



ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЛАБЫТНАНГИ**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Омск 2017 г.**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДА ЛАБЫТНАНГИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2012

**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЛАБЫТНАНГИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛАБЫТНАНГИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ  
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЛАБЫТНАНГИ ОТ 26.01.2007 № 213**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования город Лабытнанги, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального образования город Лабытнанги, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Лабытнанги, Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в генеральный план городского округа Лабытнанги, утвержденный Решением Городской Думы муниципального образования город Лабытнанги от 26.01.2007 № 213, изложив его в новой редакции.
2. Главе города Лабытнанги направить настоящее Решение и генеральный план городского округа Лабытнанги Губернатору Ямало-Ненецкого автономного округа.
3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на \_\_\_\_\_.

Председатель Городской Думы \_\_\_\_\_

Приложение к Решению  
Городской Думы  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
1.1 РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ.....	5
1.1.1 Развитие и размещение объектов социальной сферы.....	5
1.1.1.1 Объекты образования .....	5
1.1.1.2 Объекты здравоохранения .....	5
1.1.1.3 Объекты физической культуры и массового спорта.....	5
1.1.1.4 Объекты культурно-досугового назначения.....	5
1.2 РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	6
1.2.1 Городской транспорт и улично-дорожная сеть .....	6
1.3 РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	6
1.3.1 Водоснабжение .....	6
1.3.2 Водоотведение (канализация).....	7
1.3.3 Теплоснабжение.....	7
1.3.4 Газоснабжение.....	8
1.3.5 Электроснабжение.....	9
1.3.6 Связь и информатизация.....	9
1.4 Мероприятия по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов.....	9
1.5 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана .....	9
<b>2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ).....</b>	<b>10</b>

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) муниципального образования город Лабытнанги (далее также - муниципальное образование, город Лабытнанги, городской округ) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана городского округа Лабытнанги (далее также - генерального плана), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование города Лабытнанги осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана городского округа учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории городского округа, обеспечение их решения;

- определение основных направлений и параметров пространственного развития городского округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории городского округа на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- границы населенного пункта, входящего в состав муниципального образования;
- функциональное зонирование территории городского округа;
- характер развития городского округа с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года. Определены 3 этапа реализации генерального плана: 1 этап – 2011 – 2015 г.г.; 2 этап – 2016 – 2020 г.г.; 3 этап – 2021 – 2030 г.г.

## **1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **1.1 Размещение объектов социальной сферы**

#### **1.1.1 Развитие и размещение объектов социальной сферы**

##### **1.1.1.1 Объекты образования**

- детский сад на 300 мест;
- детский сад на 435 мест;
- детский сад на 120 мест;
- детский сад на 140 мест;
- детский сад на 300 мест;
- средняя общеобразовательная школа на 1250 мест - реконструируемая;
- межшкольный учебный комбинат на 280 мест;
- дворец творчества на 300 мест;
- дворец творчества на 300 мест;
- центр дополнительного образования детей на 30 мест;
- центр дополнительного образования детей на 120 мест;
- центр дополнительного образования детей на 150 мест.

##### **1.1.1.2 Объекты здравоохранения**

- аптека;
- аптека.

##### **1.1.1.3 Объекты физической культуры и массового спорта**

- стадион – реконструируемый;
- спортивная площадка – реконструируемая;
- автодром;
- универсальный спортивный зал 90 кв. м площади пола;
- спортивный центр на 1000 кв. м площади пола;
- спортивный центр на 3000 кв. м площади пола;
- спортивный комплекс с бассейном и спортивными залами 220 кв. м площади пола;
- спортивно-оздоровительный комплекс на 2200 кв. м площади пола;
- спортивно-оздоровительный комплекс на 1500 кв. м площади пола.

##### **1.1.1.4 Объекты культурно-досугового назначения**

- помещения для организации досуга детей и подростков на 80 мест;
- клуб на 500 мест;
- досуговый комплекс;
- досуговый центр на 350 мест;
- кинотеатр на 100 мест;
- библиотека;
- юношеская библиотека.

## 1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

### 1.2.1 Городской транспорт и улично-дорожная сеть

Генеральным планом предусмотрено строительство и реконструкция:

- транспортной развязки в разных уровнях;
- магистральных дорог регулируемого движения протяженностью 28,2 км;
- магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения протяженностью 5,8 км;
- магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходные протяженностью 14,3 км;
- улиц и дорог местного значения в жилой застройке протяженностью 39,3 км;
- проездов основных протяженностью 7,2 км.

Строительство и реконструкция в зоне делового, общественного и коммерческого назначения:

- гаражи индивидуального автотранспорта вместимостью 1345 машино-мест;
- многоуровневых гаражных комплексов общей вместимостью 400 машино-мест;

Строительство в зоне малоэтажной жилой застройки:

- гаражи индивидуального автотранспорта вместимостью 50 машино-мест;
- многоуровневых гаражных комплексов общей вместимостью 434 машино-мест;

Строительство в зоне транспортной инфраструктуры:

- гаражи индивидуального автотранспорта вместимостью 3100 машино-мест;

Строительство в зоне общественно-деловой:

- многоуровневых гаражных комплексов общей вместимостью 198 машино-мест;

## 1.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Для развития систем водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения, связи г. Лабитнанги предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства местного значения:

### 1.3.1 Водоснабжение

1) на территории зоны инженерной инфраструктуры:

- реконструируемые насосные станции первого и второго подъема;
- проектируемые артезианские скважины (куст скважин), общей производительностью 9000 м<sup>3</sup>/сут;
- проектируемые водопроводные очистные сооружения производительностью 13000 м<sup>3</sup>/сут (для подземных вод с двух месторождений);

2) на территории зоны производственной и коммунально-складской:

- проектируемые артезианские скважины (куст скважин), общей производительностью 12600 м<sup>3</sup>/сут;

3) на территории зоны малоэтажной жилой застройки:

- реконструируемая насосная станция третьего подъема;
- проектируемые водопроводные очистные сооружения производительностью 13000 м<sup>3</sup>/сут (для поверхностного водозабора);

4) на территории зоны коммуникационных коридоров:

- проектируемая водопроводная сеть из стальных трубопроводов в ППУ изоляции, диаметром 108-426 мм, общей протяженностью 39,9 км.

### 1.3.2 Водоотведение (канализация)

- 1) на территории зоны производственной и коммунально-складской:
  - реконструируемые канализационные очистные сооружения (ввод второй очереди 4800 м<sup>3</sup>/сут) с увеличением производительности до 12000 м<sup>3</sup>/сут (в том числе установка частотно-регулируемого привода);
  - проектируемая канализационная насосная станция (КНС) производительностью 2800 м<sup>3</sup>/сут;
- 2) на территории зоны среднеэтажной жилой застройки:
  - реконструируемая КНС №8-Дзержинского (АНП коллектор), в связи с увеличением производительности до 1500 м<sup>3</sup>/сут;
- 3) на территории зоны общественно-деловой:
  - реконструируемая КНС №1-Баня, в связи с увеличением производительности до 1500 м<sup>3</sup>/сут;
- 4) на территории зоны малоэтажной жилой застройки:
  - реконструируемая КНС №3-Новая, в связи с увеличением производительности до 1200 м<sup>3</sup>/сут;
  - реконструируемая КНС №7-Орбита, в связи с увеличением производительности 1250 м<sup>3</sup>/сут ;
  - реконструируемая КНС №2, в связи с увеличением производительности до 1100 м<sup>3</sup>/сут;
- 5) на территории зоны коммуникационных коридоров:
  - проектируемые магистральные самотечные канализационные коллектора из стальных трубопроводов диаметром 159-426 мм, протяженностью 13 км;
  - проектируемые напорные канализационные коллектора из стальных трубопроводов диаметром 159; 426 мм, протяженностью 11,2 км.
  - проектируемые КНС производительностью 25, 200 м<sup>3</sup>/сут;
- б) на территории зоны природного ландшафта:
  - проектируемая КНС производительностью 400 м<sup>3</sup>/сут.

### 1.3.3 Теплоснабжение

- 1) на территории зоны инженерной инфраструктуры:
  - реконструируемая котельная №21 (Водозабор);
  - реконструируемая котельная №9 (9мкр.);
- 2) на территории зоны производственной и коммунально-складской:
  - реконструируемая котельная №6 (СМУ-4);
  - реконструируемая котельная №20 (ПСХ);
- 3) на территории зоны среднеэтажной жилой застройки:
  - реконструируемая котельная №12 (8мкр.);
  - реконструируемый ЦТП №5 (5 мкр.);
  - реконструируемая котельная №8 (Орбита);
  - реконструируемая котельная №7 (мкр. 1а);
  - реконструируемая котельная №13 (пер. Ленинский);
  - реконструируемый ЦТП-1;
  - реконструируемая ПНС;
  - реконструируемая ПНС-2;
  - проектируемые магистральные тепловые сети протяженностью 11,0 км



4) на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения:

– реконструируемая котельная №14 (АТХ);

5) на территории зоны административно делового назначения:

– реконструируемая Центральная Бойлерная.

### 1.3.4 Газоснабжение

1) на территории зоны среднеэтажной жилой застройки:

– проектируемые газорегуляторные пункты - 2 объекта, производительностью 500 м<sup>3</sup>/ч и 655 м<sup>3</sup>/ч;

– проектируемые газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 89-159 мм, общей протяженностью 0,1 км;

2) на территории зоны малоэтажной жилой застройки:

– проектируемые газорегуляторные пункты - 9 объектов, производительностью 550 м<sup>3</sup>/ч каждый;

– проектируемые газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 89-108 мм, общей протяженностью 0,2 км;

3) на территории индивидуальной жилой застройки:

– проектируемые газорегуляторные пункты - 2 объекта производительностью 550 м<sup>3</sup>/ч каждый;

– проектируемые газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 89 мм, общей протяженностью 0,1 км;

4) на территории зоны общественно делового назначения:

– проектируемые газорегуляторные пункты - 2 объекта, производительностью 550 м<sup>3</sup>/ч каждый;

– проектируемые газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 89 мм, общей протяженностью 0,1 км;

5) на территории зоны озелененных территорий общего пользования:

– проектируемый газорегуляторный пункт производительностью 550 м<sup>3</sup>/ч;

– проектируемые газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 89 мм, общей протяженностью 0,3 км;

6) на территории зоны производственного и коммунально-складского назначения:

– проектируемые газорегуляторные пункты - 6 объектов, производительностью 550 м<sup>3</sup>/ч каждый;

– проектируемые газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 57-159 мм, общей протяженностью 1,1 км;

7) на территории зоны транспортной инфраструктуры:

– проектируемые газорегуляторные пункты - 3 объекта, производительностью 550 м<sup>3</sup>/ч каждый;

– проектируемые газопроводы высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 325 мм, общей протяженностью 1,2 км;

– проектируемые газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 57-159 мм, общей протяженностью 7,6 км;

– реконструируемые газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 219 мм, общей протяженностью 0,9 км;

8) на территории зоны природного ландшафта:

– проектируемые газопроводы высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 325 мм, общей протяженностью 0,7 км;

– проектируемые газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 89 мм, общей протяженностью 0,2 км.

### 1.3.5 Электроснабжение

- 1) на территории рекреационной зоны - проектируемая понизительная подстанция ПС 35/10 кВ "8 микрорайон" мощностью 2х10 МВА;
- 2) на территории общественно-деловой зоны - проектируемая понизительная подстанция ПС 35/10 кВ "4 микрорайон" мощностью 2х10 МВА;
- 3) на территории зоны производственного и коммунально-складского назначения - реконструируемая газотурбинная электростанция ГТЭС;
- 4) на территории зоны природного ландшафта - проектируемые линии электропередачи напряжением 35 кВ.

### 1.3.6 Связь и информатизация

- 1) на территории зоны среднетажной жилой застройки - проектируемый узел мультимедийной системы доступа (УМСД) номерной емкостью 944 номера;
- 2) на территории зоны малоэтажной жилой застройки - реконструируемый (в связи с переносом) узел мультимедийной системы доступа УМСД опп-8;
- 3) на территории зоны производственного и коммунально-складского назначения - реконструируемый (в связи с переносом) узел мультимедийной системы доступа УМСД опп-6;
- 4) на территории зоны индивидуальной жилой застройки - проектируемое антенно-мачтовое сооружение (АМС);
- 5) на территории зоны транспортной инфраструктуры:
  - проектируемая кабельная канализация связи (для прокладки ВОЛС) протяженностью 2,5 км;
  - проектируемый волоконно-оптический кабель связи протяженностью 1,3 км.

## 1.4 Мероприятия по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов

Для организации эффективной системы санитарной очистки города Лабытнанги предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство снегосплавного пункта оборудованного системами очистки талых вод;
- строительство полигона ТБО.

## 1.5 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана:

- подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом городского округа;
- принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- создание объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

## 2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
<b>1</b>	<b>Жилого назначения, в том числе:</b>	<b>276,1</b>		
<b>1.2</b>	<b><i>среднеэтажной жилой застройки</i></b>	<b>94,4</b>	<b>6</b>	<b>2400</b>
	объекты местного значения:			
	3 детских сада на 1035 мест			
	общеобразовательная школа на 1250 мест (реконструируемая)			
	досуговый центр на 350 мест			
	спортивный комплекс с бассейном и спортивными залами 220 кв. м площади пола			
	гаражи индивидуального автотранспорта вместимостью 50 машино-мест			
	многоуровневые гаражные комплексы общей вместимостью 50 машино-мест			
	КНС №8-Дзержинского (АНП коллектор)			
	ГРП - 2 объекта			
	УМСД			
	котельная №12 (8мкр.)			
	ЦТП №5 (5 мкр.)			
	котельная №8 (Орбита)			
	котельная №7 (мкр. 1а)			
	котельная №13 (пер. Ленинский)			
	ЦТП-1			
	ПНС			
	ПНС-2			
<b>1.3</b>	<b><i>малоэтажной жилой застройки</i></b>	<b>138,4</b>	<b>3</b>	<b>3000</b>
	объекты местного значения:			
	2 детских сада на 260 мест			
	2 дворца творчества на 600 мест			
	3 центра дополнительного образования на 300 мест			
	аптека			
	спортивный зал на 1000 кв. м площади пола			
	насосная станция третьего подъема			
	ВОС			
	КНС (№3-Новая, №7-Орбита, №2) – 3 объекта			
	ГРП - 9 объектов			
	УМСД			
<b>1.4</b>	<b><i>индивидуальной жилой застройкой</i></b>	<b>43,3</b>	<b>3</b>	<b>1300</b>
	объекты местного значения:			
	аптека			
	помещения для организации досуга детей и подростков на 80 мест			
	универсальный спортивный зал на 90 кв. м площади пола			
	ГРП - 2 объекта			
	АМС			
<b>2</b>	<b>Общественно-делового назначения, в том числе:</b>	<b>136,3</b>	<b>3</b>	<b>2300</b>

2.1	делового, общественного и коммерческого назначения	72,7	2	-
	объекты местного значения			
	межшкольный учебный комбинат на 280 мест			
	библиотека			
	юношеская библиотека			
	клуб на 500 мест			
	досуговый комплекс			
	кинотеатр на 100 мест			
	стадион (реконструируемый)			
	спортивная площадка (реконструируемая)			
	автодром			
	2 спортивно-оздоровительных комплекса на 3700 кв. м площади пола			
	спортивный зал на 3000 кв. м площади пола			
	гаражи индивидуального автотранспорта вместимостью 1345 машино-мест			
	многоуровневые гаражные комплексы общей вместимостью 400 машино-мест			
	Центральная Бойлерная			
	котельная №14 (АТХ)			
	ПС 35/10 кВ "4 микрорайон"			
2.2	общественно-деловая	63,6	3	-
	объекты местного значения			
	КНС №1-Баня			
	ГРП - 2 объекта			
3.	<b>Производственного и коммунально-складского назначения</b>	<b>1351</b>	-	-
	объекты местного значения			
	артезианские скважины (куст скважин)			
	КОС			
	КНС			
	ГРП - 6 объектов			
	УМСД			
	котельная №6 (СМУ-4)			
	котельная №20 (ПСХ)			
	ГТЭС			
4.	<b>Инженерной инфраструктуры</b>	<b>67</b>	-	-
	объекты местного значения			
	насосные станции первого и второго подъема - 2 объекта			
	артезианские скважины (куст скважин)			
	ВОС			
	котельная №21 (Водозабор)			
	котельная №9 (9мкр.)			
5	<b>Транспортной инфраструктуры</b>	<b>856,4</b>	-	-
	объекты местного значения:			
	гаражи индивидуального автотранспорта вместимостью 3100 машино-мест			
	многоуровневые гаражные комплексы			
	гаражи индивидуального транспорта			
	ГРП - 3 объекта			
6.	<b>Рекреационные зоны, в том числе:</b>	<b>93,8</b>	-	-

6.1	озелененных территорий общего пользования	26,3		
	объекты местного значения:			
	мемориальный сквер			
	ГРП			
	ПС 35/10 кВ "8 микрорайон"			
6.2	объектов отдыха, туризма и санитarno-курортного лечения	67,5		
7.	<b>Специального назначения, в том числе</b>	<b>11.4</b>	-	-
7.1	ритуального назначения	5,5		
7.2	складирования и захоронения отходов	5,9		
	объекты местного значения:			
	полигон ТБО			
8.	<b>Военных объектов и режимных территорий</b>	<b>31</b>	-	-
9.	<b>Акваторий</b>	<b>495</b>	-	-
10.	<b>Зона природного ландшафта, в том числе:</b>	<b>10004</b>	-	-
10.1	природного ландшафта	6583		
	КНС			
	ПС 220 кВ "Лабытнанги"			
	ПС 110 кВ "Лабытнанги-1"			
10.2	пойменных территорий	3421		
11.	<b>Зона коммуникационных коридоров</b>	<b>21</b>	-	-
12.	<b>Зона улично-дорожной сети</b>	<b>323.3</b>	-	-
	КНС			