, %	Требуемая мощность на текущий момент	Излишек (+), дефицит (-)	Примечание
		площади								
5.2.1	Городской рынок	кв. м торговой площади	1	305	305	-	-	-	-	-
5.2.2	Крытый рынок "Таежный"	кв. м торговой площади	1	253	253	-	-	-	-	Год ввода – 1984, степень износа – 36%
5.3	Предприятия общественного питания	место	12	522	-	-	46	1130	-608	-
5.3.1	Кафе, столовая	место	12	522	н/д	-				Год ввода – 1996
<b>6</b>	<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>									
6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1	20	-	-	7	269	-249	-
6.1.1	Комбинат бытового обслуживания	рабочее место	1	20	н/д	-	-	-	-	Степень износа – 52%
6.2	Бани	место	3	70	10	-	33	215	-145	-
6.3	Прачечные, химчистки	рабочее место	2	6	-	-	2	269	-263	-
6.4	Кредитно-финансовые учреждения	операционная касса	1	1	1	-	37	3	-2	-
6.4.1	Банк "Западно-Сибирский"	объект	1	1	1	-				-
6.5	Сбербанк	операционная касса	2	10	н/д	-	112	9	1	-
6.6	Отделения связи	объект	4	4	4	-	-	-	-	-
6.6.1	Узел связи	объект	1	1	1	-	-	-	-	-
6.6.2	Узел связи	объект	1	1	1	-	-	-	-	-
6.6.3	Отделение почтовой	объект	1	1	1	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Проектная мощность	Фактическая мощность объекта	Загрузка объекта, %	Фактическая обеспеченность, %	Требуемая мощность на текущий момент	Излишек (+), дефицит (-)	Примечание
	связи №5									
6.6.4	Почта	объект	1	1	1	-	-	-	-	-
6.7	Учреждения управления	объект	49	49	49	-	-	-	-	-
6.8	Городской суд	рабочее место	1	1	нд	-	100	1	0	-
<b>7</b>	<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>									
7.1	Гостиницы	место	6	219	н/д	-	81	269	-50	Год ввода – 1990, 1989
<b>8</b>	<b>Объекты пожарной охраны</b>									
8.1	Пожарное депо		4	24	24	-	-	-	-	-
8.1.1	5 ОФПС по ЯНАО	автомобиль	1	7	7	-	-	-	-	-
8.1.2	Пожарная часть №10	автомобиль	1	3	3	-	-	-	-	Год ввода – 1986, степень износа – 18%
8.1.3	Пожарное депо	автомобиль	1	8	8	-	-	-	-	-
8.1.4	Пожарное депо	автомобиль	1	6	6	-	-	-	-	-
<b>9</b>	<b>Объекты культового назначения</b>									
9.1	Культовые объекты	объект	4	4	4	-	-	-	-	-
9.1.1	Церковь	объект	3	3	3	-	-	-	-	-
10.1.2	Храм-часовня	объект	1	1	1	-	-	-	-	-

Примечание:

- определено методом экспертной оценки

- мощность части объектов определена методом экспертной оценки

1 - норматив рассчитан согласно методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (одобрена Правительством РФ от 19.10.1999 г. №1683-р)

2 - нормативная потребность рассчитана согласно Постановлению РФ от 10.03.2011 N 107-П "Об утверждении программы государственных гарантий оказания гражданам ЯНАО бесплатной медицинской помощи на 2011 год"

3 - объекты не отражены в базе из-за отсутствия данных.

4 - учтен объект на стадии незавершенного строительства

В результате анализа социальной сферы были выявлены следующие проблемы:

Дефицит в объектах:

- детские дошкольные учреждения – 168 мест;
- внешкольные учреждения – 2145 мест;
- территория плоскостных спортивных сооружений – 18 га;
- спортивные залы – 927 кв. м общей площади пола;
- клубные учреждения – 1452 места;
- рыночные комплексы – 115 кв. м торговой площади;
- предприятия общественного питания – 608 мест;
- предприятия бытового обслуживания – 169 мест;
- бани – 145 мест;
- прачечные, химчистки – 263 рабочих места;
- гостиницы – 50 мест.

Отсутствие объектов:

- межшкольный учебно-производственный комбинат – 288 мест;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне – 1883 места;
- бассейны крытые – 1119 кв. м площади зеркала воды;
- помещения для организации досуга населения, детей и подростков в системе жилой застройки – 1614 кв. м площади пола;
- юношеские библиотеки – 1 объект.

Ветхость зданий:

- Детский сад «Звездочка»;
- Детский сад «Золотой ключик»;
- Детский сад «Снежинка»;
- Детский сад «Колобок» (1,2 корпуса);
- Детский сад «Ягодка»;
- Детский сад «Пингвин» (1, 2 корпуса);
- Средняя общеобразовательная школа № 5 (1, 2 корпуса);
- МОУ ДОД «Центр технического творчества» (Клуб юных техников);
- МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (детская поликлиника);
- МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (поликлиника Обская);
- МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (инфекционное отделение, психо-наркологическое отделение);
- Спортзал «Север»;
- Спортзал «Юниор»;
- Клуб «Строитель»;
- Баня ст. Обская.

Неполное покрытие радиусами обслуживания (указана доля жилых зон):

- детские сады – 68%;
- общеобразовательные школы – 88%;

– амбулаторно-поликлинические учреждения – 73%.

## **2.7 Производственная сфера**

Основным видом производства промышленной продукции в г. Лабытнанги на сегодняшний день является деревообрабатывающая и пищевая отрасли. Кроме того в городе работают предприятия строительной индустрии. Сельскохозяйственные организации, земли сельскохозяйственного назначения на территории населенного пункта не расположены.

На территории г. Лабытнанги на сегодняшний день расположены следующие объекты производственного назначения:

- асфальтобетонный завод;
- кислородная станция;
- лесопильные цеха – 2 объекта, один из них на стадии незавершенного строительства;
- деревообрабатывающие цеха – 2 объекта;
- столярные цеха – 3 объекта;
- пилорама;
- цех базальтового супертонкого волокна;
- цех хлебозавода;
- молочный цех - недействующий
- копильный цех;
- птицефабрика – недействующая;
- производственные базы;
- складские помещения.

На сегодняшний день ведется строительство хлебозавода.

На территории населенного пункта сформированы зоны производственного и коммунально-складского назначения общей площадью 308,9 га.

## **2.8 Транспортная инфраструктура**

### **2.8.1 Внешний транспорт**

В настоящее время на территории городского округа действуют автомобильный, железнодорожный, воздушный и водный транспорт.

#### **Автомобильный транспорт**

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования окружного значения Ямало-Ненецкого Автономного Округа (Утвержден постановлением правительства Ямало-Ненецкого Автономного Округа от 10 марта 2011 г. N 108-П) на территории городского округа имеется действующий участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "Лабытнанги - Харп". Данная дорога относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Протяженность в границах городского округа составляет 25,5 км.

Остальные автомобильные дороги городского округа имеют местное значения и относятся к дорогам общего пользования, их общая протяженность составляет 9,9 км, и имеют дорожную одежду с переходным типом покрытия.

#### **Железнодорожный транспорт**

По территории городского округа проходит участок Северной железной дороги, протяженность которой в границах округа составляет 44,3 км. Данный участок обеспечивает

круглогодичную связь с другими городами и выход на общую железнодорожную сеть. На территории городского округа действуют внутривокзальные пути общей протяженностью 36,6 км.

#### Водный транспорт

Посредством водного транспорта осуществляются грузовые перевозки в городской округ по протоке Выл-Посл.

#### Воздушный транспорт

Посредством воздушного транспорта осуществляются пассажирские и грузовые авиаперевозки.

#### *Анализ состояния существующего внешнего транспорта*

Городской округ обеспечен круглогодичной связью по автомобильным и железным дорогам.

### 2.8.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день большая часть улиц и дорог городского округа имеет дорожные одежды капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети городского округа приведены ниже (Таблица 8).

**Таблица 8 Основные показатели существующей улично-дорожной сети**

Показатели.	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км / м <sup>2</sup>			
	Капитальный	Переходный	Низший	Всего
Протяженность улично-дорожной сети всего	62,0/471900	9,2/74900	6,7/34400	77,9/581200
Магистральные улицы общегородского значения	2,3/18600	-/-	-/-	2,3/18600
Магистральные улицы районного значения	55,5/425400	6,9/60300	1,9/12600	64,3/498300
Улицы и дороги местного значения	2,8/14500	2,3/14600	3,5/14200	8,6/43300
Проезды	0,5/3200	-/-	-/-	0,5/3200
Улицы и дороги без категорий	0,9/10200	-/-	1,3/7600	2,2/17800

В юго-восточной части городского округа строится мост автомобильного и железнодорожного транспорта через водную преграду.

Движение общественного транспорта осуществляется по следующим улицам: ул.Гагарина, ул. Школьная, ул. Южная, ул. Центральная, ул. Советская, ул. Обская, ул.Первомайская, ул. Дзержинского, ул. Автострадная, ул. Студенческая, ул. Октябрьская, ул.Карьерная, ул. Подгорная, ул. Рабочая, ул. Северная, ул. Бованенко, ул. Речная. На этих улицах располагаются остановочные павильоны общественного транспорта в количестве 53 ед. Протяженность линий общественного транспорта составляют 23,7 км.

#### *Анализ состояния существующей улично-дорожной сети*

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети городского округа:

- отсутствие на некоторых улицах дорожных одежд капитального типа;
- отсутствие на некоторых улицах тротуаров.



### 2.8.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Из объектов транспортного обслуживания на территории городского округа имеются:

- 2 грузовых причала в юго-восточной части, один на берегу протоки Шомапосл, другой на берегу реки Обь;
- паромная переправа в юго-восточной части на берегу реки Обь;
- автобусный парк, расположенный на ул. Гагарина;
- автоколонна, расположенная по ул. Гагарина;
- вертолетная площадка, расположенная в северной части города;
- железнодорожный вокзал, расположенный на ул. Советская;
- лодочная станция, расположенная на берегу протоки Выл-Посл в восточной части города;
- 2 причала, расположенные на берегу протоки Выл-Посл в восточной части города;
- гаражи индивидуального транспорта общей вместимостью 3993 машино-мест;
- наземная стоянка грузового транспорта вместимостью 70 машино-мест, расположенный на ул. Совхозная;
- наземные стоянки индивидуального транспорта, общей вместимостью 105 машино-мест

Из объектов дорожного сервиса на территории города имеются:

- автогазозаправочная станция (далее по тексту - АГЗС) мощностью 2 топливо-раздаточные колонки, расположенная на ул. Автострадная;
- 5 автозаправочных станций (далее по тексту - АЗС), общей мощностью 28 топливо-раздаточных колонок;
- 4 станции технического обслуживания (далее по тексту - СТО), общей мощностью 13 постов;
- автомойка, мощностью 1 пост, расположенная на ул. Автострадная

Все вышеперечисленные объекты являются действующими.

Помимо действующих объектов, на территории города строятся и планируются к строительству следующие объекты дорожного сервиса и транспортного обслуживания:

- автомойка, планируемая к размещению на ул. Совхозная;
- 2 СТО, планируемые к размещению на ул. Автострадная и на ул. Рабочая;
- гаражи индивидуального транспорта строящийся на ул. Школьная и на ул. Дзержинского;
- железнодорожный вокзал строящийся в северо-западной части города.

#### **Анализ современной обеспеченности объектами транспортного обслуживания**

По состоянию на 2011 г. численность жителей в городе составляла 26,9 тыс. человек. Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями составляет порядка 200 автомобилей на 1000 жителей. В соответствии с этими данными общее количество легковых автомобилей составляло 5380 ед.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта местами постоянного хранения обозначены в Местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги (далее по тексту - МНГП ГО Лабытнанги) в пункте 4,5.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС и СТО обозначены в Региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого Автономного Округа (далее по тексту - РНГП ЯНАО) в пунктах:

6.2.21. Организация хранения индивидуального транспорта должна осуществляться исходя из обеспеченности гаражами 100% всего транспорта - в подрайоне ПГ.

6.2.30. СТО следует проектировать из расчета один пост на 150 легковых автомобилей.

6.2.31. АЗС следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 500 легковых автомобилей

Исходя из общего количества легковых автомобилей, требований РНГП ЯНАО и наличия объектов дорожного сервиса установлено, что в настоящее время городской округ полностью обеспечен автозаправочными станциями. Количество станций технического обслуживания не достаточно для обслуживания индивидуального легкового транспорта населения городского округа.

В соответствии с нормативными требованиями МНПП ГО Лабытнанги, принятой обеспеченностью населения индивидуальными легковыми автомобилями (200 автомобилей на 1000 жителей), а также с учетом численности населения, проживающего в малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке (25099 чел.), потребность в местах постоянного хранения автотранспорта составляет 5020 машино-мест.

Хранение легкового автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, осуществляется на территории приусадебных участков.

Исходя из наличия и потребности мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, можно сделать вывод, что в настоящее время в городском округе спрос на гаражи не удовлетворен.

## **2.9 Коммунальное обслуживание**

### **2.9.1 Водоснабжение**

г. Лабытнанги имеет централизованную систему хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Источником водоснабжения являются поверхностные воды.

Поверхностный водозабор располагается на левом берегу реки Ханмей, в 12 км от города. Водозабор на р. Ханмей включает в себя три насосные станции:

- станция первого подъема (установлено 4 глубинных насоса суммарной производительностью 900 м<sup>3</sup>/ч);
  - станция второго подъема (8 сетевых насосов суммарной производительностью 1800 м<sup>3</sup>/ч);
  - станция третьего подъема (5 сетевых насосов общей производительностью 1345 м<sup>3</sup>/ч).
- Режим работы круглосуточный.

Водозабор не оснащен водопроводными очистными сооружениями (ВОС).

Со станции первого подъема вода насосом закачивается в емкости объемом 1000 и 2000 м<sup>3</sup>, затем по трубопроводу поступает на бойлеры котельной установки для подогрева от 6° до 10° С. Подогретая вода сетевыми насосами со станции второго подъема подается по двум водоводам диаметром 325 мм в город на станцию третьего подъема и на территорию микрорайона Обской (станция Обская). На станции третьего подъема вода обеззараживается с помощью электролизной установки. Далее вода поступает в четыре распределительные водопроводные сети.

Второй водозабор в январе 2006 г. в экстренном порядке был введен в эксплуатацию на протоке Выл-Посл в связи с ежесуточным недостатком воды в сетях водопровода и сетях систем теплоснабжения объемом 1500 м<sup>3</sup>. Водозабор включает в себя насосные станции

первого и второго подъема. Обеспечивает водой питьевого качества жилой район, находящийся в восточной части города.

Вода потребляется на хозяйственно-питьевые и производственные нужды. Основная часть воды на производственные нужды используется на котельных установках для заполнения и подпитки тепловых сетей.

По своему составу вода соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» почти круглый год, кроме паводкового периода. На этот период население обеспечивается привозной водой. Контроль за качеством воды осуществляет ЦГСЭН г. Лабытнанги (бактериологический и химический анализ воды). Только за январь 2006 г. число неудовлетворительных проб воды по санитарно-химическим показателям составило 73,7% - из выполненных 15 анализов не соответствовали предъявляемым требованиям 14.

Для подачи воды потребителям на территории г. Лабытнанги действует хозяйственно-питьевой водопровод из стальных трубопроводов диаметром 57 - 426 мм. Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 104,2 км. 90% водопроводных сетей проложено совместно с тепловыми сетями. Срок эксплуатации большей части сетей свыше 20 лет, проводится замена ветхих водопроводных сетей.

В городе существуют районы, где централизованное водоснабжение отсутствует. Для водоснабжения таких районов в микрорайоне № 8 установлена насосная станция, с которой потребителям доставляется вода с помощью специальных машин.

Полив и технологические нужды отдельных предприятий обеспечиваются за счет технической воды из реки Ханмей, протоки Выл-Посл и ряда самостоятельно работающих в городе скважин.

Для целей пожаротушения предусмотрены противопожарные резервуары.

Анализ существующего состояния системы водоснабжения г. Лабытнанги, установил наличие следующих особенностей:

- источником водоснабжения являются поверхностные воды.
- наличие дефицита воды, несмотря на высокую производительность водозабора на р. Ханмей;
- отсутствие ВОС не позволяет обеспечить требуемое нормами качество питьевой воды;
- морально-устаревшее оборудование, применение неэффективных технологий очистки;
- качество воды, подаваемой потребителю на питьевые цели, не всегда соответствует установленным нормативам;
- значительный износ сетей хозяйственно-питьевого водопровода;
- отсутствие централизованного водоснабжения для части территорий города, обеспечиваемых привозной водой.

Для обеспечения надёжного и бесперебойного водоснабжения потребителей г.Лабытнанги необходимо выполнить:

- реконструкцию насосных станций первого и третьего подъема;
- строительство ВОС;
- перекладку существующих участков водопроводной сети с целью снижения уровня износа, увеличения пропускной способности, закольцовки;

– строительство сетей водоснабжения в целях создания условий для подключения к системе централизованного водоснабжения новых объектов.

### 2.9.2 Водоотведение

На территории г. Лабытнанги действует комбинированная система водоотведения (централизованная и децентрализованная).

Централизованной системой водоотведения обеспечена территория центральной части города. Сточные воды от жилой застройки, производственных объектов, зданий социально-культурного и административного назначения транспортируются на канализационные насосные станции производительностью 11273-132338 м<sup>3</sup>/год, далее на канализационные очистные сооружения (КОС) установленной пропускной способностью 2400 м<sup>3</sup>/сут (расчетной производительностью 7200 м<sup>3</sup>/сут), расположенные в южной части города (выполнено строительство первой очереди КОС). В 2010 году через очистные сооружения пропущено 576000 м<sup>3</sup> сточных вод. Очищенные сточные воды сбрасываются по коллектору в протоку Выл-Посл.

Часть капитальной застройки канализована по временной локальной системе. Сточные воды по напорным трубопроводам отводятся в обвалованную лагуну, расположенную в западной части города. Кроме централизованной системы канализации в городе существуют участки сетей, не связанные с общей системой канализации и направляющие стоки в септики суммарным объемом 2198,5 м<sup>3</sup>.

На территории микрорайона Обской (станция Обская) расположены локальные биологические очистные сооружения (КОС) производительностью 1000 м<sup>3</sup>/сут. Сбор стоков осуществляется по той же схеме, как и в центральной части города. Очищенные сточные воды сбрасываются в реку Вындыда.

На территории микрорайона Речпорт расположены локальные очистные сооружения предприятий.

Отвод сточных вод выполняется самотечными и напорными канализационными сетями диаметром 159-426 мм общей протяженностью 34,7 км. Проводится частичная замена ветхих сетей.

Анализ существующего состояния системы водоотведения г. Лабытнанги показывает наличие следующих её особенностей:

- отсутствие централизованной системы водоотведения в южной и восточной частях города;
- наличие дефицита установленной мощности существующей станции очистки сточных вод;
- износ КНС и напорных коллекторов;
- наличие сброса неочищенных сточных вод на рельеф.

Для повышения комфортности проживания населения, а также для улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить 100% охват территории города централизованной системой водоотведения. С этой целью необходимо провести:

- модернизацию КОС с увеличением производительности, улучшением качества очистки сточных вод за счет технологических изменений в схеме очистки;
- строительство новых и реконструкцию действующих объектов и сетей водоотведения в целях снижения уровня износа, создания условий для подключения к системе централизованного водоотведения новых объектов.

### 2.9.3 Теплоснабжение

На территории г. Лабытнанги действует система централизованного теплоснабжения. Основным поставщиком тепловой энергии является ОАО «Тепло-Энергетик». На балансе ОАО «Тепло-Энергетик» состоит 16 объектов теплоснабжения суммарной установленной (паспортной) мощностью 242,4 Гкал/час. Основным топливом является природный газ, поставляемый в город ответвлением от магистрального газопровода высокого давления «Лонг-Юган-Салехард-Лабытнанги-Харп». В качестве резервного топлива используется дизельное топливо и нефть хранящиеся в стационарных емкостях на территориях котельных.

Основными источниками централизованного теплоснабжения в центральной части города являются: котельная №1 ДКВР, котельная №2 ЗДЕ, котельная №5 (5 мкр.), котельная №8 «Орбита», котельная №12 (8 мкр.), котельная №9 (9 мкр.).

Основные характеристики объектов теплоснабжения ОАО "Тепло-Энергетик":

1) Котельная ДКВР №1; установленная мощность – 69,0 Гкал/ч; основное топливо газ; котельная работает в паровом режиме, пар подается на пароводяные подогреватели:

– котельной ДКВР-1, далее теплоноситель с температурным графиком 95/70°C поступает на ЦТП и котельную №7 (в данное время используется как насосная);

– котельной №20 ПСХ далее теплоноситель с температурным графиком 95/70°C поступает потребителю;

– Центральной Бойлерной, далее теплоноситель с температурным графиком 95/70°C поступает потребителю;

2) Котельная ЗДЕ №2; котельная работает в паровом режиме; установленная мощность – 30,0 Гкал/ч; основное топливо газ;

3) Котельная №5 (5 мкр.); температурный график теплоносителя 95/70°C; установленная мощность – 10,48 Гкал/ч; основное топливо газ;

4) Котельная №8 «Орбита»; температурный график теплоносителя 95/70°C; установленная мощность – 15,0 Гкал/ч; основное топливо газ;

5) Котельная №9 (9 мкр.); температурный график теплоносителя 95/70°C; установленная мощность – 9,72 Гкал/ч; основное топливо газ;

6) Котельная №12 (8 мкр.); температурный график теплоносителя 95/70°C; установленная мощность – 15,0 Гкал/ч; основное топливо нефть;

7) Котельная Промбаза №4; температурный график теплоносителя 95/70°C; установленная мощность – 11,8 Гкал/ч; основное топливо газ;

8) Котельная СМУ4 №6; температурный график теплоносителя 95/70°C; установленная мощность – 6,88 Гкал/ч; основное топливо нефть;

9) Котельная СМУ5 №11; температурный график теплоносителя 95/70°C; установленная мощность – 11,56 Гкал/ч; основное топливо газ;

10) Котельная №13 (пер. Ленинский); температурный график теплоносителя 95/70°C; установленная мощность – 5,4 Гкал/ч; основное топливо газ;

11) Котельная АТХ №14; температурный график теплоносителя 95/70°C; установленная мощность – 7,2 Гкал/ч; основное топливо газ;

12) Котельная Карьерная №15; температурный график теплоносителя 95/70°C; установленная мощность – 9,6 Гкал/ч; основное топливо газ;

13) Котельная БАМ №17; температурный график теплоносителя 95/70°C; установленная мощность – 13,16 Гкал/ч; основное топливо газ;

14) Котельная Геофизики №19; температурный график теплоносителя 95/70°C; установленная мощность – 14,4 Гкал/ч; основное топливо газ;

15) Котельная ПСХ №20; температурный график теплоносителя 95/70°C; установленная мощность – 6,0 Гкал/ч; основное топливо нефть;

16) котельная №21 (котельная водозабора); температурный график теплоносителя 95/70°C; основное топливо нефть;

На территории микрорайона Обской (станция Обская) расположены источники теплоснабжения:

1) котельная микрорайона Обской; температурный график теплоносителя 95/70°C; установленная мощность – 66,0 Гкал/ч; основное топливо газ;

Согласно Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все источники тепловой энергии должны быть оборудованы приборами учета. Уровень оснащённости действующих котельных ОАО «Тепло-Энергетик» узлами учета тепловой энергии недостаточен. Необходимо оборудовать источники узлами учета с организацией передачи и сбора данных на диспетчерский пункт.

Помимо теплоисточников ОАО «Тепло-Энергетик» на территории города действует несколько локальных теплоисточников малой мощности, находящихся в ведении предприятий и организаций и покрывающих нагрузки отдельных производственных объектов и территорий. В связи с их незначительной ролью в обеспечении теплоснабжения г. Лабытнанги, в настоящем проекте данные объекты не учитываются.

#### Тепловые сети

Водяные тепловые сети от котельных города (магистральные и распределительные) - двухтрубные. Компенсация температурных удлинений решена с помощью углов поворота теплотрассы и компенсаторов. Общая протяженность тепловых сетей составляет более 84,0 км.

Прокладка тепловых сетей в жилищно-коммунальной застройке - подземная и надземная. Часть надземных тепловых сетей проложена в деревянных коробах с изоляцией из минеральной ваты, покровный слой - рубероид. В последние годы почти все вновь вводимые тепловые сети выполняются в пенополиуретановой изоляции и оцинкованном кожухе.

Анализ системы теплоснабжения г. Лабытнанги показывает:

- действующая система централизованного теплоснабжения обеспечивается работой значительного количества теплоисточников малой и средней мощности, эксплуатация которых не всегда рентабельна;

- оборудование действующих котельных и тепловые сети имеют значительный физический износ;

- недостаточен уровень оснащённости теплоисточников системами автоматического управления, диспетчеризации, а также узлами учета тепловой энергии;

- наличие складов жидкого топлива на территориях котельных, расположенных в жилых застройках, относит котельные к категории опасных производственных объектов;

Для повышения эффективности и надёжности системы централизованного теплоснабжения требуется проведение мероприятий, направленных на укрупнение источников теплоснабжения, ликвидацию мелких, нерентабельных и потенциально-опасных котельных, обновление оборудования и тепловых сетей, а также строительство новых объектов и сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных объектов капитального строительства, планируемых к строительству.



## 2.9.4 Электроснабжение

Электроснабжение города Лабытнанги осуществляется от самостоятельной энергосистемы, изолированной от ЕЭС России. Энергосистема города Лабытнанги является автономной, не имеющей связей с другими энергосистемами, и состоит из генерирующих источников филиала "Передвижные электрические станции "Лабытнанги" ОАО "Передвижная энергетика" с суммарной установленной мощностью 73 МВт и распределительных электрических сетей 10-6/0,4 кВ.

Передвижные электростанции типа ГТЭ-4 мощностью 4 МВт каждая ст. № 1, 18 установлены в 1974 и 1976 гг. Дальнейшее развитие осуществлялось путем наращивания мощности за счет передвижных установок ПАЭС-2500 по 2,5 МВт (1976-1983 гг.). Также установлены три передвижные электростанции ГТЭ-5 ст. № 3, 4, 5, мощностью 5 МВт, каждая из которых включает две установки ПАЭС-2500.

Характеристики всех источников электроэнергии приведены ниже (Таблица 9).

**Таблица 9. Характеристика оборудования, установленного на ГТЭС "Лабытнанги"**

Наименование	Тип оборудования	Мощность, МВт	Год ввода в эксплуатацию
ГТЭ-24	ГТУ-12	12	1996
	ГТУ-12	12	
	ГТУ-14	14	
	ГТУ-12	12	2010
ГТЭ-4	-	4	1974
ГТЭ-4	-	4	1976
ГТЭ-5	ПАЭС-2500	2,5	1977
	ПАЭС-2500	2,5	
ГТЭ-5	ПАЭС-2500	2,5	1980
	ПАЭС-2500	2,5	
ГТЭ-5	ПАЭС-2500	2,5	1983
	ПАЭС-2500	2,5	

Электрическая энергия, вырабатываемая филиалом "Передвижные электрические станции "Лабытнанги" ОАО "Передвижная энергетика", распределяется между потребителями на напряжении 10 кВ и 6 кВ. Фидеры линий электропередачи подключены непосредственно к распределительным устройствам станций.

Электрические сети города Лабытнанги являются муниципальной собственностью и находятся в аренде у филиала "Передвижные электрические станции "Лабытнанги" ОАО "Передвижная энергетика".

Распределительная сеть 6-10 кВ выполнена по радиально-кольцевой разомкнутой схеме. Электрическая схема города Лабытнанги ограничена с одной стороны источником питания - передвижной электростанцией, с другой стороны - трансформаторными подстанциями и потребителями. Питание трансформаторных подстанций осуществляется 13 питающими и 5 отходящим фидерами линий электропередачи 6-10 кВ. Электрическая энергия передается потребителям, в основном, по воздушным линиям с применением неизолированных проводов. В распределительных сетях напряжением 6-10/0,4 кВ применены деревянные и железобетонные опоры.

Общая протяженность воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ составляет 151,6 км, кабельных линий - 19,2 км.

Помимо электростанций и распределительных сетей 10-6 кВ, энергосистема города Лабытнанги включает в себя:

- РП 6 кВ - 2 шт.;

- КРУН 10 кВ - 1 шт.;
- ТП 6-10/0,4 кВ - 183 шт.;
- ПС 35/6 кВ "Обская" (недействующая);
- ПС 6/35 кВ (недействующая);
- ПС 6/10 кВ;
- ЛЭП 35 кВ - 6,3 км (недействующие).

К основным проблемам сложившейся системы электроснабжения города Лабытнанги, обслуживаемой филиалом "Передвижные электрические станции "Лабытнанги" ОАО "Передвижная энергетика", относятся:

- 1) Высокий уровень потерь электрической энергии, обусловленный значительной протяженностью ЛЭП 10 кВ до микрорайона Обской.

Утвержденный в тарифе на 2008-2010 гг. уровень технологических потерь электрической энергии для города Лабытнанги составляет 18,62%, для микрорайона Обской – 11,44%, таким образом, при расчете средневзвешенного тарифа для города Лабытнанги и микрорайона Обской технологические потери составляют 19,94%.

- 2) Высокий уровень износа электросетевого комплекса.

По фактическому состоянию, на основании проведенных обследований, износ электрических сетей и оборудования на конец 2009 года ориентировочно составляет:

- ТП – 70%;
- ВЛ 6-10 кВ – 40%.

- 3) Слабое обеспечение надежности существующей схемы электроснабжения микрорайона Обской.

Пропускная способность существующих электрических сетей не обеспечивает в полной мере передачу электрической энергии до потребителя в микрорайоне Обской. Электроэнергия в микрорайон по существующим линиям электропередачи напряжением 6-10 кВ передается ненадлежащего качества – с большим падением напряжения и соответственно с высоким уровнем потерь в сетях. Ни один источник электроснабжения не обеспечивает полностью потребности в электрической энергии в зимний период микрорайона Обской.

- 4) Отсутствие резерва мощности для присоединения новых потребителей в микрорайоне Обской.

- 5) Несоответствие ГОСТ 13109-97 показателей качества электрической энергии на ТП 53, 73, 74, 93, 94.

В связи с тем, что строительство электрических сетей проводилось разрозненным ведомственным способом для собственных нужд, в настоящее время конфигурация электрических сетей не удовлетворяет современным требованиям электроснабжения:

– часть ТП находится в удаленных местах от центров нагрузки и перенос их представляет серьезные проблемы, связанные с прохождением трасс воздушных ЛЭП и подъездом к новым предполагаемым местам установки ТП;

- около 7% трансформаторов, установленных в ТП, не имеют устройств ПБВ;
- многие ТП имеют питание лишь от одного питающего фидера 6 кВ и 10 кВ;
- в сетях отсутствует АСДУ, что негативно отражается на оперативности реагирования и устранения аварийных ситуаций и технологических нарушений.

- 6) Несоответствие планируемого прироста нагрузок расчетным показателям.

Согласно планам перспективного развития города Лабытнанги до 2015 г. планируемый прирост нагрузок принят в размере 5 МВт к существующим нагрузкам города. По расчетным показателям филиала "Передвижные электрические станции" "Лабытнанги" ОАО "Передвижная энергетика" расчетный уровень составит к 2015 году 35 МВт.

Для решения указанных проблем системы электроснабжения города Лабытнанги с целью обеспечения доступности и бесперебойности услуг электроснабжения, необходимо разработать мероприятия по реконструкции, модернизации и развитию системы электроснабжения города.

Целью мероприятий по реконструкции и развитию системы электроснабжения является обеспечение надежного и бесперебойного электроснабжения потребителей существующих жилых районов города Лабытнанги и районов перспективной застройки.

### **2.9.5 Газоснабжение**

Газоснабжение потребителей г. Лабытнанги осуществляется природным газом от двух газораспределительных станции (ГРС): ГРС "Лабытнанги", расположенной в южной части города и ГРС, расположенной в микрорайоне станция Обская. На ГРС природный газ подается по газопроводам-отводам от магистрального газопровода высокого давления (МГВД) «Лонг-Юган - Салехард - Лабытнанги - Харп», первой категории (5,2 МПа), диаметром 325 - 720 мм. Протяженность магистрального газопровода высокого давления, проходящего по территории муниципального образования г. Лабытнанги, составляет 7 км.

По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения 3-х ступенчатая, состоящая из газопроводов высокого давления (I и II категории) и газопроводов среднего давления:

- от ГРС "Лабытнанги" запитываются газопроводы высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 325 мм, общей протяженностью 2 км, подводящие газ головному газорегуляторному пункту (ГГРП), находящемуся в южной части города (вблизи ул. Совхозная);

- от ГРС в микрорайоне ст. Обская запитывается газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа), диаметром 219 мм, общей протяженностью 1,2 км, подводящий газ к коммунально-бытовому потребителю - котельной;

- от ГГРП запитываются газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 89-325 мм, общей протяженностью 20 км, подводящие газ к газорегуляторным пунктам (ГРП) промышленных и коммунально-бытовых потребителей (котельных), где газ используется в качестве топлива;

- от ГРП запитываются газопроводы среднего давления (0,3 МПа), диаметром 80-100 мм, общей протяженностью 0,4 км, подводящие газ к газорегуляторным пунктам шкафного типа (ГРПШ).

Всего на территории г. Лабытнанги установлено 10 газорегуляторных пунктов различного типа исполнения.

Общая протяженность распределительных газопроводов города составляет 23,6 км. Материал газопроводов – сталь. Распределительные газопроводы высокого и среднего давления проложены подземно и надземно.

По принципу построения сети газораспределения выполнены по смешанной схеме (кольцевые и тупиковые газопроводы высокого). Надежность системы газораспределения обеспечивается закольцованными газопроводами высокого давления. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа в сетях у всех потребителей и облегчается проведение ремонтных и эксплуатационных работ.

На территории г. Лабытнанги природный газ используется для нужд коммунально-бытовых и промышленных потребителей. Для нужд пищевого приготовления используется сжиженный газ в баллонах. В юго-восточной части г. Лабытнанги расположена газонаполнительная станция (ГНС).

Анализ современного состояния системы газоснабжения выявил следующее:

– централизованным газоснабжением обеспечены не все коммунально-бытовые потребители и потребители жилой застройки (для нужд пищевого приготовления).

Проектом необходимо обеспечить централизованное газоснабжение застраиваемых и планируемых под застройку территорий для нужд пищевого приготовления, а так же повысить надёжность подачи природного газа путем формирования кольцевой схемы газораспределения.

### **2.9.6 Связь и информатизация**

Существующая сеть связи г.Лабытнанги представлена развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности жителей города.

Основными операторами, оказывающим услуги систем фиксированной связи, являются филиалы ОАО «Ростелеком» и ОАО «Ямалтелеком».

Новейшее оборудование компаний позволяет представлять весь спектр услуг связи:

- местная, междугородная, международная телефонная связь;
- услуги радиосвязи;
- услуги передачи данных;
- услуги телематических служб;
- коммутируемый и выделенный доступ к сети Интернет;
- услуги связи по предоставлению каналов связи;
- организация корпоративных сетей;
- услуги широкополосного радиодоступа;
- услуги IP-телефонии;
- услуги интерактивного телевидения (IP-TV).

На территории города в ведении ОАО «Ростелеком» установлено следующее оборудование общей монтированной номерной емкостью 9856 абонентских номеров и 4512 портов ШПД по адресу:

- улица Ханмейское шоссе, 7 микрорайона ст. Обская (тип оборудования RSM) монтированной номерной емкостью 1504 номера. 816 портов ШПД;
- улица Студенческая, 38 (тип оборудования S&C08 фирмы Huawei) с 11 узлами доступ общей монтированной номерной емкостью 8352 номеров;
- S&C08 (опорно-транзитная станция -ОПТС) емкостью 768 номеров, 240 портов ШПД.

К узловой станции (ОПТС) по ул. Студенческая, 38 подключено 10 узлов доступа:

- ONU - №1 по ул. Гришгорна, 61а монтированной емкостью 928 номеров, 480 портов ШПД;
- ONU - №3 по ул. Таёжный, 2а монтированной емкостью 832 номеров, 384 портов ШПД;
- ONU - №4 по ул. Обская, 31 монтированной емкостью 800 номеров, 288 портов ШПД;
- ONU - №5 по ул. Пионерская, 6 (БАМ) монтированной емкостью 512 номеров, 240 портов ШПД;
- ONU - №6 по ул. Геофизическая, 8 монтированной емкостью 352 номеров, 192 портов ШПД;

- ONU - №7 по ул. Обская, 10 монтированной емкостью 288 номеров, 144 портов ШПД;
- ONU - №8 по ул. Мира, 20 монтированной емкостью 896 номеров, 384 портов ШПД;
- ONU - №9 по ул. Школьная, 24 монтированной емкостью 1152 номеров, 576 портов ШПД;
- ONU - №10 по ул. Ямальская, 3 монтированной емкостью 928 номеров, 384 портов ШПД;
- ONU - №11 по Школьная, 15 монтированной емкостью 896 номеров, 384 портов ШПД.

Все узловые станции соответствуют современным требованиям предоставления услуг телефонной связи общего пользования, имеют современное цифровое оборудование абонентского доступа и предоставляют доступ к сети Интернет по технологии ADSL. В качестве межстанционных сетей связи (МСС) используются радиорелейные линии связи. Связь между ОПТС с узлами доступа осуществляется по волоконно-оптическим линиям связи, а от узлов доступа, ОПТС и RSM с абонентами ("последняя миля") кабельным (медным) линиям связи через шкафы распределительные (ШР), бронированные телефонные кабели проложены в грунте.

Общая протяженность магистральных линий связи - 29 км: в том числе волоконно-оптических линий связи - 12 км, кабельных линий связи - 17 км.

В ведении оператора связи "Ямалтелеком" имеются две автоматические телефонные станции (АТС) с общей емкостью 2000 номеров.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. На территории г. Лабытнанги предоставляют услуги четыре оператора сети сотовой подвижной связи (СПС):

- ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Билайн»);
- ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС»);
- ОАО «Ростелеком» Уральский филиал (торговая марка «U-tel»);
- ОАО «Мегафон» Уральский филиал (торговая марка «Мегафон»).

Для сети мобильной связи стандарта GSM установлено антенно-мачтовые сооружения (АМС) по ул. Гагарина, ул. Студенческая, 38, ул. Лесная, 2, ул. Корчагинцев (микрорайон ст. Обская). Антенно-мачтовое сооружение, установленное у недействующего узла спутниковой связи "Орбита" по ул. Дзержинского - не используется.

Телевизионный сигнал принимается от телевизионных ретрансляторов, установленных в г. Салехард. Операторами, оказывающими услуги по трансляции программ телевидения и радиовещания населению г. Лабытнанги, является: филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (филиал ФГУП «РТРС» «Урало-Сибирский региональный центр»), ОАО «Ростелеком» (5 программ - «ОРТ», «Россия-1», «Россия-культура», «НТВ», «ТВЦ») и ОАО «Ямалтелеком» («Ямал-ТВ»).

На территории города организованы пункты коллективного доступа (ПКД) в Интернет. Основным оператором, предоставляющим услугу, является ФГУП «Почта России».

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций г. Лабытнанги обеспечивают необходимый уровень обслуживания и соответствует требованиям развития рынка телекоммуникационных услуг Российской Федерации. Основными задачами являются развитие системы связи за счет расширения спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг.

## 2.10 Анализ реализации действующего генерального плана

Генеральный план, совмещённый с проектом планировки г. Лабытнанги был выполнен по заданию Департамента строительства и архитектуры ЯНАО в 2003г. ООО "Ленгипрогор".

Прогноз численности жителей города на расчетный срок (20 лет) составил 35тыс. человек.

Разработчиками в основу планировочных решений развития районов города были положены следующие принципы:

- формирование единого компактного жилого образования города, преодолевая последствия старого ведомственного экстенсивного подхода при развитии жилой зоны;
- компактная организация жилой зоны города путем постепенного расселения жителей западных районов за железной дорогой (районы «БАМ» и «Геофизиков») и микрорайона «Обской» в Центральный район и район Старого города. Предусматривается одновременная ликвидация западных жилых образований и перевод жилья в микрорайоне «Обской» в жилой фонд для временного пребывания вахтовых рабочих, отправляющихся на освоение полезных ископаемых Ямала;
- уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов с размещением, многоэтажной, среднеэтажной и индивидуальной жилой застройки;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда, барачного фонда, жилого фонда в санитарно-защитных зонах города.

Это предполагало полную реконструкцию Центрального района и района Старого города, со сносом практически всего ветхого фонда на расчетный срок (учитывая, что в течение расчетного срока весь жилой фонд перейдет в категорию ветхого и аварийного), это предварительно было согласовано на градостроительном совете (Протокол № 1 от 25.02.04 в Приложении).

С целью обеспечения населения качественным жильем при формировании проектного жилищного фонда ставились следующие задачи:

- создание современной комфортной среды путем последовательной реконструкции территории сложившейся жилой застройки, развитие инженерного обеспечения жилищного фонда, благоустройство территории и усовершенствование сферы обслуживания населения;
- проведение мероприятий по выносу объектов, требующих организации санитарно-защитных зон (СЗЗ), либо вынос жилищного фонда за границы СЗЗ;
- планомерный снос ветхого и инвентарного жилья;
- строительство нового жилья, как на свободной территории, так и на месте ликвидируемых объектов, в целях переселения горожан, проживающих в запланированном к сносу жилье, а также для улучшения жилищных условий населения в целом;
- увеличение средней жилищной обеспеченности по проектным периодам в обобществленном фонде до 22,5м<sup>2</sup> общ. пл./чел. на 1 очередь и 27 м<sup>2</sup> общ.пл./чел на расчетный срок.

Институтом территориального планирования ООО «ИТП «Град» (город Омск) в 2006г. была выполнена корректировка генерального плана городского округа Лабытнанги.

Целью корректировки было Создание электронного Генерального плана, в соответствии с Градостроительным кодексом с использованием компьютерных технологий и программного обеспечения Mapinfo.

Решением Городской Думы от 26.01.2007 № 213 «Генеральный план городского округа Лабытнанги» был утвержден.



На основе краткого анализа ранее выполненного Генерального плана можно сделать выводы, что развитие города идет по Генплану, в соответствии с ним и на его основе. Но на сегодняшний день стало очевидно, что некоторые его установки следует пересмотреть.

1. Демографическая составляющая. Сегодня не происходит роста численности населения округа, периодами даже наблюдается спад. Колебания происходят вокруг численности в 27 тыс. человек и, таким образом, следует внести корректировки в целевые установки Генерального плана, взамен роста рассматривать задачи по стабилизации существующей численности.

2. Функциональное зонирование. С учетом прошедшего периода действия Генерального плана и меняющейся социально-экономической ситуации в стране и округе, разработкой и внедрением программ по развитию жилищного строительства и т.д. происходит трансформация и изменение границ функциональных зон и их параметров. Схема функциональных зон нуждается в актуализации.

3. Административно-территориальное деление. Граница населенного пункта – г.Лабытнанги требует уточнения, утверждения в установленном законом порядке и постановки на Государственный кадастровый учет. В границу населенного пункта включены территории застроенной части города, речного порта, микрорайона «Октябрьский», территории объектов специального назначения (существующие свалки, кладбище), микрорайон станции «Обской», водозабора на р. Ханмей.

При подготовке «Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Лабытнанги» необходимо выполнить:

1) приведение документа территориального планирования в соответствии с текущими изменениями законодательной базы.

2) установить и подготовить описание местоположения границы населенного пункта г.Лабытнанги для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости с определением баланса земель муниципального образования город Лабытнанги.

3) подготовить предложения по размещению объектов федерального, регионального и местного значения.

4) выполнить корректировку схемы функционального зонирования с учетом существующих и планируемых изменений.



### **3 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

#### **3.1 Пространственно-планировочная организация территории**

Город Лабытнанги – административно-хозяйственный центр Ямало-Ненецкого автономного округа, расположен на левом берегу р. Обь, на железнодорожной магистрали Чум – Лабытнанги, планировочно вытянут вдоль протоки Выл-Посл.

Ближайший крупный населенный пункт к г.Лабытнанги - столица Ямало – Ненецкого автономного округа г. Салехард, расположенный в 26 км от него. Город Лабытнанги совместно с г. Салехардом являются единым и единственным крупным урбанизированным узлом в его западной части. Единственным и серьезным затруднением в сообщении с Салехардом является паромная переправа в период навигации. Зимой же - стабильное автомобильное сообщение по зимнику.

Очень большие надежды связаны со строительством мостового перехода, который будет важной составной частью развития транспортной инфраструктуры, реализуемой в рамках проекта «Урал Промышленный – Урал Полярный». Совмещенный мостовой переход обеспечит эффективную реализацию строительства железнодорожной линии «Лабытнанги – Салехард – Надым», соединив участки Северной и Свердловской железных дорог.

Характер сложившейся планировочной структуры города определен его функциональной ролью – транспортного и перевалочного узла. Территория города имеет четкое функциональное зонирование. Центральная часть – это, в основном, жилая зона, с юго-запада, востока и юго-востока вдоль протоки расположена производственная зона. К северу от города на железной дороге расположен микрорайон «Обской».

Планировочный каркас сформирован железнодорожной магистралью и прямоугольной сеткой улиц. В широтном направлении – это улицы Гагарина, Школьная, Центральная, Советская, Автострдная. В меридиональном направлении – улицы Первомайская, Дзержинского, Обская. В городе сложились следующие планировочные районы:

- Центральный район до ул. Гагарина;
- «Старый город» (южнее ул. Гагарина);
- Район «БАМ»;
- Район «Геофизиков»;
- Микрорайон «Обской».

Между собой районы связаны объездной дорогой на поселок Харп, ул.Клубной, Рабочей, Бованенково в направлении поселка Октябрьский.

Центральный район – основной район города. Территориально он превосходит остальные районы города. Район имеет четкую планировочную структуру, сформированную прямоугольными кварталами жилой застройки разного типа. В центральной части района сформированы кварталы 5-этажной капитальной жилой застройки, а на периферии расположены кварталы деревянной застройки 1-2 этажных зданий различной степени ветхости.

На пересечении ул. Школьная и ул. Первомайской, сформирован городской центр, который представлен объектами административно-делового, учебно-образовательного назначения, культурно-досугового, спортивного и торгового назначения. Завершено строительство православной церкви Святого Великомученика Георгия Победоносца.

В западной части Центрального района расположены производственные территории. Среди них хлебозавод, АТП, площадка очистных сооружений канализации, производственная база «Телекомстрой», площадки боксовых гаражей.

В настоящее время отдельные производственные территории, в силу изменившихся экономических условий, застроены и не используются. К ним относятся молокозавод, площадка занятая бывшими теплицами, деревообрабатывающий комбинат. К юго-западу от Центрального района расположен западный производственный узел. В его состав входят производственные базы, складские территории, электроподстанция ПС 6/35 кВ, площадка передвижной электростанции (далее ПЭС), грузовое АТП, гаражи боксового типа.

Район «БАМ» и «Геофизиков» расположены в восточной части города, за железной дорогой. Связь с Центральным районом осуществляется через переезд. Эти районы входят в состав юго-восточного промрайона (от железной дороги до окраин микрорайона «Судорембаза»). Юго-восточный промрайон состоит в основном из производственных площадок, расположенных вдоль протоки Выл-Посл. Наиболее крупные из них складские территории производственных баз «Ямалгеофизика», «Ямалпотребсоюза», «Рыбхоза», нефтебаза «Ямалнефтепродукт». Среди производственных территорий расположены кварталы жилой застройки с большой степенью износа. Между районом «БАМ» и «Геофизиков» находится тюрьма.

В южной части городского округа расположен промрайон микрорайона "Обской причал", где размещается грузовой порт, производственные площадки.

В 6 км севернее Лабытнанги расположен микрорайон станции «Обской». Сейчас микрорайон представляет собой большой жилой массив с хорошо развитой инфраструктурой и почти с семитысячным населением. Жилая застройка представлена многоквартирными жилыми домами барачного типа. Часть жилой застройки характеризуется большой степенью износа и ветхости. Здесь формируется крупный производственный узел, связанный с развитием Полярного Урала. В связи с этим предусмотрено поэтапное переселение жителей в Центральный район и район "Старого города".

Таким образом, анализируя современную планировочную организацию можно сделать следующие выводы:

- городская территория состоит из нескольких жилых, производственных образований, значительно удаленных друг от друга, что затрудняет связь между отдельными районами города и приводит к удорожанию строительства инженерных коммуникаций.
- имеются территории, требующие полной реконструкции;
- большая часть населения проживает в аварийном и ветхом жилом фонде (износ более 70%), более того в санитарно-защитных зонах производственных предприятий;
- целый ряд промышленных и коммунальных предприятий имеют различные классы вредности и оказывают негативное влияние на прилегающие к ним жилые территории, нуждаются в реорганизации;
- необходим вынос отдельных предприятий из селитебных территорий на территории производственного и коммунально - складского назначения.

### **3.1.1 Предложения по архитектурно-планировочной организации территории городского округа**

Пространственная структура города - сложная многоуровневая система. Планировочное развитие города продолжается в направлении формирования единой целостной градостроительной системы, основными задачами которой являются:

- обеспечение комфортного проживания жителей;

- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- организация рекреационных зон;
- оптимизация использования городских территорий - вынос предприятий, ликвидация пустырей, прежде всего в центральных районах;
- обеспечение оптимального баланса между основными функциональными зонами (жилой, производственной, общественно-деловой, рекреационной и др.).

Развитие общегородского центра предлагается на продолжении ул. Первомайская, выполняющей функции основной композиционной оси и главной магистрали города, где уже начато освоение территорий в соответствии с решениями ранее разработанной градостроительной документацией.

Генеральным планом предлагается строительство многоэтажных гаражных комплексов и мероприятия по реконструкции и развитию сети автостоянок как временного, так и постоянного хранения автотранспорта с учетом неизбежного увеличения его количества в будущем.

### **3.1.2 Функциональное зонирование**

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Лабытнанги были даны предложения по изменению перечня функциональных зон и выполнена корректировка функционального зонирования территории городского округа.

Утвержденный перечень функциональных зон дополнен ещё несколькими видами зон, для более точного зонирования территории города и определения параметров развития.

Зона жилого назначения дополнена зоной малоэтажной застройки с этажностью от 1 до 3.

Зона общественно делового назначения дополнена зонами: учреждений здравоохранения и социальной защиты, спортивного назначения, учебно-образовательного, делового, общественного и коммерческого назначения.

Рекреационная зона дополнена зонами объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения, озелененных территорий общего пользования, городских лесов.

Зона специального назначения разделилась на зону Ритуального назначения, Складирования и захоронения отходов, Военных объектов и режимных территорий.

Зона природных территорий дополнена зоной пойменных территорий, защитного озеленения.

Таким образом, в границах городского округа Лабытнанги проектом установлены функциональные зоны:

#### **3.1.2.1 Зоны жилого назначения**

Зоны жилого назначения предназначены преимущественно для размещения жилого фонда. В составе зон жилого назначения допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Площадь озеленения зоны жилого назначения должна быть не менее 20%.

Проектом определены основные виды зон жилой застройки:

- зона среднеэтажной жилой застройки (для размещения многоквартирных жилых домов основной этажности от 4 до 6 этажей, общежития);

- зона малоэтажной жилой застройки (сблокированные и секционные жилые дома до трёх этажей;
- индивидуальная жилая застройка до трёх этажей.

В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории, свободные от застройки, экологически благополучные, расположенные вблизи существующих жилых массивов и транспортных связей. С учетом программы «Жилище» на 2011-2015 годы предусмотрено:

- организация компактной жилой зоны города путем постепенного расселения жителей восточных районов за железной дорогой (районы "БАМ" и "Геофизиков") и микрорайона «Обской» в Центральный район и район "Старого города" до 2015г.;
- ликвидация восточных жилых образований и жилой застройки микрорайона «Обской», с последующей рекультивацией данных территорий и размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения;
- полная реконструкция перспективных жилых образований города – Центрального района и района "Старого города" со сносом практически всего ветхого и аварийного фонда на расчетный срок.

### **3.1.2.2 Зоны общественно-делового назначения**

Зоны общественно - делового назначения предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, планируемых к размещению в зонах общественно-делового назначения, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Проектом предусмотрено развитие зоны общественно-делового центра, с учетом наполнения его новыми функциями и формирование зон делового, общественного и коммерческого назначения.

Система общественных центров дополняется несколькими подцентрами, рассредоточенными по территории города с целью приближения обслуживания к потребителю. Выполнено это с учетом удобных транспортных и пешеходных связей. Такой подцентр предусмотрен в районе железнодорожного вокзала, где планируется размещение объектов социально-бытового обслуживания, спортивного назначения, торгового и культурно-досугового назначения.

### **3.1.2.3 Зоны производственного и коммунально-складского назначения**

Зоны производственного и коммунально-складского назначения предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны. Площадь санитарно-защитных зон должна учитываться отдельно.

В городе существует четыре основные производственные зоны: "Западная", "Восточная", в микрорайоне «Обском» и в микрорайоне "Обской причал".

Основным решением является упорядочение сложившихся зон производственного и коммунально-складского назначения и развитие новых территорий после рекультивации

освобождаемых от застройки территорий (жилые районы "Бама" и "Геофизиков", микрорайон "Обской") и рекультивации территорий свалок и ямы для сточных канализационных отходов.

На свободную территорию "Западной" промышленной зоны подлежит переносу объект производственной базы - нефтяной слив, т.к. в санитарно-защитной зоне расположена жилая застройка (СЗЗ 500 м).

#### **3.1.2.4 Зоны транспортной инфраструктуры**

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

В северной, западной и восточной части города установлены зоны транспортной инфраструктуры для размещения гаражей индивидуального транспорта.

#### **3.1.2.5 Зоны инженерной инфраструктуры**

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включают в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

В соответствии с рекомендациями "Департамента природно-ресурсного регулирования и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа" в качестве альтернативного источника водоснабжения рассмотрен вариант освоения Вырчикского участка Лабитнангского месторождения пресных подземных вод (далее МППВ). Месторождение расположено в 2-4 км юго-восточнее г. Лабитнанги на затопливаемой пойме р. Обь, на территории Окружного государственного водохранилища.

В районе указанного месторождения, в решениях генерального плана сформирована зона для размещения водопроводных очистных сооружений (далее ВОС), для очистки подземных вод с двух месторождений.

#### **3.1.2.6 Рекреационные зоны**

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя скверы, парки, городские сады, пляжи, лесные массивы, а также природные территории. На территориях рекреационных зон допускается строительство объектов туризма, спорта, оздоровительного и культурно - досугового назначения в соответствии с градостроительными нормативами. В рекреационных зонах возможно размещение культурно-развлекательных объектов сезонного и круглогодичного действия: досуговых центров; лодочной станции; стадионов, спортивных площадок и комплексов; игровых аттракционов; пунктов проката лыж, велосипедов; оборудованных велодорожек, лыжных трасс.

На сегодняшний день в городе ландшафтные возможности городских территорий во многом не реализованы, отсутствует единый каркас зеленых насаждений.

Из существующих объектов на территории города имеется бульвар по ул. Первомайской. В настоящее время разработан проект благоустройства мемориального сквера, на территории недействующего кладбища.

##### **3.1.2.6.1 Зона озелененных территорий общего пользования**

Проектом закладывается организация рекреационных пространств общего пользования в соответствии с принятыми градостроительными решениями (утвержденные проекты планировок). Предусмотрено строительство парков, скверов, бульваров, благоустройство внутридворовых пространств, обеспечивающих комфортное проживание людей в городской

среде. Учитывая, что в городе потребность в озелененных объектах существенна, проектными решениями предложена рекультивация территории ямы для сточных канализационных отходов и создание парковой зоны. Создание парков на месте свалок имеет давнюю историю и не только за рубежом, но и у нас в России.

#### **3.1.2.6.2 Зона городских лесов**

Зона городских лесов – территории, ранее относившиеся к землям лесного фонда, а после увеличения границ городского округа, включенные в состав земель населенного пункта, а также участки лесной растительности на территории городского округа, требующие особого режима рекреации и кратковременного массового самостоятельного отдыха населения, с соблюдением санитарных и экологических норм.

Статус городского леса, определенный Федеральным Законом от 29.12.2010 N 442-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (принят ГД ФС РФ 22.12.2010), запрещает размещение объектов капитального строительства на территории городских лесов. Поэтому основные мероприятия по включению городских лесов в общую структуру озеленения - это создание дорожно - тропинойной сети и освещенных лыжных трасс.

#### **3.1.2.7 Зоны природного ландшафта**

Зоны природного ландшафта - участки земли, водной поверхности, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.

##### **3.1.2.7.1 Зоны природного ландшафта**

Зоны природного ландшафта в основном расположены в восточной и северной части городского округа. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.

##### **3.1.2.7.2 Зоны защитного озеленения**

Озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесено к зоне защитного озеленения.

Ввиду необходимости создания довольно больших буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно - защитных зон, а также формирование территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, сформированы зоны защитного озеленения.

В основном такие зоны организованы вокруг предприятий производственного и коммунально-складского назначения, расположенных на территории микрорайона "Обской", «Восточной» и «Западной» промышленных зонах.

##### **3.1.2.8 Зоны специального назначения**

К зонам специального назначения относятся зоны размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов.

Развитие зон специального назначения планируется с учётом строительства площадки для складирования льда и снега на территории западной промышленной зоны, а также организации полигона твердых бытовых отходов (ТБО). Предлагается рекультивация территорий существующих свалок и ямы для сточных канализационных отходов.



### 3.1.2.9 Зона обороны и безопасности

Зоны военных объектов и режимных территорий предназначены для размещения объектов оборонного назначения и других объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается государственными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта РФ по согласованию с администрацией муниципального образования в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами и правилами землепользования и застройки.

Зона режимных территорий, установленная на территорию учреждения особого режима, проектом сохраняется без изменений в границах отведенного земельного участка.

### 3.1.2.10 Граница населенного пункта г. Лабытнанги

В действующем генеральном плане (2007 год) установлена граница г. Лабытнанги, которая на сегодняшний день не утверждена.

Проектными решениями уточнена граница населенного пункта, в которую вошли территории застроенной части города, микрорайона "Обской причал", микрорайона «Октябрьский», территории под перспективное развитие производственных и коммунально - складских площадок территории микрорайона «Обской», водозабора на р. Ханмей, а также включен участок мостового перехода Салехард – Лабытнанги.

Проектная площадь территории в границах населённого пункта г. Лабытнанги составляет 4169 га.

## 3.2 Жилищная сфера

Основной целью жилищной политики является обеспечение жителей качественным жильем путем создания предпосылок для индивидуального жилищного строительства, обеспечения нуждающихся граждан социальным жильем, формирования необходимой инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства г. Лабытнанги:

- увеличение средней жилищной обеспеченности до 30 кв. м на человека (рост составит 5 кв. м/чел.);
- строительство жилья на свободной территории для переселения населения, проживающего в жилье с максимальной ветхостью и инвентарном жилищном фонде;
- повышение качества жилья: капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение;
- планомерный снос ветхого жилищного фонда;
- новое строительство взамен сносимого жилищного фонда.

Реализация проектных решений планируется в рамках 3 этапов:

1 этап – 2011 – 2015 г.г.,

2 этап – 2016 – 2020 г.г.,

3 этап – 2021 – 2030 г.г.

Общий объем сносимого жилищного фонда на расчетный срок должен составить более 426,4 тыс. кв. м (63% от существующего объема жилищного фонда), в том числе действующий и недействующий жилищный фонд. Сносимый жилищный фонд по типам застройки представлен в Таблица 10.



Таблица 10 Убыль существующего жилищного фонда за расчетный срок

Вид застройки	Этапы освоения									Итого		
	2011 – 2015 гг.			2016 – 2020 гг.			2021 – 2030 гг.					
	Общая площадь, кв. м	Численность, чел.	Кол- во домов	Общая площадь, кв. м	Численность, чел.	Кол- во домов	Общая площадь, кв. м	Численность, чел.	Кол- во домов	Общая площадь, кв. м	Численность, чел.	Кол- во домов
Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков	223058	8816	356	66941	2677	167	103501	4087	158	393500	15580	681
Общежития	7622	586	16	780	60	2	1226	94	2	9628	740	20
Общежития с нежилыми помещениями	431	33	1	-	-	-	-	-	-	431	33	1
Одноквартирные жилые дома с приусадебными участками	6832	300	102	9724	324	108	6295	330	110	22851	954	320
Общий итог	237943	9735	475	77445	3061	274	111022	4511	270	426410	17307	1022

В соответствии с ОДЦП «Жилище» на 2011-2015 гг. максимальный объем сноса существующего жилищного фонда (208,5 тыс. кв. м) и переселения населения (8593 чел.) запланирован на первый этап освоения решений генерального плана.

В соответствии с объемом сносимого жилья, объем сохраняемого жилищного фонда должен составить порядка 246,3 тыс. кв. м (34% от существующего объема жилищного фонда).

При проектной численности населения 27,0 тыс. человек и проектной обеспеченности 30 кв. м, проектный объем жилищного фонда должен составить порядка 758,1 тыс. кв. м. Исходя из объема сохраняемого жилищного фонда, проектируемый жилищный фонд должен составить не менее 511,7 тыс. кв. м.

Распределение проектируемого жилья по годам в течение расчетного срока предполагается в следующей последовательности: 2011 – 2015 гг., 2016 – 2020 гг., 2021 – 2030 гг. Наиболее подробно темпы строительства проектируемого жилищного фонда г. Лабытнанги представлены ниже (Таблица 11).

**Таблица 11 Темпы строительства проектируемого жилищного фонда**

Вид застройки	Этапы освоения						Итого	
	2011 – 2015 гг.		2016 – 2020 гг.		2021 – 2030 гг.		Общая площадь, кв. м	Кол-во домов
	Общая площадь, кв. м	Кол-во домов	Общая площадь, кв. м	Кол-во домов	Общая площадь, кв. м	Кол-во домов		
Многokвартирные жилые дома	284737	104	-	-	83136	17	367873	121
Многokвартирные жилые дома без приквартирных участков	32085	14	50369	19	-	-	82454	33
Многokвартирные жилые дома с нежилыми помещениями	21176	3	-	-	-	-	21176	3
Многokвартирные жилые дома с нежилыми помещениями без приквартирных участков	3607	1	-	-	-	-	3607	1
Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков	9360	39	-	-	-	-	9360	39
Одноквартирные жилые дома с приусадебным участком с нежилыми помещениями	-	-	594	9	-	-	594	9
Одноквартирные жилые дома с приусадебными участками	26682	196	-	-	-	-	26682	196
Общий итог	377647	357	50963	28	83136	17	511746	402

Примечание: недостаток 3061 кв. м жилья, таблица сведена по данным проектов планировки.

Средняя обеспеченность на конец расчетного срока должна составить 30 кв. м/чел. (рост на 20% - за счет нового строительства и предоставления отдельного дома на семью).

Изменение жилищного фонда по статусу представлено в Таблица 12.

**Таблица 12 Изменение жилищного фонда по статусу**

Вид застройки	Сохраняемый		Ликвидируемый		Проектируемый		Проектный	
	тыс.кв. м	кол-во домов	тыс.кв. м	кол-во домов	тыс.кв. м	кол-во домов	тыс.кв. м	кол-во домов
Многоквартирные жилые дома, 2 эт.	-	-	-	-	9,6	4	9,6	4
Многоквартирные жилые дома, 3 эт.	-	-	-	-	102,7	55	102,7	55
Многоквартирные жилые дома, 4 эт.	-	-	-	-	16,2	5	16,2	5
Многоквартирные жилые дома, 5 эт.	121,2	26	-	-	222,5	53	343,7	79
Многоквартирные жилые дома, 6 эт.	-	-	-	-	16,9	4	16,9	4
Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков, 1 эт.	7,7	52	56,7	231	-	-	7,7	52
Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков, 2 эт.	72,2	79	336,8	450	-	-	72,2	79
Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков, 3 эт.	10,9	7	-	-	82,5	33	93,4	40
Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, 5 эт.	21,4	3	-	-	-	-	21,4	3
Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, 6 эт.	-	-	-	-	21,2	3	21,2	3
Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями без приквартирных участков, 3 эт.	-	-	-	-	3,6	1	3,6	1
<b>Итого</b>	<b>233,4</b>	<b>167</b>	<b>393,5</b>	<b>681</b>	<b>475,2</b>	<b>158</b>	<b>708,6</b>	<b>325</b>
Общежития, 1 эт.	-	-	7,2	16	-	-	0	0
Общежития, 2 эт.	-	-	1,6	3	-	-	0	0
Общежития, 3 эт.	-	-	0,8	1	-	-	0	0
Общежития, 5 эт.	6,9	1	-	-	-	-	6,9	1
Общежития с нежилыми помещениями, 1 эт.	0,4	1	0,4	1	-	-	0,4	1
<b>Итого</b>	<b>7,3</b>	<b>2</b>	<b>10,0</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7,3</b>	<b>2</b>
Одноквартирные жилые дома без	-	-	-	-	9,4	39	9,4	39

Вид застройки	Сохраняемый		Ликвидируемый		Проектируемый		Проектный	
	тыс.кв. м	кол-во домов	тыс.кв. м	кол-во домов	тыс.кв. м	кол-во домов	тыс.кв. м	кол-во домов
приусадебных участков, 3 эт.								
Одноквартирные жилые дома с приусадебным участком с нежилыми помещениями, 1 эт.	-	-	-	-	0,6	9	0,6	9
Одноквартирные жилые дома с приусадебными участками, 1 эт.	4,4	56	19,5	314	15,7	193	20,1	249
Одноквартирные жилые дома с приусадебными участками, 2 эт.	1,2	5	3,4	6	-	-	1,2	5
Одноквартирные жилые дома с приусадебными участками, 3 эт.	-	-	-	-	10,8	3	10,8	3
Итого	5,6	61	22,9	320	36,5	244	42,1	305
Общий итог	246,3	230	426,4	1022	511,8	402	758,1	632

К концу расчетного срока общий объем жилищного фонда должен будет составить 758,1 тыс. кв., рост к существующему уровню – 113%.

Площадь жилых зон г. Лабытнанги к расчетному сроку должна будет составить 276,1 га, в том числе:

- индивидуальной жилой застройки – 43,3 га (16%);
- малоэтажной жилой застройки – 138,4 га (50%);
- среднеэтажной жилой застройки – 94,4 га (34%).

В том числе в зонах общественно-делового назначения общей площадью 11,4 га также расположены жилые дома.

Средняя плотность населения города – 94 человека на гектар жилых территорий.

Генеральным планом предлагается реконструкция в течение расчетного срока жилого фонда со сносом всего ветхого и аварийного жилья, а также расселение микрорайона «Обской» и микрорайона БАМ и Геофизиков. Также предусмотрен к ликвидации по мере амортизации весь жилой фонд, попадающий в санитарно-защитную зону, зоны неблагоприятные для застройки.

По отношению к существующему периоду к 2030 году запроектировано увеличение территорий зон жилого назначения, создание компактной организации жилой застройки и уплотнение с повышением средней этажности застройки города до 6 этажей.

### 3.3 Социальная сфера

Генеральным планом предполагается решение следующих задач:

- снос зданий объектов социальной сферы, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии;
- реконструкция зданий объектов соцкультбыта с целью перепрофилирования назначения объекта или изменения его мощности;
- выявление количественного соответствия действующих объектов с учетом решений по сносу к нормативным значениям для проектной численности и размещение объектов, в объеме, отвечающему нормативному значению.

К сносу запланированы следующие объекты:

по 1 этапу (2011-2015 гг.):

- детский сад «Золотой ключик» на 110 мест;
- детский сад «Пингвин» на 110 мест;
- детский сад «Ягодка» на 115 мест;
- детский дом творчества;
- детская музыкальная школа на 144 места;
- средняя общеобразовательная школа №5 (2 корпус) на 320 мест;
- средняя общеобразовательная школа №5 (1 корпус) на 380 мест;
- мастерская школы №1;
- МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (противотуберкулезное отделение) - разрушенное;
- МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (инфекционное отделение) на 20 мест;
- МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (психо-наркологическое отделение) на 20 мест;
- МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (детская поликлиника) на 104 посещения/смену;
- МУЗ Лабытнангская центральная городская многопрофильная больница (поликлиника Обская);
- аптека;
- спортзал «Север»;
- спортзал «Юниор» на 243 кв. м площади пола;
- спортзал «Олимпиец» на 208 кв. м площади пола;
- спортивный комплекс «Заполярье»;
- спортзал школы №5 на 560 кв. м площади пола;
- бассейн на стадии незавершенного строительства на 630 кв. м площади зеркала воды;
- клуб «Строитель» на 150 мест;
- 51 объект торговли;
- баня ст. Обская;
- прачечная;
- отделение Сбербанка на 5 операционных мест;
- отделение почтовой связи №5;
- гостиница на 20 мест;

– административно-бытовой корпус больницы;

– 2 административных здания.

по 2 этапу (2016-2020 гг.):

– детский сад «Звездочка» на 40 мест;

– детский сад «Колобок» (2 корпус);

– средняя общеобразовательная школа № 8 (2 корпус) на 150 мест;

– МОУ ДОД "Центр технического творчества" (Клуб юных техников) на 150 мест;

– столовая (недействующая);

– 14 объектов торговли;

– гостиница;

– 5 административных зданий.

по 3 этапу (2021-2030 гг.):

– детский сад «Колобок» (1 корпус) на 86 мест;

– детский сад «Снежинка» на 80 мест;

– кафе «Гурман»;

– 4 объекта торговли.

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на конец расчетного срока (2030 г.) выполнен с учетом результатов демографического прогнозирования и приведен ниже (Таблица 13).

**Таблица 13 Расчет обеспеченности объектами социальной сферы (численность населения – 27,0 тыс. чел.)**

№ п/п	Наименование	Мд	Мс	Норма	Оценка
<b>Учреждения образования</b>					
1	Детские дошкольные учреждения, место	1501	1260	1767	-507
2	Общеобразовательные школы, учащийся	4096	3246	3325	-79
3	Межшкольные учебно-производственные комбинаты, место	0	0	279	-279
4	Внешкольные учреждения, место <sup>2</sup>	739	355	2786	-
5	Начальные профессиональные учебные заведения, учащийся <sup>4</sup>	300	300	297	-
6	Средние специальные учебные заведения, учащийся <sup>4</sup>	0	0	432	-
7	Высшие учебные заведения, студенты <sup>4</sup>	0	0	459	-
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
8	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещение в смену <sup>1</sup>	908	814	512	302
9	Больничные учреждения, койка <sup>1</sup>	265	265	269	-4
10	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	3	3	3	0
11	Аптеки, объект <sup>2</sup>	3	2	3	-1
12	Молочные кухни, порция в сутки	1500	1500	1404	96
<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>					
13	Территория плоскостного спортивного сооружения, га <sup>2</sup>	0,8	0,8	18,9	-18
14	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, кв. м общей площади <sup>2</sup>	-	-	1890	-
15	Спортивные залы, кв.м площади пола <sup>2</sup>	3108	1562	4050	-2488

№ п/п	Наименование	Мд	Мс	Норма	Оценка
16	Бассейны крытые, кв. м площади зеркала воды	0	0	1755	-1755
<b>Учреждения культуры и искусства</b>					
17	Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в системе жилой застройки, кв. м площади пола <sup>2</sup>	-	-	1620	-
18	Универсальные спортивно-зрелищные залы, место	250	250	162	88
19	Клубы, дома культуры, место <sup>3</sup>	700	550	2160	-1610
20	Кинотеатры, место	0	0	675	-675
21	Библиотеки, объект	2	2	3	-1
22	Детские библиотеки, объект	1	1	1	0
23	Юношеские библиотеки, объект	-	-	1	-
24	Музеи, тыс. ед.	30	30	-	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>					
25	Магазины, кв. м торговой площади	15060	9460	5130	4330
26	Рыночные комплексы, кв. м торговой площади	558	558	675	-117
27	Предприятия общественного питания, место	522	477	907	-430
<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>					
28	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	20	20	211	-191
29	Бани, место	70	60	216	-156
30	Прачечные, кг белья в смену	3300	2000	3240	-1240
31	Химчистки, кг вещей в смену	0	0	308	-308
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>					
32	Отделения банков, объект <sup>2</sup>	1	1	1	0
33	Отделения и филиалы сберегательного банка, операционное место <sup>2</sup>	10	5	9	-
34	Отделения связи, объект	4	3	-	-
35	Организации и учреждения управления, объект <sup>2</sup>	49	39	-	-
36	Городской суд, рабочее место	1	1	1	0
37	Юридические консультации, рабочее место <sup>2</sup>	0	0	3	-
38	Нотариальная контора, рабочее место <sup>2</sup>	0	0	1	-
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>					
39	Гостиницы, место	219	179	270	-91
40	Дом траурных обрядов, бюро похоронного обслуживания, объект <sup>2</sup>	0	0	1	-
<b>Объекты пожарной охраны</b>					
41	Пожарное депо, пожарное депо/пожарный автомобиль	4/24	4/24	2/12	2/12
<b>Культовые объекты</b>					
42	Культовые здания, мест	585	585	-	-

Примечание. В мощности сохраняемых объектов учтен снос зданий со степенью износа более 60%, снос кафе "ГУРМАН", аптеки в аварийном состоянии, строящихся в настоящее время (детский сад и детская больница с поликлиникой).

1 - нормативная потребность рассчитана согласно Постановлению РФ от 10.03.2011 N 107-П "Об утверждении программы государственных гарантий оказания гражданам ЯНАО бесплатной медицинской помощи на 2011 год";



№ п/п	Наименование	Мд	Мс	Норма	Оценка
2	- нормативная потребность рассчитана исходя из норм расчета предприятий местного значения уровня генерального плана, покрытие обеспеченности предполагается за счет объектов расположенных в жилой застройке;				
3	- норматив рассчитан согласно СП 42.13330.2011;				
4	- норматив рассчитан согласно методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (одобрена Правительством РФ от 19.10.1999 г. №1683-р).				
	- мощность объекта определена методом экспертной оценки.				

Помимо сноса ветхих и недействующих объектов генеральным планом предусматривается реконструкция и размещение новых объектов соцкультбыта для повышения уровня обеспеченности населения в таких объектах и улучшения качества предоставляемых услуг в социальной сфере.

Генеральным планом предлагаются к реконструкции следующие объекты:

по 1 этапу (2011-2015 гг.):

– спортивная площадка;

по 2 этапу (2016-2020 гг.):

– стадион;

по 3 этапу (2021-2030 гг.):

– средняя общеобразовательная школа №8 (1 корпус) с увеличением мощности до 1250 мест.

В соответствии с приведенными выше расчетами был определен перечень объектов местного значения, запланированных генеральным планом к размещению:

по 1 этапу (2011-2015 гг.):

– 3 детских сада общей мощностью на 720 мест;

– 2 центра дополнительного образования детей на 180 мест;

– аптека;

– спортивный комплекс с бассейном и спортивными залами 220 кв. м площади пола;

– спортивный центр 3000 кв. м площади пола с предприятием общественного питания на 100 мест;

– универсальный спортивный зал 90 кв. м площади пола;

– помещения для организации досуга детей и подростков на 80 мест;

– многофункциональный центр: досуговый центр на 120 мест, гостиница на 50 мест, кафе на 50 мест, дом быта на 10 рабочих мест, магазин на 315 кв. м торговой площади;

– юношеская библиотека;

– 17 объектов торговли;

– строительный рынок на 950 кв. м торговой площади;

– торговый комплекс на 300 кв. м торговой площади;

– 2 объекта общественного питания на 15 мест;

– 2 предприятия общественного питания общей мощностью на 100 мест;

– 2 предприятия бытового обслуживания общей мощностью на 45 рабочих мест;

– банк;

- 5 административных здания;
- 5 объектов общественного назначения;
- 2 торгово-административных здания;
- мечеть для мусульман.

по 2 этапу (2016-2020 гг.):

- детский сад на 140 мест;
- дворец творчества на 300 мест;
- аптека;
- клуб на 500 мест;
- библиотека;
- 2 спортивно-оздоровительных комплекса на 2200 и 1500 кв. м площади пола соответственно;
- 2 объекта торговли;
- магазин на 70 кв. м торговой площади;
- крытый рынок;
- рынок на 250 кв. м торговой площади;
- 2 предприятия общественного питания общей мощностью на 85 мест;
- 2 предприятия бытового обслуживания общей мощностью на 70 рабочих мест;
- городская баня на 80 мест;
- нотариальная контора;
- 3 торгово-офисных здания.

по 3 этапу (2021-2030 гг.):

- детский сад на 435 мест;
- межшкольный учебный комбинат на 280 мест;
- дворец творчества мощностью по 300 мест каждый;
- центр дополнительного образования детей на 120 мест;
- спортивный центр на 1000 кв. м площади пола;
- досуговый комплекс;
- досуговый центр на 350 мест;
- кинотеатр на 100 мест;
- 5 объектов торговли;
- торговый комплекс на 1000 кв. м торговой площади;
- предприятие бытового обслуживания на 60 рабочих мест;
- 2 предприятия общественного питания на 125 мест.

За счет размещения объектов в жилой застройке (встроенные в первые этажи жилых домов) покроется потребность в помещениях для организации досуга населения, детей и подростков.

Потребность в объектах социального обеспечения будет покрываться за счет учреждений, расположенных в г. Салехард.

При реализации проектных решений, жилые территории населенного пункта не будут полностью охвачены радиусами обслуживания дошкольных и школьных учреждений (Рисунок 8).

Аналогичная ситуация относительно амбулаторно-поликлинических учреждений (Рисунок 9). В основном в зону обслуживания не попадут зоны индивидуальной жилой застройки.

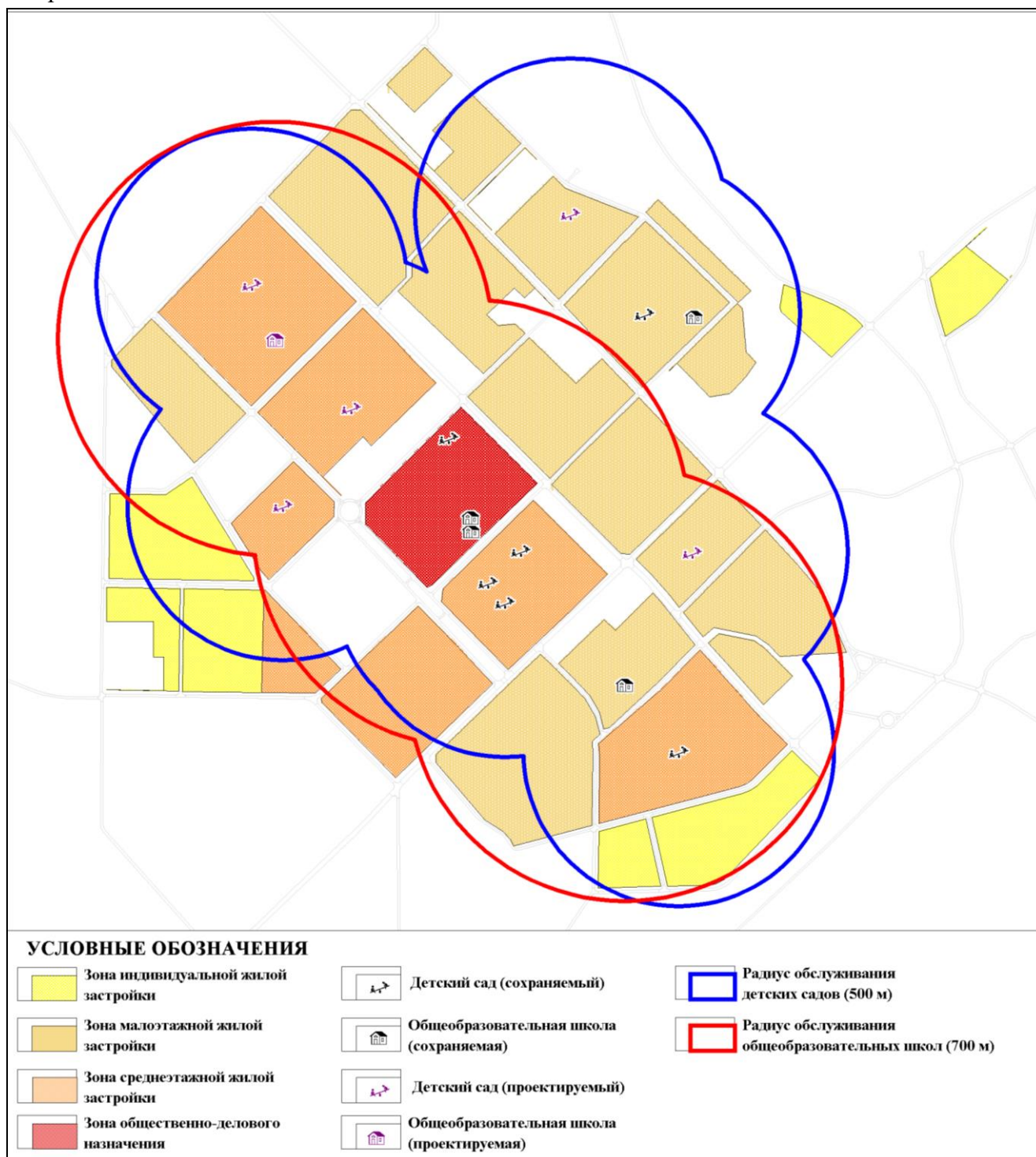
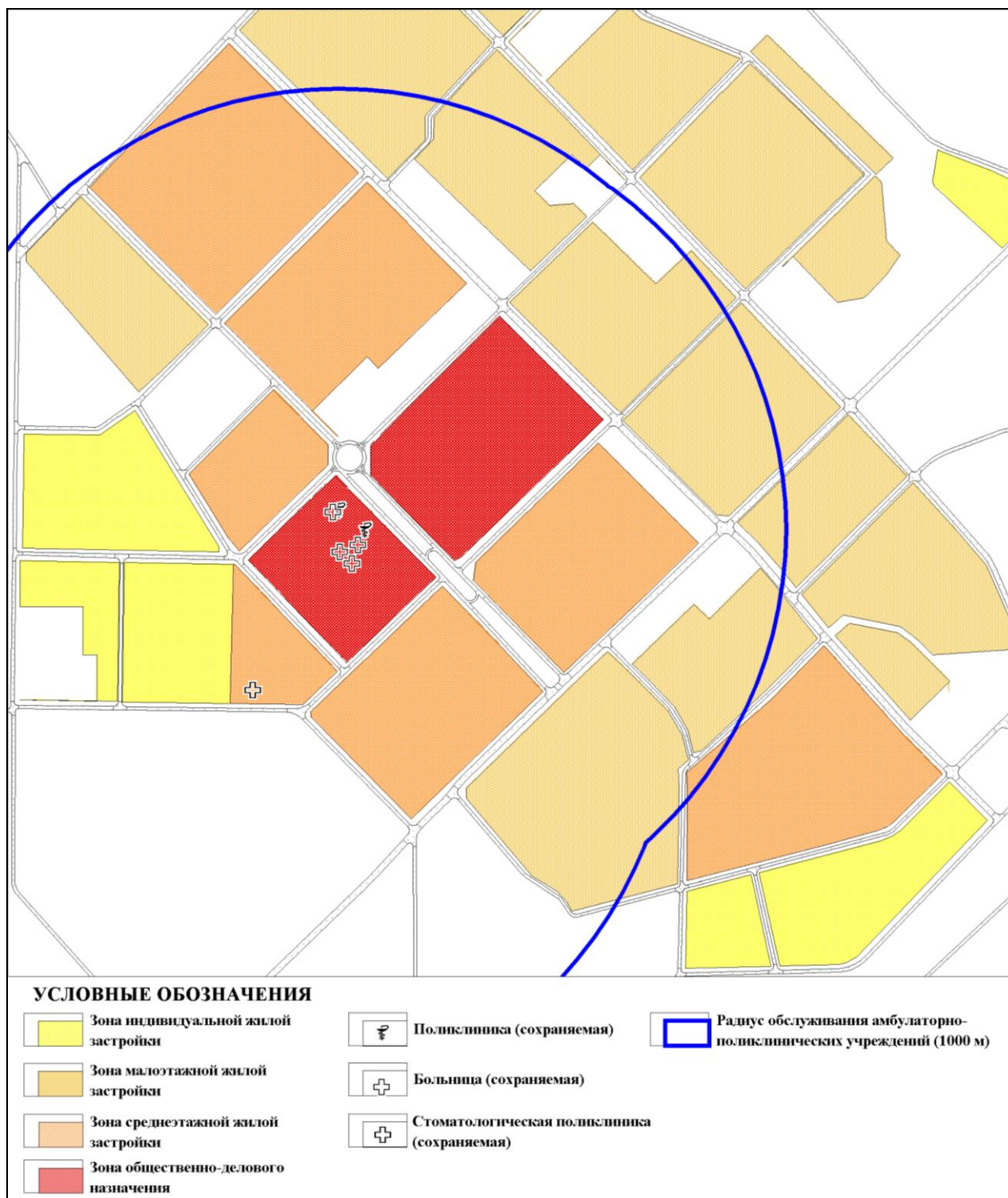


Рисунок 8 Схема радиусов обслуживания проектных объектов образования





**Рисунок 9 Схема радиусов обслуживания проектных объектов здравоохранения**

При реализации мероприятий, предусмотренных проектом на расчетный срок, потребность в объектах социальной сферы в городе будет обеспечена в полном объеме.

### 3.4 Производственная сфера

В целях исключения жилищного фонда из зон негативного воздействия – санитарно-защитных зон предприятий проектом предлагается снос следующих объектов:

- птицефабрика (недействующая);
- тепличное хозяйство;
- 2 производственные базы;
- складские помещения.

Генеральным планом предусматривается увеличение зоны промышленного и коммунально-складского назначения до 1141,4 га (рост в 3,7 раза) за счет перепрофилирования жилой зоны микрорайонов Обской, БАМ и геофизиков, и упорядочения существующих коммунально-складских зон.

### 3.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

#### 3.5.1 Внешний транспорт

В соответствии со «Схемой территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденной постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.06.2009 №343-А, предусмотрено.

Мероприятия по 2 этапу (2016-2020 гг.):

- строительство участка железной дороги "Лабытнанги-Салехард", общая протяженность в границах муниципального образования составляет 7,9 км.
- строительство мостового перехода для автомобильного и железнодорожного транспорта через реку Обь.

Мероприятия по 3 этапу (2021-2030 гг.):

- строительство участка железной дороги "Лабытнанги-Ивдель" общая протяженность в границах муниципального образования составляет 5,1 км.

В дополнение к вышеизложенным мероприятиям генеральным планом предлагается выполнить:

- строительство транспортной развязки в разных уровнях в юго-восточной части округа.

Существующие объекты железнодорожного, воздушного и водного транспорта сохраняются.

#### 3.5.2 Улично-дорожная сеть

При анализе транспортной системы городского округа были выявлены недостатки, для устранения которых генеральным планом предлагаются следующие мероприятия.

В соответствии с таблицей 5 МНГП ГО Лабытнанги введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог и интенсивности транспортного движения на отдельных участках назначены:

- магистральные дороги регулируемого движения с шириной проезжей части 7,0 - 10,5
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения с шириной проезжей части 8,0 - 15,0 м;
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные с шириной проезжей части 7,0-11,5 м;

- улицы и дороги местного значения в жилой застройке с шириной проезжей части 6,0-8,0 м;
- проезды основные с шириной проезжей части 6,0 - 8,0 м.

Генеральным планом, для решения проблемы загруженности улично-дорожной сети, в связи с возрастающим уровнем автомобилизации и подвижности населения, предусмотрено:

- реконструкция основных магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения с уширением проезжей части до 8 м (ул. Гагарина, ул. Первомайская);
- реконструкция магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходные с уширением проезжей части до 10,5 м (ул. Дзержинского), до 11,5 м (ул. Обская, ул. Автострадная, ул. Магистральная)
- строительство улично-дорожной сети с твердым покрытием в районах нового строительства;
- повышение уровня обустройства улично-дорожной сети.

Реализация проектных решений планируется в рамках 3 этапов:

- 1 этап – 2011 – 2015 г.г.,
- 2 этап – 2016 – 2020 г.г.,
- 3 этап – 2021 – 2030 г.г.

Все объекты местного значения транспортной инфраструктуры, планируемые к размещению и реконструкции на территории городского округа, представлены ниже (Таблица 14).

**Таблица 14 Улично-дорожная сеть по этапам**

Наименование	Ед.изм.	1 этап 2011 – 2015 г.г.	2 этап 2016– 2020 г.г.	3 этап 2021 – 2030 г.г.
Магистральные дороги регулируемого движения	км	1,1	0,1	27,0
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	2,1	2,1	1,6
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	5,1	2,5	6,7
Улицы и дороги местного значения в жилой застройке	км	14,5	9,8	15,0
Проезды основные	км	1,9	5,2	0,1

Движение общественного транспорта предлагается осуществлять по магистральным улицам города. Для повышения скоростных характеристик, уровня комфорта и удобства общественного транспорта на территории городского округа предлагается:

- размещение дополнительных остановочных павильонов в количестве 15 штук (2 ед. - 1 этап, 5 ед. - 2 этап, 7 ед. - 3 этап);
- сохранение существующих павильонов в количестве 51 штук.

Протяженность линий общественного транспорта на расчетный срок составит 25,5 км.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:



- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

### 3.5.3 Объекты транспортного обслуживания

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в городском округе определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок - 300 ед. / 1000 чел., и проектной численности жителей 27,0 тыс. человек. Расчетное количество автомобилей составит 8100 ед.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС и СТО обозначены в РНГП ЯНАО в пунктах:

6.2.30. СТО следует проектировать из расчета один пост на 150 легковых автомобилей.

6.2.31. АЗС следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 500 легковых автомобилей

Исходя из нормативных требований, на расчетный срок на территории городского округа должно размещаться следующее количество объектов:

- СТО суммарной мощностью 54 поста;
- АЗС суммарной мощностью 17 топливо-раздаточных колонок.

Согласно пункту 4,5 МНГП ГО Лабытнанги Организация хранения индивидуального транспорта должна осуществляться исходя из обеспеченности гаражами не менее 70% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Легковой транспорт жителей индивидуальной жилой застройки, а также малоэтажной жилой застройки с приквартирными участками планируется хранить на приусадебных участках.

Численность проживающих в многоквартирных домах без приквартирных участков составляет 23137 человек. Расчетное количество личного автотранспорта составит 6942 единицы. Соответственно необходимое количество мест постоянного хранения на расчетный срок должно составить не менее 4720 машино-мест.

В существующих сооружениях местами постоянного хранения обеспечено около 1420 транспортных средств.

Генеральным планом предлагается размещение многоуровневых гаражных комплексов в жилой застройке, а также гаражей индивидуального транспорта вне территории жилой застройки в сформированных зонах транспортной инфраструктуры. Мощность проектируемых и реконструируемых сооружений для постоянного хранения индивидуального транспорта позволит разместить до 5527 легковых транспортных средств.

Объекты постоянного хранения, планируемые к размещению и реконструируемые на территории городского округа, сведены в табличном виде с разделением по этапам и представлены ниже (

Таблица 15).

**Таблица 15 Перечень объектов постоянного хранения городского округа по этапам.**

Наименование	Ед. изм.	1 этап 2011 – 2015 г.г.	2 этап 2016– 2020 г.г.	3 этап 2021 – 2030 г.г.
Гаражи индивидуального автотранспорта	Машино-мест	3100	50	1345
Многоуровневые гаражные комплексы	Машино-мест	694	138	200

Размещение объектов обслуживания и хранения транспортных средств необходимо осуществлять с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Объекты не затронутые реконструкцией и строительством сохраняются. Объекты, не соответствующие требованиям действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов (п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), ликвидируются.

При планировании развития внешнего транспорта, улично-дорожной сети и объектов транспортного обслуживания определен следующий перечень объектов транспортной инфраструктуры местного значения, предложенных генеральным планом к строительству и реконструкции на территории муниципального образования:

***Объекты местного значения городского округа:***

Улично-дорожная сеть:

- магистральные дороги регулируемого движения, общей протяженностью 27,7 км
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, общей протяженностью 5,8 км;
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные, общей протяженностью 14,3 км;
- улицы и дороги местного значения в жилой застройке, общей протяженностью 39,3 км;
- проезды основные, общей протяженностью 2,0 км;
- 14 остановочных павильонов общественного транспорта.

Объекты транспортного обслуживания:

- 10 многоуровневых гаражных комплексов, общей вместимостью 1032 машино-мест;
- 4495 гаражей индивидуального автотранспорта.

### **3.6 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий**

Городской округ находится в пределах зоны распространения многолетней мерзлоты. Это обстоятельство обуславливает наличие на территории таких природных явлений, как пучение грунтов, термокарста, наледей. Указанные явления осложняют условия строительства в городском округе и требуют тщательной инженерной подготовки территории перед проведением строительных работ и в процессе эксплуатации уже застроенных площадок.

В городском округе принят I-й тип строительства – с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований фундаментов.

Анализ современного состояния городской территории выявил, что наиболее проблемными вопросами инженерной подготовки в городском округе являются следующие:

- 1) Организация и отведение поверхностного стока.

Вследствие наличия в регионе многолетней мерзлоты указанная проблема стоит особенно остро, поскольку неорганизованный поверхностный сток является одной из причин деградации мерзлоты и деформации зданий, а также развития эрозионных и оползневых процессов.

В настоящее время в городском округе отсутствует единая система ливневой канализации. По ряду улиц: Гагарина, Обская, Ленина, Первомайская, Студенческая, Дзержинского проложены лотки. Однако только на улице Гагарина лоток дождевой канализации находится в рабочем состоянии. На остальных улицах лотки засорены, ток воды в них отсутствует, происходит застаивание талых и дождевых вод. Общая протяженность водосточной сети – 2,4 км.

Водоприемниками дождевой канализации служат внутригородские водотоки, протекающие по тальвегам оврагов; поверхностный сток поступает в водоприемники без предварительной очистки.

## 2) Эрозионные процессы.

На городской территории широко развита овражная сеть; овраги в основном стабилизированы, задернованы, в отдельных случаях склоны озеленены кустарниками и деревьями. По откосам оврагов часто встречаются хозяйственные постройки. Однако, в период снеготаяния и сильных ливней возможен рост отвершков.

Основную же опасность для застройки представляют крутые склоны техногенного происхождения, обусловленные расположением застройки на подсыпках. Слой подсыпки в основном колеблется от 1 до 3 м. В случаях освоения под строительство овражных склонов, высота подсыпок достигает 6 – 10 м, при этом заложения откосов не превышают 1:1,5 – 1:2. В условиях отсутствия организованного поверхностного водоотвода в приовражных зонах и при осуществлении вертикальной планировки с уклоном к оврагам, крутые склоны подсыпки размываются и оползают (пример: ул. Обская, участок между ул. Школьной и ул. Геологов).

## 3) Затопление территории.

По данным водпоста, расположенного на правом берегу р. Оби (город Салехард), отметка паводка 1% обеспеченности составляет 7,49 м б.с., 10% обеспеченности – 6,68 м б.с.

При необходимости освоения для целей строительства территорий, подвергающихся затоплению паводковыми водами рек, должно быть предусмотрено проведение ряда инженерных мероприятий, обеспечивающих защиту этой территории и создание необходимых условий для осуществления на ней строительства и нормального функционирования построенных на этой территории объектов.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать искусственное повышение поверхности территории, сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы.

Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженные места за пределами населенного пункта. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

### 3.7 Инженерное оборудование территории

#### 3.7.1 Водоснабжение

При разработке раздела учтены требования МНГП ГО Лабытнанги и в соответствии с ФЗ-52 (в ред. от 19.07.2011 г. №248-ФЗ) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Район проектирования относится к районам с вечномёрзлыми грунтами, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно разделу 15 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

На территории г. Лабытнанги генеральным планом (далее по тексту также - проектом) предусматривается развитие существующей централизованной системы водоснабжения с устройством объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, с использованием в качестве источника водоснабжения как поверхностных, так и подземных вод. Качество воды, подаваемой потребителю, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится ко второй категории, в соответствии с п.4.4 СНиП 2.04.02-84\*.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с МНГП г. Лабытнанги.

При расчете общего водопотребления, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п.4 СНиП 2.04.02-84\* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно, в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Удельное, среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объёме 30 л/сут, с учетом климатических условий и степени благоустройства населенного пункта, в соответствии с примечанием 1 к таблице 3, пункт 1 «СНиП 2.04.02-84\*. Количество поливок принято одна в сутки. На расчетный срок полив будет осуществляться от системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности  $K_{сут.мах}=1,2$ .

По развитию системы водоснабжения г. Лабытнанги генеральным планом предусматривается:

- 100% охват территории г. Лабытнанги централизованной системой водоснабжения, в том числе территорий, обеспечиваемых ранее привозной водой;
- реконструкция насосных станций первого, второго и третьего подъема в связи с заменой морально устаревшего оборудования;
- строительство водопроводных очистных сооружений (далее ВОС) рядом с насосной станцией третьего подъема, для улучшения качества воды, подаваемой жителям г.Лабытнанги, так как электролиз, выполняемый на насосной станции, не в полной мере обеспечивает качество воды;
- перевод поверхностного водозабора на протоке Выл-Посл для нужд технического водоснабжения;

– ликвидация части водопроводных сетей на территории микрорайона Обской (станция Обская) по причине ликвидации жилой застройки (формирование на территории микрорайона Обской зоны производственного и коммунально-складского назначения);

– строительство магистральных сетей, в том числе на территориях планируемой застройки;

– в соответствии с рекомендациями "Департамента природно-ресурсного регулирования и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа" (письмо от 08.09.2008 №6049) в качестве альтернативного источника водоснабжения рассмотрен вариант освоения:

а) Вырчикского участка Лабытнангского месторождения пресных подземных вод (далее МППВ). Месторождение расположено в 2-4 км юго-восточнее г. Лабытнанги на затопляемой пойме р. Обь, на территории Окружного государственного водохранилища. Эксплуатационные запасы подземных вод утверждены ТКЗ "Главтюменьгеологии" в количестве 9000 м<sup>3</sup>/сут. Качество подземных вод продуктивного горизонта в целом соответствует требованиям действующих санитарных норм и правил, за исключением сверхнормативных содержаний железа и марганца, а также цветности и мутности. Учитывая опыт освоения Салехардского месторождения подземных вод, представляется целесообразным проведение работ по доизучению месторождения с последующим переутверждением запасов подземных вод. Проектный водозабор рекомендован в виде линейного ряда из 15 рабочих и 3 резервных скважин. Площадь участка ежегодно затопляется, поэтому для эксплуатации водозабора потребуется отсыпка дамбы с площадками для скважин и подъездной дороги;

б) Карантинного участка Лабытнангского МППВ. Месторождение расположено в 5 км юго-восточнее г. Лабытнанги, в пойме р. Оби. Эксплуатационные запасы подземных вод утверждены ТКЗ "Главтюменьгеологии" (категории АВС) в количестве 12600 м<sup>3</sup>/сут, на перспективу возможно увеличение за счет категории С2 - 6600 м<sup>3</sup>/сут.

– строительство водопроводных очистных сооружений (далее ВОС) для очистки подземных вод с двух месторождений.

Для подпитки сетей водоснабжения от двух подземных водозаборов г. Лабытнанги проектом предусмотрено строительство двух ниток магистрального водопровода диаметром 426 мм, подающих очищенную воду от ВОС, расположенных на Вырчикском МППВ, в город.

Проектируемая водопроводная сеть - кольцевая, из стальных трубопроводов в пенополиуретановой изоляции по ГОСТ 30732-2006, диаметром 108-426 мм. Протяженность проектируемых сетей г. Лабытнанги составляет 39,9 км, с учетом сохраняемых (60 км) общая протяженность составит около 100 км.

Прокладку новых трубопроводов предлагается выполнить по возможности совместно с сетями теплоснабжения. Способ прокладки – надземный на опорах (по незастроенной территории) или подземный в железобетонных непроходных каналах. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры, согласно п.8.42 СНиП 2.04.02-84\*.

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Мероприятия по пожаротушению предусмотрены согласно СНиП 2.04.02-84\*. Расчетное количество одновременных пожаров принято равным двум. Расход воды на наружное пожаротушение - 50 л/с (две струи по 25 л/с). Время тушения пожара три часа. Неприкосновенный пожарный запас должен храниться в резервуарах, расположенных на



территории насосной станции третьего подъема (центральная часть г. Лабытнанги). Проектом предусмотрено выполнение работ по кольцеванию наружных водопроводов, а так же по увеличению диаметра отдельных участков водопроводной сети. Для пожаротушения на водопроводной сети установить пожарные гидранты в северном исполнении, вдоль автомобильных дорог, на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения отдельных микрорайонов и кварталов.

Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды г. Лабытнанги представлен ниже (Таблица 16).

**Таблица 16 Расчет общего водопотребления г. Лабытнанги**

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопот- ребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, м3/сут	
		Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.мах
44	Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	23176	350	8111,6	9733,9
45	Жилые дома оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	3824	250	956	1147,2
46	Расход воды на полив территории	27000	30	810	972
47	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	906,7	1088,1
<b>Итого:</b>				<b>10784,3</b>	<b>12941,2</b>

Общее водопотребление города составит 12941,2 м3/сут. Производительность ВОС – 13000 м3/сут. Вода после обработки и обеззараживания на станциях водоподготовки подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилых и общественных зданий, предприятий.

Таким образом, для обеспечения г. Лабытнанги централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция насосных станций первого, второго и третьего подъема;
- строительство водопроводных очистных сооружений производительностью 13000 м3/сут (для поверхностного водозабора);
- строительство ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 9000 м3/сут;
- строительство ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 12600 м3/сут;
- строительство водопроводных очистных сооружений производительностью 13000 м3/сут (для подземных вод с двух месторождений);
- строительство водопроводной сети из стальных трубопроводов в ППУ изоляции, диаметром 108-426 мм, общей протяженностью 39,9 км.

В том числе, мероприятия с разбивкой по этапам реализации генерального плана:

На первый этап (2011 – 2015 г.г.):

- строительство водопроводной сети из стальных трубопроводов, в ППУ изоляции, диаметром 108 -325 мм, общей протяженностью 21,8 км;
- реконструкция насосных станций первого, второго и третьего подъема;
- строительство водопроводных очистных сооружений производительностью 13000 м<sup>3</sup>/сут (для поверхностного водозабора);

На второй этап (2016 – 2020 г.г.):

- строительство водопроводной сети из стальных трубопроводов, в ППУ изоляции, диаметром 426 мм, общей протяженностью 4,9 км.

На третий этап (2021 – 2030 г.г.):

- строительство водопроводной сети из стальных трубопроводов, в ППУ изоляции, диаметром 426 мм, общей протяженностью 13,2 км;
- строительство ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 9000 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 12600 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных очистных сооружений производительностью 13000 м<sup>3</sup>/сут (для подземных вод с двух месторождений).

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

- водозаборные сооружения (куст артезианских скважин) – 2 объекта;
- водопроводные очистные сооружения – 2 объекта;
- насосные станции – 3 объекта;
- водопроводные сети – 39,9 км.

Размещение на территории г. Лабытнанги вышеперечисленных объектов местного значения позволит:

- устранить дефицит мощности водозаборных сооружений;
- обеспечить населённый пункт требуемым количеством питьевой воды, качество которой соответствует санитарным нормам;
- исключить привозное водоснабжение, повысив комфортность условий проживания населения;
- обеспечить сетями водоснабжения территории, планируемые под жилищное строительство;
- снизить износ, улучшить гидравлический режим сетей водоснабжения;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы водоснабжения;
- укрепить пожарную безопасность, улучшить организацию пожаротушения.

### **3.7.2 Водоотведение**

При разработке раздела учтены требования МНГП ГО Лабытнанги.

Район проектирования относится к районам с вечномёрзлыми грунтами, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоотведения согласно разделу 9 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

На территории г. Лабытнанги генеральным планом предусматривается развитие централизованной системы водоотведения, с подключением к ней ранее не охваченных территорий.

В целях устранения дефицита установленной мощности существующих сооружений очистки сточных вод, повышения надежности и эффективности функционирования системы водоотведения, генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС), связанная с увеличением производительности, улучшением технологии очистки стоков, заменой морально устаревшего оборудования;

- ликвидация обвалованной лагуны вместе с напорным коллектором, транспортирующим стоки с части капитальной застройки, не оборудованной ранее централизованным водоотведением, в связи с развитием системы водоотведения;

- ликвидация двух КНС, самотечных и напорных коллекторов в микрорайоне Обской (станция Обская) по причине отсутствия стоков от жилой застройки (формирование на территории микрорайона Обской зоны коммунально-складского назначения);

- сохранение локальных биологических очистных сооружений (КОС) на территории микрорайона Обской для очистки стоков как хозяйственно-бытового, так и общесплавного назначения;

- сохранение на территории микрорайона Речпорт локальных очистных сооружений предприятий;

- реконструкция КНС №8-Дзержинского (АНП коллектор), КНС №1-Баня, КНС №3-Новая, КНС №7-Орбита, КНС №2в связи с увеличением производительности;

- строительство нескольких КНС для сбора стоков с малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки;

- замена существующих самотечных и напорных коллекторов в связи с их износом;

- строительство магистральных самотечных и напорных канализационных коллекторов для присоединения к системе территорий существующей и планируемой застройки:

- в) напорного коллектора в две нитки диаметром 159 мм для транспортирования сточных вод с территории жилой и общественной застройки от КНС (северо-восточная, восточная, западная, южная часть г. Лабытнанги);

- г) напорного коллектора в две нитки диаметром 426 мм для транспортирования сточных вод с территории жилой и общественной застройки (западная часть г. Лабытнанги) на реконструируемые КОС;

- д) напорного коллектора в три нитки диаметром 426 мм для сброса очищенных сточных вод от реконструируемых КОС в протоку Выл-Посл;

- е) самотечных коллекторов диаметром 159-426 мм для обеспечения централизованным водоотведением индивидуальной, малоэтажной и общественно-деловой застройки западной, восточной и южной части г. Лабытнанги.

Протяженность проектируемых канализационных сетей составляет - 24,2 км, с учетом сохраняемых (14,2 км) общая протяженность сетей водоотведения составит 38,4 км. Способ прокладки – подземный.

Производительность КОС определена с учетом жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному (за год)

водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно п.2.1 СНиП 2.04.03-85.

Общее водоотведение города составит 11969 м<sup>3</sup>/сут. Производительность КОС составит 12000 м<sup>3</sup>/сут. Очищенные сточные воды сбрасываются по коллектору в протоку Выл-Посл.

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;

- при рабочем проектировании предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий, деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Таким образом, для обеспечения г. Лабытнанги централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция КОС (ввод второй очереди мощностью 4800 м<sup>3</sup>/сут) с увеличением производительности до 12000 м<sup>3</sup>/сут (в том числе установка частотно-регулируемого привода);

- реконструкция КНС №8-Дзержинского (АНП коллектор), в связи с увеличением производительности до 1500 м<sup>3</sup>/сут;

- реконструкция КНС №1-Баня, с увеличением производительности до 1500 м<sup>3</sup>/сут;

- реконструкция КНС №3-Новая, с увеличением производительности до 1200 м<sup>3</sup>/сут;

- реконструкция КНС №7-Орбита, с увеличением производительности 1250 м<sup>3</sup>/сут ;

- реконструкция КНС №2, с увеличением производительности до 1100 м<sup>3</sup>/сут;

- строительство 4-х КНС в жилых микрорайонах города производительностью 25-2800 м<sup>3</sup>/сут;

- строительство магистральных самотечных канализационных коллекторов из стальных трубопроводов диаметром 159-426 мм, протяженностью 13 км;

- строительство напорных канализационных коллекторов из стальных трубопроводов диаметром 159; 426 мм, протяженностью 11,2 км.

В том числе мероприятия с разбивкой по этапам реализации генерального плана:

На первый этап (2011 – 2015 г.г.):

- строительство магистральных самотечных канализационных коллекторов из стальных трубопроводов диаметром 159-426 мм, протяженностью 11,3 км;

- строительство напорных канализационных коллекторов из стальных трубопроводов диаметром 159; 426 мм, протяженностью 11,2 км;

- реконструкция КНС №8-Дзержинского (АНП коллектор), в связи с увеличением производительности до 1500 м<sup>3</sup>/сут;

- реконструкция КНС №1-Баня, в связи с увеличением производительности до 1500 м<sup>3</sup>/сут;

- реконструкция КНС №3-Новая, в связи с увеличением производительности до 1200 м<sup>3</sup>/сут;

- реконструкция КНС №2, в связи с увеличением производительности до 1100 м<sup>3</sup>/сут;

- строительство 4-х КНС производительностью 25, 200, 400, 2800 м<sup>3</sup>/сут;

– реконструкция КОС (ввод второй очереди 4800 м<sup>3</sup>/сут) с увеличением производительности до 12000 м<sup>3</sup>/сут (в том числе установка частотно-регулируемого привода);

На второй этап (2016 – 2020 г.г.):

– строительство магистральных самотечных канализационных коллекторов из стальных трубопроводов диаметром 426 мм, протяженностью 0,3 км;

На третий этап (2021 – 2030 г.г.):

– строительство магистральных самотечных канализационных коллекторов из стальных трубопроводов диаметром 325-426 мм, протяженностью 1,4 км;

– реконструкция КНС №7-Орбита, в связи с увеличением производительности 1250 м<sup>3</sup>/сут.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения городского округа, предусмотренных к размещению:

- канализационные очистные сооружения – 1 объект;
- канализационные насосные станции – 9 объектов;
- магистральные канализационные сети – 24,2 км.

Размещение на территории г. Лабытнанги вышеперечисленных объектов местного значения позволит:

- осуществлять водоотведение в объеме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населённого пункта, с учётом перспектив его развития;
- повысить комфортность условий проживания за счёт повсеместного внедрения централизованной системы водоотведения;
- обеспечить возможность подключения к системе водоотведения застраиваемых территорий, территорий, планируемых под жилищное строительство, отдельных объектов капитального строительства;
- улучшить качество очистки сточных вод с доведением до соответствия требованиям рыбохозяйственного водоема I категории, что положительным образом скажется на экологии природного водоема, в который осуществляется сброс сточных вод;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы водоотведения.

### 3.7.3 Теплоснабжение

При разработке раздела учтены требования МНГП ГО Лабытнанги.

Район проектирования относится к районам с вечномёрзлыми грунтами, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе теплоснабжения согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

В соответствии с требованиями п.п. 1.12, 1.16, 18.11 СНиП II-35-76\* «Котельные установки» все котельные г. Лабытнанги по надёжности теплоснабжения должны быть отнесены к первой категории, независимо от категории потребителей тепла.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с ТСН 23-334-2002 ЯНАО «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по энергосберегающей теплозащите»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 42°С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 11,4 °С;
- продолжительность отопительного периода – 292 суток.

Генеральным планом сохраняется централизованная система теплоснабжения г.Лабытнанги. Предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение эффективности и надёжности системы теплоснабжения:

1) Подключение ГТЭС в энергетическую систему города. Тепловая энергия ГТЭС используется при подогреве теплоносителя сетевых районов котельных №4 (Промбаза), №2 (ЗДЕ), №1 (ДКВР), №20 (ПСХ);

2) Реконструкция котельной №6 (СМУ-4) с использованием энергоэффективного оборудования. Реконструкция котельной включает в себя замену физически и морально устаревших котлов, перевод котельной на газообразное топливо, реконструкцию установки водоподготовки;

3) Реконструкция котельной №12 (8 мкр.) с использованием новых технологий сжигания топлива. Реконструкция котельной включает в себя увеличение на грузки за счет подключения новых потребителей от котельной №5 (5 мкр.), а так же перевод котельной на газообразное топливо.

Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 6,78 Гкал/ч (24321 Гкал/год), в том числе:

- на отопление и вентиляцию – 6,15 Гкал/ч (19344 Гкал/год);
- на горячее водоснабжение – 0,63 Гкал/ч (4977 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд котельной, утечек и потерь в тепловых сетях составит 7,27 Гкал/ч (26084 Гкал/год).

4) Реконструкция котельной №14 (АТХ) с использованием энергоэффективного оборудования. Реконструкция котельной включает в себя замену физически и морально устаревших котлов, а так же перевод котельной на газообразное топливо;

5) Реконструкция котельной №21 (Водозабор) с использованием энергоэффективного оборудования. Реконструкция котельной включает в себя замену физически и морально устаревшего котельного оборудования, а так же перевод котельной на газообразное топливо;

6) Реконструкция с учетом перевода в режим ЦТП котельной №5 (5 мкр.), перераспределение нагрузки котельной №5 на котельную №12 (8мкр.);

7) Реконструкция котельной №8 (Орбита). Увеличение мощности котельной за счет присоединения новых потребителей.

Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 11,34 Гкал/ч (45366 Гкал/год), в том числе:

- на отопление и вентиляцию – 9,56 Гкал/ч (31306 Гкал/год);
- на горячее водоснабжение – 1,78 Гкал/ч (14060 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд котельной, утечек и потерь в тепловых сетях составит 12,16 Гкал/ч (48655 Гкал/год).

8) Реконструкция котельной №9 (9 мкр.). Увеличение мощности котельной за счет присоединения новых потребителей.

Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 7,07 Гкал/ч (27625 Гкал/год), в том числе:

- на отопление и вентиляцию – 6,21 Гкал/ч (20832 Гкал/год);
- на горячее водоснабжение – 0,86 Гкал/ч (6793 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд котельной, утечек и потерь в тепловых сетях составит 7,58 Гкал/ч (29628 Гкал/год).



9) Реконструкция котельной №7 (мкр. 1а), перевод котельной в режим насосной станции и установку насосных агрегатов с частотно-регулируемыми приводами;

10) Реконструкция котельной №20 (ПСХ). Перевод котельной на газообразное топливо;

11) Реконструкция котельной №13 (пер. Ленинский). Увеличение мощности котельной за счет присоединения новых потребителей, так же реконструкция установки водоподготовки.

Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 4,97 Гкал/ч (18312 Гкал/год), в том числе:

– на отопление и вентиляцию – 4,47 Гкал/ч (14393 Гкал/год);

– на горячее водоснабжение – 0,5 Гкал/ч (3919 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд котельной, утечек и потерь в тепловых сетях составит 5,33 Гкал/ч (19639 Гкал/год).

12) Реконструкция Центральной Бойлерной в связи с подключением новых потребителей;

13) Реконструкция ЦТП по ул. Студенческая в связи с подключением новых потребителей;

14) Внедрение частотно-регулируемых приводов электродвигателей тягодутьевых машин и насосного оборудования, работающего с переменной нагрузкой, на ЦТП-1, ПНС и ПНС-2;

15) Ликвидация в мкр. Обской (ст. Обская) ЦТП №1, 2, 3, 4а, 5, 6.

16) Для транспортировки теплоносителя от котельных: №12 (8 мкр.), №9 (9 мкр.), №8 (Орбита), №13 (пер. Ленинский), №1 ДКВР, от Центральной Бойлерной и от ПНС-2 до потребителей необходимо строительство магистральных тепловых сетей из стальных трубопроводов, в тепловой ППУ изоляции, с покровным слоем. Способ прокладки – надземный на низких опорах (по незастроенной территории) или подземный, в железобетонных непроходных каналах совместно с сетями водопровода.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Результаты расчёта приведены ниже (Таблица 17).

**Таблица 17 Расчетные тепловые нагрузки г. Лабытнанги**

№ План. кварталов	Наименование застройки	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого
01:01:01	Жилая застройка	2,05	0,00	0,34	2,39
	Административные и общественные здания	0,16	0,14	0,01	0,31
01:01:02	Жилая застройка	0,53	0,00	0,13	0,66
	Административные и общественные здания	0,58	0,53	0,05	1,16
	Индивидуальная жилая застройка	0,22	0,00	0,04	0,26
01:01:03	Жилая застройка	1,48	0,00	0,23	1,71
	Административные и общественные здания	0,04	0,03	0,001	0,071
01:01:04	Жилая застройка	0,60	0,00	0,09	0,69
	Административные и общественные здания	1,14	0,99	0,09	2,22
01:01:05	Жилая застройка	0,38	0,00	0,06	0,44
01:01:06	Жилая застройка	1,45	0,00	0,22	1,67
	Административные и	0,10	0,09	0,01	0,2

№ План. кварталов	Наименование застройки	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого
	общественные здания				
01:01:07	Жилая застройка	1,23	0,00	0,19	1,42
	Административные и общественные здания	0,06	0,05	0,005	0,115
01:01:08	Жилая застройка	0,38	0,00	0,06	0,44
	Административные и общественные здания	0,15	0,13	0,01	0,29
01:01:09	Жилая застройка	2,20	0,00	0,34	2,54
	Административные и общественные здания	0,33	0,29	0,03	0,65
01:02:01	Жилая застройка	3,46	0,00	0,85	4,31
	Административные и общественные здания	1,29	1,19	0,11	2,59
01:02:02	Жилая застройка	2,17	0,00	0,34	2,51
	Административные и общественные здания	0,18	0,15	0,01	0,34
01:02:04	Жилая застройка	3,58	0,00	0,55	4,13
	Административные и общественные здания	0,14	0,12	0,01	0,27
	Индивидуальная жилая застройка	0,29	0,00	0,05	0,34
01:02:05	Жилая застройка	0,80	0,00	0,12	0,92
	Административные и общественные здания	1,21	1,11	0,10	2,42
01:02:06	Жилая застройка	0,08	0,00	0,01	0,09
	Административные и общественные здания	2,39	2,19	0,21	4,79
01:02:07	Жилая застройка	4,18	0,00	1,08	5,26
	Административные и общественные здания	0,62	0,54	0,05	1,21
01:02:08	Жилая застройка	6,43	0,00	1,60	8,03
	Административные и общественные здания	1,40	1,29	0,12	2,81
01:02:09	Жилая застройка	0,35	0,00	0,05	0,4
	Административные и общественные здания	0,05	0,04	0,00	0,09
01:02:10	Жилая застройка	0,85	0,00	0,21	1,06
	Административные и общественные здания	0,40	0,37	0,03	0,8
01:02:11	Жилая застройка	2,30	0,00	0,57	2,87
	Административные и общественные здания	0,41	0,47	0,04	0,92
01:02:12	Индивидуальная жилая застройка	0,93	0,00	0,16	1,09
	Административные и общественные здания	0,02	0,02	0,002	0,042
01:02:13	Жилая застройка	0,32	0,00	0,08	0,4
	Индивидуальная жилая застройка	0,12	0,00	0,02	0,14

№ План. кварталов	Наименование застройки	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого
	Административные и общественные здания	0,04	0,04	0,004	0,084
02:01:01	Жилая застройка	2,36	0,00	0,37	2,73
	Административные и общественные здания	0,11	0,10	0,01	0,22
02:01:02	Жилая застройка	2,20	0,00	0,34	2,54
	Административные и общественные здания	0,70	0,60	0,06	1,36
02:01:03	Жилая застройка	6,96	0,00	1,71	8,67
	Административные и общественные здания	14,59	0,57	3,47	18,63
02:01:04	Жилая застройка	1,74	0,00	0,27	2,01
	Индивидуальная жилая застройка	1,42	0,00	0,24	1,66
	Административные и общественные здания	0,38	0,33	0,03	0,74
02:02:01	Жилая застройка	2,56	0,00	0,40	2,96
	Административные и общественные здания	2,71	0,13	0,41	3,25
02:02:02	Жилая застройка	2,69	0,00	0,42	3,11
	Индивидуальная жилая застройка	0,05	0,00	0,01	0,06
	Административные и общественные здания	0,94	0,85	0,08	1,87
02:02:03	Административные и общественные здания	0,07	0,06	0,01	0,14
02:02:04	Административные и общественные здания	0,13	0,00	0,02	0,15
02:02:06	Административные и общественные здания	0,18	0,16	0,01	0,35
03:02:04	Индивидуальная жилая застройка	0,13	0,00	0,02	0,15
	Административные и общественные здания	0,29	0,25	0,02	0,56
	<b>Всего:</b>	87,3	12,83	16,18	116,31

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях.

Суммарная расчетная тепловая нагрузка жилой и общественно-деловой застройки на расчетный срок составит 116,31 Гкал/ч. Из них 113,1 Гкал/ч планируется обеспечить от централизованных источников тепла, 3,21 Гкал/ч (в кварталах индивидуальной жилой застройки) от автономных источников тепла – индивидуальных газовых котлов.

Потребители микрорайонов "Обской" и "Бам" будут использовать собственные котельные. Теплоснабжение промышленных предприятий предусматривается от собственных источников теплоснабжения.

К источникам централизованного теплоснабжения планируется подключить все намечаемые к строительству объекты среднеэтажной жилой застройки и административные здания, с устройством в них индивидуальных тепловых пунктов (ИТП).

Генеральным планом предусмотрено обеспечение централизованным горячим водоснабжением всех среднеэтажных жилых и общественных зданий с устройством в них ИТП.

Таким образом, для обеспечения теплоснабжением новых потребителей, улучшения качества предоставляемых услуг и повышения надежности системы теплоснабжения, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

На I этап (2011 – 2015 г.г.):

- Проведение комплекса мероприятий, направленных на подключение ГТЭС в энергетическую систему города;
- реконструкция котельной №6 (СМУ-4);
- реконструкция котельной №12 (8 мкр.);
- строительство магистральных тепловых сетей протяженностью 1,5 км от котельной №12 (8 мкр.) до потребителей;
- реконструкция котельной №14 (АТХ);
- реконструкция котельной №21 (Водозабор);
- реконструкция с учетом перевода в режим ЦТП котельной №5 (5 мкр.);
- реконструкция котельной №8 (Орбита);
- строительство магистральных тепловых сетей протяженностью 1,5 км от котельной №8 (Орбита) до потребителей;
- реконструкция котельной №9 (9 мкр.);
- строительство магистральных тепловых сетей протяженностью 2,0 км от котельной №9 (9 мкр.) до потребителей;
- реконструкция котельной №7 (мкр. 1а) перевод котельной в режим насосной станции;
- реконструкция котельной №20 (ПСХ);
- реконструкция котельной №13 (пер. Ленинский);
- строительство магистральных тепловых сетей протяженностью 1,0 км от №13 (пер. Ленинский) до потребителей;
- реконструкция Центральной Бойлерной;
- строительство магистральных тепловых сетей протяженностью 1,0 км от Центральной Бойлерной до потребителей;
- реконструкция ЦТП-1, ПНС и ПНС-2;
- строительство магистральных тепловых сетей протяженностью 2,0 км от ПНС-2 до потребителей;
- реконструкция ЦТП по ул. Студенческая;
- ликвидация в микрорайоне Обской ЦТП №1, 2, 3, 4а, 5, 6.

На III этап (2021 – 2030 г.г.):

- строительство магистральных тепловых сетей протяженностью 2,0 км от котельной №8 (Орбита) до потребителей.

Проектом предусмотрено внедрение энергосберегающих технологий на всех этапах производства, транспортировки и потребления тепла. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной тепловой ППУ изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, установка приборов учета тепловой энергии.

Необходимо отметить, что цены на нефть и газ продолжают увеличиваться, и будут увеличиваться в дальнейшем. Получение тепловой энергии посредством сжигания газа и нефти

не является единственно возможным. Существует альтернатива – возобновляемые источники энергии. Поэтому, наряду с проведением мероприятий, направленных на обновление и реконструкцию традиционных источников теплоснабжения, необходимо внедрение на территории альтернативной энергетики. Развитие альтернативной энергетики является не только экономически выгодным, но и социально оправданным. По предварительным оценкам экспертов, на территории имеются неплохие условия для развития ветроэнергетики.

Исходя из приведенных расчётов, а так же учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению на территории:

- котельные - 8 объектов;
- насосная станция - 3 объекта;
- ЦТП - 4 объектов;
- магистральные трубопроводы - 11,0 км;

Размещение на территории г. Лабытнанги вышеперечисленных объектов местного значения позволит:

- обеспечить развитие и модернизацию системы теплоснабжения;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы теплоснабжения;
- значительно увеличить долю тепловой энергии, имеющей более низкую себестоимостью за счет использования более дешевого топлива;
- обеспечить теплоснабжение застраиваемых территорий, а также территорий, планируемых под строительство;
- снизить уровень износа сетей и объектов теплоснабжения;
- улучшить гидравлический режим работы сетей теплоснабжения;
- снизить долю потерь тепловой энергии при транспортировке;
- повысить уровень автоматизации, диспетчеризации и учета отпуска тепловой энергии.

### **3.7.4 Электроснабжение**

Генеральным планом предусмотрено развитие объектов существующей децентрализованной энергосистемы города Лабытнанги на период до подключения к централизованной системе электроснабжения.

В соответствии с положениями "Инвестиционной программы по развитию электроэнергетического комплекса МО г. Лабытнанги на 2011-2015 гг." и действующего Генерального плана на первом этапе предлагаются мероприятия по реконструкции и модернизации существующих источников электроэнергии при сохранении децентрализованной системы электроснабжения.

С учетом изменения планировочной структуры города и ожидаемого роста присоединяемых мощностей, предусматриваются следующие мероприятия по модернизации существующей системы электроснабжения, направленные на бесперебойное электроснабжение проектируемой общественной и жилой застройки:

- строительство проектной ПС 35/10 кВ "4 микрорайон" мощностью 2х10 МВА;
- строительство проектной ПС 35/10 кВ "8 микрорайон" мощностью 2х10 МВА;
- реконструкция существующей ГТЭС (замена устаревших и изношенных распределительных устройств 6 кВ), включающая в себя строительство ГРУ мощностью 72 МВт.

В дальнейшем развитие системы электроснабжения направлено на создание централизованного энергоснабжения с переводом распределительной сети на напряжение 10 кВ.

Планом реализации Схемы территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным Администрацией Ямало-Ненецкого автономного округа, для создания централизованной системы электроснабжения предлагаются следующие мероприятия:

- строительство проектной понизительной подстанции ПС 220 кВ "Лабытнанги" с воздушной линией электропередачи напряжением 110 кВ (сроки строительства 2013-2016 гг.);
- строительство проектной воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ "Салехард - Лабытнанги" (сроки строительства 2010-2013 гг.);
- строительство проектной ПС 110 кВ "Лабытнанги-1" мощностью 2х25 МВА с питающей воздушной линией электропередачи напряжением 110 кВ "Лабытнанги - Харп" (сроки строительства 2010-2013 гг.);
- ввод в работу недействующей ПС 35/10 кВ "Обская";
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ общей протяженностью 0,8 км.

В соответствии с Инвестиционной программой развития сетевого хозяйства ОАО "Тюменьэнерго":

- на сегодняшний день ведутся работы по проектированию линии электропередачи напряжением 220 кВ для осуществления связи между автономными энергосистемами Ямало-Ненецкого автономного округа и Единой энергосистемой России и для подачи электроэнергии в город Лабытнанги через предусмотренные к строительству понизительные подстанции ПС 220 кВ "Лабытнанги" и ПС 110 кВ "Лабытнанги-1".
- предусмотрено строительство воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ "Салехард - Лабытнанги" с целью осуществления связи энергосистемы Уренгойской ГРЭС с энергосистемой Печорской ГРЭС (сроки строительства 2010-2013 гг.).

По надёжности электроснабжения основные потребители электроэнергии города относятся к III категории, за исключением таких как:

- установки тепловых сетей и котельных, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76\* "Котельные установки";
- учреждения образования, воспитания, здравоохранения (детские сады, школы, больницы и т.д.), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий";
- объекты водоснабжения, такие как ВОС, КОС, КНС в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям I и II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией:

- потребители I категории - от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания, перерыв электроснабжения которых, при нарушении электроснабжения от одного из источников питания, может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- потребители II категории - от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания.



В качестве двух независимых, взаимно резервирующих источников питания необходимо предусмотреть двухтрансформаторные подстанции, либо две ближайшие однострансформаторные подстанции, подключенные с разных секций шин понизительных подстанций или двухсекционных распределительных пунктов РП 6-10 кВ.

Расчет электрической нагрузки по городу Лабытнанги приведен ниже (Таблица 18).

**Таблица 18 Расчет суммарной электрической нагрузки г. Лабытнанги**

№ п/п	Наименование потребителей	Этаж-ность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	58486	0,02		0,9	1052,8
2	Малоэтажная жилая застройка	1-3	263853	0,02		0,9	4749,4
3	Среднеэтажная жилая застройка	3-5	431385	0,0102		0,9	3960,1
4	Общественно-деловая застройка		256975		11563,9	0,6	6938,3
5	ВОС, КОС, КНС, НС						2600
Итого по населенному пункту:							1930,6

Суммарная максимальная электрическая нагрузка (в режиме пикового потребления энергии) в границах города составляет 19,3 МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии принимаем электрическую нагрузку 20,4 МВт. Расчет нагрузки выполнен без учета промышленных потребителей.

Марку силовых трансформаторов, коммутационного оборудования, трансформаторных подстанций и их мощность, тип кабелей, проводов и сечение, марку опор и грозозащитных тросов определить на стадии рабочего проектирования.

Генеральным планом для обеспечения электроэнергий новых потребителей, улучшения качества предоставляемых услуг и повышения надежности системы электроснабжения, предусматриваются следующие мероприятия:

На первый этап (2011 – 2015 г.г.):

– строительство проектной понизительной подстанции ПС 220 кВ "Лабытнанги" с воздушной линией электропередачи напряжением 110 кВ (сроки строительства 2013-2016 гг.);

– строительство проектной воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ "Салехард - Лабытнанги" (сроки строительства 2010-2013 гг.);

– строительство проектной ПС 110 кВ "Лабытнанги-1" мощностью 2х25 МВА с питающей воздушной линией электропередачи напряжением 110 кВ "Лабытнанги - Харп" (сроки строительства 2010-2013 гг.);

– ввод в работу действующей ПС 35/10 кВ "Обская";

– строительство проектной ПС 35/10 кВ "4 микрорайон" мощностью 2х10 МВА;

– строительство проектной ПС 35/10 кВ "8 микрорайон" мощностью 2х10 МВА;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ общей протяженностью 0,8 км;

– реконструкция существующей ГТЭС (замена устаревших и изношенных распределительных устройств 6 кВ), включающая в себя строительство ГРУ мощностью 72 МВт.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения городского округа, предусмотренных к размещению:

- ГРУ газотурбинной электростанции ГТЭС-3 - 1 объект;
- понизительные подстанции ПС 35/10 кВ - 2 объекта;
- воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ - 0,8 км.

Кроме того, на карте генерального плана отображены объекты регионального значения, предусмотренные для размещения на территории города Лабытнанги в соответствии с Инвестиционной программой развития сетевого хозяйства ОАО "Тюменьэнерго" и Планом реализации Схемы территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа:

- понизительная подстанция ПС 220 кВ "Лабытнанги"- 1 объект;
- воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ - 20,1 км;
- понизительная подстанция ПС 110 кВ "Лабытнанги-1" - 1 объект;
- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ - 7,4 км.

Размещение на территории города Лабытнанги выше перечисленных объектов местного и регионального значения позволит:

- создать централизованную систему электроснабжения;
- выдавать мощности как в городскую электрическую сеть, так и сеть ЕНЭС при завершении строительства ПС 220 кВ "Лабытнанги";
- устранить дефицит энергетических мощностей;
- повысить надежность работы систем электроснабжения;
- снизить аварийность сетей и технологического оборудования;
- снизить потери электроэнергии;
- осуществить бесперебойное обеспечение города электрической энергией с заданными параметрами.

### **3.7.5 Газоснабжение**

При разработке раздела учтены требования МНГП ГО Лабытнанги.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения потребителей г. Лабытнанги. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Мощности существующих ГРС достаточно для обеспечения газом потребителей города на расчётный срок в полном объеме.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы газоснабжения путём подачи природного газа на застраиваемые и планируемые к застройке территории. В связи с изменением планировочной структуры города и развитием улично-дорожной сети, необходимо провести реконструкцию газопроводов, связанную с изменением трассировки отдельных участков газопровода.

Таким образом, для обеспечения надежного газоснабжения, генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство газорегуляторных пунктов - 25 объектов;
- строительство газопроводов высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 219 мм, общей протяженностью 1,9 км (газопровод от ГРС до ГГРП);

- реконструкция газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 219 мм, общей протяженностью 0,9 км;
- строительство газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 57-219 мм, общей протяженностью 9,7 км.

В том числе мероприятия с разбивкой по этапам реализации генерального плана:

На первый этап (2011 – 2015 г.г.):

- строительство газопроводов высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 219 мм, общей протяженностью 1,9 км (газопровод ГРС-ГГРП);
- реконструкция газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 219 мм, общей протяженностью 0,2 км;
- строительство газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 219 мм, протяженностью 1,6 км (подача природного газа к котельной №21);
- строительство газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 89-159 мм, общей протяженностью 2,4 км;
- строительство газорегуляторных пунктов (ГРП - 15 объектов).

На второй этап (2016 – 2020 г.г.):

- реконструкция газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 219 мм, общей протяженностью 0,7 км;
- строительство газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 108 мм, общей протяженностью 0,2 км;
- строительство газорегуляторных пунктов - (ГРП - 3 объекта).

На третий этап (2021 – 2030 г.г.):

- строительство газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 57-159 мм, общей протяженностью 5,5 км;
- строительство газорегуляторных пунктов (ГРП - 7 объектов).

Газораспределительная система сохраняется смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы высокого давления. По числу ступеней регулирования давления газа предусмотрена 4-х ступенчатая газораспределительная система, состоящая из газопроводов высокого давления (I и II категории), газопроводов среднего и низкого давления. Проектируемые распределительные газопроводы среднего и низкого давления отображаются в документации по планировке территории (проект планировки).

Проектом генерального плана предусмотрена установка объектов газораспределения (ГРП) с установленным однотипным оборудованием, пропускной способностью 550 м<sup>3</sup>/ч, за исключением газорегуляторного пункта, планируемого к размещению на пересечении ул.Центральная и ул. Комсомольская, с пропускной способностью 650 м<sup>3</sup>/ч.

Существующие десять газорегуляторных пунктов сохраняются.

Проектные газопроводы высокого давления проложить подземно, материал газопроводов – сталь.

Существующие сети газораспределения, проходящие по территории города, протяженностью: магистральный газопровод высокого давления - 7 км; высокого давления I категории - 2 км; высокого давления II категории - 20,7 км, сохраняются.

В населенном пункте предусматривается следующее направление использования газа:

- в качестве топлива на источниках централизованного теплоснабжения;
- на пищеприготовление - для жилой застройки;

– на отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов потребителей индивидуальной жилой застройки.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», в количестве, равном 120 м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расходы потребляемого газа определены исходя из расчётов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение» и численности жителей города. Основные показатели газопотребления для потребителей различных категорий приведены ниже (Таблица 19).

**Таблица 19 Расчёт газопотребления г. Лабытнанги**

№ п/п	Наименование потребителя газа	Кол-во проживающих на расч. срок, чел.	Теплопотребление, Гкал/год	Годовой расход газа, м³
1	Котельная ДКВР №1		251550	31443750
2	Котельная №12		24942	3117750
3	Котельная №9		29537	3692125
4	Котельная №11		2898	362250
5	Котельная № 6		18768	2346000
6	Котельная №8 «Орбита»		48634	6079250
7	Котельная Карьерная №15		496	62000
8	Котельная АТХ №14		683	85375
9	Котельная БАМ №17		1895	236875
10	Индивидуальная жилая застройка (для нужд отопления, ГВС)		12962	1620250
11	Жилая застройка (для нужд приготовление пищи)	27000		3240000
	<b>Итого:</b>		<b>392365</b>	<b>52285625</b>

Годовое газопотребление г. Лабытнанги составит 52,28 млн. м³/год.

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода (2030 г.) с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

- газорегуляторные пункты - 25 объектов;
- газопроводы высокого давления общей протяженностью 12,5 км.

Размещение на территории г. Лабытнанги вышеперечисленных объектов местного значения позволит:

- обеспечить полный охват территории централизованной системой газораспределения;
- повысить надежность и качество системы газораспределения;
- обеспечить равномерный режим давления газа в сетях.

### 3.7.6 Связь и информатизация

При разработке раздела учтены требования МНГП ГО Лабытнанги.

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства города Лабытнанги. Создание единого информационного пространства проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Президентом Российской Федерации 07.02.2008 № Пр-212. Уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен составлять 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса и численности населения. Основными направлениями развития отрасли связи являются формирование общегородской сети связи, на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи, повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования до 100%.

На основе анализа существующего положения, предлагаются следующие основные пути развития телефонной связи:

- строительство новых и реконструкция существующих объектов связи;
- установка узлов мультимедийной системы доступа (УМДС) для многоквартирных жилых и общественных зданий с подключением по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС) и дальнейшее развитие Metro Ethernet;
- развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM;
- дальнейшее использования технологии широкополосной стационарной беспроводной связи WiMAX.

Установка УМДС позволит повысить качество услуг связи, снизить затраты на строительство и обслуживание абонентского оборудования, отказаться от строительства протяженных абонентских линий. Проектом предусмотрена установка узлов мультимедийной системы доступа для каждого жилого и общественного здания. Предоставление услуг телефонной связи и Интернет будет проводиться от установленных УМДС. Планируется строительство телефонной кабельной канализации для прокладки ВОЛС в каждый дом.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100% телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей. Требуемая номерная емкость на расчетный срок, при численности населения – 27 тыс. человек, составит 10800 абонентских номеров.

На территории г. Лабытнанги предлагается сохранение узловых станций с увеличением общей номерной емкости на 944 абонентских номера, так как мощность установленного оборудования соответствует потребности на расчетный срок.

Согласно данным ОАО «Ростелеком» на территории г. Лабытнанги запланировано строительство узла доступа (1-объект), с врезкой волоконно-оптического кабеля связи между ONU - 1 и ОПТС. При существующей номерной емкости 9856 номеров и с учётом строительства узла доступа, общая номерная емкость на расчетный срок составит 10800 номеров, что полностью обеспечит потребность города.

Для обеспечения связи на территориях, планируемых к застройке, необходимо проложить кабельную канализацию связи, общей протяженностью 2,5 км. Существующие волоконно-

оптические и кабельные сети связи протяженностью 29 км сохраняются. Согласно данным ОАО «Ростелеком» на территории г. Лабытнанги ведется строительство ВОЛС от микрорайона Обской (RSM) до ONU - №1 по ул. Гришгорна, 61а.

При реконструкции телефонной сети общего пользования, предлагается организация пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 3G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций (ЧС) необходимо выполнить следующие мероприятия:

- сохранение и поддержание в работоспособном состоянии существующей сети проводного радиовещания;
- сохранение сети оповещения населения об угрозе ЧС;
- в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых и индивидуальных источников оповещения о ЧС.

Основным направлением развития телевизионного вещания в г. Лабытнанги является переход на стандарты цифрового телевидения в соответствии с Федеральной целевой программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы». Стандарты цифрового телевидения в городском округе будут обеспечены после реконструкции объекта федерального значения - телевизионного ретранслятора в г. Салехарде.

Таким образом, для развития системы связи и информатизации генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

На первый этап (2011 – 2015 г.г.):

- строительство узла доступа (1 объект) монтированной номерной емкостью 944 абонентских номера;
- строительство антенно-мачтового сооружения для организации связи по технологии широкополосной стационарной беспроводной связи WiMAX;
- реконструкция (перенос) узла мультимедийной системы доступа УМСД опу-8 (1 объект) в связи с планируемой застройкой территории;
- прокладка ВОЛС к УМСД опу-8 протяженностью 0,5 км;
- прокладка (реконструкция) ВОЛС по ул. Сибирская протяженностью 0,4 км ( в связи со строительством дороги местного значения);
- строительство ВОЛС к проектируемому узлу доступа, с врезкой волоконно-оптического кабеля связи между ONU - 1 и ОПТС, протяженностью 0,2 км;
- прокладка кабельной канализации связи (для прокладки ВОЛС) в перспективных и существующих районах города протяженностью 2,1 км.

На второй этап (2016 – 2020 г.г.):

- реконструкция (перенос) узла мультимедийной системы доступа УМСД опу-6 (в связи с изменением планировочной структуры города - строительство дороги местного значения ул. Геофизическая);

- прокладка ВОЛС к УМСД опу-6 протяженностью 0,2 км;

На третий этап (2020 – 2030 г.г.):

- прокладка кабельной канализации связи (для прокладки ВОЛС) в перспективных и существующих районах города протяженностью 0,4 км.



Все мероприятия по развитию системы связи предлагаются в течение срока реализации проекта, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

В связи с изменением планировочной структуры города и развитием улично-дорожной сети предусмотреть проходы для ВОЛС и медных кабелей связи.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен следующий перечень объектов местного значения городского округа, предусмотренных к размещению:

- узлы доступа - 3 объекта;
- антенно-мачтовое сооружение - 1 объект;
- ВОЛС общей протяженностью 1,3 км;
- кабельная канализация общей протяженностью 2,5 км.

Размещение на территории г. Лабытнанги вышеперечисленных объектов связи местного значения позволит:

- обеспечить необходимую номерную емкость сети связи общего пользования;
- увеличить объем оказываемых населению услуг связи;
- обеспечить переход на цифровое телевизионное вещание.

## **3.8 Охрана окружающей среды**

### **3.8.1 Зоны с особыми условиями использования**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории городского округа представлены:

- зонами охраны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитными и охранными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

### **3.8.2 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосферы, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных

участков в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденными постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 января 2008 г. N 4-А, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Решениями генерального плана сохраняется основная часть промышленных и коммунально-складских предприятий и объектов транспортной и инженерной инфраструктур расположенных в промышленных зонах города. В районах жилой застройки подлежат выносу в основном гаражи индивидуального транспорта, санитарно-защитные зоны которых накладывают ограничения на размещение жилья.

Также подлежит переносу нефтесливная станция ОАО «Тепло-Энергетик», санитарно-защитная зона которой составляет 500 м, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. (Таблица 20).

**Таблица 20 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы предприятий и объектов**

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
1	Полигон ТБО	500
2	Асфальто-бетонный завод	500
3	Нефтеслив ОАО «Тепло-Энергетик»	500
4	Коптильный цех	300
5	Вертолетная площадка	300
6	Газонаполнительная станция	300
7	ГРС	300
8	Кислородная станция	300
9	Коптильный цех	300
10	Канализационные очистные сооружения	300, 150
11	Локомотивное депо	300
12	Автобаза	100
13	Автозаправочная станция	100
14	Автотранспортное предприятия	100
15	База технического обслуживания и текущего ремонта строительных машин	100
16	Базы ремонта строительной техники	100
17	Битумохранилище	100
18	Железная дорога	100
19	Кладбище	100
20	Лесопильный цех	100
21	Деревообрабатывающий цех	100
22	Пилорама	100
23	Открытая стоянка для хранения грузовых автомобилей	100
24	Прачечная	100
25	Ремонтно-механические мастерские	100, 50
26	Склад ГСМ	100

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
27	Столярный цех	100
28	Хлебозавод	100
29	Цех базальтового супертонкого волокна	100
30	Снегосплавный пункт	100
31	Автомойка	50
32	Кладбище закрытое	50
33	Коммунально-складская территория	50
34	Молочный цех	50
35	Овощехранилище	50
36	Погрузо-разгрузочный участок	50
37	Причалы	50
38	Производственные базы	50
39	Склад	50
40	СТО	50
41	Многоуровневые гаражные комплексы	50
42	Гаражи индивидуального транспорта	50, 35, 25, 15
43	Автомобильная стоянка	25
44	Канализационные насосные станции	15, 20

В соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I-III класса опасности является обязательной.

При отсутствии возможности организации санитарно-защитных зон для предприятий и объектов необходимо предусматривать следующие мероприятия в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности, при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимых концентраций и предельно допустимых уровней;

- внедрение передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

### 3.8.3 Водоохранные зоны водных объектов

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон (далее - ВЗ) и прибрежных защитных полос (далее - ПЗП).

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса.

Ширина водоохранных зон: р. Обь, р. Ханмей и Мал. Ханмей установлена в размере 200; протоки Вылпосл, протоки Шомапосл, протоки Вырчик – в размере 100 м; р. Вындыда, ручья Ыджид-Иоль, ручья Ошшор, ручья Пысяншор и других рек и ручьев без названия – в размере 50 м. Прибрежные защитные полосы рек и ручьев устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий. Ширина прибрежных защитных полос рек и ручьев установлена в размере 50 м.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса на территориях при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, согласно "Правилам установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 N 17.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Помимо водоохранных зон вдоль береговой линии водного объекта устанавливаются полосы земли (береговая полоса), предназначенные для общего пользования согласно ст. 6 Водного кодекса РФ. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

### 3.8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Для поверхностного водозабора на реке М. Ханмей и всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" первый пояс охранной зоны водозаборных скважин, принимается равным 50 метрам.

Границы первого пояса охранной зоны поверхностного водозабора устанавливаются в размере 200 м от водозабора вверх по течению, 100 м вниз по течению и 100 м по прилегающему к водозабору берегу, от линии уреза воды летне-осенней межени; в направлении к противоположному от водозабора берегу - полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса вверх по течению реки устанавливаются на расстоянии 5 км от водозабора. Границы второго пояса вниз по течению реки должна быть не мене 250 м от водозабора.

Боковые границы ЗСО 2 пояса для реки устанавливаются в 500 м от уреза воды летне-осенней межени.

Границы третьего пояса определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что если за ее пределами в водоносный горизонт поступят химические загрязнения, то они не достигнут водозабора.

Границы третьего пояса вверх по течению реки совпадают с границей второго пояса - 5 км. Границы третьего пояса вниз по течению реки должна быть не мене 250 м от водозабора.

Боковые границы ЗСО 3 пояса для реки устанавливаются в 3000 м от уреза воды летне-осенней межени.

В каждом из трех поясов ЗСО устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды подземных источников водоснабжения.

Мероприятия по первому поясу:

- Проведение технического ремонта и обслуживания водозаборных сооружений (скважин, водоводов).

Мероприятия по второму поясу:

- ликвидация неэксплуатируемых скважин (тампонируание скважин);
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов;
- запрещение размещения в ЗСО 2 пояса складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, связанное с реконструкцией существующих или строительством новых предприятий.

Мероприятия по третьему поясу:

– регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения проводится с обязательным согласованием с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

– запрещение размещения в 3 поясе ЗСО новых предприятий, имеющих в своем составе склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламохранилища и другие объекты, являющиеся потенциальными источниками химического загрязнения подземных вод;

– выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность возможности загрязнения водоносного горизонта;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

Выполнение мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом (р.Обь):

– не допускается отвод сточных вод, не отвечающих требованиям к охране поверхностных вод (неочищенные и недостаточно очищенные воды);

– соблюдение требований, предъявляемых к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам (поддержание в надлежащем состоянии, очистка от мусора, запрет на неорганизованный сброс сточных вод).

Работы по добыче песка, гравия, донноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО третьего пояса допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе рек.

Использование водоемов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

### **3.8.5 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры**

Зоны с особыми условиями использования территории городского округа представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения, по территории города проходят линии электропередачи напряжением 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ.

Охранные зоны для линий электропередачи напряжением 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ и 220 кВ, устанавливаются в размере 10, 15, 20 и 25 метров соответственно, согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

Для реконструируемых городских канализационных очистных сооружений канализации производительностью до 10000 м. куб./сут. установлена санитарно-защитная зона в размере 300 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.



Санитарно-защитная зона канализационных насосных станций установлена в размере 15 и 20 м в зависимости от расчетной производительности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На территории городского округа расположены две газораспределительные станции (ГРС). Охранная зона от ГРС устанавливается в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границы территории ГРС на 100 м во все стороны в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.

Вдоль юго-западной границы территории городского округа проходит магистральный газопровод высокого давления (МГВД) с отводами на ГРС, санитарные разрывы от МГВД установлены в размере 200 и 150 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Охранная зона для магистрального газопровода высокого давления установлена в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» и представлена вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода в каждую сторону.

Расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

По территории городского округа проходит железная дорога. Для железной дороги требуется установление санитарно-защитной зоны шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

На данный момент в санитарном разрыве от железной дороги в районе пересечения ул.Карьерная и ул. Гагарина находится жилая застройка. Проектом предусматривается проведение специальных шумозащитных мероприятий (использование шумозащитных стенок и барьеров) между железнодорожными путями и жилой застройкой. Проведение подобных мероприятий позволит сократить размер санитарного разрыва до 50 метров.

В целях уменьшения звукового давления и защиты зон отдыха, жилых и общественных зданий от шума, вдоль железнодорожных путей предусматривается установление шумозащитных акустических экранов из шумопоглощающих и шумозащитных панелей, позволяющих снизить уровень звука на 12-15 дБА.

Существует возможность применения альтернативных методов шумозащиты от воздействия железнодорожного транспорта, осуществляемых непосредственно в месте возникновения шума, т.е. на подвижном составе и железнодорожных путях: шлифованные рельсы, колёсные шумопоглотители, укладка бесстыкового пути и др.

При реконструкции железнодорожных путей защита от шума и вибрации обеспечивается также такими технологическими решениями как использование эластичных прослоек (например, подбалластных матов) между элементами железнодорожного полотна.

Наиболее полный уровень шумозащиты обеспечивается при комплексном проведении следующих мероприятий: установка шумозащитных экранов; остекление окон близлежащих зданий стеклопакетами, применение колёсных шумопоглотителей, укладка бесстыкового пути.

Проведение шумозащитных мероприятий непосредственно на территориях, прилегающих к железной дороге, позволит сохранить и реконструировать существующую железнодорожную инфраструктуру и действующий жилой фонд.

На территории города расположены котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал и понизительные подстанции.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для понизительных подстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности, на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

### **3.8.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории города (газораспределительные станции, котельные, асфальто-бетонные заводы и т.д.);
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными генеральным планом являются:

- вынос из жилой застройки коммунальных объектов и промышленных предприятий источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

- упорядочение улично-дорожной сети, сооружение транспортных развязок, магистралей-дублеров, грузовых и обходных дорог;
- вывод большегрузного транспорта за пределы города на объездные магистрали;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

Проектом предусматривается за расчетный срок перенос нефтеслива ОАО «Тепло-Энергетик» на расстояние обеспечивающее нормативный размер СЗЗ (500 м).

Генеральным планом предусматривается вынос из жилой застройки ремонтно-механических мастерских (СЗЗ 100 м), производственных баз (СЗЗ 50 м), гаражей индивидуального транспорта (СЗЗ 50 м, 35 м, 25м) санитарно-защитные зоны которых накладываются на жилую застройку.

Предусматривается ликвидация жилой застройки расположенной в микрорайоне ст.Обская, расположенной вблизи производственных предприятий и объектов (асфальто-бетонный завод, копильный цех, кислородная станция).

### **3.8.7 Мероприятия по охране водной среды**

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории городского округа Лабытнанги необходимо решение следующих основных задач:

- полное прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф, в водотоки и водоёмы города;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ;
- организация сбора и очистки подсланевых вод;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- реконструкция существующей сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- модернизация системы водоотведения города Лабытнанги, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;
- реконструкция существующих КОС с увеличением производительности до 12000 м<sup>3</sup>/сут.
- организация мест стоянок и мойки транспорта, предусматривающих сбор и отведение загрязнённых моечных вод;
- рекультивация лагун-накопителей;
- организация зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения;
- благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- ликвидация несанкционированных свалок в водоохранной зоне и уборка затопленной древесины с берегов протоки Выл-Посл.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных и коммунально-складских зон;
- применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на существующих и вновь организуемых предприятиях с водоёмкими технологическими процессами.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории города Лабытнанги относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

### **3.8.8 Мероприятия по охране почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек : р. Обь, р. Мал. Ханмей, протоки Вылпосл, протоки Шомапосл, протоки Вырчик, р. Вындыда, и других рек и ручьев;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий на проектируемой территории:

- рекультивация территории ликвидируемых лагун-накопителей;

- рекультивация территории ликвидируемого полигона ТБО;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и отвершков оврагов, уполаживание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

- вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы города на специальные места переработки.
- замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав-фиторе медиантов, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки города от жидких и твердых отходов;
- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости (пойменных ландшафтов);
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

### **3.8.9 Мероприятия по санитарной очистке территории**

Основными положениями организации системы санитарной очистки в городе Лабытнанги являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация раздельного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объемов обезвреживаемых отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Климатические условия также являются одним из важных факторов при организации и удалении отходов и выборе технологии обезвреживания ТБО. Для Лабытнаги, полярного города, с точки зрения технологии уборки, очень важным является продолжительный период низких температур, определяющий сложность эксплуатации спецтранспорта и специального оборудования из-за повышенной хрупкости металла и резины, что укорачивает срок службы оборудования. Низкие температуры вызывают также примерзание отходов к сборникам и транспортным средствам. Поэтому транспорт для этих условий должен производиться в специальном исполнении. К сожалению, отечественные машины для обслуживания городов Севера и Крайнего Севера отсутствуют, что увеличивает себестоимость удаления ТБО в 2-2,5 раза.

Обильные снегопады и большие снегопереносы усложняют подъезд к местам стоянки контейнеров и условия проведения погрузо-разгрузочных работ. Этот фактор необходимо учитывать при планировке внутриквартальных пространств.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории города:

- строительство полигона ТБО на северо-востоке городского округа;

- проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на проектируемый участок полигона ТБО;
- ликвидация свалок ТБО с последующей рекультивацией территории;
- замена устаревших контейнеров на современные евроконтейнеры;
- обустройство контейнерных площадок в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";
- закупка мусоровозов, приобретение новых подметально-уборочных машин;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;
- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги, утвержденными постановлением Администрации города Лабытнанги от 7 мая 2009 г. N 289, и составляют в среднем по городу 280 кг/чел. в год.

Годовой объем образующихся отходов на территории города с учетом степени благоустройства территории и роста численности населения (27 тыс. человек) составит около 7,6 тыс. тонн или 37800 м<sup>3</sup>.

Возможное внедрение мусоросжигающих установок значительно уменьшит объем перерабатываемых отходов, что увеличит срок эксплуатации полигона ТБО. При санитарной очистке рекомендуется применять контейнеры исключающие примерзание отходов к стенкам.

Для утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений в составе полигона необходимо предусмотреть мощности по утилизации данных видов отходов. Для утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений целесообразно использовать специальные мусоросжигающие установки.

Отходы производства и потребления высоких классов опасности (I-II), в том числе ртутьсодержащие отходы необходимо отдавать на переработку специализированным предприятиям города, либо по-прежнему вывозить для утилизации в г. Екатеринбург (МУП «Комплексное решение промышленных отходов») и в г. Курган (МУП «Меркурий»).

Для складирования снега, в соответствии с РНГП Ямало-Ненецкого автономного округа, предусматривается строительство снегосплавных пунктов, оборудованных системами очистки талых вод.

### **3.8.10 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории**

Город Лабытнанги расположен в зоне лесотундры. Леса на прилегающих территориях относятся к I группе лесов как притундровые и водоохранные. Леса I группы требуют мер охраны и ограниченного режима пользования. Размещение застройки и других объектов необходимо осуществлять на землях, непокрытых лесной растительностью или с минимальным для нее ущербом.

Уничтожение растительного покрова приводит к увеличению глубины сезонного протаивания грунтов. В оттаивающих грунтах развиваются просадки. В местах, где сильно нарушен растительный покров, необходима рекультивация. Искусственное задержание препятствует развитию эоловых и эрозионно-термокарстовых процессов.

Склоны оврагов необходимо оставить свободными от застройки, производить на склонах противозерозионные посадки и использовать благоустроенные территории для рекреации.

Для озеленения города рекомендуется проведение следующих мероприятий:



– В озеленении города рекомендуется использовать местные породы: лиственницу сибирскую, ель сибирскую, березу извилистую, рябину сибирскую, можжевельник сибирский, ивы кустарниковые, смородину кислую и черную, черемуху обыкновенную.

– Рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивые.

– Необходимо соблюдение сроков и технологии посадки.

– Желательно создание учебно-опытных участков или питомников при школах.

– Использование в озеленение научных и научно-практических разработок специализированных учреждений.

Система рекреаций и озеленения города должна строиться как единая взаимоувязанная система зеленых насаждений, формирующая экологический каркас города в увязке с системой рекреационных комплексов, а также охраняемых или используемых в особом режиме территорий, представляющих собой экологический каркас региона.

Учитывая природные особенности города, озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами - беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта.

В соответствие с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Лабытнанги, утвержденными постановлением Администрации города Лабытнанги от 7 мая 2009 г. N 289, площадь озелененных и благоустраиваемых территорий следует принимать не менее 5 м<sup>2</sup> на человека в границах планировочного микрорайона жилой застройки. Из них собственно озелененные территории должны составлять не менее 50%. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных и благоустраиваемых территорий включаются, если они составляют не более 30% площади озелененных и благоустраиваемых территорий.

### **3.9 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

#### **3.9.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера**

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий», на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже (Таблица 21):

Таблица 21 Перечень возможных источников ЧС природного характера

п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические явления и процессы		
1.1	Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов.
1.2	Переработка берегов (изменение очертания береговой линии водотока под воздействием воды)	Гидродинамический	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов Перенос (переотложение) частиц грунта
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2.2	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
2.3	Сель	Динамический Гравитационный Гидродинамический  Аэродинамический	Смещение (движение) горных пород. Удар. Механическое давление селевой 1 массы. Гидродинамическое давление селевого потока. Ударная волна.
2.4	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
2.5	Штормовой нагон воды	Гидродинамический	Удар волны. Гидродинамическое давление потока воды. Размывание грунтов. Затопление территории. Подпор воды в реках.
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.4	Град	Динамический	Удар
3.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха

п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические явления и процессы		
1.1	Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов.
1.2	Переработка берегов (изменение очертания береговой линии водотока под воздействием воды)	Гидродинамический	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов Перенос (переотложение) частиц грунта
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
3.6	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
3.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

В соответствии с СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" территория муниципального округа характеризуется малой сейсмической активностью (интенсивность землетрясений не превышает 5 баллов).

Город Лабытнанги находится в пределах зоны распространения многолетней мерзлоты. Это обстоятельство обуславливает наличие на территории таких природных явлений, как пучение грунтов, термокарста, наледей. Указанные явления осложняют условия строительства в городе и требуют тщательной инженерной подготовки территории перед проведением строительных работ и в процессе эксплуатации уже застроенных площадок.

В городе принят I-й тип строительства – с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований фундаментов.

На городской территории широко развита овражная сеть; овраги в основном стабилизированы, задернованы, в отдельных случаях склоны озеленены кустарниками и деревьями. По откосам оврагов часто встречаются хозяйственные постройки. Однако, в период снеготаяния и сильных ливней возможен рост откосов.

Основную же опасность для застройки представляют крутые склоны техногенного происхождения, обусловленные расположением застройки на подсыпках. Слой подсыпки в основном колеблется от 1 до 3 м. В случаях освоения под строительство овражных склонов, высота подсыпок достигает 6 – 10 м, при этом заложения откосов не превышают 1:1,5 – 1:2. В условиях отсутствия организованного поверхностного водоотвода в приовражных зонах и при

осуществлении вертикальной планировки с уклоном к оврагам, крутые склоны подсыпки размываются и оползают (пример: ул. Обская, участок между ул. Школьной и ул. Геологов).

Затопление территории.

По данным водпоста, расположенного на правом берегу р. Оби (г. Салехард), отметка паводка 1% обеспеченности составляет 7,49 м б.с., 10% обеспеченности – 6,68 м б.с.

В зону затопления паводком 1% обеспеченности частично попадают следующие участки территории:

- застройка коммунальной зоны, расположенная на левом берегу протоки Выл-Посл; слой затопления составляет 0,5 – 2,5 м;
- застройка коммунальной зоны, расположенная в районе Обского причала; слой затопления составляет 0,5 – 2,0 м;
- дорога-дамба, связывающая г. Лабытнанги с Обским причалом; слой затопления – 0,35м.

### 3.9.2 Перечень источников ЧС техногенного характера

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 21 объект жизнеобеспечения населения и 7 потенциально опасных объектов.

Перечень объектов жизнеобеспечения и потенциально опасных объектов, расположенных на территории муниципального образования, представлен ниже (Таблица 22 и Таблица 23).

**Таблица 22 Перечень объектов жизнеобеспечения**

№ п/п	Наименование объекта, организация, ведомственная принадлежность	Местоположение объекта, адрес, телефон, факс
1	2	3
1	Филиал ПЭС «Лабытнанги» ОАО «Передвижная энергетика» г. Москва	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Энергетиков, 1
2	Котельная ДЕ 25/14 МПП ЖКХ МО г. Лабытнанги «Ямал»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, мкр. Обская, «Промзона»
3	Котельная № 1 ДКВР ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Овражная, 1
4	Котельная № 2 (3 ДЕ) ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Овражная, 1
5	Котельная № 4 Промбаза ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Энергетиков, 69
6	Котельная № 5 5 мкр ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Школьная, 40
7	Котельная № 6 СМУ-4 ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Студенческая, район центральной библиотеки
8	Котельная № 8 Орбита ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Дзержинского, район центральной библиотеки
9	Котельная № 9 9 мкр ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Обская, 58

10	Котельная № 11 СМУ-5 (верх) ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Автострадная, 1
11	Котельная № 12 8 мкр ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Магистральная, 1, район гимназии тел. 3-19-41
12	Котельная № 13 пер. Ленинский ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, пер. Ленинский
13	Котельная № 14 АТХ ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Карьерная, 9
14	Котельная № 15 Карьерная ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Карьерная, 2
15	Котельная № 17 БАМ ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Поисковая, 21
16	Котельная № 19 Геофизики ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Бованенко, 1
17	Котельная № 20 ПСХ ОАО «Тепло-Энергетик»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Овражная, 2
18	Котельная № 21 Ханмей ОАО «Тепло-Энергетик»	Река Ханмей
19	Котельная № 22 Геолтранс ОАО «Авто-Миг-плюс»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Клубная, 64
20	Котельная № 24 «Агенство по туризму и спорту ЯНАО»	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, мкр. Октябрьский
21	Сеть газоснабжения г. Лабытнанги	г. Лабытнанги ул. Энергетиков, 2

Таблица 23 Краткая характеристика потенциально опасных объектов МО г. Лабытнанги

№ п/п	Наименование потенциально опасного объекта	Место расположения (адрес)	Количество опасного вещества на опасном объекте
1	Филиал ПЭС «Лабытнанги» ОАО «Передвижная энергетика» г. Москва	г. Лабытнанги, ул. Энергетиков, 1	Дизельное топливо – 2000 Природный газ – 30 млн. м3/год
2	склад ГСМ подъездные пути 1,2 ОАО «Ямалтрансстрой»	г. Лабытнанги, ул. Ханымейское шоссе	Дизельное топливо – 300 т Бензин – 100 т
3	Нефтеслив ОАО «Тепло-Энергетик»	г. Лабытнанги, ул. Южная	Нефть – 180 т
4	Склад ГСМ МПП ЖКХ МО г. Лабытнанги «Ямал»	г. Лабытнанги, мкр. Обская, Промзона	Дизельное топливо – 294,4 т Мазут – 166,5 т
5	Лабытнангское предприятие ОНП, филиал ОАО «НК «Роснефть» Ямалнефтепродукт»	г. Лабытнанги, район «Геофизики» Промзона	Светлых нефтепродуктов – 6560 т Темных нефтепродуктов – 880 т



№ п/п	Наименование потенциально опасного объекта	Место расположения (адрес)	Количество опасного вещества на опасном объекте
6	ГУП ЯНАО «Газонаполнительная станция»	г. Лабытнанги, Обской причал	Пропан – бутановая смесь – 40 т
7	Кислородная станция СКД-70м ОАО «Ямалтрансстрой»	629405 г. Лабытнанги, микрорайон Обская, ул. Ханмейское шоссе	жидкий кислород - 34,5 т

Основные характеристики потенциально-опасных объектов.

1. Склад ГСМ Филиала Передвижные электростанции

Наименование опасного вещества/ общее количество вещества: Дизельное топливо:

РВС 1000 – 2 шт. РГС 80 – 5 шт. Ж/д цистерны 120м<sup>3</sup> – 5 шт. Всего: 860т (территориальный) .

Общая численность работающих на объекте (чел.)/ численность НРС на объекте (чел.): 65/12.

Количество населения/персонала попадающего в зону возможного поражения (чел.): 68/-

Тип объекта /Класс опасности: Взрыво-пожароопасный производственный объект / 4 класс.

2. Лабытнангское предприятие по ОНП, Филиал ОАО «НК «Роснефть-Ямалнефте-продукт» Склад ГСМ

Наименование опасного вещества/ общее количество вещества: 23 емкости

РВС 700 - 2шт. А-80 РВС 1000; А-92 РВС 700; А-95 РВС 700; А-96 РВС 700, РВС 1000, РВС 2000; ДТ, РВС 60, 10шт (масло); РГС 100 – 5 шт (масло).

Общая численность работающих на объекте (чел.)/ численность НРС на объекте (чел.): 44/38.

Количество населения/персонала попадающего в зону возможного поражения (чел.): -

Тип объекта /Класс опасности: Взрыво-пожароопасный производственный объект / 4 класс.

3. Склад ГСМ МПП ЖКХ МО г. Лабытнанги «Ямал»

Наименование опасного вещества/ общее количество вещества: 5 емкостей (2320т.) РВС-2000м<sup>3</sup> 1200 т. (мазут) РВС -2000м<sup>3</sup>, 1000 т. (мазут) РГС 50м<sup>3</sup> 40 т (мазут) РГС 50м<sup>3</sup> 40 т (мазут) РГС 50 м<sup>3</sup> 40 т (мазут).

Общая численность работающих на объекте (чел.)/ численность НРС на объекте (чел.): 30/10.

Количество населения/персонала попадающего в зону возможного поражения (чел.): 1500/-

Тип объекта /Класс опасности: Взрыво-пожароопасный производственный объект/ 4 класс.

4. Кислородная станция СКД-70м ОАО «Ямалтрансстрой»

Наименование опасного вещества/ общее количество вещества: жидкий кислород 34,5 т.

Общая численность работающих на объекте (чел.)/ численность НРС на объекте (чел.): -

Количество населения/персонала попадающего в зону возможного поражения (чел.): -

Тип объекта /Класс опасности: Взрыво-пожароопасный производственный объект/ 5 класс.

#### 5. ГУП ЯНАО «Газонаполнительная станция»

Наименование опасного вещества/ общее количество вещества: СУГ 200 м3, хранение неиспарившихся остатков.

Общая численность работающих на объекте (чел.)/ численность НРС на объекте (чел.): 82/74.

Количество населения/персонала попадающего в зону возможного поражения (чел.): 40/-

Тип объекта /Класс опасности: Взрыво-пожароопасный производственный объект/ 4 класс.

#### 6. Склад ГСМ подъездные пути 1,2 ОАО «Ямалтрансстрой»

Наименование опасного вещества/ общее количество вещества: ДТ- 255, бензин - 289, моторное масло 14 резервуаров: РГС 95 – 2 шт., РГС 50 – 6 шт., РГС 25 – 6 шт. (локальный).

Общая численность работающих на объекте (чел.)/ численность НРС на объекте (чел.): 12/6.

Количество населения/персонала попадающего в зону возможного поражения (чел.): 10/-.

Тип объекта /Класс опасности: Взрыво-пожароопасный производственный объект/ 5 класс

#### 7. Нефтеслив ОАО «Тепло-Энергетик»

Наименование опасного вещества/ общее количество вещества: Нефть-180 т., РГС 75 м3 – 2 шт.

Общая численность работающих на объекте (чел.)/ численность НРС на объекте (чел.): 12/4

Количество населения/персонала попадающего в зону возможного поражения (чел.): -

Тип объекта /Класс опасности: Взрыво-пожароопасный производственный объект/ 4 класс.

Степень износа основных производственных фондов пожароопасных объектов – 35,86 %, взрыво- пожароопасных – 25 % (ГУП ЯНАО «Газонаполнительная станция»).

Степень износа систем защиты пожароопасных объектов – 16,11 %, взрыво-, пожароопасного объекта (ГУП ЯНАО «Газонаполнительная станция») – 25%.

Степень износа основных производственных фондов объектов жизнеобеспечения составляет в среднем:

- теплоснабжения – 31,65 %;
- энергоснабжения – 44,15%;
- водоснабжения – 56,05 %;
- канализации – 31.7 %.

На территории муниципального образования расположен ряд критически важных объектов - объектов, нарушение (или прекращение) функционирования которых приводит к потере управления, разрушению инфраструктуры, необратимому негативному изменению (или

разрушению) экономики муниципального образования, или существенному ухудшению безопасности, а также нормальных условий жизнедеятельности населения, проживающего на этих территориях на длительный период времени.

Перечень объектов, расположенных на территории муниципального образования в соответствии с основным видом их деятельности, представляющих большую значимость для социальной и производственной инфраструктуры как муниципального образования так и округа в целом, отнесенных к категории критически важных объектов, представлен ниже (Таблица 24):

**Таблица 24 Перечень и классификация критически важных объектов МО г. Лабытнанги**

№ п/п	Наименование предприятия (организации), эксплуатирующего критически важный объект/ Наименование критически важного объекта	Местоположение	Классификация угроз	
			Вид	Класс
1	Администрация муниципального образования г.Лабытнанги/ Административное здание	629400 ЯНАО г. Лабытнанги, пл. В. Нака, 1	Объект управления	3
2	МПП ЖКХ МО г. Лабытнанги «Ямал»/ Котельная ДЕ-25/14	629405, ЯНАО, г. Лабытнанги, мкр. Обская «Промзона»	Объект систем жизнеобеспечения	3
3	Филиал передвижные электростанции «Лабытнанги» ОАО «Передвижная энергетика»/ Газотурбинная Электростанция	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Энергетиков, 1	Объект систем жизнеобеспечения	3
4	ОАО «Тепло-Энергетик»/ Котельная № 1 (ДКВР)	629400 ЯНАО г. Лабытнанги, ул. Овражная, 1;	Объект систем жизнеобеспечения	4
5	Станция Лабытнанги, Сосногорске отделение Северной железной дороги-филиал ОАО «РЖД»/ Железнодорожная станция г. Лабытнанги	629400 ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Советская, 5	Техногенно-опасный	4

Учитывая большую значимость критически важных объектов муниципального образования для населения и предприятий, расположенных на его территории, каждый из этих объектов представляет определенный вид опасности (социально-экономической и техногенной), связанный либо с прекращением деятельности данного (объекты жизнеобеспечения) либо с опасными веществами, находящимися на территории объекта.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории муниципального образования может возникнуть в случае аварий либо проявления террористического акта на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные вещества.

Опасность чрезвычайных ситуаций социально-экономического характера для населения и территории муниципального образования может возникнуть в случае аварий либо проявления террористического акта на критически важных объектах, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращение

обеспечение водой, теплом, электроэнергией, нарушение работы железнодорожного транспорта).

Учитывая показатели износа основных фондов, необходимо принимать к вниманию и тот факт, что немаловажное значение на показатели опасности возникновения возможных аварий на рассматриваемых объектах оказывают суровые природно-климатических условия заполярного круга, с учетом влияния которых на территории муниципального образования город Лабытнанги объективно существует угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Наиболее частыми чрезвычайными ситуациями природного характера на территории муниципального образования в зимнее время могут быть: сильный ветер, метели и снегопады, что может привести к частичному нарушению нормальной работы объектов жизнеобеспечения: обрыву линий электропередач, размораживанию систем отопления; приостановке движения ж/дорожного и автомобильного транспорта.

Этим опасным природным явлениям подвергаются потенциально опасные объекты, железная и автомобильная дороги, объекты жизнеобеспечения населения.

В сухое и жаркое лето возможны отдельные очаги возгорания тундры, которые в свою очередь могут представлять опасность для объектов, расположенных вне населенных пунктов (газотурбинная электростанция ПЭС «Лабытнанги» ОАО «Передвижная энергетика»).

### **3.9.2.1 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте и транспортных коммуникациях.**

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- на автомобильном транспорте - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололед);

- на железнодорожном транспорте - изношенность подвижного состава и верхних строений пути;

- на воздушном транспорте - опасностью данного транспорта является неисправность систем и обледенение поверхности летательных аппаратов, а так же немаловажен человеческий фактор (согласно статистики аварийности на воздушных судах наиболее вероятное возникновение аварии это при выполнении операции взлёт посадка, в которой непосредственно принимает участие человек), что в свою очередь приводит к крушению летательных аппаратов. Аварии на воздушном транспорте приводят к человеческим жертвам и материальным потерям, а размер потерь зависит от типа воздушного транспорта и количества посадочных мест. Основной опасностью данного вида транспорта является то, что при возникновении чрезвычайной ситуации в большинстве случаев приводит к гибели всех людей находящихся на борту воздушного судна.

- на трубопроводном транспорте - разгерметизация и порыв трубопроводов (коррозия, циклические нагрузки, механическое повреждение ит.д.).

Учитывая то, что причинами аварий являются неудовлетворительное техническое состояние транспортных средств, автодорог и слабая личная дисциплина и подготовка работников, работающих в этой сфере, рост аварий имеет тенденцию к увеличению, так как кроме профилактической работы необходимы значительные материальные затраты на ремонт, реконструкцию дорог и обновление автопарка. Остается высокой степень риска возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах магистральных трубопроводов. Большую вероятность возникновения техногенных аварий, способных перерасти в крупную экологическую катастрофу, придает высокая степень изношенности основных производственных фондов.

Риски возникновения ЧС на железнодорожном транспорте.

По территории городского округа проходит участок Северной железной дороги, протяженность которой в границах округа составляет 44,3 км. Данный участок обеспечивает круглогодичную связь с другими городами и выход на общую железнодорожную сеть. На территории городского округа действуют внутростанционные пути общей протяженностью 36,6 км.

Одним из наиболее вероятных мест возникновения аварийных ситуаций в городском округе является железная дорога. Железнодорожными путями транспортируется большое количество веществ, в том числе и взрывопожароопасных (масло моторное, дизельное топливо, бензин, бензол, мазут). Наиболее опасной будет аварийная ситуация, приводящая к полному разрушению вагона-цистерны, при которой все содержимое поступит в окружающую среду.

Проведение аварийно-спасательных работ в месте разлива может быть затруднено отсутствием в ряде мест подъездных автомобильных дорог к полотну железной дороги.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

- необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;
- затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;
- труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;
- наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;
- необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие города в связи со спецификой лечения;
- трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных городов и оказавшихся на месте катастрофы.

При перевозке опасных грузов возможны утечки нефтепродуктов, химических, ядовитых и других веществ, которые происходят в основном в пути следования. Большинство таких случаев происходит с вагонами-цистернами, что свидетельствует, прежде всего, о низком качестве ремонта вагонов и уровне подготовки подвижного состава под погрузку опасных грузов. По-прежнему определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, останется изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

Риски возникновения ЧС на водном транспорте.

Протяженность водных путей на территории муниципального образования составляет 10 км. Водный транспорт находится в ведении филиала АО «Салехардский речной порт». Речной порт расположен в юго-восточной части территории муниципального образования. Длина причальной стены составляет 490 метров. В период навигации действует паромная переправа.

На водном транспорте не исключена вероятность следующих чрезвычайных ситуаций:

- потеря устойчивости с опрокидыванием судна на борт или вверх килем;
- потеря судном плавучести;
- посадка на мель;
- столкновение с другим судном или препятствием;
- пожары и взрывы;

- вытекание на поверхность воды из судна, потерпевшего крушение. горюче-смазочных продуктов и СДЯВ (сильнодействующих ядовитых веществ);
- падение человека за борт.

Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте.

Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке опасных грузов по дорогам города. Непосредственно к опасным маршрутам относятся дороги, используемые для доставки нефтепродуктов.

Наибольшую опасность при перевозке опасных веществ представляет аварии на автомобильном транспорте, что в свою очередь приведёт к опрокидыванию цистерны, разливу нефтепродуктов с последующим возгоранием и взрывом ёмкости с возникновением огненного шара. При возникновении данного аварийного сценария в районе жилой застройки в зону поражающих факторов попадают жилые здания и население населённого пункта.

Наиболее опасной чрезвычайной ситуацией является взрыв автомобильной цистерны в результате аварии на автомобильной дороге. В результате аварии на дороге происходит пролив нефтепродуктов с последующим возгоранием, при термическом воздействии на цистерну происходит вскипание нефтепродуктов, что влечёт за собой взрыв автомобильной цистерны.

Риски возникновения ЧС на воздушном транспорте.

Собственный воздушный транспорт отсутствует. На территории муниципального образования расположены две вертолетные площадки, одна из которых расположена на северо-восточной окраине города Лабытнанги, в районе СУ-39 по ул. Сибирская, и вторая площадка расположена на северо-восточной окраине микрорайона Обская по шоссе Ханмейское.

Опасностью данного транспорта является неисправность систем и обледенение поверхности летательных аппаратов, а так же немаловажен человеческий фактор (согласно статистики аварийности на воздушных судах наиболее вероятное возникновение аварии это при выполнении операции взлёт посадка, в которой непосредственно принимает участие человек), что в свою очередь приводит к крушению летательных аппаратов. Аварии на воздушном транспорте приводят, человеческим жертвам и материальным потерям, а размер потерь зависит от типа воздушного транспорта и количества посадочных мест.

Риски возникновения ЧС на трубопроводном транспорте.

Протяженность магистральных трубопроводов, составляет 11,730 км. По территории города проходит газопровод Лонг-Юган – Салехард - Лабытнанги – Харп, который введен в эксплуатацию в 2002 году: диаметр газопровода 300 мм, к газораспределительной станции подходит с давлением 12 кг/см<sup>2</sup>. Рабочее давление поддерживается газораспределительной станцией г. Лабытнанги.

Общая длина магистрального газопровода проложенного по территории муниципального образования составляет 4,96 км.

На магистральных газопроводах основными причинами аварий являются:

- коррозионный износ труб, запорной и регулирующей арматуры;
- несанкционированные врезки в трубопроводы;
- внешние механические воздействия, криминальные действия с целью хищения транспортируемых продуктов;
- брак при строительно-монтажных работах и отступления от проектных решений.



### 3.9.3 Перечень возможных источников биолого-социального характера

На территории муниципального образования город Лабытнанги заболеваний, способных вызвать эпидемию среди населения, не зарегистрировано.

Риск возникновения эпизоотий маловероятен, так как, во-первых, эпизоотий в пределах муниципального образования город Лабытнаги не зарегистрировано, и во-вторых, на территории муниципального образования расположен один скотомогильник находящийся на значительном удалении от города. Опасности для населения данное захоронение не несёт.

Риск возникновения эпифитотий маловероятен, так как, во первых, эпифитотий в пределах территории муниципального образования город Лабытнанги не зарегистрировано, и во вторых, для данного района не характерно культивирование больших площадей сельскохозяйственных растений. При этом, в муниципальном образовании город Лабытнанги крупных сельскохозяйственных предприятий не находится и в будущем их образование не планируется.

### 3.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность городских округов обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для обеспечения противопожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ в настоящее время на территории города расположено 5-е отделение ФПС по ЯНАО мощностью 7 автомобилей; пожарная часть №10 мощностью 3 автомобиля; два пожарных депо суммарной мощностью 14 автомобилей.

### **3.9.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо проведение следующих мероприятий:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарных разрывов от существующих и проектируемых автозаправочных станций, складов ГСМ;
- оснащение территорий автозаправочных станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на складах ГСМ, автозаправочных станциях, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории складов ГСМ и АЗС исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрывов пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.
- установлением в помещениях котельных сигнализаторы взрывоопасных концентраций, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

Надежность водоснабжения населенных пунктов обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- заменой устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучения и повышения квалификации работников предприятий; созданием аварийного запаса материалов.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утверждённых в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

- ликвидация пожаров (взрывов) на территории железнодорожной станции, связанная с необходимостью вывода железнодорожного состава с территории станции на перегоны, тупики и подъездные пути;

- необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;

- затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;

- труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;

- наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;

- необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие населенные пункты в связи со спецификой лечения;

- трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных населенных пунктов и оказавшихся на месте катастрофы.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

В чрезвычайных ситуациях резко увеличиваются грузо - и пассажиропотоки. Этот фактор следует учитывать при подготовке сети автомобильных дорог к устойчивой работе при чрезвычайных ситуациях. Особое внимание должно уделяться дорожному обеспечению эвакуации населения из пострадавших районов, так как состояние автодорог непосредственно влияет на сроки ее осуществления. В период эвакуации на отдельных участках дорог возможны заторы вследствие перегруженности и неподготовленности дорог к этим перевозкам. Для эффективного функционирования дорог в период ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций они должны обладать эксплуатационными характеристиками, способствующими решению задач, возникающих при ликвидации таких ситуаций. Это должно достигаться организационно-техническими мероприятиями, проводимыми как в период, предшествующий возникновению чрезвычайной ситуации, так и в процессе ликвидации ее последствий.

Для предотвращения аварий на трубопроводах и пожаро-взрывоопасных объектах необходимо безотлагательное проведение организационно-технологических мероприятий, направленных на сокращение числа и размеров аварий и принятия системы мер по ликвидации их последствий.

Организационно-технологические мероприятия:

1) Совершенствование электрохимической защиты трубопроводов, емкостей и резервуаров для хранения нефтепродуктов от коррозии, контроль за их состоянием.

Для уменьшения аварий производится дефектоскопия труб и емкостей, применяются антикоррозийные покрытия, ингибиторы коррозии.

2) Своевременный ремонт и замена аварийно-опасных элементов хранения и участков трубопроводов.

3) Формирование на предприятиях аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими специализированными машинами и механизмами.

Как показывает анализ, основными причинами взрывов газа являются изношенность газовых трубопроводов, бытовых приборов и оборудования, а также самовольное подключение жителей к газовым сетям. Большое количество взрывов газа в жилых домах связано с бесконтрольным использованием населением газовых баллонов.

Меры по предупреждению данных ЧС в основном связаны с осуществлением реконструкции и капитального ремонта теплоэнергетических систем и сетей жилищно-коммунального хозяйства, жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности, а также принятием специальных программ по указанной проблеме.

Размещение эвакуированного населения необходимо предусматривать в зданиях общественного назначения (гостиницах, домах отдыха, кинотеатрах, спортивных сооружениях, общежитиях и т.п.). Порядок оповещения и размещения должен доводиться до всех категорий населения. Регистрация эвакуоконтингента производится непосредственно в местах его размещения.

Транспортное обеспечение и временное размещение эвакуанаселения осуществляется по заранее отработанным планам и в оперативном порядке.

### **3.9.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: затопление, эрозионные и мерзлотные процессы, снежные заносы, морозы, град, гололедные явления, чрезвычайная пожароопасность.

В основе работы по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны таких как:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров;
- разъяснительную и воспитательную работу.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций, вызванных затоплением поверхностными водами, необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, при необходимости вынос из зоны возможного затопления зданий и сооружений, а также проведение специальных инженерно-технических мероприятий на участках возможного затопления.

В условиях сложной чересполосицы водных горизонтов и потоков требуется создание достаточно сложных инженерно-технических систем, обеспечивающих защиту от обводнения, активное предупреждение деформаций уже в предпостроечный период – дополнительное замораживание, силикатизация, термосваи, гидрозавесы в области питания. При этом

рекомендуется создание систем режимного наблюдения за состоянием грунтов и подземных вод, как для отдельных объектов, так и по целым площадкам и зонам.

В особо сложных условиях, где возможно применение I-го принципа использования грунтов обязательно создание сети режимной службы наблюдений с изучением взаимодействия мерзлотных пород и водных потоков. Выбор конструкций защитных сооружений производится на основе анализа комплекса геологических и гидрологических изысканий, прогнозных расчетов и специального моделирования.

Для защиты от склоновой и овражной эрозии необходимо предусмотреть комплекс защитных сооружений от склоновой эрозии в составе:

- регулирование поверхностного стока (перехватные сбросные лотки);
- планировка откосов с устройством берм;
- крепление откосов железобетонными плитами.

Определённые мероприятия необходимы в целях общего благоустройства городской территории и предотвращения развития неблагоприятных процессов на площадках, резервируемой для будущей застройки, в зонах инженерно – транспортных коммуникаций. Намечается засыпка верховых частей и отвершков оврагообразований, перехват ливневых вод с прилегающих водосборных площадей, крепление откосов ложа оврагов, прокладка водоотводных и дренажных коллекторов вдоль тальвегов.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

### **3.10 Анализ наличия земель различных категорий, обоснование перевода земель различных категорий в земли населенных пунктов. Предложения по изменению границ**

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Границы городского округа установлены Законом ЯНАО от 16.12.2004 № 105-ЗАО «О наделении статусом, определении административного центра и установлении границ муниципального образования город Лабытнанги». В результате установления границ городского округа в состав его территории вошли земли следующих категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного специального назначения, земли лесного фонда, земли запаса, земли населенных пунктов.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для

обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом РФ, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Также на территории городского округа есть земли запаса. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенного пункта город Лабытнанги отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством, в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

В ходе подготовки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Лабытнанги, в целях развития городского округа в целом и входящего в его состав населенного пункта, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов за счет земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель запаса.

В результате изменения границ земель населенных пунктов площадь населенного пункта город Лабытнанги увеличивается за счет земель:

- лесного фонда на 588,2 га;
- сельскохозяйственного назначения на 189,1 га;
- промышленности и иного специального назначения на 22,2 га;
- запаса на 85,7 га.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.



Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах городского округа.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населенного пункта город Лабытнанги, входящего в состав городского округа, и происходит перевод земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель запаса в земли населенных пунктов.

До утверждения генерального плана, он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. После согласования проекта генерального плана и его утверждения, Городская Дума муниципального образования город Лабытнанги, утвердившая генеральный план направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **3.11 Описание предлагаемой проектной границы населенного пункта город Лабытнанги**

От т. 1, в северо-западном направлении, по ломаной линии, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, пересекая прот. Шомапосл, порядка 568 м, минуя т. 2 до т. 3, лежащей на береговой линии протока;

От т. 3 в юго-западном направлении, по прямой, по акватории прот. Шомапосл, порядка 273 м до т. 4;

От т. 4, в юго-западном направлении, по прямой, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 277 м до т. 5;

От т. 5, в северо-западном направлении, по ломаной линии, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 292 м до т. 10, минуя тт. 6-9;

От т. 10, преимущественно в северо-западном направлении, по прямой, порядка 11 м до т. 11;

От т. 11, в северо-западном направлении, по прямой, порядка 55 м до т. 12;

От т. 12, в юго-западном направлении, по прямой, порядка 14 м до т. 13, лежащей на существующей границе г. Лабытнанги;

От т. 13, в северо-западном направлении, по прямой, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 5 м до т. 14;

От т. 14, в северо-западном направлении, по прямой, порядка 86 м до т. 15;

От т. 15, преимущественно в юго-западном направлении, по прямой, порядка 159 м до т. 16;

От т. 16, в юго-восточном направлении, по прямой, порядка 88 м до т. 17, лежащей на существующей границе г. Лабытнанги;

От т. 17, преимущественно в юго-западном направлении, по прямой, порядка 54 м до т. 18;

От т. 18, в юго-западном направлении, по изогнутой линии, параллельно существующей границе г. Лабытнанги, порядка 1080 м до т. 38, минуя тт. 19-37;

От т. 38, преимущественно в юго-восточном направлении, по изогнутой линии, порядка 760 м до т. 51, минуя тт. 39-50;

От т. 51, в юго-западном направлении, по изогнутой линии, пересекая прот. Ольвар, параллельно магистрали, порядка 1490 м, минуя тт. 52-67, до т. 68, лежащей на существующей границе г. Лабытнанги;

От т. 68, в северо-западном направлении, по изогнутой линии, порядка 531 м до т. 81, минуя тт. 69-80;

От т. 81, в юго-западном направлении, по изогнутой линии, порядка 460 м до т. 92, минуя тт. 82-91;

От т. 92, в северо-западном направлении, преимущественно по прямой, пересекая оз. Ниж. Шомапослор, параллельно магистрали, порядка 2100 м до т. 102, минуя тт. 93-101;

От т. 102, в северо-восточном направлении, по ломаной линии, порядка 2160 м до т. 111, минуя тт. 103-110;

От т. 111, преимущественно в северо-западном направлении, по ломаной линии, пересекая прот. Шомапосл и прот. Выл-Посл, порядка 480 м до т. 114, минуя тт. 112, 113;

От т. 114, в северо-восточном направлении, по изогнутой линии, местами вдоль береговой линии прот. Выл-Посл и вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 1270 м до т. 133, минуя тт. 115-132;

От т. 133, в северо-западном направлении, по прямой, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 149 м до т. 134;

От т. 134, преимущественно в северо-восточном направлении, по изогнутой линии, параллельно автодороге на п. Октябрьский, пересекая руч. Степшор, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 1030 м до т. 160, минуя тт. 135-159;

От т. 160, в северо-восточном направлении, по изогнутой линии, параллельно автодороге на п. Октябрьский, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 4271 м до т. 317, минуя тт. 161-316;

От т. 317, в юго-восточном направлении, по ломаной линии, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 960 м до т. 320, лежащей на береговой линии прот. Выл-Посл, минуя тт. 318, 319;

От т. 320, в северо-восточном направлении, по ломаной линии, вдоль береговой линии прот. Выл-Посл, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 325 м до т. 327, минуя тт. 321-326;

От т. 327, преимущественно в юго-восточном направлении, по прямой, по акватории прот. Выл-Посл, порядка 96 м до т. 328;

От т. 328, в восточном направлении, по прямой, порядка 8 м до т. 329;

От т. 329, преимущественно в северо-западном направлении, по прямой, порядка 89 м до т. 330, лежащей на береговой линии;

От т. 330, в северо-восточном направлении, по ломаной линии, вдоль береговой линии прот. Выл-Посл, порядка 490 м до т. 343, минуя тт. 331-342;

От т. 343, в северо-западном направлении, по ломаной линии, параллельно автодороге на п. Октябрьский, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 1287 м до т. 373, минуя тт. 344-372;

От т. 373, в юго-западном направлении, по изогнутой линии, параллельно автодороге на п. Октябрьский, пересекая р. Князь-Ёль, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 4351 м до т. 526, минуя тт. 374-525;

От т. 526, в юго-западном направлении, по ломаной линии, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 542 м до т. 532, минуя тт. 527-531;

От т. 532, в северо-западном направлении, по прямой, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 1520 м до т. 533;

От т. 533, в юго-западном направлении, по ломаной линии, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, пересекая ручей, порядка 2320 м до т. 537, минуя тт. 534-536;

От т. 537, в северо-западном направлении, по прямой линии, пересекая ручей, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 1090 м до т. 538;

От т. 538, в северо-западном направлении, по ломаной линии, порядка 1930 м до т. 545, минуя тт. 539-544;

От т. 545, преимущественно в северном направлении, по прямой, порядка 470 м до т. 547, минуя т. 546;

От т. 547, в юго-западном направлении, по прямой, порядка 1067 м до т. 549, минуя т. 548;

От т. 549, в северо-западном направлении, по ломаной линии, пересекая руч. Ыджид-Июль, р. Вындыда, пруд, параллельно автомобильной дороге Лабытнанги-Харп, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 5596 м до т. 597, минуя тт. 550-596;

От т. 597, в северо-восточном направлении, по прямой, пересекая пруд, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 990 м до т. 598;

От т. 598, в северо-западном направлении, по прямой, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 290 м до т. 599;

От т. 599, преимущественно в северном направлении, по ломаной линии, местами вдоль подъезда к вертолетной площадке, порядка 550 м до т. 609, лежащей на дороге, минуя тт. 600-608;

От т. 609, преимущественно в северо-восточном направлении, по изогнутой линии, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 1016 м до т. 613, минуя тт. 610-612;

От т. 613, в северо-западном направлении, по ломаной линии, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 668 м до т. 626, минуя тт. 614-625;

От т. 626, параллельно руслу р. Мал. Ханмей, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 7074 м до т. 744, минуя тт. 627-743;

От т. 744, в северо-западном направлении, по прямой, порядка 200 м до т. 745;

От т. 745, преимущественно в юго-западном направлении, преимущественно по прямой, пересекая грунтовую дорогу и р. Ханмей, порядка 1512 м до т. 751, лежащей на автомобильной дороге Лабытнанги-Харп, минуя тт. 746-750;

От т. 751, в северо-западном направлении, по ломаной линии, порядка 74 м до т. 756, минуя тт. 752-755;

От т. 756, в юго-западном направлении, по ломаной линии, порядка 613 м до т. 758, минуя т. 757;

От т. 758, в юго-восточном направлении, по изогнутой линии, порядка 793 м до т. 765, минуя тт. 759-764;

От т. 765, в юго-западном направлении, по ломаной линии, пересекая р. Ханмей, порядка 601 м до т. 767, минуя т. 766;

От т. 767, преимущественно в юго-восточном направлении, по акватории р. Ханмей, частично вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 297 м до т. 774, минуя тт. 768-773;

От т. 774, в юго-восточном направлении, по изогнутой линии, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 110 м до т. 776, минуя т. 775;

От т. 776, в северо-восточном направлении, по изогнутой линии, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 632 м до т. 794, минуя тт. 777-793;

От т. 794, в юго-восточном направлении, по изогнутой линии, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 351 м до т. 806, минуя тт. 795-805;

От т. 806, в северо-восточном направлении, по ломаной линии, местами параллельно автомобильной дороге, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 1330 м до т. 818, минуя тт. 807-817;

От т. 818, в юго-восточном направлении, по изогнутой линии, параллельно автомобильной дороге Лабытнанги-Харп, порядка 1644 м до т. 834, минуя тт. 819-833;

От т. 834, преимущественно в восточном направлении, по изогнутой линии, порядка 760 м до т. 846, минуя тт. 835-845;

От т. 846, в юго-восточном направлении, по прямой, порядка 110 м до т. 847;

От т. 847, в северо-восточном направлении, по прямой, порядка 1690 м до т. 850, минуя тт. 848, 849;

От т. 850, в юго-восточном направлении, по ломаной линии, пересекая руч. Ыджид-Иоль, порядка 3310 м до т. 856, минуя тт. 851-855;

От т. 856, преимущественно в юго-восточном направлении, по ломаной линии, порядка 2775 м до т. 869, минуя тт. 857-868;

От т. 869, в северо-западном направлении, по ломаной линии, параллельно автодороге к новому кладбищу, пересекая руч. Ыджид-Иоль, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 550 м до т. 871, минуя т. 870;

От т. 871, в юго-западном направлении, по ломаной линии, пересекая ручей, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 1830 м до т. 875, минуя тт. 872-874;

От т. 875, в юго-восточном направлении, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, по ломаной линии, порядка 1130 м до т. 881, минуя тт. 876-880;

От т. 881, в северо-восточном направлении, по прямой, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 257 м до т. 884, минуя тт. 882, 883;

От т. 884, в юго-восточном направлении, по ломаной линии, пересекая местами руч. Ыджид-Иоль, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 501 м до т. 891, лежащей в акватории ручья, минуя тт. 885-890;

- От т. 891, в юго-восточном направлении, по прямой, пересекая руч. Ыджид-Иоль, порядка 131 м до т. 892;
- От т. 892, в юго-восточном направлении, по ломаной линии, пересекая местами руч. Ыджид-Иоль, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 478 м до т. 901, минуя тт. 893-900;
- От т. 901, в северо-восточном направлении, по ломаной линии, вдоль береговой линии прот. Выл-Посл, порядка 4030 м до т. 1012, минуя тт. 902-1011;
- От т. 1012, в юго-восточном направлении, по изогнутой линии, пересекая прот. Вырчик, местами вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 560 м до т. 1018, минуя тт. 1013-1017;
- От т. 1018, в юго-восточном направлении, по прямой, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 190 м до т. 1021, минуя тт. 1019, 1020;
- От т. 1021, в юго-западном направлении, по прямой, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 300 м до т. 1022;
- От т. 1022, в юго-восточном направлении, по прямой, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 280 м до т. 1023;
- От т. 1023, в северо-восточном направлении, по прямой, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 460 м до т. 1027, минуя тт. 1024-1026;
- От т. 1027, в юго-восточном направлении, по извилистой линии, пересекая оз. Нижний Шомапослор, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 2569 м до т. 1046, минуя тт. 1028-1045;
- От т. 1046, в юго-восточном направлении, по изогнутой линии, пересекая прот. Ольвар, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 509 м до т. 1053, минуя тт. 1047-1052;
- От т. 1053, в северо-западном направлении, по прямой, пересекая проток Ольвар, порядка 278 м до т. 1054;
- От т. 1054, в юго-западном направлении, по прямой, порядка 21 м до т. 1055;
- От т. 1055, в юго-восточном направлении, по прямой, пересекая проток Ольвар, порядка 305 м до т. 1056, лежащей на существующей границе г. Лабытнанги;
- От т. 1056, в юго-западном направлении, по прямой, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 17 м до т. 1057;
- От т. 1057, в северо-западном направлении, по прямой, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 90 м до т. 1059;
- От т. 1059, в юго-западном направлении, по прямой, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 364 м до т. 1060;
- От т. 1060, в юго-восточном направлении, по прямой, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 400 м до т. 1061;
- От т. 1061, в северо-восточном направлении, по прямой, вдоль существующей границы г. Лабытнанги, порядка 330 м до т. 1062;
- От т. 1062, в юго-восточном направлении, по прямой, пересекая р. Обь, порядка 790 м до т. 1063, лежащей в акватории р. Обь;
- От т. 1063, в северо-восточном направлении, по изогнутой линии, вдоль изгиба р. Обь, по акватории, порядка 4250 м, минуя тт. 1064-1091, предлагаемая проектная граница г. Лабытнанги замыкается в т. 1.

## Каталог координат поворотных точек предлагаемой проектной границы населенного пункта город Лабытнанги

<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	24042.18	8203.86	546	27630	-1794
2	24140.57	7840.61	547	27743.97	-1789.34
3	24125.28	7649.19	548	27433.94	-1962.63
4	24052.77	7386.18	549	26812.45	-2310.02
5	23973.8	7121.22	550	26815.27	-2326.71
6	23988.15	7005.08	551	26835.44	-2344.07
7	24003.8	6939.8	552	27054.14	-2547.57
8	24005.8	6931	553	27186.25	-2675.62
9	24023.85	6862.69	554	27226.89	-2713.79
10	24031.06	6835.35	555	27317.47	-2794.18
11	24042.05	6833.84	556	27350.57	-2831.95
12	24057.19	6780.47	557	27361.6	-2848.09
13	24048.26	6770.16	558	27380.4	-2881.1
14	24049.49	6765.49	559	27396.09	-2919.89
15	24064.7	6680.95	560	27460.7	-3096.58
16	23911.4	6639.77	561	27472.86	-3122.98
17	23892.82	6725.31	562	27694.44	-3403.52
18	23840.4	6714	563	27822.63	-3566.52
19	23831.5	6684	564	27885.2	-3646.08
20	23813.2	6646.2	565	28016.93	-3802.02
21	23773.5	6589	566	28080.01	-3872.64
22	23742.5	6546.2	567	28126.46	-3914.78
23	23727.5	6531	568	28162.04	-3944.53
24	23643.2	6412.4	569	28192.77	-3968.72
25	23555.75	6294.6	570	28244.3	-4003.78
26	23453	6161.4	571	28298.56	-4036.5
27	23411	6102.6	572	28388.14	-4086.64
28	23374.8	6053.9	573	28456.7	-4126.85
29	23319.9	5973.8	574	28738.03	-4303.84
30	23306.5	5957.5	575	29066.46	-4495.92
31	23285	5934.5	576	29250.75	-4606.84
32	23265	5911.5	577	29286.8	-4626.75
33	23253	5901	578	29431.34	-4706.94
34	23234.5	5887	579	29467.36	-4727.65
35	23216.5	5875	580	29500.93	-4748.98
36	23203.2	5868	581	29536.53	-4773.34
37	23198.5	5866.5	582	29659.6	-4865.41
38	23186.5	5863	583	29874.22	-5036.27
39	23146.5	5853	584	30058.15	-5169.16
40	23131.5	5851	585	30084.46	-5185.57
41	23121.1	5851.5	586	30306.02	-5300.89
42	23085.95	5852	587	30317.85	-5299.71
43	23064.9	5854	588	30332.07	-5307.09
44	22968.55	5867.9	589	30337.56	-5317.5



<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>y</i>	<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>y</i>
45	22898.05	5877.5	590	30413.99	-5358.12
46	22831	5886.5	591	30455.19	-5380.02
47	22640.2	5911	592	30685.36	-5506.32
48	22531.35	5911.2	593	30771.3	-5547.61
49	22513.8	5891.2	594	30800.05	-5560.23
50	22472.8	5889.35	595	30837.21	-5574.03
51	22439.07	5886.78	596	30913.41	-5600.1
52	22415.89	5877.23	597	31128.44	-5675.71
53	22387.08	5858.64	598	31761.55	-4914.22
54	22354.1	5822.32	599	31886.66	-5178.65
55	22331.6	5778.39	600	32013.76	-5118.52
56	22304.96	5700.76	601	32052	-5200
57	22286.76	5624.16	602	32058	-5213
58	22284.68	5583.52	603	32062.46	-5222.82
59	22279.78	5561.61	604	32092.06	-5222.82
60	22275.22	5533.98	605	32140.69	-5223
61	22234.68	5261.22	606	32140.81	-5243.63
62	22192.3	4975.47	607	32169.95	-5259.94
63	22162.12	4770.99	608	32220.38	-5259.33
64	22162.75	4732.97	609	32322.77	-5212.56
65	22156.11	4664.02	610	33097.87	-5096.7
66	22143.77	4582.36	611	33235.76	-5081.02
67	22133.97	4477.35	612	33292.74	-5084.31
68	22136.34	4459.99	613	33328.54	-5091.04
69	22139.53	4436.6	614	33317.94	-5117.26
70	22147.88	4396.32	615	33313.1	-5201.37
71	22157.9	4356.55	616	33327.63	-5246.61
72	22170.63	4317.6	617	33328.34	-5281.65
73	22185.66	4279.5	618	33318.78	-5348.03
74	22203.22	4242.5	619	33333.8	-5416.37
75	22230.88	4192.61	620	33364.32	-5476.7
76	22253.25	4149.05	621	33410.07	-5534.59
77	22256.81	4141.03	622	33429.82	-5570.54
78	22273.1	4104.31	623	33491.18	-5634.74
79	22290.2	4058.45	624	33503.61	-5657.61
80	22304.5	4011.66	625	33502.61	-5678.25
81	22316.23	3964.17	626	33504.16	-5695.82
82	22325.02	3916.04	627	33482.37	-5735.36
83	22330.85	3867.46	628	33448.56	-5759.99
84	22331.66	3855.99	629	33434.38	-5773.63
85	22332.92	3838.26	630	33372.77	-5781.02
86	22334.08	3794.18	631	33356.14	-5779.43
87	22334.04	3737.78	632	33282.1	-5805.32
88	22334.11	3650.01	633	33232.91	-5835.58
89	22336.67	3609.07	634	33176.08	-5859.12
90	22342.08	3568.4	635	33125.81	-5862.28
91	22350.38	3528.2	636	33086.5	-5869.14
92	22355.61	3508.36	637	33050.02	-5866.6
93	22368.31	3469.34	638	33034.76	-5853.14

<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>y</i>	<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>y</i>
94	22376.81	3447.07	639	33014	-5854.53
95	22385.92	3431.78	640	32976.19	-5879.77
96	22407.39	3399.85	641	32926.61	-5951.39
97	22577.67	3164.19	642	32897.34	-5981.01
98	22765.78	2904.12	643	32856.49	-6036.34
99	22945.68	2657.55	644	32851.42	-6059.17
100	23181.78	2336.23	645	32818.71	-6094.2
101	23497.83	1906.39	646	32792.57	-6141.48
102	23575.28	1798.82	647	32717.78	-6191.2
103	23657.98	1954.73	648	32684.09	-6213.45
104	24002.97	2114.26	649	32657.74	-6215.37
105	24174.4	2285.07	650	32618.51	-6203.94
106	24279.92	2515	651	32597.66	-6174.3
107	24362.59	2670.95	652	32579.94	-6162.32
108	24478.6	2877.7	653	32546.2	-6119.33
109	24568.95	3029.88	654	32533.41	-6112.35
110	24807.83	3288.49	655	32439.97	-6075.21
111	24921.8	3402.52	656	32412.27	-6073.02
112	25096.17	3378.06	657	32387.4	-6071.05
113	25188.09	3357.48	658	32344.41	-6088.33
114	25396.5	3310.71	659	32313.88	-6110.29
115	25453.88	3342.69	660	32287.1	-6142.93
116	25500	3366	661	32264.06	-6186.24
117	25552	3397	662	32239.27	-6315.79
118	25593.61	3419.52	663	32207.33	-6369.28
119	25641.86	3437.71	664	32168.55	-6481.44
120	25694.15	3465.7	665	32163.25	-6552.81
121	25771.16	3543.71	666	32178.17	-6622.92
122	25812.69	3591.51	667	32186.7	-6630.38
123	25907.21	3668.03	668	32193.34	-6657.75
124	26048.43	3795.31	669	32194.83	-6726.24
125	26083.2	3836.1	670	32183.5	-6779.8
126	26090.8	3842.5	671	32176.68	-6822.43
127	26239.19	3958.01	672	32175.34	-6866.92
128	26241.76	3964.43	673	32194.22	-6921.13
129	26244.36	3974.96	674	32206.36	-6982.97
130	26250.97	3983.61	675	32226.95	-7018.17
131	26303.72	4018.4	676	32242.12	-7066.63
132	26349.09	4061.96	677	32251.89	-7111.65
133	26389.92	4101.17	678	32260.86	-7190.05
134	26492.71	3992.24	679	32267.81	-7277.1
135	26504.2	3992.2	680	32267.3	-7320.83
136	26540.68	3995.52	681	32278.24	-7374.66
137	26575.52	3999.49	682	32285.8	-7382.98
138	26648.63	4009.21	683	32310.87	-7440.66
139	26687.09	4018.9	684	32346.11	-7518.73
140	26716.12	4030.14	685	32344.04	-7578.3
141	26753.09	4044.1	686	32352.1	-7642.33
142	26776.81	4055.31	687	32354.2	-7698.12

<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
143	26829.1	4080.04	688	32348.54	-7749.56
144	26871.76	4095.97	689	32316.61	-7818.05
145	26908.64	4113.86	690	32279.26	-7875.13
146	26933.36	4123.8	691	32281.42	-7962.75
147	26974.14	4140.21	692	32309.09	-8049.2
148	27045.43	4164.88	693	32328.45	-8109.8
149	27071.31	4168.43	694	32342.06	-8190.8
150	27102.8	4172.55	695	32337.52	-8301.97
151	27147.05	4174.66	696	32330.7	-8327.9
152	27250.81	4170.33	697	32311.42	-8348.45
153	27269.7	4168.03	698	32298.1	-8377.25
154	27278.33	4167.35	699	32251.39	-8438.66
155	27330.98	4148.8	700	32177.06	-8478.86
156	27359.37	4136.38	701	32128.76	-8474.16
157	27369.77	4131.34	702	32103.85	-8462.62
158	27425.73	4097.86	703	32044.17	-8446.24
159	27452.09	4089.46	704	31997.89	-8399.47
160	27476.13	4087.92	705	31946.27	-8364.38
161	27484.11	4091.18	706	31924.91	-8361.76
162	27497.92	4099.78	707	31867.93	-8322.44
163	27505.84	4107.82	708	31807.35	-8291.69
164	27511.52	4115.68	709	31711.34	-8286.29
165	27516.74	4131.98	710	31669.33	-8297.09
166	27517.83	4143.42	711	31648.4	-8296.8
167	27518.82	4158.52	712	31643.16	-8296.33
168	27517.95	4175.94	713	31592.9	-8310.24
169	27513.63	4209.23	714	31527.94	-8356.09
170	27499.22	4260.1	715	31484.53	-8397.32
171	27491.38	4307.85	716	31448.56	-8479.7
172	27490.17	4329.78	717	31432.3	-8504.65
173	27505.76	4340.54	718	31422.94	-8568.85
174	27519.84	4355.01	719	31445.1	-8630.17
175	27529.77	4370.25	720	31468.72	-8687.16
176	27546.31	4389.37	721	31483.61	-8729.93
177	27566.96	4412.79	722	31488.6	-8796.07
178	27570.63	4419.63	723	31450.5	-8844.45
179	27570.88	4424.94	724	31409.06	-8883.89
180	27569.71	4435.93	725	31375	-8900.46
181	27548.23	4466.67	726	31341.5	-8918.32
182	27530.02	4477.9	727	31265.3	-8936.63
183	27514.66	4496.01	728	31194.22	-8979.05
184	27484.2	4532.21	729	31146.68	-9001.87
185	27470.91	4558.92	730	31107.31	-9024.47
186	27468.61	4575.57	731	31031.86	-9040.31
187	27461.58	4592.72	732	30988.97	-9057.71
188	27463.72	4602.71	733	30930.74	-9107.02
189	27460.08	4626.44	734	30875.4	-9161.48
190	27458.88	4654.81	735	30809.5	-9213.56
191	27465.15	4675.55	736	30778.36	-9234.66

<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>y</i>	<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>y</i>
192	27489.5	4706.36	737	30748.95	-9258.99
193	27511.6	4724.94	738	30697.19	-9304.21
194	27528.44	4732.56	739	30669.36	-9334.88
195	27542.59	4736.38	740	30655.63	-9359.33
196	27563.45	4740.16	741	30638.94	-9393.05
197	27588.58	4739.81	742	30632.88	-9441.4
198	27591.56	4739.87	743	30575.99	-9464.12
199	27597.79	4739.74	744	30572.49	-9466.1
200	27619.74	4736.66	745	30603	-9663
201	27631.82	4738.05	746	30506	-9676.5
202	27641.24	4742.38	747	30431	-9683.5
203	27648.31	4750.17	748	29153.54	-9947.76
204	27654.47	4756.33	749	29132.44	-9951.9
205	27660.64	4786.88	750	29130.65	-9953.31
206	27663.78	4818.42	751	29122.99	-9959.28
207	27674.49	4838.38	752	29123.06	-9963.21
208	27695.18	4844.69	753	29124.63	-9968.05
209	27712.46	4849.76	754	29137.31	-9986.57
210	27728.2	4857.71	755	29134.96	-9992.06
211	27736.33	4870.23	756	29155.98	-10021.4
212	27740.83	4888.8	757	28865.2	-10344.8
213	27738.59	4906.85	758	28690.61	-10378
214	27726.99	4939.92	759	28675.51	-10348.9
215	27726.74	4970.49	760	28655.99	-10325.9
216	27735.55	4997.83	761	28635.14	-10296.8
217	27754.51	5014.88	762	28597.27	-10256
218	27770.8	5028.69	763	28560.9	-10226.8
219	27792.33	5034.97	764	28414.32	-10148.4
220	27815.65	5049.57	765	28009.88	-10017.1
221	27830.06	5065.15	766	27978.23	-10208.5
222	27842.41	5084.19	767	27734.31	-10533.7
223	27847.34	5094.05	768	27711.29	-10519.5
224	27872.23	5112.51	769	27679.31	-10506.5
225	27908.37	5120.61	770	27625.58	-10492.2
226	27914.58	5127.89	771	27570.51	-10484.4
227	27921.95	5142.12	772	27535.83	-10479.2
228	27926.77	5155.63	773	27484.65	-10479
229	27929.46	5171.49	774	27446.91	-10478.9
230	27931.34	5187.94	775	27417.71	-10398.1
231	27938.28	5205	776	27415.83	-10374.6
232	27951.77	5224.55	777	27421.55	-10353.1
233	27967.35	5247.08	778	27447.19	-10304.5
234	27975.48	5271.65	779	27493.38	-10213.6
235	27992.74	5300.28	780	27507.81	-10190.3
236	28007.34	5313.89	781	27525.82	-10171.8
237	28022.23	5321.6	782	27641.02	-10087.2
238	28034.63	5323.82	783	27653.33	-10077.5
239	28040.21	5323.55	784	27656.26	-10071.5
240	28053.04	5323.13	785	27665.19	-10038.2

<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
241	28059.29	5321.96	786	27673.21	-9999.78
242	28116.91	5308.44	787	27673.21	-9999.78
243	28147.04	5307.3	788	27685.5	-9943.03
244	28181.16	5313.82	789	27685.52	-9942.93
245	28208.81	5319.52	790	27685.95	-9940.96
246	28232.93	5327.35	791	27686.97	-9912.91
247	28261.41	5344.8	792	27689.08	-9855.45
248	28283.57	5364.78	793	27687.89	-9841.73
249	28326	5405.67	794	27687.85	-9841.23
250	28356.31	5444.62	795	27675.62	-9825.47
251	28384.07	5488.73	796	27662.1	-9820.19
252	28401.38	5518.47	797	27662.1	-9820.19
253	28414.54	5555.14	798	27662.1	-9820.19
254	28423.55	5592.57	799	27657.79	-9819.12
255	28421.57	5634.16	800	27539.8	-9789.9
256	28420.19	5676.56	801	27511.06	-9778.45
257	28414.5	5728.7	802	27488.17	-9763.22
258	28412.42	5755.99	803	27481.12	-9755.28
259	28422.63	5771.21	804	27469.47	-9742.16
260	28437.5	5784.53	805	27460.76	-9696.67
261	28459.37	5798.08	806	27450	-9640.42
262	28476.33	5808.21	807	27567.98	-9560.19
263	28497.77	5812.52	808	27582.92	-9572.17
264	28523.03	5814.98	809	27607.91	-9592.23
265	28569.38	5820.08	810	27607.91	-9592.23
266	28583.76	5822.77	811	27607.92	-9592.23
267	28595.12	5832.88	812	27742.87	-9506.08
268	28606.94	5846.62	813	27947.31	-9584.89
269	28617.42	5867.72	814	28118.16	-9524.57
270	28632.14	5889.73	815	28309.24	-9467.74
271	28665.13	5956.31	816	28446.53	-9317.18
272	28680.57	5993.71	817	28511.94	-9232.04
273	28686.38	6022.6	818	28565.58	-9192.1
274	28691.38	6052.08	819	28529.63	-9140.7
275	28694.08	6086.16	820	28357.2	-8900.07
276	28697.43	6116	821	28290.95	-8807.42
277	28698.08	6136.16	822	28164.96	-8632.17
278	28685.01	6155.56	823	28118.46	-8566.93
279	28665.48	6180.32	824	28053.59	-8476
280	28657.17	6199.77	825	27988.13	-8383.04
281	28655.21	6217.81	826	27960.29	-8333.13
282	28664.21	6237.01	827	27905.95	-8215.57
283	28681.12	6264.25	828	27861.05	-8118.92
284	28700.59	6292.21	829	27820.66	-8033.87
285	28718.88	6319.11	830	27816.97	-8026.58
286	28746.23	6360.43	831	27790.06	-7969.93
287	28784.15	6430.7	832	27746.18	-7874.15
288	28806.82	6467.48	833	27731.49	-7832.2
289	28831.75	6510.88	834	27722.94	-7791.75

<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>y</i>	<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>y</i>
290	28848.81	6559.14	835	27719.16	-7746.92
291	28868.21	6603.93	836	27719.39	-7721.74
292	28883.92	6623.1	837	27719.85	-7667.78
293	28896.5	6635.4	838	27711.58	-7668.45
294	28916.84	6652.1	839	27711.75	-7658.76
295	28936.56	6667.43	840	27712.15	-7638.93
296	28960.46	6676.68	841	27720.13	-7635.96
297	28995.03	6686.82	842	27720.79	-7560.03
298	29014.63	6693.75	843	27721.99	-7464.4
299	29032.12	6703.3	844	27723.62	-7383.92
300	29051.88	6719.47	845	27739.36	-7264.54
301	29058.82	6730.64	846	27773.55	-7050.37
302	29063.55	6754.25	847	27678.59	-6987.92
303	29070.85	6790.91	848	27678.59	-6987.92
304	29073.23	6836.22	849	27799.17	-6130.6
305	29075.48	6848.45	850	27914.19	-5312.85
306	29079.84	6888.34	851	27803.62	-5003.49
307	29085.47	6907.14	852	26852.53	-3448.12
308	29094.76	6926.61	853	26805.56	-3195.8
309	29112.28	6954.94	854	26678.23	-2511.72
310	29132.9	6983.69	855	26659.14	-2407.34
311	29152.57	7009.95	856	26641.73	-2312.11
312	29170.31	7030.99	857	26267.33	-2220.56
313	29195.09	7065.14	858	26231.91	-2222.72
314	29232.16	7111.06	859	25986.35	-2237.68
315	29289.29	7191.92	860	25505.14	-1957.92
316	29295.67	7202.83	861	25274.22	-1823.68
317	29327.06	7252.94	862	24939.24	-1826.61
318	29288.56	7277	863	24729.63	-1874.59
319	29028.55	7167.93	864	24647.19	-1893.45
320	28436.23	7395.07	865	24514.52	-1896.34
321	28458.27	7478	866	24137.68	-1904.53
322	28496.67	7591.24	867	24134.81	-1904.6
323	28496.68	7591.28	868	24130.55	-1904.7
324	28496.7	7591.33	869	24044.11	-2004.3
325	28496.71	7591.38	870	24158.91	-2296.67
326	28504.35	7651.91	871	24135.44	-2551.38
327	28515.61	7709.24	872	24077.4	-2600.81
328	28422.48	7731.92	873	23693.63	-2927.66
329	28423.74	7739.92	874	22584.79	-3312.42
330	28510.22	7720.02	875	22512.66	-3337.45
331	28526.05	7820.11	876	22412.91	-3261.08
332	28556.18	7912.23	877	22408.15	-3257.43
333	28571.53	7936.5	878	22401.46	-3252.32
334	28588.4	8002.88	879	21929.26	-2890.81
335	28588.41	8002.89	880	21901.82	-2764.8
336	28588.41	8002.91	881	21844.78	-2502.73
337	28588.41	8002.92	882	21979.29	-2329.78
338	28611.64	8115.46	883	21979.29	-2329.77



<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>y</i>	<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>y</i>
339	28627.73	8186.12	884	22002.84	-2299.49
340	28627.73	8186.15	885	21967.08	-2279.87
341	28627.74	8186.17	886	21932.36	-2270.88
342	28627.74	8186.2	887	21859.09	-2153.69
343	28628.76	8193.39	888	21876.63	-2104.11
344	28795.23	8142.73	889	21852.41	-2023.07
345	28834.9	8130.84	890	21814.36	-1937.52
346	28863.03	8117.32	891	21811.65	-1881.85
347	28886.01	8106.27	892	21735.65	-1775.25
348	28929.27	8079.82	893	21705.5	-1730.84
349	28943.28	8072.39	894	21662.67	-1708.17
350	28968.16	8060.73	895	21652.01	-1657.82
351	29033.03	8023.01	896	21636.69	-1612.56
352	29052.89	8009.63	897	21624.45	-1549.66
353	29068.54	7997.66	898	21577.65	-1518.58
354	29082.08	7983.81	899	21540.69	-1510.47
355	29143.21	7940.7	900	21450.39	-1492.24
356	29153.2	7935.93	901	21435.47	-1470.78
357	29173.56	7922.08	902	21633.03	-1220.47
358	29228.28	7890.79	903	22448.74	-238.194
359	29252.44	7877.7	904	22563.6	-247.836
360	29269.18	7869.27	905	22563.61	-247.829
361	29275.11	7865.13	906	22563.61	-247.829
362	29293.88	7840.33	907	22583.49	-220.845
363	29303.5	7825.45	908	22572.02	-208.766
364	29307.49	7818.11	909	22536.12	-130.773
365	29333.08	7770.77	910	22530.58	-131.914
366	29342.7	7748	911	22524.83	-105.123
367	29362.67	7712.64	912	22517.62	-89.2899
368	29379.4	7670.22	913	22501.36	-73.91
369	29381.9	7661.16	914	22508.6	-65.6598
370	29391.29	7616.79	915	22527.09	-82.38
371	29404.12	7443.24	916	22581.43	-201.592
372	29416.23	7351.23	917	22590.62	-211.34
373	29415.84	7339.27	918	22593.44	-207.529
374	29414.51	7330.09	919	22612.79	-132.881
375	29410.76	7318.3	920	22700.98	25.1442
376	29403.33	7301.63	921	22700.98	25.1442
377	29328.79	7184.46	922	22744.91	63.942
378	29299.35	7140.22	923	22745.44	64.4569
379	29287.61	7121.13	924	22778.86	71.2222
380	29266.8	7091.79	925	22778.91	71.2336
381	29248.96	7068.23	926	22778.96	71.2476
382	29230.8	7046.25	927	22779.01	71.264
383	29149.48	6940.17	928	22813.14	83.8451
384	29129.01	6905.8	929	22813.22	83.8768
385	29119.68	6868.39	930	22813.29	83.9148
386	29118.12	6853.07	931	22813.36	83.9587
387	29111.93	6798.34	932	22813.43	84.0082

<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
388	29092.36	6718.74	933	22813.49	84.063
389	29085.82	6706.5	934	22813.54	84.1228
390	29080.21	6700.2	935	22813.6	84.187
391	29071.33	6693.27	936	22813.63	84.2348
392	29054.26	6681.96	937	22843.19	129.296
393	29039.04	6674.75	938	22875.88	164.579
394	29035.44	6674.1	939	22875.89	164.583
395	28976.49	6651.22	940	22875.89	164.587
396	28921.11	6618.26	941	22875.89	164.59
397	28914.47	6611.24	942	22900.46	191.911
398	28889.32	6554.18	943	22900.51	191.97
399	28835.37	6451	944	22900.56	192.032
400	28801.68	6391.54	945	22900.6	192.097
401	28780.5	6351.35	946	22912.15	213.078
402	28763.65	6320.74	947	22912.16	213.1
403	28745.36	6293.95	948	22912.17	213.123
404	28720.88	6261.33	949	22912.18	213.145
405	28701.21	6232.14	950	22923.62	238.236
406	28695.33	6220.36	951	22929.71	244.181
407	28692.56	6201.3	952	22955.91	257.624
408	28692.65	6195.65	953	22955.91	257.625
409	28695.26	6185.58	954	22955.91	257.627
410	28696.33	6183.07	955	22955.91	257.628
411	28705.92	6167.03	956	22998.17	279.822
412	28719.67	6147.28	957	23043.52	295.465
413	28727.02	6128.73	958	23067.78	300.029
414	28725.43	6071.42	959	23067.86	300.047
415	28719.25	6020.64	960	23067.94	300.072
416	28716.63	6006.85	961	23068.02	300.104
417	28708.44	5977.32	962	23068.09	300.142
418	28705.86	5970.06	963	23068.16	300.186
419	28679.07	5912.14	964	23068.23	300.235
420	28638.93	5838.97	965	23068.29	300.29
421	28634.33	5831.8	966	23068.35	300.349
422	28614.63	5813.23	967	23068.39	300.404
423	28610.9	5810.21	968	23102.85	345.467
424	28602.83	5805.46	969	23156.96	413.017
425	28522.33	5792.01	970	23199.44	461.116
426	28499.18	5788.75	971	23231.92	481.763
427	28494.17	5787.31	972	23231.99	481.81
428	28463.23	5768.47	973	23232.05	481.863
429	28449.31	5747.95	974	23232.11	481.921
430	28447.17	5742.81	975	23232.16	481.983
431	28446.74	5740.17	976	23232.21	482.05
432	28454.07	5596.42	977	23232.22	482.055
433	28451.28	5577.61	978	23271.65	541.628
434	28444.31	5549.57	979	23305.99	580.132
435	28430.46	5511.72	980	23341.98	617.045
436	28418.84	5486.48	981	23342	617.071

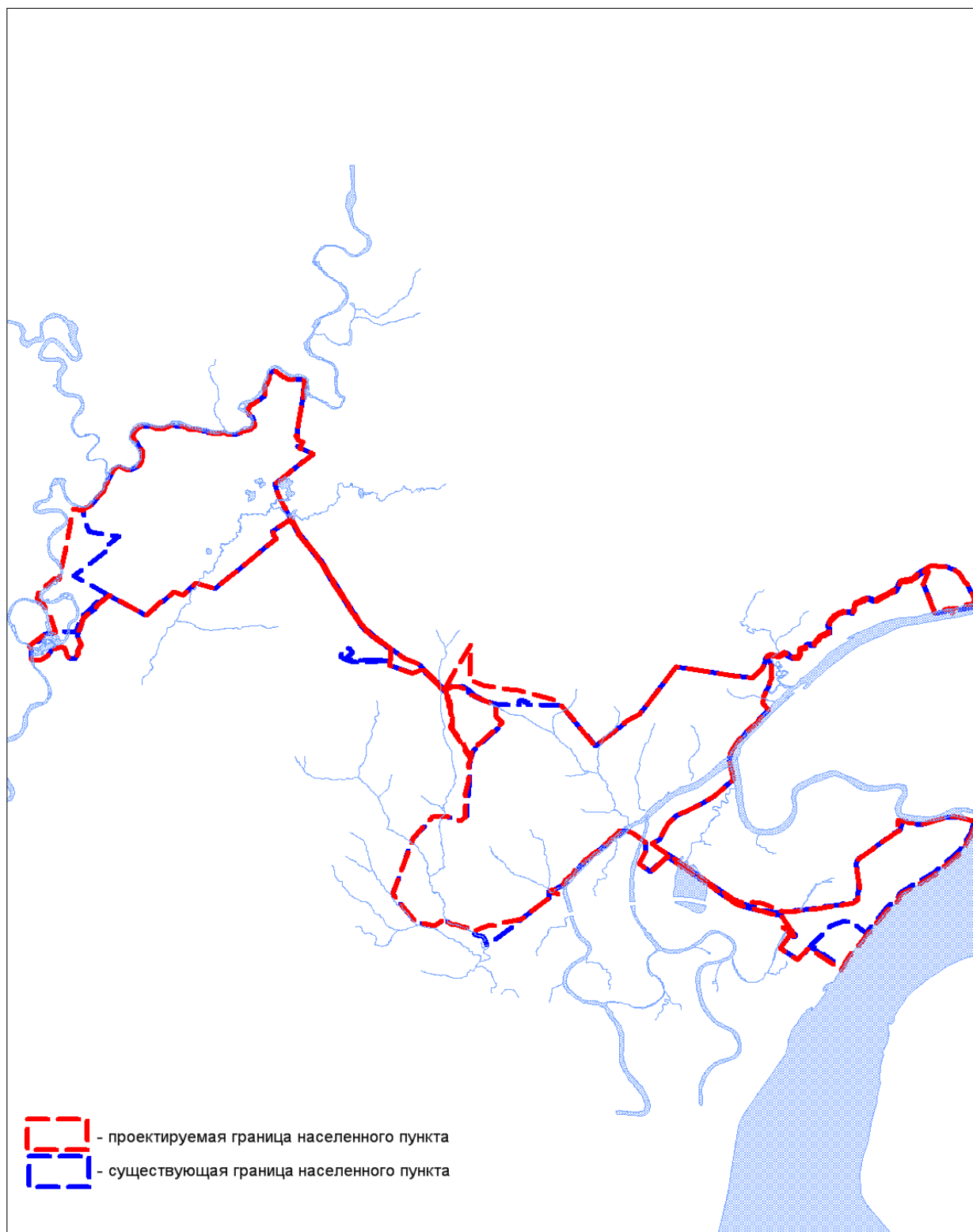
<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
437	28409.53	5469.28	982	23342.02	617.097
438	28369.7	5413.41	983	23342.04	617.125
439	28304.68	5344	984	23369.93	652.526
440	28292.92	5332.9	985	23399.43	689.494
441	28267.13	5315.46	986	23432.07	723.119
442	28228.44	5302.31	987	23477.68	756.631
443	28194.44	5293.99	988	23477.74	756.683
444	28178.86	5290.66	989	23477.8	756.74
445	28168.54	5288.96	990	23477.86	756.801
446	28156.25	5287.79	991	23477.91	756.867
447	28142.12	5288.4	992	23477.93	756.899
448	28113.48	5291.81	993	23502.61	795.591
449	28067.36	5303.13	994	23538.72	851.865
450	28044.69	5302.82	995	23567.96	874.146
451	28025.83	5294.45	996	23568.02	874.199
452	28020.62	5288.03	997	23568.08	874.256
453	28012.26	5276.2	998	23568.13	874.319
454	28007.16	5267.07	999	23568.16	874.352
455	27993.29	5231.28	1000	23594.78	910.894
456	27981.16	5200	1001	23609.11	930.568
457	27954.87	5140.17	1002	23611.11	931.875
458	27943.61	5123.04	1003	23638.3	949.607
459	27936.23	5116.12	1004	23638.33	949.629
460	27927.45	5109.23	1005	23638.36	949.653
461	27914.3	5100.31	1006	23638.39	949.679
462	27849.24	5041.81	1007	23684.12	988.114
463	27788.11	5010.17	1008	23684.17	988.158
464	27780.76	5004.66	1009	23684.22	988.205
465	27766.09	4988.02	1010	23684.26	988.254
466	27759.57	4978.16	1011	23813.56	1132.78
467	27757.03	4971.54	1012	23860.72	1171.05
468	27756.54	4945.6	1013	23830.83	1328.16
469	27767.71	4893.09	1014	23817.08	1366.32
470	27767.91	4883.15	1015	23777.04	1434.6
471	27766.79	4870.67	1016	23709.57	1527.25
472	27764.02	4860.71	1017	23683.17	1565.07
473	27759.42	4852.51	1018	23618.12	1662.67
474	27753.63	4846.25	1019	23470.99	1673.26
475	27748.81	4842.14	1020	23424.32	1676.62
476	27743.55	4839.58	1021	23424.32	1676.62
477	27725.52	4833.91	1022	23150.63	1544.91
478	27715.05	4829.03	1023	22982.65	1761.94
479	27705.02	4822.85	1024	23167.9	1958.5
480	27703.65	4821.37	1025	23238.1	2038.8
481	27687.99	4777.93	1026	23289.9	2095.1
482	27681.98	4750.24	1027	23295.91	2104.71
483	27678.05	4740.34	1028	23281.42	2124.44
484	27672.08	4734.95	1029	23186.87	2246.74
485	27650.14	4721.23	1030	22916.04	2619.02

<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
486	27633.01	4718.2	1031	22704.57	2909.24
487	27621.26	4717.46	1032	22523.77	3157.6
488	27600	4720.13	1033	22370.73	3368.92
489	27582.84	4723.96	1034	22346.75	3404.51
490	27562.55	4719.81	1035	22310.15	3464.28
491	27552.51	4716.87	1036	22288.96	3509.65
492	27547.69	4714.75	1037	22277	3535.28
493	27533.83	4707.5	1038	22255.94	3593.24
494	27527.66	4703.52	1039	22112.42	4079.86
495	27521.23	4696.94	1040	22097.54	4131.96
496	27510.52	4681.89	1041	22087.06	4186.24
497	27506.87	4675.72	1042	22079.02	4250.47
498	27495.07	4649.09	1043	22077.28	4274.92
499	27494.51	4644.56	1044	22076.8	4317.98
500	27494.2	4616.76	1045	22076.8	4317.98
501	27498.08	4568.28	1046	22076.8	4317.98
502	27498.9	4563.58	1047	22064.95	4331.22
503	27500.58	4556.51	1048	22011.42	4381.66
504	27520.79	4529.14	1049	21949.23	4429.87
505	27561.25	4483.08	1050	21795.01	4530.59
506	27575.12	4469.26	1051	21748.73	4560.75
507	27598.16	4432.51	1052	21695.08	4598.5
508	27596.79	4414.81	1053	21668.61	4620.43
509	27594.7	4407.12	1054	21831.95	4396.24
510	27591.68	4401.51	1055	21811.83	4381.65
511	27578.27	4384.84	1056	21632.12	4628.03
512	27554.73	4358.24	1057	21618.94	4616.49
513	27541.48	4339.37	1058	21618.81	4616.38
514	27537.31	4331.22	1059	21671.57	4543.53
515	27530.68	4310.91	1060	21367.15	4344.24
516	27528.52	4264.54	1061	21130.47	4669.43
517	27533.82	4232.3	1062	21374.42	4895.75
518	27539.25	4212.2	1063	20910.75	5532.74
519	27544.9	4173.77	1064	20951.81	5560.03
520	27544.6	4146.9	1065	21088.91	5631.38
521	27543.16	4136.99	1066	21314.13	5785.94
522	27538.72	4118.74	1067	21568.53	5974.32
523	27535.34	4109.92	1068	21714.91	6083.38
524	27528.53	4093.85	1069	21708.5	6091
525	27520.16	4082.19	1070	21705	6108.49
526	27487.9	4061.56	1071	21709.99	6118
527	27469.24	4056.84	1072	21720.5	6124.5
528	27446.94	4052	1073	21740.99	6124.51
529	27281.22	4001.5	1074	21751.94	6110.99
530	27246.9	3987.14	1075	21818.48	6160.57
531	27175.8	3900.22	1076	22008.61	6314.32
532	27051.82	3774.42	1077	22138.79	6422.33
533	27280.71	2273	1078	22339.73	6638.58
534	26820.54	1939.11	1079	22389.69	6678.29

<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>y</i>	<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>y</i>
535	26281.49	1548	1080	22452.57	6687.44
536	26163.48	1320.47	1081	22485.97	6720.25
537	25630.93	686.114	1082	22519.36	6749.71
538	26476.62	3.96026	1083	22570.11	6838.82
539	26580	-83	1084	22667.99	7000.37
540	26600.5	-132	1085	22920.86	7392.54
541	26614	-181	1086	23152.04	7651.98
542	26789	-838	1087	23342.7	7854.23
543	26798.5	-894	1088	23430.34	7927.06
544	26895	-1548	1089	23526.43	7992.45
545	27009.5	-1813	1090	23629.58	8054.15
			1091	23752.5	8115.56
			1	24042.18	8203.86

*Примечание:* Координаты точек даны в местной системе координат (геодезические)

## Схема предлагаемой проектной границы населенного пункта город Лабытнанги





## 4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Города Лабытнанги

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории населенного пункта в установленных границах	га	4169	4169
	в том числе территории:			
1.1.1	Зона жилого назначения	га	287.5	276,1
		% от общей площади земель в установленных границах поселка (...)	6.9	6,62
	в том числе:			
	среднеэтажной жилой застройки	га	13.6	94,4
		%	0.33	2,26
	малоэтажной жилой застройки	га	242.9	138,4
		%	5.83	3,32
	индивидуальной жилой застройкой	га	31.0	43,3
		%	0.74	1,04
	1.1.2	Зона общественно-делового назначения	га	100.8
%			2.42	3,27
в том числе:				
1.1.2.1	общественно-делового назначения	га	67.8	64
		%	1.63	1,53
1.1.2.2	делового, общественного и коммерческого назначения	га	-	72,7
		%	-	1,74
1.1.2.3	учреждений здравоохранения и социальной защиты	га	7.7	-
		%	0.19	-
1.1.2.4	спортивных комплексов и сооружений	га	0.2	-
		%	0	-
1.1.2.5	учебно - образовательного назначения	га	25.1	-
		%	0.6	-
1.1.3	Зона производственного и коммунально-складского назначения	га	310.5	1446,6
		%	7.45	34,7
1.1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	41.0	4,5
		%	0.98	0,11
1.1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	328.3	612,3
		%	7.87	14,69
1.1.6	Зона специального назначения	га	18.1	8,2
		%	0.43	0,2
1.1.6.1	в том числе: ритуального назначения	га	8	8,2
		%	0.19	0,2
1.1.6.2	складирования и захоронения отходов	га	10.1	-
		%	0.24	-
1.1.7	Зона рекреационного назначения	га	-	272,6
		%	-	6,54

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г	Расчетный срок
	в том числе:			
1.1.7.1	озелененных территорий общего пользования	га	-	153,6
		%	-	3,68
1.1.7.2	объектов отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения	га	-	67,5
		%	-	1,62
1.1.7.3	городских лесов	га	-	51,5
		%	-	1,24
1.1.8	<b>Зона военных объектов и режимных территорий</b>	га	<b>31.0</b>	<b>31</b>
		%	0,74	0,74
1.1.9	<b>Зона акваторий</b>	га	<b>99.4</b>	<b>81,1</b>
		%	2,38	1,94
1.1.10	<b>Зона защитного озеленения</b>	га	-	<b>370</b>
		%	-	8,87
1.1.11	<b>Зона природного ландшафта</b>	га	<b>2664.1</b>	<b>621,2</b>
		%	63,91	15
	в том числе:			
1.1.11.1	заболоченных территорий	га	0,2	-
		%	0,01	-
1.1.11.2	природного ландшафта	га	2262,3	521,2
		%	54,27	12,6
1.1.11.3	пойменных территорий	га	401,6	100
		%	9,63	2,4
1.1.12	<b>Зона улично-дорожной сети</b>	га	<b>288.3</b>	<b>308,7</b>
		%	6,92	7,41
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	<b>26900</b>	<b>27000</b>
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	0,4
2.2	Возрастная структура населения			
2.2.1	- младше трудоспособного возраста	%	19	19
2.2.2	- трудоспособного возраста	- -	71	71
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	- -	10	10
2.3	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	94	94
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	25	30
3.2	Общий объем жилищного фонда в т. ч. в общем объеме жилищного фонда	Собщ., тыс. кв. м	672,7	758,1
3.2.1	Индивидуальная жилая застройка, 1-3 эт.	Собщ., тыс. кв. м	28,5	42,1
		% от общ. объема жилищного фонда	4	6
3.2.2	Малоэтажная жилая застройка, 1-2 эт.	Собщ., тыс. кв. м	494,7	89,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г	Расчетный срок
		% от общ. объема жилищного фонда	74	12
3.2.3	Среднеэтажная жилая застройка, 3-бэт.	Собщ., тыс. кв. м	149,5	626,5
		% от общ. объема жилищного фонда	22	
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	Собщ., тыс. кв. м	-	511,7
		% от общ. объема сущ. жил. фонда	-	67
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ., тыс. кв. м	-	246,3
		% от общ. объема сущ. жил. фонда	-	32
3.5	Обеспеченность жилищного фонда			
3.5.1	- электроснабжением	% от общего жилищного фонда	0	100
3.5.2	- централизованным теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	95	95
3.5.3	- централизованным водоснабжением	% от общего жилищного фонда	90	100
3.5.4	- централизованным водоотведением	% от общего жилищного фонда	70	100
3.5.5	- газоснабжением	% от общего жилищного фонда	0	100
3.5.6	- связью	% от общего жилищного фонда	100	100
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
<b>4.1</b>	<b>Учреждения образования</b>			
4.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	11	10
		мест	1501	2255
		мест на 1000 человек	56	84
4.1.2	Общеобразовательная школа	объект	5	4
		учащихся	4096	3320
		учащихся на 1000 человек	152	123
4.1.3	Межшкольный учебный комбинат	объект	0	1
		мест	0	280
		мест на 1000 человек	0	10
4.1.4	Внешкольное учреждение	объект	6	8
		мест	739*	1260
		мест на 1000 человек	27	47
4.1.5	Начальное профессиональное учебное заведение <sup>1</sup>	объект	1	1
		учащихся	300*	300
		учащихся на 1000 человек	11	11
<b>4.2</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>			
4.2.1	Больничные учреждения	объект	6	4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г	Расчетный срок
		коек	265	265
		коек на 1000 чел.	10	10
4.2.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	объект	5	4
		посещений/смену	908	804
		посещений/смену на 1000 чел.	34	30
4.2.3	Аптека	объект	3	4
4.2.4	Молочная кухня	объект	1	1
		порций/сутки на 1 ребенка	1500*	1500
4.2.5	Станция скорой помощи	объект	1	1
		автомобиль	3*	3
<b>4.3</b>	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>			
4.3.1	Спортивный зал	объект	6	8
		кв. м площади пола	3108	9572
		кв. м площади пола на 1000 человек	116	354
4.3.2	Плоскостное сооружение	объект	1	1
		га	0,8*	0,8
		га на 1000 человек	0,03	0,03
4.3.3	Бассейн крытый	объект	1**	0
		кв. м площади зеркала воды	630	0
		кв. м площади зеркала воды на 1000 человек	23	0
<b>4.4</b>	<b>Учреждения культуры и искусства</b>			
4.4.1	Помещения для организации досуга детей и подростков	объект	0	1
		мест	0	80
		мест на 1000 человек	0	3
4.4.2	Клуб, дом культуры	объект	2	5
		мест	700	1520
		мест на 1000 человек	26	56
	Кинотеатр	объект	0	1
		мест	0	100
		мест на 1000 человек	0	4
4.4.3	Библиотека	объект	3	3
4.4.4	Библиотека юношеская	объект	0	1
4.4.5	Универсальный спортивно-зрелищный зал	объект	1	1
		мест	250*	250
		мест на 1000 человек	9	9
4.4.6	Музей	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г	Расчетный срок
<b>4.5</b>	<b>Учреждения торговли, общественного питания</b>			
4.5.1	Магазины, торговые павильоны	объект	193	156
		кв. м торговой площади	15060*	13295
		кв.м. торговой площади на 1000 человек	560	492
4.5.2	Рыночный комплекс	объект	2	5
		кв. м торговой площади	558	1758
		кв.м. торговой площади на 1000 человек	21	65
4.5.3	Столовая, кафе	объект	12	19
		мест	522*	877
		мест на 1000 человек	19	32
<b>4.5</b>	<b>Учреждения бытового и коммунального обслуживания</b>			
4.6.1	Предприятие бытового обслуживания	объект	11	16
		рабочих мест	20*	205
		рабочих мест на 1000 человек	0,7	8
4.6.1	Баня	объект	3	3
		мест	70*	140
		мест на 1000 человек	3	5
4.6.2	Прачечные, химчистки	объект	2	1
		рабочих мест	70*	50
		рабочих мест на 1000 человек	3	2
<b>4.7</b>	<b>Организации и учреждения управления</b>			
4.7.1	Отделение банка	объект	1	2
4.7.2	Отделение и филиал сберегательного банка	объект	2	1
		операционное место	10	5
		операционное место на 2000 человек	0,7	0,2
4.7.3	Отделение связи	объект	4	3
4.7.4	Организации и учреждения управления	объект	49	56
4.7.5	Городской суд	объект	1	1
		рабочее место	1*	1
		рабочее место на 30000 человек	1	1
4.7.6	Нотариальная контора	объект	0	1
		рабочее место	0	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г	Расчетный срок
		рабочее место на 30000 человек	0	1
<b>4.8</b>	<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>			
4.8.1	Гостиница	объект	6	5
		мест	219*	229
		мест на 1000 человек	8	8
<b>4.9</b>	<b>Объекты пожарной охраны</b>			
4.9.1	Пожарное депо	объект	4	4
		автомобиль	24	24
<b>4.10</b>	<b>Объекты культового назначения</b>			
4.10.1	Культовые здания	объект	4	5
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	В том числе:			
	- автобус	км	23,7	25,5
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	км	77,9	89,6
	в том числе:			
	- Магистральные дороги:			
	регулируемого движения	--	-	28,2
	- Магистральные улицы:	--		
	Общегородского значения:	--	2,3	-
	Регулируемого движения	--	-	5,8
	Районного значения:	--	64,3	-
	транспортно-пешеходные	--	-	14,3
	- Улицы и дороги местного значения:	--	8,6	-
	улицы в жилой застройке	--	-	39,3
	- Проезды:	--	0,5	-
	основные	--	-	7,2
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	км	62,0	89,6
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	-	0
5.5	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	5-10
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	200	300



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г	Расчетный срок
<b>6</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>6.1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1	Водопотребление			
	- всего	м3/сут	-	12941
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	10881
	- на производственные нужды	м3/сут	-	1088
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-/21600
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	21600
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут	-	250; 350
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	-	250; 350
6.1.5	Протяженность сетей	км	104,2	100
<b>6.2</b>	<b>Канализация</b>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	м3/сут	2400	11969
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	11969
	- производственные сточные воды	м3/сут	-	
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	2400/7200	4800/12000
6.2.3	Протяженность сетей	км	34,7	38,4
<b>6.3</b>	<b>Электроснабжение</b>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн кВт*ч	20,2	29,03
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн кВт*ч	20,2	29,03
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт*ч/чел в год	1500	2170
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч/чел в год	1500	2170
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	73	153
6.3.4	Протяженность сетей	км	16,3	44,7
<b>6.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	456957
	-всего			
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	456957

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г	Расчетный срок
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -			
	всего	Гкал/час	242,4	242,4
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-
	- районные котельные	Гкал/час	242,4	242,4
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	84,0	94,0
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе	%	60	98
6.5.2	Потребление газа			
	- всего	млн. куб. м./год	-	5,22
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	5,22
	- на производственные нужды	млн. куб. м/год	-	-
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	-
6.5.4	Протяженность сетей	км	24	33,6
	-газопроводы высокого давления	км	23,6	33,2
	-газопроводы среднего давления	км	0,4	0,4
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров на 1000 человек	394	400
6.7	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
6.7.1	Защита территории от затопления:			
	- площадь	га		
	- протяженность защитных сооружений	км		
	- намыв и подсыпка	млн.м3		
6.7.2	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории	соответствующие единицы		
6.8	<b>Санитарная очистка территории</b>			
6.8.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	7,6
	в том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	100
6.8.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.3	Мусоросжигательные заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.4	Мусороперегрузочные станции	единиц/тыс.т.год	-	-
6.8.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	-	1/2,9
6.8.6	Общая площадь свалок	га	8,2	-
	в том числе стихийных	га	-	-
6.8.7	Скотомогильники	единиц	-	-
7	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1	Общее количество кладбищ	га	4,5	4,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г	Расчетный срок
7.2	Общее количество крематориев	единиц	-	-
<b>8</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	17,2
8.2	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	-	-
8.3	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	-
<b>9</b>	<b>ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО I ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ (В ЦЕНАХ II КВАРТАЛА 2010Г.)</b>	млн. руб.		9549
	в том числе			
9.1	- жилищная сфера	--		320
9.2	- социальная сфера	--		450
9.3	- производственная сфера	--		-
9.4	-транспортная инфраструктура			350,0
9.5	- инженерное обеспечение	--		8429
9.6	- охрана окружающей среды	--		-
*	- мощность объектов определена экспертным путем			
**	- учтен объект на стадии незавершенного строительства			
1	- норматив рассчитан согласно методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (одобрена Правительством РФ от 19.10.1999 г. №1683-р)			

## 5 СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана городского округа регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

– в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа;

– предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда;

– на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

– предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

**Таблица Вопросы, подлежащие согласованию**

Наименование предложения, подлежащего согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию			
	размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации	включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда	наличие на территориях поселения, городского округа особо охраняемых природных территорий федерального значения	размещение объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности
Перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов (город Лабытнанги)		+		
Размещение железных дорог однопутных федерального значения в границах муниципального образования город Лабытнанги	+			

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

– в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа;

– предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

– на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

**Таблица Вопросы, подлежащие согласованию**

№	Наименование предложения, подлежащего согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию		
		размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации	включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	наличие на территориях поселения, городского округа особо охраняемых природных территорий регионального значения
	Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов (город Лабитнанги)		+	

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание, что в соответствии с проектом генерального плана городского округа не предполагается установление зон с особыми условиями использования территорий на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, в

связи с планируемым размещением объектов местного значения городского округа, а также размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана городского округа Лабытнанги подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в части перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов, а также в части определения функциональных зон, в которых в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения. Кроме того проект генерального плана городского округа подлежит согласованию с Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Процедура согласования проекта генерального плана городского округа должна быть завершена до назначения публичных слушаний по проекту генерального плана.

Срок согласования проекта генерального плана городского округа не может превышать три месяца со дня поступления в уполномоченные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования. В случае непоступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления городского округа заключений на проект генерального плана городского округа такой проект считается согласованным с указанными органами.



## 6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Текущее состояние земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которым планируется отнести земельный участок	Назначение	Характеристика земель лесного фонда	Площадь, кв.м.
1	89:09:100101:17	Природного ландшафта. Инженерной инфраструктуры. Малоэтажной жилой застройки	Природного ландшафта. Инженерной инфраструктуры.	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	Лесничество Ямальское. Участковое лесничество Приуральское. Категория защитности: ценные леса. Квартал 11	156552
2	89:09:100101:20	Природного ландшафта	Размещение объектов коммунально-складского и производственного назначения	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	2206
3	89:09:100101:21	Природного ландшафта	Размещение объектов внешнего транспорта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	31776
4	89:09:060201:32	Природного ландшафта	Размещение объектов коммунально-складского и производственного назначения	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	62599
5	89:09:060201:33	Природного ландшафта	Размещение объектов коммунально-складского и производственного	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	18439

			назначения					
6	89:09:010301:35	Природного ландшафта	Городских лесов	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	14368
7	89:09:010301:37	Природного ландшафта	Городских лесов	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	5795
8	89:09:100101:24	Природного ландшафта	Размещение объектов коммунально-складского и производственного назначения	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	63098
9	89:09:030201:35	Транспортной инфраструктуры	Размещение объектов внешнего транспорта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	10374
10	89:09:030201:37	Природного ландшафта. Природного ландшафта	Размещение объектов внешнего транспорта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	10504
11	89:09:010110:105	Природного ландшафта	Улично-дорожной сети	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	8501
12	89:09:010109:6	Природного ландшафта	Городских лесов	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	14786
13	89:09:010109:7	Природного ландшафта	Улично-дорожной сети	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	261
14	89:09:050101:3	Природного ландшафта. Акваторий	Защитного озеленения. Акваторий	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для строительства производственной базы в мкр. Обской г. Лабытнанги	-	271563
15	89:09:050110:18	Транспортной инфраструктуры	Размещение объектов коммунально-	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного	-	29611

		ры. Природного ландшафта	складского и производственного назначения			хозяйства		
16	89:09:010110:106	Природного ландшафта	Размещение объектов общественно-делового назначения. Размещение объектов хранения и обслуживания индивидуального автотранспорта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	958523
17	89:09:090101:11	Природного ландшафта	Улично-дорожной сети	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	19166
18	89:09:060201:37	Природного ландшафта	Размещение объектов коммунально- складского и производственного назначения	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	87306
19	89:09:050202:8	Природного ландшафта	Защитного озеленения. Акваторий	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	24483
20	89:09:050201:5	Природного ландшафта. Акваторий	Защитного озеленения. Акваторий	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	352873
21	89:09:010108:53	Природного ландшафта	Городских лесов	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	151819
22	89:09:010204:126	Природного ландшафта	Размещение индивидуальных жилых домов. Улично- дорожной сети	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	Лесничество Ямальское. Уч астковое лесничество Приуральское · Категория защитности:	13349

							ценные леса. Квартал 11	
23	89:09:010208:38	Природного ландшафта	Размещение индивидуальных жилых домов. Улично-дорожной сети	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	Лесничество Ямальское. Участковое лесничество Приуральское Категория защитности: ценные леса. Квартал 11	77946
24	89:09:020203:56	Природного ландшафта	Размещение объектов коммунально-складского и производственного назначения. Защитного озеленения. Улично-дорожной сети	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	Лесничество Ямальское. Участковое лесничество Приуральское Категория защитности: ценные леса. Квартал 11	89211
25	89:09:010301:34	Природного ландшафта. Ритуального назначения. Инженерной инфраструктуры	Размещение объектов ритуального назначения. Размещение объектов промышленности. Инженерной инфраструктуры. Защитного озеленения.	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	Лесничество Ямальское. Участковое лесничество Приуральское Категория защитности: ценные леса. Квартал 11	1418202
26	89:09:010301:36	Природного ландшафта	Улично-дорожной сети	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	30053
27	89:09:010301:38	Природного ландшафта	Размещение городского леса	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	29838
28	89:09:010210:63	Природного	Размещение	Земли лесного	Земли населенных	для ведения	-	91890

		ландшафта	индивидуальных жилых домов. Размещение объектов административно-делового назначения. Улично-дорожной сети	фонда	пунктов	лесного хозяйства		
29	89:09:010109:8	Природного ландшафта	Размещение объектов хранения и обслуживания индивидуального автотранспорта. Размещение городского леса.	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	192376
30	89:09:010108:52	Природного ландшафта	Размещение городского леса	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	61101
31	89:09:090101:7	Природного ландшафта	Размещение объектов коммунально-складского назначения	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	113175
32	89:09:090101:10	Природного ландшафта	Размещение объектов коммунально-складского назначения	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	22516
33	89:09:080101:122	Природного ландшафта	Размещение объектов коммунально-складского назначения	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	326393
34	89:09:060102:10	Природного ландшафта	Природного ландшафта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	335913
35	89:09:060201:36	Природного ландшафта	Размещение объектов коммунально-складского назначения	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	76353
36	89:09:100101:22	Природного ландшафта	Размещение объектов внешнего транспорта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	255512
37	89:09:100101:23	Природного ландшафта	Размещение объектов внешнего транспорта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	4511

						хозяйства		
38	89:09:100101:25	Природного ландшафта	Размещение объектов коммунально-складского назначения	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	3379
39	89:09:100101:19	Природного ландшафта	Размещение объектов внешнего транспорта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	201545
40	89:09:100101:16	Природного ландшафта	Размещение городского леса. Размещение объектов внешнего транспорта.	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	65905
41	89:09:030201:36	Природного ландшафта	Размещение объектов внешнего транспорта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	177235
42	89:09:010108:51	Природного ландшафта	Размещение автомобильной дороги	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	-	1895
Итого:								5882901